



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

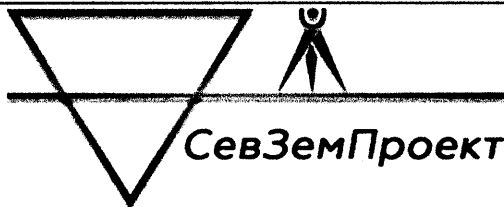


М.В. Развожаев

16.07.2026
№ 321-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 16.04.2026 № 321-ПД

Документация по планировке территории
«Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЗЕМПРОЕКТ»**

Юр. адрес: 299007, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 24, кв. 13
E-mail: sevezemproekt@gmail.com, тел.: +7 (978) 783-08-48
ИНН 9204009054 КПП 920401001 ОГРН 1149204017962

Утверждаю: **Генеральный директор
ООО «СевЗемПроект»**
А.Э. Святоцкий
2025 г.



**Проект межевания
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"АХТИАР-1",**

**расположенного на земельном участке с кадастровым номером
91:02:006031:893, по адресу (местоположению): Российская Федерация,
г. Севастополь, в районе СТ "Чайка-89"**

г. Севастополь, 2025 г.

05.2025-ПМТ.Т1	Основная часть	
05.2025-ПМТ.Т1.1	Введение	3
05.2025-ПМТ.Т1.1	Раздел 1. Цель разработки проекта межевания территории Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»	5
05.2025-ПМТ.Т1.1	Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	5
05.2025-ПМТ.Т1.1	Раздел 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
05.2025-ПМТ.Т1.1	Раздел 4. Мероприятия по установлению границ на местности	6
05.2025-ПМТ.Т1.1	Раздел 5. Формирование земельных участков	6
05.2025-ПМТ.Т1.2	Графические материалы Ситуационная схема расположения земельного участка КН 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1" на ортофотоплане.	30
05.2025-ПМТ.Т1.2	Ситуационная схема расположения земельного участка КН 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1" на публичной кадастровой карте НСПД	31
05.2025-ПМТ.Т1.2	Расположение земельного участка ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1" относительно красных линий улично-дорожной сети	32
05.2025-ПМТ.Т1.2	Чертеж межевания территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1"	35
05.2025-ПМТ.Т1.2	Схема организации движения земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1"	36
05.2025-ПМТ.Т1.2	План организации территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1"	37
05.2025-ПМТ.Т1.2	Топографическая съемка территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АХТИАР-1"	38
05.2025-ПМТ.Т1.2	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	39
	Приложения	40

Введение

Разработка документации по планировке территории южной части города Севастополь, включающей земельный участок с кадастровым номером 91:02:006031:893 с целью организации Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1» разработана согласно:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 N 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001 от 30.12.2020 N 904/пр;
- СП 140.13330.2024. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения от 26.12.2024 N 928/пр;
- Приказ Минкультуры России от 12.11.2025 N 2049 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе;
- Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 N 730-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана"
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Другие законодательные и нормативные документы.

Проектируемая территория расположена в южной части города Севастополь, и ограничена:

- с севера – землями населенных пунктов, Зона ведения садоводства, Ж-1/Г/-/20;
- с востока – землями населенных пунктов, Зона объектов образования и науки, ОС-1/Г/-/21;
- с юга – землями населенных пунктов, Зона ведения садоводства, Ж-1/Г/-/20;
- с запада – землями населенных пунктов, Зона ведения садоводства, Ж-1/Г/-/20;

Проектируемая территория имеет форму, близкую к прямоугольнику.

Объект проектирования состоит из земельного участка с кадастровым номером 91:02:006031:893, общая площадь проектирования 22 372 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства (13.2).

Согласно Постановлению Правительства Севастополя № 730-ПП 29.12.2022г. (далее ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1/Г/-/20 (Зона ведения садоводства).

Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006031:893 находится в собственности публично-правовых образований (г. Севастополя). Согласно договору безвозмездного пользования земельным участком от 16.10.2023 года № 170 участок передан Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1» в безвозмездное пользование на 5 (пять) лет (с момента заключения договора).

Согласно приказу Министерства культуры от 12 ноября 2025 г. N 2049 на земельном участке установлен особый режим использования территории Р-4-4 уч. С-10.

Режим использования Р-4-4, участок С-10:

В границах регламентного участка Р-4-4 (включает участки С-1 - С-25) разрешаются строительство и реконструкция в соответствии со следующими требованиями:

Индекс участка	Предельная высота объектов капитального строительства	Иные требования (включая требования к видам разрешенного использования земельных участков)
С-1 - С-25	10 м	Максимальная длина фасада по уличному фронту застройки 12 м. Минимальный процент площади озеленения земельного участка 60%. Требования к видам разрешенного использования земельных участков: исключаются виды разрешенного использования земельных участков, связанные со строительством и реконструкции промышленных, производственных и отдельно стоящих складских объектов, а также объектов, обеспечивающих деятельность по исполнению наказаний, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработкой, обезвреживанием отходов производства и потребления.

Участок не расположен в зоне особо охраняемых природных территорий.

Участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов. Мероприятия по инженерной защите территории не требуются.

Подготовка проекта межевания осуществлена на незастроенной территории в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицами для ведения садоводческой деятельности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется без проекта планировки указанной территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных регламентов и правил, действующих в период застройки указанных территорий.

Раздел 1. Цель разработки проекта межевания территории.

1. Установление границ образуемых земельных участков для Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»;

2. Повышение эффективности использования территории;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и СП 53.13330.2019.

Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

1. В 2025 году произведена топосъемка и визуальное обследование местности.

2. Сведения ЕГРН о земельном участке, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков и участков, которые будут относиться к территории общего пользования.

Раздел 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-63. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Раздел 4. Мероприятия по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Вынос межевых знаков на местность выполняется в комплексе землеустроительных работ после обеспечения мер по уведомлению заинтересованных лиц.

Установление границ земельных участков на местности будет выполнено в комплексе работ по одновременному выносу охранных зон.

Раздел 5. Формирование земельных участков

Проектирование осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:006031:893, расположенного в границах города Севастополь.

В процессе разработки проекта межевания территории размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельных участков, земельным законодательством и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также ПЗЗ.

Формирование земельных участков выполнено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006031:893, с учетом существующей градостроительной ситуации, охранных зон, фактического использования территории, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам для ведения садоводства. Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

ПМТ установление границ публичного сервитута, резервирование или изъятие участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается. Лесные участки в границы проектирования не входят.

Проектом межевания также определены границы земельных участков общего назначения:

- земельных участков, являющихся имуществом общего пользования и предназначенных для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего назначения.

В рамках проекта межевания для существующего земельного участка предусматривается процедура раздела исходного участка с сохранением его в измененных границах и категории земель.

Образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006031:893.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте градостроительного зонирования.

Линии отступа от существующих красных линий не распространяются на данный земельный участок, установление красных линий в пределах разделяемого участка не требуется.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне - Ж-1/Г/-/20 (Зона ведения садоводства).

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и ПЗЗ:

- минимальный – 400 м²,
- максимальный – 1000 м².

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не подлежат установлению.

В границах проектирования формируется 45 земельных участков:

- индивидуальные участки для ведения садоводства (44 земельных участка);
- участок общего назначения, условный номер на чертеже межевания территории 45, общей площадью 4475 кв. м.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Размещение КТП. (КТП 160 кВт. Подключение трехфазной сети, из расчета 3 киловатта на один земельный участок, для обслуживания насосной станции и для наружного освещения территории). Площадка для размещения КТП располагается на территории общего пользования с примыканием к улице и дороге двумя сторонами, размеры ее земельного участка определяются по техническим условиям с учетом нормативных требований. Площадка размещена с учетом санитарной зоны не менее 10м до границы ближайшего участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
- Размещение площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов. Согласно СП 53.13330.2019, табл. 5.1, для территории ведения садоводства с числом земельных участков менее 50, минимальная площадь площадки для контейнеров ТКО не регламентирована. Проектом принята площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов на 2 контейнера. Площадка ограждается с трех сторон глухим ограждением, имеет кровлю и твердое покрытие. Размер контейнерной площадки на 2 контейнера составляет: Длина — 2800 мм; Глубина — 1400 мм; Высота — 2100 мм. Подъезд транспорта и обслуживание контейнеров осуществляется с территории общего пользования, площадка размещена с учетом санитарной зоны не менее 20м до границы ближайшего участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
- Согласно СП 53.13330.2019, табл. 5.1, для территории ведения садоводства с числом земельных участков менее 50, размещение сторожки с помещением правления не требуется.
- С учетом отсутствия централизованного водоснабжения, на территории земельного участка общего назначения предусмотрена площадка для подземных

водоемных резервуаров объемом 25 м³, с возможностью подъезда не менее двух пожарных машин. На площадке для резервуаров предусмотрено размещение сооружения для хранения средств пожаротушения и насосной станции.

- Расчетные параметры улицы и проездов на земельном участке общего назначения приняты согласно СП 53.13330.2019 п.5.7. и СП 59 раздел 5:

Расчетные параметры улицы приняты – ширина не менее 7,0 м, в том числе:

- ширина полосы движения улицы – 2,75 м.;
- число полос движения улицы – 2 (суммарно в двух направлениях – 5,5м);
- ширина пешеходной части- 1.2 м, (с одной стороны улицы);
- технический коридор для прокладки наружных инженерных коммуникаций вдоль улицы шириной не менее 0.3 м.;
- радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.;

Расчетные параметры проездов приняты – ширина не менее 6,0 м, в том числе:

- ширина проезжей части проездов – 3.5 м.;
- ширина пешеходной части- 2.0 м, (с одной стороны проезда);
- технический коридор для прокладки наружных инженерных коммуникаций вдоль проездов шириной не менее 0.5 м.;
- радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.;

Требования к проездам для пожарной техники обеспечены в соответствии с положениями СП 4.13130.

Согласно СП 59.13330 п.5.1.4, пешеходные пути на участке к объектам проектирования размещены на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

Длины улицы и проездов не превышают 200 м, разъездные площадки не требуются.

**Экспликация формируемых земельных участков путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 91:02:006031:893 с
сохранением его в измененных границах.
91:02:006031:893:3У**

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категори яземель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	404
2	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
3	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
4	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
5	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
6	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
7	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
8	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
9	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
10	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
11	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
12	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
13	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	446
14	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
15	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400

34	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
35	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
36	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
37	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
38	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
39	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
40	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
41	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	400
42	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	471
43	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	471
44	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	471
45	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ «Чайка-89»	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	4475

**Ведомость координат формируемых земельных участков путем
раздела земельного участка с кадастровым номером
91:02:006031:893 с сохранением его в измененных границах**

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 1	3	4924167,05	4378743,42	404
	H1	4924183,08	4378731,67	
	H2	4924192,70	4378750,71	
	H3	4924177,08	4378761,44	
	3	4924167,05	4378743,42	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 2	H1	4924183,08	4378731,67	400
	H4	4924198,22	4378720,57	
	H5	4924208,06	4378740,16	
	H2	4924192,70	4378750,71	
	H1	4924183,08	4378731,67	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 3	H4	4924198,22	4378720,57	400
	H6	4924212,94	4378709,78	
	H7	4924223,05	4378729,87	
	H5	4924208,06	4378740,16	
	H4	4924198,22	4378720,57	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 4	H6	4924212,94	4378709,78	400
	H8	4924227,32	4378699,24	
	H9	4924237,66	4378719,84	
	H7	4924223,05	4378729,87	
	H6	4924212,94	4378709,78	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 5	H8	4924227,32	4378699,24	400
	H10	4924241,34	4378688,96	
	H11	4924251,93	4378710,04	
	H9	4924237,66	4378719,84	
	H8	4924227,32	4378699,24	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 6	H10	4924241,34	4378688,96	400
	H12	4924255,06	4378678,9	
	H13	4924265,88	4378700,46	
	H11	4924251,93	4378710,04	
	H10	4924241,34	4378688,96	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 7	H12	4924255,06	4378678,9	400
	H14	4924268,47	4378669,07	
	H15	4924279,53	4378691,09	
	H13	4924265,88	4378700,46	
	H12	4924255,06	4378678,9	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 8	H14	4924268,47	4378669,07	400
	H16	4924281,59	4378659,45	
	H17	4924292,90	4378681,91	
	H15	4924279,53	4378691,09	
	H14	4924268,47	4378669,07	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 9	H16	4924281,59	4378659,45	400
	H18	4924294,47	4378650,01	
	H19	4924305,99	4378672,93	
	H17	4924292,90	4378681,91	
	H16	4924281,59	4378659,45	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 10	H18	4924294,47	4378650,01	400
	H20	4924307,10	4378640,75	
	H21	4924318,84	4378664,1	
	H19	4924305,99	4378672,93	
	H18	4924294,48	4378650,00	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 11	H20	4924307,10	4378640,75	400
	H22	4924319,50	4378631,66	
	H23	4924331,46	4378655,44	
	H21	4924318,84	4378664,10	
	H20	4924307,10	4378640,75	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 12	H22	4924319,50	4378631,66	400
	H24	4924331,68	4378622,73	
	H25	4924343,85	4378646,94	
	H23	4924331,46	4378655,44	
	H22	4924319,50	4378631,66	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 13	H26	4924318,24	4378672,24	446
	H27	4924338,43	4378660,01	
	H28	4924348,02	4378675,29	
	H29	4924331,11	4378686,57	
	H30	4924327,70	4378688,91	
	H26	4924318,24	4378672,24	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 14	H31	4924301,01	4378684,04	400
	H26	4924318,24	4378672,24	
	H30	4924327,70	4378688,91	
	H32	4924316,06	4378696,89	
	H33	4924310,39	4378700,76	
	H31	4924301,01	4378684,04	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 15	H34	4924283,48	4378696,06	400
	H31	4924301,01	4378684,04	
	H33	4924310,39	4378700,76	
	H35	4924300,44	4378707,60	
	H36	4924293,41	4378712,42	
	H34	4924283,48	4378696,06	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 16	H37	4924266,37	4378707,79	400
	H34	4924283,48	4378696,06	
	H36	4924293,41	4378712,42	
	H38	4924284,18	4378718,75	
	H39	4924275,96	4378724,38	
	H37	4924266,37	4378707,79	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 17	H40	4924248,90	4378719,77	400
	H37	4924266,37	4378707,79	
	H39	4924275,96	4378724,38	
	H41	4924267,20	4378730,39	
	H42	4924258,93	4378736,06	
	H40	4924248,90	4378719,77	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 18	H43	4924231,45	4378731,73	400
	H40	4924248,90	4378719,77	
	H42	4924258,93	4378736,06	
	H44	4924249,40	4378742,59	
	H45	4924241,81	4378747,79	
	H43	4924231,45	4378731,73	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 19	H46	4924214,52	4378743,33	400
	H43	4924231,45	4378731,73	
	H45	4924241,81	4378747,79	
	H47	4924230,63	4378755,46	
	H48	4924224,20	4378759,86	
	H46	4924214,52	4378743,33	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 20	H49	4924197,37	4378755,09	400
	H46	4924214,52	4378743,33	
	H48	4924224,20	4378759,86	
	H50	4924210,73	4378769,10	
	H51	4924206,78	4378771,80	
	H49	4924197,37	4378755,09	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 21	H52	4924180,12	4378766,91	400
	H49	4924197,37	4378755,09	
	H51	4924206,78	4378771,80	
	H53	4924189,46	4378783,68	
	H52	4924180,12	4378766,91	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 22	H53	4924189,46	4378783,68	400
	H51	4924206,78	4378771,80	
	H50	4924210,73	4378769,10	
	H54	4924218,57	4378783,20	
	H55	4924196,76	4378796,81	
	H53	4924189,46	4378783,68	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 23	H50	4924210,73	4378769,10	400
	H48	4924224,20	4378759,86	
	H47	4924230,63	4378755,46	
	H56	4924238,98	4378770,46	
	H54	4924218,57	4378783,20	
	H50	4924210,73	4378769,10	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 24	H47	4924230,63	4378755,46	400
	H45	4924241,81	4378747,79	
	H44	4924249,40	4378742,59	
	H57	4924258,22	4378758,45	
	H56	4924238,98	4378770,46	
	H47	4924230,63	4378755,46	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 25	H44	4924249,40	4378742,59	400
	H42	4924258,93	4378736,06	
	H41	4924267,20	4378730,39	
	H58	4924276,47	4378747,06	
	H57	4924258,22	4378758,45	
	H44	4924249,40	4378742,59	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 26	H41	4924267,20	4378730,39	400
	H39	4924275,96	4378724,38	
	H38	4924284,18	4378718,75	
	H59	4924293,88	4378736,19	
	H58	4924276,47	4378747,06	
	H41	4924267,20	4378730,39	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 27	H38	4924284,18	4378718,75	400
	H36	4924293,41	4378712,42	
	H35	4924300,44	4378707,6	
	H60	4924310,55	4378725,78	
	H59	4924293,88	4378736,19	
	H38	4924284,18	4378718,75	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 28	H35	4924300,44	4378707,6	400
	H33	4924310,39	4378700,76	
	H32	4924316,06	4378696,89	
	H61	4924326,57	4378715,78	
	H60	4924310,55	4378725,78	
	H65	4924300,44	4378707,60	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 29	H32	4924316,06	4378696,89	400
	H30	4924327,70	4378688,91	
	H29	4924331,11	4378686,57	
	H62	4924342,00	4378706,15	
	H61	4924326,57	4378715,78	
	H32	4924316,06	4378696,89	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 30	H29	4924331,11	4378686,57	433
	H28	4924348,02	4378675,29	
	H63	4924358,01	4378692,53	
	H62	4924342,00	4378706,15	
	H29	4924331,11	4378686,57	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 31	H64	4924353,65	4378705,92	400
	H65	4924365,03	4378695,80	
	H66	4924366,18	4378695,45	
	H67	4924366,68	4378695,36	
	H68	4924377,85	4378718,35	
	H69	4924364,18	4378726,67	
	H64	4924353,65	4378705,92	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 32	H70	4924338,96	4378715,11	400
	H64	4924353,65	4378705,92	
	H69	4924364,18	4378726,67	
	H71	4924349,38	4378735,68	
	H70	4924338,96	4378715,11	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 33	H72	4924324,12	4378724,39	400
	H70	4924338,96	4378715,11	
	H71	4924349,38	4378735,68	
	H73	4924334,47	4378744,76	
	H72	4924324,12	4378724,39	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 34	H74	4924309,16	4378733,76	400
	H72	4924324,12	4378724,39	
	H73	4924334,47	4378744,76	
	H75	4924319,39	4378753,94	
	H74	4924309,16	4378733,76	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 35	H76	4924294,04	4378743,22	400
	H74	4924309,16	4378733,76	
	H75	4924319,39	4378753,94	
	H77	4924304,18	4378763,2	
	H76	4924294,04	4378743,22	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 36	H78	4924278,77	4378752,77	400
	H76	4924294,04	4378743,22	
	H77	4924304,18	4378763,20	
	H79	4924288,81	4378772,56	
	H78	4924278,77	4378752,77	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 37	H80	4924263,35	4378762,42	400
	H78	4924278,77	4378752,77	
	H79	4924288,81	4378772,56	
	H81	4924273,30	4378782,00	
	H80	4924263,35	4378762,42	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 38	H82	4924247,77	4378772,17	400
	H80	4924263,35	4378762,42	
	H81	4924273,30	4378782,00	
	H83	4924257,61	4378791,55	
	H82	4924247,77	4378772,17	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 39	H84	4924232,05	4378781,96	400
	H82	4924247,77	4378772,17	
	H83	4924257,61	4378791,55	
	H85	4924241,75	4378801,21	
	H84	4924232,05	4378781,96	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 40	H86	4924216,11	4378791,94	400
	H84	4924232,05	4378781,96	
	H85	4924241,75	4378801,21	
	H87	4924225,83	4378810,90	
	H86	4924216,11	4378791,94	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 41	H88	4924199,75	4378802,19	400
	H86	4924216,11	4378791,94	
	H87	4924225,83	4378810,90	
	2	4924209,97	4378820,56	
	H88	4924199,75	4378802,19	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 42	H95	4924337,49	4378618,48	471
	4	4924355,74	4378605,09	
	H94	4924364,94	4378625,06	
	H93	4924346,86	4378637,31	
	H95	4924337,49	4378618,48	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 43	H93	4924346,86	4378637,31	471
	H94	4924364,94	4378625,06	
	H90	4924374,51	4378645,84	
	H89	4924356,42	4378656,50	
	H93	4924346,86	4378637,31	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 44	H89	4924356,42	4378656,50	471
	H90	4924374,51	4378645,84	
	H91	4924383,94	4378666,29	
	H92	4924366,77	4378677,29	
	H89	4924356,42	4378656,50	

Земельные участки общего назначения

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3У 45	н3	4924177,08	4378761,44	4475
	н2	4924192,70	4378750,71	
	н5	4924208,06	4378740,16	
	н7	4924223,05	4378729,87	
	н9	4924237,66	4378719,84	
	н11	4924251,93	4378710,04	
	н13	4924265,88	4378700,46	
	н15	4924279,53	4378691,09	
	н17	4924292,90	4378681,91	
	н19	4924305,99	4378672,93	
	н21	4924318,84	4378664,10	
	н23	4924331,46	4378655,44	
	н25	4924343,85	4378646,94	
	н24	4924331,68	4378622,73	
	н96	4924332,49	4378622,14	
	н97	4924333,29	4378621,55	
	н98	4924335,30	4378620,08	
	н99	4924336,10	4378619,49	
	н95	4924337,49	4378618,48	
	н93	4924346,86	4378637,31	
	н89	4924356,42	4378656,50	
	н92	4924366,77	4378677,29	
	н91	4924383,94	4378666,29	
	1	4924401,34	4378704,05	
	н100	4924383,76	4378714,75	
	н101	4924382,91	4378715,27	
	н102	4924382,05	4378715,79	
	н103	4924380,57	4378716,69	
	н68	4924377,85	4378718,35	
	н67	4924366,68	4378695,36	
	н66	4924366,18	4378695,45	
	н65	4924365,03	4378695,80	
	н64	4924353,65	4378705,92	
	н70	4924338,96	4378715,11	
	н72	4924324,12	4378724,39	
	н74	4924309,16	4378733,76	
	н76	4924294,04	4378743,22	
	н78	4924278,77	4378752,77	
	н80	4924263,35	4378762,42	
	н82	4924247,77	4378772,17	
	н84	4924232,05	4378781,96	
	н86	4924216,11	4378791,94	

н88	4924199,75	4378802,19
н55	4924196,76	4378796,81
н54	4924218,57	4378783,20
н56	4924238,98	4378770,46
н57	4924258,22	4378758,45
н58	4924276,47	4378747,06
н59	4924293,88	4378736,19
н60	4924310,55	4378725,78
н61	4924326,57	4378715,78
н62	4924342,00	4378706,15
н63	4924358,01	4378692,53
н28	4924348,02	4378675,29
н27	4924338,43	4378660,01
н26	4924318,24	4378672,24
н31	4924301,01	4378684,04
н34	4924283,48	4378696,06
н37	4924266,37	4378707,79
н40	4924248,90	4378719,77
н43	4924231,45	4378731,73
н46	4924214,52	4378743,33
н49	4924197,37	4378755,09
н52	4924180,12	4378766,91
н3	4924177,08	4378761,44

Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
3	н1	19.88	-
н1	н2	21.33	-
н2	н3	18.95	-
н3	3	20.62	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н4	18.77	-
н4	н5	21.92	-
н5	н2	18.63	-
н2	н1	21.33	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ3			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н4	н6	18.25	-
н6	н7	22.49	-
н7	н5	18.18	-
н5	н4	21.92	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ4			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н6	н8	17.83	-
н8	н9	23.05	-
н9	н7	17.72	-
н7	н6	22.49	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ5			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н8	н10	17,39	-
н10	н11	23,59	-
н11	н9	17,31	-
н9	н8	23,05	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:ЗУ6			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н10	н12	17,01	-
н12	н13	24,12	-
н13	н11	16,92	-
н11	н10	23,59	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н12	н14	16,63	-
н14	н15	24,64	-
н15	н13	16,56	-
н13	н12	24,12	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н14	н16	16,27	-
н16	н17	25,15	-
н17	н15	16,22	-
н15	н14	24,64	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н16	н18	15,98	-
н18	н19	25,66	-
н19	н17	15,87	-
н17	н16	25,15	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н18	н20	15,65	-
н20	н21	26,14	-
н21	н19	15,59	-
н19	н18	25,66	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н20	н22	15,37	-
н22	н23	26,62	-
н23	н21	15,31	-
н21	н20	26,14	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н22	н24	15,10	-
н24	н25	27,10	-
н25	н23	15,03	-
н23	н22	26,62	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н26	н27	23,61	-
н27	н28	18,04	-
н28	н29	20,33	-
н29	н30	4,14	-
н30	н26	19,17	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н31	н26	20,88	-
н26	н30	19,17	-
н30	н32	14,11	-
н32	н33	6,86	-
н33	н31	19,17	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н34	н31	21,26	-
н31	н33	19,17	-
н33	н35	12,07	-
н35	н36	8,52	-
н36	н34	19,14	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н37	н34	20,74	-
н34	н36	19,14	-
н36	н38	11,19	-
н38	н39	9,96	-
н39	н37	19,16	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н40	н37	21,18	-
н37	н39	19,16	-
н39	н41	10,62	-
н41	н42	10,03	-
н42	н40	19,13	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У18			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н43	н40	21,16	-
н40	н42	19,13	-
н42	н44	11,55	-
н44	н45	9,20	-
н45	н43	19,11	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У19			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н46	н43	20,52	-
н43	н45	19,11	-
н45	н47	13,56	-
н47	н48	7,79	-
н48	н46	19,16	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У20			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н49	н46	20,79	-
н46	н48	19,16	-
н48	н50	16,33	-
н50	н51	4,78	-
н51	н49	19,18	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У21			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н52	н49	20,91	-
н49	н51	19,18	-
н51	н53	21,00	-
н53	н52	19,20	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У22			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н53	н51	21,00	-
н51	н50	4,78	-
н50	н54	16,13	-
н54	н55	25,71	-
н55	н53	15,02	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У23			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н50	н48	16,33	-
н48	н47	7,79	-
н47	н56	17,17	-
н56	н54	24,06	-
н54	н50	16,13	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н47	н45	13,56	-
н45	н44	9,20	-
н44	н57	18,15	-
н57	н56	22,68	-
н56	н47	17,17	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н44	н42	11,55	-
н42	н41	10,03	-
н41	н58	19,07	-
н58	н57	21,51	-
н57	н44	18,15	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н41	н39	10,62	-
н39	н38	9,96	-
н38	н59	19,96	-
н59	н58	20,52	-
н58	н41	19,07	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н38	н36	11,19	-
н36	н35	8,52	-
н35	н60	20,80	-
н60	н59	19,65	-
н59	н38	19,96	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н35	н33	12,07	-
н33	н32	6,86	-
н32	н61	21,62	-
н61	н60	18,88	-
н60	н35	20,80	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У29			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н32	н30	14,11	-
н30	н29	4,14	-
н29	н62	22,40	-
н62	н61	18,19	-
н61	н32	21,62	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У30			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н29	н28	20,33	-
н28	н63	19,93	-
н63	н62	21,02	-
н62	н29	22,40	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У31			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н64	н65	15,23	-
н65	н66	1,20	-
н66	н67	0,51	-
н67	н68	25,56	-
н68	н69	16,00	-
н69	н64	23,27	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У32			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н70	н64	17,33	-
н64	н69	23,27	-
н69	н71	17,33	-
н71	н70	23,06	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У33			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н72	н70	17,50	-
н70	н71	23,06	-
н71	н73	17,46	-
н73	н72	22,85	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У34			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н74	н72	17,65	-
н72	н73	22,85	-
н73	н75	17,65	-
н75	н74	22,62	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У35			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н76	н74	17,84	-
н74	н75	22,62	-
н75	н77	17,81	-
н77	н76	22,41	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У36			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н78	н76	18,01	-
н76	н77	22,41	-
н77	н79	18,00	-
н79	н78	22,19	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У37			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н80	н78	18,19	-
н78	н79	22,19	-
н79	н81	18,16	-
н81	н80	21,96	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У38			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н82	н80	18,38	-
н80	н81	21,96	-
н81	н83	18,37	-
н83	н82	21,73	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У39			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н84	н82	18,52	-
н82	н83	21,73	-
н83	н85	18,57	-
н85	н84	21,56	-
Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У40			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н86	н84	18,81	-
н84	н85	21,56	-
н85	н87	18,64	-
н87	н86	21,31	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н88	н86	19,31	-
н86	н87	21,31	-
н87	2	18,57	-
2	н88	21,02	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н95	4	22,64	-
4	н94	21,99	-
н94	н93	21,84	-
н93	н95	21,03	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н93	н94	21,84	-
н94	н90	22,88	-
н90	н89	21,00	-
н89	н93	21,44	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У44

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н89	н90	22,64	-
н90	н91	21,99	-
н91	н92	21,84	-
н92	н89	21,03	-

Обозначение земельного участка 91:02:006031:893:3У45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н3	н2	18,95	-
н2	н5	18,63	-
н5	н7	18,18	-
н7	н9	17,72	-
н9	н11	17,31	-
н11	н13	16,92	-
н13	н15	16,56	-
н15	н17	16,22	-
н17	н19	15,87	-
н19	н21	15,59	-
н21	н23	15,31	-
н23	н25	15,03	-
н25	н24	27,10	-
н24	н96	1,00	-
н96	н97	0,99	-
н97	н98	2,49	-
н98	н99	0,99	-

н99	н95	1,72	-
н95	н93	21,03	-
н93	н89	21,44	-
н89	н92	23,22	-
н92	н91	20,39	-
н91	1	41,58	-
1	н100	20,58	-
н100	н101	1,00	-
н101	н102	1,00	-
н102	н103	1,73	-
н103	н68	3,19	-
н68	н67	25,56	-
н67	н66	0,51	-
н66	н65	1,20	-
н65	н64	15,23	-
н64	н70	17,33	-
н70	н72	17,50	-
н72	н74	17,65	-
н74	н76	17,84	-
н76	н78	18,01	-
н78	н80	18,19	-
н80	н82	18,38	-
н82	н84	18,52	-
н84	н86	18,81	-
н86	н88	19,31	-
н88	н55	6,16	-
н55	н54	25,71	-
н54	н56	24,06	-
н56	н57	22,68	-
н57	н58	21,51	-
н58	н59	20,52	-
н59	н60	19,65	-
н60	н61	18,88	-
н61	н62	18,19	-
н62	н63	21,02	-
н63	н28	19,93	-
н28	н27	18,04	-
н27	н26	23,61	-
н26	н31	20,88	-
н31	н34	21,26	-
н34	н37	20,74	-
н37	н40	21,18	-
н40	н43	21,16	-
н43	н46	20,52	-
н46	н49	20,79	-
н49	н52	20,91	-
н52	н3	6,26	-

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	91:02:006031:893:3Y1	91:02:006031:893
2	91:02:006031:893:3Y2	91:02:006031:893
3	91:02:006031:893:3Y3	91:02:006031:893
4	91:02:006031:893:3Y4	91:02:006031:893
5	91:02:006031:893:3Y5	91:02:006031:893
6	91:02:006031:893:3Y6	91:02:006031:893
7	91:02:006031:893:3Y7	91:02:006031:893
8	91:02:006031:893:3Y8	91:02:006031:893
9	91:02:006031:893:3Y9	91:02:006031:893
10	91:02:006031:893:3Y10	91:02:006031:893
11	91:02:006031:893:3Y11	91:02:006031:893
12	91:02:006031:893:3Y12	91:02:006031:893
13	91:02:006031:893:3Y13	91:02:006031:893
14	91:02:006031:893:3Y14	91:02:006031:893
15	91:02:006031:893:3Y15	91:02:006031:893
16	91:02:006031:893:3Y16	91:02:006031:893
17	91:02:006031:893:3Y17	91:02:006031:893
18	91:02:006031:893:3Y18	91:02:006031:893
19	91:02:006031:893:3Y19	91:02:006031:893
20	91:02:006031:893:3Y20	91:02:006031:893
21	91:02:006031:893:3Y21	91:02:006031:893
22	91:02:006031:893:3Y22	91:02:006031:893
23	91:02:006031:893:3Y23	91:02:006031:893
24	91:02:006031:893:3Y24	91:02:006031:893
25	91:02:006031:893:3Y25	91:02:006031:893
26	91:02:006031:893:3Y26	91:02:006031:893
27	91:02:006031:893:3Y27	91:02:006031:893
28	91:02:006031:893:3Y28	91:02:006031:893
29	91:02:006031:893:3Y29	91:02:006031:893
30	91:02:006031:893:3Y30	91:02:006031:893
31	91:02:006031:893:3Y31	91:02:006031:893
32	91:02:006031:893:3Y32	91:02:006031:893
33	91:02:006031:893:3Y33	91:02:006031:893
34	91:02:006031:893:3Y34	91:02:006031:893
35	91:02:006031:893:3Y35	91:02:006031:893
36	91:02:006031:893:3Y36	91:02:006031:893
37	91:02:006031:893:3Y37	91:02:006031:893
38	91:02:006031:893:3Y38	91:02:006031:893
39	91:02:006031:893:3Y39	91:02:006031:893
40	91:02:006031:893:3Y40	91:02:006031:893
41	91:02:006031:893:3Y41	91:02:006031:893
42	91:02:006031:893:3Y42	91:02:006031:893
43	91:02:006031:893:3Y43	91:02:006031:893
44	91:02:006031:893:3Y44	91:02:006031:893
45	91:02:006031:893:3Y45	Земли общего пользования

**Сведения об исходном земельном участке кадастровый номер 91:02:006031:893
(сведения о границах территории, в отношении которой разработан
проект межевания)**

№ точки	Координаты, м		Площадь, кв. м
	X	Y	
1	4924401.34	4378704.05	22 372
2	4924209.97	4378820.56	
3	4924167.05	4378743.42	
4	4924355.74	4378605.09	
1	4924401.34	4378704.05	

**Анализ использования территории (а границах территории, в отношении
которой разработан проект межевания)**

№ п/п	наименование показателей	Ед. измерения	площадь/%
1	Площадь территории ТСН СНТ Ахтиар-1	кв. м	22 372 / 100%
2	индивидуальные участки для ведения садоводства	кв. м	17897 / 80 %
3	участки общего назначения	кв. м	4475 / 20%

Ситуационная схема расположения земельного участка КН 91:02:006031:893
 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ
 НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
 "АХТИАР-1" на ортофотоплане



Условные обозначения и знаки

- - контур земельного участка
 91:02:006031:893 - кадастровый номер земельного участка

						05.2025-ПМТ.Т1.2	ЛИСТ
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подп	Дата		32

Ситуационная схема расположения земельного участка КН 91:02:006031:893
 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
 "АХТИАР-1" на публичной кадастровой карте НСПД



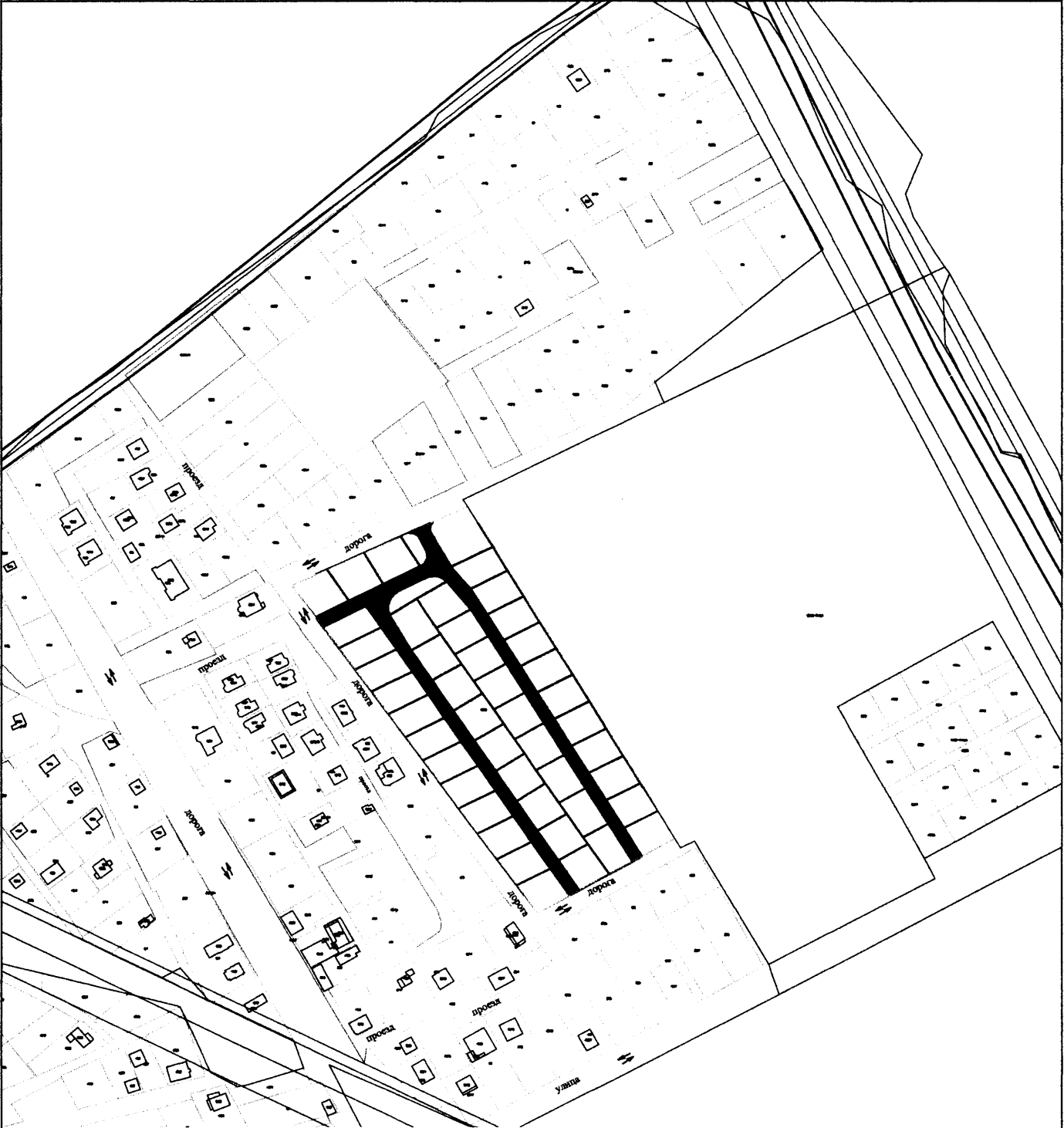
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ от «22» февраля 2024 г. №КУВИ-001/2024-54188030

Изм	Кол.	Лист	№Док	Подп	Дата

05.2025-ПМТ.Т1.2

ЛИСТ
33

Расположение земельного участка КН 91:02:006031:893
 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ
 НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
 "АХТИАР-1" относительно красных линий улично-дорожной сети



Условные обозначения и знаки

— - красные линии улично-дорожной сети

						05.2025-ПМТ.Т1.2	ЛИСТ 34
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подп	Дата		

Чертёж межевания территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893
Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»

СТ "Южный Экспресс"

6 м

Улица

Земли неразграниченной государственной собственности
ОС-1/П-1/21 (Зона объектов образования и науки)

СТ "Чайка-89"

СТ "Южный Экспресс"

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница садового товарищества

— граница земельных участков

:893.3У1 - номер ЗУ

■ - площадка для ТКО

① - подземный пожар. резервуар

⚡ - КТП

— Горизонтали

113.53 - высота в принятой системе координат

— Кабель связи.

— Кабель 6 кВ.

— охранный зона КТП

— охранный зона площадки для ТКО

— охранный зона по 1 м в обе стороны от крайних кабелей

05.2025-ПМТ.П1.2

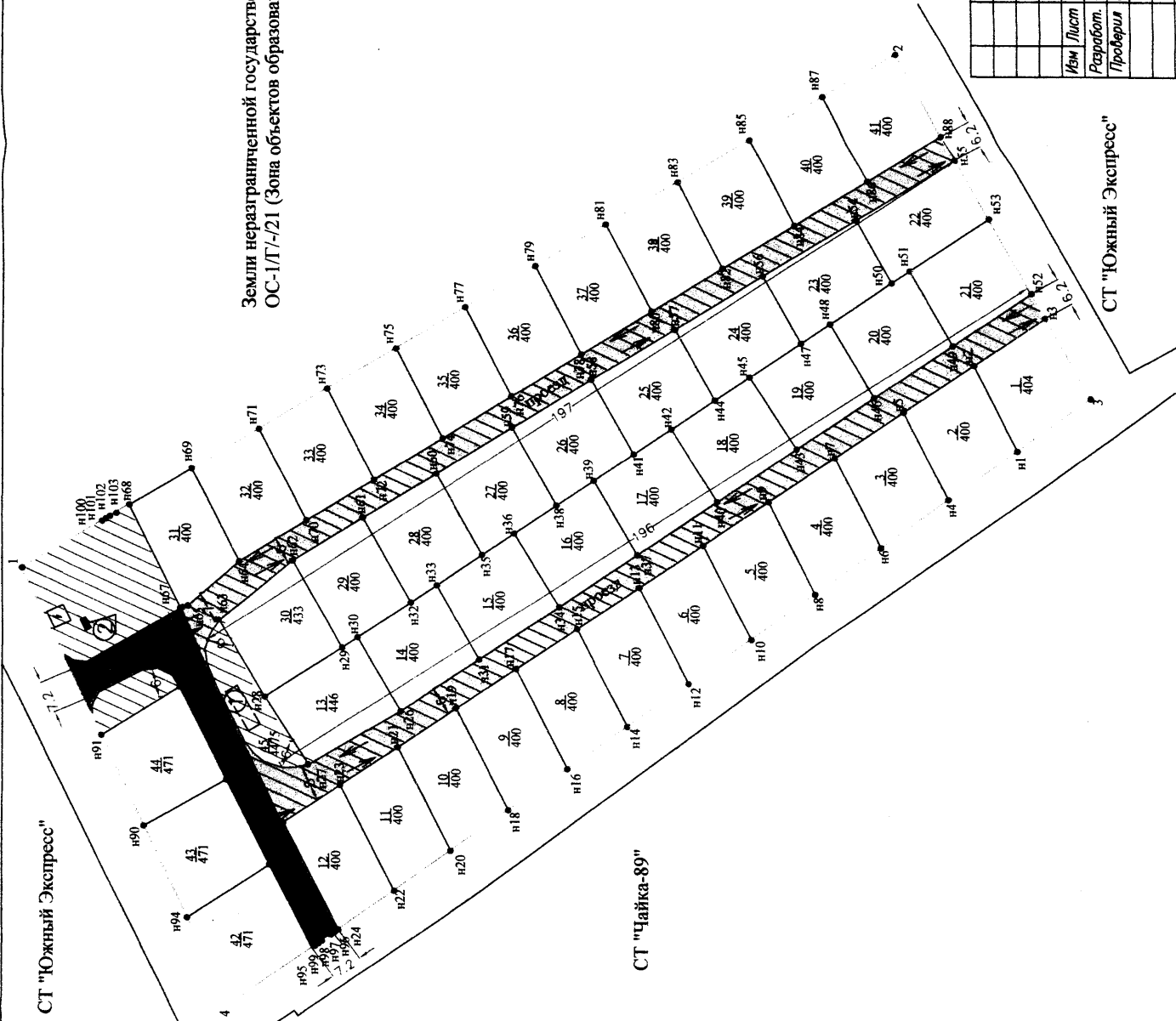
Проект межевания Товарищество собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»»
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
91:02:006031:893, по адресу (местоположение): Республика Федерация,
г. Севастополь, в районе СТ "Чайка-89"



Изм	Лист	№	Стария	Лист	Листов
Разработ.	Сметовый	3	П	35	76
Проверил	Сметовый	А.В.			
Чертёж межевания территории					
					

формата А3

Схема организации движения земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893 Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»

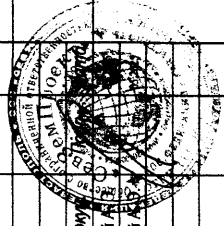


Земли неразграниченной государственной собственности
ОС-1/Г/-/21 (Зона объектов образования и науки)

Условные обозначения:

- граница садового товарищества
- граница земельных участков
- характерные точки границ
- земли общего назначения
- направление движения
- номер/ площадь ЗУ
- площадка для ТКО
- подземный пожар резервуар
- КТП
- ширина улицы, проездов
- улица
- проезд

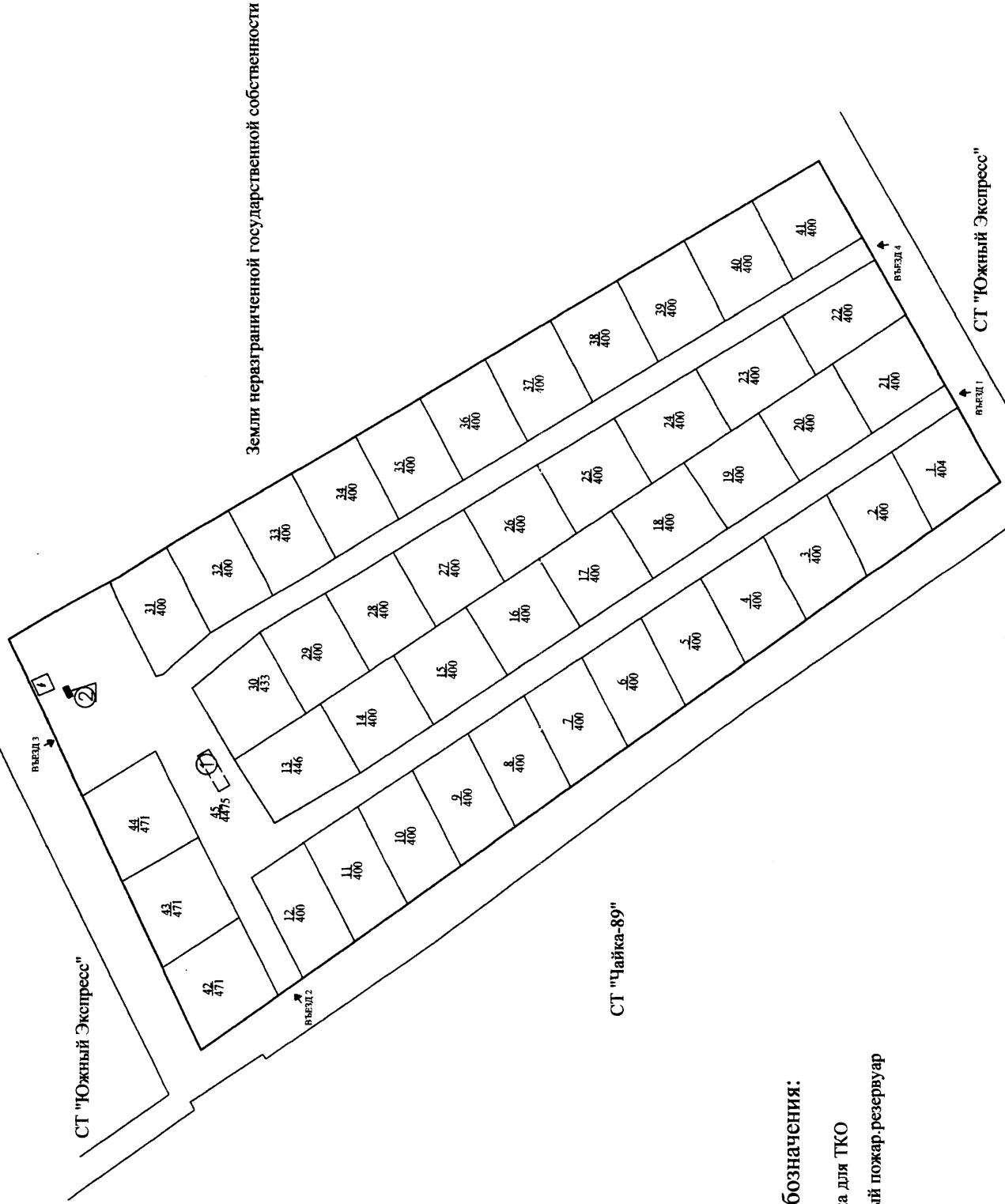
05.2025-ПМТ.Т1.2			
Проект межевания Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 91:02:006031:893, по адресу (местоположению): Российская Федерация, г. Севастополь, в районе СТ "Чайка-89"			
Изм	Лист	№ докум	Сметный лист
Разработ.	Лист	Сметный лист	Сметный лист
Проверил	Лист	Сметный лист	Сметный лист
Схема организации движения			
Страница		Лист	Листов
П		36	76



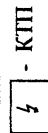
СТ "Южный Экспресс"

Масштаб 1:1000

План организации территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893
Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ахтиар-1»



Условные обозначения:



Председатель ТСН «Ахтиар-1»

Масштаб 1:1000

Святоцкий С.Э.
(и.п.о.)

Топографическая съемка территории земельного участка кадастровый номер 91:02:006031:893



1. Система координат местная, принятая в г. Севастополе;
2. Система высот - Балтийская;
3. Сечение рельефа - 0,5 м;
4. Полевые работы выполнены в ноябре 2023 г.
5. Топографическая съемка выполнена в 2025 г.

-	Граница садового товарищества
_____	- Горизонтали
113.53	- высота в принятой системе координат
_____	- Кабель 6 кВ.
_____	- Кабель связи.

формата А3

05.2025-ΠΜΤ:Τ1.2

Проект изменения Товарищество собственников недвижимости
«Славодское лесное хозяйство товарищество «Аттир-1»,
расположенное на земельном участке с кадастровым номером
91:02:006031:893, по адресу (местообразования): Российская Федерация,
г. Саяногорск, в районе СТ «Чапка-90»

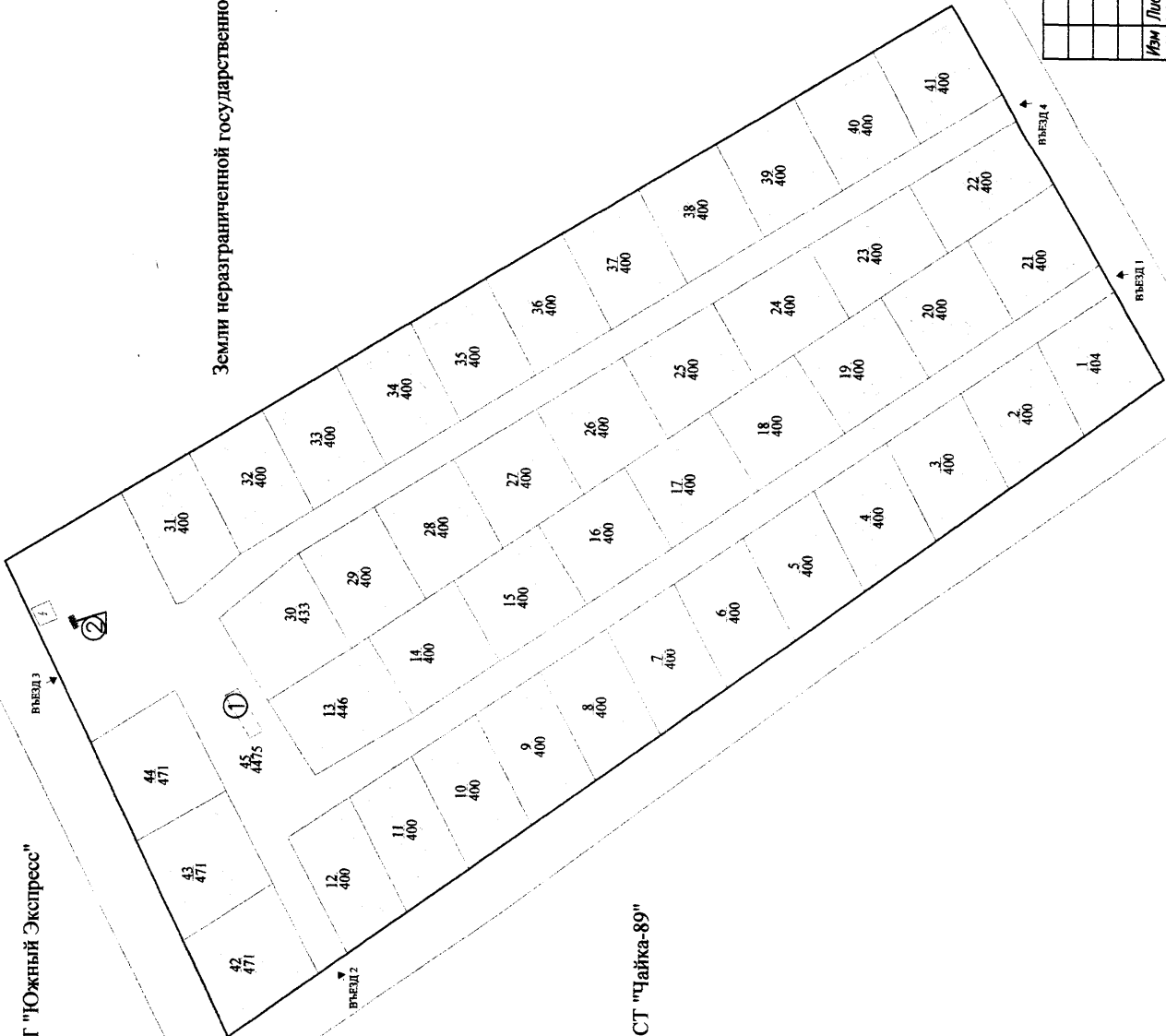
Топографическая съемка

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



СТ "Южный Экспресс"

Земли неразграниченной государственной собственности



СТ "Чайка-89"

Условные обозначения:

- граница садового товарищества
- границы земельных участков
- площадка для ТКО
- подземный пожар.резервуар
- КТП
- зона размещения ОКС

СТ "Южный Экспресс"

Масштаб 1:1000

05.2025-ПМТ.Т1.2

Проект размещения объектов капитального строительства
«Специальное некоммерческое товарищество «Атлант-1»,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
91:02:006031:003, по адресу (местоположению): Российская Федерация,
г. Севастополь, в районе СТ "Чайка-89"

Изм	Лист	№ документа	Содержание	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Согласован.	Согласован.	Согласован.	П	39	76
Проверил	Согласован.	Согласован.	Согласован.			

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства