ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1074-ПП «Об утверждении Требований к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя», с целью актуализации Требований к составу и содержанию проектов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1074-ПП «Об утверждении Требований к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «разделов проектной документации» заменить словом «проектов».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью обеспечения конструктивной надежности и безопасности эксплуатации многоквартирных домов, в которых расположены помещения, планируемые к переустройству и (или) перепланировке, Правительство Севастополя **постановляет:**».

1.3. В пункте 1 слова «разделов проектной документации» заменить словом «проектов».

1.4. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства, административно-территориального устройства.».

1.5. Требования к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 11.09.2020 № 478-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1074-ПП «Об утверждении Требований к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений на территории города Севастополя».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя М.В. Развожаев

23.10.2026
№ 483-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 23.10.2026 № 483-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 19.11.2015 № 1074-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 23.10.2026 № 483-ПП)

ТРЕБОВАНИЯ
к составу и содержанию проектов переустройства
и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах
на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Требования к составу и содержанию проектов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее – Требования) устанавливают состав, содержание разделов проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и требования, которым они должны соответствовать.

1.2. Требования разработаны с целью унификации действий лиц, осуществляющих разработку проекта переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее – Проект) для согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах.

1.3. В Требованиях под Проектом понимается документация, выполненная исключительно индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – разработчик Проекта), в которой содержатся сведения о мероприятиях, осуществляемых в целях переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, и порядке их реализации, подготовленная и оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящими Требованиями.

2. Основные Требования к Проекту

2.1. Проект разрабатывается в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее – помещения).

2.2. Принятые в Проекте технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при переустройстве и (или) перепланировке помещения, а также возможность дальнейшей эксплуатации переустроенного и (или) перепланированного помещения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Проект представляет собой документацию, состоящую из текстовой и графической частей.

2.4. Текстовая часть Проекта содержит сведения о характеристиках переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, перечень, описание и обоснование принятых технических и иных проектных решений (в том числе значения параметров и другие проектные характеристики помещения), которые должны быть реализованы в результате осуществления переустройства и (или) перепланировки, пояснения разработчика Проекта, ссылки на нормативные и (или) технические документы (в том числе результаты инженерных изысканий), использованные при подготовке проектной документации, а также расчеты, обосновывающие принятые технические и иные решения.

2.5. Графическая часть Проекта отображает предусмотренные Проектом технические и иные решения в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

2.6. Сведения, изложенные в текстовой части Проекта, не должны противоречить сведениям и материалам, содержащимся в графической части, а сведения и материалы графической части Проекта не должны противоречить сведениям, содержащимся в его текстовой части.

2.7. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями нормативных правовых и нормативно-технических актов, действующих на момент рассмотрения исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства (далее – Уполномоченный орган).

2.8. Сведения о переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении, содержащиеся в Проекте, не должны противоречить сведениям органа технического учета, инвентаризации и паспортизации о переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении, полученным в результате последней инвентаризации указанного помещения, а также сведениям о помещении, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением площади переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения до переустройства и (или) перепланировки, указанной в Проекте, которая может отличаться от значения, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, не более чем на 5%.

2.9. В случае если Проектом предусмотрено выполнение работ по демонтажу несущих строительных конструкций или их частей, а также производство работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в зданиях с деревянными перекрытиями, в его состав должно быть включено заключение о техническом состоянии таких конструкций здания

и возможности производства работ, предусмотренных Проектом, содержащее выводы о допустимости и технических условиях по проектированию и производству планируемых работ по демонтажу несущих строительных конструкций или их частей, а также о состоянии несущих и ограждающих конструкций, деревянных перекрытий переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения.

2.10. В случае если Проектом предусмотрены мероприятия, затрагивающие фасад многоквартирного дома, для выполнения которых в соответствии с Положением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП, необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, перечень указанных мероприятий, а также принятые в Проекте технические и иные решения по их реализации должны соответствовать мероприятиям и решениям, содержащимся в архитектурном проекте, послужившим основанием для выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя.

2.11. В случае если переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение или его часть расположено в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия (памятником архитектуры, истории или культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), содержащиеся в Проекте мероприятия по его переустройству и (или) перепланировке, в том числе затрагивающие фасад такого многоквартирного дома, а также принятые в Проекте технические и иные решения по их реализации должны соответствовать мероприятиям и решениям, содержащимся в проекте приспособления объекта культурного наследия для современного использования или в проекте по сохранению объекта культурного наследия, разрабатываемых в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласовываемых исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.12. Проект, предусматривающий переход помещения при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) такого помещения к системам теплоснабжения многоквартирных домов на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, должен быть разработан с учетом требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.13. Проект, предусматривающий мероприятия по возведению (установке) устройства для сжигания твердого топлива, в том числе камина, для эксплуатации которого необходимо присоединение к существующим дымовым и вентиляционным каналам, должен содержать акт обследования

существующих дымовых и вентиляционных каналов на предмет их пригодности для отвода продуктов сгорания и естественной вентиляции при сжигании топлива, выданный организацией, включенной в установленном порядке в реестр специализированных организаций по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, не позднее чем за три календарных месяца до даты обращения в Уполномоченный орган.

2.14. Необходимость разработки иных разделов Проекта, наличие которых в соответствии с Требованиями не является обязательным, а также рабочей документации (совокупность текстовых и графических документов, необходимых для производства работ, предусмотренных Проектом) определяется по согласованию между разработчиком Проекта и собственником переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения.

3. Требования к составу и содержанию Проекта

3.1. Проект должен включать в себя следующие разделы:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сети инженерно-технического обеспечения, санитарно-техническое, инженерное и иное оборудование;
- организацию работ;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа для инвалидов.

3.2. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

1) подписанное собственником переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения либо уполномоченным им лицом задание на проектирование, содержащее перечень планируемых мероприятий по переустройству и (или) перепланировке помещения;

2) информацию о переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении:

- общую площадь переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, а также площадь каждого из помещений, входящих в его состав, до и после его переустройства и (или) перепланировки;
- оснащенность переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения инженерными системами, включая электроснабжение, вид отопления, водоснабжения, водоотведения, до и после переустройства и (или) перепланировки;
- оснащенность переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения санитарно-техническим, электрическим, газовым и иным оборудованием до и после переустройства и (или) перепланировки;

- материалы органа технического учета, инвентаризации и паспортизации, выполненные на дату последней инвентаризации помещения;

- сведения о назначении и виде разрешенного использования помещения до и после его переустройства и (или) перепланировки;

- сведения о назначении объекта капитального строительства, составной частью которого является переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, а также об основном виде разрешенного использования земельного участка, в границах которого размещен объект капитального строительства, составной частью которого является переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение;

3) перечень мероприятий по переустройству и (или) перепланировке помещения, предусмотренных Проектом.

Переустройство помещения может включать мероприятия по установке, замене, переносу, демонтажу инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, инженерного или другого оборудования, в том числе электрических и газовых плит, прокладке новых или замене существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических и иных сетей, осуществление которых требует внесения изменений в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения может включать следующие мероприятия: перенос и разборку строительных конструкций, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение помещений в многоквартирных домах, влекущее изменение границ и (или) площади перепланируемого помещения, образование новых помещений в многоквартирных домах, устройство дополнительных кухонь и санузлов, изменение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь, устройство или переоборудование существующих тамбуров;

4) перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы).

Для целей Требований к скрытым работам относятся:

- устройство оснований под входные группы и пандусы для обеспечения доступа в здание;

- устройство гидроизоляции, теплоизоляции и звукоизоляции;

- армирование монолитных железобетонных конструкций;

- армирование отдельных монолитных участков;

- устройство послойной конструкции пола;

- усиление предполагаемого проема в несущих конструкциях;

- антикоррозийная обработка металлоконструкций;

- прокладка скрытых инженерных сетей (электропроводка, водоснабжение, канализация, отопление);

- монтаж закладных деталей и анкеров;

- устройство стяжки пола, штукатурка стен;

- пароизоляция, утепление строительных конструкций;

5) заверение, подписанное разработчиком Проекта, о том, что:

- Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований и в результате проведения работ по переустройству и (или) перепланировке будет обеспечена безопасная эксплуатация как перепланируемого и (или) переустраиваемого помещения, так и многоквартирного дома, составной частью которого оно является;

- нагрузка на сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома не превысит предельно допустимого уровня, – для Проекта, предусматривающего выполнение мероприятий, в результате которых будет увеличиваться существующая нагрузка на данные сети;

- балкон и (или) лоджия не являются аварийным выходом, – для Проекта, предусматривающего остекление балкона и (или) лоджии;

- на момент подготовки Проекта помещение, в отношении которого он разработан, не является самовольно переустроенным и (или) перепланированным;

6) неотъемлемые приложения к Проекту, которыми являются копии:

- решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, – для Проекта, предусматривающего мероприятия по изменению фасада многоквартирного дома, если для их выполнения в соответствии с Положением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП, необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя;

- документа, выданного уполномоченным органом, на который возложена организация теплоснабжения на территории города Севастополя, подтверждающего, что схемой теплоснабжения города Севастополя определена возможность перехода помещения на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, – для Проекта, предусматривающего переход переустраиваемого помещения при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) такого помещения к системам теплоснабжения многоквартирных домов на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии;

- документа, выданного теплоснабжающей организацией, подтверждающего, что переустраиваемое помещение не подключено в надлежащем порядке к системе теплоснабжения многоквартирного дома, – для Проекта, предусматривающего мероприятия по изменению источника тепловой энергии, используемого для отопления переустраиваемого помещения;

- согласия залогодержателя на переустройство и (или) перепланировку помещения, – для Проекта, предусматривающего переустройство и (или) перепланировку помещения, обремененного ипотекой;

- выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах;

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и оформленного с соблюдением требований, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – для Проекта, предусматривающего мероприятия по переустройству и (или) перепланировке помещения, выполнение которых невозможно без использования и (или) присоединения части общего имущества в многоквартирном доме, уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме, а также без переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Раздел 2 «Архитектурные решения» должен содержать:

1) описание и обоснование принятых решений по внутренней отделке переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

2) описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения после завершения мероприятий, предусматриваемых Проектом:

- обоснование габаритов жилых комнат и помещений вспомогательного использования с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели;

- обоснование предусмотренного Проектом состава помещений, входящих в состав переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения (в случае если Проектом предусмотрено изменение количества и (или) назначения помещений, входящих в состав переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения), с учетом установленного нормативно-техническими документами необходимого состава помещений;

- расчет размеров антресоли (в случае если Проектом предусмотрено устройство антресоли), подтверждающий, что ее площадь не превысит 40% от общей площади переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

3) описание и обоснование принятых решений, предусматривающих изменение внешнего облика фасада здания, в котором находится переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, – для Проекта, предусматривающего изменение фасада многоквартирного дома;

4) описание (чертежи элементов (фрагментов) фасадов, фотофиксация существующего фасада (части фасада многоквартирного дома, где расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение)) и обоснование (фотомонтаж проектного решения по изменению фасада, цветовое решение фасадов (части фасада, где расположено переустраиваемое

и (или) перепланируемое помещение)) принятых решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

5) поэтажные планы помещений, находящихся над и под переустраиваемым и (или) перепланируемым помещением, с приведением экспликации помещений (при наличии);

6) ведомость дверных и оконных заполнений, содержащую сведения о существующих и планируемых к установке оконных дверных и балконных блоках, с указанием мест их установки, материалов, из которых они изготовлены, линейных размеров и кратким описанием блоков;

7) иные графические и текстовые материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

3.4. Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» должен содержать:

1) описание и обоснование технических решений, предусмотренных Проектом, подтверждающих, что в результате их реализации будет обеспечена необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания, в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, а также отдельных конструктивных элементов;

2) расчет нагрузок на плиты перекрытия в случае монтажа/демонтажа внутренних стен и (или) перегородок, на которые они опираются;

3) описание и обоснование (в том числе расчеты) предусмотренных Проектом решений и мероприятий, обеспечивающих безопасные условия для проживания и пребывания человека в переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении по следующим показателям: качество воздуха, инсоляция и солнцезащита, естественное и искусственное освещение, защита от шума и вибраций, микроклимат, уровень электромагнитных и иных излучений, теплозащита, гидроизоляция и пароизоляция, иные требования, обеспечивающие благоприятные условия для человека;

4) характеристики и обоснование конструкций полов, стен, антресолей, перегородок и подвесных потолков в переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении после завершения мероприятий, предусмотренных проектной документацией;

5) чертежи характерных разрезов части здания (в границах переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения) с изображением несущих и ограждающих конструкций и проемов в них с указанием относительных высотных отметок уровней конструкций;

6) чертежи переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения с его экспликацией (перечнем помещений, входящих в его состав, с указанием их функционального назначения) до начала выполнения мероприятий, предусмотренных Проектом, с указанием площади и линейных размеров входящих в его состав помещений и их зон (при наличии), жилой и общей площади переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, линейных размеров и толщины стен и перегородок, иных конструктивных элементов, углов наклона пандусов и количества ступеней лестниц, полученных по результатам натурных измерений, с отображением отверстий

существующих вентиляционных каналов, мест размещения существующего санитарно-технического, инженерного и иного оборудования с указанием наименований такого оборудования;

7) чертежи переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения со схематичным отображением планируемых монтажно-демонтажных работ: предполагаемых к сносу стен и (или) перегородок, устанавливаемых стен и (или) перегородок, мест пробития стен и перегородок с указанием размера проемов, мест установки санитарно-технического, инженерного и иного оборудования. Схематичное изображение монтажных и демонтажных работ должно быть отображено разными цветами с расшифровкой каждого из цветов на чертеже;

8) чертежи с экспликацией переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения после завершения мероприятий, предусмотренных Проектом, с указанием площади и линейных размеров входящих в его состав помещений и их зон (при наличии), жилой и общей площади переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, линейных размеров и толщины стен, перегородок и иных конструктивных элементов, углов наклона устраиваемых пандусов и количества ступеней возводимых лестниц с отображением отверстий планируемых вентиляционных каналов, мест, в которых будет размещено санитарно-техническое, инженерное и иное оборудование с указанием наименований такого оборудования;

9) схемы и описания мероприятий по устройству полов, гидроизоляции, шумоизоляции, пароизоляции и теплоизоляции строительных конструкций с указанием используемых материалов и количества их слоев;

10) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

11) чертежи каркасов и узлов строительных конструкций;

12) чертежи планов перекрытий.

3.5. Раздел 4 «Системы инженерно-технического обеспечения, санитарно-техническое, инженерное и иное оборудование» (для Проекта, предусматривающего мероприятия по переустройству помещений) должен состоять из следующих подразделов:

1) система электроснабжения;

2) система водоснабжения;

3) система водоотведения;

4) отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

5) система газоснабжения.

3.6. Каждый из подразделов, указанных в пункте 3.5 Требований, должен содержать следующие сведения:

- об оснащенности многоквартирного дома соответствующей системой инженерно-технического обеспечения и подключении/неподключении к ней помещения либо вывод о возможности такого подключения с учетом дополнительных мероприятий по обеспечению ее исправной работы;

- санитарно-техническом, инженерном и ином оборудовании, установленном в переустраиваемом и (или) перепланируемом помещении, а также состоянии установленного оборудования;

- оснащенности переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- перечне мероприятий по переустройству, предусмотренных Проектом, с обоснованием возможности их выполнения.

3.7. Каждый из подразделов, указанных в пункте 3.5 Требований, должен содержать чертежи помещения до и после выполнения предусмотренных Проектом мероприятий с отображением вентиляционных каналов и отверстий, точек подключения (технологического присоединения) к соответствующей инженерной системе (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения), отображением мест расположения санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, установленного до переустройства, а также санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, демонтируемого и устанавливаемого в процессе выполнения предусмотренных Проектом мероприятий, точек его подключения, схемы прокладки трубопроводов, кабелей после выполнения предусмотренных Проектом мероприятий, мест расположения вентиляционных каналов и коробов.

3.8. В случае если Проектом предусмотрены мероприятия, в результате выполнения которых увеличится существующая нагрузка на какую-либо из сетей инженерно-технического обеспечения, в составе соответствующего подраздела должен содержаться расчет нагрузки на данную сеть, подтверждающий, что предусмотренная Проектом нагрузка не превысит предельно допустимого уровня.

Указанный расчет должен быть основан на сведениях о технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, доведенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» до сведения потребителей.

3.9. В случае отсутствия необходимости разработки какого-либо из подразделов настоящего раздела Проект должен содержать мотивированные пояснения разработчика Проекта, обосновывающие отсутствие такого подраздела.

3.10. Раздел 5 «Организация работ» должен содержать:

1) технологическую последовательность выполнения мероприятий и работ, осуществление которых предусмотрено Проектом;

2) объем отходов, образующихся в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, и порядок их вывоза;

3) обоснование принятой продолжительности производства работ с указанием точного (в часах) времени суток, в которое допускается производство работ;

4) календарный план производства работ (сроки в днях), содержащий последовательность проведения работ, входящих в состав каждого из мероприятий, предусмотренных Проектом.

3.11. Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

1) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность помещения, а также безопасность людей при возникновении пожара, включающие в том числе, но не исключительно:

- противопожарную защиту (автоматические установки пожаротушения, пожарную сигнализацию, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымовую защиту и т. п.);

- расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при невыполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности);

2) чертежи и схемы эвакуации людей и материальных средств из помещения в случае возникновения пожара.

3.12. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению доступа для инвалидов» (разрабатывается в отношении нежилых помещений либо в отношении жилых помещений, переводимых в нежилые помещения; в отношении жилых помещений данный раздел разрабатывается по заданию на проектирование) должен содержать:

1) описание и обоснование доступности переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

2) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам и другим лицам с ограниченными возможностями в переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, а также равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, включающих обоснование каждого из принятых решений (входы, пути движения, в том числе пути эвакуации, санитарно-бытовые помещения, оборудования и устройства, технические средства связи, информации и сигнализации, доступные для инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями);

3) чертежи и схемы, отображающие предусмотренные настоящим разделом технические и иные решения;

4) описание мероприятий по обустройству рабочих мест для инвалидов (при необходимости).

4. Требования к оформлению проектной документации

4.1. Проект оформляется на бумажном и электронном носителях. Содержание Проекта на бумажном носителе должно быть полностью идентично содержанию Проекта на электронном носителе.

4.2. Текстовая часть Проекта оформляется на листах формата А4.

4.3. Графическая часть Проекта оформляется в масштабе 1:50 на листах формата А4, а в случае, когда необходимые материалы в графической форме не могут быть отображены на листе указанного формата, графическая часть может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:100.

4.4. Условные обозначения, используемые в Проекте, должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.201-2011. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций», ГОСТ 21.609-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения», ГОСТ 21.205-2016. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений».

4.5. Оформление и подписание листов Проекта осуществляется в порядке, установленном ГОСТ Р 21.101-2026. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

4.6. Листы Проекта, подготовленного на бумажном носителе, должны быть сшиты между собой, на оборотной стороне последнего листа на месте сшива должна быть проставлена заверительная надпись о количестве прошитых и пронумерованных листов, удостоверяемая подписью и печатью разработчика Проекта.

4.7. Копии документов, являющихся приложениями к Проекту, должны быть заверены разработчиком Проекта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.97-2025. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».