



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 13.12.2021 № 630-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 13.12.2021 № 630-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение № 2);».

1.2. В Положение о региональном государственном строительном надзоре внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В Индикаторах риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Поступление в Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта

капитального строительства, в течение календарного года трех извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.»;

3) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов, и (или) самоходных кранов, и (или) кранов-трубоукладчиков) при непоступлении в Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя от застройщика или технического заказчика извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.05.2026
№ 196-ПП

Изменения,
вносимые в Положение
о региональном государственном строительном надзоре,
утвержденное постановлением Правительства Севастополя
от 13.12.2021 № 630-ПП (далее – Положение)

1. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Уполномоченными должностными лицами на принятие решения о проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий являются начальник Управления, его заместитель либо лица, исполняющие их обязанности. Решения о проведении профилактического визита, объявлении предостережения, проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, утверждаемый Правительством Севастополя.»

3. Абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Программа профилактики рисков разрабатывается в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».»

4. В пункте 3.9 слова «, частями 9 и 9.1 статьи 98» исключить.

5. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в адрес Управления либо в виде электронного документа, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»

6. В пункте 3.13 слова «, частями 9 и 9.1 статьи 98» исключить.

7. Абзац первый пункта 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Должностное лицо по обращению контролируемого лица и его представителя(ей), направленному в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование по следующим вопросам:».

8. Пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» при наличии технической возможности.».

9. Пункт 3.27 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

10. Пункт 3.31 изложить в следующей редакции:

«3.31. Контролируемое лицо подает в Управление заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Управление рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.».

11. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Управление обязано уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

12. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства,

указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление осуществляет виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

а) требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка;
- выборочный контроль;

б) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездное обследование;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В ходе выездного обследования допускается использование беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

а) ограничение доступа к объекту контроля;

б) подтверждение признаков нарушений обязательных требований;

в) осуществление мониторинга и контроля качества работ и соблюдения технологических процессов и параметров объекта капитального строительства;

г) площадь застройки объекта контроля составляет 100 кв. м и более.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся в соответствии со статьями 74 и 75 Федерального закона № 248-ФЗ.».

13. Пункт 4.27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

14. Абзац первый пункта 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.28. Если имеющихся в распоряжении у Управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

15. Пункт 4.38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами первым и вторым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий

календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

16. В пункте 4.40 слова «, частями 9 и 9.1 статьи 98» исключить.

17. Пункт 4.65 изложить в следующей редакции:

«4.65. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление осуществляет виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

а) требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- инспекционный визит;
- выездная проверка;

б) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездное обследование;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В ходе выездного обследования допускается использование беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

а) ограничение доступа к объекту контроля;

б) подтверждение признаков нарушений обязательных требований;

в) осуществление мониторинга и контроля качества работ и соблюдения технологических процессов и параметров объекта капитального строительства;

г) площадь застройки объекта контроля составляет 100 кв. м и более.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся в соответствии со статьями 74 и 75 Федерального закона № 248-ФЗ.».

18. Пункт 4.67 изложить в следующей редакции:

«4.67. При поступлении информации о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59, статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть принято Управлением при выявлении признаков нарушений обязательных требований, установленных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).

К признакам нарушений обязательных требований, установленных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), относятся:

- несоответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;

- строительство объекта капитального строительства без соблюдения требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, утвержденным в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- нарушение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.».

19. Подпункт 5 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;».

20. Пункт 6 столбца 1 приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«6. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, или отклонения объекта контроля от таких параметров.».