



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.10.2024 № 15, Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе», изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

09.12.2024
№ 567-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 09.12.2024 № 564-П/П

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 10.07.2023 № 330-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 09.12.2024 № 564-П/П)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории с целью
предоставления земельных участков участникам специальной военной
операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной
военной операции в городе Севастополе»



СЕВАСТОПОЛЬ

**ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)**

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ
ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-230106-1.1-ПШТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2024**



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ
ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-230106-1.1-ПШТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



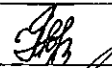
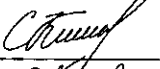
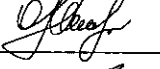
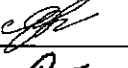

П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатьок Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-230106-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-230106-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-230106-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-230106-1-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-230106-1.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-230106-1.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1

Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положения об очередности планируемого развития территории	22
Чертежи планировки территории:	
Красные линии	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.4

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП), Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – Правила землепользования и застройки), распоряжением Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 40 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе».

Корректировка документации по планировке территории выполнена на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 77 «О разработке изменений в документацию по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для корректировки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 77 «О разработке изменений в документацию по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11.01.2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов

планировочной структуры»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

- Генеральным планом города Севастополь, утвержденным решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 в части красных линий;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Общая площадь границ территории разработки составляет 30,1 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:032001, 91:04:037002.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе автомобильной дороги общего пользования Саки - Орловка в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя. Основная

площадь разработки приходится на земельный участок с кадастровым номером 91:04:032001:2743 (рис. 1).



Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы Достопримечательного места.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»

территория разработки градостроительной документации в границы исторического поселения не входит.

В границах Качинского муниципального округа красные линии улично-дорожной сети не утверждались. Вместе с тем, в границах Качинского муниципального округа действуют красные линии, утвержденные в составе Генерального плана города Севастополя в 2005 году.

Существующие кварталы, как элементы планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененные улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, выделены в границах красных линий в составе генерального плана 2005 года.

Кроме того, в границах разработки градостроительной документации расположены утвержденные красные линии линейных объектов – газопроводов.

Градостроительная документация «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко – 2 (поселок Ясное) 3-я очередь» в Качинском муниципальном округе» утверждена постановлением Правительства Севастополя от 20.12.2018 № 893-ПП. Границы территории линейного объекта не имеют координатной привязки.

В соответствии с приложением к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. В связи с отсутствием координат границ территорий, предназначенных для размещения газопроводов, на чертеже существующих элементов планировочной структуры обозначены утвержденные красные линии линейных объектов.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);
- существующая улично-дорожная сеть.

Существующие элементы планировочной структуры утверждены постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП.

1.1 Плотность и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, границы разработки градостроительной документации расположены в территориальной зоне Ж-2.1/К/ «Зона индивидуального жилищного строительства». Плотность и параметры застройки территориальной зоны приведены в таблице ниже.

№ п/п	Кодовое обозначение		Виды разрешенного использования										Иные предельные параметры						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
					Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине въезда, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
			Основные виды разрешенного использования																
1.1	2.1	3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	90,0	2,0	1,7	2 на земельный участок	0,6	
1.2	2.3		Блокируемая жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько обшитых стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве современных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокируемой застройки)	150	500	8,0	5,0	-	12,0	3	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-	
1.3	2.7.2		Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1		Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7

1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родовые дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, филартериев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.13	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													

1.15		Не подлежит установлению																		
1.15.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений;																	
1.16		Не подлежит установлению																		
1.16.1	12.0.2	Благоустройство территории	Предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.17		Не подлежит установлению																		
1.17.1	13.0	Земельные участки общего назначения	Размещение декоративных, технических, ландшафтных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
1.18		Не подлежит установлению																		
1.18.1	13.1	Ведение огородинчества	Земельные участки, являющиеся имуществом гражданскими для собственных нужд	400	1000	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0	5,0	40,0	1,7	1 на земельный участок	
1.19		Не подлежит установлению																		
1.19.1	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд)	400	1000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	40,0	40,0	2,0	1,7	40,0	40,0	2,0	1 на земельный участок	
2		Условно разрешенные виды использования																		
2.1		Условно разрешенные виды использования																		
2.1.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2000	5000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	20,0	40,0	40,0	2,0	1,7	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией индивидуального пронипаемого забора между участками)	2 на земельный участок
2.2		Условно разрешенные виды использования																		
2.2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	1000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60	10,0	15,0	90,0	1,7	10,0	90,0	1,7	1 на 100 кв.м общей площади	0,7



2.3	3.2.4	Объект	Размещение зданий, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	20,0 4	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.7	3.7.2	Религиозное управление и обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	3,0	1 на 150 кв.м общей площади	-	
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1500	5000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	-

2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	200	2500	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв.м общей площади	
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	400	3000	15,0	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3000	15,0	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	15,0	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	—	20,0	20,0	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	—	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	
Вспомогательные виды использования																			
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	3,0	—	—	—	—	4,0	—	—	—	90,0	2,0	—	—	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	—	—	6,0	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	—	—	10,0	10,0	5,0	3,0	3,0	—	—	—	—	—	—	2,5	0,7	1 на 100 кв.м общей площади

Не подлежит установлению

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии с пп. 4, 5 ч.1 закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее № 269-ЗС) к отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся граждане из числа лиц:

- отнесенных законом города Севастополя к получателям мер социальной поддержки – участникам специальной военной операции;
- отнесенных законом города Севастополя к получателям мер социальной поддержки – членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.

По результатам утверждения постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП были образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

На момент внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории в ЕГРН содержатся сведения о 466 (четыреста шестидесяти шести) земельных участках «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

В результате корректировки проектом межевания территории предусмотрены к изъятию 5 (пять) земельных участков в связи с передачей в хозяйственное ведение ГУПС «Водоканал» водовода Сакского канала 2-го пуска

Днепровского водовода диаметром 1200 мм, санитарно-защитная полоса которого в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляет не менее 20 м и накладывает обременение на земельные участки, препятствующие их использованию по назначению.

На основании п. 3 ст. 56.9 Земельного кодекса РФ, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:1354, 91:04:000000:1355, 91:04:000000:1356, 91:04:000000:1357, 91:04:000000:1358 предполагается изъятие для государственных нужд путем предоставления земельного участка взамен изымаемого. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности с согласия собственника такого земельного участка по договору мены, ему передается в собственность земельный участок, сформированный в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 25.07.2024 № 345-ПП документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции в городе Севастополе», который находится в государственной собственности.

Расчет потребностей в обеспеченности населения в объектах электроснабжения выполнен в соответствии с инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 по табл.1 с учетом приложения 3; газо-, водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с НГП (табл. 2.12, 2.12.1, 2.13). Расчетные показатели обеспеченности населения объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов выполнен в соответствии с табл. 2.14. НГП.

Документацией по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе предполагается освоение 461 (четыреста шестидесяти одного) земельного участка. Для расчета требуемого количества мест в образовательных учреждениях предлагается применить суммарный коэффициент рождаемости на

2023 год по среднему варианту, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики «<https://rosstat.gov.ru/>», который равен 1,446. Предполагаемый прирост детей в границах разработки градостроительной документации — 667 человек. Общий прирост населения в границах разработки градостроительной документации принимаем 1589 человек.

Области нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Расчетный уровень обеспеченности (потребности)
	Единица измерения	Значение	
Объекты электроснабжения населения	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов (коттеджей), кВт/квартира.	3*	Расчетная электрическая нагрузка жилых домов квартала, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП при максимальной площади дома 160 м.кв. составит 686 кВт**
Объекты газоснабжения населения	Усредненный показатель удельного расхода природного газа в жилых домах на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи, куб.м/чел. в месяц	30,51	48480 куб.м. в месяц
Объекты водоснабжения	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел в сутки	160	254 м.куб. в сутки
Объекты водоотведения	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел в сутки	160	254 м.куб. в сутки
Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО по частному жилому фонду	кг в год на 1 жителя	312	496 т в год
	м.куб. в год на 1 жителя	2,7	4290 м.куб. в год
Обеспеченность населения услугами по сбору КГО по частному жилому фонду	кг в год на 1 жителя	70	111 т в год
	м.куб. в год на 1 жителя	0,41	651 м.куб. в год

*В соответствии с примечанием 11 к таблице 2.1.1 РД 34.20.185-94

**В соответствии с таблицей 2.1.5 РД 34.20.185-94

В соответствии со сведениями, представленными организациями коммунального комплекса, имеется возможность технологического присоединения к следующим инженерным коммуникациям:

- электрическим сетям;
- к сетям газораспределения с врезками в действующие сети низкого давления, проложенные в районе ул. Садовой с. Полюшко (к северу от границы застройки) и на выходе из ШРП с. Орловка (к югу от границы застройки);
- к сетям водоснабжения и водоотведения после реализации программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры г. Севастополя», в которой рассматривается вопрос о дополнительном источнике водоснабжения территории города.

Территория разработки градостроительной документации имеет развитую сеть автомобильных дорог. Транспортное обслуживание территории осуществляется маршрутами № 36, № 137, № 42 общественного городского транспорта. В связи с планируемым приростом населения и увеличением нагрузки на общественный транспорт в перспективе потребуется организация дополнительного количества маршрутов в часы пиковой нагрузки.

В связи с тем, что в границах разработки градостроительной документации предполагается формирование квартала жилой застройки потребность в местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта обеспечивается в границах формируемых земельных участков.

В соответствии с информацией Департамента образования города Севастополя от 22.05.2023 в районе территории разработки градостроительной документации расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загруженность, мест
Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 103»	г. Севастополь, с. Орловка, ул. Гагарина, 5	360 чел.	438 чел.

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа № 46»	г. Севастополь, с. Орловка, шоссе Качинское, 3	550 чел.	555 чел.
Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа № 27»	г. Севастополь, ул. Школьная, 1	700	599

Кроме того, в соответствии с информацией, представленной Департаментом капитального строительства города Севастополя, на земельном участке с кадастровым номером 91:04:035001:534 реализуется мероприятие «Детский сад на 60 мест в г. Севастополе, с. Орловка».

Вблизи территории разработки градостроительной документации постановлением Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 502-ПП утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:032001 в с. Осипенко, г. Севастополь» результатом которой является формирование нового жилого квартала индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового обслуживания. Проектом планировки и проектом межевания территории части кадастрового квартала 91:04:032001 в с. Осипенко, г. Севастополь предполагается формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» для размещения дошкольного образовательного учреждения на 500 мест и общеобразовательной школы на 500 учащихся, что превышает нормативную потребность в местах в образовательных учреждениях в соответствии с действующими на момент утверждения градостроительной документации региональными нормативами градостроительного проектирования. Дополнительные места обеспечат удовлетворение потребности планируемого квартала в объектах образования.

В соответствии с таблицей 2.5 НПП:

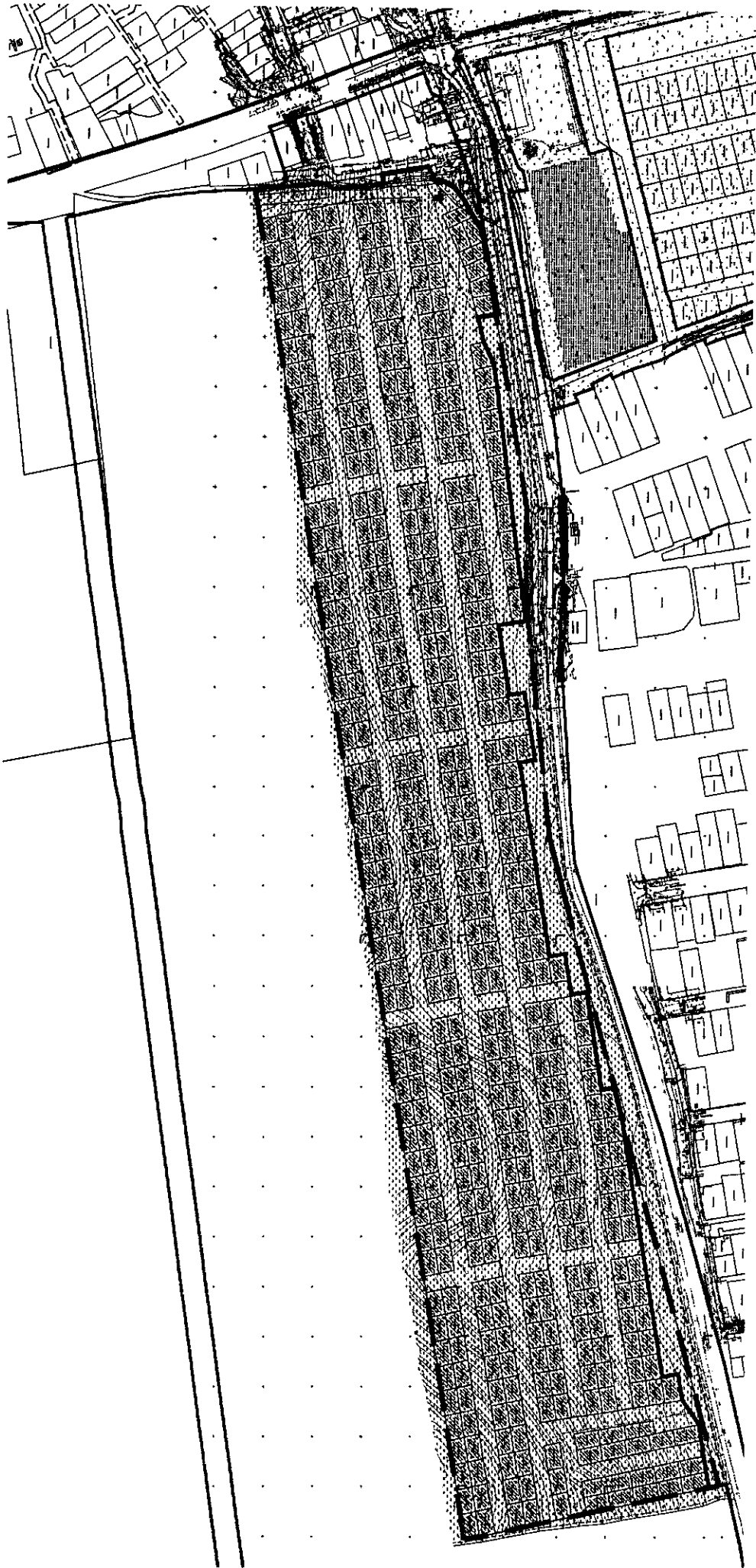
	Единица измерения	Значение на единицу	Расчетная потребность на
--	-------------------	---------------------	--------------------------

		измерения	требуемую обеспеченность, мест
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей, всего	Количество мест для детей на 1000 жителей	59	94
-в т.ч. детей 0-3 лет		24	38
Обеспеченность местами в организациях общего образования, всего		129	205
- в т.ч. 10-11 классов		15	24






2. Положение об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории реализована. Земельные участки, сформированные документацией по планировке территории поставлены на государственный кадастровый учет. Корректировка выполняется путем изъятия земельных участков с кадастровыми номерами: 91:04:000000:1354, 91:04:000000:1355, 91:04:000000:1356, 91:04:000000:1357, 91:04:000000:1358.

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ СВОБОДАВЕИЯ

-  границы разработки документации по планировке территории
 -  красные линии участково-дорожной сети, устанавливаемые проектируемые проезжие линии
 -  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  границы существующих или планируемых объектов капитального строительства на земельных участках, принадлежащих физическим или юридическим лицам
 -  границы документации по планировке территории земельного участка
- Спроектировано: планировка земельного участка в границах земельного участка № 09-04-0370014-0/09
- Утверждено: 20.12.2018 № 09-04-0370014-0/09

1. Разрешение объектов капитального строительства в границах описанных земельных участков, расположенных в границах территории, указанной в названии документа, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в том числе устанавливающего требования по безопасности эксплуатации транспортных средств и территории.

ГЗ-230106-1.1-ПТ-ОУУ			
Исполнитель:	Инженер-проектировщик:	Масштаб:	Лист:
С.В.С.	С.В.С.	1:500	3
Основная (отражаемая) часть проекта планировки территории:		Лист:	3
Исполнитель:		Лист:	3
С.В.С.		Лист:	3
ТАИИС			



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ
ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-230106-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ
ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»**

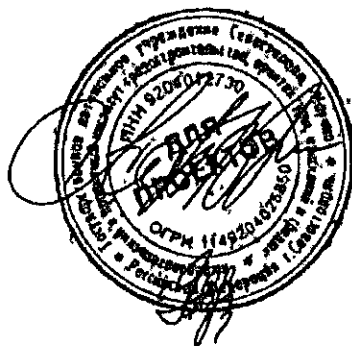
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-230106-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатьок Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-230106-И-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-230106-И.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-230106-И.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-230106-П-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-230106-П.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-230106-П.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Текстовая часть проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-12
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13-15
Границы публичных сервитутов	16
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	18
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	19
Чертежи межевания территории	20-22
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.2
Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов	л.3
Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков	л.4

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 77 «О разработке изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе», утвержденную постановлением от 10.07.2023 №330-ПП (далее ДПТ, Документация), а также в связи с обращением ГУПС «Водоканал» от 11.04.2024 №4/2-6688/03-03-03-01-01-18/03/24.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1864 от 12 августа 2016 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

Общая площадь границ территории разработки составляет 30,1 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:032001, 91:04:037002.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе автомобильной дороги общего пользования Саки - Орловка в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя (рис. 1).



Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части, включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади

образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Согласно данным ГИСОГД, в границах территории разработки Документации, отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой (которых) не истек.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: изъятие земельных участков для государственных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1*	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1200	Объединение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2*	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800	Объединение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

*На основании п. 3 ст. 56.9 Земельного кодекса РФ, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:1354, 91:04:000000:1355, 91:04:000000:1356, 91:04:000000:1357, 91:04:000000:1358 предполагается изъятие для государственных нужд путем предоставления земельного участка взамен изымаемого. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности с согласия собственника такого земельного участка по договору мены, ему передается в собственность земельный участок, сформированный в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 25.07.2024 № 345-ПП документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции в городе Севастополе», который находится в государственной собственности.

Для образуемых земельных участков допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1200
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);

2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);

3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд:

№ п/п	К№ земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	91:04:000000:1354	Российская Федерация, город Севастополь, село Осипенко, "Совхоз-завод имени П. Осипенко"	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ»
ГЗ-230106-П.1-ПМТ-О(У)Ч

2	91:04:000000: 1355	Российская Федерация, город Севастополь, село Осипенко, "Совхоз-завод имени П. Осипенко"	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	91:04:000000: 1356	Российская Федерация, город Севастополь, село Осипенко, "Совхоз-завод имени П. Осипенко"	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	91:04:000000: 1357	Российская Федерация, город Севастополь, село Осипенко, "Совхоз-завод имени П. Осипенко"	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	91:04:000000 :1358	Российская Федерация, город Севастополь, село Осипенко, "Совхоз-завод имени П. Осипенко"	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Границы публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления для нужд местного населения без изъятия земельных участков.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» предполагается установление публичного сервитута площадью 16651 кв. м. в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 91:04:000000:863 с исходной площадью 627,9817 га, для обеспечения свободного прохода и проезда, а также для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов коммунального комплекса (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения).

Схема границы сервитута и перечень координат поворотных точек границы сервитута приведены на рис.2.

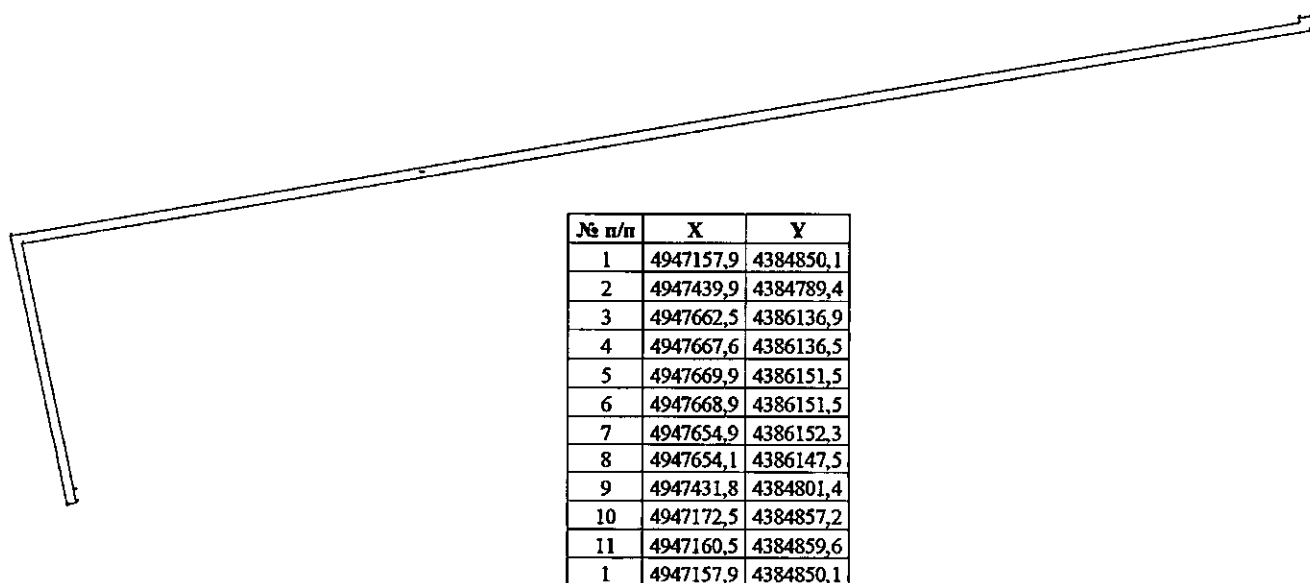


Рисунок 2

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» отсутствуют лесные земельные участки.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» имеет общие границы с территорией, в отношении которой Постановлением Правительства от 20.12.2018 № 893-ПП утверждена градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь» в Качинском муниципальном округе. Информация о границах территорий, в отношении которой утвержден проект планировки проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Строительство газопровода среднего и низкого давления села Полюшко-2 (поселок Ясное) 3-я очередь» в Качинском муниципальном округе, утвержденной постановлением Правительства

Севастополя 20.12.2018 № 893-ПП

№	X	Y
181	4947431.54	4386200.8
182	4947428.82	4386183.99
183	4947446.41	4386180.41
184	4947452.26	4386173.39
185	4947476.16	4386170.68
186	4947477.28	4386178.62
187	4947573.79	4386161.8
188	4947583.9	4386170.35
189	4947586.36	4386167.91

190	4947622.68	4386166.88
191	4947622.85	4386172.99
192	4947588.93	4386173.87
193	4947584.07	4386178.37
194	4947572.06	4386168.19
195	4947528.03	4386176.01
196	4947528.8	4386181.04
197	4947523.86	4386181.82
198	4947523.02	4386176.74
199	4947477.62	4386184.62
200	4947478.45	4386188.99

201	4947480.58	4386194.74
202	4947477.19	4386196.06
203	4947473.7	4386190.21
204	4947470.51	4386176.46
205	4947455.25	4386178.3
206	4947450.13	4386185.79
207	4947435.69	4386188.94
208	4947437.74	4386201.56
209	4947434.69	4386206.8

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 2 - Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж № 3 - Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов;

- Чертеж № 4 - Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие существующие элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала) существующий.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены:

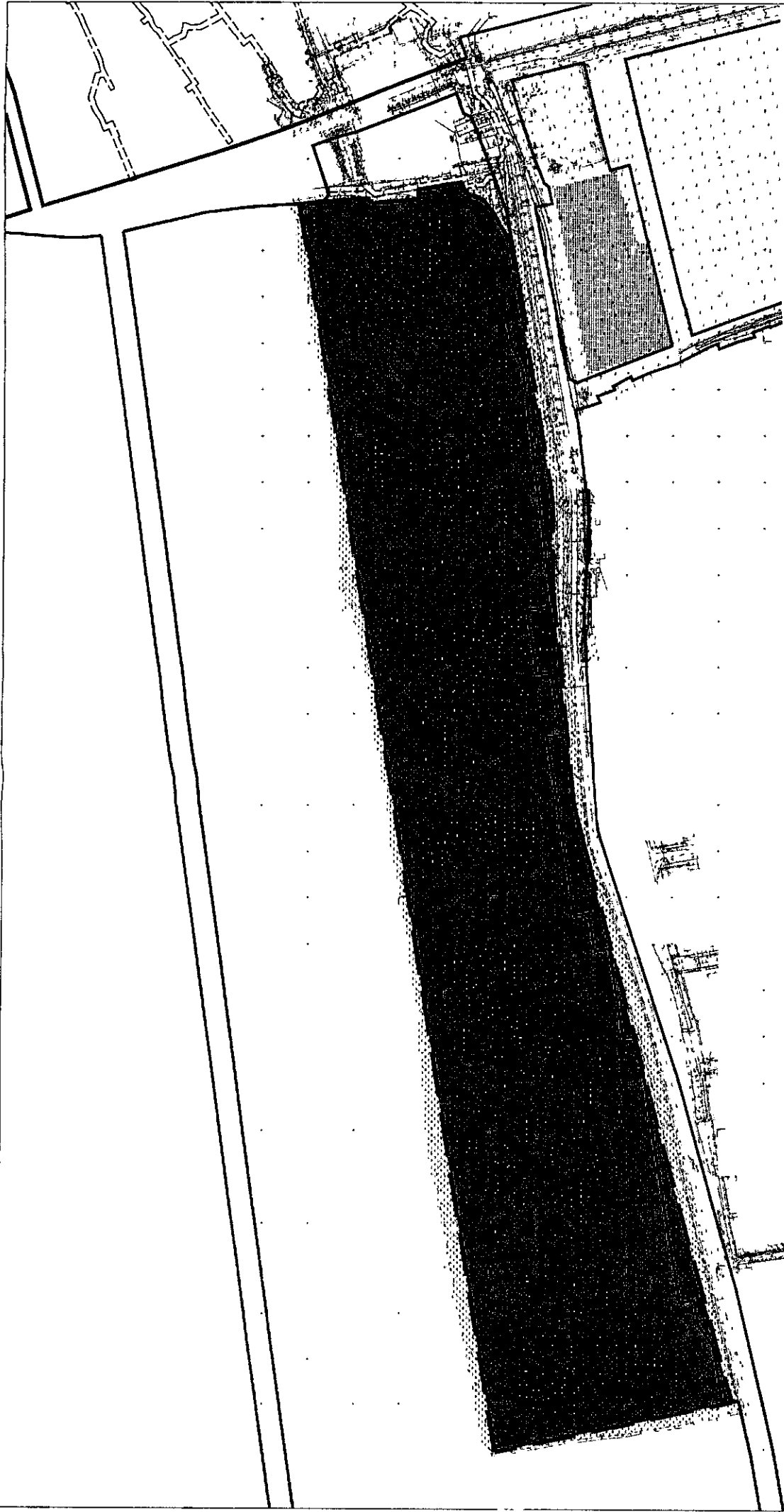
– красные линии, установленные генеральным планом города Севастополя,

утвержденного решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114; красные линии, установленные Постановлением Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 502-ПП; красные линии, установленные Постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП;







На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы публичных сервитутов.

На чертеже №4 отображены границы изменяемых земельных участков, границы изымаемых земельных участков.

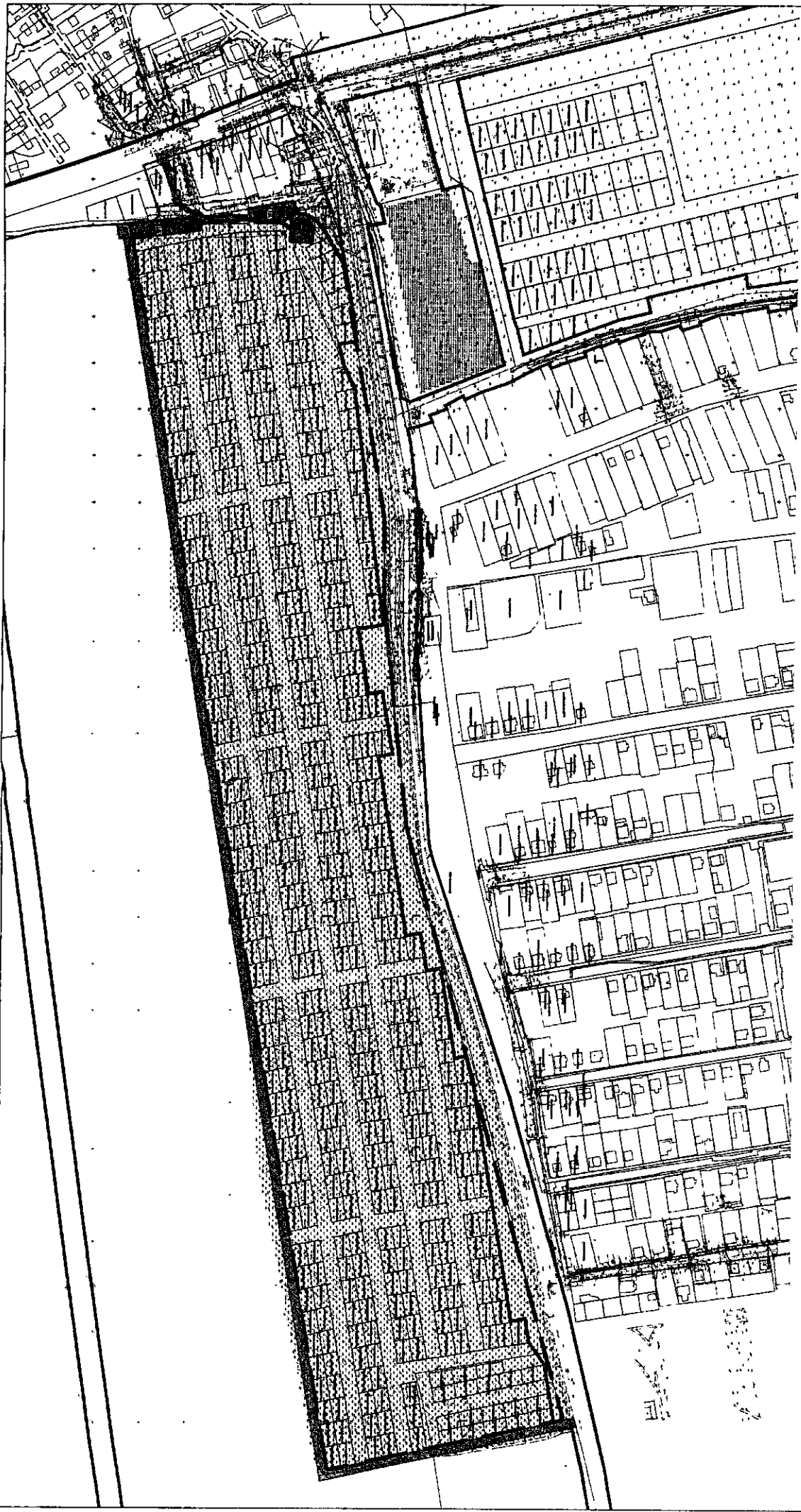
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы работных документов по границам структуры
-  границы линии улично-дорожной сети, установка столбов
-  простроенные столбы лампы
-  границы структурных элементов планировочной структуры квартала (часть кварталов)
-  границы существующего элемента планировочной структуры улично-дорожной сети
-  границы территории по плану в структуре территории жилого объекта "Спортивно-гостиничная зона" жилого квартала "Полесье-2 (базисная линия) 3-й очереди", утвержден от 20.12.2018 № 891-П/П

ГЭ-230106-П.1-ПМТ-ОУЧ	
Информация об объекте: Адрес: г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10/11, стр. 10/11	
Информация об объекте: Адрес: г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10/11, стр. 10/11	
Информация об объекте: Адрес: г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10/11, стр. 10/11	
Лист	1 из 4
Датум	14.05.2019
Масштаб	1:1000
Исполнитель	С.И.Сидорова
Проверенный	С.И.Сидорова
Согласованный	С.И.Сидорова
Утвержденный	С.И.Сидорова
САНИТАРИИ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  группы разработки документации по планировке территории
-  красные линии инженерно-технических сетей, установление
-  проектируемые красные линии
-  границы земельных участков по планировке территории земельного участка "Строительное газопроводное средство в составе земельного участка 01:04/004/002/063 с кадастровым номером 02:09:01/07.01/01.001" (исходное дело № 09/04-001/002/063), утвержденное от 20.12.2018 № 893-П/П" в соответствии с кадастровым номером земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
-  границы и кадастровые номера объектов незавершенного строительства, согласно сведениям ЕГРН

-  :ЗУ1
- 
- 

границы объектов земельных участков, указанные по плану обремененных земельных участков

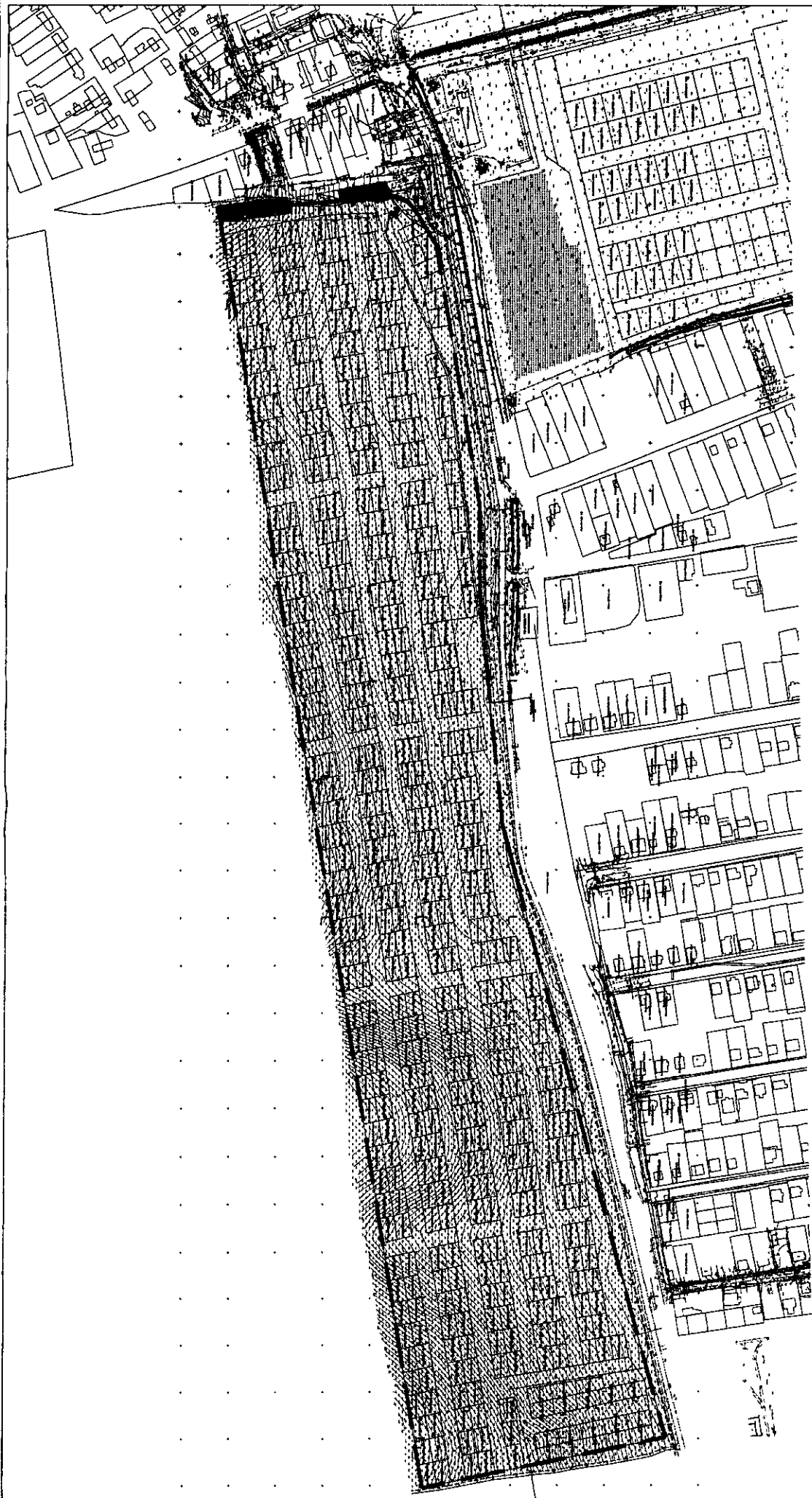
границы проектируемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объектов (объектов) - инженерных и технических сетей, расположенных в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

границы существующих объектов, расположенных на территории






границы земельных участков, расположенных на территории 1:04:004/002/063 с кадастровым номером 02:09:01/07.01/01.001 (исходное дело № 09/04-001/002/063), утвержденное от 20.12.2018 № 893-П/П" в соответствии с кадастровым номером земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

границы и кадастровые номера объектов незавершенного строительства, согласно сведениям ЕГРН

ГЗ-230106-П.1-ПМТ-ОУЧ			
Формат: А3 (горизонтально)			
Лист: 1 из 1			
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Исполнитель	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Проверенный	И.И.И.	Дата	15.12.2018
Согласованный	И.И.И.	Дата	15.12.2018



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы разработки документации по планировке территории
-  границы и застройка поправок земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  границы и застройка поправок земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  границы земельных земельных участков
-  границы земельных земельных участков

ГЗ-230106-П.1.ПМТ-ОУУ	
Исполнитель: ООО "Специализированная проектная организация"	Состав: Дист. Лисков
Объект: Проект планировки территории	Лист: 4
Масштаб: 1:500	Контур: 4
Генеральный директор: [Signature]	Инженер: [Signature]
И.О. Фамилия, И.О. Имя, И.О. Отчество	И.О. Фамилия, И.О. Имя, И.О. Отчество
Подпись: [Signature]	Подпись: [Signature]
Дата: 14.03.2020	Дата: 14.03.2020
М.П. ООО "Специализированная проектная организация"	М.П. ООО "Специализированная проектная организация"