



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004006:24, расположенного по адресу: г. Севастополь, по Набережной рыбпорта, 21/3

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 77, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.04.2026 № 59 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004006:24», заключением о результатах общественных обсуждений от 05.05.2026, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 10.07.2026, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельных участков от 17.07.2026:

1. Предоставить ООО «ДОК» ЛТД (ОГРН 1149204024023) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004006:24 по адресу: г. Севастополь, по Набережной рыбпорта, 21/3, расположенного в границах территориальной зоны объектов III класса опасности П-2, в части: минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 0,124 м; минимального процента озеленения – 2,13%; максимального процента застройки в границах земельного участка – 71,57%.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

25.09.2026

№ 433-РГ