



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью обеспечения реализации прав граждан на получение единовременной денежной компенсации Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

01.08.2024
№ 360-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 01.08.2024 № 360-ПП

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЗАМЕН
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО

1. Настоящий Порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – Порядок) регламентирует процедуру предоставления единовременной денежной компенсации отдельным категориям граждан, имеющим право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, включенным в Книгу учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – Книга учета), форма которой устанавливается нормативным правовым актом Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. Единовременная денежная компенсация отдельным категориям граждан, имеющим право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная компенсация), предоставляется отдельным категориям граждан, указанным в статье 3 Закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – отдельные категории граждан).

3. Отдельные категории граждан обеспечиваются единовременной денежной компенсацией в порядке очередности постановки их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя, в собственность бесплатно.

4. Настоящим Порядком не предусмотрено ограничение направлений использования единовременной денежной компенсации.

5. Единовременная денежная компенсация предоставляется однократно отдельным категориям граждан на основании их заявления, поданного после направления им уведомления о возможности использования права на получение единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – уведомление), в размере, установленном Законом города

Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

6. Выплата единовременной денежной компенсации осуществляется в объеме финансирования, предусмотренном на указанные цели законом города Севастополя о бюджете города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

При доведении лимитов бюджетных обязательств на предоставление единовременной денежной компенсации на текущий период Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 15 рабочих дней со дня доведения лимитов с целью направления уведомлений формирует список отдельных категорий граждан, имеющих право на получение единовременной денежной компенсации (далее – Список), исходя из порядка очередности постановки их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка.

Перед направлением отдельным категориям граждан уведомления Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя проверяет отсутствие оснований для снятия граждан с учета, предусмотренных статьей 5.2 Закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем направления межведомственных запросов о предоставлении необходимых сведений и документов.

7. В течение 30 рабочих дней со дня формирования Списка Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя осуществляет рассылку уведомлений по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в соответствии со Списком. Вместе с уведомлением направляется также бланк заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации по форме согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему Порядку.

Уведомление направляется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя гражданину или его представителю, действующему на основании доверенности, либо законному представителю ребенка (родителю, усыновителю, опекуну, попечителю) посредством:

1) СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в заявлении о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, направленного со служебного номера телефона Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, определенного его приказом;

2) электронного письма, направленного с официального адреса электронной почты Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (при наличии в заявлении адреса электронной почты гражданина или его представителя либо законного

представителя ребенка (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя));

3) почтового отправления, направленного посредством почтовой связи способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

К уведомлению, направляемому посредством почтового отправления, должны быть приложены формы заявлений; в уведомлениях, направляемых способами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, должны содержаться ссылки на форму заявлений.

8. Гражданин считается надлежаще уведомленным о возможности использования права на получение единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в любом из следующих случаев:

1) поступление от гражданина (его представителя, законного представителя ребенка) СМС-сообщения или электронного письма о получении уведомления, направленного способом, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 7 настоящего Порядка;

2) получение почтового отправления, указанного в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, в организации почтовой связи или отказа в получении такого отправления;

3) истечение срока хранения почтового отправления, указанного в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, в организации почтовой связи.

9. Гражданин, которому направлено уведомление, или его представитель, действующий на основании доверенности, либо законный представитель ребенка (родитель, усыновитель, опекун, попечитель) (далее – заявитель) имеет право обратиться с заявлением о предоставлении единовременной денежной компенсации в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя или в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления с приложением следующих документов:

1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, законного представителя ребенка;

2) реквизитов счета (счетов) с подтверждением его принадлежности получателю единовременной денежной компенсации.

В случае если отдельным категориям граждан предусмотрено предоставление земельного участка в собственность бесплатно на праве общей долевой собственности, единовременная денежная компенсация взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно выплачивается им в равных долях на основании их совместного заявления согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Реквизиты счета с подтверждением его принадлежности заявителям представляются отдельно на каждого получателя единовременной денежной компенсации.

10. Заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации оформляется в единственном экземпляре, заполняется

на русском языке, заверяется личной подписью заявителя (представителя заявителя, законного представителя ребенка) и должно содержать информацию о подтверждении факта неиспользования права на получение единовременной денежной компенсации.

Документы, представленные заявителем (представителем заявителя, законным представителем ребенка), не должны содержать подчисток, приписок, повреждений, зачеркнутых слов и иных исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявителем (его представителем или законным представителем ребенка) представляются их подлинники, которые после заверения соответствующих копий возвращаются заявителю (представителю заявителя, законному представителю ребенка).

11. Заявитель (представитель заявителя, законный представитель ребенка) вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя почтовым отправлением через организацию почтовой связи. В этом случае подпись заявителя (представителя заявителя, законного представителя ребенка) в заявлении и прилагаемых к нему копиях документов должна быть заверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:

1) принимает и регистрирует в день поступления заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации и прилагаемые к нему документы;

2) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации и прилагаемых к нему документов проверяет соответствие документов требованиям, установленным пунктами 9, 10 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) о предоставлении единовременной денежной компенсации;

б) отказе в предоставлении единовременной денежной компенсации;

3) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной компенсации либо об отказе в предоставлении единовременной денежной компенсации направляет заявителю (представителю заявителя, законному представителю ребенка) или в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» уведомление о принятом решении;

4) перечисляет единовременную денежную компенсацию на счет получателя в кредитной организации в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной компенсации.

13. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной компенсации являются:

- 1) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 2) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- 3) заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации направлено лицом, которому не направлялось уведомление;
- 4) заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации направлено гражданином, не включенным в Книгу учета.

14. Граждане, которым произведена выплата единовременной денежной компенсации, подлежат исключению из Книги учета и утрачивают право на получение земельного участка либо его доли в собственность бесплатно с учетом особенностей, предусмотренных частью 2 статьи 2 Закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

15. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 рабочих дней со дня перечисления единовременной денежной компенсации осуществляет снятие с учета отдельных категорий граждан.

16. В случае письменного отказа гражданина от единовременной денежной компенсации, в том числе в случае отзыва заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации, направленного в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до фактического перечисления заявителю денежных средств, либо непоступления заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления, за гражданином сохраняется право на получение земельного участка либо его доли в собственность бесплатно, а также учетный номер очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно.

17. В случае письменного отказа гражданина от единовременной денежной компенсации, либо отзыва заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации, либо непоступления в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя мероприятия по направлению уведомления осуществляются в отношении следующих по очереди граждан, состоящих в Списке, которым не направлено уведомление.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
отдельным категориям
граждан единовременной
денежной компенсации взамен
предоставления земельного
участка в собственность
бесплатно

Уведомление

Настоящим Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя уведомляет _____,

(указываются Ф.И.О. гражданина, номер очереди в Книге учета)

что в рамках реализации Закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» Вам предлагается воспользоваться правом на получение единовременной денежной компенсации, размер которой составляет один миллион рублей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

В случае согласия на получение единовременной денежной компенсации в течение 30 календарных дней со дня получения данного уведомления Вам необходимо направить в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации по форме согласно приложению № 2 или № 3, которые предусмотрены Порядком предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Уведомляем Вас о том, что в случае письменного отказа от единовременной денежной компенсации, в том числе в случае отзыва заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации, направленного в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до фактического перечисления Вам денежных средств, либо непоступления от Вас заявления о предоставлении единовременной денежной компенсации в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 30 календарных дней со дня получения Вами уведомления, за Вами сохраняется право на получение земельного участка либо его доли в собственность бесплатно, а также учетный номер очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
отдельным категориям граждан
единовременной денежной
компенсации взамен
предоставления земельного
участка в собственность
бесплатно

Департамент по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

от _____
(указываются Ф.И.О. заявителя, номер
очереди в Книге учета)

Заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации

Прошу предоставить единовременную денежную компенсацию согласно Закону города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» взамен земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» мне,

_____,
(указываются Ф.И.О. гражданина, номер очереди в Книге учета)

имеющему право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на основании распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от _____ № _____ «О принятии на учет гражданина Российской Федерации _____ в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно».

Настоящим подтверждаю, что не использовал право на получение единовременной денежной компенсации.

Мне разъяснено, что после получения единовременной денежной компенсации я буду исключен(а) из Книги учета и утрачу право на получение земельного участка либо его доли в собственность бесплатно с учетом особенностей, предусмотренных частью 2 статьи 2 Закона города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Даю согласие на обработку персональных данных: _____.

К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего полномочия законного представителя ребенка;
- 2) копия доверенности (при подаче заявления представителем заявителя);
- 3) реквизиты счета с подтверждением его принадлежности получателю единовременной денежной компенсации.

_____/_____
(Ф.И.О. заявителя) (подпись)

Приложение № 3
к Порядку предоставления
отдельным категориям граждан
единовременной денежной
компенсации взамен
предоставления земельного
участка в собственность
бесплатно

Департамент по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

от _____,

(указываются Ф.И.О. заявителей, номер
очереди в Книге учета)

Заявление о предоставлении единовременной денежной компенсации

Просим предоставить единовременную денежную компенсацию
в равных долях согласно Закону города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС
«О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности
города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность
бесплатно» взамен земельного участка с видом разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства» нам,

(указываются Ф.И.О. граждан, номер очереди в Книге учета)

имеющим право на предоставление земельного участка в собственность
бесплатно на основании распоряжения Департамента по имущественным
и земельным отношениям города Севастополя от _____ № _____
«О принятии на учет гражданина Российской Федерации
_____ в целях предоставления земельного
участка в собственность бесплатно».

Настоящим подтверждаем, что не использовали право на получение
единовременной денежной компенсации.

Нам разъяснено, что после получения единовременной денежной
компенсации мы будем исключены из Книги учета и утратим право
на получение земельного участка либо его доли в собственность бесплатно
с учетом особенностей, предусмотренных частью 2 статьи 2 Закона города
Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных
участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным
категориям граждан в собственность бесплатно».

Даем согласие на обработку персональных данных: _____.

К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего полномочия законного представителя ребенка;
- 2) копия доверенности (при подаче заявления представителем заявителя);
- 3) реквизиты расчетных счетов получателей (на детей открываются отдельные счета).

_____/_____
(Ф.И.О. заявителя) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О. заявителя) (подпись)
