



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об отклонении предложений
о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города федерального
значения Севастополя**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», заключениями комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 22.08.2023, 15.02.2024 Правительство Севастополя постановляет:

1. Отклонить предложения о внесении изменений:

1.1. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 22.08.2023 (приложение № 1).

1.2. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 22.08.2023 (приложение № 2).

1.3. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского,

Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 15.02.2024 (приложение № 3).

1.4. В Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 15.02.2024 (приложение № 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

21.06.2024
№ 299-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 11.06.2024 № 199-П/П

Предложения о внесении изменений и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-П/П, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 22.08.2023

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	<p>Дополнить колонкой «Максимальная протяженность фасада» таблицы раздела III «Градостроительные регламенты», в разделе «Иные предельные параметры» с указанием, что протяженность фасада принимается в градостроительных регламентах, утвержденных в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»</p>	<p>Отклонить предложение о дополнении колонкой «Максимальная протяженность фасада» таблицы раздела III «Градостроительные регламенты», в разделе «Иные предельные параметры» с указанием, что протяженность фасада принимается в градостроительных регламентах, утвержденных в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в рамках внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), учитывающая, что данный параметр регулируется законодательством, подпунктом 2.21 пункта 2 раздела III правил ПЗЗ установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», а также внесение данного параметра приведет к избыточным ограничениям в границах территориальных зон, которые не расположены в границах достопримечательного места, утвержденного приказом от 12.08.2016 № 1864</p>
2	<p>Включить вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-4.1 и Ж-4.2</p>	<p>Отклонить включение вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-4.1 и Ж-4.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая</p>

1		3
		<p>содержание данного вида разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412</p>
3	<p>Включить виды разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1</p>	<p>Отклонить внесение видов разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные виды разрешенного использования содержатся в перечне условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-2.1, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), дублирование видов разрешенного использования в перечне основных видов разрешенного использования считается нецелесообразным</p>
4	<p>Включить вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в перечень видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в перечень видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что ведение садоводства не предусматривает размещение объектов туристического обслуживания. В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.</p> <p>Направленные предложения о включении земельных участков в границы территориальной зоны Р-4.1 будут рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ с целью определения возможности установления территориальной зоны</p>
5	<p>Включить вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2)</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая содержание вида разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, предполагающего производство сельскохозяйственной продукции, которое, в свою очередь, в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусматривает наличие санитарно-защитной зоны, учитываемая расположение в границах территориальной зоны жилой застройки</p>
6	<p>Включить вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента для производственных территориальных зон (П-1, П-2, П-3) ПЗЗ</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в перечень условно разрешенных видов использования градостроительного</p>

1	2	3
7	Изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3	регламента для производственных территориальных зон (П-1, П-2, П-3) ПЗЗ, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП Отклонить изменение предельного (минимального и (или) максимального) размера земельных участков – минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что уменьшение установленного параметра может привести к нарушениям норм федеральных законов от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
8	Изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны Ж-1	Отклонить изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков – максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны Ж-1, оставив ранее установленный параметр без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования действующего законодательства, вопрос принятия решения по объединению земельных участков ПЗЗ не регулируется
9	Изменить границы контура Р-7/О/15 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую ведение садоводства, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:294 (СНТ «Горный»)	Отклонить изменение границ контура Р-7/О/15 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую ведение садоводства, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:294 (СНТ «Горный»), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая его расположение в границах ООПТ «Ласпи», а также часть 6 статьи 36 ГрК РФ
10	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Г/31) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:024001:422, 91:01:024001:424, 91:01:024001:420, 91:01:024001:430 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Мое родное», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Г/31) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:024001:422, 91:01:024001:424, 91:01:024001:420, 91:01:024001:430 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Мое родное», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
11	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/30) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:386, 91:01:034001:388, 91:01:034001:390 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Передовое», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/О/30) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:386, 91:01:034001:388, 91:01:034001:390 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Передовое», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона), положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
12	Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/В/23) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:013001:161, 91:04:013001:420 участника приоритетного проекта «Терруар	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/23) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:013001:161, 91:04:013001:420 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Холмы и камни», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения

1	2	3
	Севастополь» К(Ф)Х «Холмы и камни», оставив ранее установленную территориальную зону	изменений в ПЗЗ, учитывая наличие сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
13	Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/К/-/14) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 с кадастровым номером 91:04:014001:108 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Афендиков Е.А.», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/К/-/14) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:014001:108 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» К(Ф)Х «Афендиков Е.А.», оставив ранее установленную территориальную зону без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ, категорию земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости, «категория не установлена»
14	Изменить границы контура Р-7/О/-/12 территориальной зоны Р-7 для земельного участка в с. Передовое (РО «Православный приход храма в честь Богоявления Господня в с. Передовое г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории) на территории расположения земельного участка на кадастровом плане территории) на территории зоны ОС-3	Отклонить изменение границ контура Р-7/О/-/12 территориальной зоны Р-7 для земельного участка в с. Передовое (РО «Православный приход храма в честь Богоявления Господня в с. Передовое г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории) на территории зоны ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение большей части формируемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», часть 6 статьи 36 ГрК РФ
15	Изменить границы контура Р-5/Г/-/3 территориальной зоны Р-5 для земельных участков в границах указанного контура, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), на территории зоны с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/Г/-/3 территориальной зоны Р-5 для земельных участков в границах указанного контура, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая провозрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, в том числе выявленное провозрастание можжевельника по результатам выезда сотрудников Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на место
16	Изменить границы территориальной зоны ОД-6 (контур ОД-6/В/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:020001:5	Отклонить изменение границ территориальной зоны ОД-6 (контур ОД-6/В/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:020001:5 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение об устранении противоречий в ПЗЗ, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПЗ, постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПЗ, в части перечня видов разрешенного использования, а также предельных параметров, установленных градостроительными регламентами для соответствующих территориальных зон, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования действующего законодательства
17	Изменить границы территориальной зоны ПЛн для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:018001:41, 91:04:018001:111, 91:04:018001:112, 91:04:018001:113, 91:04:018001:114	Отклонить изменение границ территориальной зоны ПЛн для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:018001:41, 91:04:018001:111, 91:04:018001:112, 91:04:018001:113, 91:04:018001:114 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что согласно части 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального

1	2	3
		<p>строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия; а также отсутствие в ПЗЗ территориальной зоны, содержащей в градостроительном регламенте все указанные в запросе ВРИ</p>
18	<p>Изменить границы контура Р-7(О)/-5 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую ведение садоводства, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:548</p>	<p>Отклонить изменение границ контура Р-7(О)/-5 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую ведение садоводства, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:548, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая его расположение в границах ООПТ «Ласпи», а также часть 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
19	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 на территориальную зону, предусматривающую агротуризм, аграрную деятельность, для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:032001:112, 91:01:032001:113, 91:01:032001:114, 91:01:032001:115, 91:01:032001:116, 91:01:032001:117, 91:01:032001:119, 91:01:032001:120, 91:01:032001:121, 91:01:032001:124</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 на территориальную зону, предусматривающую агротуризм, аграрную деятельность, для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:032001:112, 91:01:032001:113, 91:01:032001:114, 91:01:032001:115, 91:01:032001:116, 91:01:032001:117, 91:01:032001:119, 91:01:032001:120, 91:01:032001:121, 91:01:032001:124 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая расположение земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
20	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-1 (контур Р-1(К/-1)) на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-1 (контур Р-1(К/-1)) на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая ч. 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия; и до подтверждения профильным исполнительным органом города Севастополя отсутствия на указанном земельном участке самовольной постройки</p>
21	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1(К/-1)) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:029005:481 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1(К/-1)) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:029005:481 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая ограничения, накладываемые зоной с особыми условиями использования территории, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (запретная зона военного объекта), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, позицию Министерства обороны Российской Федерации</p>
22	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1(К/-1)) для земельных участков по ул. Авиаторов, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1(К/-1)) для земельных участков по ул. Авиаторов, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая ограничения,</p>

1	2	3
		<p>накладываемые зоной с особыми условиями использования территории, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (запретная зона военного объекта), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, позицию Министерства обороны Российской Федерации</p>
23	<p>Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/О/-/33) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:3 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/О/-/33) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:057001:3 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая категорию земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения», расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», в границах сельскохозяйственных угодий, частично в границах выделенного объекта культурного наследия «Поселение «Узунджа», утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 189, согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 и части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
24	<p>Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/О/-/90) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:033001:951, 91:01:033001:947, 91:01:033001:941, 91:01:000000:996, 91:01:033001:948, 91:01:033001:945, 91:01:033001:944 на территориальную зону СХ-2</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/90) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:033001:951, 91:01:033001:947, 91:01:033001:941, 91:01:000000:996, 91:01:033001:948, 91:01:033001:946, 91:01:033001:945, 91:01:033001:944 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая категорию «земли сельскохозяйственного назначения», расположение земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», в границах сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
25	<p>Изменить территориальную зону СХ-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:346, 91:01:034001:347, 91:01:034001:350, 91:01:034001:351, 91:01:034001:352, 91:01:034001:353, 91:01:034001:354, 91:01:034001:355, 91:01:034001:356, 91:01:000000:971, 91:01:000000:973, 91:01:034001:75, 91:01:034001:74, 91:01:034001:80, 91:01:035001:139, 91:01:033001:147, 91:01:032001:289, 91:01:029001:176, 91:01:035001:157, 91:01:029001:188, 91:01:029001:181, 91:01:035001:466, 91:01:035001:467, 91:01:035001:468, 91:01:035001:469, 91:01:035001:470, 91:01:035001:471, 91:01:035001:472, 91:01:035001:473, 91:01:035001:474, 91:01:035001:476, 91:01:035001:475, 91:01:028001:59, 91:01:033001:170, 91:01:030001:293, 91:01:030001:295, 91:01:030001:296, 91:01:030001:297, 91:01:030001:298, 91:01:030001:299, 91:01:028001:300, 91:01:033001:149, 91:01:034001:375 на территориальную зону СХ-2</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:346, 91:01:034001:347, 91:01:034001:350, 91:01:034001:351, 91:01:034001:352, 91:01:034001:353, 91:01:034001:354, 91:01:034001:355, 91:01:034001:356, 91:01:000000:971, 91:01:000000:973, 91:01:034001:74, 91:01:034001:75, 91:01:034001:73, 91:01:034001:74, 91:01:034001:80, 91:01:035001:139, 91:01:033001:147, 91:01:032001:289, 91:01:029001:188, 91:01:029001:187, 91:01:029001:181, 91:01:029001:190, 91:01:029001:170, 91:01:029001:182, 91:01:035001:465, 91:01:035001:466, 91:01:035001:467, 91:01:035001:468, 91:01:035001:469, 91:01:035001:470, 91:01:035001:471, 91:01:035001:472, 91:01:035001:473, 91:01:035001:474, 91:01:035001:476, 91:01:035001:475, 91:01:028001:477, 91:01:028001:59, 91:01:033001:170, 91:01:033001:170, 91:01:030001:293, 91:01:030001:294, 91:01:030001:295, 91:01:030001:296, 91:01:030001:297, 91:01:030001:298, 91:01:030001:299, 91:01:030001:300, 91:01:028001:61, 91:01:034001:375 на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», в границах сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной</p>

1	2	3
30	Изменить границы контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:341 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
31	Изменить границы контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:347 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:347 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
32	Изменить границы контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:342 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ контура Р-5/В/-/13 территориальной зоны Р-5 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:022003:342 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая условия рельефа, произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
33	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/65) на территориальную зону СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:72, 91:01:035001:160, 91:01:034001:380, 91:01:034001:383, 91:01:034001:384, 91:01:034001:379, 91:01:034001:363, 91:01:034001:364, 91:01:034001:365, 91:01:034001:366, 91:01:034001:382, 91:01:034001:381, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/65) на территориальную зону СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:034001:72, 91:01:035001:160, 91:01:034001:380, 91:01:034001:383, 91:01:034001:384, 91:01:034001:379, 91:01:034001:363, 91:01:034001:364, 91:01:034001:365, 91:01:034001:366, 91:01:034001:382, 91:01:034001:381, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона)/сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
34	Изменить границы контура СХ-1/К/-/1 территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1300	Отклонить изменение границ контура СХ-1/К/-/1 территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1300 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие на земельном участке сельскохозяйственных угодий согласно данным, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
35	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/46) путем исключения из границ контура СХ-1/В/-/46 территориальной зоны СХ-1 земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:017001:329, 91:04:017001:330, 91:04:017001:331, 91:04:017001:332, 91:04:017001:333, 91:04:017001:334, 91:04:017001:335, 91:04:017001:336, 91:04:017001:337, 91:04:017001:338, 91:04:017001:339, 91:04:017001:340, 91:04:017001:341, 91:04:017001:342, 91:04:017001:343 и включения указанных земельных участков в границы	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-/46) путем исключения из границ контура СХ-1/В/-/46 территориальной зоны СХ-1 земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:017001:329, 91:04:017001:330, 91:04:017001:331, 91:04:017001:332, 91:04:017001:333, 91:04:017001:334, 91:04:017001:335, 91:04:017001:336, 91:04:017001:337, 91:04:017001:338, 91:04:017001:339, 91:04:017001:340, 91:04:017001:341, 91:04:017001:342, 91:04:017001:343 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-1, оставив ранее установленную территориальную зону без

1	2	3
	<p>территориальной зоны Ж-1, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона СХ-1 установлена в том числе на основании вида разрешенного использования земельных участков, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости, а также в соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013 (противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м, противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м)</p>
36	<p>Изменение границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/65) на территориальную зону Ж-2.1, Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:043002:773</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/65) на территориальную зону Ж-2.1, Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:043002:773 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на земельном участке большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
37	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/67) путем исключения из границ контура СХ-1/О/-/67 территориальной зоны СХ-1 запрашиваемого земельного участка (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12376/22, заявитель – ТСН «Меркурий») и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.1 или Ж-2.2</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/67) путем исключения из границ контура СХ-1/О/-/67 территориальной зоны СХ-1 запрашиваемого земельного участка (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12376/22, заявитель – ТСН «Меркурий») и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.1 или Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона СХ-1 установлена на основании данных Единого государственного реестра недвижимости с учетом налога и испрашиваемого земельного участка на земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:033001:365, 91:01:000000:587, 91:01:033001:366 с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), категорией «земли сельскохозяйственного назначения», 91:01:045001:344 – «ведение огородничества» (код 13.1) категорией «земли сельскохозяйственного назначения», при этом вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», предусматривает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, а также учитывая наличие на данной территории сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
38	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/102) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:260</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/102) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:260 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селищная зона), наличие на земельном участке сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения</p>

1	2	3
		градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
39	Изменить границы территориальной зоны Р-7 (контур Р-7/О/-18) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-7 (контур Р-7/О/-18) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи» (утвержден постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2018 № 66-ПП «О создании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи»); положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
40	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1069 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1069 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, в том числе выявленное произрастание можжевельника по результатам выезда сотрудников Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на место
41	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1279 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1279 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, в том числе выявленное произрастание можжевельника по результатам выезда сотрудников Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на место
42	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1265 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1265 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, в том числе выявленное произрастание можжевельника по результатам выезда сотрудников Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на место
43	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/О/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1073 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1073 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, в том числе выявленное произрастание можжевельника по результатам выезда сотрудников Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на место
44	Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/О/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:032001:387 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1	Отклонить изменение территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/О/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:032001:387 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский», положения части 6 статьи 36 ГрК РФ (градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,

1	2	3
		земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития)
45	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) на территориальную зону Ж-1 или Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:18.1, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) на территориальную зону Ж-1 или Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:18.1, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на части указанного земельного участка, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
46	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) на территориальную зону ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:863, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/К/-/1) на территориальную зону ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:863, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая категорию земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения», наличие сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на большей части указанного земельного участка, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
47	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/89) путем исключения из границ контура СХ-1/О/-/89 территориальной зоны СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:164 и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/89) путем исключения из границ контура СХ-1/О/-/89 территориальной зоны СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:035001:164 и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие на земельном участке сельскохозяйственных угодий согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ
48	Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К/-/4) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12756/20	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К/-/4) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-12756/20 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ограничения, накладываемые зоной с особыми условиями использования территории, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (запретная зона военного объекта, реестровый номер 91-04-6.1579), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, в соответствии с которым запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта, позицию Министерства обороны Российской Федерации
49	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контуры СХ-1/О/-/66, СХ-1/О/-/57) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:029001:59, 91:01:029001:4, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контуры СХ-1/О/-/66, СХ-1/О/-/57) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:029001:59, 91:01:029001:4, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона), в границах сельскохозяйственных угодий согласно данным

1	2	3
50	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.1 (контур Ж-2.1/К/-/8) на территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 91:04:035001:122 и видом разрешенного использования «для обслуживания магазина «Продукты»»</p>	<p>государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p> <p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-2.1 (контур Ж-2.1/К/-/8) на территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 91:04:035001:122 и видом разрешенного использования «для обслуживания магазина «Продукты»» в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая что вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412</p>
51	<p>Изменить границы комплексного развития территории в районе с. Терновки в соответствии с приложенной схемой, а также включение видов разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3); «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)</p>	<p>Отклонить изменение границ комплексного развития территории в районе с. Терновки в соответствии с приложенной схемой, а также включение видов разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3); «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что мастер-план указанной территории, перспективный для комплексного развития, не был рассмотрен и утвержден на Градостроительном совете при Правительстве Севастополя, в связи с чем отсутствует обоснование необходимости включения перечисленных видов разрешенного использования, а также невозможности размещения образовательного объекта на территории, уже включенной в границы комплексного развития территории</p>
52	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/В/-/13) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14928/22 (заявитель ТСН СНТ «Морпех») на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2)</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/В/-/13) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14928/22 (заявитель ТСН СНТ «Морпех») на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на испрашиваемом земельном участке большого количества объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, выявленное по результатам проведенного обследования сотрудниками Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, требования Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП, в соответствии с которыми необходимо осуществлять в двойном размере компенсационное озеленение тех же объектов растительного мира по количеству ранее уничтоженных за счет средств лиц, которым производится выделение земельных участков</p>
53	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/2) на территориальную зону, предусматривающую размещение жилого дома, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:024001:188</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/2) на территориальную зону, предусматривающую размещение жилого дома, для земельного участка с кадастровым номером 91:01:024001:188 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, не предусматривающий размещение жилого дома, наличие информации о захоронениях на указанном земельном участке, а также размещение памятного знака на данном земельном участке</p>

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от ~~21.06.2024~~ № ~~299-ПП~~

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского, Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по постановлению Правительства Севастополя от 22.08.2023

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/32) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для СТ «Вега»	Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/32) на территориальную зону индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1 для СТ «Вега» в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя (далее – ПЗЗ), учитывающая отсутствие направленного решения общего собрания собственников земельных участков о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН
2	Отнести земельный участок с кадастровым номером 91:02:003015:115 к территориальной зоне, предусматривающей виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «специальная деятельность» (код 12.2), «производственная деятельность» (код 6.0), «строительная промышленность» (код 6.6), «целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11)	Отклонить отнесение земельного участка с кадастровым номером 91:02:003015:115 к территориальной зоне, предусматривающей виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «специальная деятельность» (код 12.2), «производственная деятельность» (код 6.0), «строительная промышленность» (код 6.6), «целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение в непосредственной близости жилой застройки, санитарно-защитные зоны в соответствии с классом опасности видов разрешенного использования согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отсутствие в ПЗЗ территориальной зоны, градостроительный регламент которой содержал бы все перечисленные виды разрешенного использования

1	2	3
3	<p>Исключить вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) из градостроительного регламента контура Ж-2.2/Л/А1/2 территориальной зоны Ж-2.2</p>	<p>Отклонить исключение вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) из градостроительного регламента контура Ж-2.2/Л/А1/2 территориальной зоны Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальные зоны установлены в том числе в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Согласно части 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. Таким образом, перечень видов разрешенного использования земельных участков единый для территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2) и всех входящих в нее подзон. Исключение вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) из перечня основных видов разрешенного использования только для подзоны Ж-2.2/Л/А1/2, предусмотренных градостроительным регламентом для зоны Ж-2.2 в целом, будет являться нарушением норм статьи 38 ГрК РФ</p>
4	<p>Изменить границы контура Ж-2.3/Л/А1/19 территориальной зоны Ж-2.3 для земельного участка по ул. Понтоная, 19 (РО «Православный приход храма Всех Святых г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура Ж-2.3/Л/А1/19 территориальной зоны Ж-2.3 для земельного участка по ул. Понтоная, 19 (РО «Православный приход храма Всех Святых г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПУ/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в условно разрешенных видах использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p>
5	<p>Изменить границы контура ОС-5/Н/А1/2 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Батарейная (РО «Православный приход храма в честь Собора новомучеников и исповедников Церкви Русской в поселке Любимовка г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура ОС-5/Н/А1/2 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Батарейная (РО «Православный приход храма в честь Собора новомучеников и исповедников Церкви Русской в поселке Любимовка г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПУ/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны,</p>

1	2	3
6	<p>Изменить границы контура СП-2/П/-1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ш. Балаклавское, в районе 5 км (РО «Православный приход храма во имя святой Великомученицы Варвары г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») согласно схеме расположения земельного участка, на кадастровом плане территории на территориальную зону ОС-3</p>	<p>содержится в условно разрешенных видах использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p> <p>Отклонить изменение границ контура СП-2/П/-1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ш. Балаклавское, в районе 5 км (РО «Православный приход храма во имя святой Великомученицы Варвары г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны; наложение границ земельного участка с кадастровым номером 91:02:006027:13 в виде разрешенного использования «для обслуживания городского кладбища» на границы формируемого земельного участка</p>
7	<p>Изменить границы контура ОС-5/П/-4 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шостака, 11 с кадастровым номером 91:02:002005:328 (РО «Православный приход Херсонесского собора во имя равноапостольного князя Владимира г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура ОС-5/П/-4 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шостака, 11 с кадастровым номером 91:02:002005:328 (РО «Православный приход Херсонесского собора во имя равноапостольного князя Владимира г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p>
8	<p>Изменить границы контура СП-2/П/-1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Пожарова, 9-а с кадастровыми номерами 91:03:001009:50, 91:03:001009:49, 91:03:001009:52; земельного участка по адресу: г. Севастополь, по ул. Мечникова, кадастровый номер 91:03:001010:232, РО «Православный приход храма Всех Святых г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура СП-2/П/-1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Пожарова, 9-а с кадастровыми номерами 91:03:001009:50, 91:03:001009:49, 91:03:001009:52; земельного участка по адресу: г. Севастополь, по ул. Мечникова, кадастровый номер 91:03:001010:232, РО «Православный приход храма Всех Святых г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии») на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p>

1	2	3
		разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны
9	Изменить границы контура Р-2/Н/-/14 территориальной зоны Р-2 для участка по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 1, кадастровый номер 91:04:003015:140, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3	Отклонить изменение границ контура Р-2/Н/-/14 территориальной зоны Р-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 1, кадастровый номер 91:04:003015:140, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение большей части испрашиваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования), в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положений части 4 статьи 36 ГрК РФ, расположение в границах защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
10	Изменить границы контура СП-2/Н/Г/1/2 территориальной зоны СП-2 для земельных участков по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 2, кадастровый номера 91:04:003015:136, 91:04:003015:139, по адресу: Росийская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Богдана, земельный участок 43/5, кадастровый номер 91:04:003015:137, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3	Отклонить изменение границ контура СП-2/Н/Г/1/2 территориальной зоны СП-2 для земельных участков по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 2, кадастровые номера 91:04:003015:136, 91:04:003015:139, по адресу: Росийская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Богдана, земельный участок 43/5, кадастровый номер 91:04:003015:137, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны
11	Изменить границы контура Р-2/Н/-/17 территориальной зоны Р-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 4, кадастровый номер 91:04:003015:138, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3	Отклонить изменение границ контура Р-2/Н/-/17 территориальной зоны Р-2 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, ул. Богдана, 43, участок № 4, кадастровый номер 91:04:003015:138, РО «Православный приход Свято-Никольского Храма-памятника города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение в границах защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
12	Изменить границы контура ОС-5/Б/-/9 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Росийская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, Парк Славы, 3, кадастровый номер 91:04:003014:16, РО «Православный приход храма-	Отклонить изменение границ контура ОС-5/Б/-/9 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Росийская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, Парк Славы, 3, кадастровый номер 91:04:003014:16, РО «Православный приход храма- часовни во имя святого Георгия Победоносца на Сапун-горе города Севастополя

1	2	3
	<p>часовни во имя святого Георгия Победоносца на Сапун-горе города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p>
13	<p>Изменить границы контура СП-2/Н/А1/1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: Нахимовский район в районе городского кладбища Мекензиевых гор, кадастровый номер 91:04:004002:85, РО «Православный приход Пресвятой Богородицы на Мекензевых горах в г. Севастополе Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура СП-2/Н/А1/1 территориальной зоны СП-2 для земельного участка по адресу: Нахимовский район в районе городского кладбища Мекензиевых гор, кадастровый номер 91:04:004002:85, РО «Православный приход Пресвятой Богородицы на Мекензевых горах в г. Севастополе Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны</p>
14	<p>Изменить границы контура ОС-5/Г/-/13 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Бухта Казачья, номер 91:02:004003:196, РО «Православный приход храма во имя Святителя Филиппа митрополита Московского г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура ОС-5/Г/-/13 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Бухта Казачья, кадастровый номер 91:02:004003:196, РО «Православный приход храма во имя Святителя Филиппа митрополита Московского г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территории</p>
15	<p>Изменить границы контура ОС-5/Н/А1/6 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, угол ул. Горпищенко/ул. Паршина (зеленый холм), кадастровый номер 91:04:001006:1637, РО «Православный приход храма во имя святителя Гурия, архиепископа Таврического г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура ОС-5/Н/А1/6 территориальной зоны ОС-5 для земельного участка по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, угол ул. Горпищенко/ул. Паршина (зеленый холм), кадастровый номер 91:04:001006:1637, РО «Православный приход храма во имя святителя Гурия, архиепископа Таврического г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), который в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных</p>

1	2	3
		<p>участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включает размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), содержится в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента указанной территориальной зоны, расположение указанного земельного участка в границах объекта культурного наследия регионального значения – Место Камчатского лонгета, 1854–1855 гг. с позициями 54-й зонитной батареи 1941–1942 гг., утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия от 07.10.2019 № 1111</p>
16	<p>Изменить границы контура Р-3/Н/Н1/7 территориальной зоны Р-3 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Адмирала Макарова (над восточным склоном Ушаковой балки, напротив дома № 29), кадастровый номер 91:04:001003:615, РО «Православный приход храма во имя святителя Гурия, архиепископа Таврического г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3</p>	<p>Отклонить изменение границ контура Р-3/Н/Н1/7 территориальной зоны Р-3 для земельного участка по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Адмирала Макарова (над восточным склоном Ушаковой балки, напротив дома № 29), кадастровый номер 91:04:001003:615, РО «Православный приход храма во имя святителя Гурия, архиепископа Таврического г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на территориальную зону ОС-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая расположение большей части земельного участка в границах особо охраняемой природной территории – Ботанический памятник природы регионального значения «Ушакова Балка»; положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
17	<p>Изменить границы контура Р-6/Б/-/18 территориальной зоны Р-6 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:055001:4, 91:01:055001:3, 91:01:055001:9, 91:01:055001:2 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования</p>	<p>Отклонить изменение границ контура Р-6/Б/-/18 территориальной зоны Р-6 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:055001:4, 91:01:055001:3, 91:01:055001:9, 91:01:055001:2 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая произрастание на указанных земельных участках большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
18	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/Ж5/41) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:154</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/Ж5/41) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:154 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая расположение в непосредственной близости жилой застройки, санитарно-защитные зоны в соответствии с классом опасности видов разрешенного использования согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; положения части 8 статьи 36 ГрК РФ</p>
19	<p>Изменить границы территориальной зоны ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:043001:602</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны ОД-3 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:043001:602 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитываемая, что согласно части 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального</p>

1	2	3
20	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н/-44) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2302	<p>строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н/-44) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2302 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в непосредственной близости от земельных участков сельскохозяйственного использования, которые согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусматривают наличие санитарно-защитной зоны, а также расположение в границах комплексного развития территории «Северная сторона – 1» в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территорий города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который, в свою очередь, предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов)</p>
21	Изменить границы территориальной зоны ОС-2 (контур ОС-2/М/-2) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073003:1919	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны ОС-2 (контур ОС-2/М/-2) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073003:1919 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая примыкание границ указанного земельного участка к земельному участку с видом разрешенного использования «спорт» (код 5.1), который согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусматривает наличие санитарно-защитной зоны</p>
22	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Л/-10) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001014:922	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Л/-10) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001014:922 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 616-ПП документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Парковая – ул. Щитовая – ул. Адмирала Фадеева в г. Севастополе» предусмотрено для данной территории образование земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)</p>
23	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Л/-16) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002002:143, 91:03:002002:141, 91:03:002002:147, 91:03:002002:142, 91:03:002002:146, 91:03:002002:139, 91:03:002002:140	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Л/-16) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:002002:143, 91:03:002002:141, 91:03:002002:147, 91:03:002002:142, 91:03:002002:146, 91:03:002002:139, 91:03:002002:140 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что частями 8, 9 статьи 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального</p>

1	2	3
		<p>строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом</p>
24	<p>Включить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОС-4 (контур ОС-4/Н/А1/7) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:83</p>	<p>Отклонить предложение о включении в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОС-4 (контур ОС-4/Н/А1/7) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:83 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона объектов здравоохранения предусмотрена для размещения объектов здравоохранения и не предполагает размещение объектов индивидуального жилищного строительства</p>
25	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/П/-/39) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005006:270</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/П/-/39) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005006:270 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона определена с учетом существующего вида разрешенного использования и позволяет осуществлять деятельность, связанную с ведением садоводства</p>
26	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:1916</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:1916 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что частями 8, 9 статьи 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом</p>

1	2	3
27	Изменить границы контура Ж-3.1/Н/А1/25 территориальной зоны Ж-3.1 на территориальную зону Ж-4.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001017:16	Отклонить изменение границ контура Ж-3.1/Н/А1/25 территориальной зоны Ж-3.1 на территориальную зону Ж-4.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001017:16 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая площадь земельного участка, не позволяющую разместить необходимую инфраструктуру
28	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:353	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:353 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что частями 8, 9 статьи 36 ГрК РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом
29	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:003009:266, 91:01:003009:272, 91:01:003009:267, 91:01:003009:268 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:003009:266, 91:01:003009:272, 91:01:003009:267, 91:01:003009:268 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», расположенного в городе Севастополь», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и историческое ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
30	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:2532	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/П/-/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:2532 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что частями 8, 9 статьи 36 ГрК РФ предусмотрено, что

1	2	3
		<p>земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом</p>
31	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1/Г/-/9) для земельных участков по ул. Военных строителей, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-/9) для земельных участков по ул. Военных строителей, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», позицию Министерства обороны Российской Федерации</p>
32	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1/Г/-/9) для земельных участков по ул. Эпроневской, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-/9) для земельных участков по ул. Эпроневской, расположенных в ее границах, на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», позицию Министерства обороны Российской Федерации</p>
33	<p>Внести виды разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6), «общественное питание» (код 4.4), «магазин» (код 4.4), «деловое управление» (код 4.1), установленные для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:485, в перечень условно разрешенных видов использования территории</p>	<p>Отклонить предложение о внесении видов разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6), «общественное питание» (код 4.6), «магазин» (код 4.4), «деловое управление» (код 4.1), установленные для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:485, в перечень условно разрешенных видов использования территории</p>

1	2	3
		<p>территориальной зоны ОС-5 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Таким образом, возможность использования земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:485 в соответствии с установленными видами разрешенного использования определяется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2019 № 725, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иным законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и ПЗЗ не регулируется</p>
34	<p>Внести виды разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6), «общественное питание» (код 4.4), «деловое управление» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «деловое управление» (код 4.1), установленные для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:486, в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2.3</p>	<p>Отклонить предложение о внесении видов разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «деловое управление» (код 4.1), установленные для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:486, в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2.3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Таким образом, возможность использования земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:486 в соответствии с установленными видами разрешенного использования определяется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2019 № 725, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иным законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и ПЗЗ не регулируется</p>
35	<p>Изменить территориальную зону СХ-2 (контур СХ-2/Н/-/44) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:04:000000:447, 91:01:011001:2310-2332 на территориальную зону Ж-2.3 или Ж-3.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н/-/44) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:450, 91:04:000000:451, 91:04:000000:447, 91:01:011001:2310-2332 на территориальную зону Ж-2.3 или Ж-3.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные земельные участки расположены в границах территории Северная сторона-1, для которой предусмотрено комплексное развитие территории в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территории города, в том числе необходимости</p>

1	2	3
		<p>формирования комфортной городской среды. В отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий, предусматривающих обязательную необходимость размещения объектов коммунальной и социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов. Рассмотрение вопроса изменения территориальной зоны будет возможно после одобрения проекта комплексного развития территории на I районном совете при Правительстве Севастополя</p>
36	<p>Изменить территориальную зону Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/30) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:17 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/30) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:17 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
37	<p>Изменить территориальную зону Р-6 (контур Р-6/Н/-/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:33 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Н/-/6) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:33 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение на указанном земельном участке большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
38	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-/15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:635, 91:01:013001:798, 91:01:013001:786, 91:01:013001:791, 91:01:013001:793, 91:01:013001:780, 91:01:013001:800, 91:01:013001:788, 91:01:013001:782, 91:01:013001:771, 91:01:013001:787, 91:01:013001:773, 91:01:013001:776, 91:01:013001:781, 91:01:013001:792, 91:01:013001:795, 91:01:013001:783, 91:01:013001:637, 91:01:013001:801, 91:01:013001:774, 91:01:013001:772, 91:01:013001:778, 91:01:013001:811, 91:01:013001:810, 91:01:013001:770, 91:01:013001:784, 91:01:013001:809, 91:01:013001:806, 91:01:013001:797, 91:01:013001:804, 91:01:013001:779, 91:01:013001:777, 91:01:013001:803, 91:01:013001:775, 91:01:013001:814, 91:01:013001:799, 91:01:013001:785, 91:01:013001:794, 91:01:013001:796, 91:01:013001:807, 91:01:013001:802, 91:01:013001:808,</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-/15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:635, 91:01:013001:798, 91:01:013001:786, 91:01:013001:791, 91:01:013001:793, 91:01:013001:780, 91:01:013001:800, 91:01:013001:788, 91:01:013001:782, 91:01:013001:771, 91:01:013001:787, 91:01:013001:773, 91:01:013001:776, 91:01:013001:781, 91:01:013001:792, 91:01:013001:795, 91:01:013001:783, 91:01:013001:637, 91:01:013001:801, 91:01:013001:774, 91:01:013001:772, 91:01:013001:778, 91:01:013001:811, 91:01:013001:810, 91:01:013001:770, 91:01:013001:784, 91:01:013001:809, 91:01:013001:806, 91:01:013001:797, 91:01:013001:804, 91:01:013001:779, 91:01:013001:777, 91:01:013001:803, 91:01:013001:775, 91:01:013001:814, 91:01:013001:799, 91:01:013001:785, 91:01:013001:794, 91:01:013001:796, 91:01:013001:807, 91:01:013001:802, 91:01:013001:808,</p>

1	2	3
	91:01:013001:789 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1	91:01:013001:789 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие утвержденной на заседании Градостроительного совета архитектуры-градостроительной концепции
39	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-16) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-16 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:130, 91:01:012001:131, 91:01:012001:125, 91:01:012001:126, 91:01:012001:170, 91:01:012001:173, 91:01:012001:168, 91:01:012001:166, 91:01:012001:149, 91:01:012001:140, 91:01:012001:142, 91:01:012001:143, 91:01:012001:141, 91:01:012001:145, 91:01:012001:144, 91:01:012001:133, 91:01:012001:58, 91:01:012001:59, 91:01:012001:46, 91:01:012001:45, 91:01:012001:64, 91:01:012001:63, 91:01:012001:57, 91:01:012001:47, 91:01:012001:60, 91:01:012001:44, 91:01:012001:67, 91:01:012001:49, 91:01:012001:66, 91:01:012001:48, 91:01:012001:51, 91:01:012001:69, 91:01:012001:78, 91:01:012001:73, 91:01:012001:71, 91:01:012001:65, 91:01:012001:72, 91:01:012001:70, 91:01:012001:77, 91:01:012001:75, 91:01:012001:76, 91:01:012001:79, 91:01:012001:117, 91:01:012001:112, 91:01:012001:164, 91:01:012001:163, 91:01:012001:167, 91:01:012001:162, 91:01:012001:162, 91:01:012001:148, 91:01:012001:165, 91:01:012001:150, 91:01:012001:124, 91:01:012001:124, 91:01:012001:97, 91:01:012001:118, 91:01:012001:109, 91:01:012001:108, 91:01:012001:111, 91:01:012001:110, 91:01:012001:134, 91:01:012001:113, 91:01:012001:114, 91:01:012001:161, 91:01:012001:107, 91:01:012001:116, 91:01:012001:101, 91:01:012001:102, 91:01:012001:120, 91:01:012001:98, 91:01:012001:74, 91:01:012001:98, 91:01:012001:115, 91:01:012001:159, 91:01:012001:100, 91:01:012001:99, 91:01:012001:105, 91:01:012001:122, 91:01:012001:121, 91:01:012001:95, 91:01:012001:122, 91:01:012001:121, 91:01:012001:121, 91:01:012001:106, 91:01:012001:119, 91:01:012001:96, 91:01:012001:104 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-4.2.1	Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-16) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-16 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:130, 91:01:012001:131, 91:01:012001:125, 91:01:012001:126, 91:01:012001:170, 91:01:012001:173, 91:01:012001:168, 91:01:012001:166, 91:01:012001:149, 91:01:012001:140, 91:01:012001:142, 91:01:012001:143, 91:01:012001:141, 91:01:012001:145, 91:01:012001:144, 91:01:012001:133, 91:01:012001:58, 91:01:012001:59, 91:01:012001:46, 91:01:012001:45, 91:01:012001:64, 91:01:012001:63, 91:01:012001:57, 91:01:012001:47, 91:01:012001:60, 91:01:012001:44, 91:01:012001:67, 91:01:012001:49, 91:01:012001:66, 91:01:012001:48, 91:01:012001:51, 91:01:012001:69, 91:01:012001:78, 91:01:012001:73, 91:01:012001:71, 91:01:012001:65, 91:01:012001:72, 91:01:012001:70, 91:01:012001:77, 91:01:012001:75, 91:01:012001:76, 91:01:012001:79, 91:01:012001:117, 91:01:012001:112, 91:01:012001:164, 91:01:012001:163, 91:01:012001:167, 91:01:012001:162, 91:01:012001:162, 91:01:012001:148, 91:01:012001:165, 91:01:012001:150, 91:01:012001:124, 91:01:012001:124, 91:01:012001:97, 91:01:012001:118, 91:01:012001:109, 91:01:012001:108, 91:01:012001:111, 91:01:012001:110, 91:01:012001:134, 91:01:012001:113, 91:01:012001:114, 91:01:012001:161, 91:01:012001:107, 91:01:012001:116, 91:01:012001:101, 91:01:012001:102, 91:01:012001:120, 91:01:012001:98, 91:01:012001:74, 91:01:012001:98, 91:01:012001:115, 91:01:012001:159, 91:01:012001:100, 91:01:012001:99, 91:01:012001:105, 91:01:012001:122, 91:01:012001:121, 91:01:012001:95, 91:01:012001:122, 91:01:012001:121, 91:01:012001:121, 91:01:012001:106, 91:01:012001:119, 91:01:012001:96, 91:01:012001:104 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-4.2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая архитектуру-градостроительной концепции
40	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-7) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-7 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:68, 91:01:012001:62, 91:01:012001:50, 91:01:012001:52, 91:01:012001:43, 91:01:012001:42, 91:01:012001:53, 91:01:012001:56, 91:01:012001:55, 91:01:012001:54, 91:01:012001:61, 91:01:012001:156, 91:01:012001:155, 91:01:012001:154, 91:01:012001:157, 91:01:012001:135, 91:01:012001:258, 91:01:012001:136, 91:01:012001:137, 91:01:012001:138, 91:01:012001:139, 91:01:012001:132, 91:01:012001:169, 91:01:012001:169, 91:01:012001:172, 91:01:012001:174, 91:01:012001:174, 91:01:012001:147, 91:01:012001:147, 91:01:012001:146, 91:01:012001:146, 91:01:012001:171, 91:01:012001:151, 91:01:012001:151, 91:01:012001:152, 91:01:012001:153, 91:01:012001:127, 91:01:012001:128, 91:01:012001:129 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-4.2.1	Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-7) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-7 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:012001:68, 91:01:012001:62, 91:01:012001:50, 91:01:012001:52, 91:01:012001:43, 91:01:012001:42, 91:01:012001:53, 91:01:012001:56, 91:01:012001:55, 91:01:012001:54, 91:01:012001:61, 91:01:012001:156, 91:01:012001:155, 91:01:012001:154, 91:01:012001:157, 91:01:012001:135, 91:01:012001:258, 91:01:012001:136, 91:01:012001:137, 91:01:012001:138, 91:01:012001:139, 91:01:012001:139, 91:01:012001:132, 91:01:012001:169, 91:01:012001:172, 91:01:012001:172, 91:01:012001:174, 91:01:012001:174, 91:01:012001:147, 91:01:012001:146, 91:01:012001:146, 91:01:012001:171, 91:01:012001:151, 91:01:012001:151, 91:01:012001:152, 91:01:012001:153, 91:01:012001:127, 91:01:012001:128, 91:01:012001:129 и включения указанных земельных участков в границах территориальной зоны Ж-4.2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая категорию части вышесказанных земельных участков

1	2	3
41	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для земельных участков по ул. Фортификационная, ул. Башенная, ул. Историческая, в границах СТ «Благодатный» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>«земли сельскохозяйственного назначения», отсутствие утвержденной на заседании Градостроительного совета архитектурно-градостроительной концепции</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для земельных участков по ул. Фортификационная, ул. Башенная, ул. Историческая, в границах СТ «Благодатный» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение вышеуказанных земельных участков на территории общего пользования в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
42	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельных участков в границах СТ «Тепловик» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельных участков в границах СТ «Тепловик» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к</p>

1	2	3
43	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для земельных участков в границах СТ «Наука-2» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости	<p>документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для земельных участков в границах СТ «Наука-2» на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3. уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земельные и мелкоразмерные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
44	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21, Р-5/Н/-/28) для земельных участков в границах указанных контуров на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21, Р-5/Н/-/28) для земельных участков в границах указанных контуров на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земельные и мелкоразмерные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
45	Изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:12686, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:12686, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного</p>

1	2	3
46	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Л/А1/15) на территориальную зону, содержащую виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>использования указанного земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, «для индивидуального жилищного использования территориальной зоны Ж-3.1 и может быть применен в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Л/А1/15) на территориальную зону, содержащую виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что виды разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4) содержатся в перечне условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2.2, расположение земельного участка в непосредственной близости от жилой застройки, наличие санитарно-защитной зоны для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
47	<p>Изменить границы территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Б/-/23) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005012:507 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Б/-/23) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005012:507 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительного регламента в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе», необходимость предоставления позиции Министерства обороны Российской Федерации в отношении данной территории</p>
48	<p>Изменение границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Л/-/1) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001012:261, 91:02:001012:163, 91:02:001012:359, 91:02:001012:199, 91:02:001012:110, 91:02:001012:631, 91:02:001012:168, 91:02:001012:165, 91:02:001012:167, 91:02:001012:162, 91:02:001012:632; 91:02:001012:375, 91:02:001012:630, 91:02:001012:291, 91:02:001012:164, 91:02:001012:161 на территориальную зону Ж-4.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Л/-/1) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001012:261, 91:02:001012:163, 91:02:001012:359, 91:02:001012:199, 91:02:001012:110, 91:02:001012:631, 91:02:001012:168, 91:02:001012:165, 91:02:001012:167, 91:02:001012:162, 91:02:001012:632; 91:02:001012:375, 91:02:001012:630, 91:02:001012:291, 91:02:001012:164, 91:02:001012:161 на территориальную зону Ж-4.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленный вид разрешенного использования земельных участков, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, наличие вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в перечне условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1, расположение указанных земельных участков в границах комплексного развития территории «В районе улицы Вакуленчука» в целях</p>

1	2	3
		<p>обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территорий города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который в свою очередь предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов)</p>
49	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/17) путем исключения из границ контура Ж-1/Б/-/17 территориальной зоны Ж-1 с кадастровым номером 91:01:004003:281 и включения в границы территориальной зоны Ж-2.3, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Рекомендовать отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/17) путем исключения из границ контура Ж-1/Б/-/17 территориальной зоны Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:281 и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.3, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, территориальная зона установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В отношении перевода земельных участков садоводства в индивидуальное жилищное строительство Комиссией принято решение: рекомендовать предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя решение общего собрания собственников земельных участков (объединенных в ТСН) о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы. Возможно установление территориальной зоны Ж-2.1.1, где в основных видах разрешенного использования (далее – ВРИ) присутствует ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), использование которого возможно только после утверждения документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН, будет рассмотрено Комиссией по ПЗЗ после направления решения общего собрания собственников земельных участков (объединенных в ТСН) о готовности за собственные средства разработать, утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории ТСН, а также осуществить все необходимые работы в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая ранее принятое Комиссией решение в отношении перевода земельных участков с ВРИ «ведение садоводства» (код 13.2), необходимость соблюдения существующих норм, правил и действующего законодательства для индивидуального жилищного строительства</p>
50	<p>Изменить границы территориальных зон Р-6, Ж-2.1.1 (контур Р-6/Б/-/11, Ж-2.1.1/Б/-/8) на территориальную зону Ж-2.1.1 в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 91:01:005006:309 и 91:01:005006:310</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-6, Ж-2.1.1 (контур Р-6/Б/-/11, Ж-2.1.1/Б/-/8) на территориальную зону Ж-2.1.1 в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 91:01:005006:309 и 91:01:005006:310, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона Ж-2.1.1 установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости для территории, предоставленной садовому товариществу, территориальная зона Р-6</p>

1	2	3
51	Изменить границы территориальной зоны П-3 (контур П-2/Г/-/3) на территориальную зону ОД-6 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004006:866	установлена с учетом пункта 4.14 СП 4.13130.2013 (противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м, противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м) Отклонить изменение границ территориальной зоны П-3 (контур П-2/Г/-/3) на территориальную зону ОД-6 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004006:866 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наличие в перечне вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны П-3 вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4), позволяющего вести коммерческую деятельность на данной территории в соответствии с содержанием данного вида разрешенного использования, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
52	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/19) путем исключения из границ контура Ж-1/Б/-/19 территориальной зоны Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:003007:737 и включения указанного участка в границы территориальной зоны, содержащей вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/19) путем исключения из границ контура Ж-1/Б/-/19 территориальной зоны Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 91:01:003007:737 и включения указанного участка в границы территориальной зоны, содержащей вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона Ж-1 установлена в том числе на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с расположением в границах данной территориальной зоны преобладающего большинства земельных участков «введение садоводства» (код 13.2), а также положения части 8 статьи 36 ГрК РФ, указывающие на то, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия
53	Изменить границы территориальной зоны ОД-6 (контур ОД-6/Л/А1/10) путем исключения из границ контура ОД-6/Л/А1/10 территориальной зоны ОД-6 земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:26 и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-4.1, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения	Отклонить изменение границ территориальной зоны ОД-6 (контур ОД-6/Л/А1/10) путем исключения из границ контура ОД-6/Л/А1/10 территориальной зоны ОД-6 земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:26 и включения указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-4.1, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости
54	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/15) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:005008:873, 91:02:005008:874, 91:02:005008:875, 91:02:005008:876 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/15) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:005008:873, 91:02:005008:874, 91:02:005008:875, 91:02:005008:876 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в

1	2	3
		<p>границах режима использования Р-4-6 уч. ПР-7 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», предусматривающими вид разрешенного использования – производственная деятельность; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
55	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для территории по ул. Фортификационной и ул. Башенной на территориальную зону индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) для территории по ул. Фортификационной и ул. Башенной на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение вышеуказанных земельных участков на территории общего пользования в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
56	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/40) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков 91:02:005002:1103, 91:02:005002:783, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/40) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков 91:02:005002:1103, 91:02:005002:783, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования указанных земельных участков, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости</p>

1	2	3
57	Изменить границы территориальной зоны П-3 (контур П-3/П/-/3) на территориальную зону ОД-3 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-03-003003-390, 91-03-003003-387	Отклонить изменение границы территориальной зоны П-3 (контур П-3/П/-/3) на территориальную зону ОД-3 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-03-003003-390, 91-03-003003-387 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вопрос изменения категории земельных участков ПЗЗ не регулируется. С целью уточнения категории земельных участков рекомендовать заявителю определить категорию в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя» после внесения в него соответствующих изменений по определению категории земельных участков, учитывая, что действующая редакция утратила силу вследствие вступления в силу ПЗЗ
58	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Б/-/10) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка, на кадастровом плане территории ГУ-4662/22	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Б/-/10) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка, на кадастровом плане территории ГУ-4662/22 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая позицию местной администрации Балаклавского муниципального округа
59	Изменить границы территориальной зоны Р-5, Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/25, Р-5/Б/-/30, Ж-1/Н/-/27) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-02-005009-835, 91-01-008001-328, 91-01-008001-326, 91-04-002016-118	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5, Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/25, Р-5/Б/-/30, Ж-1/Н/-/27) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91-02-005009-835, 91-01-008001-328, 91-01-008001-326, 91-04-002016-118 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальные зоны установлены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, так, для земельных участков с кадастровыми номерами 91-02-005009-835 и 91-04-002016-118 установлена на основании установленного вида разрешенного использования; для земельных участков с кадастровыми номерами 91-01-008001-328, 91-01-008001-326 территориальная зона установлена на основании требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», для участка Л-30 режим использования Р-3-3, запрещающих земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта (приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации), а также расположения вышеуказанных земельных участков на территории общего пользования в соответствии

1	2	3
		с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ
60	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:327, 91:01:013001:324, 91:01:013001:322, 91:01:013001:323, 91:01:013001:325, 91:01:013001:330, 91:01:013001:318, 91:01:013001:334, 91:01:013001:326, 91:01:013001:331, 91:01:013001:109, 91:01:013001:317, 91:01:013001:333, 91:01:013001:329, 91:01:013001:328 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1	Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:327, 91:01:013001:324, 91:01:013001:322, 91:01:013001:323, 91:01:013001:325, 91:01:013001:330, 91:01:013001:318, 91:01:013001:334, 91:01:013001:326, 91:01:013001:331, 91:01:013001:109, 91:01:013001:317, 91:01:013001:333, 91:01:013001:329, 91:01:013001:328 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие утвержденной на заседании Градостроительного совета архитектурно-градостроительной концепции
61	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:771, 91:01:013001:781, 91:01:013001:637, 91:01:013001:786, 91:01:013001:800, 91:01:013001:787, 91:01:013001:792, 91:01:013001:801, 91:01:013001:791, 91:01:013051:788, 91:01:013001:773, 91:01:013001:795, 91:01:013001:774, 91:01:013001:793, 91:01:013001:782, 91:01:013001:776, 91:01:013001:783, 91:01:013001:772, 91:01:013001:778, 91:01:013001:811, 91:01:013001:810, 91:01:013001:770, 91:01:013001:784, 91:01:013001:809, 91:01:013001:804, 91:01:013001:803, 91:01:013001:799, 91:01:013001:794, 91:01:013001:806, 91:01:013001:779, 91:01:013001:775, 91:01:013001:785, 91:01:013001:796, 91:01:013001:797, 91:01:013001:777, 91:01:013001:814, 91:01:013001:805, 91:01:013001:807, 91:01:013001:802, 91:01:013001:808, 91:01:013001:789 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1	Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-15) путем исключения из границ контура СХ-2/Б/-15 территориальной зоны СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:013001:771, 91:01:013001:781, 91:01:013001:637, 91:01:013001:786, 91:01:013001:800, 91:01:013001:787, 91:01:013001:792, 91:01:013001:801, 91:01:013001:791, 91:01:013051:788, 91:01:013001:773, 91:01:013001:795, 91:01:013001:774, 91:01:013001:793, 91:01:013001:782, 91:01:013001:776, 91:01:013001:783, 91:01:013001:772, 91:01:013001:778, 91:01:013001:811, 91:01:013001:810, 91:01:013001:770, 91:01:013001:784, 91:01:013001:809, 91:01:013001:804, 91:01:013001:803, 91:01:013001:799, 91:01:013001:794, 91:01:013001:806, 91:01:013001:779, 91:01:013001:775, 91:01:013001:785, 91:01:013001:796, 91:01:013001:797, 91:01:013001:777, 91:01:013001:814, 91:01:013001:805, 91:01:013001:807, 91:01:013001:802, 91:01:013001:808, 91:01:013001:789 и включения указанных земельных участков в границы территориальной зоны Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие утвержденной на заседании Градостроительного совета архитектурно-градостроительной концепции
62	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-1) на территориальную зону Ж-2.1.1 территории ТСН «СТ Здоровье»	Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Н/-1) на территориальную зону Ж-2.1.1 территории ТСН «СТ Здоровье» в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая отсутствие информации о доступе к указанной территории с территории общего пользования и необходимости разработки документации по планировке территории улично-дорожной сети (улицы, проезды) совместно с товариществами собственников недвижимости, прилегающими к границам указанного товарищества собственников недвижимости, для формирования единой улично-дорожной сети на данную территорию и обеспечения доступа к территории общего пользования
63	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-22) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:006002:439, 91:02:006002:442, 91:02:006002:443, 91:02:006002:447	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-22) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:006002:439, 91:02:006002:440, 91:02:006002:442, 91:02:006002:443, 91:02:006002:447 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая актуальные судебные

1	2	3
		<p>процессы в отношении указанных земельных участков, позицию Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>
64	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3/Г/-/5) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для обслуживания торговых и складских зданий и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003008:91</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3/Г/-/5) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для обслуживания торговых и складских зданий и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003008:91, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», для участка С-4, режим использования Р-4-4, запрещающие размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малозэтажных, средние и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности</p>
65	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:121</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:121 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на данной территории большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
66	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/3) на территориальную зону Ж-2.2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:004002:114, 91:02:004002:663, 91:02:004002:1315</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Г/-/3) на территориальную зону Ж-2.2 земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:004002:698, 91:02:004002:114, 91:02:004002:663, 91:02:004002:1315 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости для указанных земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), содержание данного вида разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, предусматривает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1</p>
67	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:003009:266, 91:01:003009:272, 91:01:003009:267, 91:01:003009:268</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:003009:266, 91:01:003009:272, 91:01:003009:267, 91:01:003009:268 в рамках внесения изменений в ПЗЗ до внесения изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости</p>

1	2	3
		<p>Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе», где запрещены земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта, использованием территорий в рекреационных целях</p>
68	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г-/9) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-10658/23</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г-/9) на земельный участок на кадастровом плане территории ГУ-10658/23 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости для земельных участков, расположенных в ее границах, и применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.1 может осуществляться только на земельных участках, представленных в установленном порядке до вступления в силу Правил для индивидуального жилищного строительства, таким образом, формирование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на данной территории будет противоречить сложившейся застройке и перспективам развития территории</p>
69	<p>Изменить границы территориальной зоны ОС-4 (контур ОС-4/Г-/3) на территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также предложение о включении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в градостроительный регламент территориальной зоны ОС-4 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003005:73, 91:02:003005:134, 91:02:003005:136, 91:02:003005:137, 91:02:003005:138, 91:02:003005:139, 91:02:003005:142, 91:02:003005:144, 91:02:003005:146, 91:02:003005:147, 91:02:003005:148, 91:02:003005:318, 91:02:003005:358</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны ОС-4 (контур ОС-4/Г-/3) на территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также предложение о включении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в градостроительный регламент территориальной зоны ОС-4 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003005:73, 91:02:003005:134, 91:02:003005:136, 91:02:003005:137, 91:02:003005:138, 91:02:003005:139, 91:02:003005:142, 91:02:003005:144, 91:02:003005:146, 91:02:003005:147, 91:02:003005:148, 91:02:003005:318, 91:02:003005:358, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.10.2020 № 540-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе», указанные земельные участки входят в Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и проектными решениями предусмотрено формирование на данной территории земельного участка с видами разрешенного использования «двухэтажное» (код 3.4), «образование и просвещение» (код 3.5); учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-4-1 уч. В-5-1 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес</p>

1	2	3
		<p>Таврический и крепости Чemberло и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чemberло и Каламита», расположенного в городе Севастополе», архитектурно-планировочные параметры которого – без права застройки, архитектурно-исследовательским, сохранением, музеефикацией и размещением объектов здравоохранения, в том числе предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах, амбулаторных объектах, диспансерах, в границах кадастрового квартала 91:02:003005 высотой 50 м</p>
70	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-1 (контур Р-1/Г/-8) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:2127, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-1 (контур Р-1/Г/-8) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:2127, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) содержится в перечне условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 и может использоваться для земельных участков, расположенных в границах указанной территориальной зоны</p>
71	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-1 (контур Р-1/Г/-8) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:472, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-1 (контур Р-1/Г/-8) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001016:472, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) содержится в перечне условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 и может использоваться для земельных участков, расположенных в границах указанной территориальной зоны</p>
72	<p>изменение границ территориальной зоны Ж-4.2 (контур Ж-4.2/Г/-7) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001013:8176, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-4.2 (контур Ж-4.2/Г/-7) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001013:8176, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-1-2, уч. П-11 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чemberло и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чemberло и Каламита», расположенного в городе Севастополе», в границах которого запрещены самовольные раскопки, поиск археологических предметов с использованием технических средств поиска, изъятие их</p>

1	2	3
		<p>из мест залегания; динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на объекты археологического наследия; освоение участков, проведение строительных, землеустроительных, мелиоративных работ без проведения археологических полевых работ и археологического наблюдения</p>
73	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3/Б/-/11) на территориальную зону Птр для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001006:85, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.3 (контур Ж-2.3/Б/-/11) на территориальную зону Птр для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001006:85, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) содержится в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3; содержание данного вида разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, которое предусматривает размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>
74	<p>Изменить границы территориальных зон ОД-3, Ж-4.2 (контуры ОД-3/Г/-/15, Ж-4.2/Г/-/33) на территориальную зону ОД-3 для земельного участка :ЗУ30, образуемого в соответствии с проектными решениями Проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2022 № 586-ПП, оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон ОД-3, Ж-4.2 (контуры ОД-3/Г/-/15, Ж-4.2/Г/-/33) на территориальную зону ОД-3 для земельного участка :ЗУ30, образуемого в соответствии с проектными решениями Проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2022 № 586-ПП (далее – проект планировки), оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, до проведения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:1573, учитывая, что образуемый в соответствии с проектными решениями проекта планировки земельный участок :ЗУ30 накладывается на границы земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:1573, в соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон</p>
75	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Б/-/3), оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, а также дополнение градостроительного регламента указанной территориальной зоны видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Б/-/3), оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, а также дополнение градостроительного регламента указанной территориальной зоны видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанной территории в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-29 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в</p>

1	2	3
		<p>границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», в границах которого запрещены земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта, хозяйственная деятельность, которая может привести к повреждению археологических объектов и ценного ландшафта, вместе с тем разрешается реорганизация участков с изменением функционального назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента</p>
76	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-3.2 (контур Ж-3.2/Н/ДЗ/12) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:2594, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-3.2 (контур Ж-3.2/Н/ДЗ/12) на территориальную зону Ж-2.2 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:2594, оставив ранее установленную территориальную зону без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – границах охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП «КЖД» «Скально-обвальные участки», предусмотренной пунктом 10 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611</p>
77	<p>Изменить границы территориальных зон Р-4, Ж-2.1 (контур Р-4/А/-/З, Ж-2.1/А/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-5702/23, оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-4, Ж-2.1 (контур Р-4/А/-/З, Ж-2.1/А/-/1) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-5702/23, оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальные зоны установлены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе</p>
78	<p>Изменить границы территориальных зон СП-1, Птр (контур СП-1/Г/-/11, Птр/Г/-10) по границе земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:2628, оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон СП-1, Птр (контур СП-1/Г/-/11, Птр/Г/-10) по границе земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:2628, оставив ранее установленные территориальные зоны без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальные зоны установлены на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе, отсутствие направленных предложений с указанием координатного описания территории ГСК «Эллада» (повторное рассмотрение направленного предложения возможно после направления в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на основании которой предлагается внести изменения в ПЗЗ в части, касающейся территории ГСК «Эллада»)</p>

1	2	3
79	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:516 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:516 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных участков в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, принадлежащими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
80	Изменить границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Н/А1/10) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства», предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства»	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Н/А1/10) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства», в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:802 и 91:04:005001:847 в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранной зоне, в которой в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещено применение пестицидов и агрохимикатов, что приводит к невозможности использования земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного крестьянского хозяйства», предполагающего сельскохозяйственную деятельность; расположение земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:801 в границах зоны охраняемых ландшафтом в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенного по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка», частично в границах выявленного объекта культурного наследия – Поселение VIII–X вв. Усть-Бельбекское, утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2020 № 444, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ
81	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:170	Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:170 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чорлунское-Восточное», утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 05.02.2021 № 28, положения части 4

1	2	3
		<p>статьи 36 ГрК РФ, определяющие, что действительные градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия</p>
82	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:018001:465, 91:01:018001:129, 91:01:018001:150, 91:01:018001:470, 91:01:018001:469</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:018001:465, 91:01:018001:129, 91:01:018001:150, 91:01:018001:470, 91:01:018001:469 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чоргунское-Восточное», утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 05.02.2021 № 28, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ, определяющие, что действительные градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия</p>
83	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/32) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2185/23</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/32) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2185/23 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в соответствии с информацией Министерства обороны Российской Федерации на испрашиваемой территории проходят инженерные сети (кабельная канализация спецсвязи Министерства обороны Российской Федерации), согласно письму от 12.11.2019 № 12297/01-05-04-16/01/19 о невозможности формирования земельного участка на данной территории, в связи с чем использование испрашиваемой территории для ведения садоводства не представляется возможным</p>
84	<p>Изменить границы территориальных зон Р-4, П-2 (контуры Р-4П/-/7, П-2П/-/13) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:198</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Р-4, П-2 (контуры Р-4П/-/7, П-2П/-/13) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:198 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая наложение границ земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 91:02:001015:199, и до устранения пересечения границ земельных участков</p>
85	<p>Изменить границы территориальной зоны ОД-1 (контур ОД-1/Л/Б/1/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001006:2078 на территориальную зону Ж-2.3</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны ОД-1 (контур ОД-1/Л/Б/1/16) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001006:2078 на территориальную зону Ж-2.3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что земельный участок внесен в Единый государственный реестр недвижимости с видом разрешенного</p>

1	2	3
		<p>использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), наличие указанного вида в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположение наследия в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова», не предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с изменением параметров</p>
86	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:018001:169, 91:01:018001:167, 91:01:018001:128</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1.1/Б/-/3) на территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:018001:169, 91:01:018001:167, 91:01:018001:128 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чоргунское-Восточное», утвержденное приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 05.02.2021 № 28, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ, а также расположение земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:167 частично в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона), положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
87	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1, Р-3, Р-5 (контур Ж-1/Б/-/11, Р-5/Б/-/19, Р-3/Б/-/2) на территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1058</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1, Р-3, Р-5 (контур Ж-1/Б/-/11, Р-5/Б/-/19, Р-3/Б/-/2) на территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1058 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок частично расположен в границах режима использования Р-3-3. уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; до внесения изменений в приказ № 1864</p>

1	<p style="text-align: center;">2</p> <p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:615</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:615 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение вышеуказанных земельных участков на территории общего пользования в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
88	<p>Произвести корректировку контура Р-5/Н/-/32 по границе проектных решений по внесению изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в части установления границ жилой зоны по границе планируемого уч. Л-33-1 режима использования Р-3-3</p>	<p>Отклонить корректировку контура Р-5/Н/-/32 по границе проектных решений по внесению изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» в части установления границ жилой зоны по границе планируемого уч. Л-33-1 режима использования Р-3-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона установлена на основе данных выполненного анализа территории города Севастополя, анализа существующей градостроительной ситуации, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе; что приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации, принятие решения о внесении изменений в приказ № 1864 относится к компетенции Министерства культуры Российской Федерации на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, у Правительства Севастополя указанные полномочия отсутствуют</p>
89		

1	2	3
90	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:1609	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:1609 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка частично в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
91	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:1612	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:1612 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», запрещающими земляные и мелiorативные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
92	Включить земельный участок в границы территориальной зоны Ж-2.3 и скорректировать прохождение красных линий улично-дорожной сети	Отклонить предложение о включении земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2.3 и скорректировать прохождение красных линий улично-дорожной сети в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что земельный участок по ул. Элеваторная, 38 (согласно приложенным координатам) расположен полностью в границах территориальной зоны Ж-2.3, при этом частично располагается в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общего пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением

1	2	3
		<p>Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП; согласно части 4 статьи 36 ГраК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; вопрос корректировки красных линий улично-дорожной сети ПЗЗ не регулируется</p>
93	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Н/-/2) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:46</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Н/-/2) на территориальную зону Р-4 для земельного участка с кадастровым номером 91:04:013001:46 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – зоны загопления в отношении территорий, прилегающих к реке Бельбек, заглаживаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в сто лет), требования пункта 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, запрещающие строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; расположение в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта с особым режимом использования территории; примыкание к территориям сельскохозяйственного использования, от которых устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе до объектов рекреационного назначения; что вид разрешенного использования земельного участка был изменен на основании вступившего в законную силу судебного акта, с обязательствами правообладателя не размещать в границах земельного участка объекты капитального строительства; содержание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПИ/0412</p>
94	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контуры Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1033</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контуры Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1033 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; до внесения изменений в приказ № 1864</p>
95	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/26) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/26) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером</p>

1	2	3
	<p>91:01:006001:1594 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 91:01:006001:871 и 91:01:006001:1050</p>	<p>91:01:006001:1594 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 91:01:006001:871 и 91:01:006001:1050 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая положения части 8 статьи 36 ГрК РФ, расположение указанного земельного участка в границах территории, преимущественно занятой земельными участками с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), в связи с чем отнесение указанной территории к иной территориальной зоне приведет к чрезмерному увеличению количества территориальных зон и является нецелесообразным. Рассмотрение вопроса изменения территориальной зоны возможно в случае поступления в адрес Комиссии предложений прилагающих садовых товариществ о согласии собственников земельных участков в границах садового товарищества разработать и утвердить проект планировки территории в части улично-дорожной сети в отношении территории ТСН в целях дальнейшего применения вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>
96	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/26) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1596 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 91:01:006001:871 и 91:01:006001:1050</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-1 (контур Ж-1/Б/-/26) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1596 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 91:01:006001:871 и 91:01:006001:1050 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая положения части 8 статьи 36 ГрК РФ, преимущественно занятой земельными участками с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), в связи с чем отнесение указанной территории к иной территориальной зоне приведет к чрезмерному увеличению количества территориальных зон и является нецелесообразным. Рассмотрение вопроса изменения территориальной зоны возможно в случае поступления в адрес Комиссии предложений прилагающих садовых товариществ о согласии собственников земельных участков в границах садового товарищества разработать и утвердить проект планировки территории в части улично-дорожной сети в отношении территории ТСН в целях дальнейшего применения вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>
97	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/36) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1161, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/36) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1161, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая провозрастание на данной территории зеленых насаждений, сложные условия рельефа, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя</p>
98	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/36) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1161, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-/36) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006021:1161, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, разрешающими в границах участка Л-22 ограниченное строительство объектов</p>

1	2	3
		<p>рекреационного назначения, объектов, связанных с сельскохозяйственным использованием территории, при условии сохранения ландшафтных и планировочных особенностей местности, реорганизации участков с изменением функционального назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента (при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускаются (виды разрешенного использования): «обеспечение научной деятельности», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «выставочно-ярмарочная деятельность», «легкая промышленность»); приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
99	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1/Г/-9) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004001:206 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-9) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:004001:206 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, позицией Министерства обороны Российской Федерации</p>
100	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1474, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1474, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; до внесения изменений в приказ № 1864</p>
101	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1475, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-17) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073008:1475, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями,</p>

1	2	3
102	Изменить границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Н/А1/10) на территориальную зону Р-4	сохранением, музейфикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; до внесения изменений в приказ № 1864
103	Изменить в ПЗЗ границы объекта культурного наследия «Василядя Балка» в соответствии с приказом Севнаследия № 256 от 16.09.2022	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/Н/А1/10) на территориальную зону Р-4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельных участков, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, не предполагающих размещение рекреационно-курортных объектов
104	Дополнить колонкой «Максимальная протяженность фасада» таблицы раздела III «Градостроительные регламенты» в разделе «Иные предельные параметры» с указанием, что протяженность фасада принимается в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, утвержденных в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и	Разъяснить, что сведения о границе территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Василядя балка» в соответствии с приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.09.2022 № 256 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 151 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселения Василядя балка», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на юго-восточном пологом склоне Василядя балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» внесены в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе. Согласно подпункту 6.2 пункта 6 раздела I Правил, в случае поступления от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территории исторического поселения федерального значения, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ, требования об отображении в ПЗЗ границ зон с особыми условиями использования территорий, территории объектов культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 ГрК РФ оснований для внесения изменений в ПЗЗ, ПЗЗ подлежат уточнению в срок, установленный частью 10 статьи 33 ГрК РФ. При этом утверждение изменений в Правилах в целях их уточнения в соответствии с требованиями, предусмотренным частью 8 статьи 33 ГрК РФ, не требуется
104	Дополнить колонкой «Максимальная протяженность фасада» таблицы раздела III «Градостроительные регламенты» в разделе «Иные предельные параметры» с указанием, что протяженность фасада принимается в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, утвержденных в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и	Отклонить предложение о дополнении колонкой «Максимальная протяженность фасада» таблицы раздела III «Градостроительные регламенты», в разделе «Иные предельные параметры» с указанием, что протяженность фасада принимается в соответствии с требованием градостроительных регламентов, утвержденных в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и

1	2	3
105	<p>регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»</p> <p>Включить вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в основные виды разрешенного использования зон Ж-4.1 и Ж-4.2</p>	<p>градоостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что данный параметр регулируется законодательством, подпунктом 2.21 пункта 2 раздела ПЗЗ установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», а также внесение данного параметра приведет к избыточным ограничениям в границах территориальных зон, которые не расположены в границах достопримечательного места, утвержденного приказом от 12.08.2016 № 1864</p> <p>Отклонить включение вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-4.1 и Ж-4.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая содержание данного вида разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412</p>
106	<p>Включить вид разрешенного использования «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1</p>	<p>Отклонить внесение видов разрешенного использования «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные виды разрешенного использования содержатся в перечне условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-2.1, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ, дублирование видов разрешенного использования в перечне основных видов разрешенного использования считать нецелесообразным</p>
107	<p>Включить вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в перечень видов разрешенного использования градостроительного регламента территории садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в перечень видов разрешенного использования градостроительного регламента территории садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что ведение садоводства не предусматривает размещение объектов туристического обслуживания. В целях обеспечения использования в соответствии с действующим законодательством садовых земельных участков, правообладатели которых выступают с инициативой размещения на них объектов туристического обслуживания, принято решение рекомендовать разработчикам определить территориальную зону Р-4.1, градоостроительный регламент которой позволит строить (использовать) объекты гостиничного обслуживания при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования.</p> <p>Направленные предложения о включении земельных участков в границы территориальной зоны Р-4.1 будут рассмотрены Комиссией по подготовке ПЗЗ с целью определения возможности установления территориальной зоны</p>
108	<p>Включить вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2)</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в рамках</p>

1	2	3
		<p>внесения изменений в ПЗЗ, учитывая содержание вида разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, предполагающего производство сельскохозяйственной продукции, которое, в свою очередь, в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусматривает наличие санитарно-защитной зоны, учитывая расположение в границах территориальной зоны жилой застройки</p>
109	<p>Включить вид разрешенного использования «магазин» (код 4.4) в перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента для производственных территориальных зон (П-1, П-2, П-3) ПЗЗ</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «магазин» (код 4.4) в перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента для производственных территориальных зон (П-1, П-2, П-3) ПЗЗ, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП</p>
110	<p>Изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3</p>	<p>Отклонить изменение предельного (минимального и (или) максимального) размера земельных участков – минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что уменьшение установленного параметра может привести к нарушениям норм Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>
111	<p>Изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков – максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны Ж-1, оставив ранее установленный параметр без изменения, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая требования действующего законодательства; вопрос принятия решения по объединению земельных участков ПЗЗ не регулируется</p>

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Севастополя
от 21.06.2024 № 299-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 15.02.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-79) для земельных участков с кадастровым номером 91:01:046001:387, 91:01:030001:301 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-79) для земельных участков с кадастровым номером 91:01:046001:387, 91:01:030001:301 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя (далее – ПЗЗ), учитывающая категорию земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости (категория не установлена), отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов города Севастополя, до определения категории земельных участков в соответствии с порядком определения категории земельных участков, который в настоящее время разрабатывается Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, либо утверждения Генерального плана города Севастополя
2	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-79) земельного участка с кадастровым номером 91:01:046001:1163 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-79) земельного участка с кадастровым номером 91:01:046001:1163 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка на расстоянии от сложившейся застройки, отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов города Севастополя, до утверждения Генерального плана города Севастополя
3	Изменить границы территориальных зон Ж-2.1, СХ-1 (контур Ж-2.1/О/-15, СХ-1/О/-89) для земельного участка по ул. Прудовая, 32 (согласно приложенным координатам, площадью 2554 кв. м), используемого для обслуживания жилого дома с	Отклонить изменение границ территориальных зон Ж-2.1, СХ-1 (контур Ж-2.1/О/-15, СХ-1/О/-89) для земельного участка по ул. Прудовая, 32 (согласно приложенным координатам, площадью 2554 кв. м), используемого для обслуживания жилого дома с

1	2	3
	<p>кадастровым номером 91:01:034001:377 и хозяйственных построек, по его фактическим границам, ранее установленные территориальные зоны оставить без изменения</p>	<p>кадастровым номером 91:01:034001:377 и хозяйственных построек, по его фактическим границам, ранее установленные территориальные зоны оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие документов, подтверждающих необходимость формирования земельного участка с предельной площадью и конфигурацией, а также учитываемые предельные параметры для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), устанавливающие предельно максимальную площадь земельного участка 1 000 кв. м</p>
4	<p>Изменить территориальную зону Р-2 (контур Р-2/К/-/12) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования, позволяющий строительство банного комплекса</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-/12) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования, позволяющий строительство банного комплекса, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая позицию главы местной администрации внутригородского муниципального образования Качинского муниципального округа</p>
5	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/93) на иную территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «гидротехнические сооружения» (код 11.3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:036001:397</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/93) на иную территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «гидротехнические сооружения» (код 11.3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:036001:397 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона), положения части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)</p>
6	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/О/-/3) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), для земельного участка с кадастровым номером 91:01:032001:469</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/О/-/3) на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), для земельного участка с кадастровым номером 91:01:032001:469 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории «Байдарский» (хозяйственно-селитебная зона), положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
7	<p>Изменить границы контура Р-7/О/-/5 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2), для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:294 (СНТ «Горный»)</p>	<p>Отклонить изменение границ контура Р-7/О/-/5 территориальной зоны Р-7 на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2), для земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:294 (СНТ «Горный») в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории – государственным природном ландшафтном заказнике регионального значения «Ласпи» (утвержден постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2018 № 66-ПП «О создании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи»); положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
8	<p>Изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1069 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:1069 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную</p>

1	2	3
9	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5(Г/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1279 на территориальную зону Ж-2.1	<p>книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p> <p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5(Г/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1279 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p>
10	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5(Г/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1265 на территориальную зону Ж-2.1	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5(Г/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1265 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p>

1	2	3
11	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:00000:1073 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:00000:1073 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядок ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа
12	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:023001:460, 91:01:023001:463, 91:01:00000:1133 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:023001:460, 91:01:023001:463, 91:01:00000:1133 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа
13	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1297 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/П/-/З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1297 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1

1	2	3
		<p>статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым проиhrастванием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p>
14	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1280 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Т/-З) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:027001:1280 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополя на указанной территории проиhrаствало большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое проиhrаствание зеленых насаждений – можжевельника, который занесен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым проиhrастванием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира, позицию главы местной администрации Терновского муниципального округа</p>
15	<p>Включить земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125, 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:000000:1303/22 в границы комплексного развития территории</p>	<p>Отклонить включение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:013001:15, 91:04:013001:16, 91:04:013001:17, 91:04:013001:18, 91:04:013001:125, 91:04:013001:284, 91:04:013001:285, 91:04:000000:1303/22 в границы комплексного развития территории в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая категорию земельных участков, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости (земли сельскохозяйственного назначения, категория не установлена); расположение земельных участков в границах сельскохозяйственных угодий в соответствии с данными государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе; положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
16	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:484 на разрешенного использования</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:484 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии, и по информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию</p>

1	2	3
17	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/О/-1) для территории напротив Больницы № 10 по ул. Токова, 115, с. Орлиное, г. Севастополь, на территориальную зону ОС-4</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/О/-1) для территории напротив Больницы № 10 по ул. Токова, 115, с. Орлиное, г. Севастополь на территориальную зону ОС-4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что виды разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) содержатся в перечне основных видов разрешенного использования и в границах указанной территориальной зоны может быть сформирован земельный участок с указанными видами разрешенного использования; определение местоположения места размещения станции скорой медицинской помощи ПЗЗ не регулируется</p>
18	<p>Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/В/-2, СХ-1/В/-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:020001:2, 91:04:020001:1, 91:04:020001:10, 91:04:020001:277, 91:04:020001:276 на территориальную зону ведения садоводства СХ-2</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/В/-2, СХ-1/В/-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:020001:2, 91:04:020001:1, 91:04:020001:10, 91:04:020001:277, 91:04:020001:276 на территориальную зону ведения садоводства СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельных участков в границах сельскохозяйственных угодий в соответствии с данными государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе; положение ч. 6 ст. 36 ГрК РФ, позицию Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя; расположение земельного участка с кадастровым номером 91:04:020001:277 в границах выявленного объекта археологического наследия – «Поселение «Заря Свободы 2», утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 25.12.2020 № 513, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
19	<p>Изменить границы территориальных зон Ж-2.1, Р-5 (контур Ж-2.1/В/-11, Р-5/В/-4) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-8656/22 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Ж-2.1, Р-5 (контур Ж-2.1/В/-11, Р-5/В/-4) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-8656/22 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение испрашиваемого земельного участка в границах выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Камышлы», утвержденное приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.11.2019 № 1348, положения пункта 1 части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
20	<p>Включить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 в перечень основных видов разрешенного использования</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 в перечень основных видов разрешенного использования, учитывая расположение контура СХ-1/А/-1 территориальной зоны СХ-1 в границах сельскохозяйственных угодий в соответствии с данными государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе; положения части 6 статьи 36 ГрК РФ</p>
21	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:485 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К/-11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:485 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии и, по информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию</p>

1	2	3
22	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:75 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:75 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии и, по информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию
23	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:000000:84, 91:04:000000:100 в границы комплексного развития территорий	Отклонить предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:84, 91:04:000000:100 в границы комплексного развития в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона установлена в соответствии с существующим и планируемым видом использования земельных участков, внесение указанных земельных участков в границы комплексного развития территории нецелесообразно
24	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:4 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/К-/11) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:030001:4 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в границах данной территории расположено гидротехническое сооружение в аварийном состоянии и, по информации Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, выделение земельных участков на данной территории незаконно и подлежит оспариванию
25	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О-/100) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:036003:583, 91:01:036003:584, 91:01:036003:585, 91:01:036003:587, 91:01:036003:589 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О-/100) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:036003:583, 91:01:036003:584, 91:01:036003:585, 91:01:036003:587, 91:01:036003:589 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленный вид разрешенного использования земельных участков, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, не предусматривающий размещение жилого дома
26	Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К-/18) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:035001:7 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/К-/18) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:035001:7 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, и договор аренды на земельный участок заключен под туристическое обслуживание
27	Изменить границы территориальных зон СХ-2, Р-6 (контур СХ-2/П-/31, Р-6/П-/2) для земельного участка согласно приложенным координатам площадью 8 908 кв. м на территориальную зону СХ-2	Отклонить изменение границ территориальных зон СХ-2, Р-6 (контур СХ-2/П-/31, Р-6/П-/2) для земельного участка согласно приложенным координатам площадью 8 908 кв. м на территориальную зону СХ-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая налоги на территории формирования земельного участка на земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:000000:1051, 91:00:000000:51 и требование ст. 30 Грак РФ, до проведения работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:51
28	Включить части земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:979, 91:01:000000:1051 (согласно приложенной схеме) в границы комплексного развития территории	Отклонить включение части земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:979, 91:01:000000:1051 (согласно приложенной схеме) в границы комплексного развития территории в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие обоснования включения указанных земельных участков в границы

1	2	3
		<p>комплексного развития территории, непроведение работы по межеванию земельных участков, в соответствии со ст. 30 ГрК РФ</p>
29	<p>Изменить территориальную зону СХ-1 (контур СХ-1/О/-/92) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:299 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/О/-/92) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:033001:299 на территориальную зону индивидуального жилищного строительства в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая расположение земельного участка в границах комплексного развития территории № 4 «Территория в районе села Гончарное-2» в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территории города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который в свою очередь предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов); расположение земельного участка в границах сельскохозяйственных угодий в соответствии с данными государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе; положения части 6 статьи 36 ГрК РФ, позицию Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя</p>
30	<p>Внести в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>	<p>Отклонить внесение в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что добавление вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в градостроительный регламент территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 противоречит целям указанной территориальной зоны</p>
31	<p>Внести в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1)</p>	<p>Отклонить внесение в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что согласно абзацу третьему подпункта 1.7 пункта 1 раздела I ПЗЗ объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, – котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации (вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1)), если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования</p>
32	<p>Изменить параметр «минимальная площадь земельного участка» до 5 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида</p>	<p>Отклонить изменение параметра «минимальная площадь земельного участка» до 5 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на</p>

1	2	3
	разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)	полевых участках» (код 1.16) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая положения Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» об использовании приусадебного земельного участка в границах населенного пункта и полевого земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов, позволяющих определить расположение земельного участка в границах/за границами населенного пункта
33	Изменить параметр «минимальная площадь земельного участка» до 2 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)	Отклонить изменение параметра «минимальная площадь земельного участка» до 2 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая положения Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» об использовании приусадебного земельного участка в границах населенного пункта и полевого земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов, позволяющих определить расположение земельного участка в границах/за границами населенного пункта
34	Увеличить предельный параметр разрешенного строительства – максимальный процент застройки в границах земельного участка	Отклонить предложение по увеличению предельного параметра разрешенного строительства – максимального процента застройки в границах земельного участка в рамках внесения изменений в ПЗЗ, оставив ранее установленный параметр без изменения, учитывая, что в соответствии с частью 8 статьи 36 ГК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия
35	Включить вид разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-2	Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая назначение производственной зоны объектов III класса опасности

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Севастополя
от 21.06.2024 № 299-ПП

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципального округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, в соответствии с заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 15.02.2024

№ п/п	Предложение	Причины отклонения
1	2	3
1	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6П/-27) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:199, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6П/-27) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:199, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя (далее – ПЗЗ), учитывая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, разрешающими в границах участка Л-22 ограниченное строительство объектов рекреационного назначения, объектов, связанных с сельскохозяйственным использованием территории, при условии сохранения ландшафтных и планировочных особенностей местности, реорганизация участков с изменением функционального назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента (при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «обеспечение научной деятельности», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «выставочно-ярмарочная деятельность», «легкая промышленность»; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение земельного участка в границах нормативной санитарно-защитной зоны</p>

1	2	3
		<p>кладбища 5 км Балаклавского шоссе в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
2	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Г/-/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:195, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Г/-/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:195, ранее установленную территориальную зону оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанного земельного участка в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-22 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, разрешающими в границах участка Л-22 ограниченное строительство объектов рекреационного назначения, объектов, связанных с сельскохозяйственным использованием территории, при условии сохранения ландшафтных и планировочных особенностей местности, реорганизация участков с изменением функционального назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента (при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «обеспечение научной деятельности», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «выставочно-ярмарочная деятельность», «легкая промышленность»; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение земельного участка в границах нормативной санитарно-защитной зоны кладбища 5 км Балаклавского шоссе в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
3	<p>Изменить границы территориальных зон Ж-1, Пи (контур Ж-1/Г/-/11, Пи/Г/-/10) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГУ-4287/22 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:02:005007:432), ранее установленные территориальные зоны оставить без изменения</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальных зон Ж-1, Пи (контур Ж-1/Г/-/11, Пи/Г/-/10) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГУ-4287/22 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:02:005007:432), ранее установленные территориальные зоны оставить без изменения в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, наличие на испрашиваемой территории объекта коммунальной инфраструктуры</p>
4	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/9) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:012002:995 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/9) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:012002:995 на территориальную зону</p>

1	2	3
5	Изменить установленную территориальную зону ОД-6 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001011:93	Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости
6	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:310 на территориальную зону Ж-2.1	Оставить без изменения установленную территориальную зону ОД-6 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001011:93 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что контур ОД-6Г/-/5 территориальной зоны ОД-6 внесен в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 91:02-7.39 по границам земельного участка в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и внесение изменений не требуется, кроме того, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанном земельном участке расположена самовольная постройка, а согласно части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не допускается внесение в ПЗЗ изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка
7	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:121 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:310 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополя на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – сосны Палласа, которая занесена в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира
7	Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:121 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:121 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополя на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – сосны Палласа, которая занесена в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию

1	2	3
		<p>Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира</p>
8	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:307 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-2/Н/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:307 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе на указанной территории произрастает большое количество зеленых насаждений, по данным Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на указанной территории установлено массовое произрастание зеленых насаждений – сосны Палласа, которая занесена в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, положения части 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункты 2, 4 Положения о Красной книге города Севастополя и порядке ее ведения, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.11.2015 № 1029-ПП, и позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, который считает невозможным изменение территориальной зоны для данной территории в связи с массовым произрастанием на испрашиваемых земельных участках охраняемых объектов растительного мира</p>
9	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/А1/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001015:2275 на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «пчеловодство» (код 1.12)</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/А1/35) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001015:2275 на территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «пчеловодство» (код 1.12), в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая площадь земельного участка, которая не соответствует параметру предельного минимального размера земельного участка, которая установлена ПЗЗ для вида разрешенного использования «пчеловодство» (код 1.12), а также расстояние до жилой застройки (указанный земельный участок граничит с земельными участками индивидуального жилищного строительства)</p>
10	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:87, 91:01:000000:153 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/8) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:87, 91:01:000000:153 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-26 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>

1	2	3
11	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1177</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/30) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1177 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованием, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
12	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н/-/44) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:358, 91:04:000000:357, 91:04:000000:356, 91:04:000000:355, 91:04:000000:354, 91:04:000000:353, 91:04:000000:352, 91:04:000000:351, 91:04:000000:350, 91:04:011001:1651, 91:04:011001:1652, 91:04:011001:1653, 7 91:04:011001:1654, 91:04:011001:1655, 91:04:011001:1656, 91:04:011001:1660, 91:04:011001:1661, 91:04:011001:1659, 91:04:011001:1658, 91:04:011001:1657, 91:04:011001:1664, 91:04:011001:1665, 91:04:011001:1666, 91:04:011001:1662, 91:04:011001:1663, 91:04:011001:1669, 91:04:011001:1670, 91:04:011001:1671, 91:04:011001:1667, 91:04:011001:1668, 91:04:011001:1674, 91:04:011001:1675, 91:04:011001:1676, 91:04:011001:1672, 91:04:011001:1673, 91:04:011001:1679, 91:04:011001:1680, 91:04:011001:1681, 91:04:011001:1677, 91:04:011001:1678, 91:04:011001:1684, 91:04:011001:1685, 91:04:011001:1686, 91:04:011001:1682, 91:04:011001:1683, 91:04:011001:1687, 91:04:011001:1688 на территориальную зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Н/-/44) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:358, 91:04:000000:357, 91:04:000000:356, 91:04:000000:355, 91:04:000000:354, 91:04:000000:353, 91:04:000000:352, 91:04:000000:351, 91:04:000000:350, 91:04:011001:1651, 91:04:011001:1652, 91:04:011001:1653, 7 91:04:011001:1654, 91:04:011001:1655, 91:04:011001:1656, 91:04:011001:1660, 91:04:011001:1661, 91:04:011001:1659, 91:04:011001:1658, 91:04:011001:1657, 91:04:011001:1664, 91:04:011001:1665, 91:04:011001:1666, 91:04:011001:1662, 91:04:011001:1663, 91:04:011001:1669, 91:04:011001:1670, 91:04:011001:1671, 91:04:011001:1667, 91:04:011001:1668, 91:04:011001:1674, 91:04:011001:1675, 91:04:011001:1676, 91:04:011001:1672, 91:04:011001:1673, 91:04:011001:1679, 91:04:011001:1680, 91:04:011001:1681, 91:04:011001:1677, 91:04:011001:1678, 91:04:011001:1684, 91:04:011001:1685, 91:04:011001:1686, 91:04:011001:1682, 91:04:011001:1683, 91:04:011001:1687, 91:04:011001:1688 на территориальную зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных земельных участков в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение Василия балка», утвержденное приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 151 (внесение изменений приказа Управления охраны объектов культурного наследия от 16.09.2022 № 256), положения части 4 статьи 36 ГрК РФ, расположение в границах комплексного развития территории «Северная сторона – 1», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территории города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории</p>

1	2	3
13	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1543	<p>определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который в свою очередь предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов)</p> <p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1543 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улочно-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
14	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:164	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/-/19) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:164 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улочно-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>

1	2	3
15	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/18) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:055001:4, 91:01:055001:3, 91:01:055001:2 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/18) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:055001:4, 91:01:055001:3, 91:01:055001:2 на территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая произрастание на указанных земельных участках большого количества зеленых насаждений, позицию Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя
16	Изменить границы территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/А/175) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002015:393 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-2.2 (контур Ж-2.2/Н/А/175) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:002015:393 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая ранее принятое Комиссией решение о включении вида разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.3, в связи с чем использование указанного вида разрешенного использования будет возможно для сформированных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и внесены в Единый государственный реестр недвижимости
17	Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Г/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002002:3264 на территориальную зону, содержащую виды разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) или «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в градостроительном регламенте, и дополнение указанными видами разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-4	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Г/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:002002:3264 на территориальную зону, содержащую виды разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) или «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в градостроительном регламенте, и дополнение указанными видами разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-4 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, содержание которого не предполагает размещение на земельном участке блокированной жилой застройки или малоэтажной многоквартирной жилой застройки
18	Изменить границы территориальных зон Р-5, Ж-1 (контур Р-5/Н/-/45, Ж-1/Н/-/10) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001020:289 (согласно схеме) на территориальную зону Ж-1	Отклонить изменение границ территориальных зон Р-5, Ж-1 (контур Р-5/Н/-/45, Ж-1/Н/-/10) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:001020:289 (согласно приложенной схеме) на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что координаты 1 и 2 представленной схемы расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ
19	Изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.2 для неразграниченных территорий города Севастополя, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 91:02:001002:9845	Отклонить изменение границы территориальной зоны Ж-3.1 (контур Ж-3.1/Г/-/9) на территориальную зону Ж-2.2 для неразграниченных территорий города Севастополя, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 91:02:001002:9845, в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что территориальная зона установлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости для земельных участков, расположенных в ее границах, и применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в

1	2	3
		<p>соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу ПЗЗ для индивидуального жилищного строительства, таким образом, формирование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на данной территории будет противоречить сложившейся застройке и перспективам развития территории</p>
20	<p>Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Б/-/24) на территориальную зону, предусматривающую огородничество, для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (заявитель ТСН «ОНТ «Штурмовое», площадь 3 504 кв. м, адрес: г. Севастополь, ул. Комиссара Морозова, 4, ГУ-15190/20)</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Б/-/24) на территориальную зону, предусматривающую огородничество, для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (заявитель ТСН «ОНТ «Штурмовое», площадь 3 504 кв. м, адрес: г. Севастополь, ул. Комиссара Морозова, 4, ГУ-15190/20) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что формируемый земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны Завода ЖБИ (III класс опасности) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
21	<p>Включить контур 52 земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1303 в границы комплексного развития территории «Северная сторона – 1»</p>	<p>Отклонить включение контура 52 земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1303 в границы комплексного развития территории «Северная сторона – 1» в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что предлагаемая территория расположена на удалении от границ комплексного развития территории «Северная сторона – 1» и при ее включении в границы данной территории образуется чересполосица, а также учитывая, что не проведены работы по межеванию земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1303 в соответствии с требованиями законодательства</p>
22	<p>Предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001002:405 вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0)</p>	<p>Отклонить предложение о том, чтобы для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001002:405 предусмотреть вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, положения части 4 статьи 36 ГрК РФ, что в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП (далее – ДПП), земельный участок с кадастровым номером 91:03:001002:405 находится большей частью в границах красных линий улично-дорожной сети (на территории общего пользования), кроме того, в отношении испрашиваемого земельного участка проектными решениями ДПП предусмотрен раздел, в результате которого его части входят в границы четырех образуемых земельных участков. Часть входит в образуемый земельный участок 1:70 (площадь – 20 185 м²) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), часть образуется в земельный участок 1:71 (площадь – 6 298 м²) с разрешенным видом использования «культурное развитие» (код 3.6), а также частично входит в образуемые земельные участки 1:15 (площадь – 1 422 м²) с видом разрешенного использования</p>

1	2	3
		«предпринимательство» (код 4.0) и 1:55 (площадь – 7 105 м ²) с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0)
23	Изменить территориальную зону Р-5 (контур Р-5/Н/142) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1474, 91:04:011001:1476 на территориальную зону Ж-2.1 или Ж-2.1	Отклонить предложение об изменении территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/142) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1474, 91:04:011001:1476 на территориальную зону Ж-2.1 или Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования земельных участков и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, расположение в границах комплексного развития территории «Северная сторона – 1», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территории города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который в свою очередь предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов)
24	Дополнить территориальную зону СХ-2 видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1499, 91:04:011001:1503, 91:04:011001:1528, 91:04:011001:1529, 91:04:011001:1530, 91:04:011001:1531, 91:04:011001:1536	Отклонить предложение о дополнении территориальной зоны СХ-2 видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:011001:1499, 91:04:011001:1503, 91:04:011001:1528, 91:04:011001:1529, 91:04:011001:1530, 91:04:011001:1531, 91:04:011001:1536 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая положения части 4 статьи 36 ГрК РФ, в связи с расположением земельных участков в границах выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Усть-Бельбекское Южное», утвержденного приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.03.2020 № 142, а также учитывая, что территориальная зона СХ-2 устанавливается также для земель сельскохозяйственного назначения
25	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/19) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1033	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Б/19) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1033 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. ЛП-30 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чамбало и Каламита», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта. приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего

1	2	3
26	Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/10) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:52	пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ
27	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков по ул. Ехлакова, ул. Личкатого, ул. Жидилова, ул. Фланговой, первому и второму Фланговым переулкам	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/10) на территориальную зону Ж-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003009:52 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок большей частью расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовую статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
28	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контуры Р-5/И/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-1323/23)	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) на территориальную зону Ж-2.1 для земельных участков по ул. Ехлакова, ул. Личкатого, ул. Яцуненко, ул. Жидилова, ул. Фланговой, первому и второму Фланговым переулкам в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанные земельные участки расположены в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-39 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации до внесения изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864
28	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контуры Р-5/И/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ГУ-1323/23)	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контуры Р-5/И/-/21) на земельный участок на кадастровом плане территории (ГУ-1323/23) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864,

1	2	3
		<p>запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ</p>
29	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:306</p>	<p>Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-6 (контур Р-6/Б/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:003008:306 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок большей частью расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-38 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации</p>
30	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2763/22 на территориальную зону Ж-2.1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/И/-/17) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-2763/22 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что особенности регулирования имущественных и земельных отношений, установленные Законом города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», в части оформления ранее предоставленных земельных участков утратили силу; отсутствие выданного Департаментом по имущественным и земельным отношениям в городе Севастополе распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане</p>
31	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/ЛН1/6) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:001002:241 и 91:03:001002:239 на территориальную зону Р-4 или ОД-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-3 (контур Р-3/ЛН1/6) для земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:001002:241 и 91:03:001002:239 на территориальную зону Р-4 или ОД-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение указанных земельных участков в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории</p>

1	2	3
		общественного пользования», утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-III, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ
32	Изменить границы территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Б/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005010:978 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Б/-/2) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:005010:978 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая позицию Министерства обороны Российской Федерации
33	Изменить границы территориальной зоны ОС-5 (контур ОС-5/Л/Н/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:531 на территориальную зону ОД-3	Отклонить изменение границ территориальной зоны ОС-5 (контур ОС-5/Л/Н/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:531 на территориальную зону ОД-3 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-III, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ
34	Изменить границы территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:016001:250 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-/1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:016001:250 на территориальную зону Ж-2.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение земельного участка в границах обвалоопасного участка – Ополье № 49 по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе (акт инженерно-геологического обследования, ополье в стадии развития)
35	Изменить границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А/1/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:181	Оставить без изменения границы территориальной зоны Р-4 (контур Р-4/Н/А/1/3) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:181 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что контур Р-4/Н/А/1/3 территориальной зоны Р-4 внесен в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 91:04-7.505 по границам земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:181 в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и внесение изменений не требуется
36	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/42) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2617 на территориальную зону Ж-1 или Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/42) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:011001:2617 на территориальную зону Ж-1 или Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая установленный вид разрешенного использования земельного участка и его категорию, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, расположение земельного участка в границах комплексного развития территории «Северная сторона – 1», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории, улучшения жилищных условий граждан, повышения эффективности использования территорий города, в том числе необходимости формирования комфортной городской среды (в отношении данной территории определена возможность смены ее функционального назначения путем реализации определенных мероприятий в соответствии с установленным градостроительным регламентом использования территории, который в свою очередь предусматривает обязательную необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры для комфортного проживания жителей проектируемых районов)

1	2	3
37	<p>Изменить границы территориальной зоны П-2 (контур П-2/И/-1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073005:32 и включить виды разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))» (код 4.2), «общественное питание» (код 4.6), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-2</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны П-2 (контур П-2/И/-1) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:073005:32 и включение видов разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «общественное питание» (код 4.6), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что для указанного земельного участка документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман – 1», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.08.2021 № 372-ПП, предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «пищевая промышленность» (код 6.4)</p>
38	<p>Изменить территориальную зону СП-1 (контур СП-1/Г/-8) для территории в районе земельных участков по ул. Кедрина, 64, 66, 70, земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:898, 91:02:003002:1020, 91:02:003002:42, 91:02:003002:898 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение территориальной зоны СП-1 (контур СП-1/Г/-8) для территории в районе земельных участков по ул. Кедрина, 64, 66, 70, земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:003002:898, 91:02:003002:1020, 91:02:003002:42, 91:02:003002:898 на территориальную зону ведения садоводства Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что в непосредственной близости планируется прохождение рокады, и до определения трассировки прохождения рокады внесение изменений нецелесообразно</p>
39	<p>Изменить границы территориальной зоны Р-2 (контур Р-6/И/-4, Р-5/И/-13, Ж-2.2/И/-4) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003025:183 (согласно приложенной схеме) на территориальную зону Ж-2.2</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-2 (контур Р-6/И/-4, Р-5/И/-13, Ж-2.2/И/-4) для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003025:183 (согласно приложенной схеме) на территориальную зону Ж-2.2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что испрашиваемый земельный участок накладывается на границы земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:52 и видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0); «использование лесов» (код 10.0), до устранения пересечения с границами указанного земельного участка</p>
40	<p>Изменить границы территориальной зоны П-3 (контур П-3/Н/А/1/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:89 на территориальную зону Ж-1</p>	<p>Отклонить изменение границ территориальной зоны П-3 (контур П-3/Н/А/1/27) для земельного участка с кадастровым номером 91:00:000000:89 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что вид разрешенного использования «введение огородничества» (код 13.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, и в соответствии с подпунктом 12 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, в связи с чем изменение территориальной зоны нецелесообразно из-за отсутствия оснований для ее изменения</p>

1	2	3
41	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1177	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Н/-/21) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:01:008001:1177 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-3-3 уч. Л-33 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, запрещающими земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации; расположение указанного земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ
42	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г7/-/15) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005008:52	Отклонить изменение границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г7/-/15) на территориальную зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005008:52 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок расположен в границах режима использования Р-4-6 уч. ПР-7 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чэмбало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, устанавливающими ограничения – вид разрешенного использования «производственная деятельность», при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается «малоэтажная застройка с объектами обслуживания»; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
43	Изменить границы территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Б/-/10) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-21239/23 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-1 (контур СХ-1/Б/-/10) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-21239/23 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие установленных в рамках действующего законодательства границ объекта капитального строительства, до внесения в установленном порядке границ объекта капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости
44	Изменить границы территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:189 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальной зоны СХ-2 (контур СХ-2/Б/-/12) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:189 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая вид разрешенного использования

1	2	3
45	Изменить границы территориальных зон Ж-1, ОС-1 (контуры Ж-1/Г/-24, ОС-1/Г/-20) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14484/23 на территориальную зону Ж-1	земельного участка, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствие оснований для перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения в территориальную зону индивидуального жилищного строительства, позицию Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя
46	Изменить границы территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-12) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:231 на территориальную зону Ж-2.1	Отклонить изменение границ территориальных зон Ж-1, ОС-1 (контуры Ж-1/Г/-24, ОС-1/Г/-20) для земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории ГУ-14484/23 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая отсутствие оснований для изменения территориальной зоны и расположение перераспределяемой части формируемого земельного участка в границах режима использования Р-4-6 уч. ПР-29 в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864, для которого установлено ограничение по виду разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности», при реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается: «отдых (рекреация)», «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «малоэтажная застройка с объектами обслуживания», «культурное развитие», «обеспечение научной деятельности»; приказ № 1864 относится к документам, имеющим правовой статус нормативно-правового акта федерального органа исполнительной власти – Министерства культуры Российской Федерации
47	Изменить границы территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:156 на территориальную зону Ж-1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Р-5 (контур Р-5/Г/-12) для земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:231 на территориальную зону Ж-2.1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что указанный земельный участок большей частью расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования (на территории общего пользования) в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, в соответствии с документацией по планировке территории «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе» (утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.10.2020 № 540-ПП, положениями части 4 статьи 36 ГрК РФ; в соответствии с проектными решениями «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе» земельный участок частично входит в образуемый ЗУ 14 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
47	Изменить границы территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:156 на территориальную зону Ж-1	Отклонить изменение границ территориальной зоны Ж-1.1 (контур Ж-1.1/Б/-3) для земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:156 на территориальную зону Ж-1 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая расположение в границах указанного контура выявленного объекта археологического наследия «Поселение

1	2	3
48	Внести в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	«Чоргунское-Восточное», утвержденное приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 05.02.2021 № 28, позицию Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, указывающую на систематически поступающую информацию о нарушении требований к проведению работ на территории объектов культурного наследия
49	Внести в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1)	Отклонить внесение в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что добавление вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в градостроительный регламент территориальной зоны ведения садоводства Ж-1 противоречит целям указанной территориальной зоны
50	Изменить параметр минимальной площади земельного участка до 5 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)	Отклонить внесение в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая, что согласно абзацу третьему подпункта 1.7 пункта 1 раздела I ПЗЗ объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, – котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации (вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования
51	Изменить параметр минимальной площади земельного участка до 2 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)	Отклонить изменение параметра минимальной площади земельного участка до 5 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая положение Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» об использовании приусадебного земельного участка в границах населенного пункта и полевого земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов, позволяющих определить расположение земельного участка в границах/за границами населенного пункта
51	Изменить параметр минимальной площади земельного участка до 2 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)	Отклонить изменение параметра минимальной площади земельного участка до 2 000 кв. м вместо установленного минимального размера земельного участка 10 000 кв. м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая положение Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» об использовании приусадебного земельного участка в границах населенного пункта и полевого земельного участка на землях сельскохозяйственного

1	2	3
		<p>назначения за границами населенного пункта, отсутствие установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ населенных пунктов, позволяющих определить расположение земельного участка в границах/за границами населенного пункта</p>
52	<p>Увеличить предельный параметр разрешенного строительства – максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>Отклонить предложение по увеличению предельного параметра разрешенного строительства – максимального процента застройки в границах земельного участка в рамках внесения изменений в ПЗЗ, оставив ранее установленный параметр без изменения, учитывая, что в соответствии с частью 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия</p>
53	<p>Включить вид разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-2</p>	<p>Отклонить предложение о включении вида разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 в рамках внесения изменений в ПЗЗ, учитывая назначение производственной зоны объектов III класса опасности</p>