



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:037001:37, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Орлиновский муниципальный округ, село Гончарное, улица Дрыгина, земельный участок 2-а

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 78, в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.03.2026 № 47 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:037001:37, 91:04:019001:424, 91:04:022001:1701», заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2026, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 06.05.2026, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка от 19.05.2026:

1. Предоставить Гороховому Роману Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:037001:37, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Орлиновский муниципальный округ, село Гончарное, улица Дрыгина, земельный участок 2-а в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.09.2026

№ 450-РГ