



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, требований к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986))

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986))» от 12.12.2025 Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота

«Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) (приложение № 1).

1.2. Требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков – со дня заключения соглашения о возмещении убытков с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.04.2026 № 289-ПП

Границы
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986))

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) (далее – объекты культурного наследия), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказами Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.11.2019 № 1235 и от 13.07.2022 № 151 соответственно.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом, разработанным ООО «НИВАД» в 2025 году (шифр: ПОЗО-6/2025/1-2).

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны – единая охранная зона (ЕОЗ).

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде.

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Ориентир базовой точки «1» расположен в границах кадастрового квартала 91:04:001018.

Внешний контур:

1–5 граница проходит 53,64 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001018:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 986;

5–6 граница проходит 21,38 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе улицы Горпищенко;

6–7 граница проходит 55,1 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по территории, покрытой растительностью;

7–1 граница проходит 17,94 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по территории, покрытой растительностью, до начальной точки «1».

Внутренний контур:

8–8 граница проходит 9,62 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)».

Внутренний контур:

12–12 граница проходит 20,31 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 19».

Таблица. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	4930549.05	4385210.40	Картометрический метод	0.10
2	4930563.19	4385223.93	Картометрический метод	0.10
3	4930564.99	4385225.33	Картометрический метод	0.10
4	4930576.01	4385234.60	Картометрический метод	0.10
5	4930589.17	4385246.01	Картометрический метод	0.10
6	4930574.73	4385261.77	Картометрический метод	0.10
7	4930535.94	4385222.64	Картометрический метод	0.10
1	4930549.05	4385210.40	Картометрический метод	0.10
8	4930568.04	4385233.63	Картометрический метод	0.10
9	4930570.54	4385233.43	Картометрический метод	0.10
10	4930570.64	4385235.83	Картометрический метод	0.10
11	4930568.24	4385235.93	Картометрический метод	0.10
8	4930568.04	4385233.63	Картометрический метод	0.10
12	4930562.49	4385230.97	Картометрический метод	0.10
13	4930566.97	4385231.37	Картометрический метод	0.10
14	4930566.52	4385236.35	Картометрический метод	0.10
15	4930562.04	4385235.95	Картометрический метод	0.10
16	4930560.70	4385234.39	Картометрический метод	0.10
17	4930560.42	4385233.24	Картометрический метод	0.10
18	4930560.91	4385232.17	Картометрический метод	0.10
12	4930562.49	4385230.97	Картометрический метод	0.10

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.07.2026 № 289-ПН

Требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986)) (далее – Требования)

1. В границах единой охранной зоны (ЕОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей:

1.1. Запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.2 Требований и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

- проведение капитального ремонта и реконструкции существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры, а также устройство новой дорожной сети;

- проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог;

- строительство и реконструкцию инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством;

2) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением случаев:

- установки строительных ограждающих конструкций, устраиваемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установки прозрачных ограждений высотой до 1,0 м;

- устройства некапитальных лестниц, пандусов, переходов без изменения рельефа территории;

- установки информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях со сведениями об объектах культурного наследия (в соответствии с цветовой гаммой объектов культурного наследия или с применением традиционных материалов – камень, дерево, металл), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

3) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев:

- если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

- если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия;

- ремонта, реконструкции, организации пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

- организации дорожек для средств индивидуальной мобильности;

- размещения малых архитектурных форм: лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадки зеленых насаждений с компактной кроной, разбивки газонов, цветников, выполнения мероприятий по изъятию, сносу, пересадке и обрезке

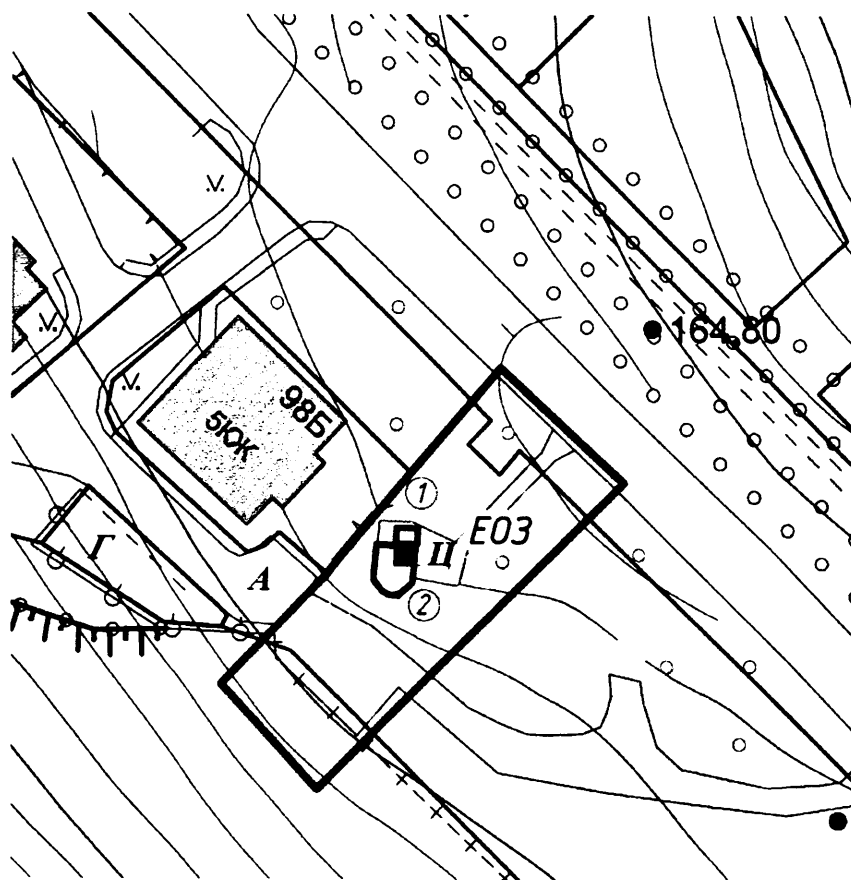
зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) не устанавливаются.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.07.2026 № 289-ПД

Графическое изображение
границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения: «Надгробие над захоронением советского воина-
связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко
(рядом с д. 986)) и «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория»,
в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 986))



Условные обозначения:

- ① - объект культурного наследия регионального значения «Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с д. 986));
- ② - объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 19» (г. Севастополь, высота «Виктория», ул. Горпищенко (рядом с домом № 986));
- - граница территории объектов культурного наследия.
- - единая охранная зона (ЕОЗ).