



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

23.09.2024

№ 438-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 23.09.2024 № 438-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории товарищества
собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел»

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885

299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122

тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru

РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

Том 1 Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

г. Севастополь, 2023 г.

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885

299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122

тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru

РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

Исх. № _____

от « 16 » декабря 2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

Том 1 Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Исполнитель



ИП Загатина Е.В.

г. Севастополь, 2023 г.

Содержание:

	Проект планировки территории		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть.		
	1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
	1.2	Расположение объекта в системе муниципального образования	6
	1.3	Каталог координат границ проектирования	7
	1.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
	1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
2.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		
	2.1	Чертеж красных линий	20
	2.2	Чертеж элементов планировочной структуры	21

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – территория садоводческого некоммерческого объединения граждан.

Проектом предполагается создание многофункционального пространства, которое обеспечит современные, комфортные условия жизнедеятельности граждан.

На проектируемой территории уже расположены, а также планируются к размещению объекты капитального строительства жилого и садового назначения и их реконструкция. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения, их реконструкция на данной территории не предусматриваются. Так же на планируемой территории не предусмотрены объекты коммунальной, социальной инфраструктуры.

Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м., в том числе под индивидуальные земельные участки для ведения садоводства - **55 153** кв.м.; земли общего пользования – **8 429** кв.м., из них: - занятые улицами - проездами и пешеходными улицами, коридорами инженерных сетей - **6 329** кв.м., - под универсальную спортивную площадку и детскую игровую площадку, здание правления - **782** кв.м., для размещения площадок для контейнеров ТКО - **1 318** кв.м..

Здание правления выполняет функции административного офиса ТСН «СТ «Вымпел», в котором проводятся заседания правления ТСН «СТ «Вымпел», один раз в неделю осуществляется прием председателем правления членов садоводческого товарищества, кассир в назначенное время осуществляет сбор членских взносов.

В перспективе в здании правления планируется организовать помещение для хранения спортивного инвентаря для коллективных спортивных игр, который будет приобретен на собранные членами ТСН «СТ «Вымпел» целевые взносы.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано 2 земельных участка для размещения площадок для контейнеров ТКО, площадью 1 033 кв.м. и 285 кв.м. На земельном участке площадью 1 033 кв.м. размещены 2 здания для хранения инвентаря для уборки территории и одно здание для хранения пожарного инвентаря.

В соответствии с пунктом 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе путем установления

сервитута. Земельный участок 91:04:000000:541 является многоконтурным, доступ к основной массе образуемых из него земельных участков осуществляется через земли города (дороги общего пользования), в связи с чем, отсутствует необходимость для формирования дополнительных проездов, проходящих вдоль дорог общего пользования.

Согласно п. 7 Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пп (Далее - Правила землепользования и застройки), в случае образования земельных участков на основании документов, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Земельные участки №12, площадью 377 кв.м. и №62 площадью 324 кв.м. не соответствуют минимальным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки, однако, указанные земельные участки были сформированы более 30 лет назад. В 2006 при разработке Градостроительного обоснования ОК ЖСТИЗ «Вымпел», правопреемником которого является ТСН «СТ «Вымпел», эти участки были включены в план территории ОК ЖСТИЗ «Вымпел» и владельцам этих участков были выданы документы, подписанные главным архитектором города Севастополя Солодовым В.В, директором ГКП «Муниципальное жилье» Столяровым М.Н. и начальником архитектурно-планировочного отдела Александрович Г.В. (документы прилагаем).

Участок № 12 согласно документам 2006 г. имел площадь 237 кв.м, в настоящее время участок № 12 увеличен до 324 кв.м. Следует учесть, что сформированный участок № 12 является отдельно стоящим контуром, соответствует координатам выделенного ТСН «СТ «Вымпел» земельного участка в соответствии с Распоряжением № 383-РДЗ «О предварительном согласовании предоставления земельного участка ТСН «СТ «Вымпел» от 24.01.2020 г., в связи с чем отсутствует возможность увеличить земельный участок до минимальных разрешенных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки.

Участок №62 в 2006 г. имел площадь 588 кв.м. При утверждении Распоряжения Правительства Севастополя № 383-РДЗ от 24.01.2020 г. ТСН «СТ «Вымпел», от старых границ участка №67 в план садоводческого товарищество вошло лишь 324 кв.м. и 4 кв.м. земельный участок общего пользования для коридора для прокладки инженерных сетей. Остальная площадь участка №67 вошла в придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: ул. Загордянского, д. 5. Возможность увеличить площадь до разрешенных минимальных размеров отсутствует.

Земельные участки №63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 88 (контуры 16, 17, 30, 32) - полностью, земельные участки №57, 58, 62 частично находятся в границах 100-метровых защитных зон объектов культурного наследия регионального значения:

-«Флигель 8-й воздухоплавательной роты» (Российская Федерация, г. Севастополь, ул.Загордянского, 10), установленных от внешних границ территории памятника, утвержденных приказом Управления от 01.08.2023 №247;

-«Флигель 8-й воздухоплавательной роты» (Российская Федерация, г. Севастополь, ул.Загордянского, 6), установленных от внешних границ территории памятника, утвержденных приказом Управления от 01.08.2023 №244;

-«Флигель 8-й воздухоплавательной роты» (Российская Федерация, г. Севастополь, ул.Загордянского, 2), установленных от внешних границ территории памятника, утвержденных приказом Управления от 01.08.2023 №246.

Земельные участки формируются под существующие в настоящее время садовые дома. Строительство новых объектов в защитной зоне не планируется.

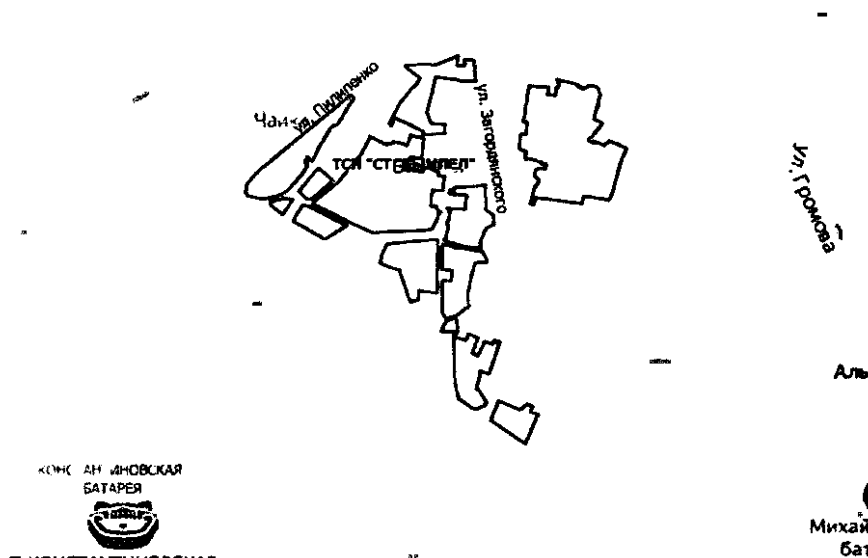
Красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП, данным проектом не изменяются.

1.2 Расположение объекта в системе муниципального образования.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел» расположено в границах многоконтурного земельного участка (кадастровый номер 91:04:000000:541) по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пилипенко, ул. 4-я Равелинная, в западной части Нахимовского района г. Севастополя, на территории бухты Константиновская. Размещается в двух кадастровых кварталах: **91:04:003001, 91:04:003004**. Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м.

В непосредственной близости от проектируемого Товарищества собственников недвижимости (далее: ТСН) проходит автодорога с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование ТСН, являются землями населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Ведение садоводства (код 13.2).

Схема размещения (ситуационный план) территории в системе размещения региона



Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пп участок отнесен к зоне Ж-1/Н/-/34 (зона ведения садоводства).

1.3 Каталог координат границ проектирования.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4935384.54	4380706.96
2	4935384.89	4380692.98
3	4935380.91	4380675.96
4	4935377.58	4380675.99
5	4935376.21	4380675.99
6	4935370.20	4380683.00
7	4935363.20	4380693.00
8	4935369.06	4380696.91
1	4935384.54	4380706.96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4935411.22	4380761.04
10	4935427.23	4380741.03
11	4935395.21	4380714.01
12	4935384.21	4380727.02
13	4935384.21	4380731.19
14	4935405.59	4380756.43
15	4935407.66	4380758.66
9	4935411.22	4380761.04
16	4935348.55	4380782.28
17	4935374.68	4380728.81
18	4935376.98	4380720.70
19	4935362.86	4380712.13
20	4935354.20	4380708.01
21	4935330.18	4380752.03
22	4935340.02	4380768.23
16	4935348.55	4380782.28
23	4935522.28	4380788.05
24	4935527.40	4380783.74
25	4935422.33	4380657.84
26	4935403.94	4380641.75
27	4935391.66	4380641.10
28	4935387.92	4380643.97
29	4935383.68	4380664.67
30	4935389.69	4380689.53
31	4935395.66	4380697.88
32	4935398.21	4380701.00
33	4935420.23	4380720.01
34	4935431.23	4380726.02
35	4935434.24	4380722.02
36	4935442.24	4380725.02
37	4935436.16	4380732.44
38	4935456.20	4380741.94
39	4935483.98	4380758.21
40	4935487.55	4380766.49
41	4935511.23	4380780.83
23	4935522.28	4380788.05
42	4935258.28	4380909.34
43	4935330.57	4380908.53
44	4935331.65	4380906.60
45	4935324.74	4380838.81

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
46	4935315.87	4380834.61
47	4935310.17	4380832.07
48	4935298.17	4380829.07
49	4935292.16	4380844.08
50	4935289.16	4380856.08
51	4935245.14	4380872.09
52	4935248.14	4380883.10
53	4935261.15	4380884.10
54	4935260.30	4380888.07
42	4935258.28	4380909.34
55	4935417.95	4380917.00
56	4935418.05	4380916.45
57	4935418.20	4380911.96
58	4935418.36	4380907.68
59	4935426.81	4380906.77
60	4935429.68	4380888.42
61	4935424.11	4380885.71
62	4935426.15	4380862.12
63	4935441.51	4380866.50
64	4935444.30	4380869.68
65	4935441.23	4380883.67
66	4935461.02	4380885.63
67	4935469.44	4380886.97
68	4935473.70	4380867.69
69	4935459.11	4380863.54
70	4935462.08	4380856.03
71	4935464.60	4380845.51
72	4935464.88	4380844.30
73	4935463.39	4380844.01
74	4935462.37	4380843.80
75	4935460.55	4380833.45
76	4935464.42	4380825.22
77	4935471.14	4380812.35
78	4935471.73	4380811.21
79	4935471.63	4380811.16
80	4935471.01	4380812.26
81	4935461.92	4380807.27
82	4935461.52	4380808.04
83	4935445.59	4380798.93
84	4935433.50	4380789.09
85	4935430.18	4380784.67
86	4935429.08	4380785.50
87	4935408.28	4380768.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
88	4935380.20	4380734.97
89	4935378.37	4380734.91
90	4935350.86	4380791.23
91	4935339.72	4380818.46
92	4935342.29	4380852.82
93	4935343.39	4380888.19
94	4935345.36	4380900.24
95	4935361.04	4380907.53
96	4935371.55	4380908.24
97	4935373.47	4380906.26
98	4935376.35	4380906.68
99	4935377.21	4380898.11
100	4935399.22	4380899.11
101	4935398.40	4380913.82
102	4935413.24	4380915.53
55	4935417.95	4380917.00
103	4935548.37	4380957.26
104	4935576.40	4380952.99
105	4935577.30	4380940.15
106	4935569.53	4380941.28
107	4935569.07	4380929.99
108	4935582.66	4380931.67
109	4935569.91	4380901.10
110	4935569.84	4380895.01
111	4935570.55	4380887.83
112	4935569.57	4380869.40
113	4935568.67	4380859.71
114	4935567.58	4380858.56
115	4935565.30	4380860.09
116	4935551.29	4380879.09
117	4935543.29	4380875.09
118	4935536.29	4380867.09
119	4935521.28	4380856.08
120	4935519.91	4380853.56
121	4935488.87	4380837.67
122	4935485.50	4380840.84
123	4935488.57	4380841.85
124	4935497.19	4380844.62
125	4935487.78	4380867.41
126	4935478.75	4380885.25
127	4935476.11	4380884.29
128	4935474.49	4380884.21
129	4935476.25	4380915.11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
130	4935488.26	4380915.11
131	4935490.26	4380896.10
132	4935504.27	4380890.10
133	4935553.29	4380901.11
134	4935550.29	4380926.12
135	4935548.29	4380938.13
103	4935548.37	4380957.26
136	4935303.18	4380977.82
137	4935315.12	4380972.07
138	4935319.32	4380950.17
139	4935320.20	4380934.42
140	4935324.06	4380923.45
141	4935324.27	4380915.78
142	4935290.27	4380915.54
143	4935289.16	4380930.12
144	4935275.16	4380928.12
145	4935275.16	4380917.12
146	4935269.15	4380916.11
147	4935262.15	4380916.11
148	4935256.14	4380917.12
149	4935243.14	4380917.12
150	4935233.13	4380916.11
151	4935223.13	4380922.12
152	4935227.13	4380936.12
153	4935232.13	4380943.13
154	4935239.14	4380951.13
155	4935239.90	4380953.63
156	4935258.40	4380952.12
157	4935276.73	4380955.61
158	4935300.70	4380961.17
159	4935300.70	4380976.81
136	4935303.18	4380977.82
160	4935351.96	4380986.77
161	4935366.09	4380985.00
162	4935373.33	4380974.19
163	4935407.05	4380973.16
164	4935405.46	4380964.91
165	4935402.89	4380930.58
166	4935399.34	4380930.17
167	4935400.25	4380923.82
168	4935394.33	4380923.47
169	4935394.06	4380924.54

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
170	4935393.23	4380947.44
171	4935373.27	4380945.32
172	4935374.13	4380923.00
173	4935374.46	4380920.27
174	4935370.25	4380924.61
175	4935356.74	4380923.09
176	4935356.96	4380920.97
177	4935351.50	4380920.41
178	4935351.29	4380922.48
179	4935332.84	4380920.40
180	4935332.60	4380917.62
181	4935330.34	4380917.57
182	4935321.40	4380948.94
183	4935321.05	4380968.64
184	4935328.28	4380967.67
185	4935345.38	4380974.18
186	4935347.80	4380976.80
187	4935351.21	4380982.25
160	4935351.96	4380986.77
188	4935192.11	4380998.16
189	4935193.55	4380993.98
190	4935194.89	4380989.95
191	4935188.92	4380987.92
192	4935192.75	4380977.02
193	4935172.37	4380967.90
194	4935176.34	4380959.79
195	4935197.43	4380967.66
196	4935202.77	4380954.22
197	4935193.77	4380951.09
198	4935197.75	4380937.07
199	4935205.49	4380938.33
200	4935222.99	4380937.59
201	4935223.12	4380934.62
202	4935221.13	4380925.12
203	4935217.13	4380921.12
204	4935205.53	4380915.45
205	4935205.78	4380933.87
206	4935160.91	4380935.46
207	4935134.92	4380936.66
208	4935113.21	4380942.75
209	4935098.95	4380965.00
210	4935104.25	4380978.31
211	4935109.57	4380980.93

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
212	4935126.08	4380970.14
213	4935127.08	4380966.14
214	4935147.51	4380971.86
215	4935148.05	4380970.40
216	4935152.36	4380972.22
217	4935148.62	4380982.31
218	4935148.09	4380984.15
188	4935192.11	4380998.16
219	4935093.60	4381052.96
220	4935096.58	4381042.25
221	4935104.88	4381045.64
222	4935108.07	4381037.17
223	4935099.07	4381028.17
224	4935103.76	4381018.43
225	4935111.38	4380998.03
226	4935084.58	4380987.44
227	4935053.02	4381036.68
219	4935093.60	4381052.96
228	4935459.43	4381167.46
229	4935460.31	4381165.42
230	4935463.49	4381158.02
231	4935469.76	4381143.37
232	4935467.90	4381141.52
233	4935462.71	4381136.37
234	4935468.78	4381122.70
235	4935466.41	4381121.24
236	4935469.87	4381114.33
237	4935473.66	4381116.80
238	4935475.06	4381119.07
239	4935487.65	4381129.64
240	4935491.78	4381132.18
241	4935493.83	4381133.00
242	4935498.92	4381121.30
243	4935533.02	4381129.31
244	4935539.29	4381127.22
245	4935543.29	4381124.22
246	4935544.29	4381114.21
247	4935539.29	4381104.21
248	4935542.36	4381103.63
249	4935542.24	4381098.02
250	4935545.27	4381097.68
251	4935547.04	4381090.49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
252	4935547.43	4381090.59
253	4935549.77	4381079.06
254	4935552.02	4381069.89
255	4935552.08	4381068.89
256	4935545.53	4381071.90
257	4935541.69	4381071.77
258	4935541.92	4381068.49
259	4935529.93	4381067.57
260	4935530.97	4381056.73
261	4935541.24	4381058.46
262	4935542.53	4381034.88
263	4935542.75	4381030.90
264	4935500.23	4381025.04
265	4935494.26	4381023.17
266	4935493.26	4381029.17
267	4935489.26	4381029.17
268	4935477.25	4381028.17
269	4935477.25	4381024.17
270	4935476.25	4381024.17
271	4935476.25	4381020.17
272	4935456.25	4381020.17
273	4935453.24	4381029.17
274	4935447.24	4381028.17
275	4935443.24	4381028.17
276	4935443.24	4381037.17
277	4935439.24	4381047.18
278	4935439.24	4381050.18
279	4935436.24	4381050.18
280	4935437.24	4381056.18
281	4935430.23	4381056.18
282	4935430.23	4381046.18
283	4935429.23	4381043.18
284	4935421.23	4381041.17
285	4935419.23	4381043.18
286	4935415.22	4381047.18
287	4935412.22	4381047.18
288	4935403.22	4381041.17
289	4935390.21	4381038.17
290	4935382.21	4381036.17
291	4935381.19	4381041.28
292	4935391.15	4381042.59
293	4935383.06	4381107.53
294	4935393.33	4381109.27
295	4935392.65	4381117.27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
296	4935390.45	4381135.02
297	4935388.48	4381144.19
298	4935399.18	4381149.02
299	4935442.94	4381160.21
228	4935459.43	4381167.46

1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планировочная структура территории ТСН «СТ «Вымпел» сформирована с учетом сложившегося землепользования, при реализации проектных решений не происходит большого воздействия на окружающую среду. Влияние человека минимизировано.

В процессе использования территории человеком не происходит превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (предельно допустимых концентраций). Специальные мероприятия внутри ТСН, направленные на снижение выбросов в атмосферу, защите почв от эрозии и загрязнения не требуются и проектом не предусмотрены.

Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в водонепроницаемые емкости (септики, накопительные резервуары), сбор и вывоз на очистные сооружения осуществляется специализированными машинами. Вывоз твердого мусора осуществляется специализированными компаниями по сбору и утилизации ТБО.

Для защиты водных объектов установлены водоохранная зона и прибрежная защитная полоса в границах которых установлены ограничения хозяйственной деятельности человека, в установлении дополнительных ограничений необходимость отсутствует.

Негативное воздействие на растительный и животный мир оценено как незначительное и не оказывает большого воздействия. Охране животного и растительного мира способствуют мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, мероприятия по обращению с отходами.

Предусматривается озеленение части территории ТСН: создание газонов, посадка кустарников и деревьев.

Визуальный контроль за состоянием территории ТСН, осмотр состояния мест временного хранения отходов, контроль за уровнем выбросов от двигателей различной техники и при необходимости их регулирование, осуществление мероприятий по очистке территории осуществляется членами ТСН постоянно и своевременно.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано здание для хранения пожарного инвентаря.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории ТСН устанавливаются специальные щиты с набором пожарного оборудования (инвентаря), состоящим из двух топоров, двух ломов, двух лопат, двух железных багров, двух ведер, окрашенных в красный цвет, двух углекислотных или порошковых огнетушителей, одного противопожарного полотна и одного ящика с песком. Контроль за сохранностью этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается председателем ТСН. Ящики для песка имеют объем 0,5 куб. метра и комплектуются совковой лопатой. Конструкция ящика обеспечивает удобство извлечения песка и исключает попадание осадков.

В летний период на каждом земельном участке правообладатели устанавливают емкости с водой не менее 0,2 кубических метра, которые так же возможно использовать для тушения возможных возгораний.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особо противопожарного режима на территории ТСН запрещено:

- разведение костров;
- проведение пожароопасных работ;
- топка печей, кухонных очагов и котельных установок.

Здание правления обеспечено мобильной связью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

На территории ТСН отсутствуют объекты массового скопления людей (стадионы, концертные площадки и т.п.), объекты энергетики, предприятий, использующих в своем производстве радиационные, взрыво- и пожароопасные материалы, агрессивные химические опасные вещества, других объектов повышенной опасности, как наиболее вероятных для проведения на них террористических актов. Необходимости в дополнительных мерах по охране общественного порядка нет.

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (Перечень объектов растительного мира,

занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2023 №320, Перечни (списки) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя, утверждены приказом Севприроднадзора от 11.05.2016 №66), а также в соответствии с пунктом 28.13.2. Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844-ПП, предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснения в плане.

В случае произрастания на территории Объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (далее – КК РФ и ККС), при невозможности размещения Объекта вне мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС, необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (изъятие) объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 №60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, осуществляется Департаментом на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, и водных биологических ресурсов», утвержденных приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.10.2021 №ПР/325.

На образуемые отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон №89-ФЗ).

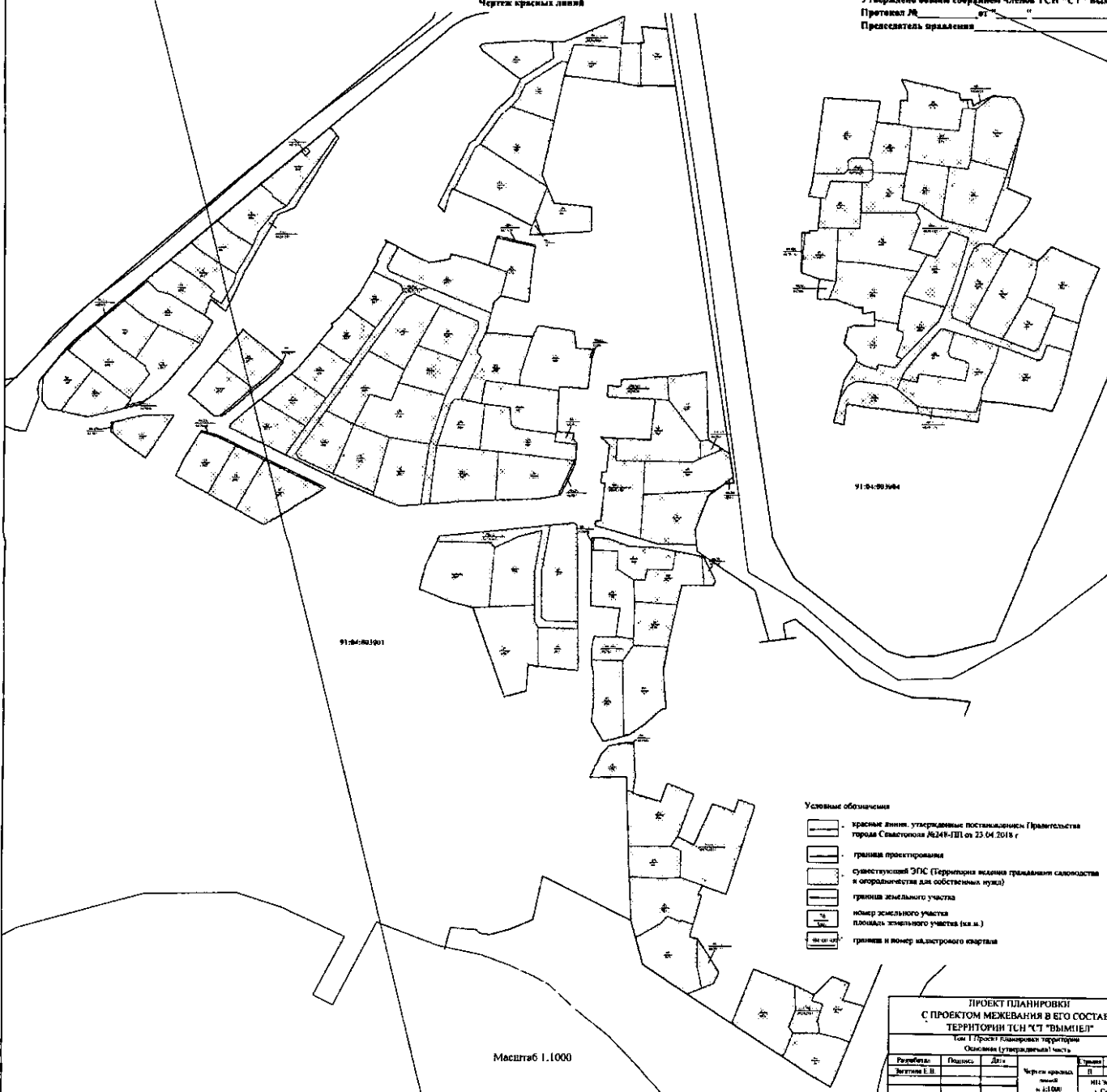
Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиями, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статей 9, 12 Закона №89-ФЗ, а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее – Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) IV, V классов опасности.

Как следствие, ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Чертеж красных линий

Утверждено обкомом собрания членом ТСН "СТ "ВЫМЦЕЛ"
Протокол № _____ от _____ " _____ 2022 г.
Председатель собрания _____



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Саяногорска №249-ПП от 23.04.2018 г.
- границы проектируемой
- существующей ЭПС (территория выделена границами садоводства и огороженности для собственных нужд)
- граница земельного участка
- номер земельного участка
- площадь земельного участка (кв. м.)
- граница и номер квартала

Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ ТСН "СТ "ВЫМЦЕЛ" на территории садоводства (утвержденная) часть						
Разработал	Проверил	Дата	Чертеж в печать № _____ с 1:1000	Лист	Лист	Лист
Зыкина Е.В.					1	1
				М.П. Утверждено Е.В. Зыкина 1. Саяногорск 2022г.		

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885

299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122

тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru

РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

**Том 3 Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

г. Севастополь, 2023 г.

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885

299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122

тел. +7 (978) 084 26 41; +7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru

РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322, Р/С 40802810441260000799

Исх. № _____

от « ___ » июля 2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

Том 3 Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Исполнитель

ИП Загатина Е.В.

г. Севастополь, 2023 г.

Содержание:

	Проект межевания территории	
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
	Пояснительная записка	4
1.1	Сведения об образуемых земельных участках	5
1.2	Каталог координат образуемых земельных участков	9
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	39

Пояснительная записка.

Проектом межевания ТСН «СТ «Вымпел» предусмотрено образование 92 земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка (кадастровый номер 91:04:000000:541) в измененных границах (ЗУ:88). Общая площадь планируемой территории составляет 63 582 кв.м. Под индивидуальные земельные участки для ведения садоводства отведено 55 153 кв.м.; земли общего пользования – 8 429 кв.м. Все земельные образуемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов. Разрешенное использование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства - 13.2 "Ведение садоводства". Земельный участок №88 – земельный участок общего пользования, который является многоконтурным, состоит из 33 контуров, общая площадь которых составляет 8 429 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка - 13.0 Земельные участки общего назначения.

Земельные участки №12, площадью 377 кв.м. и №62 площадью 324 кв.м. не соответствуют минимальным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденными постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пп (Далее - Правила землепользования и застройки), однако, указанные земельные участки были сформированы более 30 лет назад. Согласно п. 7 Правил землепользования и застройки, в случае образования земельных участков на основании документов, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Площадь остальных 89 земельных участков составляет от 400 кв.м. до 1000 кв.м. и соответствует требованиям, установленным Правилами землепользования и застройки.

1.1 Сведения об образуемых земельных участках

N	Номер ЗУ согласно ПМТ	Проектируемая площадь, кв.м.	Код ВРН	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	469	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:ЗУ2	466	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:ЗУ3	400	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:ЗУ4	402	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:ЗУ5	434	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	:ЗУ6	594	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	:ЗУ7	462	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	:ЗУ8	617	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	:ЗУ9	648	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	:ЗУ10	448	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	:ЗУ11	437	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	:ЗУ12	377	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	:ЗУ13	455	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	:ЗУ14	483	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	:ЗУ15	502	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	:ЗУ16	440	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	:ЗУ17	692	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	:ЗУ18	537	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
19	:ЗУ19	425	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	:ЗУ20	406	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
21	:ЗУ21	402	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
22	:ЗУ22	405	13.2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1.2 Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 469 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4935498.74	4380749.40
2	4935515.52	4380769.51
3	4935513.22	4380771.53
4	4935515.20	4380773.79
5	4935517.45	4380771.82
6	4935527.40	4380783.74
7	4935523.45	4380787.07
8	4935488.17	4380762.42
9	4935493.03	4380755.31
10	4935494.04	4380755.44
1	4935498.74	4380749.40
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 466 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	4935480.82	4380727.93
12	4935498.74	4380749.40
13	4935494.04	4380755.44
14	4935493.03	4380755.31
15	4935488.17	4380762.42
16	4935485.22	4380756.35
17	4935475.25	4380748.42
18	4935468.52	4380745.86
19	4935474.87	4380735.03
11	4935480.82	4380727.93
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	4935470.08	4380715.06
21	4935480.82	4380727.93
22	4935474.87	4380735.03
23	4935468.52	4380745.86
24	4935454.56	4380737.50
25	4935460.28	4380728.25
26	4935467.16	4380717.98
20	4935470.08	4380715.06
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 402 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	4935461.42	4380704.69
28	4935470.08	4380715.06
29	4935467.16	4380717.98
30	4935460.28	4380728.25
31	4935454.56	4380737.50
32	4935450.81	4380736.62
33	4935439.86	4380730.28
34	4935441.24	4380728.22
35	4935443.57	4380724.74
36	4935446.13	4380726.62

37	4935450.58	4380721.07
27	4935461.42	4380704.69
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 434 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	4935451.61	4380692.92
39	4935461.42	4380704.69
40	4935450.58	4380721.07
41	4935446.13	4380726.62
42	4935443.57	4380724.74
43	4935441.24	4380728.22
44	4935440.17	4380727.55
45	4935442.24	4380725.02
46	4935434.24	4380722.02
47	4935435.47	4380719.46
48	4935444.34	4380705.11
49	4935446.20	4380698.46
50	4935450.88	4380693.64
38	4935451.61	4380692.92
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 594 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	4935441.32	4380682.17
52	4935450.88	4380693.64
53	4935446.20	4380698.46
54	4935444.34	4380705.11
55	4935435.47	4380719.46
56	4935434.24	4380722.02
57	4935431.23	4380726.02
58	4935420.23	4380720.01
59	4935429.29	4380699.25
60	4935432.93	4380692.54
51	4935441.32	4380682.17
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 462 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	4935428.95	4380667.33
62	4935441.32	4380682.17
63	4935432.93	4380692.54
64	4935429.29	4380699.25
65	4935412.39	4380687.64
66	4935416.58	4380682.50
67	4935415.96	4380681.92
61	4935428.95	4380667.33
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 617 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	4935392.78	4380685.01
69	4935405.00	4380694.90
70	4935406.24	4380693.56
71	4935408.94	4380692.58
72	4935412.39	4380687.64
73	4935429.29	4380699.25

74	4935420.23	4380720.01
75	4935398.21	4380701.00
76	4935395.66	4380697.88
77	4935391.32	4380691.80
78	4935389.33	4380683.50
79	4935392.36	4380685.66
68	4935392.78	4380685.01
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 648 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	4935416.62	4380654.18
81	4935421.68	4380658.72
82	4935428.95	4380667.33
83	4935415.96	4380681.92
84	4935416.58	4380682.50
85	4935412.39	4380687.64
86	4935408.94	4380692.58
87	4935406.24	4380693.56
88	4935405.00	4380694.90
89	4935392.78	4380685.01
90	4935407.13	4380666.66
80	4935416.62	4380654.18
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 448 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	4935417.28	4380653.42
92	4935416.62	4380654.18
93	4935407.13	4380666.66
94	4935386.56	4380650.61
95	4935387.92	4380643.97
96	4935391.66	4380641.10
97	4935403.94	4380641.75
91	4935417.28	4380653.42
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 437 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	4935386.56	4380650.61
99	4935407.13	4380666.66
100	4935392.78	4380685.01
101	4935392.36	4380685.66
102	4935389.33	4380683.50
103	4935387.99	4380682.49
104	4935383.68	4380664.67
98	4935386.56	4380650.61
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 377 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	4935375.37	4380676.97
106	4935381.13	4380676.93
107	4935384.89	4380692.98
108	4935384.54	4380706.96
109	4935369.06	4380696.91
110	4935363.20	4380693.00

111	4935370.20	4380683.00
105	4935375.37	4380676.97
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 455 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	4935411.59	4380727.84
113	4935398.05	4380745.95
114	4935384.21	4380729.81
115	4935384.21	4380727.02
116	4935395.21	4380714.01
112	4935411.59	4380727.84
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 483 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	4935411.59	4380727.84
118	4935427.23	4380741.03
119	4935411.84	4380760.26
120	4935408.33	4380757.90
121	4935398.05	4380745.95
117	4935411.59	4380727.84
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 502 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	4935376.12	4380720.18
123	4935373.74	4380728.45
124	4935369.18	4380737.79
125	4935345.43	4380724.09
126	4935354.20	4380708.01
127	4935362.86	4380712.13
122	4935376.12	4380720.18
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 440 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
128	4935345.43	4380724.09
129	4935369.18	4380737.79
130	4935362.20	4380752.06
131	4935337.84	4380738.00
128	4935345.43	4380724.09
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 692 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	4935337.84	4380738.00
133	4935362.20	4380752.06
134	4935347.93	4380781.26
135	4935340.02	4380768.23
136	4935330.18	4380752.03
132	4935337.84	4380738.00

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 537 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	4935392.59	4380749.80
138	4935379.18	4380772.41
139	4935364.91	4380762.47
140	4935378.37	4380734.91
141	4935380.20	4380734.97
137	4935392.59	4380749.80
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 425 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
142	4935392.59	4380749.80
143	4935405.26	4380764.95
144	4935393.01	4380782.29
145	4935379.18	4380772.41
142	4935392.59	4380749.80
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 406 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	4935405.26	4380764.95
147	4935408.28	4380768.56
148	4935420.68	4380778.66
149	4935410.14	4380794.19
150	4935393.01	4380782.29
146	4935405.26	4380764.95
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 402 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	4935420.68	4380778.66
152	4935429.08	4380785.50
153	4935430.18	4380784.67
154	4935433.50	4380789.09
155	4935438.05	4380792.80
156	4935428.19	4380806.80
157	4935410.14	4380794.19
151	4935420.68	4380778.66
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка 405 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	4935438.05	4380792.80
159	4935445.59	4380798.93
160	4935456.21	4380805.00
161	4935449.52	4380819.46
162	4935446.22	4380820.37
163	4935428.19	4380806.80
158	4935438.05	4380792.80

Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 975 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	4935458.65	4380812.67
165	4935468.28	4380817.82
166	4935464.42	4380825.22
167	4935460.55	4380833.45
168	4935462.37	4380843.80
169	4935463.39	4380844.01
170	4935464.88	4380844.30
171	4935464.60	4380845.51
172	4935462.08	4380856.03
173	4935459.11	4380863.54
174	4935455.87	4380872.74
175	4935444.30	4380869.68
176	4935441.51	4380866.50
177	4935435.51	4380864.79
178	4935456.26	4380813.26
164	4935458.65	4380812.67
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 474 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	4935459.11	4380863.54
180	4935472.75	4380867.42
181	4935468.46	4380886.81
182	4935461.02	4380885.63
183	4935441.23	4380883.67
184	4935444.30	4380869.68
185	4935455.87	4380872.74
179	4935459.11	4380863.54
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 650 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
186	4935416.69	4380803.17
187	4935443.41	4380822.35
188	4935445.14	4380826.06
189	4935439.41	4380839.07
190	4935419.48	4380827.61
191	4935407.41	4380821.26
186	4935416.69	4380803.17
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка 650 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	4935387.00	4380782.35
193	4935416.69	4380803.17
194	4935407.41	4380821.26
195	4935400.83	4380818.36
196	4935391.95	4380814.62
197	4935395.17	4380804.09
198	4935380.21	4380796.24
192	4935387.00	4380782.35

Условный номер земельного участка :ЗУ27		
Площадь земельного участка 496 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	4935387.00	4380782.35
200	4935380.21	4380796.24
201	4935355.43	4380786.01
202	4935363.20	4380768.81
203	4935365.70	4380767.58
199	4935387.00	4380782.35
Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка 509 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
204	4935419.48	4380827.61
205	4935439.41	4380839.07
206	4935431.45	4380858.24
207	4935428.39	4380858.46
208	4935411.46	4380850.19
204	4935419.48	4380827.61
Условный номер земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка 475 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
209	4935400.83	4380818.36
210	4935407.41	4380821.26
211	4935419.48	4380827.61
212	4935411.46	4380850.19
213	4935394.65	4380841.97
209	4935400.83	4380818.36
Условный номер земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка 876 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	4935380.21	4380796.24
215	4935395.17	4380804.09
216	4935391.95	4380814.62
217	4935400.83	4380818.36
218	4935394.65	4380841.97
219	4935370.37	4380833.99
220	4935373.81	4380813.80
214	4935380.21	4380796.24
Условный номер земельного участка :ЗУ31		
Площадь земельного участка 562 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	4935355.43	4380786.01
222	4935380.21	4380796.24
223	4935373.81	4380813.80
224	4935346.33	4380806.21
221	4935355.43	4380786.01

Условный номер земельного участка :ЗУ32		
Площадь земельного участка 707 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
225	4935344.90	4380805.80
226	4935346.33	4380806.21
227	4935373.81	4380813.80
228	4935370.37	4380833.99
229	4935340.57	4380829.79
230	4935339.72	4380818.46
225	4935344.90	4380805.80
Условный номер земельного участка :ЗУ33		
Площадь земельного участка 852 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
231	4935340.89	4380834.06
232	4935369.99	4380837.61
233	4935367.76	4380859.25
234	4935366.83	4380868.72
235	4935342.75	4380867.39
236	4935342.29	4380852.82
231	4935340.89	4380834.06
Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка 448 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
237	4935369.99	4380837.61
238	4935390.59	4380844.61
239	4935392.73	4380846.48
240	4935392.79	4380849.71
241	4935390.65	4380859.94
242	4935390.41	4380861.82
243	4935367.76	4380859.25
237	4935369.99	4380837.61
Условный номер земельного участка :ЗУ35		
Площадь земельного участка 677 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
244	4935392.79	4380849.71
245	4935413.90	4380859.88
246	4935415.57	4380857.92
247	4935417.51	4380857.74
248	4935426.15	4380862.12
249	4935424.11	4380885.71
250	4935405.58	4380879.77
251	4935399.89	4380879.15
252	4935402.06	4380862.18
253	4935390.65	4380859.94
244	4935392.79	4380849.71
Условный номер земельного участка :ЗУ36		
Площадь земельного участка 880 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
254	4935399.89	4380879.15
255	4935405.58	4380879.77
256	4935424.11	4380885.71

257	4935429.68	4380888.42
258	4935426.81	4380906.77
259	4935418.36	4380907.68
260	4935418.20	4380911.96
261	4935418.07	4380915.99
262	4935413.54	4380914.60
263	4935413.24	4380915.53
264	4935398.40	4380913.82
265	4935399.22	4380899.11
266	4935397.26	4380899.02
254	4935399.89	4380879.15
Условный номер земельного участка :ЗУ37		
Площадь земельного участка 672 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
267	4935390.65	4380859.94
268	4935402.06	4380862.18
269	4935399.89	4380879.15
270	4935397.26	4380899.02
271	4935377.21	4380898.11
272	4935375.82	4380897.54
273	4935377.25	4380885.72
274	4935378.70	4380877.03
275	4935380.20	4380875.25
276	4935382.95	4380874.87
277	4935388.82	4380874.47
278	4935389.32	4380870.50
279	4935390.41	4380861.82
267	4935390.65	4380859.94
Условный номер земельного участка :ЗУ38		
Площадь земельного участка 695 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
280	4935366.83	4380868.72
281	4935367.76	4380859.25
282	4935390.41	4380861.82
283	4935389.32	4380870.50
284	4935388.82	4380874.47
285	4935382.95	4380874.87
286	4935380.20	4380875.25
287	4935378.70	4380877.03
288	4935377.25	4380885.72
289	4935375.82	4380897.54
290	4935371.81	4380897.07
291	4935370.59	4380908.17
292	4935362.36	4380907.62
293	4935362.45	4380906.66
280	4935366.83	4380868.72
Условный номер земельного участка :ЗУ39		
Площадь земельного участка 742 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
294	4935342.75	4380867.39
295	4935366.83	4380868.72
296	4935362.45	4380906.66
297	4935361.31	4380906.55
298	4935345.16	4380898.97
299	4935343.39	4380888.19

294	4935342.75	4380867.39
Условный номер земельного участка :ЗУ40		
Площадь земельного участка 402 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
300	4935482.70	4380886.83
301	4935498.01	4380892.78
302	4935490.26	4380896.10
303	4935488.26	4380915.11
304	4935476.25	4380915.11
305	4935474.80	4380889.57
300	4935482.70	4380886.83
Условный номер земельного участка :ЗУ41		
Площадь земельного участка 969 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
306	4935496.73	4380845.74
307	4935517.35	4380856.18
308	4935519.21	4380858.90
309	4935498.01	4380892.78
310	4935482.70	4380886.83
311	4935478.75	4380885.25
312	4935487.78	4380867.41
306	4935496.73	4380845.74
Условный номер земельного участка :ЗУ42		
Площадь земельного участка 800 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
313	4935519.21	4380858.90
314	4935533.91	4380869.68
315	4935537.65	4380874.38
316	4935530.49	4380895.99
317	4935504.27	4380890.10
318	4935498.01	4380892.78
313	4935519.21	4380858.90
Условный номер земельного участка :ЗУ43		
Площадь земельного участка 429 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
319	4935537.65	4380874.38
320	4935541.54	4380878.12
321	4935548.84	4380881.78
322	4935560.20	4380900.11
323	4935559.51	4380903.10
324	4935553.29	4380901.11
325	4935530.49	4380895.99
319	4935537.65	4380874.38
Условный номер земельного участка :ЗУ44		
Площадь земельного участка 443 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
326	4935569.84	4380895.01
327	4935561.62	4380895.79
328	4935551.29	4380879.09
329	4935565.30	4380860.09
330	4935567.58	4380858.56

331	4935568.67	4380859.71
332	4935569.57	4380869.40
333	4935570.55	4380887.83
326	4935569.84	4380895.01
Условный номер земельного участка :ЗУ45		
Площадь земельного участка 417 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
334	4935553.29	4380901.11
335	4935559.51	4380903.10
336	4935568.39	4380906.00
337	4935566.96	4380929.68
338	4935549.89	4380928.52
339	4935550.29	4380926.12
334	4935553.29	4380901.11
Условный номер земельного участка :ЗУ46		
Площадь земельного участка 431 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
340	4935548.30	4380939.72
341	4935569.47	4380939.74
342	4935569.53	4380941.28
343	4935577.30	4380940.15
344	4935576.40	4380952.99
345	4935548.37	4380957.26
340	4935548.30	4380939.72
Условный номер земельного участка :ЗУ47		
Площадь земельного участка 483 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
346	4935373.33	4380974.19
347	4935372.52	4380970.21
348	4935392.58	4380954.43
349	4935404.62	4380953.64
350	4935405.46	4380964.91
351	4935407.05	4380973.16
346	4935373.33	4380974.19
Условный номер земельного участка :ЗУ48		
Площадь земельного участка 769 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
352	4935373.92	4380928.55
353	4935373.27	4380945.32
354	4935393.23	4380947.44
355	4935392.58	4380954.43
356	4935372.52	4380970.21
357	4935363.86	4380970.35
358	4935362.11	4380966.61
359	4935362.32	4380942.38
360	4935362.51	4380928.02
352	4935373.92	4380928.55
Условный номер земельного участка :ЗУ49		
Площадь земельного участка 706 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
361	4935345.73	4380941.82

362	4935362.32	4380942.38
363	4935362.11	4380966.61
364	4935363.86	4380970.35
365	4935368.47	4380981.44
366	4935366.09	4380985.00
367	4935354.54	4380986.45
368	4935351.21	4380982.25
369	4935347.80	4380976.80
361	4935345.73	4380941.82
Условный номер земельного участка :ЗУ50		
Площадь земельного участка 736 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
370	4935323.84	4380940.37
371	4935345.73	4380941.82
372	4935347.80	4380976.80
373	4935345.38	4380974.18
374	4935328.28	4380967.67
375	4935321.05	4380968.64
376	4935321.40	4380948.94
370	4935323.84	4380940.37
Условный номер земельного участка :ЗУ51		
Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
377	4935322.07	4380837.55
378	4935321.63	4380864.77
379	4935319.10	4380866.92
380	4935289.49	4380864.23
381	4935289.16	4380856.08
382	4935292.16	4380844.08
383	4935298.17	4380829.07
384	4935310.17	4380832.07
385	4935315.87	4380834.61
377	4935322.07	4380837.55
Условный номер земельного участка :ЗУ52		
Площадь земельного участка 750 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
386	4935289.49	4380864.23
387	4935319.10	4380866.92
388	4935324.56	4380878.73
389	4935327.66	4380890.92
390	4935307.25	4380887.04
391	4935290.42	4380887.13
386	4935289.49	4380864.23
Условный номер земельного участка :ЗУ53		
Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
392	4935289.16	4380856.08
393	4935289.49	4380864.23
394	4935290.42	4380887.13
395	4935282.51	4380887.19
396	4935279.68	4380888.90
397	4935260.20	4380889.13
398	4935260.30	4380888.07

399	4935261.15	4380884.10
400	4935248.14	4380883.10
401	4935245.14	4380872.09
392	4935289.16	4380856.08
Условный номер земельного участка :ЗУ54		
Площадь земельного участка 403 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
402	4935279.68	4380888.90
403	4935279.45	4380889.72
404	4935278.89	4380909.11
405	4935258.28	4380909.34
406	4935260.20	4380889.13
402	4935279.68	4380888.90
Условный номер земельного участка :ЗУ55		
Площадь земельного участка 827 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
407	4935330.47	4380895.03
408	4935331.65	4380906.60
409	4935330.57	4380908.53
410	4935282.38	4380909.07
411	4935282.72	4380892.79
412	4935284.66	4380890.63
413	4935306.76	4380890.51
407	4935330.47	4380895.03
Условный номер земельного участка :ЗУ56		
Площадь земельного участка 633 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
414	4935317.96	4380915.74
415	4935317.96	4380916.75
416	4935317.62	4380929.07
417	4935308.62	4380928.84
418	4935303.33	4380936.97
419	4935292.40	4380937.56
420	4935273.92	4380937.10
421	4935275.16	4380928.12
422	4935289.16	4380930.12
423	4935290.27	4380915.54
414	4935317.96	4380915.74
Условный номер земельного участка :ЗУ57		
Площадь земельного участка 574 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
424	4935263.35	4380916.11
425	4935263.17	4380931.67
426	4935226.08	4380932.44
427	4935223.13	4380922.12
428	4935233.13	4380916.11
429	4935243.14	4380917.12
430	4935256.14	4380917.12
431	4935262.15	4380916.11
424	4935263.35	4380916.11

Условный номер земельного участка :ЗУ58		
Площадь земельного участка 787 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
432	4935263.17	4380931.67
433	4935270.82	4380937.07
434	4935270.16	4380954.36
435	4935258.40	4380952.12
436	4935239.90	4380953.63
437	4935239.14	4380951.13
438	4935232.13	4380943.13
439	4935227.13	4380936.12
440	4935226.08	4380932.44
432	4935263.17	4380931.67
Условный номер земельного участка :ЗУ59		
Площадь земельного участка 410 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
441	4935270.82	4380937.07
442	4935273.92	4380937.10
443	4935292.40	4380937.56
444	4935290.93	4380958.90
445	4935276.73	4380955.61
446	4935270.16	4380954.36
441	4935270.82	4380937.07
Условный номер земельного участка :ЗУ60		
Площадь земельного участка 559 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
447	4935303.33	4380936.97
448	4935303.36	4380942.68
449	4935308.66	4380943.82
450	4935308.31	4380956.55
451	4935317.76	4380958.27
452	4935315.27	4380971.26
453	4935300.70	4380972.13
454	4935300.70	4380961.17
455	4935290.93	4380958.90
456	4935292.40	4380937.56
447	4935303.33	4380936.97
Условный номер земельного участка :ЗУ61		
Площадь земельного участка 445 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
457	4935317.96	4380916.75
458	4935324.24	4380916.78
459	4935324.06	4380923.45
460	4935320.20	4380934.42
461	4935319.32	4380950.17
462	4935317.76	4380958.27
463	4935308.31	4380956.55
464	4935308.66	4380943.82
465	4935303.36	4380942.68
466	4935303.33	4380936.97
467	4935308.62	4380928.84
468	4935317.62	4380929.07
457	4935317.96	4380916.75

Условный номер земельного участка :ЗУ62		
Площадь земельного участка 324 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
469	4935198.39	4380937.17
470	4935198.62	4380934.13
471	4935205.78	4380933.87
472	4935205.53	4380915.45
473	4935217.13	4380921.12
474	4935221.13	4380925.12
475	4935222.92	4380933.67
476	4935222.05	4380934.52
477	4935222.00	4380937.63
478	4935205.49	4380938.33
469	4935198.39	4380937.17
Условный номер земельного участка :ЗУ63		
Площадь земельного участка 746 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
479	4935198.62	4380934.13
480	4935198.39	4380937.17
481	4935197.75	4380937.07
482	4935193.77	4380951.09
483	4935202.77	4380954.22
484	4935197.43	4380967.66
485	4935176.34	4380959.79
486	4935171.57	4380956.44
487	4935171.41	4380935.09
479	4935198.62	4380934.13
Условный номер земельного участка :ЗУ64		
Площадь земельного участка 400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
488	4935171.41	4380935.09
489	4935171.57	4380956.44
490	4935169.22	4380961.43
491	4935156.12	4380961.21
492	4935155.52	4380951.98
493	4935156.23	4380935.68
494	4935160.91	4380935.46
488	4935171.41	4380935.09
Условный номер земельного участка :ЗУ65		
Площадь земельного участка 781 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
495	4935156.23	4380935.68
496	4935155.52	4380951.98
497	4935156.12	4380961.21
498	4935152.36	4380972.22
499	4935148.05	4380970.40
500	4935147.51	4380971.86
501	4935132.88	4380967.76
502	4935135.16	4380961.57
503	4935134.22	4380961.20
504	4935136.96	4380954.90
505	4935133.32	4380951.53
506	4935126.23	4380939.10

507	4935134.92	4380936.66
495	4935156.23	4380935.68
Условный номер земельного участка :ЗУ66		
Площадь земельного участка 797 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
508	4935126.23	4380939.10
509	4935133.32	4380951.53
510	4935136.96	4380954.90
511	4935134.22	4380961.20
512	4935135.16	4380961.57
513	4935132.88	4380967.76
514	4935127.08	4380966.14
515	4935126.08	4380970.14
516	4935111.98	4380970.04
517	4935101.86	4380972.30
518	4935098.95	4380965.00
519	4935113.21	4380942.75
508	4935126.23	4380939.10
Условный номер земельного участка :ЗУ67		
Площадь земельного участка 865 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
520	4935103.76	4381018.43
521	4935091.44	4381019.19
522	4935082.82	4381015.74
523	4935080.09	4381017.77
524	4935070.55	4381014.00
525	4935068.37	4381012.74
526	4935084.58	4380987.44
527	4935111.38	4380998.03
520	4935103.76	4381018.43
Условный номер земельного участка :ЗУ68		
Площадь земельного участка 546 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
528	4935068.37	4381012.74
529	4935070.55	4381014.00
530	4935080.09	4381017.77
531	4935079.91	4381030.96
532	4935077.80	4381040.62
533	4935075.84	4381045.83
534	4935053.02	4381036.68
528	4935068.37	4381012.74
Условный номер земельного участка :ЗУ69		
Площадь земельного участка 481 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
535	4935099.07	4381028.17
536	4935108.07	4381037.17
537	4935104.88	4381045.64
538	4935096.58	4381042.25
539	4935093.60	4381052.96
540	4935075.84	4381045.83
541	4935077.80	4381040.62
542	4935079.91	4381030.96
543	4935086.45	4381030.06

544	4935094.37	4381032.53
545	4935095.97	4381027.08
535	4935099.07	4381028.17
Условный номер земельного участка :ЗУ70		
Площадь земельного участка 426 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
546	4935394.75	4381039.78
547	4935400.09	4381042.80
548	4935402.52	4381047.16
549	4935400.65	4381063.80
550	4935398.72	4381067.42
551	4935390.32	4381077.59
552	4935386.74	4381078.03
553	4935391.15	4381042.59
554	4935381.19	4381041.28
555	4935382.21	4381036.17
556	4935390.21	4381038.17
546	4935394.75	4381039.78
Условный номер земельного участка :ЗУ71		
Площадь земельного участка 931 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
557	4935398.72	4381067.42
558	4935403.86	4381069.40
559	4935402.25	4381077.49
560	4935406.25	4381077.94
561	4935403.04	4381101.20
562	4935411.36	4381103.00
563	4935412.65	4381101.05
564	4935414.80	4381093.47
565	4935417.27	4381092.67
566	4935427.17	4381095.40
567	4935420.47	4381117.54
568	4935414.27	4381116.28
569	4935405.97	4381112.78
570	4935399.74	4381109.69
571	4935394.81	4381108.90
572	4935387.55	4381106.53
573	4935390.32	4381077.59
557	4935398.72	4381067.42
Условный номер земельного участка :ЗУ72		
Площадь земельного участка 448 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
574	4935403.86	4381069.40
575	4935404.23	4381069.56
576	4935407.42	4381071.05
577	4935412.40	4381075.20
578	4935417.46	4381079.28
579	4935428.90	4381089.08
580	4935427.17	4381095.40
581	4935417.27	4381092.67
582	4935414.80	4381093.47
583	4935412.65	4381101.05
584	4935411.36	4381103.00
585	4935403.04	4381101.20
586	4935406.25	4381077.94

587	4935402.25	4381077.49
574	4935403.86	4381069.40
Условный номер земельного участка :ЗУ73		
Площадь земельного участка 995 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
588	4935394.81	4381108.90
589	4935399.74	4381109.69
590	4935405.97	4381112.78
591	4935414.27	4381116.28
592	4935420.47	4381117.54
593	4935413.46	4381136.90
594	4935413.58	4381138.37
595	4935414.51	4381139.15
596	4935421.08	4381141.55
597	4935417.40	4381153.68
598	4935399.18	4381149.02
599	4935388.48	4381144.19
600	4935390.45	4381135.02
601	4935392.65	4381117.27
602	4935393.33	4381109.27
588	4935394.81	4381108.90
Условный номер земельного участка :ЗУ74		
Площадь земельного участка 516 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
603	4935430.23	4381056.18
604	4935430.35	4381056.18
605	4935433.13	4381056.18
606	4935431.06	4381067.86
607	4935428.07	4381067.23
608	4935427.02	4381070.16
609	4935423.83	4381069.99
610	4935415.00	4381066.84
611	4935413.57	4381069.84
612	4935409.20	4381066.30
613	4935410.77	4381057.95
614	4935408.23	4381057.32
615	4935409.91	4381051.69
616	4935412.22	4381047.18
617	4935415.22	4381047.18
618	4935419.23	4381043.18
619	4935421.23	4381041.17
620	4935429.23	4381043.18
621	4935430.23	4381046.18
603	4935430.23	4381056.18
Условный номер земельного участка :ЗУ75		
Площадь земельного участка 400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
622	4935431.06	4381067.86
623	4935445.29	4381070.51
624	4935439.51	4381091.06
625	4935433.00	4381088.03
626	4935425.77	4381081.34
627	4935413.57	4381069.84
628	4935415.00	4381066.84
629	4935423.83	4381069.99

630	4935427.02	4381070.16
631	4935428.07	4381067.23
622	4935431.06	4381067.86
Условный номер земельного участка :ЗУ76		
Площадь земельного участка 586 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
632	4935445.29	4381070.51
633	4935457.06	4381077.49
634	4935465.60	4381081.98
635	4935464.35	4381086.28
636	4935469.55	4381089.26
637	4935477.04	4381093.25
638	4935473.92	4381102.27
639	4935456.92	4381097.10
640	4935447.99	4381094.25
641	4935439.51	4381091.06
632	4935445.29	4381070.51
Условный номер земельного участка :ЗУ77		
Площадь земельного участка 848 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
642	4935443.24	4381033.78
643	4935451.96	4381037.20
644	4935462.08	4381037.59
645	4935461.13	4381052.02
646	4935457.06	4381077.49
647	4935445.29	4381070.51
648	4935431.06	4381067.86
649	4935433.13	4381056.18
650	4935437.24	4381056.18
651	4935436.24	4381050.18
652	4935439.24	4381050.18
653	4935439.24	4381047.18
654	4935443.24	4381037.17
642	4935443.24	4381033.78
Условный номер земельного участка :ЗУ78		
Площадь земельного участка 947 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
655	4935465.60	4381081.98
656	4935457.06	4381077.49
657	4935461.13	4381052.02
658	4935462.08	4381037.59
659	4935470.98	4381037.85
660	4935478.30	4381038.00
661	4935478.16	4381048.53
662	4935486.05	4381049.01
663	4935486.18	4381076.11
664	4935482.17	4381078.61
665	4935468.02	4381073.18
655	4935465.60	4381081.98
Условный номер земельного участка :ЗУ79		
Площадь земельного участка 400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
666	4935456.25	4381020.17

667	4935475.54	4381021.76
668	4935475.78	4381024.35
669	4935477.25	4381024.36
670	4935477.25	4381028.17
671	4935478.42	4381028.27
672	4935478.30	4381038.00
673	4935470.98	4381037.85
674	4935462.08	4381037.59
675	4935451.96	4381037.20
676	4935453.24	4381029.17
666	4935456.25	4381020.17
Условный номер земельного участка :ЗУ80		
Площадь земельного участка 435 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
677	4935478.42	4381028.27
678	4935489.26	4381029.17
679	4935493.26	4381029.17
680	4935493.05	4381031.72
681	4935501.43	4381033.99
682	4935501.24	4381049.59
683	4935486.05	4381049.01
684	4935478.16	4381048.53
685	4935478.30	4381038.00
677	4935478.42	4381028.27
Условный номер земельного участка :ЗУ81		
Площадь земельного участка 427 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
686	4935486.05	4381049.01
687	4935501.24	4381049.59
688	4935501.16	4381052.46
689	4935502.84	4381054.73
690	4935506.16	4381054.78
691	4935505.59	4381071.27
692	4935501.40	4381070.53
693	4935492.56	4381069.34
694	4935490.43	4381077.93
695	4935486.18	4381076.11
686	4935486.05	4381049.01
Условный номер земельного участка :ЗУ82		
Площадь земельного участка 907 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
696	4935505.51	4381025.77
697	4935542.75	4381030.90
698	4935542.53	4381034.88
699	4935541.24	4381058.46
700	4935530.97	4381056.73
701	4935513.13	4381052.94
702	4935513.11	4381044.10
703	4935511.62	4381042.71
704	4935507.46	4381042.72
705	4935505.48	4381040.77
696	4935505.51	4381025.77

Условный номер земельного участка :ЗУ83		
Площадь земельного участка 440 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
706	4935513.13	4381052.94
707	4935530.97	4381056.73
708	4935529.93	4381067.57
709	4935528.53	4381073.92
710	4935511.92	4381072.46
711	4935505.59	4381071.27
712	4935506.16	4381054.78
713	4935511.09	4381054.72
706	4935513.13	4381052.94
Условный номер земельного участка :ЗУ84.		
Площадь земельного участка 614 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
714	4935529.93	4381067.57
715	4935541.92	4381068.49
716	4935541.69	4381071.77
717	4935545.53	4381071.90
718	4935552.08	4381068.89
719	4935552.02	4381069.89
720	4935549.77	4381079.06
721	4935547.43	4381090.59
722	4935547.04	4381090.49
723	4935545.27	4381097.68
724	4935542.24	4381098.02
725	4935542.30	4381101.17
726	4935537.80	4381101.87
727	4935537.87	4381099.06
728	4935526.95	4381097.34
729	4935527.16	4381093.23
730	4935527.67	4381086.61
731	4935528.53	4381073.92
714	4935529.93	4381067.57
Условный номер земельного участка :ЗУ85		
Площадь земельного участка 616 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
732	4935511.92	4381072.46
733	4935528.53	4381073.92
734	4935527.67	4381086.61
735	4935527.16	4381093.23
736	4935526.95	4381097.34
737	4935537.87	4381099.06
738	4935537.80	4381101.87
739	4935537.42	4381105.78
740	4935512.50	4381103.11
741	4935508.15	4381101.72
742	4935509.15	4381092.59
732	4935511.92	4381072.46
Условный номер земельного участка :ЗУ86		
Площадь земельного участка 455 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
743	4935505.59	4381071.27

744	4935511.92	4381072.46
745	4935509.15	4381092.59
746	4935482.87	4381088.85
747	4935490.43	4381077.93
748	4935492.56	4381069.34
749	4935501.40	4381070.53
743	4935505.59	4381071.27
Условный номер земельного участка :ЗУ87		
Площадь земельного участка 787 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
750	4935482.87	4381088.85
751	4935509.15	4381092.59
752	4935508.15	4381101.72
753	4935512.50	4381103.11
754	4935507.57	4381121.41
755	4935505.71	4381121.02
756	4935477.11	4381110.81
750	4935482.87	4381088.85
Условный номер земельного участка :ЗУ88		
Площадь земельного участка 8429 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
757	4935375.82	4380897.54
758	4935377.21	4380898.11
759	4935376.35	4380906.68
760	4935373.47	4380906.26
761	4935371.55	4380908.24
762	4935370.59	4380908.17
763	4935371.81	4380897.07
757	4935375.82	4380897.54
764	4935478.75	4380885.25
765	4935482.70	4380886.83
766	4935474.80	4380889.57
767	4935474.49	4380884.21
768	4935476.11	4380884.29
764	4935478.75	4380885.25
769	4935551.29	4380879.09
770	4935561.62	4380895.79
771	4935569.84	4380895.01
772	4935569.91	4380901.10
773	4935582.66	4380931.67
774	4935569.07	4380929.99
775	4935569.47	4380939.74
776	4935548.30	4380939.72
777	4935548.29	4380938.13
778	4935549.89	4380928.52
779	4935566.96	4380929.68
780	4935568.39	4380906.00
781	4935559.51	4380903.10
782	4935560.20	4380900.11
783	4935548.84	4380881.78
784	4935541.54	4380878.12
785	4935537.65	4380874.38
786	4935533.91	4380869.68
787	4935519.21	4380858.90
788	4935517.35	4380856.18

789	4935496.73	4380845.74
790	4935497.19	4380844.62
791	4935488.57	4380841.85
792	4935485.50	4380840.84
793	4935488.87	4380837.67
794	4935519.91	4380853.56
795	4935521.28	4380856.08
796	4935536.29	4380867.09
797	4935543.29	4380875.09
769	4935551.29	4380879.09
798	4935440.17	4380727.55
799	4935441.24	4380728.22
800	4935439.86	4380730.28
801	4935450.81	4380736.62
802	4935454.56	4380737.50
803	4935468.52	4380745.86
804	4935475.25	4380748.42
805	4935485.22	4380756.35
806	4935488.17	4380762.42
807	4935523.45	4380787.07
808	4935522.28	4380788.05
809	4935511.23	4380780.83
810	4935487.55	4380766.49
811	4935483.98	4380758.21
812	4935456.20	4380741.94
813	4935436.16	4380732.44
798	4935440.17	4380727.55
814	4935515.52	4380769.51
815	4935517.45	4380771.82
816	4935515.20	4380773.79
817	4935513.22	4380771.53
814	4935515.52	4380769.51
818	4935390.21	4381038.17
819	4935403.22	4381041.17
820	4935412.22	4381047.18
821	4935409.91	4381051.69
822	4935408.23	4381057.32
823	4935410.77	4381057.95
824	4935409.20	4381066.30
825	4935413.57	4381069.84
826	4935425.77	4381081.34
827	4935433.00	4381088.03
828	4935439.51	4381091.06
829	4935447.99	4381094.25
830	4935456.92	4381097.10
831	4935473.92	4381102.27
832	4935477.04	4381093.25
833	4935469.55	4381089.26
834	4935464.35	4381086.28
835	4935465.60	4381081.98
836	4935468.02	4381073.18
837	4935482.17	4381078.61
838	4935486.18	4381076.11
839	4935490.43	4381077.93
840	4935482.87	4381088.85
841	4935477.11	4381110.81
842	4935505.71	4381121.02
843	4935507.57	4381121.41

844	4935527.98	4381128.13
845	4935498.92	4381121.30
846	4935493.83	4381133.00
847	4935491.78	4381132.18
848	4935487.65	4381129.64
849	4935475.06	4381119.07
850	4935473.66	4381116.80
851	4935469.87	4381114.33
852	4935471.12	4381112.37
853	4935470.95	4381108.40
854	4935468.83	4381105.06
855	4935464.11	4381102.82
856	4935455.66	4381100.37
857	4935436.79	4381094.13
858	4935434.20	4381094.91
859	4935431.26	4381102.69
860	4935429.54	4381103.44
861	4935423.74	4381119.20
862	4935417.87	4381134.97
863	4935419.00	4381137.19
864	4935436.02	4381143.96
865	4935431.91	4381157.39
866	4935417.40	4381153.68
867	4935421.08	4381141.55
868	4935414.51	4381139.15
869	4935413.58	4381138.37
870	4935413.46	4381136.90
871	4935420.47	4381117.54
872	4935427.17	4381095.40
873	4935428.90	4381089.08
874	4935417.46	4381079.28
875	4935412.40	4381075.20
876	4935407.42	4381071.05
877	4935404.23	4381069.56
878	4935403.86	4381069.40
879	4935398.72	4381067.42
880	4935400.65	4381063.80
881	4935402.52	4381047.16
882	4935400.09	4381042.80
883	4935394.75	4381039.78
818	4935390.21	4381038.17
884	4935542.30	4381101.17
885	4935542.36	4381103.63
886	4935539.29	4381104.21
887	4935544.29	4381114.21
888	4935544.25	4381114.58
889	4935537.42	4381105.78
890	4935537.80	4381101.87
884	4935542.30	4381101.17
891	4935505.51	4381025.77
892	4935505.48	4381040.77
893	4935507.46	4381042.72
894	4935511.62	4381042.71
895	4935513.11	4381044.10
896	4935513.13	4381052.94
897	4935511.09	4381054.72
898	4935506.16	4381054.78
899	4935502.84	4381054.73
900	4935501.16	4381052.46

901	4935501.24	4381049.59
902	4935501.43	4381033.99
903	4935493.05	4381031.72
904	4935493.26	4381029.17
905	4935494.26	4381023.17
906	4935500.23	4381025.04
891	4935505.51	4381025.77
907	4935390.32	4381077.59
908	4935387.55	4381106.53
909	4935394.81	4381108.90
910	4935393.33	4381109.27
911	4935383.06	4381107.53
912	4935386.74	4381078.03
907	4935390.32	4381077.59
913	4935477.25	4381024.36
914	4935475.78	4381024.35
915	4935475.54	4381021.76
916	4935456.25	4381020.17
917	4935476.25	4381020.17
918	4935476.25	4381024.17
919	4935477.25	4381024.17
913	4935477.25	4381024.36
920	4935453.24	4381029.17
921	4935451.96	4381037.20
922	4935443.24	4381033.78
923	4935443.24	4381028.17
924	4935447.24	4381028.17
920	4935453.24	4381029.17
925	4935413.54	4380914.60
926	4935418.07	4380915.99
927	4935418.05	4380916.45
928	4935417.95	4380917.00
929	4935413.24	4380915.53
925	4935413.54	4380914.60
930	4935373.92	4380928.55
931	4935362.51	4380928.02
932	4935362.32	4380942.38
933	4935345.73	4380941.82
934	4935323.84	4380940.37
935	4935330.34	4380917.57
936	4935332.60	4380917.62
937	4935332.84	4380920.40
938	4935351.29	4380922.48
939	4935351.50	4380920.41
940	4935356.96	4380920.97
941	4935356.74	4380923.09
942	4935370.25	4380924.61
943	4935374.46	4380920.27
944	4935374.13	4380923.00
930	4935373.92	4380928.55
945	4935404.62	4380953.64
946	4935392.58	4380954.43
947	4935393.23	4380947.44
948	4935394.06	4380924.54
949	4935394.33	4380923.47

950	4935400.25	4380923.82
951	4935399.34	4380930.17
952	4935402.89	4380930.58
945	4935404.62	4380953.64
953	4935324.24	4380916.78
954	4935317.96	4380916.75
955	4935317.96	4380915.74
956	4935324.27	4380915.78
953	4935324.24	4380916.78
957	4935192.11	4380998.16
958	4935148.09	4380984.15
959	4935148.62	4380982.31
960	4935152.36	4380972.22
961	4935156.12	4380961.21
962	4935169.22	4380961.43
963	4935171.57	4380956.44
964	4935176.34	4380959.79
965	4935172.37	4380967.90
966	4935192.75	4380977.02
967	4935188.92	4380987.92
968	4935194.89	4380989.95
969	4935193.55	4380993.98
957	4935192.11	4380998.16
970	4935111.98	4380970.04
971	4935126.08	4380970.14
972	4935109.57	4380980.93
973	4935104.25	4380978.31
974	4935101.86	4380972.30
970	4935111.98	4380970.04
975	4935269.15	4380916.11
976	4935275.16	4380917.12
977	4935275.16	4380928.12
978	4935273.92	4380937.10
979	4935270.82	4380937.07
980	4935263.17	4380931.67
981	4935263.35	4380916.11
975	4935269.15	4380916.11
982	4935315.27	4380971.26
983	4935315.12	4380972.07
984	4935303.18	4380977.82
985	4935300.70	4380976.81
986	4935300.70	4380972.13
982	4935315.27	4380971.26
987	4935351.21	4380982.25
988	4935354.54	4380986.45
989	4935351.96	4380986.77
987	4935351.21	4380982.25
990	4935372.52	4380970.21
991	4935373.33	4380974.19
992	4935368.47	4380981.44
993	4935363.86	4380970.35
990	4935372.52	4380970.21
994	4935322.07	4380837.55

995	4935324.74	4380838.81
996	4935330.47	4380895.03
997	4935306.76	4380890.51
998	4935284.66	4380890.63
999	4935282.72	4380892.79
1000	4935282.38	4380909.07
1001	4935278.89	4380909.11
1002	4935279.45	4380889.72
1003	4935279.68	4380888.90
1004	4935282.51	4380887.19
1005	4935290.42	4380887.13
1006	4935307.25	4380887.04
1007	4935327.66	4380890.92
1008	4935324.56	4380878.73
1009	4935319.10	4380866.92
1010	4935321.63	4380864.77
994	4935322.07	4380837.55
1011	4935417.28	4380653.42
1012	4935422.33	4380657.84
1013	4935451.61	4380692.92
1014	4935450.88	4380693.64
1015	4935441.32	4380682.17
1016	4935428.95	4380667.33
1017	4935421.68	4380658.72
1018	4935416.62	4380654.18
1011	4935417.28	4380653.42
1019	4935387.99	4380682.49
1020	4935389.33	4380683.50
1021	4935391.32	4380691.80
1022	4935389.69	4380689.53
1019	4935387.99	4380682.49
1023	4935381.13	4380676.93
1024	4935375.37	4380676.97
1025	4935376.21	4380675.99
1026	4935377.58	4380675.99
1027	4935380.91	4380675.96
1023	4935381.13	4380676.93
1028	4935364.91	4380762.47
1029	4935379.18	4380772.41
1030	4935393.01	4380782.29
1031	4935410.14	4380794.19
1032	4935428.19	4380806.80
1033	4935446.22	4380820.37
1034	4935449.52	4380819.46
1035	4935456.21	4380805.00
1036	4935461.52	4380808.04
1037	4935461.92	4380807.27
1038	4935471.01	4380812.26
1039	4935471.63	4380811.16
1040	4935471.73	4380811.21
1041	4935471.14	4380812.35
1042	4935468.28	4380817.82
1043	4935458.65	4380812.67
1044	4935456.26	4380813.26
1045	4935435.51	4380864.79
1046	4935426.15	4380862.12
1047	4935417.51	4380857.74

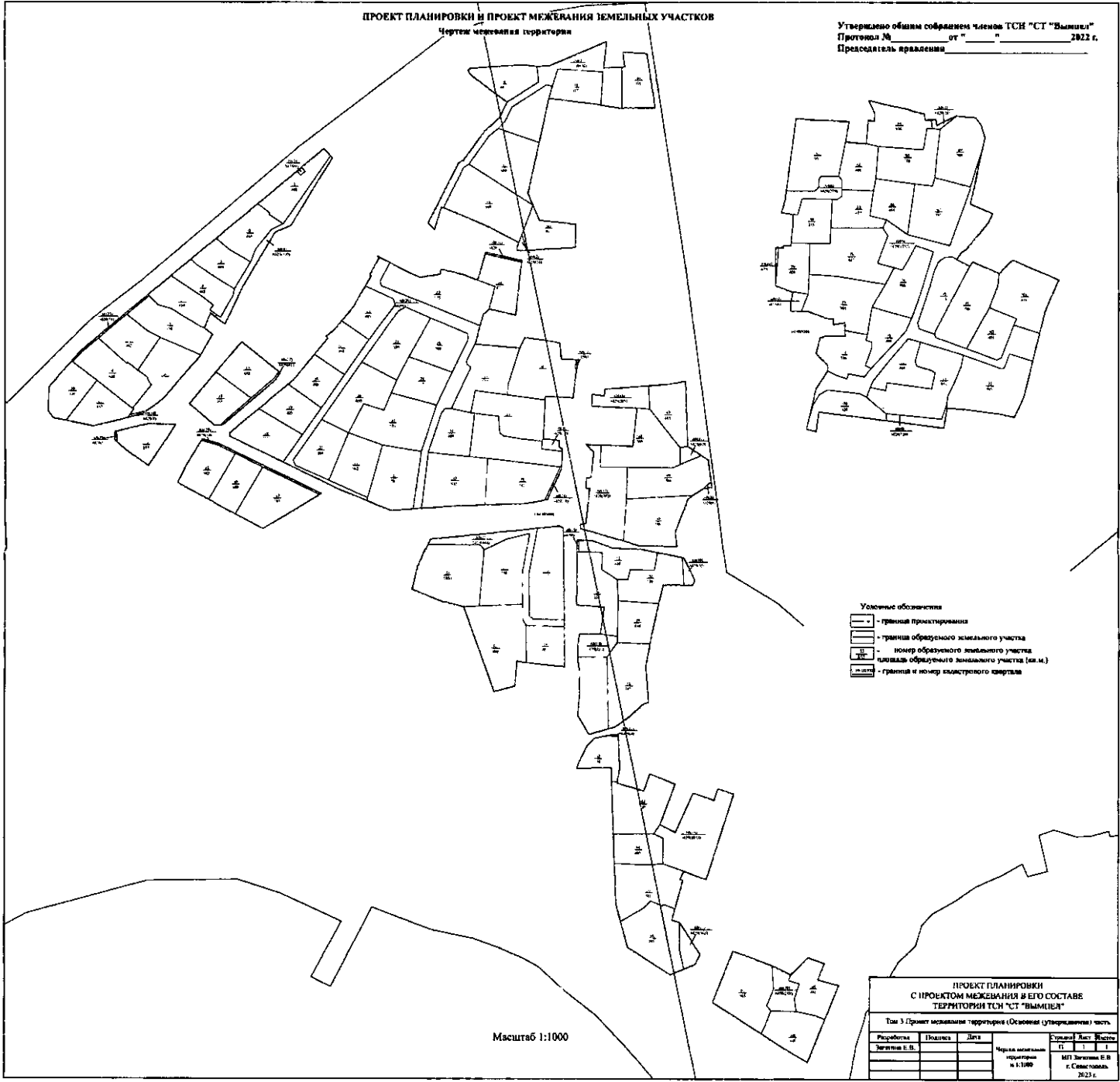
1048	4935415.57	4380857.92
1049	4935413.90	4380859.88
1050	4935392.79	4380849.71
1051	4935392.73	4380846.48
1052	4935390.59	4380844.61
1053	4935369.99	4380837.61
1054	4935340.89	4380834.06
1055	4935340.57	4380829.79
1056	4935370.37	4380833.99
1057	4935394.65	4380841.97
1058	4935411.46	4380850.19
1059	4935428.39	4380858.46
1060	4935431.45	4380858.24
1061	4935439.41	4380839.07
1062	4935445.14	4380826.06
1063	4935443.41	4380822.35
1064	4935416.69	4380803.17
1065	4935387.00	4380782.35
1066	4935365.70	4380767.58
1067	4935363.20	4380768.81
1068	4935355.43	4380786.01
1069	4935346.33	4380806.21
1070	4935344.90	4380805.80
1071	4935350.86	4380791.23
1028	4935364.91	4380762.47
1072	4935384.21	4380729.81
1073	4935398.05	4380745.95
1074	4935408.33	4380757.90
1075	4935411.84	4380760.26
1076	4935411.22	4380761.04
1077	4935407.66	4380758.66
1078	4935405.59	4380756.43
1079	4935384.21	4380731.19
1072	4935384.21	4380729.81
1080	4935345.16	4380898.97
1081	4935361.31	4380906.55
1082	4935362.45	4380906.66
1083	4935362.36	4380907.62
1084	4935361.04	4380907.53
1085	4935345.36	4380900.24
1080	4935345.16	4380898.97
1086	4935347.93	4380781.26
1087	4935362.20	4380752.06
1088	4935369.18	4380737.79
1089	4935373.74	4380728.45
1090	4935376.12	4380720.18
1091	4935376.98	4380720.70
1092	4935374.68	4380728.81
1093	4935348.55	4380782.28
1086	4935347.93	4380781.26
1094	4935091.44	4381019.19
1095	4935103.76	4381018.43
1096	4935099.07	4381028.17
1097	4935095.97	4381027.08
1098	4935094.37	4381032.53
1099	4935086.45	4381030.06
1100	4935079.91	4381030.96

1101	4935080.09	4381017.77
1102	4935082.82	4381015.74
1094	4935091.44	4381019.19
1103	4935468.46	4380886.81
1104	4935472.75	4380867.42
1105	4935473.70	4380867.69
1106	4935469.44	4380886.97
1103	4935468.46	4380886.81
1107	4935222.92	4380933.67
1108	4935223.12	4380934.62
1109	4935222.99	4380937.59
1110	4935222.00	4380937.63
1111	4935222.05	4380934.52
1107	4935222.92	4380933.67
Условный номер земельного участка :ЗУ89		
Площадь земельного участка 708 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1112	4935512.50	4381103.11
1113	4935537.42	4381105.78
1114	4935544.25	4381114.58
1115	4935543.29	4381124.22
1116	4935539.29	4381127.22
1117	4935533.02	4381129.31
1118	4935527.98	4381128.13
1119	4935507.57	4381121.41
1112	4935512.50	4381103.11
Условный номер земельного участка :ЗУ90		
Площадь земельного участка 515 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1120	4935436.79	4381094.13
1121	4935455.66	4381100.37
1122	4935464.11	4381102.82
1123	4935468.83	4381105.06
1124	4935470.95	4381108.40
1125	4935471.12	4381112.37
1126	4935469.87	4381114.33
1127	4935466.41	4381121.24
1128	4935449.74	4381112.21
1129	4935432.23	4381103.05
1130	4935431.26	4381102.69
1131	4935434.20	4381094.91
1120	4935436.79	4381094.13
Условный номер земельного участка :ЗУ91		
Площадь земельного участка 786 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1132	4935431.26	4381102.69
1133	4935432.23	4381103.05
1134	4935449.74	4381112.21
1135	4935466.41	4381121.24
1136	4935468.78	4381122.70
1137	4935462.71	4381136.37
1138	4935456.02	4381135.48
1139	4935445.02	4381131.29

1140	4935423.74	4381119.20
1141	4935429.54	4381103.44
1132	4935431.26	4381102.69
Условный номер земельного участка :ЗУ92		
Площадь земельного участка 401 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	2	3
1142	4935423.74	4381119.20
1143	4935445.02	4381131.29
1144	4935439.36	4381145.27
1145	4935436.02	4381143.96
1146	4935419.00	4381137.19
1147	4935417.87	4381134.97
1142	4935423.74	4381119.20
Условный номер земельного участка :ЗУ93		
Площадь земельного участка 811 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	2	3
1148	4935445.02	4381131.29
1149	4935456.02	4381135.48
1150	4935462.71	4381136.37
1151	4935467.90	4381141.52
1152	4935469.76	4381143.37
1153	4935463.49	4381158.02
1154	4935460.31	4381165.42
1155	4935459.43	4381167.46
1156	4935442.94	4381160.21
1157	4935431.91	4381157.39
1158	4935436.02	4381143.96
1159	4935439.36	4381145.27
1148	4935445.02	4381131.29

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 Чертеж межевая территория

Утверждено общим собранием членов ТСН "С/Т "Вымпел"
 Протокол № _____ от "____" _____ 2022 г.
 Председатель правления _____



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка [кв.м.]
 - граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ ТСН "С/Т "ВЫМПЕЛ"				
Том 3 Проект межевания территории (Основная (утвержденная) часть)				
Разработчик	Подпись	Дата	Страна	Лист
Защиты Е.В.			П	1
Масштаб оригинала 1:1000			МНУ Защиты Е.В. г. Санкт-Петербург 2022 г.	