



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в ключевой показатель и его целевые значения регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в индикаторы риска нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства

многоквартирного дома, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП, изложив их в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.06.2026
№ 263-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.06.2026 № 263-ПП

Изменения, вносимые в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП

1. В разделе II:

1) абзац седьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом в Департамент в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо с использованием федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) абзацы первый и второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Должностное лицо Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также при получении письменного запроса в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

3) пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. В разделе III:

1) в пункте 3.7:

- абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.»;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

2) пункт 3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, объявлении предостережения, проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

4. В абзаце пятом пункта 5.1 раздела V слово «обязательных» исключить.

5. В разделе VI:

1) пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

2) пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кроме того, не проводятся обязательные профилактические визиты, проводимые в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.06.2026 № 263-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Севастополя
от 02.12.2021 № 610-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 30.06.2026 № 263-ПП)

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ И ЕГО ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома

| Наименование ключевого показателя | Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей | | | | | |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | базовое значение | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| Доля объектов, внесенных в единый реестр проблемных объектов, характеризующая нарушение прав членов жилищно-строительного кооператива, от общего количества объектов, строящихся жилищно-строительными кооперативами с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в городе Севастополе (%) | 30 | 30 | 35 | 34 | 34 | 33 |

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.06.2026 № 263-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Севастополя
от 02.12.2021 № 610-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 30.06.2026 № 263-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Индикаторами риска нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

1) выявление в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования двух и более фактов размещения рекламы о продаже помещений в многоквартирных домах с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) многоквартирного дома, которое связано с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением размещаемой рекламы по объектам строительства, сведения о которых размещены в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС);

2) выявление в ходе анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности, размещенной в ЕИСЖС, сведений, свидетельствующих о неустойчивом финансовом положении контролируемого лица, в том числе о росте задолженности (кредиторской, дебиторской), размер которой превышает тридцать процентов относительно размера внесенных целевых паевых взносов;

3) наличие выявленных фактов, полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, об открытом одном и более

исполнительном производстве на общую сумму более 300 000 рублей в отношении ЖСК, привлекающего денежные средства членов кооператива для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением случаев, если в отношении указанного контролируемого лица судом принято к производству исковое заявление о признании несостоятельным (банкротом);

4) наличие выявленных фактов, полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, об имеющемся определении арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – ЖСК, привлекающего денежные средства членов кооператива для строительства (создания) многоквартирного дома, несостоятельным (банкротом);

5) поступление информации из Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя о консервации объекта долевого строительства, строительство которого осуществляется контролируемым лицом согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации;

6) наличие выявленных контрольным органом в текущем календарном году двух и более фактов, полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе из обращений и заявлений граждан, непредставления ЖСК для ознакомления по требованию члена кооператива (в том числе с использованием ЕИСЖС) проектной документации, протоколов общих собраний членов ЖСК и заседаний его правления, ревизионной комиссии, документов, подтверждающих итоги голосования.
