



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:4019, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, улица Парковая

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 77, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.02.2026 № 10 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:4019», заключением о результатах общественных обсуждений от 19.02.2026, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 24.02.2026, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков от 26.02.2026:

1. Предоставить Потребительскому кооперативу «Жилищно-строительный кооператив «Парковый-14» (ОГРН 1149204024078, ИНН 9201008126) в лице конкурсного управляющего Мардамшиной Алсу Мирхатовны разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:4019 по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, улица Парковая, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4.2, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельной высоты зданий, строений, сооружений – до 58 м, максимальной этажности – до 17 этажей, минимального процента озеленения – до 6%, максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – до 5,6, минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – до 0,01 на одну квартиру.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.03.2026
№ 79-РГ