



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях реализации проекта «Строительство автомобильной дороги «Проезд СТ «Союз» – СТ «Технолог» с реконструкцией примыкания автомобильной дороги 67 Н-597 – ул. Тисовая к автомобильной дороге 67 К-02 Севастополь – Инкерман»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 195-ПП «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих факт создания объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд», постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.12.2024 № 126 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проезд СТ «Союз» – СТ «Технолог» с реконструкцией примыкания автомобильной дороги 67 Н-597 – ул. Тисовая к автомобильной дороге 67 К-02 Севастополь – Инкерман», учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 11.02.2026 № 1372 (вх. от 11.02.2026 № 5676/01-10-04-13/01/26):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и объект недвижимого имущества согласно приложению

к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю.

2.3. Копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества, копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество, в Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя».

3. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя обеспечить:

3.1. Совместно с Государственным казенным учреждением города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

16.09.2026

№ 204-РП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 16.09.2026 № 204-РП

Перечень
земельных участков и объекта недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	2	3	4
1	Российская Федерация, г. Севастополь, вн.тер. г. Балаклавский муниципальный округ, тер. ТСН Гидротехник, ул. Дениса Ракицкого, з/у 66/83	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:1204 площадью 436 кв. м	Собственность от 03.10.2023 № 91:01:005018:1204-92/002/2023-3, Соболев Виталий Анатольевич
1.1	Российская Федерация, г. Севастополь, вн.тер. г. Балаклавский муниципальный округ, тер. ТСН Гидротехник, ул. Дениса Ракицкого, д. 66/83	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:005018:1523 площадью 64,4 кв. м	Собственность от 30.05.2024 № 91:01:005018:1523-92/002/2024-1, Соболев Виталий Анатольевич

1	2	3	4
2	Российская Федерация, г. Севастополь, вн.тер. г. Балаклавский муниципальный округ, тер. ТСН Гидротехник, з/у 85	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:005018:957 площадью 400 кв. м	Собственность от 06.10.2020 № 91:01:005018:957-91/001/2020-1, Сурков Юрий Юрьевич
3	Российская Федерация, г. Севастополь, вн.тер. г. Балаклавский муниципальный округ, тер. ТСН Гидротехник, з/у 1	Земельный участок площадью 1344 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:005018:210 в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.12.2024 № 126	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости