



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», от 30.12.2014 № 104-ЗС «Об аренде государственного имущества города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», во исполнение пункта 10 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по культуре 25.03.2026 № Пр-1583 с целью оказания мер поддержки для организации студий-мастерских для художников, являющихся членами Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» и региональных общественных объединений художников, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения», изложив приложение № 2 к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

18.09.2026
№ 425-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 18.09.2026 № 425-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.06.2015 № 564-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.09.2026 № 425-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДАТОРОВ,
к которым применяется корректирующий коэффициент при установлении
размера арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в
собственности города Севастополя
(далее – Перечень арендаторов)

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
1.	Религиозные организации	Осуществление религиозных обрядов и церемоний, благотворительной деятельности, деятельности органов управления религиозной организации	0,1
2.	Социально ориентированные некоммерческие организации	Осуществление деятельности из числа видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций	0,3

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
3.	Организации общественного питания в общеобразовательных и медицинских государственных учреждениях	Для приготовления лечебного питания в медицинских организациях, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,1
4.	Физкультурно- спортивные организации вне зависимости от их организационно- правовой формы	Для осуществления учебно-тренировочной, соревновательной, физкультурной и воспитательной деятельности, в том числе в качестве содействия развитию видов спорта	
4.1.		Детско-юношеского, школьного и студенческого спорта	0,3
4.2.		Прочих видов спорта	0,5
5.	Общественные объединения (организации) инвалидов	Для размещения общественных объединений (организаций), созданных инвалидами и лицами, представляющими их интересы, в целях защиты прав и законных интересов инвалидов, обеспечения им равных с другими гражданами	0,2

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
		возможностей, решения задач общественной интеграции инвалидов	
6.	Физические лица, арендующие объекты недвижимого имущества, включенные в фонд творческих мастерских города Севастополя	Использование помещений в качестве творческих мастерских (применяется в случае заключения договоров аренды на новый срок, заключенных до 18.03.2014)	0,3
7.	Художники, являющиеся членами Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» и региональных общественных объединений художников	Для организации студий-мастерских	0,3
8.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие объекты городской инфраструктуры, предназначенные для оказания социально значимых услуг населению	Оказание социально значимых услуг населению	

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
8.1.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие бани и душевые	Для предоставления общегигиенических услуг населению на льготной основе	0,3
9.	Аптечные организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие фармацевтическую деятельность с правом изготовления лекарственных препаратов для медицинского применения	Осуществление фармацевтической деятельности, в частности – фактическое изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения (аптека производственная)	0,3
10.	Организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий	Для размещения объектов связи и центров обработки данных	0,5

Примечание. Корректирующий коэффициент применяется после принятия решения об оказании поддержки организации соответствующей категории арендаторов.

Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды, не используется в случаях установления размера посуточной или почасовой арендной платы.

В случае если арендатор имеет право на установление арендной платы с учетом корректирующего коэффициента по нескольким основаниям, для расчета годовой арендной платы применяется максимальная ставка из соответствующих категорий арендаторов и целей использования объекта аренды.

Договоры аренды, заключаемые на условиях, предусмотренных пунктом 3 Перечня арендаторов, заключаются на срок исполнения

государственного контракта (гражданско-правового договора) согласно законодательству о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или бессрочно.

Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в фонд творческих мастерских города Севастополя, согласно пункту 6 Перечня арендаторов, утверждается Правительством Севастополя.

Перечень объектов недвижимого имущества городской инфраструктуры для оказания социально значимых услуг населению, предусмотренных пунктом 8 Перечня арендаторов, утверждается Правительством Севастополя.
