



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

08.06.2026
№ 216-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.06.2026 № 216-П/П

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 91:01:013001:1484»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

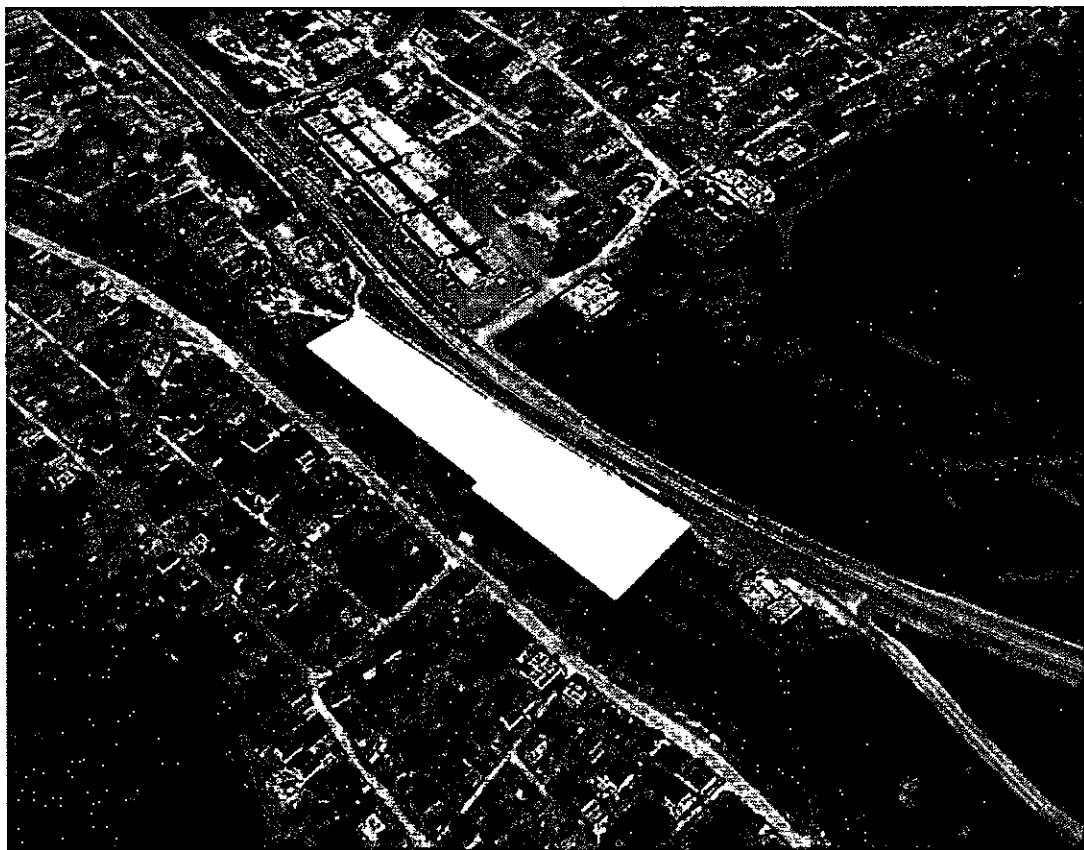
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
91:01:013001:1484»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

30-СПДД/23092025-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Крым-Ойл»

г. Севастополь

2026



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
91:01:013001:1484»**

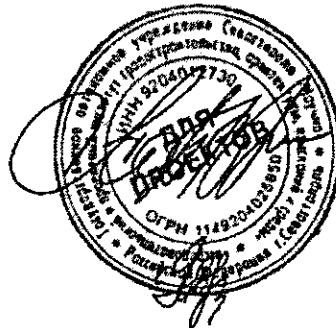
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть
30-СПДД/23092025-I.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела









П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь
2026

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Стаховская Е.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
30-СПДД/23092025-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
30-СПДД/23092025-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
30-СПДД/23092025-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
30-СПДД/23092025-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
30-СПДД/23092025-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
30-СПДД/23092025-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1

Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
Положения об очередности планируемого развития территории	17
Чертежи планировки территории:	18
Красные линии	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.4

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП), правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила землепользования и застройки), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 13.10.2025 № 119 «О разработке документации по планировке территории, «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 13.10.2025 № 119 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.11.2014 г. №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11.01 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры РФ от 12.11.2025 № 2049 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

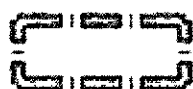
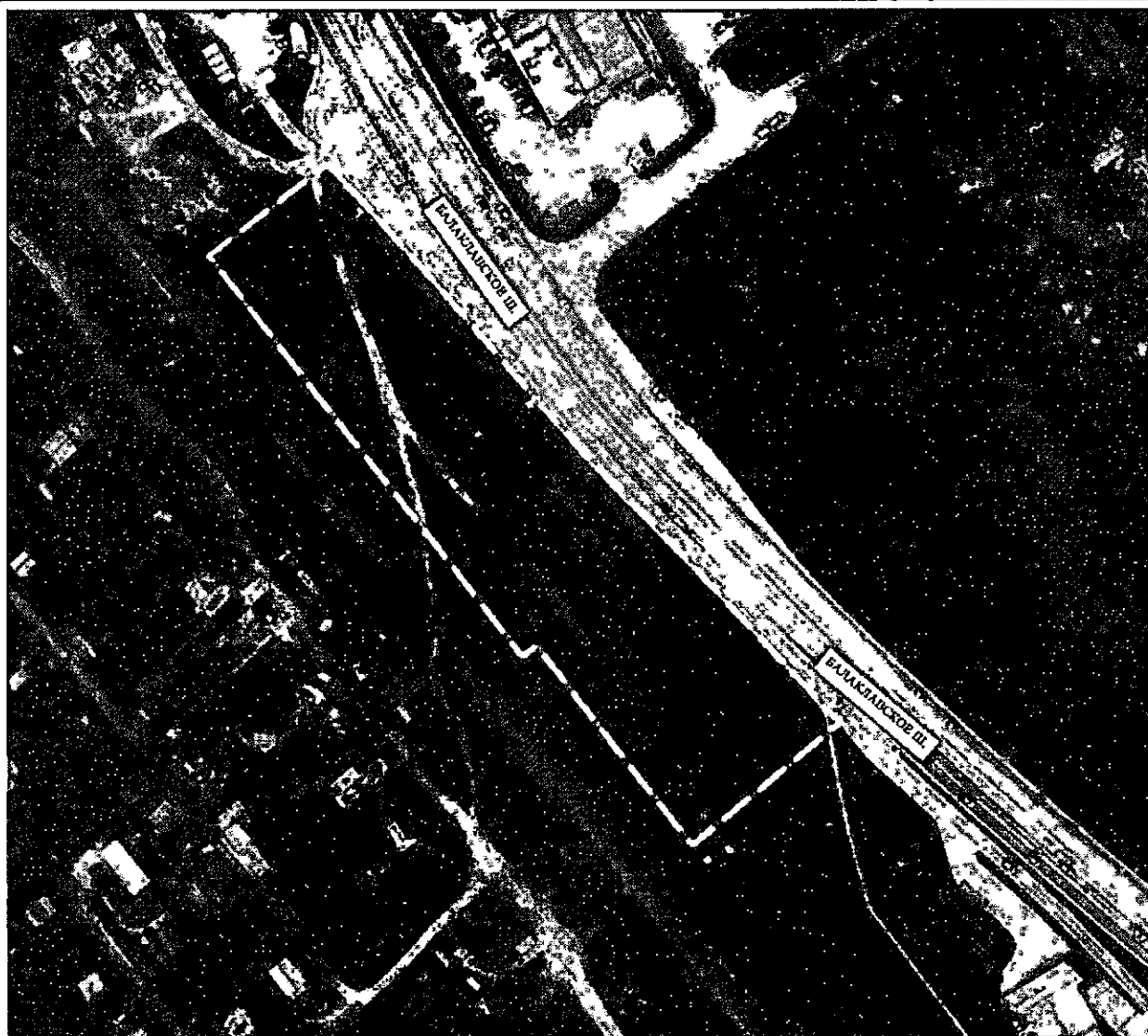
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП и иными законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Крым-Ойл».

Проектируемая территория расположена в городе Севастополе, в районе Балаклавского шоссе, и составляет 1,18 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровом квартале 91:01:013001.



- граница разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484»

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации в границы исторического поселения не входит.

Территория разработки градостроительной документации находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости

Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 12.11.2025 № 2049 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита» земельный участок находится на территории регламентных участков:

- Р-4-1 - Уч. В-26
- Р-4-3; Уч. МЗ-15;

Разрешается	Запрещается
Режим Р-4-1, Уч. В-26	
<ul style="list-style-type: none"> — Исследование и консервация объектов загородного некрополя древнего города и руин Влахернского монастыря в русле Карантинной балки с целью популяризации. — Создание природных рекреационных зон, парков. — Создание подводных музеев с экспозиционным показом выявленных объектов культурного наследия и объектов археологического наследия. — Проведение мероприятий по сохранению и воссозданию виноградников и садов. — Отделка фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, материалами, имитирующими природные, использование штукатурки, побелки, покраски, колористических решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места. 	<ul style="list-style-type: none"> — Строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты), кроме зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры. — Вырубка зеленых насаждений, кроме выполнения мероприятий по изъятию, сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. — Строительство и размещение дебаркадеров.

<p>— Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями: УЧ. В-26</p> <p>— Предельная высота объектов: 12 м. Для объектов спорта, расположенных в месте пересечения Сапунгорской ул. и ул. Новикова, предельная высота 25 м</p> <p>— Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются): Требования к видам разрешенного использования земельных участков: исключаются виды разрешенного использования земельных участков, связанные со строительством и реконструкцией промышленных, производственных и отдельно стоящих складских объектов, а также объектов, обеспечивающих деятельность по исполнению наказаний, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработкой, обезвреживанием отходов производства и потребления. Максимальная длина фасада по уличному фронту застройки 100 м</p>	<p>— Покраска натурального камня, за исключением бесцветного защитного состава, а также использование в отделке кровли колористического решения, не соответствующего историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.</p> <p>— В границах участков В-23 – В-25 и В-27 – В-29 строительство на земельных участках с разрешенным видом использования охрана природных территорий.</p>
--	---

Режим Р-4-3, УЧ. МЗ-15

<p>Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями: УЧ. МЗ-15</p> <p>— Предельная высота объектов: 10 м. Для объектов капитального строительства просвещения, дошкольного, начального и среднего образования предельная высота – 16 м</p> <p>— Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются): не устанавливаются</p>	<p>Изменение исторической планировочной структуры Херсонесской хоры.</p>
---	--

В границах участков МЗ-1 – МЗ-32 устанавливается максимальный процент застройки земельного участка – 40 %, в границах земельных участков процент застройки для объектов общественного использования, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, предпринимательства, отдыха и рекреации не устанавливается.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах участков МЗ-1 – МЗ-32 – исключаются виды разрешенного использования земельных участков, связанные со строительством и

реконструкцией промышленных, производственных и отдельно стоящих складских объектов, а также объектов, обеспечивающих деятельность по исполнению наказаний, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработкой, обезвреживанием отходов производства и потребления.

Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» относительно границ регламентных участков территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» представлена на Рис.2

Иные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия на указанном Объекте отсутствуют. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

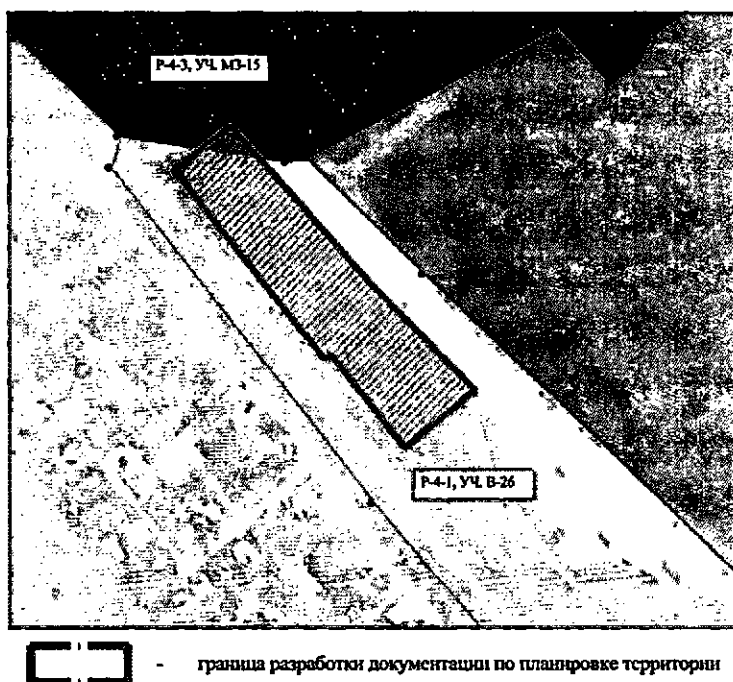


Рис. 2. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» относительно границ регламентных участков Достопримечательного места

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемые кварталы (части кварталов).

1.1 Плотность и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

Документацией по планировке территории предполагается размещение объекта дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 91:01:013001:1484.

Согласно сведениям единого реестра участников свободной экономической зоны (СЭЗ) Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» является участником СЭЗ. Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - № 644 от 14.04.2025 (с изменениями к Договору об условиях деятельности в свободной экономической зоне от 06.02.2026). Дата внесения записи в единый реестр участников СЭЗ – 15.04.2025. Номер и дата выдачи свидетельства о включении юридического лица в единый реестр участников СЭЗ - № Д08и-811 от 30.06.2016 А № 000660

В соответствии с п.7 ст. 17 федерального закона от 29.11.2014 г. №377-ФЗ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

Вид или виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, считаются установленным или измененным со дня утверждения документации по планировке территории.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка в соответствии с настоящей документацией по планировке территории
91:01:013001:1484	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

Для земельного участка с кадастровым номером 91:013001:1484 градостроительный регламент не устанавливается.

Вид или виды разрешенного использования земельных участков, которые предназначены для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, устанавливается документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5,0 м от границы земельного участка от т.15 до т.25; 4,0 м от границы земельного участка от т.25 до т.26; 3,0 м от границы земельного участка от т.27 до т. 1; По границе земельного участка от т.1 до т.15 (координатное описание зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведено в материалах по обоснованию проекта планировки территории)
Максимальная этажность	2 этажа, 10,0 м
Максимальный процент застройки подземной части	90 %
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,0
Минимальный процент озеленения земельного участка	10%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70%
Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей	2 м
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	1 машино-место на 50 м ² общей площади магазина; 1 машино-место на 5 посадочных мест кафе. В случае размещения в одном здании объектов различного функционального назначения машино-места суммируются.

В соответствии с письмом ФГУП «КЖД» от 26.09.2025 № АЧ-1034 на земельный участок с кадастровым номером 91:01:013001:1484 накладывается зона с особыми условиями использования (реестровый номер границы 91:01-6.154) «Участки пути, находящиеся на слабых основаниях». С целью уменьшения зоны с особыми условиями использования ФГУП «КЖД» не возражает против строительства подпорной стены по границам земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484 для снижения неблагоприятных просадочных и оползневых воздействий на объекты железнодорожной инфраструктуры. Так как подпорная стена является капитальным сооружением, зона планируемого размещения объектов капитального строительства частично устанавливается по границам земельного участка.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» выполнена с целью реализации участником свободной экономической зоны Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» инвестиционного проекта в соответствии с договором № 644 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя от 14.04.2025 г (с изменениями к Договору об условиях деятельности в свободной экономической зоне от 06.02.2026).

Результатом реализации будет являться создание обособленного подразделения «Объект дорожного сервиса по Балаклавскому шоссе на выезде из города Севастополя» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 91:01:013001:1484.

Программы комплексного развития объектов инженерной инфраструктуры в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

Развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры в границах проектирования не планируется.

Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 67 ОП РЗ 67 К-2 Севастополь – Инкерман II, III категории будет выполнено в соответствии с договором от 31.10.2025 № 236, выданным

государственным казенным учреждением Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя».

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в два этапа:

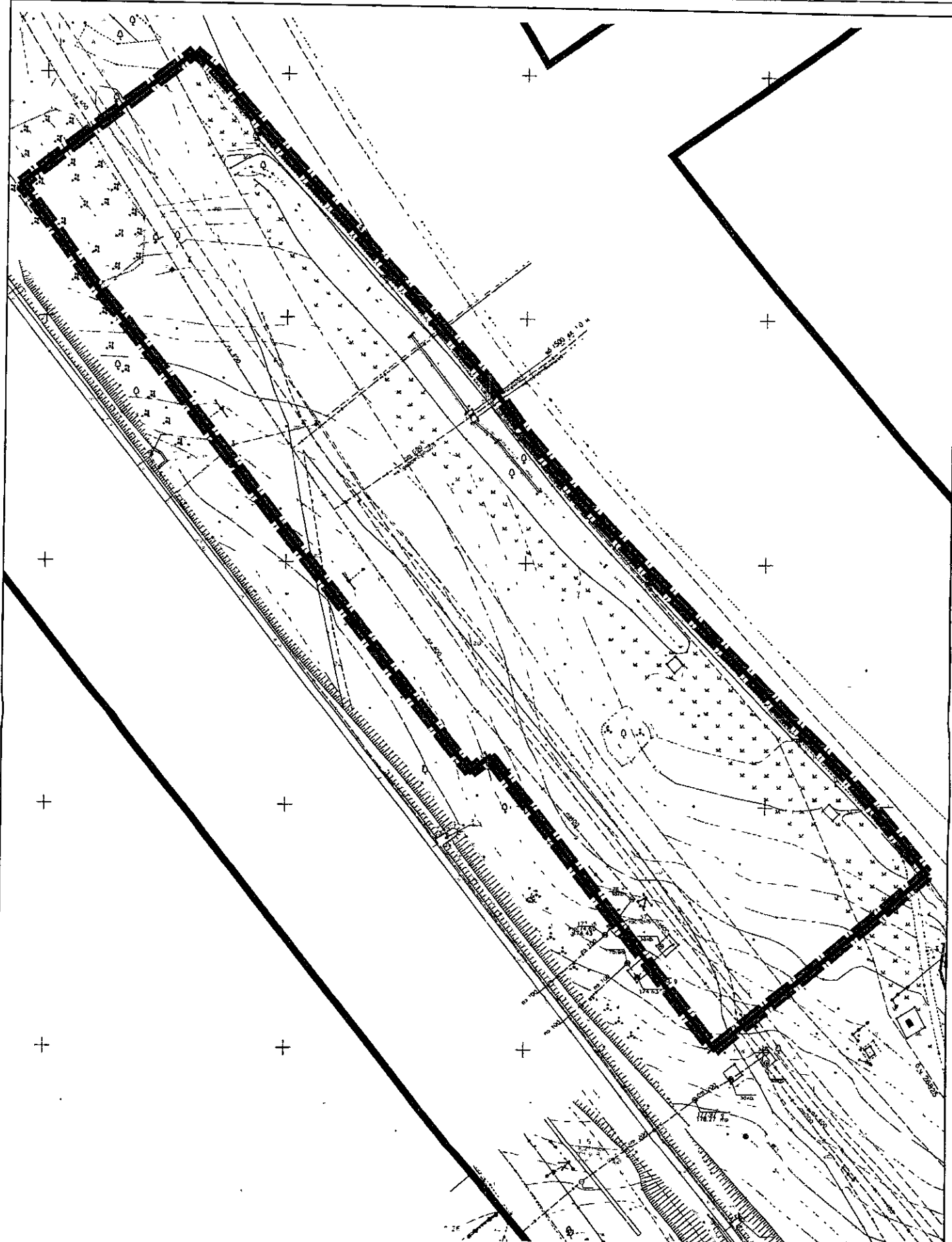
1 этап - строительство многотопливной заправочной станции;

2 этап - строительство сооружений под размещение постов моек




Снос объектов капитального строительства в рамках строительства объекта дорожного сервиса не предусматривается.

Общий срок реализации инвестиционного проекта 31.12.2039 г.

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

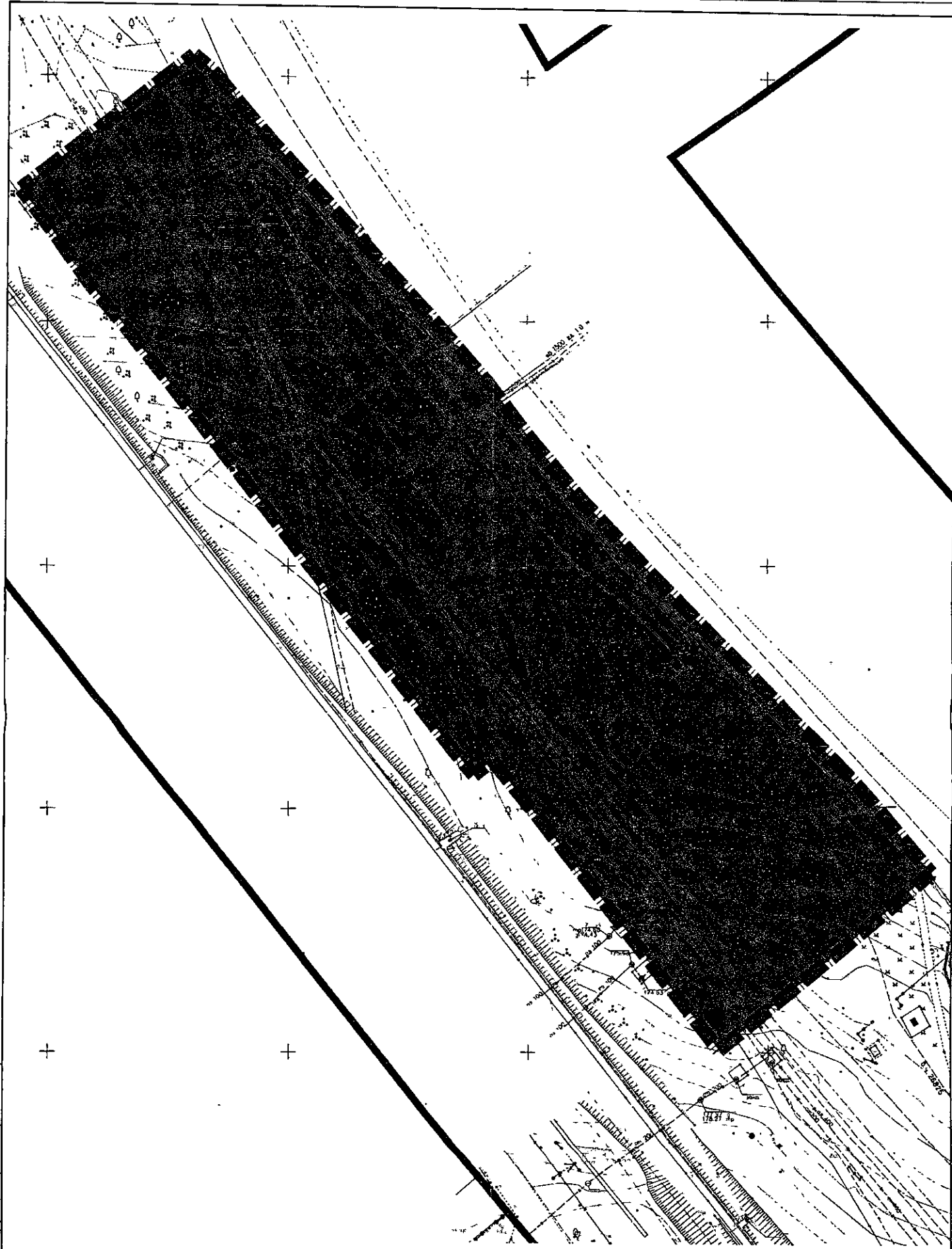


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - проектируемые красные линии




Лист № подл. 1 Подл. и дата 13.04.2025
 Имя файла 30-СПДД

						30-СПДД/23092025-1.1-ППТ-О(У)Ч			
						Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"			
Изм.	Кол-во	Лист	Издан	Подп.	Дата	Основана (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сучкина				02.26		ППТ	1	4
Разраб.	Ягодкина				02.26				
Нач. отдела	Горбатов				02.26				
						Красные линии М 1:500			
						ГАНИИ ЮГАИС			
						Копировал			
						A2			



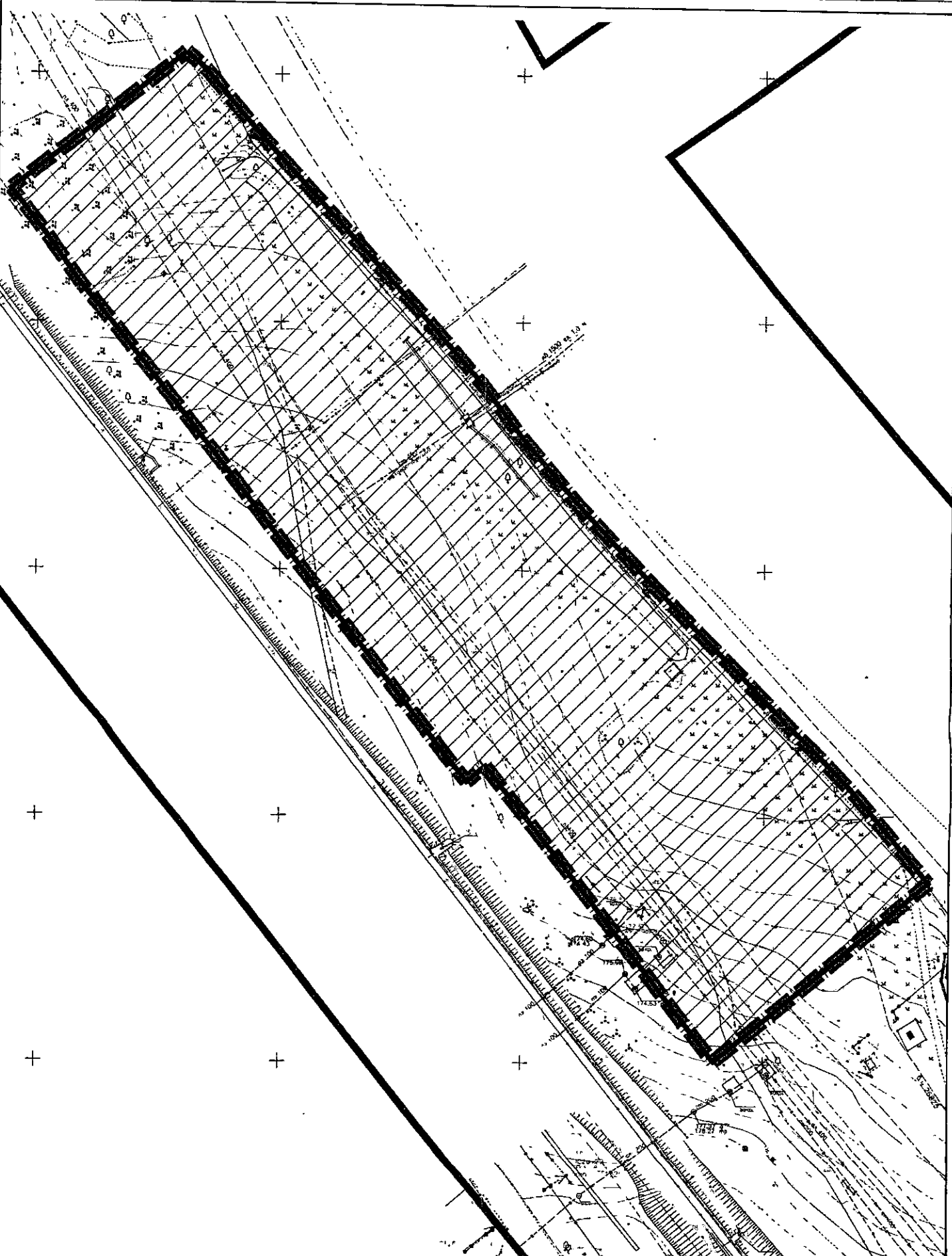
Имя, № пола	Подп. и дата	Взам.инж. №	Согласован

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

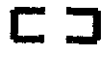



-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть.

30-СПДП/23092025-1.1-ПШТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории					
"Проект планировки и проект межевания территории					
земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"					
Изм.	Кол-во	Лист	Фол-о	Пощ.	Дат.
Разраб.	Сучкина	02.26			
Разраб.	Ягодкина	02.26			
Нач. отдела	Горбатюк	02.26			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПШТ	2	4			
Границы существующих элементов планировочной структуры					
М 1:500					
ГАНИИ ЮГАИС					
Копировал					
А2					

Для № подл. Лист в дата Взам.инв.№
 Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - квартала (часть квартала)

Имя	Катег.	Лист	Разраб.	Подп.	Дата	30-СП/ДД/23092025-1.1-ППТ-О(УЧ)			
Разраб.	Сучкина				02.26	Документация по планировке территории			
Разраб.	Ягодкина				02.26	"Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"			
Нач. отдела	Горбатюк				02.26	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Студия	Лист	Листов
						Границы планируемых элементов планировочной структуры	ППТ	3	4
						ГАНИИ ИГАИС М 1:500 Контроль			



Условные обозначения:



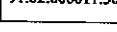
- граница разработки документации по планировке территории



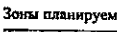
- действующие красные линии



- проектируемые красные линии



- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Сопоставление
Изм. № конт. Лист. и дата
Вып. лист. №

91:02:006011:50

						30-СПД/23092025-1.1-ППТ-О(У)Ч			
						Документация по планировке территории			
						"Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"			
Изм.	Конт.	Лист	Резок	Пазл	Дата	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Сутягина	02.26			02.26		ППТ	4	4
Разраб.	Ягодкина				02.26				
Нач. отдела	орбатов				02.26	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
						М 1:500			
						Копировал			

**ГАНИИ
ИСТАИС**



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

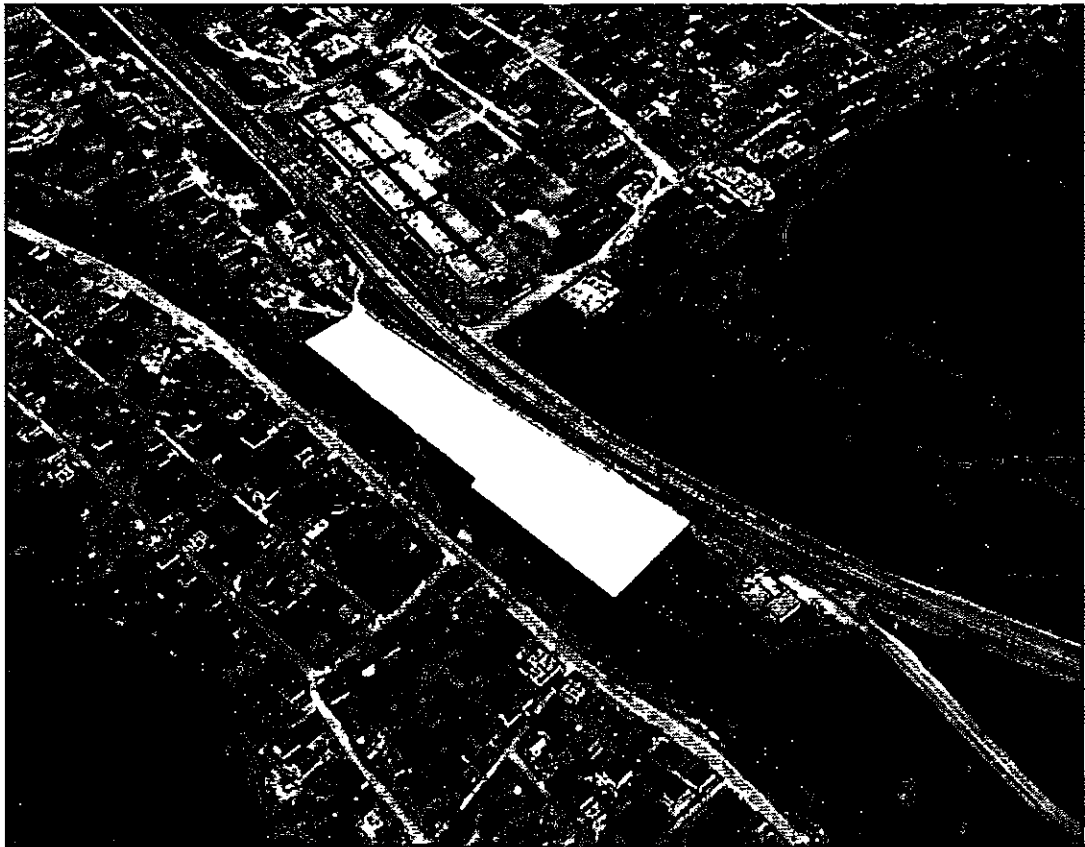
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
91:01:013001:1484»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

30-СПДД/23092025-П.1-ПМТ-ОУЧ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Крым-Ойл»

г. Севастополь
2026



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
91:01:013001:1484»**

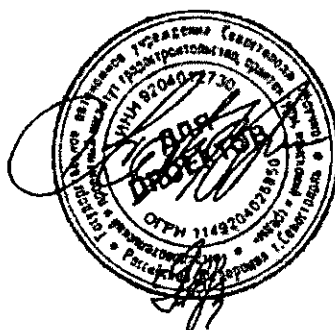
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
30-СПДД/23092025-II.1-ПМТ-ОУЧ**

Директор

Начальник отдела




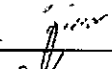




П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2026

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатюк Н.А.	
Заместитель начальника	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Стаховская Е.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
30-СПДД/23092025-I-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
30-СПДД/23092025-I.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
30-СПДД/23092025-I.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
30-СПДД/23092025-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
30-СПДД/23092025-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
30-СПДД/23092025-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Текстовая часть проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	10-11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	12-13
Границы публичных сервитутов	14
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	16
Чертежи межевания территории	17
Красные линии. Линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 13.10.2025 № 119 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес

Таврический и Крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения

границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

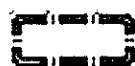
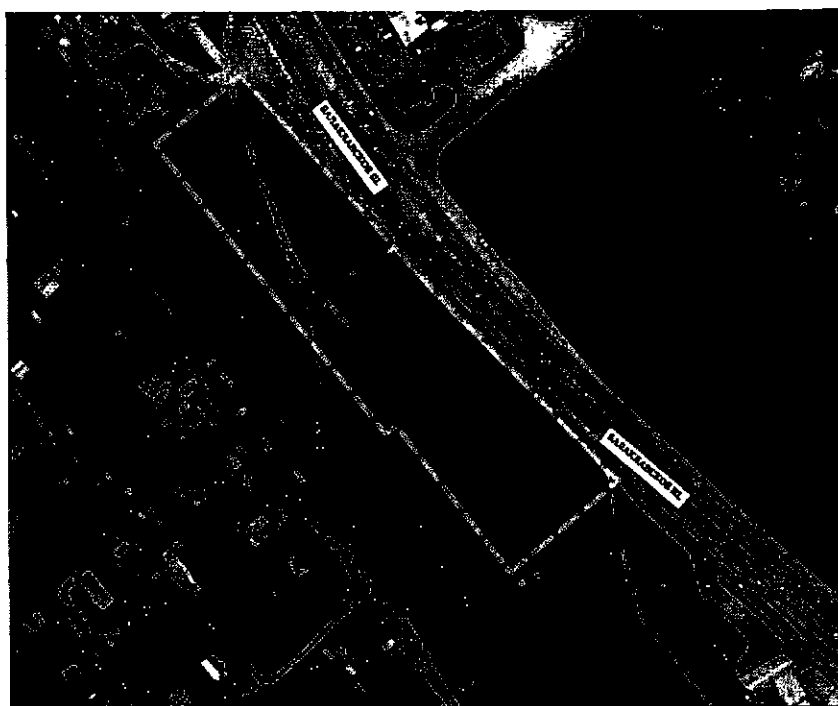
В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в городе Севастополе, в районе Балаклавского шоссе, и составляет 1,18 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровом квартале 91:01:013001.



- граница разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484»

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Согласно письму Департамента имущественных и земельных отношений города Севастополя (далее-Департамент) от 03.02.2026 № 1665/01-10-04-12/03/26, по состоянию на 30.01.2026 в границах разработки документации по планировке территории, схемы расположения земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах разработки документации по планировке территории расположен земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6
1	91:01:013001:1484	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавское шоссе	11839	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Собственность города Севастополь 91:01:013001:1484-92/002/2024-1 24.12.2024 Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Крымойл", ИНН: 9201007370 Срок действия с 06.06.2025 по 31.12.2039 рег. от 06.06.2025 91:01:013001:1484-92/002/2025-2

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» не предусматривается образование земельных участков.

В соответствии с п.7 ст. 17 федерального закона от 29.11.2014 г. №377-ФЗ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

В соответствии с п.8 ст. 17 федерального закона от 29.11.2014 г. №377-ФЗ вид разрешенного использования земельных участков, которые предназначены для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, в соответствии с документацией по планировке территории определяется в соответствии с указанной документацией. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, считается

установленным или измененным со дня утверждения документации по планировке территории.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка в соответствии с настоящей документацией по планировке территории
91:01:013001:1484	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

В соответствии со сведениями ЕГРН, категория земель исходного земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484 определена как «земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

- 1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);
- 2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);
- 3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» резервирование и (или) изъятие земельных участков не предусмотрено.

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484 в соответствии с настоящей документацией по планировке территории – «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»

В соответствии с п.8 ст. 17 федерального закона от 29.11.2014 г. №377-ФЗ вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, считается установленным или измененным со дня утверждения документации по планировке территории.

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4:

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484» имеет общие границы с документацией по планировке территории «Строительство канализационного коллектора г. Севастополь, Балаклавский район», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 94. Информация об общей границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена далее.

Перечень координат характерных точек границ документации по планировке территории «Строительство канализационного коллектора г. Севастополь, Балаклавский район», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 94






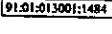
№	X	Y
1789	4924969.85	4383021.23
1790	4924951.16	4383036.26
1791	4924941.74	4383043.77
1792	4924932.03	4383050.88
1793	4924923.04	4383058.69
1794	4924913.59	4383066.31
1795	4924894.73	4383081.39
1796	4924876.13	4383096.1
1797	4924857.24	4383111.11
1798	4924838.42	4383126.13
1799	4924832.25	4383131.28
1800	4924835.36	4383135.22
1801	4924804.2	4383160.12
1802	4924785.52	4383175.03
1803	4924757.24	4383197.59

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



91:01:013001:1484

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - границы существующего заемства планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - границы земельных участков, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН
-  - кадастровый номер существующих земельных участков в границах проектирования

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, фамилия №

30-СПДД/23092025-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"					
Изм.	Ключ	Лист	Имя	Подп.	Дата
Разраб.		Сучихина			02.26
Разраб.		Ягодкина			02.26
Нач. отдела		Горбатов			02.26
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы существующих элементов планировочной структуры				ПМТ	1 3
М 1:500				ГАНИИ ИСТАИС	



Согласовано
 Взам.инв. №
 Подп. и дата
 Имя, № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - граница разработок документации по планировке территории



- действующие красные линии



- проектируемые красные линии



- границы планируемого элемента планировочной структуры - квартала (часть квартала)



- границы земельных участков, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН



- границы объектов капитального строительства, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН

91:01:013001:1484







- кадастровые номера существующих земельных участков в границах проектирования

30-СПДД/23092025-П.1-ПМТ-О(УЧ)					
Документация по планировке территории					
"Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"					
Имя	Колл.	Лист	Раздел	Подп.	Дат.
Разраб.	Султисиде				02.26
Разраб.	Ягодкина				02.26
Нач. отдела	Горбатюк				02.26
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Страница	Лист
Границы планируемых элементов планировочной структуры				ПМТ	2
М 1:500				Листов	3
Котировал				Г А Н И И С Г А И С	
				A2	



91:01:013001:1484

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
-  - границы земельных участков, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о координатах границ которых внесены в ЕГРН
- 91:01:013001:1484 - кадастровые номера существующих земельных участков в границах проектируемой

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

						30-СПД/23092025-П.1-ПМТ-О(У)Ч			
						Документация по планировке территории			
						"Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 91:01:013001:1484"			
Изм.	Корр.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Суч.	Ягод.			02.26		ПМТ	3	3
Разр.	Ягод.				02.26				
Нач. отдела	Г. Соболев				02.26	Красные линии. Линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений М 1:500			