



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О первоочередных мерах поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей города Севастополя в условиях инфраструктурных и логистических ограничений в 2026 году

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях устойчивого развития экономики города Севастополя в условиях инфраструктурных и логистических ограничений Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Установить, что:

1) размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, заключенным до 1 июня 2026 г., виды разрешенного использования земельных участков которых соответствуют перечню видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, уменьшается на 75% за период с 01.07.2026 по 30.09.2026 при условии направления арендатором до 31.10.2026 письменного обращения в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя или арендодателя, наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления на объект государственной собственности;

2) размер арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя, для организаций и индивидуальных предпринимателей, основные виды экономической деятельности которых соответствуют перечню основных видов экономической деятельности, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, уменьшается на 75% за период с 01.07.2026 по 30.09.2026 при условии направления арендатором до 31.10.2026 письменного обращения в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города

Севастополя или арендодателя, наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления на объект государственной собственности;

3) на период с 01.07.2026 по 31.12.2026 размер платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя составляет 50% от суммы, предусмотренной в договоре, заключенном с Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в порядке, определенном постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя».

Пени (штрафные санкции) на задолженность по оплате по таким договорам не начисляются, если такая задолженность возникла в период с 01.07.2026 по 31.12.2026;

4) хозяйствующие субъекты, которые являются производителями продовольственных товаров, освобождаются на период с 01.07.2026 по 31.12.2026 от уплаты по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, заключенным с Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя, в порядке, определенном постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя».

Пени (штрафные санкции) на задолженность по оплате по таким договорам не начисляются, если такая задолженность возникла в период с 01.07.2026 по 31.12.2026.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и арендодателям, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления на объект государственной собственности, внести соответствующие изменения в договоры аренды нежилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, на основании обращений арендаторов.

3. Департаменту сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя осуществить перерасчет размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего контроль и координацию деятельности Департамента экономического развития города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

16.07.2026
№ 309-ПП

Перечень видов разрешенного использования земельных участков,
по которым предусматривается уменьшение размера арендной платы
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности
города Севастополя

1. Сельскохозяйственное использование (код 1.0) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20).
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
3. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
5. Предпринимательство (код 4.0).
6. Деловое управление (код 4.1).
7. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).
8. Рынки (код 4.3).
9. Магазины (код 4.4).
10. Общественное питание (код 4.6).
11. Гостиничное обслуживание (код 4.7).
12. Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4).
13. Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).
14. Отдых, рекреация (код 5.0).
15. Туристическое обслуживание (код 5.2.1).
16. Производственная деятельность (код 6.0).
17. Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1).
18. Легкая промышленность (код 6.3).
19. Пищевая промышленность (код 6.4).
20. Нефтехимическая промышленность (код 6.5).
21. Строительная промышленность (код 6.6).
22. Энергетика (код 6.7).
23. Транспорт (код 7.0) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1–7.5).
24. Курортная деятельность (код 9.2).
25. Санаторная деятельность (код 9.2.1).

Перечень основных видов экономической деятельности,
по которым предусматривается уменьшение размера арендной платы
по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
города Севастополя

1. Код 01. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.
 2. Коды 10–33. Обрабатывающие производства.
 3. Код 35. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.
 4. Код 41. Строительство зданий.
 5. Код 42. Строительство инженерных сооружений.
 6. Код 43. Работы строительные специализированные.
 7. Код 45. Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт.
 8. Код 46. Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами.
 9. Код 47. Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами.
 10. Код 49. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта.
 11. Код 55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.
 12. Код 56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков.
 13. Код 68.2. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
 14. Код 79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.
 15. Код 85.41.91. Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления.
 16. Код 86.90.4. Деятельность санаторно-курортных организаций.
-