



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории садоводческого массива СНТ «Янтарь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории садоводческого массива СНТ «Янтарь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

08.02.2024

№ 41-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.02.2024 № 41-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории садоводческого
массива СНТ «Янтарь»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЕАЛ»



299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 9, пом. 23

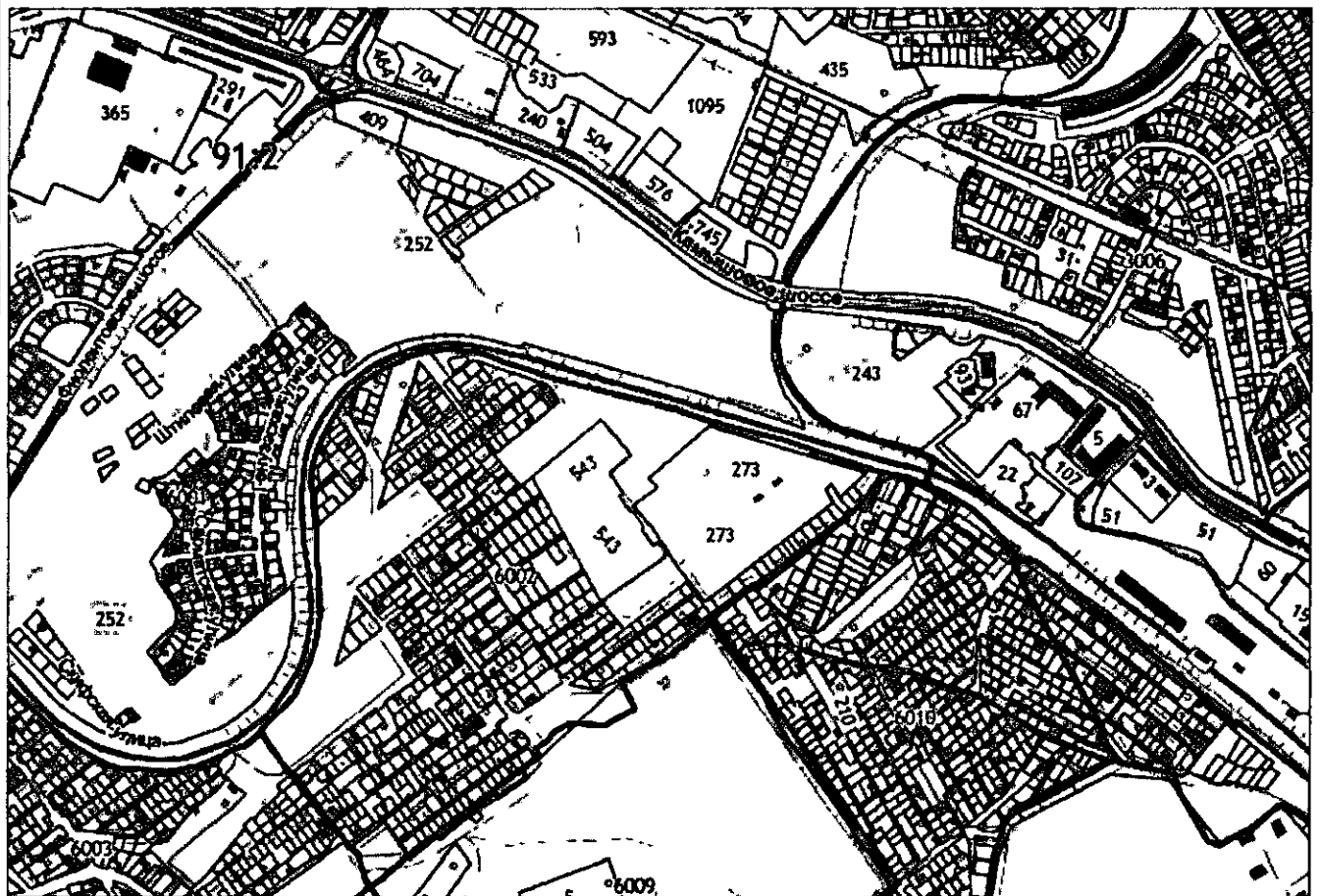
ОГРН 1149204035265 ИНН 9203005089 КПП 920401001

real@real92.ru +7-978-207-70-70

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории СНТ «Янтарь» на территории города
федерального значения Севастополь»

Основная (утверждаемая) часть



3009/КВ20/4-2021-ПТТ-О/УЧ

Том II.1

Директор

Н. Б. Доленко

ГИП

Е. М. Ксенофонтова



г. Севастополь

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЕАЛ»



299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 9, пом. 23

ОГРН 1149204035265 ИНН 9203005089 КПП 920401001

real@real92.ru +7-978-207-70-70

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
садоводческого массива СНТ «Янтарь»:

**«Проект планировки территории СНТ «Янтарь» на территории города
федерального значения Севастополь»**
Основная (утверждаемая) часть



3009/КВ20/4-2021-ПШТ-О(У)Ч

Том II.1

Заказчик: СНТ «Янтарь»

г. Севастополь

2023

**Том II.1 - Проект планировки территории (ППТ).
Основная (утверждаемая) часть**

3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч

Основная (утверждаемая) часть

Том II.1

Введение

стр.

Текстовая часть

стр.

Графическая часть

стр.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					05.23
Разработал	Дуравин				
ГИП	Ксенофонтова				

3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч

Содержание документации

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО «Реал»



Введение.

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории – «Проект планировки территории и проект межевания территории садоводческого массива СНТ «Янтарь» разработана в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:006002:543, площадью 44500 м² согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.»;
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.»;
- СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:543 находится в землепользовании СНТ «Янтарь» на основании договора аренды №279 от 03.06.2020г. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Задание на разработку документации № 26/15 от 30.09.2021;
- Письмо из Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 5466/01-02-04-16/02/20 от 27.10.2020;
- Договор с СНТ «Янтарь» от 30.09.2020г. № 3009-КВ20/4;

Взам. инв.							3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Введение.		
Инв. №	Разработал		Дуравин				ППТ	1	
	ГИП		Ксенофонтова				ООО «Реал»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3009/КВ20/4-2021-ПШТ-О(У)Ч

1. Краткая характеристика территории в границах проектирования.

Территория проекта планировки расположена в Гагаринском районе города федерального значения Севастополь. Территорией проектирования является земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:543, который находится в пользовании СНТ «Янтарь» на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Субъекта Российской Федерации - города федерального значения Севастополь №279 от 03.06.2020г.

С северо-запада, северо-востока и юго-востока территория граничит с землями города Севастополя, не переданными в собственность или пользования, смежные землепользователи с этих сторон отсутствуют. С юго-запада территорию ограничивают ранее образованные земельные участки и земли общего пользования СНТ «Янтарь».



Рисунок 3.1 – Расположение участка работ

Рельеф ровный, однообразный, без резких перепадов. Растительность скудная, травянистая. Город Севастополь относится к Южнобережному климатическому

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

району, который простирается от Севастополя до Феодосии. Средние минимумы температур от -10 до -15°. Суммы активных температур достигают 3400-3800°. Восточная часть подрайона отличается большой сухостью, годовая сумма осадков местами не превышает 325 мм.

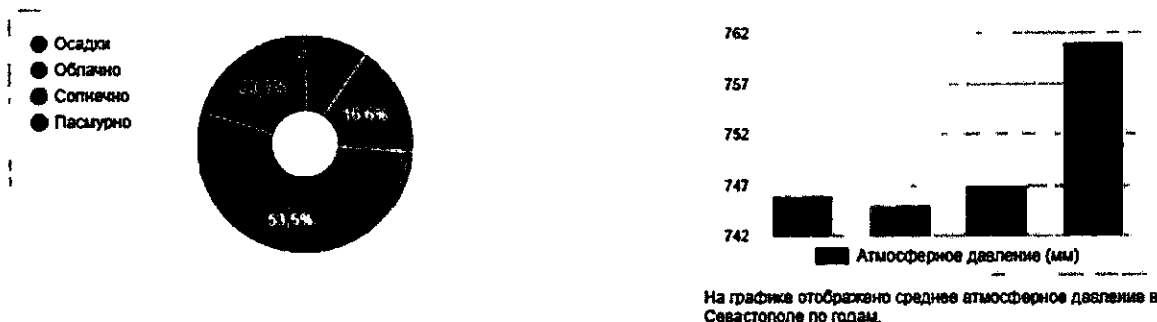


Рисунок 3.2 – Характеристика погоды (вероятность осадков в течение года и среднее атмосферное давление)

В соответствии с картой климатического районирования Республики Крым для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Приложение А*)), рассматриваемая территория относится к климатическому району III Б.

Среднемесячная температура воздуха в течение года всегда положительная (Рис. 3.3).

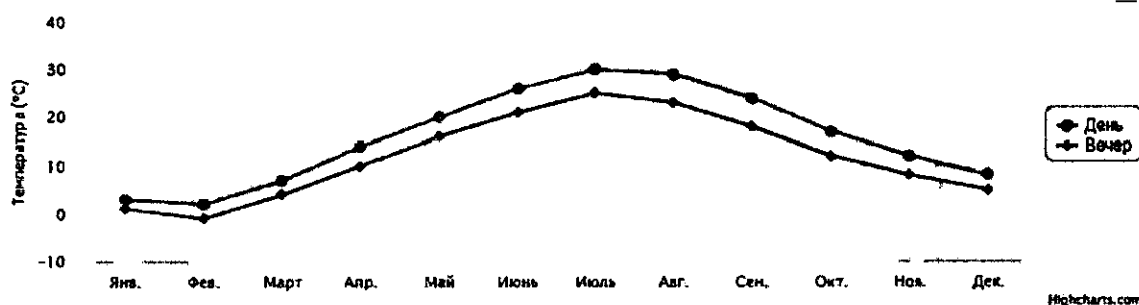


Рисунок 3.3 – Средняя температура в Севастополе в течение года

Летом преобладают западные и северо-западные ветры. На морском побережье шторма вызывают ветры юго-западного направления (Рис. 3.4).

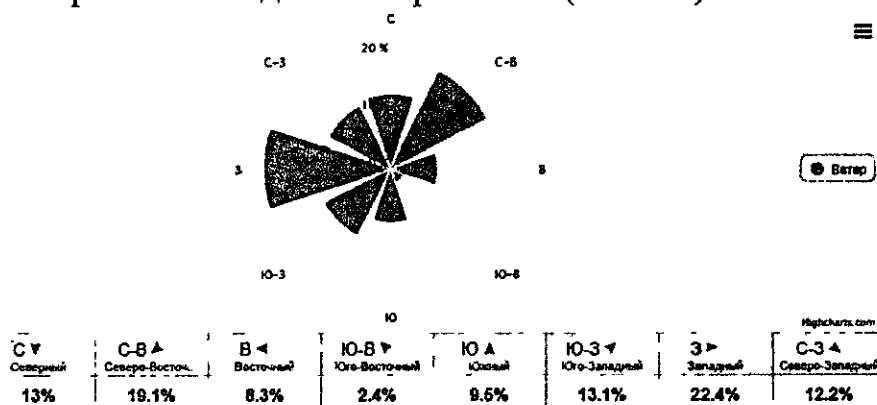


Рисунок 3.4 - График ветра (направление - откуда дует ветер) в Севастополе, с усредненными значениями

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные, не требующие планировочных ограничений. По геологическим и климатическим

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

условиям, территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Зона проектирования расположена в границах кадастрового квартала № 91:02:006002.

2. Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- III пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2 гидроузла № 19 по Фиолентовскому шоссе 8А Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (реестровый № 91:02-6.496;

На момент разработки документации по планировке территории в непосредственной близости от зоны проектирования ведутся проектно-изыскательские работы в отношении объектов:

- Разработка рабочей документации «Электроснабжение СНТ «Янтарь» в районе Юхариной балки в г. Севастополе»;
- Разработка рабочей документации «Водоснабжение СНТ «Янтарь» в районе Юхариной балки в г. Севастополе»;

По результатам согласования проектно-изыскательских работ будут установлены соответствующие охранные зоны.

3. Красные линии.

Зона проектирования полностью расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общего пользования, утверждённых постановлением Правительства Севастополя от 25.04.2018 № 248-ПП об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования». Вместе с тем границы земельного участка с кадастровым номером 91:02:006002:543 утверждены Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя №7461-РДЗ от 06.08.2019. В связи с этим данной документацией по планировке территории предусмотрена корректировка границ красных линий. В связи с тем, что территория садового товарищества «СНТ Янтарь» является отдельным элементом планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», а территория разработки ДПТ включает в себя часть существующего садового товарищества, то проектными решениями красные линии улично-дорожной сети и территории общего пользования устанавливаются по границе садового товарищества Янтарь.

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч		5	

4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства.

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей общего назначения для 57 земельных участков:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м2 на один садовый земельный участок	
		Норматив	Проект
Обязательный перечень			
1.	Сторожка с правлением СНТ «Янтарь»	40	40
2.	Бетонная площадка для мусоросборников	8	14
3.	Хозяйственная постройка для хранения средств пожаротушения	29	32
Дополнительный перечень			
4.	Магазин смешанной торговли	29	40
5.	Бетонная площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию СНТ «Янтарь»	51	91
6.	Детская площадка	114	230
7.	Универсальная спортивная площадка	228	570

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч

Лист

6

5. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Градостроительный регламент для зоны Ж-1/Г/-/36 - Зона ведения садоводства

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды использования																			
1.1	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1000	10	5	3	3	12,0 3	40,0	-	40	40	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	

Положение об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории планируется в два этапа. Очередность развития обусловлена необходимостью обеспечить земельные участки социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Первый этап предусматривает проектирование и строительство автомобильных дорог и проездов, проектирование и строительство инженерных сетей, а также проектирование и строительство на территории общего пользования объектов социальной инфраструктуры.

Инов. № _____
Подпись и дата _____
Взам. инв. _____

Второй этап предусматривает освоение 57 земельных участков и строительство на них жилых домов.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерная подготовка.

Инженерно-геологические и прочие природные условия проектируемой территории дополнительных специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуют.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка обеспечивает нормативные уклоны проезжей части. Планировка образуемых земельных участков будет решаться проектами их застройки.

Дождевая канализация, отведение поверхностного стока.

В районе проектирования и в прилегающих районах действующие сети ливневой канализации отсутствуют. Дождевые воды, поверхностные стоки будут собираться предусмотренной проектом сетью открытого дренажа, ввиду отсутствия автостоянок и улиц (проездов) с капитальным покрытием, загрязнение поверхностного стока нефтепродуктами не предполагается. Очистка дренажных вод не предусматривается.

Бытовая канализация

В районе проектирования и в прилегающих районах действующие сети бытовой канализации отсутствуют. Для сбора и очистки бытовых стоков с проектируемой территории предусматривается строительство локальных очистных сооружений (ЛОС).

Энергоснабжение

Согласно техническим условиям № 1188/08 от 06.06.2016, выданным ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ООО «Таир-проект» была разработана рабочая документация «Электроснабжение СНТ «Янтарь», в районе Юхариной балки, в г. Севастополе». Проектом предусмотрено строительство питающей кабельной линии 6 кВ и ТП (КПТ) – 6/0,4 кВ для присоединения нагрузок СНТ «Янтарь», максимальная мощность присоединяемых ЭПУ составляет 197 кВт.

При размещении отдельно стоящей трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10м. Размеры земельных участков для ТП 6/0,4 кВ не более 100 м².

Взам. инв.		Подпись и дата	Инов. №							Лист	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч	8

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение проектируемой территории не предусматривается.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение проектируемой территории не предусматривается. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от двухконтурных нагревателей (электрических или на твердом топливе).

Водоснабжение

Согласно техническим условиям № 21/8-6694 от 13.04.2020 с изменениями от 22.07.2020, выданными ГУПС «Водоканал», ИП Васильковский А. В. Разработал «Проект сетей наружного водоснабжения для объекта: СНТ «Янтарь», по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, верховье Юхариной балки». Объём водоснабжения: 153,0 м³ в сутки. Точка подключения – ведомственный водопровод ТСН «Сосновый бор», проходящий в районе объекта. Проектом предусмотрено проведение общего наружного водовода к СНТ «Янтарь». Внутриквартальные водопроводные сети показаны условно и могут корректироваться на стадии разработки проектной (рабочей) документации.

Подключение потребителей СНТ «Янтарь» к сети централизованного водоснабжения будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию запроектированного водовода наружного водоснабжения.

7. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно СП 53.13330.2011, СП 11-106-97, Градостроительного кодекса РФ.

Проектом предусмотрено устройство проездов, шириной 4.5 - 7м, пешеходных дорожек – 1,5м, коммуникационный коридор – 1.5м, две разъездные площадки (длиной 17м и шириной 9м каждая), при въезде предусмотрена площадка для стоянки автомобилей, площадью 91м² и площадка для разворота крупногабаритного автотранспорта.

Поперечное сечение улично-дорожной сети внутри зоны проектирования предусмотрено без тротуаров и капитального покрытия, с прокладкой инженерных сетей в границах предусмотренного коммуникационного коридора.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

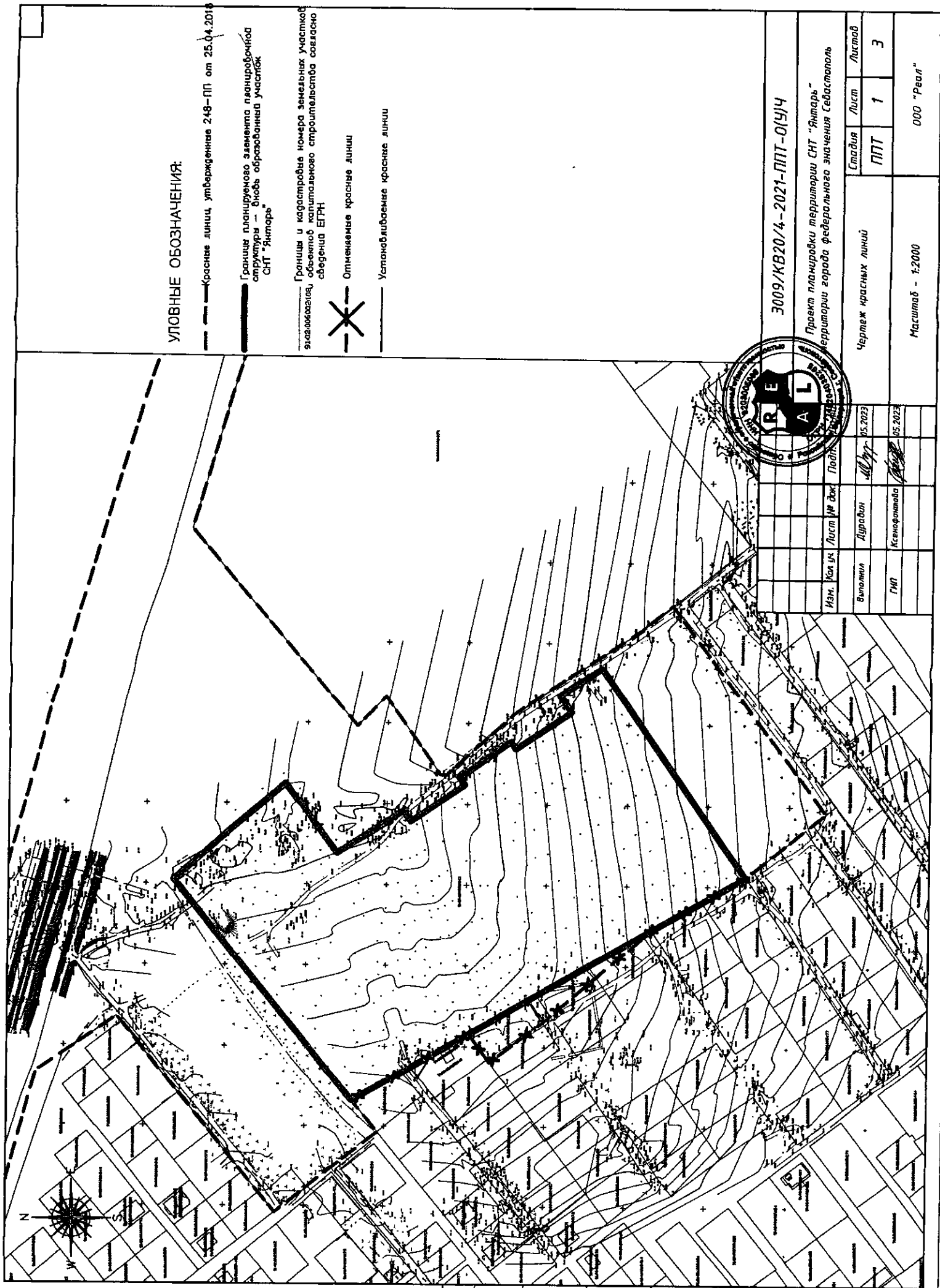
3009/КВ20/4-2021-ПШТ-О(У)Ч

Лист

9

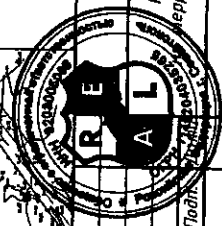
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв.				
						209/19-П.1-ППТ-О(У)Ч				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Дуравин					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал							ППТ		
	ГИП	Ксенофонтова						ООО «Реал»		



УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии, утвержденные 248-ПП от 25.04.2018
- Граница планировочного элемента планировочной структуры — вновь образованный участок СНТ "Янтарь"
- Границы и кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН
- Отменяемые красные линии
- Установливаемые красные линии



Э009/КВ20/4-2021-ППТ-ОУЧ

Проект планировки территории СНТ "Янтарь"
 территории города федерального значения Севастополь

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	3
Масштаб - 1:2000			000 "Реал"

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.2023
Выполнил	Дуровин				
ГМП	Ксенофонтова				05.2023

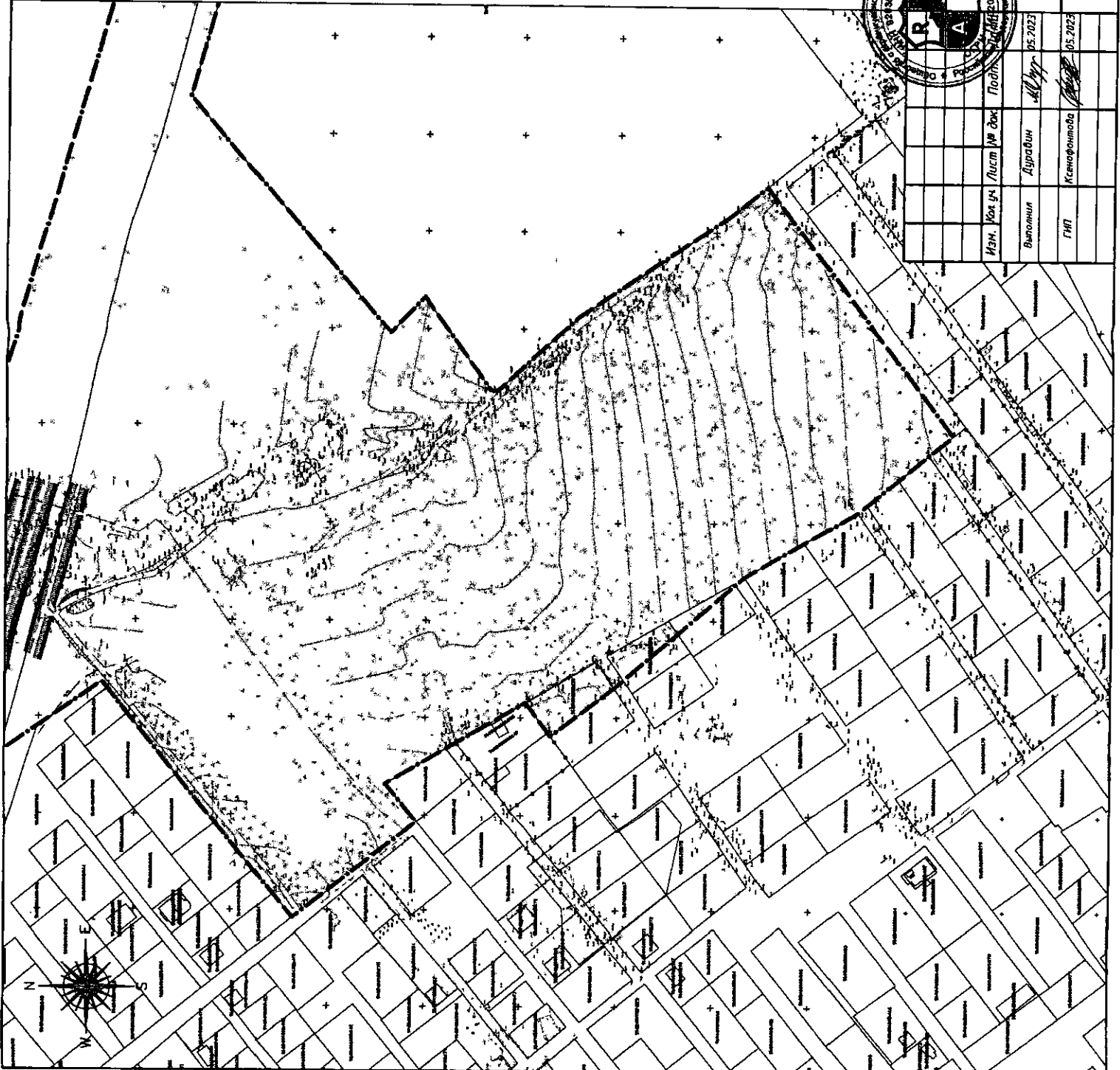
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Существующие красные линии УДС, элемент планировочной структуры - территория общего пользования

Границы и кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН



3009/KB20/4-2021-ППТ-ОЦУЧ

Проект планировки территории СНТ "Янтарь"
территории города федерального значения Севастополь

Чертеж элементов планировочной структуры

Масштаб - 1:2000

000 "Реал"

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Дурадин		05.2023		
ГИП	Ксенофонтова		05.2023		

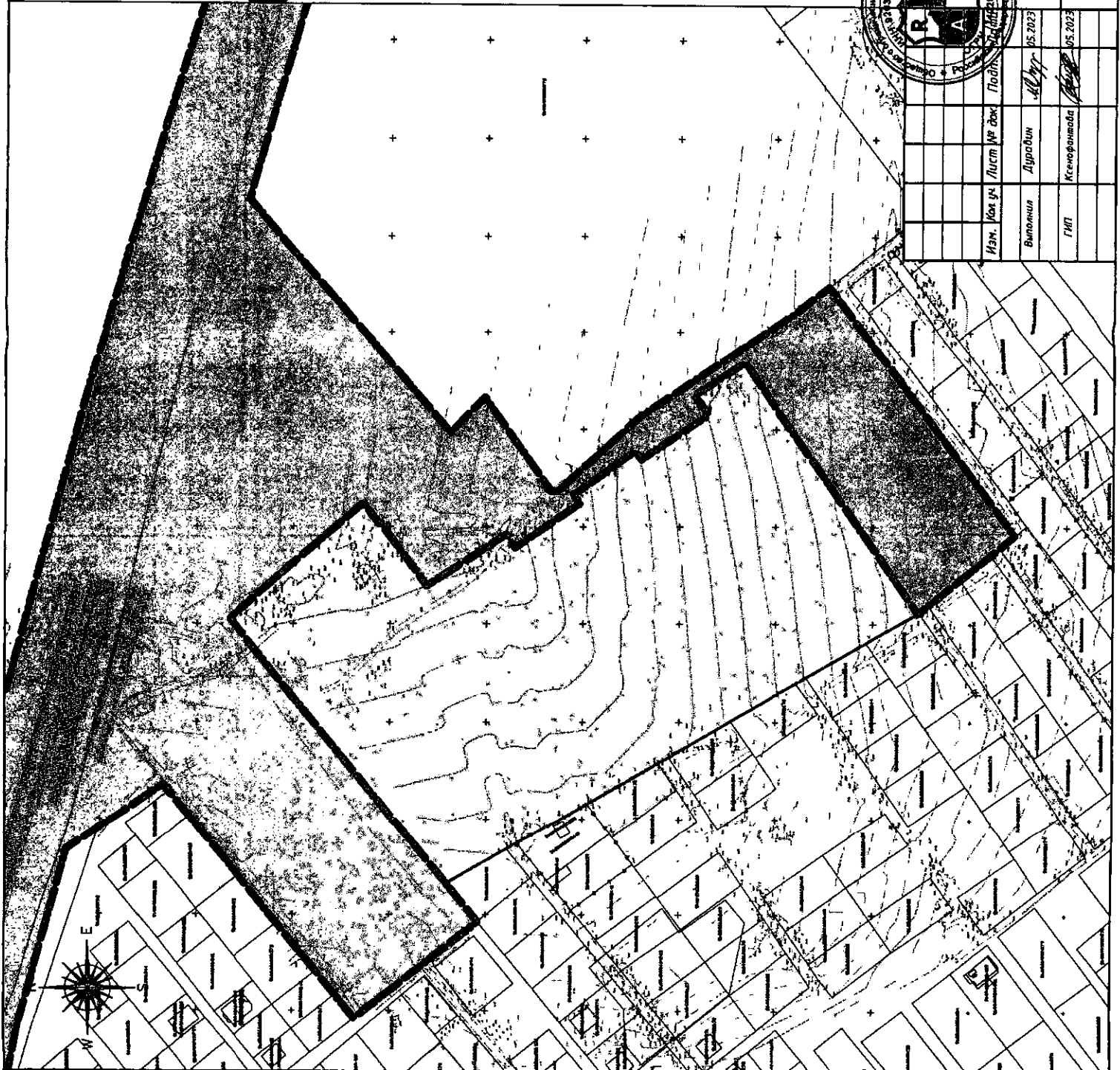
УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы планируемого земельного элемента планировочной структуры - территория ведения гражданами садоводства

Планируемые красные линии УЛС, элемент планировочной структуры - территория общего пользования

Границы и кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

1:2000



3009/КВ20/4-2021-ППТ-01У4

Проект планировки территории СНТ "Янтарь" территории города федерального значения Севастополя

Чертеж элементов планировочной структуры

Изм.	Кол. ун.	Лист № док.	Подп.	Дата
			И.И.И.	05.2023
Выполнил	Доработан			
Г.И.П.	К.С.И.И.И.			05.2023

Страница	Лист	Листов
ППТ	2.2	3

Масштаб - 1:2000

ООО "Реал"

Логоновано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЕАЛ»



299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 9, пом. 23

ОГРН 1149204035265 ИНН 9203005089 КПП 920401001

real@real92.ru +7-978-207-70-70

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

садоводческого массива СНТ «Янтарь»:

**«Проект межевания территории СНТ «Янтарь» на территории города
федерального значения Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть



3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч

Том III

Заказчик: СНТ «Янтарь»

г. Севастополь

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЕАЛ»



299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 9, пом. 23
ОГРН 1149204035265 ИНН 9203005089 КПП 920401001
real@real92.ru +7-978-207-70-70

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории СНТ «Янтарь» на территории города
федерального значения Севастополь»

Основная (утверждаемая) часть



№ 1 3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч

Директор

Н. Б. Доленко

ГИП

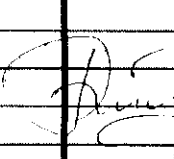
П. В. Бугаева

г. Севастополь

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

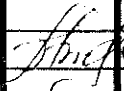
Обозначение	Наименование		Примечание
3009/КВ20/4-2021-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ООО «Реал»
3009/КВ20/4-2021-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	
3009/КВ20/4-2021-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
3009/КВ20/4-2021-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта	Том II.2	
3009/КВ20/4-2021-ПМТ	Проект межевания территории в	Том III	
3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
3009/КВ20/4-2021-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта	Том III.2	

Изм. № подл.	Или № подл.	Подпись и дата	Взаим. Или №	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) садоводческого массива СНТ «Янтарь»					Литера	Лист	Листов			
									ПМТ	1	1			
				Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Состав проекта		ООО «Реал»			
				Нач. отдела	Короткий			05.23						

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Введение	2
2.	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования	2
3.	Сведения об образуемых земельных участках	6
4.	Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	8

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					
Выполнил	Бугаева	05.23		05.23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч				
					Литера	Лист	Листов		
					ПМТ	1	19		
					ООО «Реал»				

1. Введение

Документация по планировке территории «Проект межевания территории СНТ «Янтарь» на территории города федерального значения Севастополь» разработана согласно:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Лесной кодекс № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007;
- Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Другие законодательные и нормативные документы.

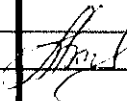
Исходные данные при подготовке проекта межевания территории: 91:02:006002:543-91/001/2019-1 от 13.11.2019 – Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь (Собственность); № 91:02:006002:543-91/001/2020-3 от 23.06.2020 – Садовое некоммерческое товарищество «Янтарь» (Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Субъекта Российской Федерации - города федерального значения Севастополь' №279 от 03.06.2020).

Целью проекта межевания территории является установление местоположения границ образуемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне и обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных на территории.

Используемая система координат – СК-63.

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Исходный земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:543 расположен по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, верховье Юхариной балки. Площадь 44500 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества (по

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Выполнил		Бугаева		05.23	Литера	Лист	Листов
					ПМТ	2	19
					3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					ООО «Реал»		

документу: ведение садоводства (код 13.2)). Территория не застроена. Объект проектирования находится в границах кадастрового квартала 91:02:006002.

Координаты поворотных точек территории межевания СНТ «Янтарь» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Координаты поворотных точек границы межевания

№	X	Y	№	X	Y
1	4927360,11	4377292,76	23	4927263,93	4377516,02
2	4927372,31	4377307,37	24	4927260,78	4377511,58
3	4927386,76	4377324,67	25	4927226,56	4377534,89
4	4927401,20	4377341,99	26	4927233,75	4377545,00
5	4927415,64	4377359,29	27	4927207,77	4377562,11
6	4927430,09	4377376,59	28	4927193,20	4377541,46
7	4927444,59	4377393,86	29	4927178,30	4377520,36
8	4927458,97	4377411,21	30	4927163,38	4377499,21
9	4927473,37	4377428,55	31	4927148,41	4377478,01
10	4927446,70	4377452,01	32	4927133,42	4377456,76
11	4927442,35	4377456,04	33	4927117,07	4377433,59
12	4927404,71	4377488,51	34	4927138,88	4377420,94
13	4927396,46	4377477,62	35	4927143,69	4377418,15
14	4927395,88	4377478,12	36	4927174,36	4377400,38
15	4927386,08	4377465,19	37	4927179,66	4377397,31
16	4927376,14	4377452,05	38	4927213,50	4377377,70
17	4927371,59	4377446,06	39	4927245,31	4377359,26
18	4927330,50	4377472,69	40	4927250,52	4377356,25
19	4927325,89	4377466,11	41	4927287,38	4377334,89
20	4927320,91	4377469,45	42	4927323,68	4377313,87
21	4927292,49	4377488,94	43	4927328,95	4377310,82
22	4927295,70	4377493,47	1	4927360,11	4377292,76

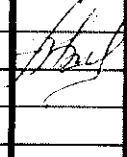
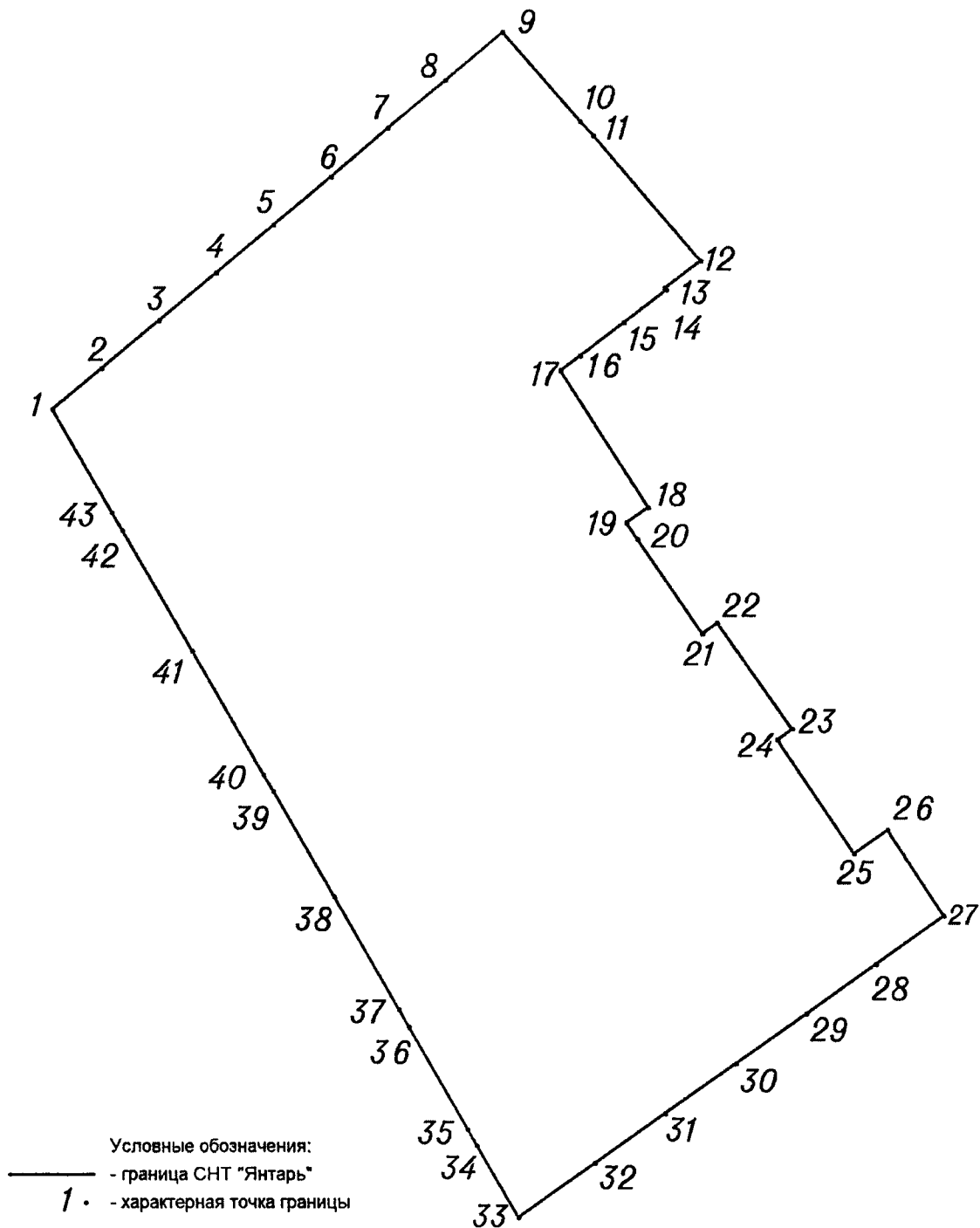
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				05.23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
Выполнил	Бугаева						
					ПМТ	3	19
					ООО «Реал»		

Схема № 1 - Границы СТН «Янтарь»



					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				05.23			
Выполнил	Бугаева				Литера	Лист	Листов
					ПМТ	4	19
					3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					ООО «Реал»		

3. Сведения об образуемых земельных участках

В процессе разработки проекта межевания территории размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельных участков, земельным законодательством и Федеральным закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана».

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под ведения садоводства, фактического использования территории. Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Информация о данных границах отсутствует в данном проекте, так как отсутствует такое изъятие.

Границы публичных сервитутов. Проектной документацией не предполагается установление границ публичного сервитута.

Проектом межевания также определены границы земельных участков общего назначения:

- земельных участков, являющихся имуществом общего пользования и предназначенных для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего назначения.

В рамках проекта межевания для существующих земельных участков предусматривается процедура раздела исходного участка с сохранением его в измененных границах и категории земель.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки, путем раздела исходного участка с К№ 91:02:006002:543; вид разрешенного использования - Ведение садоводства (код 13.2) и вид разрешенного использования - земельный участок общего назначения (код 13.0) с сохранением исходного его в измененных границах представлены в Таблице № 2.

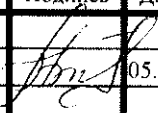
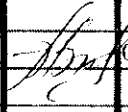
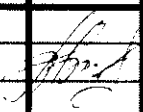
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Выполнил		Бугаева		05.23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч	Литера	Лист	Листов
						ПМТ	5	19
						ООО «Реал»		

Таблица № 2 – Сведения об образуемых земельных участках Схема № 3

№ п/п	Номер ЗУ согласно проекту межевания территории	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Код вида разрешенного использования ЗУ	Вид образования земельного участка
1.	91:02:006002:543	11337	13.0	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
2.	91:02:006002:543:ЗУ1	565	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
3.	91:02:006002:543:ЗУ2	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
4.	91:02:006002:543:ЗУ3	519	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
5.	91:02:006002:543:ЗУ4	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
6.	91:02:006002:543:ЗУ5	614	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
7.	91:02:006002:543:ЗУ6	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
8.	91:02:006002:543:ЗУ7	620	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
9.	91:02:006002:543:ЗУ8	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
10.	91:02:006002:543:ЗУ9	623	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
11.	91:02:006002:543:ЗУ10	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
12.	91:02:006002:543:ЗУ11	609	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
13.	91:02:006002:543:ЗУ12	615	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
14.	91:02:006002:543:ЗУ13	587	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
15.	91:02:006002:543:ЗУ14	602	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
16.	91:02:006002:543:ЗУ15	536	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
17.	91:02:006002:543:ЗУ16	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
18.	91:02:006002:543:ЗУ17	549	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
19.	91:02:006002:543:ЗУ18	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
20.	91:02:006002:543:ЗУ19	550	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
21.	91:02:006002:543:ЗУ20	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
22.	91:02:006002:543:ЗУ21	638	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
23.	91:02:006002:543:ЗУ22	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
24.	91:02:006002:543:ЗУ23	633	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
25.	91:02:006002:543:ЗУ24	448	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
26.	91:02:006002:543:ЗУ25	630	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
27.	91:02:006002:543:ЗУ26	487	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
28.	91:02:006002:543:ЗУ27	583	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
		Бугасва		05.23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
Выполнил							
					ПМТ	6	19
					ООО «Реал»		

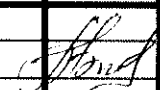
29.	91:02:006002:543:3У28	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
30.	91:02:006002:543:3У29	583	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
31.	91:02:006002:543:3У30	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
32.	91:02:006002:543:3У31	652	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
33.	91:02:006002:543:3У32	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
34.	91:02:006002:543:3У33	582	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
35.	91:02:006002:543:3У34	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
36.	91:02:006002:543:3У35	584	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
37.	91:02:006002:543:3У36	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
38.	91:02:006002:543:3У37	582	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
39.	91:02:006002:543:3У38	613	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
40.	91:02:006002:543:3У39	581	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
41.	91:02:006002:543:3У40	596	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
42.	91:02:006002:543:3У41	584	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
43.	91:02:006002:543:3У42	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
44.	91:02:006002:543:3У43	585	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
45.	91:02:006002:543:3У44	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
46.	91:02:006002:543:3У45	585	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
47.	91:02:006002:543:3У46	600	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
48.	91:02:006002:543:3У47	581	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
49.	91:02:006002:543:3У48	548	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
50.	91:02:006002:543:3У49	567	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
51.	91:02:006002:543:3У50	431	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
52.	91:02:006002:543:3У51	566	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
53.	91:02:006002:543:3У52	630	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
54.	91:02:006002:543:3У53	415	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
55.	91:02:006002:543:3У54	427	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
56.	91:02:006002:543:3У55	561	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
57.	91:02:006002:543:3У56	624	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах
58.	91:02:006002:543:3У57	675	13.2	путем раздела исходного ЗУ с сохранением его в измененных границах

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				05.23			
Выполнил	Бугаева				3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					Литера	Лист	Листов
					ПМТ	7	19
					ООО «Реал»		

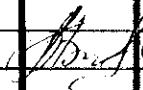
4. Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица № 3 – Каталог координат образуемых земельных участков, система координат-СК63

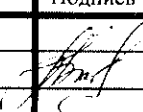
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	4927452,91	4377403,90	47	4927210,81	4377412,88	1.2	контур	
2	4927458,97	4377411,21	48	4927226,94	4377403,52	1	4927275,64	4377452,81
3	4927473,37	4377428,55	49	4927243,11	4377394,15	2	4927262,24	4377429,37
4	4927446,70	4377452,01	50	4927260,75	4377384,04	3	4927248,84	4377405,92
5	4927442,35	4377456,04	51	4927245,31	4377359,26	4	4927244,75	4377404,81
6	4927404,71	4377488,51	52	4927250,52	4377356,25	5	4927229,73	4377413,39
7	4927399,56	4377481,71	53	4927265,86	4377380,96	6	4927212,42	4377423,42
8	4927410,90	4377471,51	54	4927284,08	4377370,39	7	4927195,11	4377433,44
9	4927424,31	4377460,00	55	4927302,37	4377359,78	8	4927177,81	4377443,47
10	4927437,37	4377448,46	56	4927321,17	4377348,88	9	4927160,5	4377453,5
11	4927448,91	4377438,44	57	4927339,60	4377338,18	10	4927155,27	4377456,65
12	4927459,23	4377429,52	58	4927323,68	4377313,87	11	4927149,56	4377460,33
13	4927459,70	4377425,29	59	4927328,95	4377310,82	12	4927148,6	4377465,26
14	4927445,51	4377408,20	60	4927345,12	4377334,97	13	4927163,34	4377486,43
15	4927435,42	4377414,05	61	4927360,61	4377325,97	14	4927178,73	4377508,52
16	4927427,49	4377401,29	62	4927375,95	4377317,04	15	4927183,34	4377509,56
17	4927409,93	4377389,70	63	4927376,92	4377312,89	16	4927192,37	4377504,39
18	4927403,41	4377393,65	64	4927386,76	4377324,67	17	4927207,89	4377495,39
19	4927388,44	4377402,32	65	4927401,20	4377341,99	18	4927225,2	4377485,36
20	4927373,46	4377411,00	66	4927415,64	4377359,29	19	4927242,5	4377475,33
21	4927356,67	4377420,73	67	4927430,09	4377376,59	20	4927259,81	4377465,3
22	4927339,18	4377430,87	68	4927444,59	4377393,86	21	4927274,52	4377456,91
23	4927322,52	4377440,53	1	4927452,91	4377403,90	1	4927275,64	4377452,81
24	4927304,74	4377450,83	1.1	контур				
25	4927284,87	4377462,35	1	4927383,21	4377359,12			
26	4927268,11	4377472,06	2	4927368,17	4377333,16			
27	4927253,21	4377480,69	3	4927350,86	4377343,19			
28	4927238,24	4377489,37	4	4927333,56	4377353,22			
29	4927222,00	4377498,78	5	4927316,25	4377363,25			
30	4927207,43	4377507,23	6	4927298,95	4377373,28			
31	4927188,57	4377518,19	7	4927281,64	4377383,30			
32	4927187,63	4377523,58	8	4927265,95	4377391,99			
33	4927197,95	4377538,69	9	4927265,02	4377395,40			
34	4927211,66	4377559,54	10	4927278,78	4377419,47			
35	4927207,77	4377562,11	11	4927291,81	4377442,30			
36	4927193,20	4377541,46	12	4927296,51	4377443,71			
37	4927178,30	4377520,36	13	4927311,73	4377435,22			
38	4927163,38	4377499,21	14	4927329,03	4377425,19			
39	4927148,41	4377478,01	15	4927346,34	4377415,16			
41	4927151,65	4377447,20	16	4927363,64	4377405,14			
42	4927170,02	4377436,54	17	4927380,95	4377395,11			
43	4927188,86	4377425,61	18	4927398,25	4377385,08			
44	4927174,36	4377400,38	1	4927383,21	4377359,12			
45	4927179,66	4377397,31						
46	4927194,20	4377422,52						

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				05.23			
Выполнил	Бугаева				3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					Литера	Лист	Листов
					ПМТ	8	19
					ООО «Реал»		

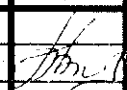
:3У1		
№	X	Y
1	4927376,92	4377312,89
2	4927375,95	4377317,04
3	4927360,61	4377325,97
4	4927344,41	4377301,86
5	4927360,11	4377292,76
6	4927372,31	4377307,37
1	4927376,92	4377312,89
:3У2		
№	X	Y
1	4927383,21	4377359,12
2	4927365,91	4377369,15
3	4927350,86	4377343,19
4	4927368,17	4377333,16
1	4927383,21	4377359,12
:3У3		
№	X	Y
1	4927360,61	4377325,97
2	4927345,12	4377334,97
3	4927328,95	4377310,82
4	4927344,41	4377301,86
1	4927360,61	4377325,97
:3У4		
№	X	Y
1	4927365,91	4377369,15
2	4927348,60	4377379,18
3	4927333,56	4377353,22
4	4927350,86	4377343,19
1	4927365,91	4377369,15
:3У5		
№	X	Y
1	4927339,60	4377338,18
2	4927321,17	4377348,88
3	4927305,53	4377324,38
4	4927323,68	4377313,87
1	4927339,60	4377338,18
:3У6		
№	X	Y
1	4927348,60	4377379,18
2	4927331,30	4377389,21
3	4927316,25	4377363,25
4	4927333,56	4377353,22
1	4927348,60	4377379,18
:3У7		
№	X	Y
1	4927321,17	4377348,88
2	4927302,37	4377359,78
3	4927287,38	4377334,89
4	4927305,53	4377324,38
1	4927321,17	4377348,88
:3У8		
№	X	Y
1	4927331,30	4377389,21
2	4927313,99	4377399,23
3	4927298,95	4377373,28
4	4927316,25	4377363,25
1	4927331,30	4377389,21
:3У9		

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч	Литера	Лист	Листов
Выполнил		Бугасва		05.23		ПМТ	9	19
					ООО «Реал»			

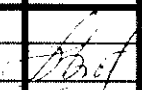
1	4927302,37	4377359,78
2	4927284,08	4377370,39
3	4927268,57	4377345,79
4	4927287,38	4377334,89
1	4927302,37	4377359,78
:3Y10		
№	X	Y
1	4927313,99	4377399,23
2	4927296,68	4377409,26
3	4927281,64	4377383,30
4	4927298,95	4377373,28
1	4927313,99	4377399,23
:3Y11		
№	X	Y
1	4927284,08	4377370,39
2	4927265,86	4377380,96
3	4927250,52	4377356,25
4	4927268,57	4377345,79
1	4927284,08	4377370,39
:3Y12		
№	X	Y
1	4927296,68	4377409,26
2	4927278,78	4377419,47
3	4927265,02	4377395,40
4	4927265,95	4377391,99
5	4927281,64	4377383,30
1	4927296,68	4377409,26
:3Y13		
№	X	Y
1	4927260,75	4377384,04
2	4927243,11	4377394,15
3	4927228,06	4377369,26
4	4927245,31	4377359,26
1	4927260,75	4377384,04
:3Y14		
№	X	Y
1	4927262,24	4377429,37
2	4927244,77	4377439,35
3	4927229,73	4377413,39
4	4927244,75	4377404,81
5	4927248,84	4377405,92
1	4927262,24	4377429,37
:3Y15		
№	X	Y
1	4927243,11	4377394,15
2	4927226,94	4377403,52
3	4927212,31	4377378,39
4	4927213,50	4377377,70
5	4927228,06	4377369,26
1	4927243,11	4377394,15
:3Y16		
№	X	Y
1	4927244,77	4377439,35
2	4927227,46	4377449,37
3	4927212,42	4377423,42
4	4927229,73	4377413,39
1	4927244,77	4377439,35
:3Y17		
№	X	Y

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
		Бугаева		05.23			
					Литера	Лист	Листов
					ПМТ	10	19
					3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					ООО «Реал»		

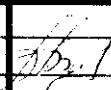
1	4927226,94	4377403,52
2	4927210,81	4377412,88
3	4927195,76	4377387,98
4	4927212,31	4377378,39
1	4927226,94	4377403,52
:3Y18		
№	X	Y
1	4927227,46	4377449,37
2	4927210,16	4377459,40
3	4927195,11	4377433,44
4	4927212,42	4377423,42
1	4927227,46	4377449,37
:3Y19		
№	X	Y
1	4927210,81	4377412,88
2	4927194,20	4377422,52
3	4927179,66	4377397,31
4	4927195,76	4377387,98
1	4927210,81	4377412,88
:3Y20		
№	X	Y
1	4927210,16	4377459,40
2	4927192,85	4377469,43
3	4927177,81	4377443,47
4	4927195,11	4377433,44
1	4927210,16	4377459,40
:3Y21		
№	X	Y
1	4927188,86	4377425,61
2	4927170,02	4377436,54
3	4927155,29	4377411,43
4	4927174,36	4377400,38
1	4927188,86	4377425,61
:3Y22		
№	X	Y
1	4927192,85	4377469,43
2	4927176,79	4377478,74
3	4927175,55	4377479,46
4	4927160,50	4377453,50
5	4927177,81	4377443,47
1	4927192,85	4377469,43
:3Y23		
№	X	Y
1	4927170,02	4377436,54
2	4927151,65	4377447,2
3	4927136,07	4377422,57
4	4927138,88	4377420,94
5	4927143,69	4377418,15
6	4927155,29	4377411,43
1	4927170,02	4377436,54
:3Y24		
№	X	Y
1	4927151,65	4377447,20
2	4927134,57	4377458,39
3	4927133,42	4377456,76
4	4927117,07	4377433,59
5	4927136,07	4377422,57
1	4927151,65	4377447,20
:3Y25		

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				05.23			
Выполнил	Бугасва				3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					Литера	Лист	Листов
					ПМТ	11	19
					ООО «Реал»		

№	X	Y
1	4927167,05	4377438,26
2	4927149,81	4377448,27
3	4927135,26	4377423,04
4	4927138,88	4377420,94
5	4927143,69	4377418,15
6	4927152,46	4377413,07
1	4927167,05	4377438,26
:3У26		
№	X	Y
1	4927435,42	4377414,05
2	4927432,50	4377415,74
3	4927420,45	4377422,73
4	4927403,41	4377393,65
5	4927409,93	4377389,70
6	4927427,49	4377401,29
1	4927435,42	4377414,05
:3У27		
№	X	Y
1	4927420,45	4377422,73
2	4927405,48	4377431,4
3	4927388,44	4377402,32
4	4927403,41	4377393,65
1	4927420,45	4377422,73
:3У28		
№	X	Y
1	4927398,25	4377385,08
2	4927380,95	4377395,11
3	4927365,91	4377369,15
4	4927383,21	4377359,12
1	4927398,25	4377385,08
:3У29		
№	X	Y
1	4927405,48	4927405,48
2	4927390,51	4377440,08
3	4927373,46	4377411,00
4	4927388,44	4377402,32
1	4927405,48	4377431,40
:3У30		
№	X	Y
1	4927380,95	4377395,11
2	4927363,64	4377405,14
3	4927348,60	4377379,18
4	4927365,91	4377369,15
1	4927380,95	4377395,11
:3У31		
№	X	Y
1	4927390,51	4377440,08
2	4927387,95	4377441,56
3	4927374,25	4377449,56
4	4927371,59	4377446,06
5	4927356,67	4377420,73
6	4927373,46	4377411,00
1	4927390,51	4377440,08
:3У32		
№	X	Y
1	4927363,64	4377405,14
2	4927346,34	4377415,16
3	4927331,30	4377389,21

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч	Литера	Лист	Листов
						ПМТ	12	19
Выполнил		Бугаева		05.23		ООО «Реал»		

4	4927348,60	4377379,18
1	4927363,64	4377405,14
:3Y33		
№	X	Y
1	4927371,59	4377446,06
2	4927355,85	4377456,26
3	4927339,18	4377430,87
4	4927356,67	4377420,73
1	4927371,59	4377446,06
:3Y34		
№	X	Y
1	4927346,34	4377415,16
2	4927329,03	4377425,19
3	4927313,99	4377399,23
4	4927331,30	4377389,21
1	4927346,34	4377415,16
:3Y35		
№	X	Y
1	4927355,85	4377456,26
2	4927340,19	4377466,41
3	4927322,52	4377440,53
4	4927339,18	4377430,87
1	4927355,85	4377456,26
:3Y36		
№	X	Y
1	4927329,03	4377425,19
2	4927311,73	4377435,22
3	4927296,68	4377409,26
4	4927313,99	4377399,23
1	4927329,03	4377425,19
:3Y37		
№	X	Y
1	4927340,19	4377466,41
2	4927330,50	4377472,69
3	4927325,89	4377466,11
4	4927320,91	4377469,45
5	4927318,53	4377471,08
6	4927304,74	4377450,83
7	4927322,52	4377440,53
1	4927340,19	4377466,41
:3Y38		
№	X	Y
1	4927311,73	4377435,22
2	4927296,51	4377443,71
3	4927291,81	4377442,30
4	4927278,78	4377419,47
5	4927296,68	4377409,26
1	4927311,73	4377435,22
:3Y39		
№	X	Y
1	4927318,53	4377471,08
2	4927299,62	4377484,05
3	4927284,87	4377462,35
4	4927304,74	4377450,83
1	4927318,53	4377471,08
:3Y40		
№	X	Y
1	4927274,52	4377456,91
2	4927259,81	4377465,30

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
		Бугасва		05.23
Выполнил				

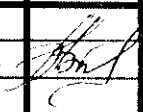
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч

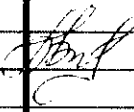
Литера	Лист	Листов
ПМТ	13	19

ООО «Реал»

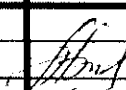
3	4927244,77	4377439,35
4	4927262,24	4377429,37
5	4927275,64	4377452,81
1	4927274,52	4377456,91
:3У41		
№	X	Y
1	4927299,62	4377484,05
2	4927292,49	4377488,94
3	4927295,70	4377493,47
4	4927286,81	4377499,78
5	4927268,11	4377472,06
6	4927284,87	4377462,35
1	4927299,62	4377484,05
:3У42		
№	X	Y
1	4927259,81	4377465,30
2	4927242,50	4377475,33
3	4927227,46	4377449,37
4	4927244,77	4377439,35
1	4927259,81	4377465,30
:3У43		
№	X	Y
1	4927286,81	4377499,78
2	4927272,93	4377509,63
3	4927253,21	4377480,69
4	4927268,11	4377472,06
1	4927286,81	4377499,78
:3У44		
№	X	Y
1	4927242,50	4377475,33
2	4927225,20	4377485,36
3	4927210,16	4377459,40
4	4927227,46	4377449,37
1	4927242,50	4377475,33
:3У45		
№	X	Y
1	4927272,93	4377509,63
2	4927263,93	4377516,02
3	4927260,78	4377511,58
4	4927255,70	4377515,04
5	4927238,24	4377489,37
6	4927253,21	4377480,69
1	4927272,93	4377509,63
:3У46		
№	X	Y
1	4927225,20	4377485,36
2	4927207,89	4377495,39
3	4927192,85	4377469,43
4	4927210,16	4377459,40
1	4927225,20	4377485,36
:3У47		
№	X	Y
1	4927255,70	4377515,04
2	4927240,87	4377525,14
3	4927222,00	4377498,78
4	4927238,24	4377489,37
1	4927255,70	4377515,04
:3У48		
№	X	Y

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
				05 23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч	Литера	Лист	Листов
Выполнил	Бугаева					ПМТ	14	19
					ООО «Реал»			

1	4927207,89	4377495,39
2	4927192,37	4377504,39
3	4927176,79	4377478,74
4	4927192,85	4377469,43
1	4927207,89	4377495,39
:3Y49		
№	X	Y
1	4927240,87	4377525,14
2	4927226,56	4377534,89
3	4927220,00	4377525,86
4	4927207,43	4377507,23
5	4927222,00	4377498,78
1	4927240,87	4377525,14
:3Y50		
№	X	Y
1	4927192,37	4377504,39
2	4927183,34	4377509,56
3	4927178,73	4377508,52
4	4927163,34	4377486,43
5	4927175,55	4377479,46
6	4927176,79	4377478,74
1	4927192,37	4377504,39
:3Y51		
№	X	Y
1	4927220,00	4377525,86
2	4927197,95	4377538,69
3	4927187,63	4377523,58
4	4927188,57	4377518,19
5	4927207,43	4377507,23
1	4927220,00	4377525,86
:3Y52		
№	X	Y
1	4927226,56	4377534,89
2	4927233,75	4377545,00
3	4927211,66	4377559,54
4	4927197,95	4377538,69
5	4927220,00	4377525,86
1	4927226,56	4377534,89
:3Y53		
№	X	Y
1	4927459,23	4377429,52
2	4927448,91	4377438,44
3	4927432,50	4377415,74
4	4927435,42	4377414,05
5	4927445,51	4377408,20
6	4927459,70	4377425,29
1	4927459,23	4377429,52
:3Y54		
№	X	Y
1	4927448,91	4377438,44
2	4927437,37	4377448,46
3	4927420,45	4377422,73
4	4927432,50	4377415,74
1	4927448,91	4377438,44
:3Y55		
№	X	Y
1	4927437,37	4377448,46
2	4927424,31	4377460,00
3	4927405,48	4377431,40

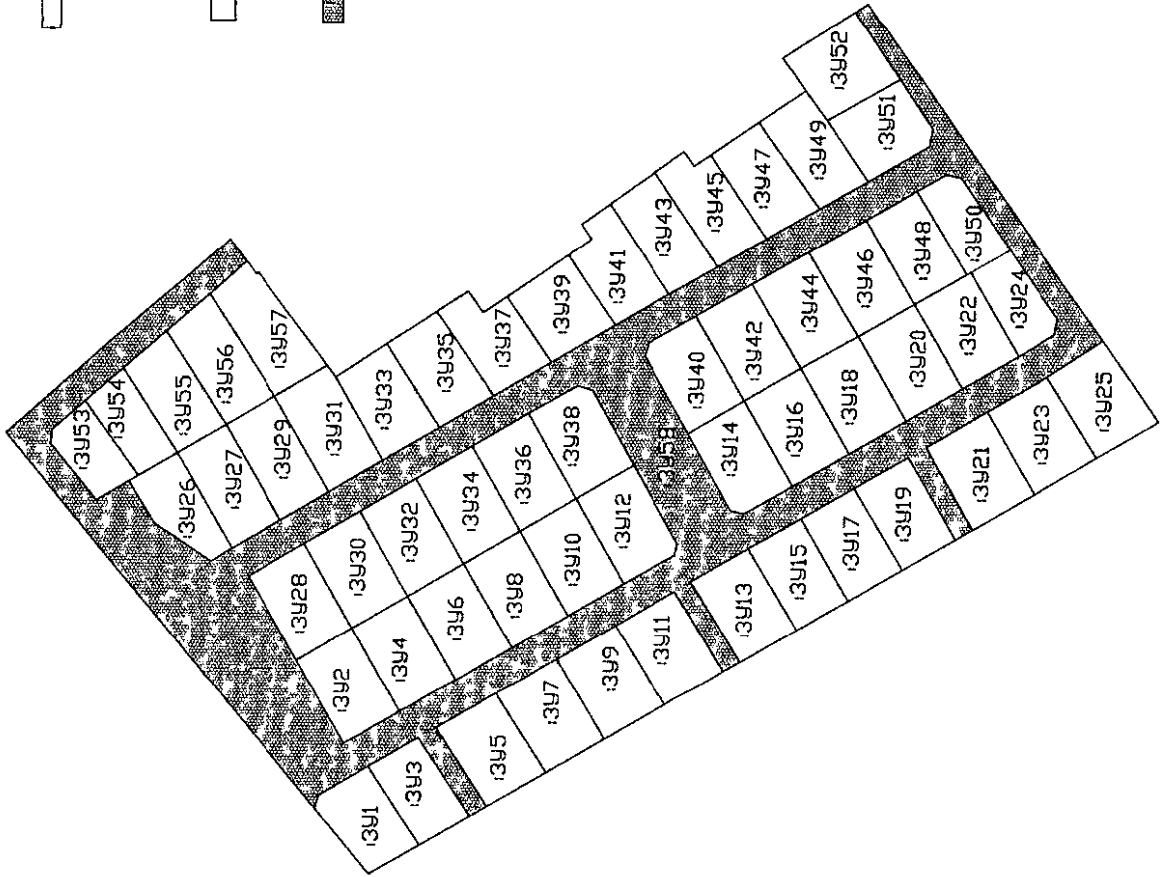
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Выполнил		Бугасва		05.23	3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					ПМТ	15	19
					ООО «Реал»		

4	4927420,45	4377422,73
1	4927437,37	4377448,46
:3Y56		
№	X	Y
1	4927424,31	4377460,00
2	4927410,90	4377471,51
3	4927390,51	4377440,08
4	4927405,48	4377431,40
1	4927424,31	4377460,00
:3Y57		
№	X	Y
1	4927387,95	4377441,56
2	4927390,51	4377440,08
3	4927410,90	4377471,51
4	4927399,56	4377481,71
5	4927396,46	4377477,62
6	4927395,88	4377478,12
7	4927386,08	4377465,19
8	4927376,14	4377452,05
9	4927374,25	4377449,56
1	4927387,95	4377441,56

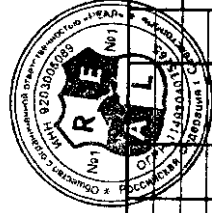
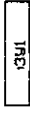
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Выполнил		Бугаева		05.23	Литера	Лист	Листов
					ПМТ	16	19
					3009/КВ20/4-2021-ПМТ-О(У)Ч		
					ООО «Реал»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЯНТАРЬ"

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, земельный участок с кадастровым номером 91:02:006002:543, СОХРАНЯЮЩИЙСЯ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ;
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОД 13.2;
 - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОД 13.0



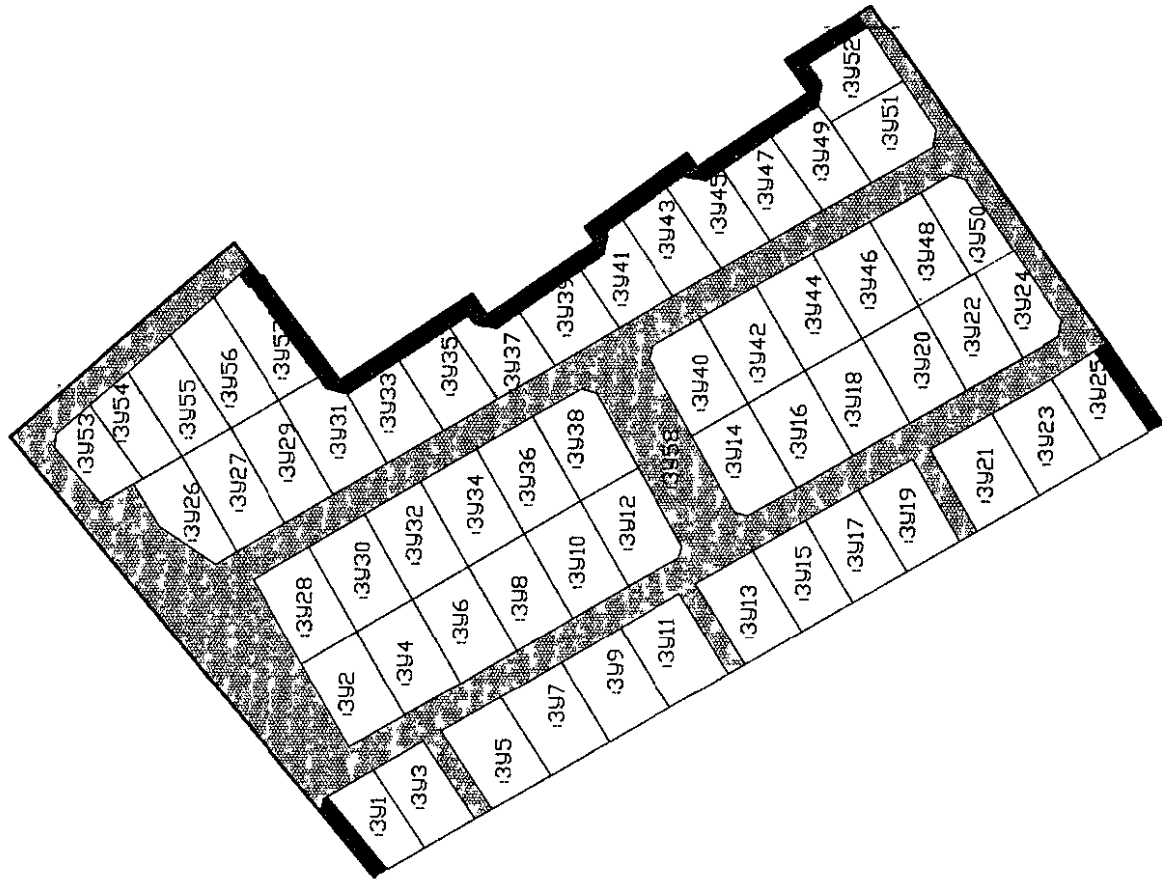
3009/КВ20/4-2021-ПМТ-0УЧ			
Проект межевания территории СНТ «Янтарь» на территории города федерального значения Севастополь			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Доленко		05.2023
Разработал	Бураева		05.2023
Страница	Лист	Листов	
ПМТ	1	4	
Проект межевания территории			Масштаб — 1:2000
			000 "Реал"






Масштаб 1:2000
Система координат СК-63

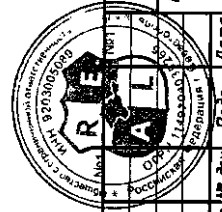
Имя, № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЯНТАРЬ"

Чертеж межевания территории

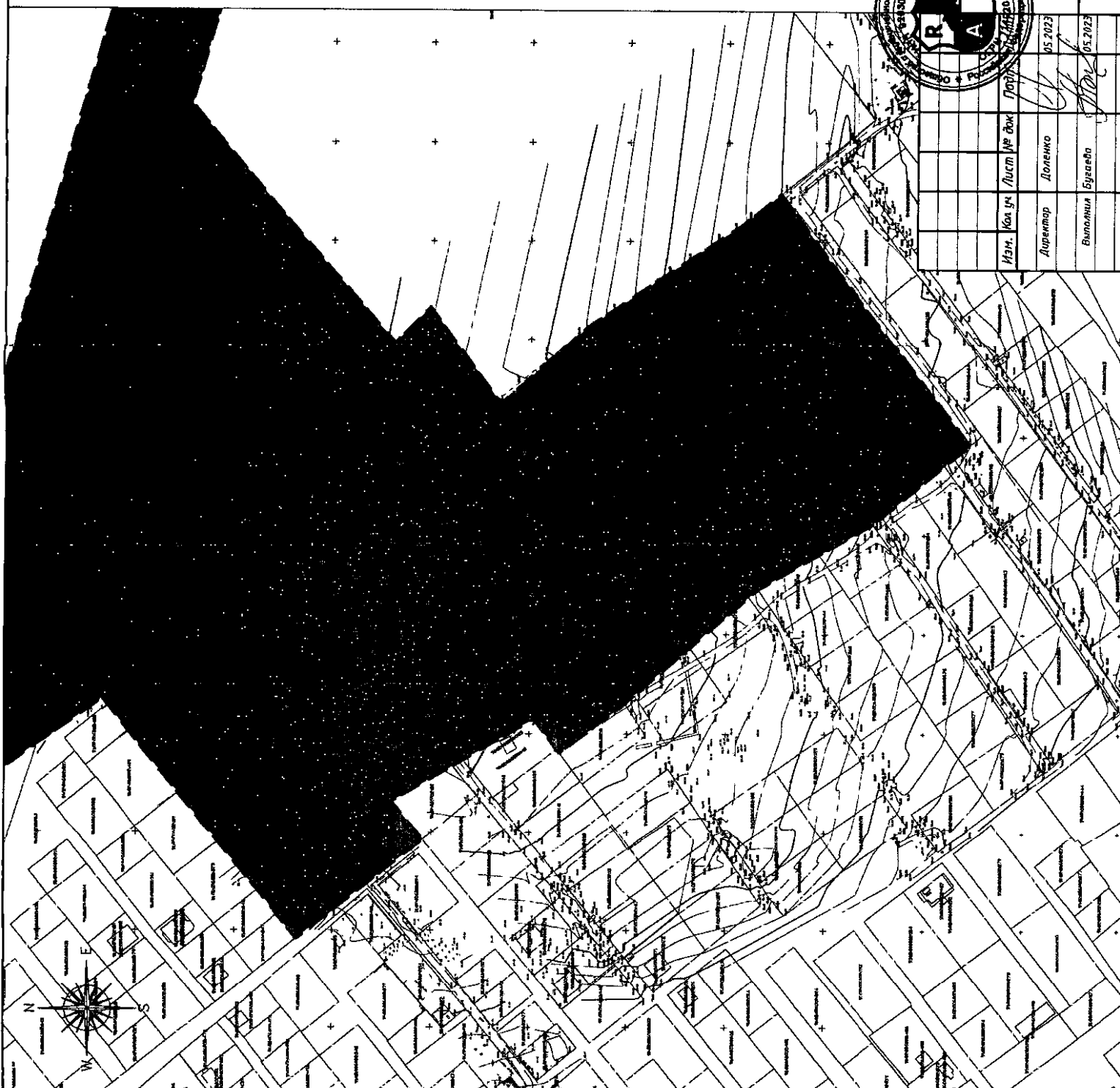


- Условные обозначения:
-  — ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КОДОСТРОВОМ НОМЕРОМ 91:02:006002:543, СОХРАНЯЮЩИЙСЯ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ;
 -  — ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОД 13.2;
 -  — ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОД 13.0
 -  — КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 -  — ЛИНИИ ОТСТЫПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



3009/КВ20/4-2021-ПМТ-0УЧ			
Проект межевания территории СНТ «Янтарь» на территории города федерального значения Севастополь			
Изм.	Лист № док.	Пробит	Дата
Директор	Долено		05.2023
Разработал	Буреба		05.2023
Склад	Лист	Листов	
ПМТ	2	4	
Красные линии, утвержденные, проектом межевания территории			000 "Реал"
Масштаб - 1:2000			

Масштаб 1:2000
Система координат СК-63



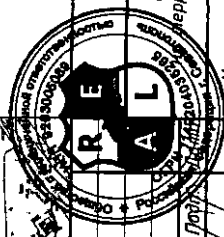
УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие красные линии УДС, элемент планировочной структуры – территория общего пользования

Границы и кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН

3009/КВ20/4-2021-ПМТ-0/УЧ

Проект межевания территории СНТ "Ямтарь" территории города федерального значения Севастополя



Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Лист	Листов
	Директор	Доленко	ПМТ	3.1
	Выполнил	Букава		4
				05.2023
				05.2023
Чертеж элементов планировочной структуры				000 "Реал"
Масштаб - 1:2000				

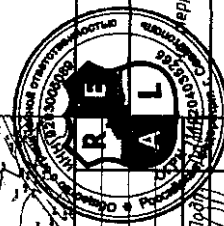
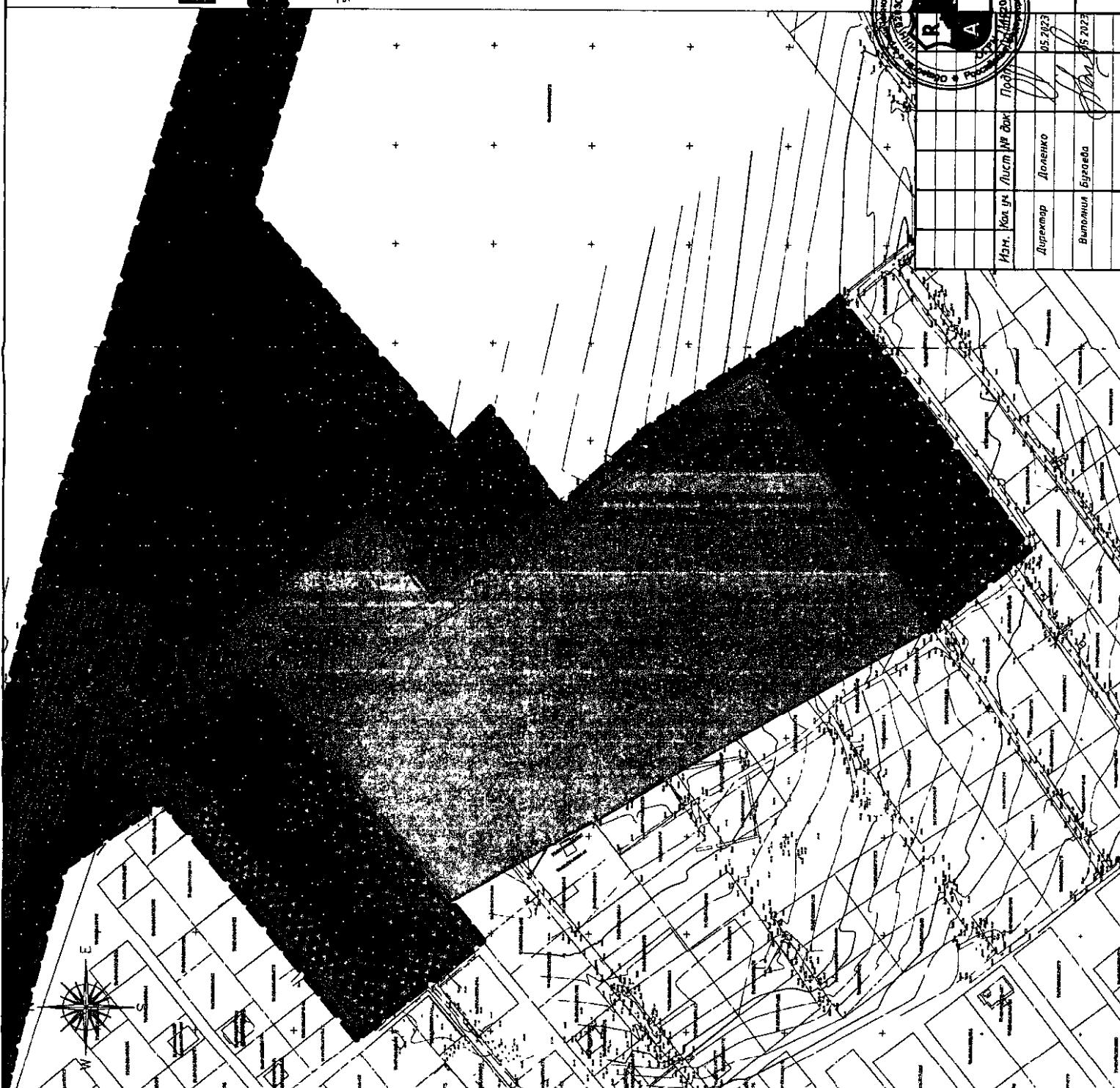
Инф. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы планируемого элемента планировочной структуры
— территория бедения евражанами сагабардства

Планируемые красные линии УДС, элемент планировочной структуры — территория общего пользования

Границы и кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН



3009/KB20/4-2021-ПМТ-01/14

Проект межевания территории СНТ "Ячтарь"
территории города федерального значения Севастополь

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3.2	4
Чертёж элементов планировочной структуры		
Масштаб - 1:2000		
ООО "Реал"		

Изм.	Иск. уч.	Лист	Иск. док.	Проект	05.2023
	Директор	Долженко			
	Выполнил	Бурлава			

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №