



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе», следующие изменения:

1) в пункте 1.3:

- в абзаце первом слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

- подпункт «и» после слов «(далее – ГИС ЖКХ, система)» дополнить словами «и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении профилактических и контрольных (надзорных)

мероприятий, являются начальник Госжилнадзора Севастополя и заместитель начальника Госжилнадзора Севастополя.»;

3) пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

4) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Проведение плановых контрольных мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, осуществляется в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

5) пункт 3.6.1 исключить;

6) абзац второй пункта 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«Предостережение составляется по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», не позднее 30 дней со дня получения Госжилнадзором Севастополя сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) пункт 4.4.3 после слов «в письменной форме» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

8) абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Должностные лица Госжилнадзора Севастополя осуществляют консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по следующим вопросам:»;

9) пункт 4.6.1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) абзац пятый пункта 4.6.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем вторым пункта 4.6.2 настоящего Положения.»;

11) пункт 6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

12) пункт 6.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

13) абзац первый пункта 6.12.2 изложить в следующей редакции:

«6.12.2. Если имеющихся в распоряжении Госжилнадзора Севастополя сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

14) абзац второй пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6.16.5 и 6.16.6 настоящего Положения, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Госжилнадзор Севастополя направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

15) пункт 12.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных абзацем четвертым подпункта «а», подпунктами «в», «г» пункта 5.1 настоящего Положения, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в абзаце втором пункта 12.1 настоящего Положения, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

16) в подпункте «д» пункта 13.1 слово «обязательных» исключить;

17) в абзаце первом приложения слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Наличие сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 000 рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Севастополя, более трех расчетных периодов подряд.».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 1, подпункта 17 пункта I настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 г.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.06.2026

№ 259-ПП