



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Руководствуясь статьями 174.2 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище», от 23.10.2023 № 493-ПП «Об утверждении региональной программы города Севастополя «Ликвидация образовавшейся задолженности по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями до 2030 года», в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Установить на 2024 год показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя для расчета размера выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, при реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 141 705 руб.

3. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя уполномоченным исполнительным органом города Севастополя по определению показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

08.04.2024  
№ 143-ПП

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 08.04.2024 № 143-ПД

Порядок  
определения показателя средней рыночной стоимости одного  
квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города  
Севастополя в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона  
от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной  
поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Настоящий Порядок применяется для определения Департаментом капитального строительства города Севастополя показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя, используемого при расчете средств, выделяемых из бюджета города Севастополя, необходимых для предоставления выплат лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Определение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя в следующем порядке:

1) осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя.

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

- информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, размещенных на интернет-ресурсах, о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения по объектам недвижимости, выставленным на продажу;

- ответы на запросы коммерческих предложений у застройщиков, осуществляющих деятельность на территории города Севастополя, содержащие информацию о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию.

Сбор информации о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя производится в течение квартала, предшествующего периоду (году), на который утверждается показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя;

2) проведение анализа собранной информации и полученных данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья;

3) расчет на основе аналитически обработанных данных показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя, который производится по формуле:

$$РПС = (Ц_{м.п.р.} + Ц_{м.в.р.}) / n_i, \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя на планируемый период (год);

$Ц_{м.п.р.}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья на территории города Севастополя за квартал, предшествующий периоду (году), на который определяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (по данным проведенного мониторинга), в рублях;

$Ц_{м.в.р.}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на территории города Севастополя за квартал, предшествующий периоду (году), на который определяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (по данным проведенного мониторинга), в рублях;

$n_i$  – количество показателей, использованных при расчете.

При расчете берется не менее трех ценовых показателей стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья.

3. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, исчисляется в полных рублях. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя размером менее 50 копеек отбрасывается, а расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Севастополя размером 50 копеек и более округляется до полного рубля.

4. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории города Севастополя начиная с 2025 года утверждается отдельным распоряжением Правительства Севастополя на основании расчетов, произведенных в соответствии с настоящим Порядком Департаментом капитального строительства города Севастополя.

---