



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002006:56, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Гагаринский муниципальный округ, улица Тульская, земельный участок 5

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 77, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.10.2025 № 126 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002006:56», заключением о результатах общественных обсуждений от 17.11.2025, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 19.11.2025, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору

города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка от 21.11.2025:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Нова» (ОГРН 1149204065757) в лице председателя правления кооператива Пахомовой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002006:56, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Гагаринский муниципальный округ, улица Тульская, земельный участок 5 в границах территориальной зоны Ж-3.1, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка – на 1,5 м в осях;
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,98.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

25.09.2026
№ 434-РГ



М.В. Развожаев