



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», а также Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



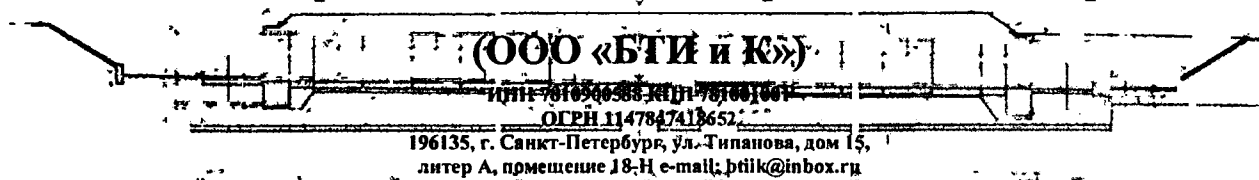
Для  
документов

М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.06.2024 № 254-ПП

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового  
квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная,  
ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

**2-БТИиК-22-ППТ**

**Санкт-Петербург**

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**

**(ООО «БТИ и К»)**

ИНН 7810900538 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 15,  
литер А, помещение 18. E-mail: btiik@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

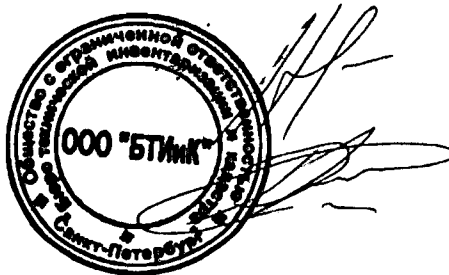
**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

**2-БТИиК-22-ПШТ**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «Фирма «Миссия»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «БТИиК»</b>

Генеральный директор

Исполнительный директор







**А. В. Сердюков**

**Р. В. Ломакин**

**Санкт-Петербург**

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2-БТиК-22-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	2-БТиК-22-ПМТ	Проект межевания территории

						2-БТиК-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова				05.2023		ДПТ	1	1
Проверил	Жерновникова				05.2023		ООО «БТиК»		
Рук. отдела	Божук				05.2023				
Н. контр.	Евдокимова				05.2023				

## СОДЕРЖАНИЕ

3

Обозначение	Наименование	Примечание
2-БТИиК-22	Положения проекта планировки территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет октября в городе Балаклава, г. Севастополь	4
	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	4
	Положения о характеристиках объектов капитального строительства социального и общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
	Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Положение об очередности планируемого развития территории	10
	Чертеж красных линий М 1:1000. Лист 1	11
	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
	Чертеж планировки. Границы существующих и планируемы элементов планировочной структуры. М 1:1000. Лист 2	13
	Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства. М 1:1000 Лист 3.1	14
	Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства. М 1:1000 Лист 3.2	15

						2-БТИиК-22-ППТ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Рук. проекта		Алексеев		<i>AA</i>	06.23			
Разраб.		Евдокимова		<i>EE</i>	06.23	ООО «БТИиК»		
Состав документации								

**ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:01:001002 В РАЙОНЕ УЛ.  
НОВИКОВА, УЛ. РАКЕТНАЯ, УЛ. 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В ГОРОДЕ  
БАЛАКЛАВА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

Подготовка документации по планировке территории выполняется с целью обоснования размещения объекта капитального строительства- рынка, объектов культурно-досуговой деятельности.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрено формирование следующих элементов планировочной структуры:

1. элемент планировочной структуры – квартал- 0,38 га (корректировка красных линий существующего элемента планировочной структуры)
2. элемент планировочной структуры –квартал- 0,6 га (корректировка красных линий существующего элемента планировочной структуры)
3. элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть- 0,14 га (формирование)
4. элемент-планировочной структуры- территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети - 0,04 га (формирование)

Красные линии территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования определены в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур 1		
1	4922697,03	4387127,67
2	4922692,37	4387129,15
3	4922677,44	4387133,70
4	4922680,45	4387143,94
5	4922679,77	4387144,14
6	4922681,18	4387149,72
7	4922683,53	4387151,09
8	4922692,14	4387160,20
9	4922698,31	4387166,72
10	4922703,37	4387170,25
11	4922712,01	4387176,28
12	4922749,76	4387201,35
13	4922756,59	4387205,94

						<b>2-БТИиК-22-ППТ.1</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Алексеев				06.23	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евдокимова				06.23		ДПТ	1	7
						<b>ООО «БТИиК»</b>			

14	4922767,96	4387211,65
15	4922776,47	4387215,93
16	4922791,50	4387221,38
17	4922794,66	4387222,52
18	4922801,72	4387225,09
19	4922801,00	4387206,47
20	4922814,49	4387205,95
21	4922814,28	4387200,56
22	4922813,46	4387179,44
23	4922812,01	4387179,52
24	4922802,10	4387180,08
25	4922801,88	4387167,57
26	4922798,79	4387157,19
27	4922795,96	4387149,64
28	4922775,09	4387154,66
29	4922763,13	4387159,20
30	4922762,83	4387159,30
31	4922762,54	4387159,39
32	4922762,23	4387159,45
3	4922761,93	4387159,50
34	4922761,62	4387159,52
35	4922761,31	4387159,53
36	4922761,00	4387159,52
37	4922760,69	4387159,49
38	4922760,39	4387159,44
39	4922760,09	4387159,37
40	4922759,79	4387159,28
41	4922759,50	4387159,18
42	4922759,22	4387159,05
43	4922758,94	4387158,91
44	4922758,67	4387158,75
45	4922758,42	4387158,58
46	4922758,17	4387158,39
47	4922757,94	4387158,19
48	4922757,72	4387157,97
49	4922757,52	4387157,74
50	4922757,32	4387157,50
51	4922757,15	4387157,24
52	4922756,99	4387156,98
53	4922756,85	4387156,70
54	4922756,72	4387156,42
55	4922756,61	4387156,13
56	4922756,52	4387155,83
57	4922756,40	4387155,39
58	4922720,74	4387156,82
<b>Контур 2</b>		
1	4922881,59	4387237,81
2	4922879,12	4387225,06
3	4922876,67	4387212,46
4	4922870,18	4387180,70
5	4922872,02	4387171,88
6	4922871,69	4387164,55
7	4922871,30	4387155,62
8	4922871,00	4387149,13
9	4922860,76	4387150,53
10	4922849,39	4387152,27
11	4922842,07	4387154,67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-БТИиК-22-ПШТ.1

Лист

2



12	4922836,34	4387157,30
13	4922832,02	4387161,39
14	4922831,36	4387156,96
15	4922815,97	4387154,02
16	4922811,70	4387152,96
17	4922813,46	4387179,44
18	4922834,40	4387181,17
19	4922835,54	4387212,33
20	4922835,98	4387224,35
21	4922836,59	4387234,71

### Характеристика параметров территории проектирования

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее состояние	Планируемое развитие
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе	га	1,16	1,16
2	Площадь элементов планировочной структуры: - квартал (для размещения объектов ИЖС) - квартал (для размещения объектов общественной застройки общегородского и районного значения) - улично-дорожная сеть - территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети (благоустройство)	га	1,16	0,38 0,6 0,14 0,04
3	площадь застройки	га	0,28	0,36
6	Проезды, тротуары	га	0,34	0,21
7	озеленение	га	0,54	0,59
8	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	2580	7930
9	Коэффициент застройки	-	0,24	0,31
10	Коэффициент озеленения	-	0,46	0,51
11	Коэффициент плотности застройки	-	0,22	0,68
12	Требуемое количество парковочных мест/ размещено	м/м	22/организованные стоянки отсутствуют	117/124

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

2-БТИиК-22-ППТ.1

Лист

3

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Проектом устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зона размещения рынка, объектов культурно-досуговой деятельности.

На участке возможно применение всех видов разрешенного использования (в т.ч. основных, условно разрешенных, вспомогательных) в соответствии с установленным регламентом территориальной зоны ОД-3.

**Основные технико-экономические показатели рынка, объекта культурно-досуговой деятельности (зона планируемого размещения объекта капитального строительства)**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели по проекту	Требуется по норме (ПЗЗ)
1	Площадь земельного участка	м2	4500	Min- 1000 м2
2	Площадь застройки подземной части -- торговые ряды, автостоянка	м2	2400 (53%) 1600 (35%)	Max 90%
3	Площадь застройки надземной части (входные группы с эксплуатируемой кровлей, здания культурно-досуговой деятельности с террасами)	м2	1760 (39%)	Min 30% Max 60 %
4	Количество этажей под землей	эт.	1	Max- 3
5	Количество этажей над землей	шт	1	-
6	Общая площадь подземной части (торговые помещения) В подземной части организована антресоль, частично разделяющая пространство на 2 уровня	м2	3025	-
7	Общая площадь автостоянки подземной	м2	1500	
8	Общая площадь в конструкциях надземной	м2	1500	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	части с учетом эксплуатируемой кровли входных групп			
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	м2	110	-
10	Итого общая площадь объекта	м2	6135	-
11	Эксплуатируемая кровля (благоустроенная прогулочная зона)	м2	850	-
12	Обеспеченность машиноместами из расчета 1 м/м на 50 м2 помещений рынка	м/м	95, в т. ч. 43 м/м в подземном исполнении, 5 м/м для инвалидов-колясочников	95
13	Площадь озеленения в границах участка (в том числе на эксплуатируемой кровле)	м2	452 (10%)	452 (10%)
14	Коэффициент плотности застройки		1,36	3,0
15	Отступы: от красных линий, от границ земельных участков	м	5 3	5 3

**Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»» (далее Постановление 282).

С учетом данных Постановления 282 трассировка окаймляющих квартал улиц остается неизменной.

Документацией предусматривается организация подъездов к существующим и формируемым земельным участкам с территориями общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-БТИиК-22-ПШТ.1			

Все объекты капитального строительства территории проектирования (существующие и реконструируемые) обеспечены парковочными местами.

### Расчет требуемого количества парковочных мест проектируемых и существующих объектов капитального строительства

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства г. Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»

№ п/п	Наименование объектов	Характеристики	Требуется по норме	Размещено по проекту
1	Существующие объекты торговли: 1. пл. 40 лет Октября, д. 1, д.2 2. ул. Новикова, 28, 3. ул. 40 лет Октября, 5	Общая площадь объектов 606 м <sup>2</sup>	из расчета 1 м/м на 50 м <sup>2</sup> общей площади- <b>12 м/м</b>	На земельном участке общего пользования с кодом ВРИО 12.0 в непосредственной близости от магазинов ул. 40 лет Октября, д. 1, 2, ул. Новикова, 28 - 8 м/м В красных линиях УДС на площади 40 лет Октября - 7 м/м На земельном участке 40 лет Октября. д. 5 (зоомагазин)- 4 м/м
2.	Объекты ИЖС с приусадебными земельными участками	Количество- 5 домов	Из расчета 2 м/м на 1 дом <b>10 м/м</b>	<b>10 м/м</b> на приусадебных участках жилых домов
3.	Проектируемый объект – рынок, объекты культурно-досуговой деятельности	3025+1500 м <sup>2</sup> общая площадь торговых помещений, 110 м <sup>2</sup> помещения для досуговой деятельности	Из расчета 1 м/м на 50 м <sup>2</sup> общей площади здания рынка - <b>90 м/м</b> , из расчета 1 м/м на 5 работающих +1 м/м на 5 посетителей для помещений досуговой деятельности- 4/5+20/5= 5 м/м <b>Итого 95 м/м</b>	В красных линиях УДС- <b>52 м/м</b> в непосредственной близости от 3У рынка <b>43 м/м</b> размещается на парковочном пространстве в подземной части объекта, в т. ч. 5 м/м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2-БТИиК-22-ППТ.1

Лист

6

			в т. ч. 5 м/м для инвалидов колясочников	для инвалидов колясочников
<b>ИТОГО</b>			117 в том числе для инвалидов -12 м/м, специализированных для инвалидов-колясочников- 6 м/м	124 м/м, в том числе для инвалидов -12 м/м, специализированные - 6 м/м

### Объекты инженерной инфраструктуры:

В настоящее время территория проектирования обеспечена сетями инженерного обеспечения квартала:

- сети водоснабжения,
- сети бытовой и ливневой канализации,
- сети связи,
- сети газоснабжения,
- кабельные линии электросетей,
- высоковольтные линии электропередач.

Проектом предусматривается вынос инженерных сетей из под пятна застройки рынка, а так же предусмотрено подключение объекта нового строительства до границ земельного участка.

Предварительные нагрузки проектируемого объекта капитального строительства (рынка, объекта культурно-досуговой деятельности)

1. Водопотребление.

Расход холодной воды- 10,5 м3/сут,

Расход горячей воды- 6,5 м3/сут,

Расход воды на полив- 18 м3/сут,

Общий расход воды- 35 м3/сут

Расход воды на пожаротушение- 10 л/с ( на продолжительность 3 часа- 108 м3)

2. Водоотведение

Общий объем – 35 м3/сут

3. Электропотребление

Наружное освещение- 5 кВт,

Общее электропотребление- 148 кВт.

4. Расход газа

Отопление, кондиционирование- общая мощность оборудования 170 кВт

Максимальный часовой расход газа- 23 м3/час

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития инженерной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами инженерной инфраструктуры сохраняются.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2-БТИиК-22-ПШТ.1

Лист

7

### Объекты социальной инфраструктуры:

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития социальной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

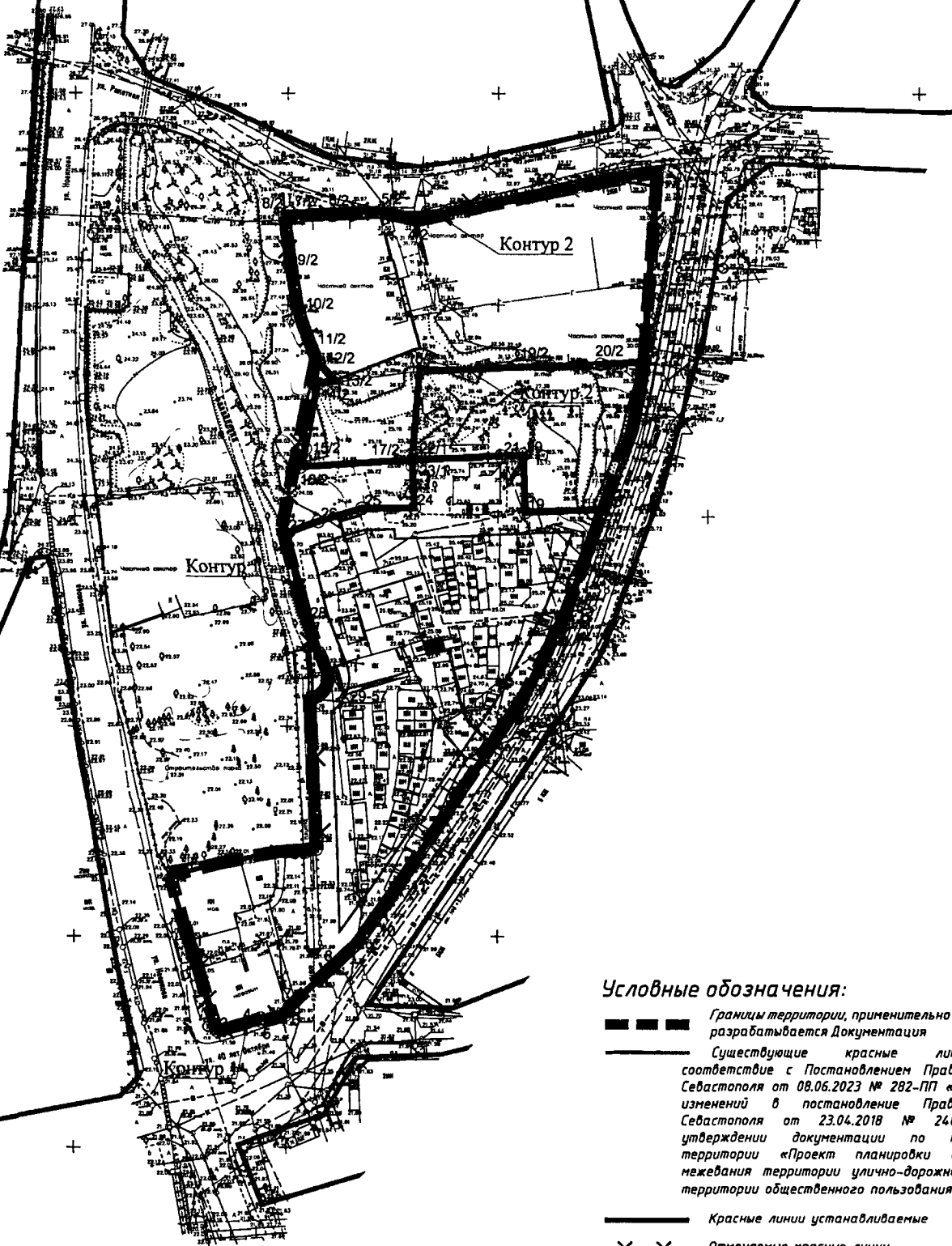
Размещение жилого фонда на территории квартала не предусматривается.

С целью развития систем социального культурно-бытового обслуживания предусмотрено размещение рынка, объекта культурно-досуговой деятельности.






### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории проектирования выполняется в 1 этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-БТИиК-22-ПТ.1			






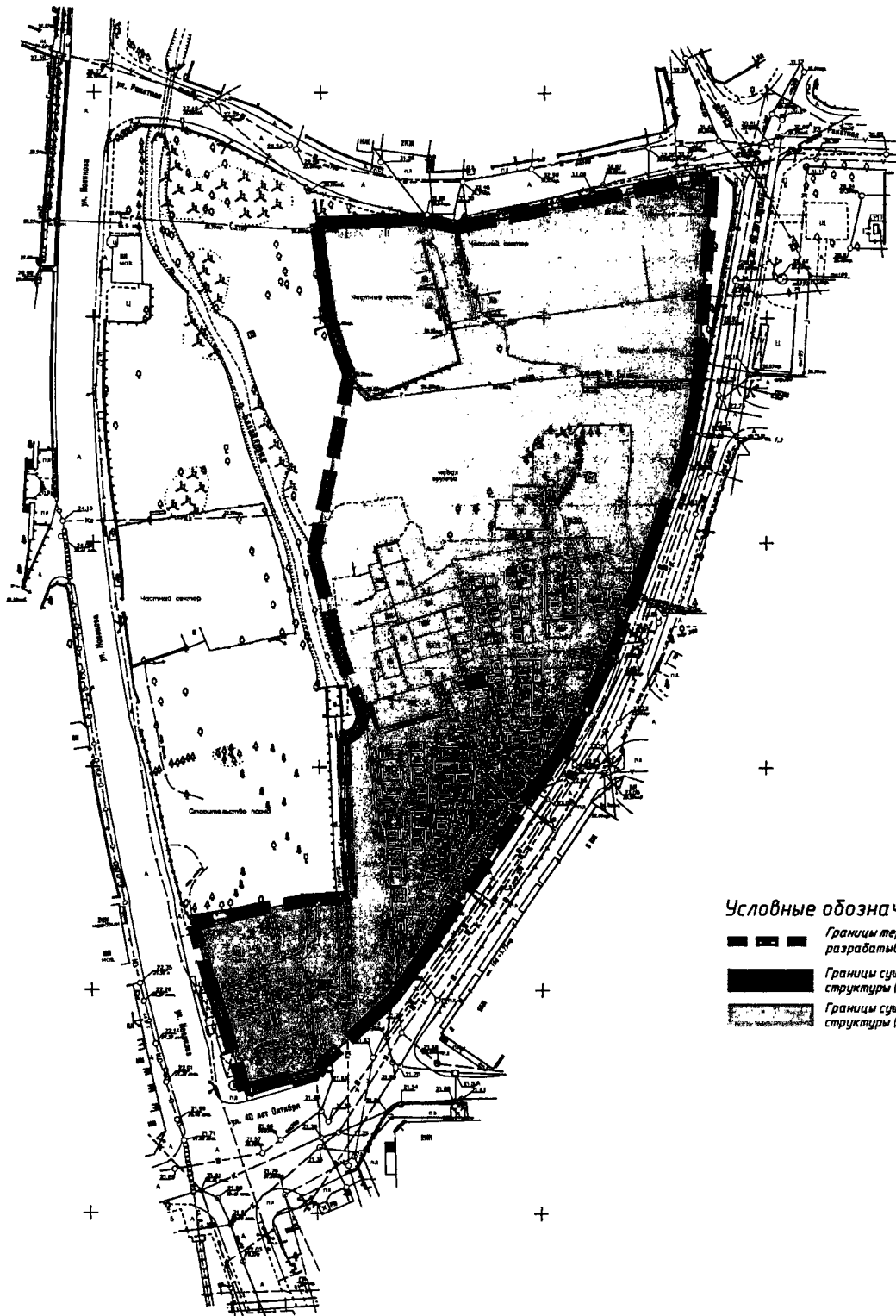
**Условные обозначения:**

-  Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
-  Существующие красные линии (в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»)
-  Красные линии устанавливаемые
-  Отменяемые красные линии
-  Линии отступа красных линий




Согласовано:

Инд. № листа, Подпись и дата  
Взам. инв. №

						2-БТуК-22-ППТ.2			
						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Нодикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Назарова			06.23		ДПТ	1	4
	Проверил	Жерновникова			06.23				
	Н.контроль	Евдокимова			06.23	Чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "БТуК"	



**Условные обозначения:**

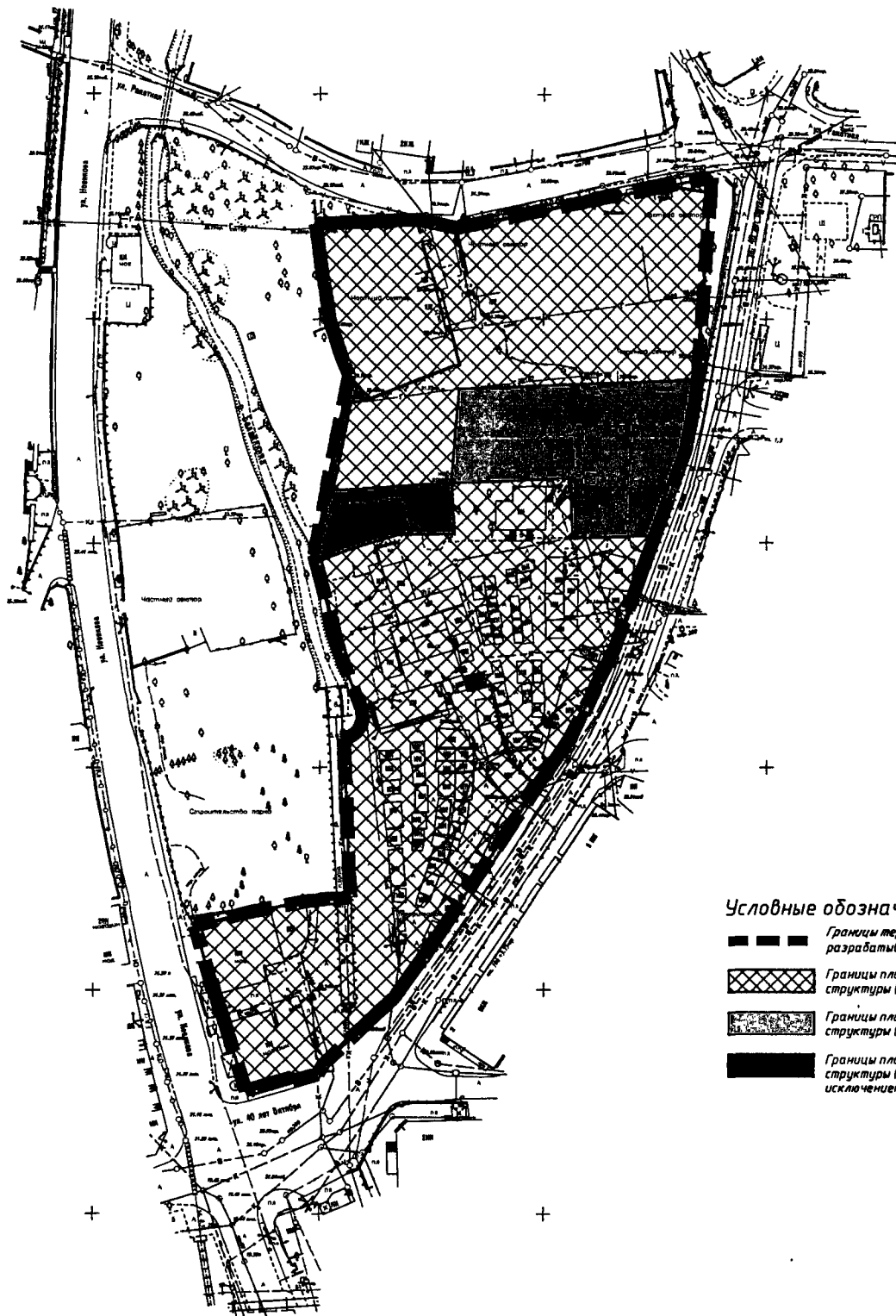
-  Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Согласовано:





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>2-БТук-22-ППТ.2</b>			
						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Ноджибова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова	1		<i>[Signature]</i>	11.22		ДПТ	2	4
Проверил	Жерновникова			<i>[Signature]</i>	11.22				
						Чертеж планировки. Границы существующих элементов планировочной структуры. М1:1000	ООО "БТук"		
Н.контроль	Евдокимова			<i>[Signature]</i>	11.22				





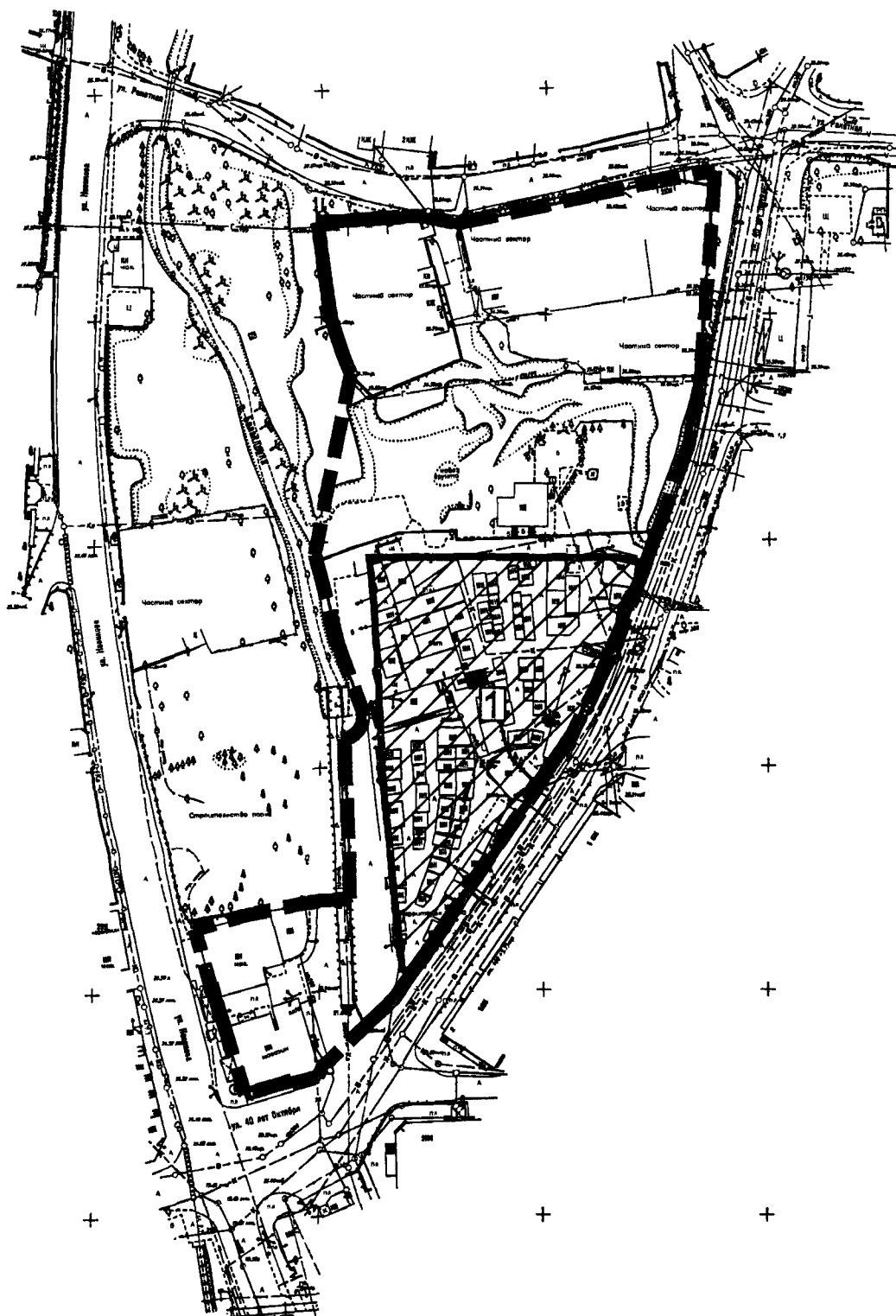
**Условные обозначения:**

-  Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети)



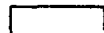
Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>2-БТук-22-ППТ.2</b>					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Назарова	<i>Handwritten</i>	11.22		
Проверил	Жерновникова	<i>Handwritten</i>	11.22		
Н.контроль	Евдокимова	<i>Handwritten</i>	11.22		
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж планировки. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М:1:1000				ДПТ	3
				Листов	4
ООО "БТук"					






**Условные обозначения:**

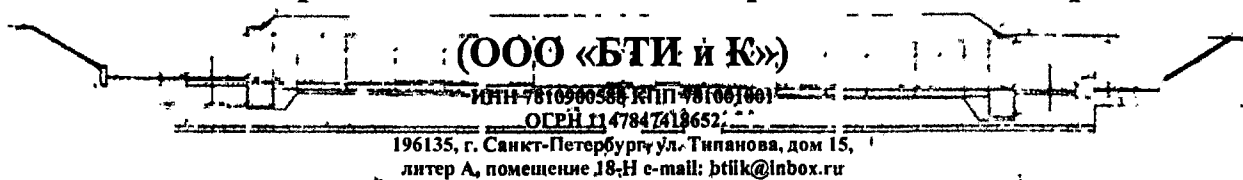
-  Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Границы образуемых земельных участков

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						<b>2-БТук-22-ППТ.2</b>			
						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Надигода, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории. Основная часть	ДПТ	4	4
Разработал		Назарова			11.22				
Проверил		Жерновникова			11.22				
						Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства. М 1:1000			
Н.контроль		Евдокимова			11.22	ООО "БТук"			

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

**«Основная часть проекта межевания территории»**

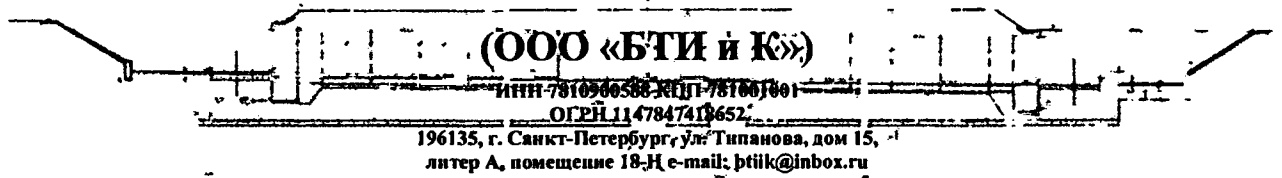
**2-БТик-22-ПМТ.1**

**Том 5**

**Санкт-Петербург**

**2023**

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

**«Основная часть проекта межевания территории»**

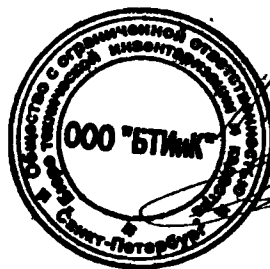
**2-БТИК-22-ПМТ.1**

**Том 5**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «Фирма «Миссия»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «БТИиК»</b>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**



**А. В. Сердюков**

**Р. В. Ломакин**

**Санкт-Петербург**

**2023**

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. 2  
Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»

**Состав документации по планировке территории**

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2-БТиК-22-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	2-БТиК-22-ППТ.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	2-БТиК-22-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	2-БТиК-22-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	2-БТиК-22-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	2-БТиК-22-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Приложение. Исходные данные. Согласования

						<b>2-БТиК-22-ПМТ.1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Состав документации по планировке территории</b>					
Разработал	Назарова				04.23				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жерновникова				04.23				ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук				04.23				<b>ООО «БТИиК»</b>		
Н. контр.	Евдокимова				04.23						

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	8
3	Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	9
4	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000	10
5	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	11
6	Чертеж изменяемых земельных участков М 1:1000	12
7	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	-
8	Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	-
9	Приложение 3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	-
10	Приложение 4. Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 01.11.2022 № 17362/01-10-04-13/02/22	-

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	2-БТиК-22-ПМТ.1			
									Стадия
Разработал		Черкасова			06.23	Содержание	ДПТ	1	1
Проверил		Исаченко			06.23		ООО «БТиК»		
Рук. отдела		Исаченко			06.23				
Н. контроль		Черкасова			06.23				

### Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 575 от 02.04.2022 в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по городу Севастополю.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	2-БТиК-22-ПМТ.1			
									Стадия
Разработал		Черкасова			06.23	Пояснительная записка	ДПТ	1	4
Проверил		Исаченко			06.23		ООО «БТиК»		
Рук. отдела		Исаченко			06.23				
Н. контроль		Черкасова			06.23				

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, приведены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (далее – Проект), необходимо:

- образование 1 земельного участка площадью 4500 кв.м путем перераспределения существующего земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности;

- образование 3 земельных участков путем образования из земель государственной или муниципальной собственности общей площадью 2443 кв.м.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлен в Приложении 1 Основной части проекта межевания территории, каталоги координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в Приложении 2 Основной части проекта межевания территории. Характеристики существующих исходных земельных участков представлены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование и изменение земельных участков возможно при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Земельные участки образованы с учетом проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства и не пересекают красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Образование земельного участка с условным номером 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, обусловлено тем, что:

- с севера, между границами земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001002:1477 и 91:01:001002:383 отсутствует необходимость образования самостоятельного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), в связи с тем, что к земельному участку с кадастровым номером 91:01:001002:383 уже обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1456, а образование земельного участка с

Изм. № подл.	Всем. инв. №
Изм. № подл.	Всем. инв. №
Изм. № подл.	Всем. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата	2-БТнК-22-ПМТ.1	Лист
							2



*Документация по планировке территории*  
*«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»*

иным видом разрешенного использования не представляется возможным без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. Учитывая данные обстоятельства и нецелесообразность иных вариантов межевания территории, Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 до границ земельных участков с кадастровым номером 91:01:001002:383 и 91:01:001002:1456 для исключения чересполосицы, что предусмотрено положениями пп.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и соответствует указанным в настоящей статье условиям перераспределения, а именно, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- с запада, между границами земельных участков с кадастровым номером 91:01:001002:1477 и 91:01:001002:1456 и до границы береговой полосы водного объекта р. Балаклава отсутствует необходимость образования самостоятельного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 91:01:001002:1456 сам имеет вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) и береговая полоса водного объекта согласно положениям п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ также является территорией общего пользования, а образование земельного участка с иным видом разрешенного использования не представляется возможным без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. Учитывая данные обстоятельства и нецелесообразность иных вариантов межевания территории, Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 до границ земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1456 и до границы береговой полосы водного объекта р. Балаклава для исключения чересполосицы, что предусмотрено положениями пп.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и соответствует указанным в настоящей статье условиям перераспределения, а именно, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются для образуемого земельного участка с условным номером 1 и принимают значения: 5 м – от красной линии улицы.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ящик	Подп.	Дата	2-БТиК-22-ПМТ.1	Лист
							3

*Документация по планировке территории*  
**«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют (Приложение 4).

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Росреестра):

- для образуемых земельных участков:
  - «Рынки (код 4.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;
  - «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;
  - «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

В исходном виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 размещение проектируемого объекта не предусмотрено, в связи с чем, при перераспределении данного земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка подлежит смене в соответствии с Приказом Росреестра, а именно: «Рынки (код 4.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)». При этом вид разрешенного использования для образуемого из земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 (условный номер 1) может быть установлен путем прохождения процедуры по смене вида разрешенного использования на условно-разрешенный в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На участке возможно применение всех видов разрешенного использования (в т.ч. основных, условно разрешенных, вспомогательных) в соответствии с установленным регламентом территориальной зоны ОД-3.

В соответствии со статьей 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2-БТК-22-ПМТ.1	Лист
							4

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (Приложение 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагается в зоне 4 системы координат СК-63 и пересекает 1 кадастровый квартал согласно кадастровому делению территории города Севастополя: 91:01:001002. Площадь данной территории составляет 11617 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведен в Приложении 3 Основной части проекта межевания территории.




Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Лядок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2-БТнК-22-ПМТ.1



**Условные обозначения:**

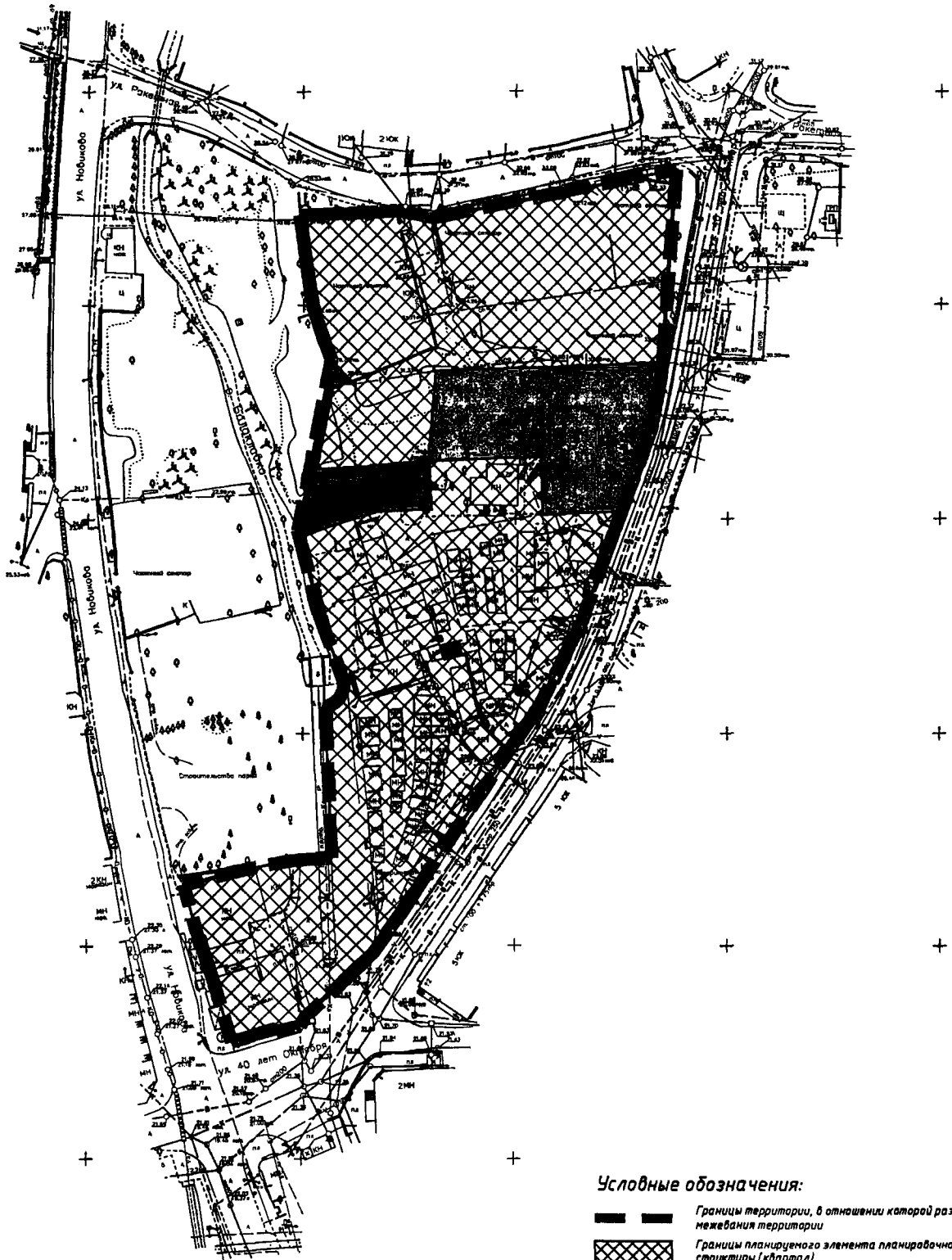
-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

						<b>2-БТК-22-ПМТ.1</b>			
						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	5
Рук. отдела	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23	Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО "БТК"		
Разработал	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23				
Проверил	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23				
Н.контроль	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23				



#### Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети)

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

Примечания:  
1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
2. Система высот - Балтийская.

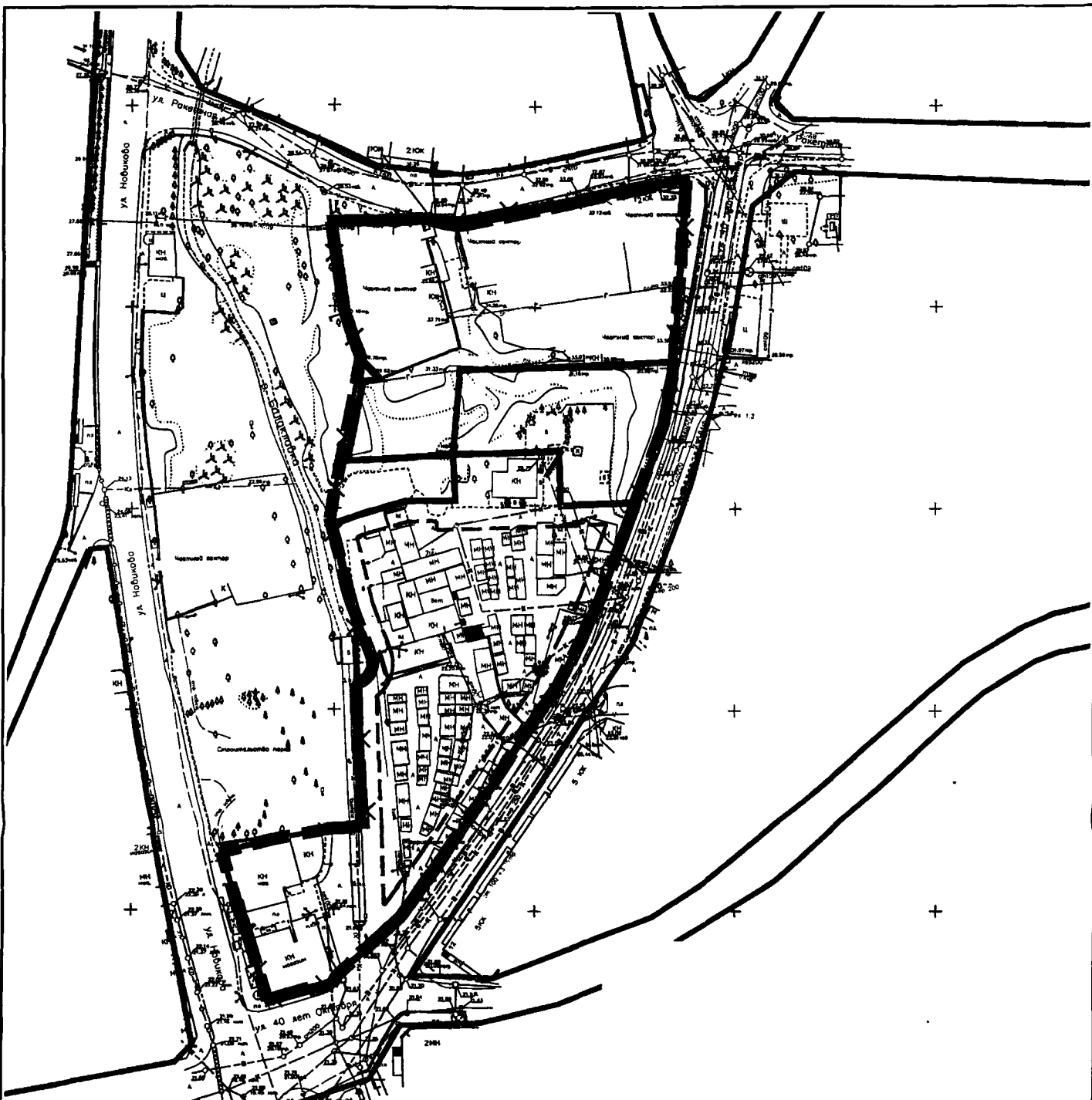
2-БТуК-22-ПМТ.1

2-БТуК-22-ПМТ.1						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23		ДПТ	2	5
Разработал	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23				
Проверил	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23				
Н.контроль	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23	000 "БТуК"			

Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

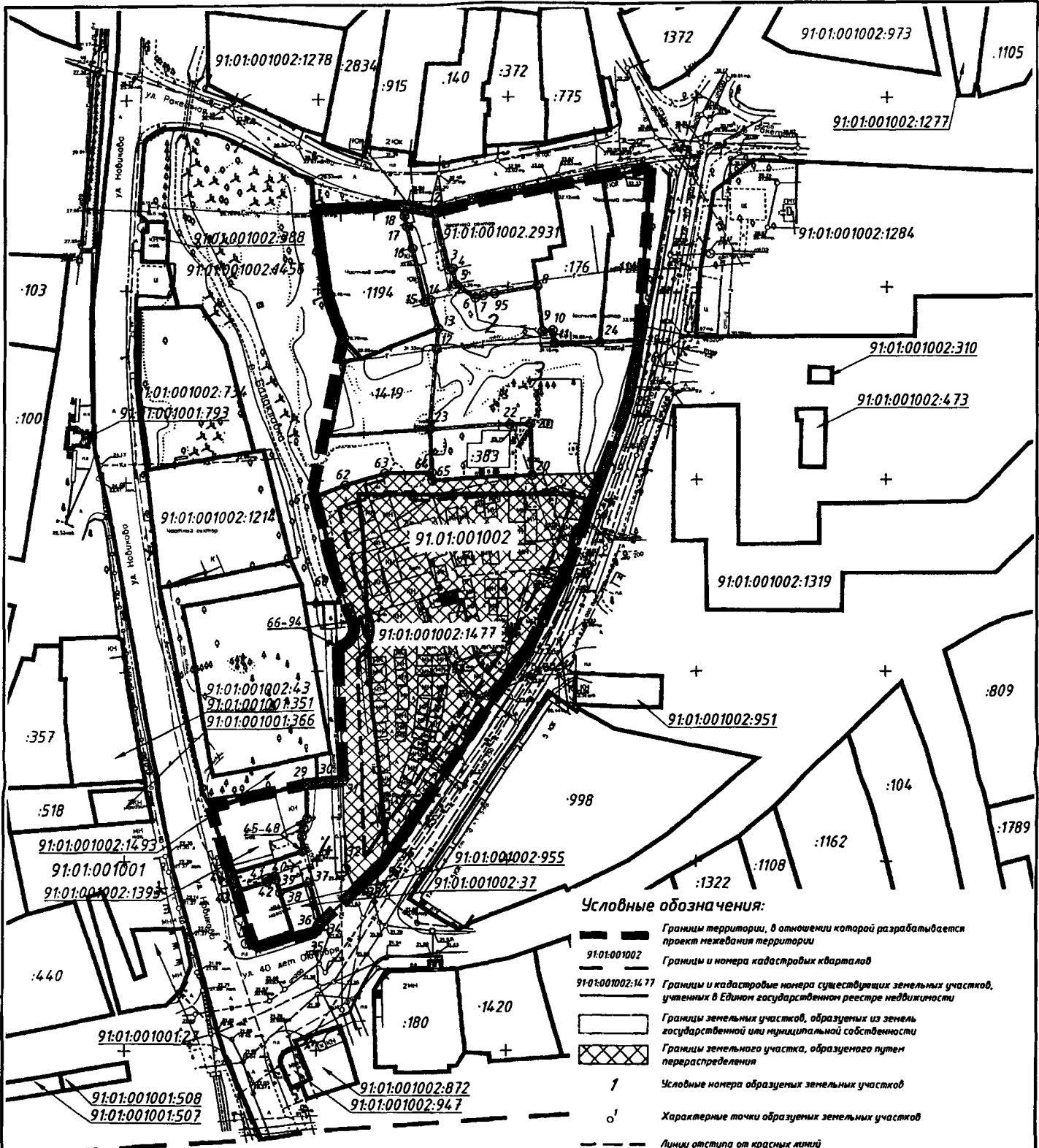


**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Существующие красные линии (в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»»)
- Красные линии устанавливаемые
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

<b>2-БТук-22-ПМТ.1</b>					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.отдела	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23
Разработал	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23
Проверил	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23
Н.контроль	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23
				Проект межевания территории Основная часть	Стадия ДПТ
				Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3
				Листов 5	
				ООО "БТук"	



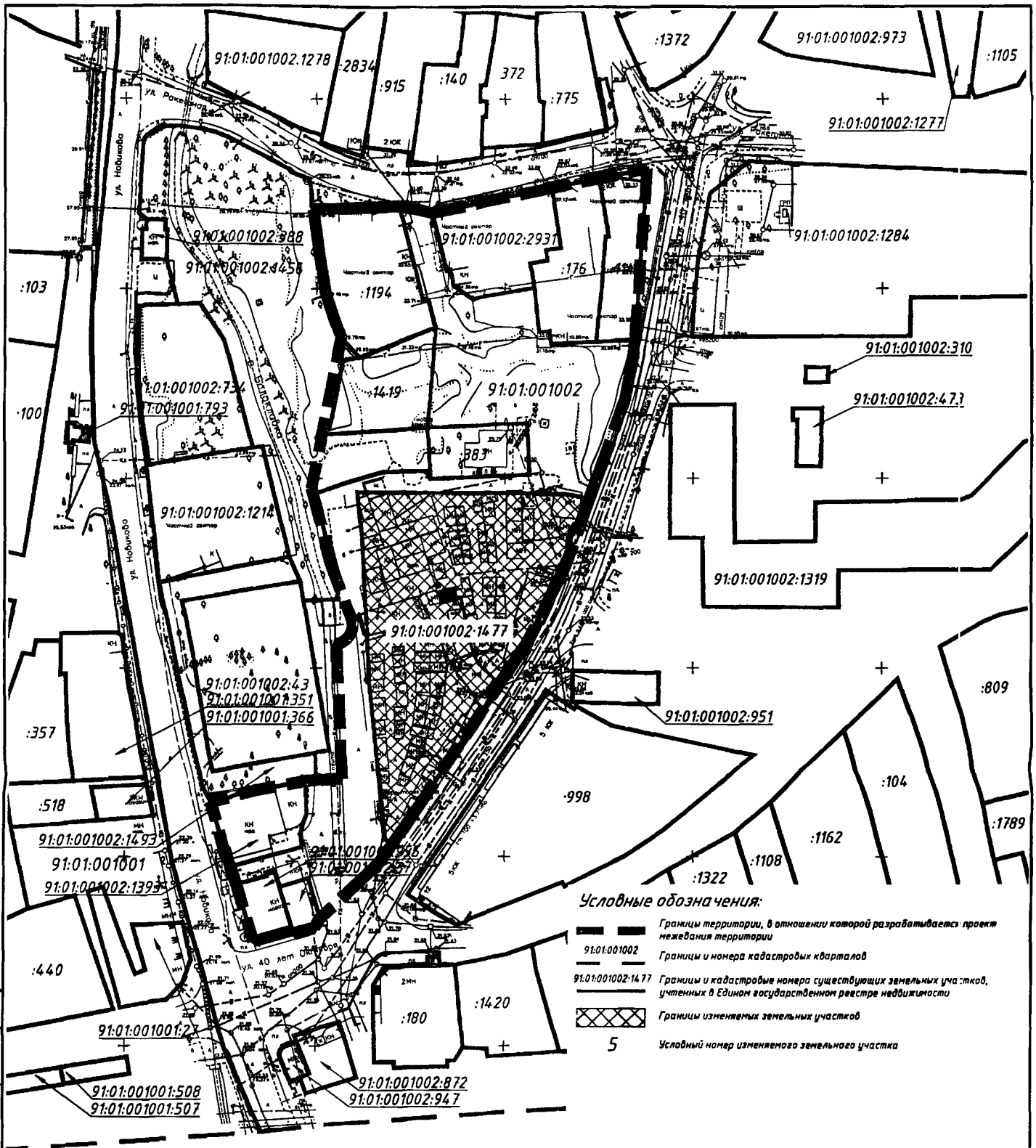
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
  - 91:01:001002 Границы и номера кадастровых кварталов
  - 91:01:001002:1477 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
  - Границы земельного участка, образуемого путем перераспределения
  - 1 Условные номера образуемых земельных участков
  - 0 Характерные точки образуемых земельных участков
  - Линии отступа от красных линий

- Примечания:**
1. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
  2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
  4. Система координат - СК 63 (зона 4).
  5. Система высот - Балтийская.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

<b>2-БТУК-22-ПМТ.1</b>								
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук. отдела	Исаченко				06.23	Проект межевания территории Основная часть		
Разработал	Черкасова				06.23			
Проверил	Исаченко				06.23	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000		
Н.контроль	Черкасова				06.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	4	5
						ООО "БТУК"		



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 91:01:001002 Границы и номера кадастровых кварталов
- 91:01:001002:1477 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы изменяемых земельных участков
- 5** Условный номер изменяемого земельного участка

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

2-БТК-22-ПМТ.1						
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Нодикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Рук. отдела	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23	Проект межевания территории Основная часть
Разработал	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23	
Проверил	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23	
Н.контроль	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23	Чертеж изменяемых земельных участков М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	5



Перечень и сведения об образующих и изменяемых земельных участках

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№ образующего/изменяемого земельного участка	Условный номер образующего/изменяемого земельного участка	Кадастровый номер образующего/изменяемого земельного участка	Адрес образующего земельного участка	Категория земель, используемых земельным участком	Помещения, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства земельного участка	Для строительства и обслуживания рынка	Исходный вид разрешенного использования образующего земельного участка	Площадь земельного участка по состоянию на 01.01.2018 г., кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Свод образования земельного участка	Иные параметры земли образуемого земельного участка	Период, в течение которого земельный участок находится в распоряжении государственного заказчика	Сведения об образовании (исключении) земельного участка и территории общего пользования
1	1	91:01:001002:1477:3/1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балагневский р-н, ул. 40 лет Октября, 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания рынка	Рынок (код 4.3); Объекты культурно-исторического наследия (код 3.6.1)	3160	4500	Образование земельного участка путем переобладания	92-94, 60-63, 20, 19, 46-51, 33-31, 66-91	91:01:001002:801 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3. 91:01:001002:1928 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3.	Образующий земельный участок не относится к территории общего пользования
2	2	91:01:001002:3/1	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	593	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	1-7, 9-8, 8-18	-	Образующий земельный участок не относится к территории общего пользования
3	3	91:01:001002:3/2	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Улицы-архивная сеть (код 12.6.1)	-	1383	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	16-23, 12, 11, 24-28	-	Образующий земельный участок не относится к территории общего пользования
4	4	91:01:001002:3/3	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	-	467	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	29-48	-	Образующий земельный участок не относится к территории общего пользования
5	5	91:01:001002:1477	Российская Федерация, г. Севастополь, Балагневский р-н, ул. 40 лет Октября, 3	Земли населенных пунктов	-	Для строительства и обслуживания рынка	-	3160	3260	Изъятие земельного участка, участвующий в дальнейшем образовании земельного участка с указанием номеров 1, путем переобладания земельного участка с земель государственной или муниципальной собственности	-	91:01:001002:801 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3. 91:01:001002:1928 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3.	Изъятый земельный участок не относится к территории общего пользования

Примечание:  
1. В таблице указаны наименования земель, коды (буквы) разрешенного использования земельного участка, наименования и категории земель, кадастровый номер земельного участка, в том числе сведения о включении земельного участка в границы особо охраняемых территорий или иных территорий, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, адреса или описание местоположения, перечня и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений об их в Едином государственном реестре недвижимости) и/или объектов незавершенного строительства или объектов незавершенного строительства, перечня и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений об их в Едином государственном реестре недвижимости), площади участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, адреса или описание местоположения, перечня и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений об их в Едином государственном реестре недвижимости), площади участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, адреса или описание местоположения, перечня и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений об их в Едином государственном реестре недвижимости).

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат СК 63 (зона 4)

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 4500 кв. м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477		
№ точки	X, м	Y, м
92	4922762,54	4387159,39
93	4922762,83	4387159,30
94	4922763,13	4387159,20
60	4922775,09	4387154,66
61	4922795,96	4387149,64
62	4922798,79	4387157,19
63	4922801,88	4387167,57
64	4922802,10	4387180,08
65	4922799,98	4387180,20
20	4922801,00	4387206,47
19	4922801,72	4387225,09
49	4922794,66	4387222,52
50	4922791,50	4387221,38
51	4922776,47	4387215,93
52	4922767,96	4387211,65
53	4922756,59	4387205,94
54	4922749,76	4387201,35
55	4922712,01	4387176,28
56	4922703,37	4387170,25
57	4922698,31	4387166,72
33	4922692,14	4387160,20
32	4922697,97	4387157,57
31	4922720,74	4387156,82
66	4922756,40	4387155,39
67	4922756,52	4387155,83
68	4922756,61	4387156,13
69	4922756,72	4387156,42
70	4922756,85	4387156,70
71	4922756,99	4387156,98
72	4922757,15	4387157,24
73	4922757,32	4387157,50
74	4922757,52	4387157,74
75	4922757,72	4387157,97
76	4922757,94	4387158,19
77	4922758,17	4387158,39
78	4922758,42	4387158,58
79	4922758,67	4387158,75
80	4922758,94	4387158,91
81	4922759,22	4387159,05
82	4922759,50	4387159,18
83	4922759,79	4387159,28
84	4922760,09	4387159,37
85	4922760,39	4387159,44
86	4922760,69	4387159,49
87	4922761,00	4387159,52
88	4922761,31	4387159,53
89	4922761,62	4387159,52

90	4922761,93	4387159,50
91	4922762,23	4387159,45
92	4922762,54	4387159,39

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 593 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
1	4922872,02	4387171,88
2	4922870,18	4387180,70
3	4922854,94	4387184,48
4	4922855,11	4387185,56
5	4922851,00	4387186,24
6	4922847,31	4387191,54
7	4922847,86	4387193,64
95	4922848,30	4387196,59
8	4922850,27	4387207,86
9	4922838,65	4387209,13
10	4922838,90	4387211,88
11	4922835,54	4387212,33
12	4922834,40	4387181,17
13	4922839,85	4387181,62
14	4922847,13	4387179,75
15	4922846,73	4387178,26
16	4922860,63	4387174,83
17	4922866,47	4387173,27
18	4922869,18	4387172,66
1	4922872,02	4387171,88

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 1383 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
19	4922801,72	4387225,09
20	4922801,00	4387206,47
21	4922814,49	4387205,95
22	4922814,28	4387200,56
23	4922813,46	4387179,44
12	4922834,40	4387181,17
11	4922835,54	4387212,33
24	4922835,98	4387224,35
25	4922836,59	4387234,71
26	4922832,08	4387234,16
27	4922827,51	4387233,29
28	4922820,77	4387232,01
19	4922801,72	4387225,09

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 4 площадью 467 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
---------	------	------

29	4922719,99	4387147,17
30	4922720,24	4387149,85
31	4922720,74	4387156,82
32	4922697,97	4387157,57
33	4922692,14	4387160,20
34	4922683,53	4387151,09
35	4922681,18	4387149,72
36	4922684,25	4387150,95
37	4922694,20	4387148,02
38	4922691,84	4387140,42
39	4922695,34	4387139,34
40	4922696,25	4387139,07
41	4922695,56	4387136,78
42	4922694,67	4387137,04
43	4922692,37	4387129,15
44	4922697,03	4387127,67
45	4922702,57	4387146,31
46	4922706,35	4387146,04
47	4922708,60	4387146,61
48	4922711,14	4387147,46
29	4922719,99	4387147,17

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект  
межевания территории**

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур I		
1	4922870,18	4387180,70
2	4922876,67	4387212,46
3	4922879,12	4387225,06
4	4922881,59	4387237,81
5	4922836,59	4387234,71
6	4922832,08	4387234,16
7	4922827,51	4387233,29
8	4922820,77	4387232,01
9	4922801,72	4387225,09
10	4922794,66	4387222,52
11	4922791,50	4387221,38
12	4922776,47	4387215,93
13	4922767,96	4387211,65
14	4922756,59	4387205,94
15	4922749,76	4387201,35
16	4922712,01	4387176,28
17	4922703,37	4387170,25
18	4922698,31	4387166,72
19	4922692,14	4387160,20
20	4922683,53	4387151,09
21	4922681,18	4387149,72
22	4922679,77	4387144,14
23	4922680,45	4387143,94
24	4922677,44	4387133,70
25	4922692,37	4387129,15
26	4922697,03	4387127,67
27	4922701,72	4387125,94
28	4922714,35	4387122,44
29	4922717,50	4387134,30
30	4922719,99	4387147,17
31	4922720,24	4387149,85
32	4922720,74	4387156,82
33	4922756,40	4387155,39
34	4922756,52	4387155,83
35	4922756,61	4387156,13
36	4922756,72	4387156,42
37	4922756,85	4387156,70
38	4922756,99	4387156,98
39	4922757,15	4387157,24
40	4922757,32	4387157,50
41	4922757,52	4387157,74
42	4922757,72	4387157,97
43	4922757,94	4387158,19
44	4922758,17	4387158,39
45	4922758,42	4387158,58
46	4922758,67	4387158,75
47	4922758,94	4387158,91
48	4922759,22	4387159,05
49	4922759,50	4387159,18
50	4922759,79	4387159,28
51	4922760,09	4387159,37
52	4922760,39	4387159,44
53	4922760,69	4387159,49

54	4922761,00	4387159,52
55	4922761,31	4387159,53
56	4922761,62	4387159,52
57	4922761,93	4387159,50
58	4922762,23	4387159,45
59	4922762,54	4387159,39
60	4922762,83	4387159,30
61	4922763,13	4387159,20
62	4922775,09	4387154,66
63	4922797,46	4387148,69
64	4922837,36	4387156,50
65	4922842,07	4387154,67
66	4922849,39	4387152,27
67	4922860,76	4387150,53
68	4922871,00	4387149,13
69	4922871,30	4387155,62
70	4922871,69	4387164,55
71	4922872,02	4387171,88
1	4922870,18	4387180,70