



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельного участка и объекта недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67-н-150 ул. Древняя»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63-ПП, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 195-ПП «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих факт создания объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 21.12.2023 № 138 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67-н-150 ул. Древняя», учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 31.01.2024 № 694 (вх. от 31.01.2024 № 5343/01-10-04-13/01/24):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копии настоящего распоряжения правообладателю изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты правообладателя изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. Копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателе изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества, копии документов, подтверждающих его права на изымаемое имущество, в Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя».

3. Государственному казенному учреждению города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проекта соглашения, указанного в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 11.03.2024 № 38-П

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

| № п/п | Адрес объекта недвижимого имущества | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию | Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ |
|----------|--|--|--|
| 1. | г. Севастополь, ул. Древняя, 23-А | Земельный участок с кадастровым 91:02:002003:85 площадью 30 кв. м номером | Собственность от 23.01.2021 № 91:02:002003:85-92/002/2021-9 |
| 2. | г. Севастополь, ул. Древняя, 23-А | Нежилое здание (торговый павильон «Продукты») с кадастровым номером 91:02:002004:566 площадью 25,4 кв. м | Собственность от 23.01.2021 № 91:02:002004:566-92/002/2021-2 |