



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан

Руководствуясь статьями 8, 174.2 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище», от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя», от 23.10.2023 № 493-ПП «Об утверждении региональной программы города Севастополя «Ликвидация образовавшейся задолженности по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями до 2030 года», в целях ликвидации аварийного жилищного фонда, обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, а также в целях реализации доступного жилья Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий

граждан.

2. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя уполномоченным исполнительным органом города Севастополя для осуществления расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Севастополя от 12.04.2018 № 217-ПП «Об утверждении Методики определения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю»;

- постановление Правительства Севастополя от 13.12.2019 № 650-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 12.04.2018 № 217-ПП «Об утверждении Методики определения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю»;

- пункты 10, 10.1, 10.2 постановления Правительства Севастополя от 26.05.2022 № 222-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Севастополя в сфере жилищной политики».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

11.04.2024
№ 155-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 11.04.2024 № 155-ПП

Порядок
расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя
при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города
Севастополя для некоторых категорий граждан
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок применяется для расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан и используется при определении цены государственного контракта на приобретение (закупку) жилого помещения:

- для граждан, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- для граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Финансирование мер, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, предусматривается в бюджете города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период, а их реализация осуществляется в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2023 № 100-ПП.

Расчет оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

3. Расчет оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан производится на основании следующих показателей:

1) расчетного показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя, рассчитанного и утвержденного решением Уполномоченного органа на очередной квартал календарного года (далее – расчетный показатель);

2) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период по городу Севастополю, утвержденного

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Расчетный показатель рассчитывается Уполномоченным органом на основании:

- информации, содержащейся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя, размещенных на интернет-ресурсах, о ценах на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, предложениях по объектам недвижимости, выставленным на продажу (далее – анализ рынка);

- ответов на запросы коммерческих предложений застройщиков и агентств недвижимости, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя, содержащих информацию о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по объектам, введенным в эксплуатацию (далее – коммерческие предложения);

- сведений об уровне цен на рынке жилья (далее – данные статистики).

5. Для проведения расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» ежеквартально производит сбор данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, указанных в абзацах втором и третьем пункта 4 настоящего Порядка.

Сведения, указанные в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, представляют собой скриншоты страниц официальных сайтов агентств недвижимости и застройщиков, осуществляющих деятельность на территории города Севастополя.

Изучается не менее трех объектов анализа рынка и не менее трех коммерческих предложений о продаже жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя.

Коммерческие предложения и сведения об анализе рынка относительно продажи должны содержать сведения о количестве квадратных метров общей площади жилого помещения, цене за квадратный метр общей площади жилого помещения, дате размещения указанных сведений о продаже жилого помещения.

Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» до 15-го числа месяца, предшествующего очередному кварталу, на который устанавливается расчетный показатель, направляет Уполномоченному органу полученную информацию об анализе рынка с приложением скриншотов и ответов на запросы коммерческих предложений.

6. Уполномоченный орган проводит оценку данных коммерческих предложений, данных статистики и анализа рынка.

По результатам оценки Уполномоченный орган производит расчет расчетного показателя по формуле:

$$\text{РПСРС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}} + \text{Ц}_{\text{к.п.р.}} + \text{Ц}_{\text{к.в.р.}}) / n_i, \text{ где:}$$

РПСРС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя на очередной квартал календарного года;

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья на территории города Севастополя за квартал, предшествующий расчетному периоду, в котором определяется расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя (по данным статистики), в рублях;

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на территории города Севастополя за квартал, предшествующий расчетному периоду, в котором определяется расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя (по данным статистики), в рублях;

$\text{Ц}_{\text{к.п.р.}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья на территории города Севастополя за период, предшествующий расчетному (по данным коммерческих предложений и анализа рынка), в рублях;

$\text{Ц}_{\text{к.в.р.}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на территории города Севастополя за период, предшествующий расчетному (по данным коммерческих предложений и анализа рынка), в рублях;

n_i – количество показателей, использованных при расчете ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{к.п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{к.в.р.}}$).

Расчетный показатель исчисляется в полных рублях.

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя размером менее 50 копеек отбрасывается, а расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя размером 50 копеек и более округляется до полного рубля.

7. Расчетный показатель устанавливается Уполномоченным органом до первого числа месяца, предшествующего очередному кварталу, на который устанавливается расчетный показатель, и подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Севастополя во вкладке Уполномоченного органа.

Расчетный показатель на II квартал 2024 г. рассчитывается и утверждается Уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.
