



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе».
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

16.07.2026
№ 320-ПП



М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 16.07.2026 № 320-ПП

Документация по планировке территории
«Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе»

Индивидуальный предприниматель Гришай Александр Валерьевич

ОГРНИП 314910215600102 ИНН 910200019899

адрес: 295024, Респ Крым, г Симферополь, ул.Аянская, д.62

тел: +7/978/727-58-21

e-mail: SASHA_GRISHAI@MAIL.RU

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЯШМА» В ГОРОДЕ
СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
01-П.1-ПМТ-О(У)Ч**

Заказчик: Садовое некоммерческое товарищество «ЯШМА»

**Республика Крым, г. Симферополь
2025**

Индивидуальный предприниматель Гришай Александр Валерьевич

ОГРНИП 314910215600102 ИНН 910200019899

адрес: 295024, Респ Крым, г Симферополь, ул.Аянская, д.62

тел: +7/978/727-58-21

e-mail: SASHA_GRISHAI@MAIL.RU

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЯШМА» В ГОРОДЕ
СЕВАСТОПОЛЕ**

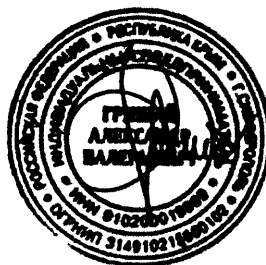
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая) часть

01-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Индивидуальный предприниматель



Гришай А.В.

**Республика Крым, г. Симферополь
2025**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том III ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
Текстовая часть	
Текстовая часть проекта межевания территории	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	9
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	16
Чертежи межевания территории	18
Границы существующих элементов планировочной структуры. Красные линии	ПМТ О(У)Ч л.1
Границы образуемых земельных участков.	ПМТ О(У)Ч л.2
Границы изменяемых земельных участков	ПМТ О(У)Ч л.3

Текстовая часть проекта межевания территории

Документация по планировке территории «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе» разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);
- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

- "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр);

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);

- Водным кодексом № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Лесным кодексом № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;

- Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита»

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279;

- Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Исходные данные при подготовке проекта межевания территории:
выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:1148 № КУВИ-001/2025-196093124 25.10.2025г; кадастровый план территории КУВИ-001/2025-168015778 от Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Субъекта Российской Федерации - города федерального значения Севастополь №77 от 17.04.2025г; Протокол общего собрания членов СНТ «Яшма» №06 от 23.04.2025г.

Целью проекта межевания территории является установление местоположения границ образуемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне и обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных на территории.

Используемая система координат – СК-63, зона 4.

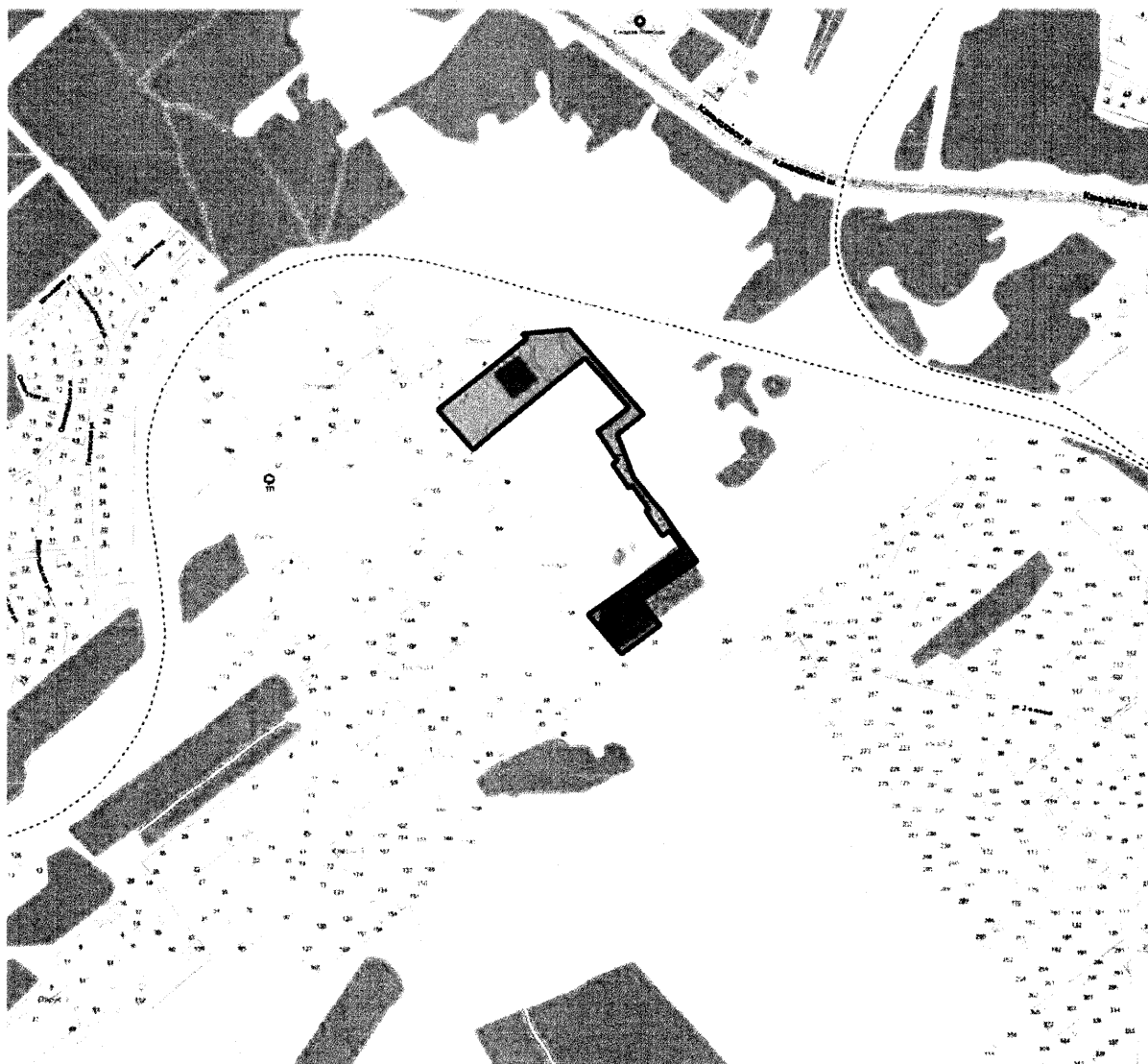


Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе»

Исходный земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:1148 расположен по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, в районе СТ "Янтарь". Площадь 26380 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Земельные участки общего назначения (код 13.0).

Территория не застроена. Объект проектирования находится в границах кадастрового квартала 91:02:006002.

Координаты характерных точек границы разработки проекта межевания территории представлены в таблице № 1.

**Каталог координат характерных точек границы разработки проекта
межевания территории**

Таблица 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 927 401,34	4 377 227,43
2	4 927 499,74	4 377 348,98
3	4 927 507,06	4 377 343,63
4	4 927 512,91	4 377 407,39
5	4 927 395,74	4 377 508,86
6	4 927 389,57	4 377 501,57
7	4 927 366,72	4 377 473,01
8	4 927 307,74	4 377 495,37
9	4 927 307,07	4 377 495,29
10	4 927 272,52	4 377 523,97
11	4 927 262,01	4 377 533,57
12	4 927 235,48	4 377 551,13
13	4 927 230,06	4 377 554,72
14	4 927 190,83	4 377 581,45
15	4 927 186,89	4 377 575,86
16	4 927 136,56	4 377 504,51
17	4 927 102,09	4 377 532,29
18	4 927 082,16	4 377 506,10
19	4 927 071,57	4 377 492,20
20	4 927 061,81	4 377 479,37
21	4 927 075,79	4 377 467,73
22	4 927 080,40	4 377 463,91
23	4 927 095,84	4 377 451,09
24	4 927 111,93	4 377 437,72
25	4 927 117,07	4 377 433,59
26	4 927 133,42	4 377 456,76
27	4 927 148,41	4 377 478,01
28	4 927 163,38	4 377 499,21
29	4 927 178,30	4 377 520,36
30	4 927 193,20	4 377 541,46
31	4 927 207,77	4 377 562,11
32	4 927 233,75	4 377 545,00
33	4 927 226,56	4 377 534,89
34	4 927 260,78	4 377 511,58
35	4 927 263,93	4 377 516,02
36	4 927 295,70	4 377 493,47
37	4 927 292,49	4 377 488,94
38	4 927 320,91	4 377 469,45
39	4 927 325,89	4 377 466,11
40	4 927 330,50	4 377 472,69

41	4 927 371,59	4 377 446,06
42	4 927 376,14	4 377 452,05
43	4 927 386,08	4 377 465,19
44	4 927 395,88	4 377 478,12
45	4 927 396,46	4 377 477,62
46	4 927 404,71	4 377 488,51
47	4 927 442,35	4 377 456,04
48	4 927 446,70	4 377 452,01
49	4 927 473,37	4 377 428,55
50	4 927 458,97	4 377 411,21
51	4 927 444,59	4 377 393,86
52	4 927 430,09	4 377 376,59
53	4 927 415,64	4 377 359,29
54	4 927 401,20	4 377 341,99
55	4 927 386,76	4 377 324,67
56	4 927 372,31	4 377 307,37
57	4 927 360,11	4 377 292,76
58	4 927 345,96	4 377 275,79
59	4 927 375,06	4 377 250,38

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка 91:02:006002:1148 в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Проектом предусматривается образование 22-х земельных участков. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в приложении раздела Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том III.2) в таблице 1.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или

				иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Ведение садоводства (13.2)	1000	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Ведение садоводства (13.2)	700	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Ведение садоводства (13.2)	758	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Ведение садоводства (13.2)	606	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Ведение садоводства (13.2)	606	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Ведение садоводства (13.2)	606	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Ведение садоводства (13.2)	606	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или

				иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Ведение садоводства (13.2)	1000	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:ЗУ21	Ведение садоводства (13.2)	1000	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Ведение садоводства (13.2)	1000	Раздел земельного участка 91:02:006002:1148, с сохранением исходного в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Для земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из

нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Исходный земельный участок 91:02:006002:1148 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения (код 13.0)» площадью 10098 кв.м, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Согласно п. 7 ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества. Площадь земельного участка общего назначения составила 38%. Данное несоответствие объясняется тем, что исходный земельный участок имеет сложную конфигурацию, в связи с чем большую часть территории невозможно использовать для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, так как размеры участков не будут соответствовать требованиям земельного законодательства и градостроительным нормам.

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

- 1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);
- 2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);
- 3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе» не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов.**

Сведения о целевом назначении лесных участков, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в границах документации «Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе» не представлены. Согласно открытым данным, содержащимся в ФГИС «Публичная лесная карта» Федерального

агентство лесного хозяйства, территория разработки документации не расположена в границах лесничеств.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Согласно открытым данным, содержащимся в Национальной системе пространственных данных, граница настоящего проекта межевания территории имеет общую границу с территорией, в отношении которой утвержден проект межевания территории "Проект планировки и проект межевания территории садоводческого массива СНТ "Янтарь". Документация утверждена Постановлением Правительства Севастополя 41-ПП от 08.02.2024. Информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблице 4.

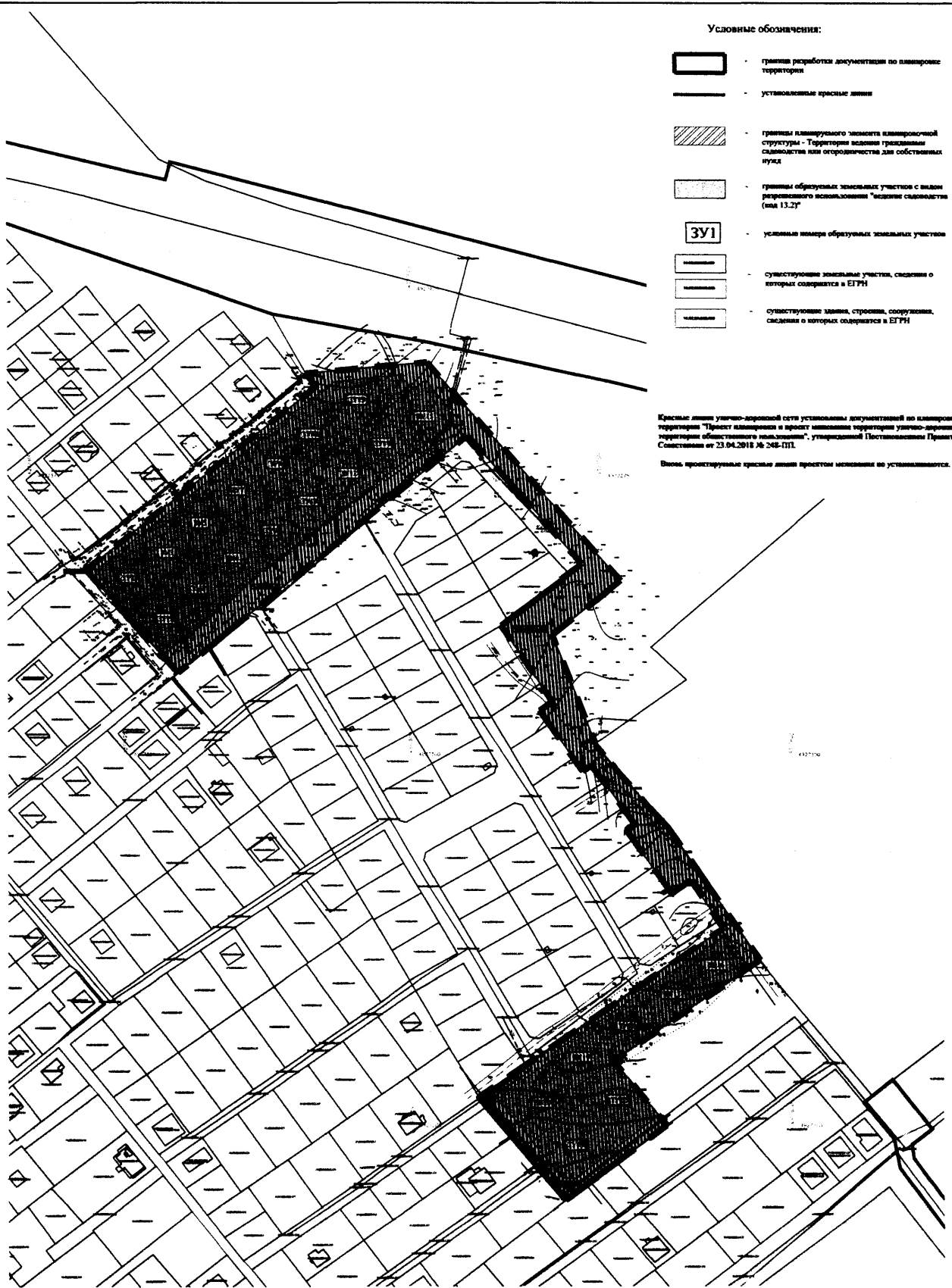
Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории садоводческого массива СНТ "Янтарь, граничащая с территорией, в отношении которой разрабатывается настоящий проект межевания.

1	4 927 117,07	4 377 433,59
2	4 927 133,42	4 377 456,76
3	4 927 148,41	4 377 478,01
4	4 927 163,38	4 377 499,21
5	4 927 178,30	4 377 520,36
6	4 927 193,20	4 377 541,46
7	4 927 207,77	4 377 562,11
8	4 927 233,75	4 377 545,00
9	4 927 226,56	4 377 534,89
10	4 927 260,78	4 377 511,58
11	4 927 263,93	4 377 516,02
12	4 927 295,70	4 377 493,47
13	4 927 292,49	4 377 488,94

14	4 927 320,91	4 377 469,45
15	4 927 325,89	4 377 466,11
16	4 927 330,50	4 377 472,69
17	4 927 371,59	4 377 446,06
18	4 927 376,14	4 377 452,05
19	4 927 386,08	4 377 465,19
20	4 927 395,88	4 377 478,12
21	4 927 396,46	4 377 477,62
22	4 927 404,71	4 377 488,51
23	4 927 442,35	4 377 456,04
24	4 927 446,70	4 377 452,01
25	4 927 473,37	4 377 428,55
26	4 927 458,97	4 377 411,21
27	4 927 444,59	4 377 393,86
28	4 927 430,09	4 377 376,59
29	4 927 415,64	4 377 359,29
30	4 927 401,20	4 377 341,99
31	4 927 386,76	4 377 324,67
32	4 927 372,31	4 377 307,37
33	4 927 360,11	4 377 292,76
34	4 927 345,96	4 377 275,79

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано	
Имя, № подл. Подп. и дата	Взам. инв. №

01-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гришай				10.25
Разраб.					
Нач. отдела					
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					3
Красные линии. Границы существующих элементов планировочной структуры. Границы планируемых элементов планировочной структуры				ИП Гришай А.В.	
М 1:2000					

Копировал

А3

C2

границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "ведение садоводства (код 13.2)"

границы существующего земельного участка 91:02:006002:1148 с видом разрешенного использования "Земельные участки общепользования (код 13.0)", расположенного в границах

3Y1

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УЧАСТИИ, СВЯЗАННЫЕ С
ПРЕДПРИЯТИЯМИ - ПУМБ

существующие здания, строения, сооружения.



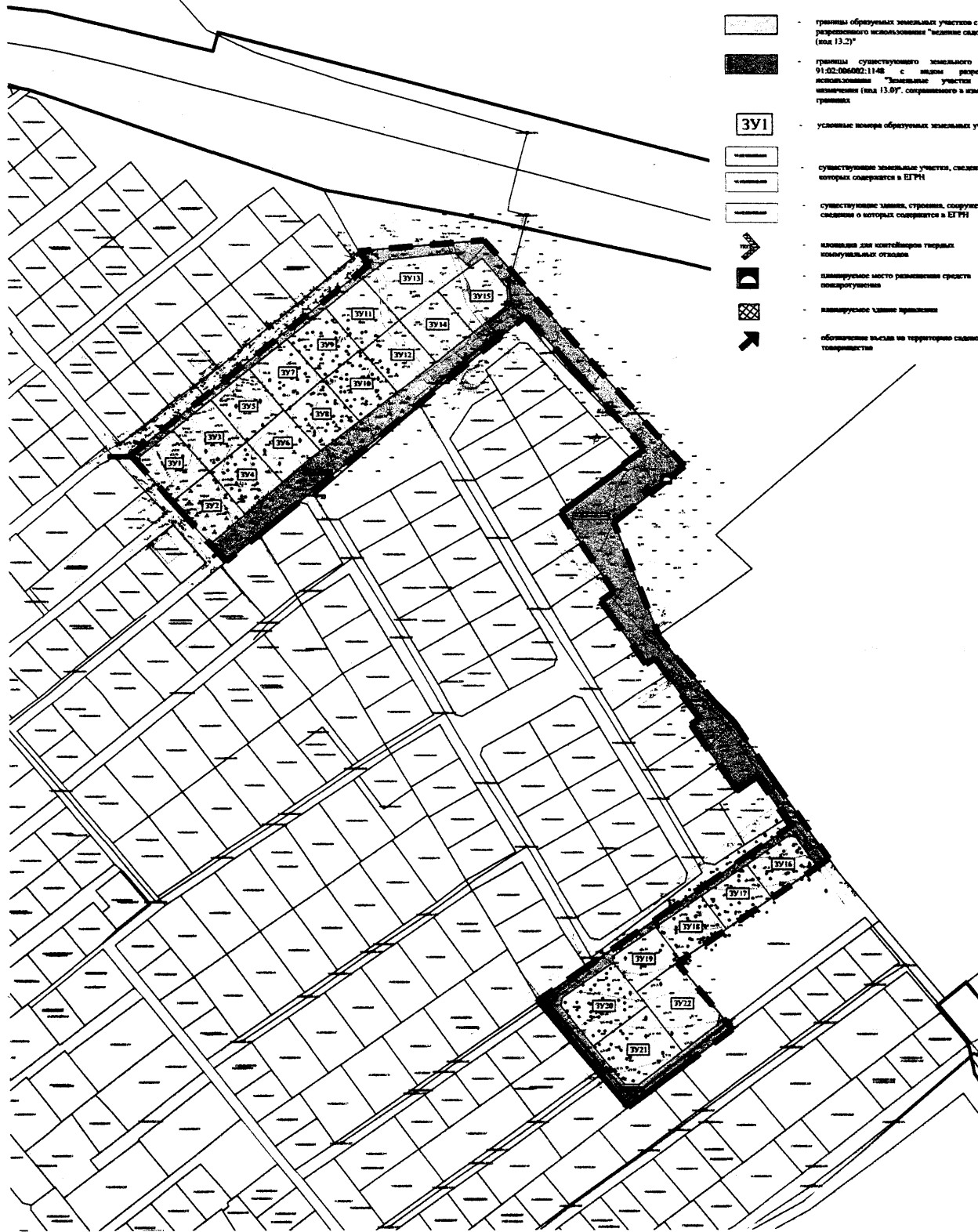
площадь для контейнеров твердых коммунальных отходов



планируемое место размещения средств
пожаротушения

- **размещенное здание** (размещение)

обобщение в/с/дв на территории садового товарищества



Инв. № по

						01-III.1-ПМТ-О(У)Ч			
						Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе			
Изм	Копу	Лист	Надоп	Подп.	Дата	Основная утверждаемая часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Гришай				11.25		ПМТ	2	3
Разраб.									
Нач.отдела									
						Границы образуемых земельных участков. М 1:2000	 ИТТ Гришай А.В.		

Копировал

A3

Условные обозначения:



- граница разработок документами по планировке территории



- установленные красные линии



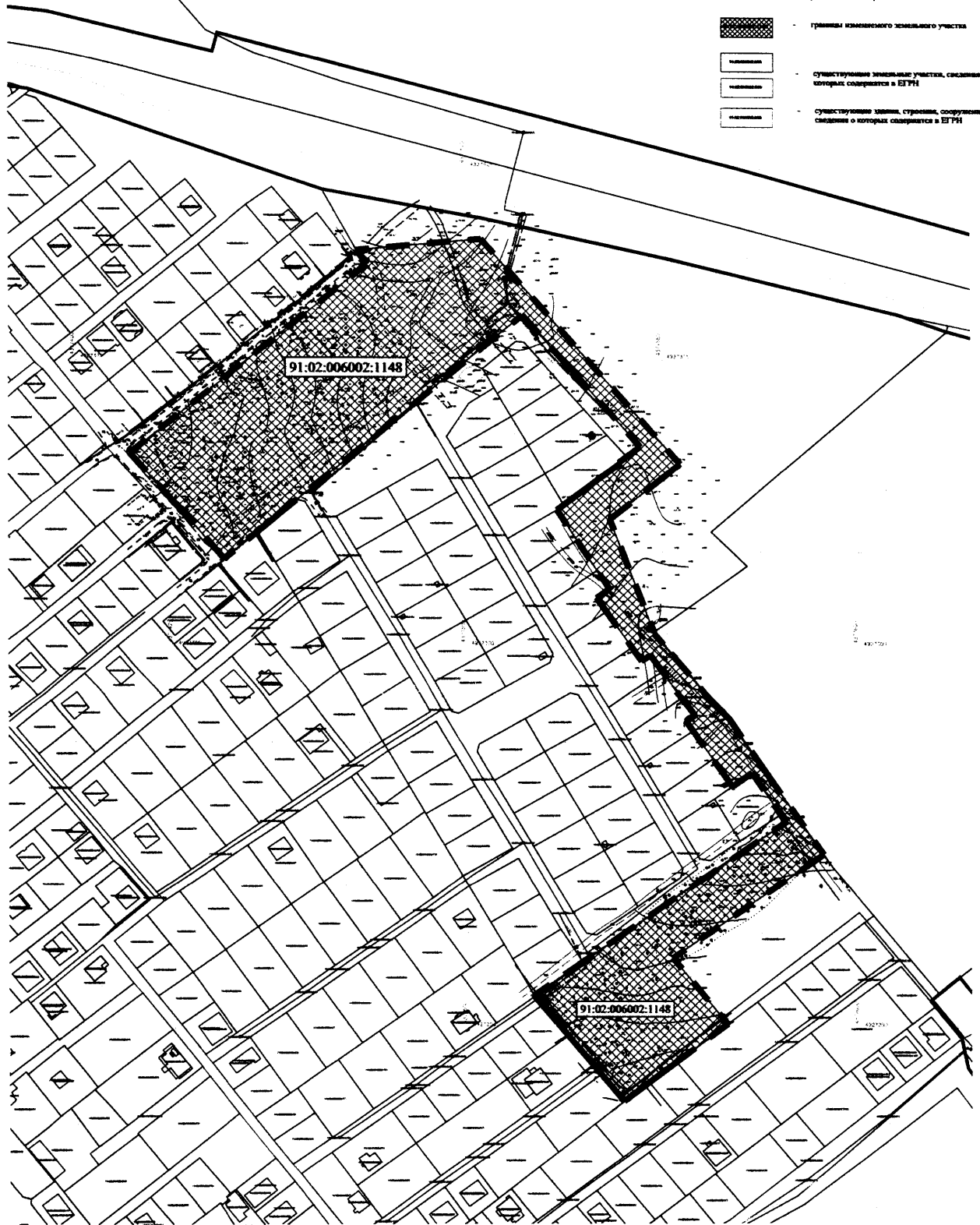
- границы земельного участка



- существующие земельные участки, здания и сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- существующие здания, строения, сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	Редок	Подп.	Дата
Разраб.		Гришай			10.25
Разраб.					
Нач. отдела					

01-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Проект межевания территории СНТ «Яшма» в городе Севастополе

Основная утверждаемая часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Границы изменяемых земельных участков. М 1:2000

ИП Гришай А.В.

Копировал

А3