



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в статью 7

Закона города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС

«О капитальном ремонте общего имущества

в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
27 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 7 Закона города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) в части 1.1 слова «случая, установленного частью 2» заменить словами «случаев, установленных частями 2 и 2.1»;

2) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений, возникает по истечении пяти лет начиная с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

3) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет начиная с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь
27 ноября 2025 года
№ 886-ЗС