

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

**О внесении изменений в Закон города Севастополя
от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных
участков, находящихся в собственности города Севастополя,
отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
2 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Вид разрешенного использования земельного участка, предоставляемого в собственность бесплатно

1. В собственность бесплатно категориям граждан, установленным настоящим Законом, могут быть предоставлены однократно земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В собственность бесплатно категориям граждан, установленным пунктами 6 и 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, может быть предоставлен однократно земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в том числе если гражданин, относящийся к одной из указанных категорий, реализовал право на получение земельного участка в соответствии с пунктами 1–3 части 1 статьи 3 настоящего Закона.»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) относящихся к военнослужащим, к заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и к проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

7) относящихся к членам семей лиц, установленных пунктом 6 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции:

а) супруга (супруг), состоявшая в зарегистрированном браке с таким лицом на день его гибели (смерти);

б) один из детей такого лица вне зависимости от возраста и места проживания – в случае смерти супруги (супруга), состоявшей с таким лицом в зарегистрированном браке на день его гибели (смерти), либо отказа указанной супруги (супруга) от получения земельного участка;

в) один из родителей такого лица – в случае отсутствия лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, либо их отказа от получения земельного участка.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

3) части 1.2 и 1.3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1.2. Основанием для предоставления земельных участков гражданам, относящимся к категории, установленной пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно являются следующие условия:

1) гражданин принят на учет в порядке, установленном настоящим Законом;

2) гражданин зарегистрирован по месту жительства в городе Севастополе, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в городе Севастополе.

1.3. Основанием для предоставления земельных участков гражданам, относящимся к категории, установленной пунктом 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно являются следующие условия:

1) гражданин принят на учет в порядке, установленном настоящим Законом;

2) погибшему (умершему) лицу, относящемуся к категории, установленной пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, членом семьи которого является гражданин, не предоставлялся земельный участок в соответствии с настоящим Законом как получателю мер социальной поддержки.»;

4) части 5 и 5.1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае смерти либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда состоящего на учете гражданина из категории граждан, установленных пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, второй родитель (усыновитель, опекун, попечитель) подлежит постановке на учет с сохранением очередности такого гражданина.

5.1. В случае смерти либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда состоящего на учете лица, относящегося к категории, установленной пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, постановке на учет с сохранением его очередности подлежит его супруга (супруг), а в случаях, установленных подпунктами «б» и «в» пункта 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, – один из его детей либо

один из его родителей в порядке, установленном Правительством Севастополя.»;

5) в статье 5.2:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) выявление сведений, указывающих на невозможность получения лицами, установленными в пункте 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, в случаях и порядке, определенных Правительством Севастополя.»;

б) в части 2 слова «категориям, установленным пунктами 4 и 5 части 1 статьи 3» заменить словами «категории, установленной пунктом 7 части 1 статьи 3»;

б) в статье 7:

а) часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае смерти либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда состоящего на учете лица, относящегося к категории, установленной пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в период, указанный в части 4 настоящей статьи, заявление о согласии на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения вправе направить в уполномоченный орган его супруга (супруг), а в случаях, установленных подпунктами «б» и «в» пункта 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, – один из его детей, законный представитель его ребенка либо один из его родителей в порядке, установленном Правительством Севастополя.»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае предоставления земельного участка отдельным категориям граждан, указанным в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельный участок подлежит оформлению на праве общей долевой собственности в равных долях на каждого указанного в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона члена семьи.»;

7) статью 8.1 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Лицам, относящимся к категории, установленной пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, признанным в установленном порядке инвалидами I и II группы вследствие увечья (ранения, травмы, контузии)

или заболевания, полученных в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, выполнением задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, определенных Правительством Российской Федерации, а также лицам, указанным в пункте 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, единовременная денежная компенсация, предусмотренная частью 1 настоящей статьи, выплачивается в первоочередном порядке.».

Статья 2

1. Установить, что лицам, поставленным на учет в порядке, установленном Законом города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» до дня вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется на условиях и в порядке, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

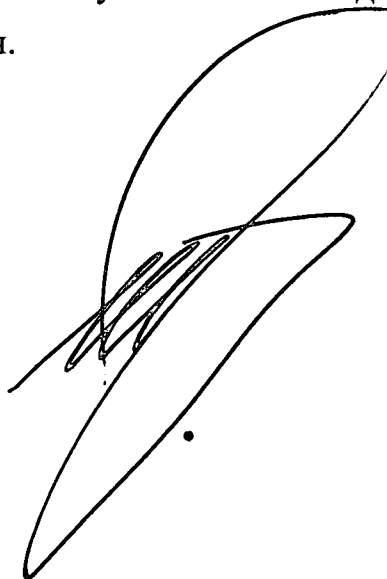
2. Установить, что первоочередное право на получение единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное частью 2.1 статьи 8.1 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции настоящего Закона), распространяется на участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, статус которых установлен законодательством города Севастополя, действовавшим до дня вступления в силу настоящего Закона, и в отношении которых принято решение о постановке на учет до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Действие положений пункта 6 части 1 статьи 5.2 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции настоящего Закона) распространяется на участников специальной военной операции, статус которых установлен законодательством города Севастополя, действовавшим до дня вступления в силу настоящего Закона, и в отношении которых принято решение о постановке на учет до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь
2 июля 2026 года
№ 914 -ЗС