ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя – члена Правительства Севастополя.».

2. Внести в Порядок и условия размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП, следующие изменения:

2.1. В пункте 1 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Настоящие Порядок и условия не распространяются на правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), указанных в пункте 19 перечня, порядок и условия размещения которых устанавливаются отдельным нормативным правовым актом Правительства Севастополя.».

2.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Физическое или юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) (далее – заявитель) или представитель заявителя подает лично по месту нахождения государственного автономного учреждения «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь», либо в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), либо направляет посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (объектов) (далее – заявление), форма которого устанавливается административным регламентом предоставления государственных услуг «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Виды и наименования элементов благоустройства, планируемых к размещению, указываются в соответствии с правилами благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Севастополя.».

2.3. В пункте 5:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) копии уставных документов, если заявитель юридическое лицо;»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«1) выписка из ЕГРН о земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в абзацах седьмом – десятом, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

2.4. Пункт 7 исключить.

2.5. В пункте 8 слова «с момента» заменить словами «со дня».

2.6. В пункте 9:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 4, абзацами вторым – пятым пункта 5 настоящего Порядка;».

2.7. Пункты 10–12 изложить в следующей редакции:

«10. Разрешение на размещение объекта имеет следующие сроки действия:

1) для объектов, указанных в пунктах 1–9, 11–16, 18, 19 (за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания)), 20–21, 25–27, 30, 32–34.1, 37, – на срок, указанный заявителем, но не более 15 лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 17, 22–24, 28, 29, 39 перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более двух лет;

3) для объектов, указанных в пункте 10 перечня, – на срок действия соответствующей лицензии;

4) для объектов, указанных в пунктах 31, 31.1, 35, 36 перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более пяти лет;

5) для объектов, указанных в пункте 38 перечня на срок, указанный заявителем, но не более шести месяцев.

11. Размещение объектов, указанных в пунктах 10, 17, 20, 22–25 (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 28–30, 32 перечня, осуществляется за плату.

12. Годовой размер платы за размещение объектов рассчитывается по формуле:

П = Нст х СУПКС х Кпл х Ки, где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

СУПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам;

Кпл – площадь используемых земель, земельного участка;

Ки – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещенного на землях, земельном участке.

В случае если размещение объекта осуществляется на срок менее одного года либо на нецелое число лет, то размер платы рассчитывается по формуле:

П = Пг/12хКм, где:

П – размер платы за размещение объекта в рублях;

Пг – годовой размер платы в рублях;

Км – срок размещения объекта в месяцах.

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя или местного бюджета, плата не взимается.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер платы за размещение объекта изменяется со дня введения в действие нового размера ставки земельного налога на территории города Севастополя.».

2.8. В таблице пункта 13:

- строку 2 исключить;

- строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,25

»;

- строки 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«

8	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2
9	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	6

».

2.9. В подпункте 5 пункта 17 слова «с момента» заменить словами «со дня».

2.10. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Решение о признании утратившим силу распоряжения о предоставлении разрешения на размещение объекта (объектов) уполномоченный орган направляет в течение трех рабочих дней со дня его принятия заказным письмом с уведомлением лицу, получившему разрешение.».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя М.В. Развожаев

29.10.2026
№ 503-ПП