



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 26.10.2024 № 10874-РДЗ, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Шостака, 41, площадью 685 кв. м

Руководствуясь частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 78, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.02.2026 № 13 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков: с кадастровым номером 91:03:003001:435, земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 26.10.2024 № 10874-РДЗ, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Шостака, 41, площадью 685 кв. м», заключением о результатах общественных обсуждений от 26.02.2026, организатором которых являлся Департамент архитектуры

и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 13.03.2026, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка от 25.03.2026:

1. Предоставить Исуповой Евгении Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 26.10.2024 № 10874-РДЗ, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Шостака, 41, площадью 685 кв. м в границах территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.09.2026
№ 446-РГ