



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь» от 30.11.2023, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

08.02.2024
№ 37-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.02.2024 № 34-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового
квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь»

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:035001 В С. ОСИПЕНКО,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ – 210110 – П.1 – ППТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2023

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01
адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:035001 В С. ОСИПЕНКО,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ – 210110 – II.1 – ППТ – О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2023

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Должиков С.А.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200110-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210110-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210110-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210110-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210110-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			11.23
Разработал		Кириченко			11.23
Разработал		Должиков			11.23

ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД

Список исполнителей.
Состав документации
по планировке территории.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

НИИ | ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 10-18
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 19
	Приложение 1	на 22 листах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горбатьюк		<i>Горбатьюк</i>	11.23		ППТ	1	1
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	11.23				
Разработал		Должиков		<i>Должиков</i>	11.23				
						НИИ ГАИС севастополь			

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – Правила землепользования и застройки), нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.10.2021 № 75 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь» (в редакции от 28.01.2022 № 16), иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

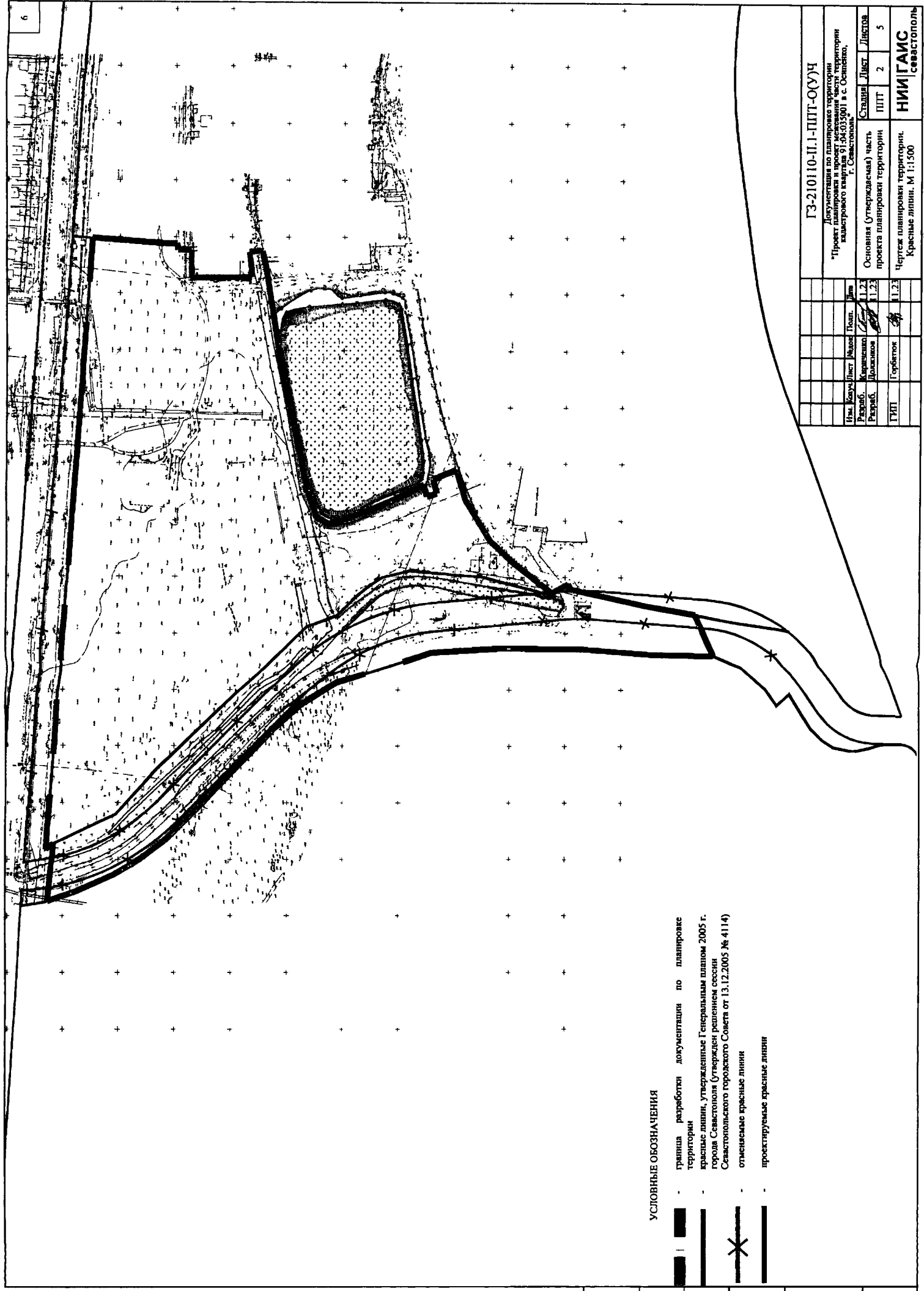
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	11.23
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	11.23
Разработал		Должиков		<i>Должиков</i>	11.23

ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч

Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Чертежи.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5
НИИ ГАИС севастополь		

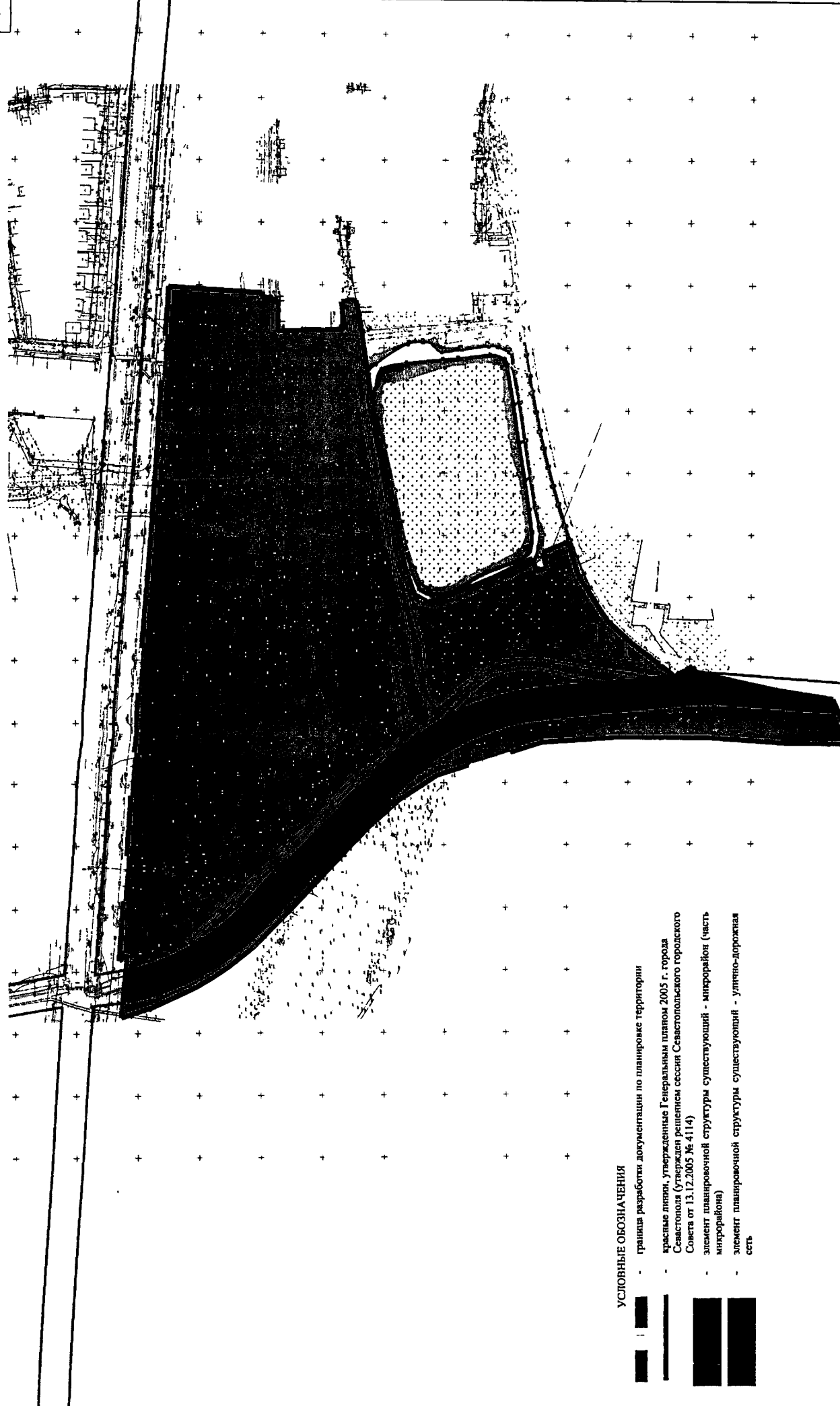


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. Города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии

ГЗ-210110-П.1-ППТ-ОУУ		Документация по планировке территории	
"Проект планировки территории		кадастрового квартала 9:04:033001 в с. Октябрьское, г. Севастополя"	
Изм.	Коды	Лист	Масштаб
Разраб.	Корректиров.	1, 2, 3	1:200
ГВП	Горбатов	1, 2, 3	1:200
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории		Лист	Листов
Чертёж планировки территории. Красные линии. М 1:1500		2	5
НИИ ГАИС		Севастополь	

Имя, № поля	Подп. и дата	Вам. инв. №	Согласовано
-------------	--------------	-------------	-------------

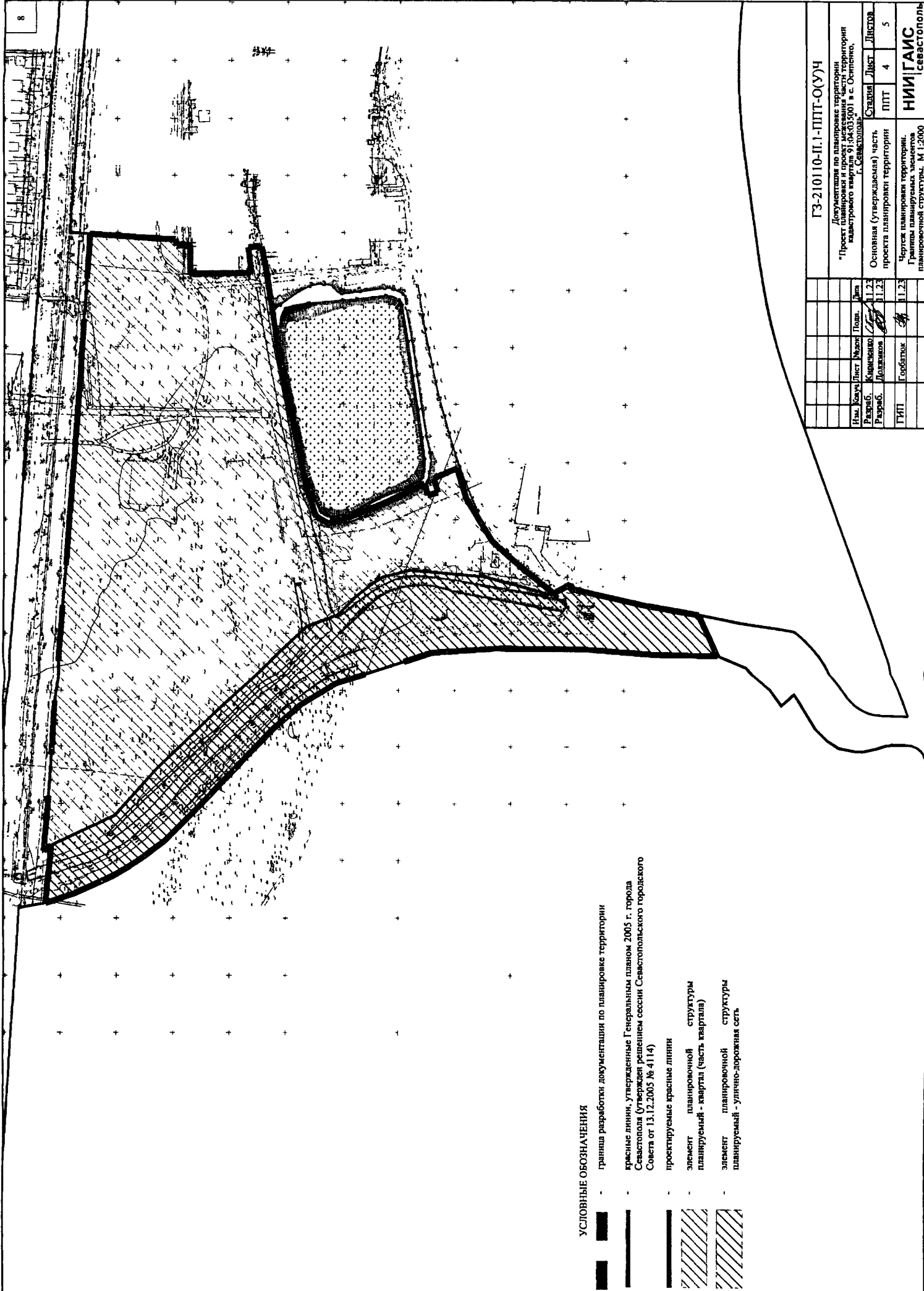


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
-  - элемент планировочной структуры существующий - микрорайон (часть микрорайона)
-  - элемент планировочной структуры существующий - улечно-дорожная сеть

ГЗ-210110-П.1-ППТ-00УЧ		Документация по планировке территории	
"Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 01:04:035001 в с. Осиновое, г. Севастополь"		Лист 5	
Основная (утраждаемая) часть проекта планировки территории		Этап	Лист
Часть планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры.		ППТ	3
НИИ ГАИС Севастополь			

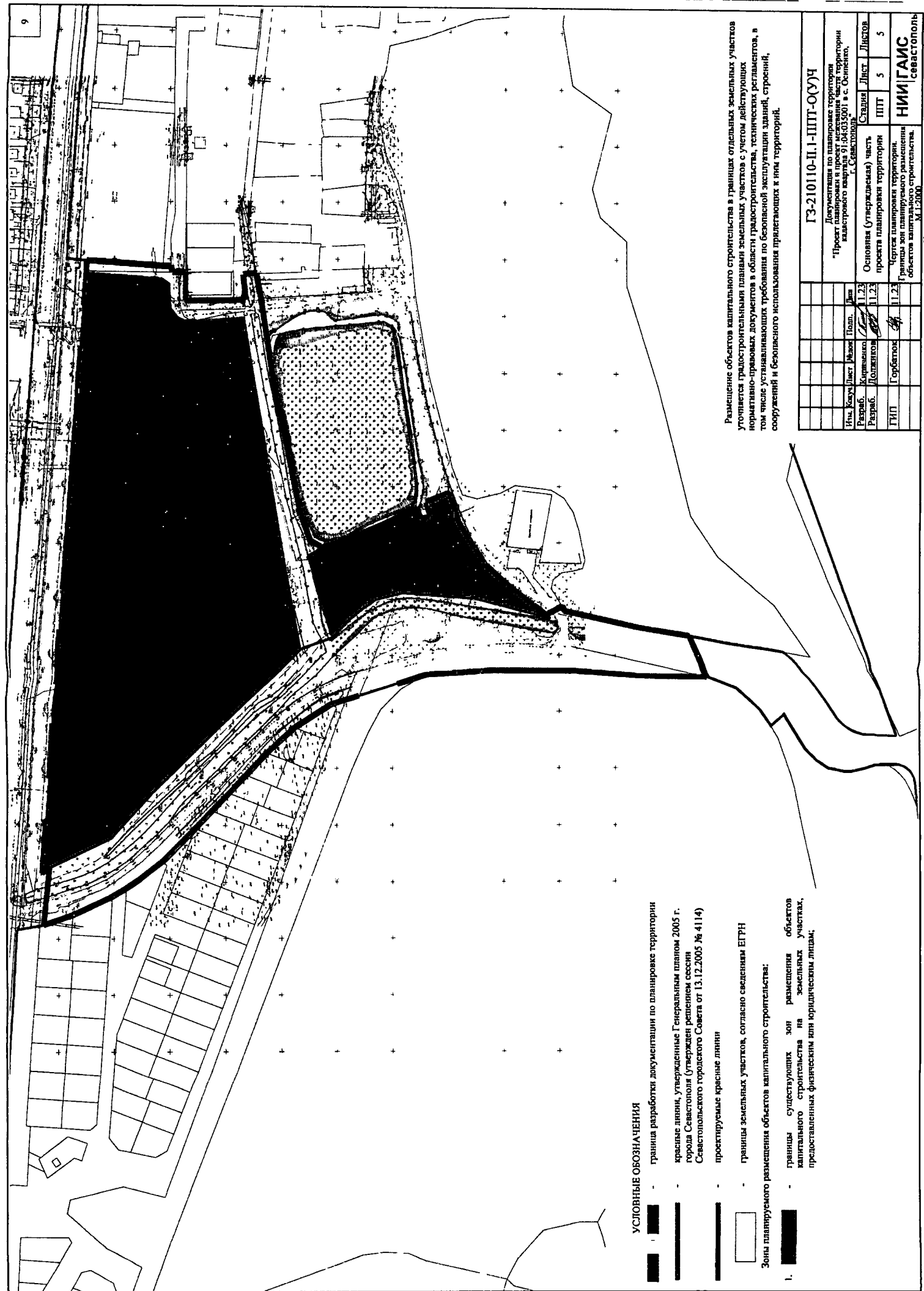
Изм. №	Полн.	Дата	Взам. Имя, №	Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2003 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2003 № 4114)
- проектируемые красные линии
- элемент планировочной структуры планировочный - квартал (часть квартала)
- элемент планировочной структуры планировочный - улично-дорожная сеть

ГЗ-210110-П.1-ППТ-0(УЧ)			
Документация по планировке территории			
"Проект планировки и проекта застройки части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Октябрьно, г. Севастополь"			
Изм.	Качество	Лист	Итого
Разраб.	Контракт	11.23	11.23
Разраб.	Должност.	11.23	11.23
ГИП	Горбатов	11.23	11.23
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		Страница	Лист
Частей планировки территории		ППТ	4
Границы планировочных элементов планировочной структуры. М. 1:2000		НИИ ГАИС Севастополь	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. - границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам.

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования принадлежащих к ним территорий.

ГЗ-210110-П.1-ППТ-ОУУ			
Документация по планировке территории			
"Проект планировки и проект изъятия части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осиенко, г. Севастополь"			
Имя, Кочур	Лист	Масштаб	Дата
Разраб.	Должность	Подпись	11.23
ГТИП	Горбатов	Подпись	11.23
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		Этадия	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ППТ	5
		Лист	5
		Лист	5
НИИ ГАИС (Севастополь)			

Имя, № подл.	10.01.18	Дата	Взам. инв. №	Сотраховано
--------------	----------	------	--------------	-------------

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.10.2021 № 75 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь» (в редакции от 28.01.2022 № 16);

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

- Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	11.23
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	11.23
Разработал		Должиков		<i>Должиков</i>	11.23
Положение о характеристиках планируемого развития территории.					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	10		
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					

- приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

2

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя, и составляет 13,4 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:04:035001.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе Качинского шоссе и ул. Школьная (с. Орловка) рис. 1.



- граница разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы достопримечательного места.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В границах Качинского муниципального округа красные линии улично-дорожной сети не утверждались. Вместе с тем, в границах Качинского муниципального округа действуют красные линии, утвержденные в составе Генерального плана города Севастополя в 2005 году.

Существующие кварталы, как элементы планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененные улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, выделены в границах красных линий в составе генерального плана 2005 года.

В границах разработки настоящей документации по планировке «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь» расположена территория проекта межевания следующих линейных объектов:

- "Реконструкция подводящего коллектора на КНС №19 с. Орловка, Ду-400мм", установленные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 219;

- "Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко, Ду-300 мм", установленные постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 833ПП;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч					

- "Газификация жилого дома по ул. Качинское шоссе, 5 (с. Орловка)", установленные постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2016 №1075ПП.

Так же в районе разработке документации расположена территория разработки документации по планировке территории ООО «СОК «Меркурий» в районе Качинского шоссе, 11, в городе Севастополе, на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2019г. №46.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующий микрорайон (часть микрорайона);
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемый квартал (часть квартала);
- планируемая улично-дорожная сеть.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

			Современное состояния на 03.2022 год	Планируемое развитие	%
I	ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	м.кв		134365	100
		га		13,437	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		0	0	0
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		0	0	0,0
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		0	0	0,0
	индивидуальная жилая застройка		0	0	0,0
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>		90686	133645	100,0
	общественно-делового назначения	м.кв	5000	5000	3,7
	коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры		0	189	0,1
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		0	42770	31,8
	сельско-хозяйственного назначения		5753	0	0,0
	образовательного назначения		0	0	0,0
	спорт		74233	74233	55,5
	религиозного назначения		11458	11458	8,6
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		52647	640	0,5
II	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.		1198	3197	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		0	0	
	многоэтажными (высотными)	м.кв	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0	0	
	индивидуальными		0	0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		1198	3197	
III	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:	м.кв	1198	7367	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:		0	0	
	многоэтажного (высотного)		0	0	
	малозэтажного многоквартирного и среднеэтажного		0	0	
	индивидуального		0	0	
	Общая площадь зданий нежилого назначения		1198	7367	
V	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность населения	чел	0	0	
	Плотность населения	чел/га	0	0	
VI	Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:		0,9	2,4	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		0,0	0,0	
	многоэтажными (высотными)	%	0,0	0,0	
	малозэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0,0	0,0	
	индивидуальными		0,0	0,0	
	Зданиями нежилого назначения		0,9	2,4	
VII	Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.		89	549	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		0	0	
	многоэтажными (высотными)	м.кв/га	0	0	
	малозэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0	0	
	индивидуальными		0	0	
	Зданиями нежилого назначения		89	549	

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГЗ-210110-П.1-ПТТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, границы разработки градостроительной документации расположены в следующих территориальных зонах:

- Р-4/К/-/18- Зона рекреационно-курортных объектов;
- СХ-1/К/-/1- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Р-2/К/-/11-Зона скверов, бульваров;
- ОС-6/К/-/4-Зона объектов культуры и искусства;
- ОС-1/К/-/7-Зона объектов образования и науки;
- Ж-2.1/К/-/8-Зона индивидуального жилищного строительства;
- ОД-3/К/-/11-Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения;
- ОС-4/К/-/6- Зона объектов здравоохранения.

В приложении приведены градостроительные регламенты согласно Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							8

Размещение объектов капитального строительства регионального, федерального, местного значения жилого, общественно-делового, производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается. Зона размещения планируемых объектов капитального строительства предусматривается в границах элементов планировочной структуры – планируемых кварталов.

Размещения объектов жилищного строительства в границах территории разработки градостроительной документации не предусматривается.

Потребность проектируемой территории в водоснабжении, водоотведении и электроснабжении определяется рабочей документацией.

В соответствии со сведениями, предоставленными Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя от 21.10.2021 № 9428/01-02-04-17/03/21 по состоянию на 20.10.2021 г. в границах территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Орловка, г. Севастополь» частично расположены следующие утвержденные проекты планировок и межевания территории:

- «Газификация жилого дома по ул. Качинское шоссе, 5 (с. Орловка), в том числе проектно-изыскательские работы», утвержден постановлением Правительства от 10.11.2016 № 1075-ПП;

- «Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко, Ду-300 мм», утвержден постановлением Правительства от 06.12.2018 № 833-ПП;

- «Реконструкция подводящего коллектора на КНС №19 с. Орловка, Ду-400мм», утвержден приказом Департамента от 20.09.2019 № 219.

Так же в районе разработки документации расположена территория разработки документации по планировке территории ООО «СОК «Меркурий» в районе Качинского шоссе, 11, в городе Севастополе, на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2019г. №46.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч	

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап: образование земельных участков и установление видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		ГЗ-210110-П.1-ППТ-О(У)Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Положения об очередности планируемого развития территории.			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Горбатюк		<i>А.А.</i>	11.23				ППТ	1	1
	Разработал		Кириченко		<i>С.И.</i>	11.23						
	Разработал		Должиков		<i>В.В.</i>	11.23						
										НИИ ГАИС севастополь		

Приложение 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/Б, ОС-6/В, ОС-6/К, ОС-6/О), Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/Б, ОС-6/В, ОС-6/О)

№ п/п	Ключевое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы и делит определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От красной линии земельного участка, м			12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельной связи)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	3	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единиц площади посетителей	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музея, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц временных посетителей	-
1.6	3.6.3	Ширин и зернотца	Размещение зданий и сооружений для размещения парков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, оранжерей и осуществлении сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единиц временных посетителей	-
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и сопутствующей деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания участвующих мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
										Не подлежит установлению										
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиосети, наземные и космические кабели линий связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения поста охраны внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.11	8.8	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правоохрана	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площадью	0,7			
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, промысловости и ремесел, исторических поселений, объектов культурного наследия, гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.14	12.8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание земельного участка разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	
1.15	12.81	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.16	12.82	Былоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, зеленых видов благоустройства и оформления, малых архитектурных форм, ландшафтных реставрационных сооружений и сооружений, мемориальных лент и устройств, примененных как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																	
2			Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеквартальная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеквартальной, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 8 комнат	1,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Наименование			Основные виды разрешенного использования														
Кодовое обозначение			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов неканализованных стоков, водозабор, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельной сети	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м	3	80,0	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, лиц, пострадавших в результате стихийных бедствий	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания социальной помощи и иных услуг (службы занятости населения, пункты приема малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций; клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.2.4	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры, предназначенных для проведения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100оек	-
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (получения, центра фельдшерско-пункта, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доборота крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; реабилитационные площадки сангитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100оек	-
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (мертв)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100оек	-
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и спутниковые кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, установочные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100оек	-
Не подлежат установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических средств с линиями сооружений, придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения поста органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подпадает установлению							
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление тыловой деятельности							Не подпадает установлению							
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 кв. м общей площади	0,7
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являвшаяся историческим промыслом или ремеслом, а также добываемая деятельность, обеспечивающая поставку сырья							Не подпадает установлению							
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2							Не подпадает установлению							
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подпадает установлению							
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, рекреационных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных территорий							Не подпадает установлению							
Условно разрешаемые виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление реализационных операций	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения розничных продаж и операций (в том числе через торговые автоматы, терминалы, киоски, мобильные доки, магазины)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 кв. м общей площади, но не менее 10 кв. м общей площади	-
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади	1,2
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэровокзалов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и взлета гидросамолетов, размещение радиолокационного обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приволокены) воздушных судов, размещение курпортов (эровокзалов) в иных объектах, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для покупки, разгрузки и хранения грузов, перемещения воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	-	1,2
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгово-площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Возвышающиеся надъ разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Г, ОС-1/О), Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Г, ОС-1/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы и (или) отступы от красной линии улицы, от красной линии проезда, и от границ земельного участка, м	Максимальная высота застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
						12	13	14	15	16	17	18					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, колодезных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м	3	80,0	10,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	3	-	10,0	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общедоступные высшие учебные заведения, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, сооружений, учебных помещений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	23,0	90,0	-	2,5	-	-
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание здания вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1.-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области промышленности, строительства, транспорта, связи, информационных технологий и в смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюрических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и экологического космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрометеорологические посты и другие)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, разработки и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиомаяков, телецентра, включая воздушные радиосредства, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, спутниковой, ультракоротковолновые пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	8.4	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов таможней обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	4	Не подпадает установлению													
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подпадает установлению													
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению	Не подпадает установлению													
1.15	12.02	Благоустройство территории	Не подлежит установлению	Не подпадает установлению													
Условно разрешаемые виды использования																	
2	2.1	Вольный транспорт	Размещение железнодорожных составов для судороства строительства вольных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов портов, причалов, приставей, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и вольных перевозок, заправке водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	70,0	-	-	-	-	-	2,4
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	-	-	-	-
3.2	3.2.4	Общепития	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для пропитания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	25,0	-	-	-	1,7	1 на 8 козырей	1,2
3.3	3.4.1	Абдуляторно-политехническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам выдвигаторно-политехнической помощи (политиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доюности кровью, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	-	1 на 25 посещений в смену	-
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе берин, соборов, храмов, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	25,0	-	-	3,0	-	1 на 8 еднородных временных посетителей, по не менее 10 на объект	-
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	2	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на дорожках, полах для спортивной игры) Не подпадает установлению	-	-	5,0	3,0	3,0	2	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	-	-	5,0	3,0	3,0	2	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1

Не подпадает установлению

Не подпадает установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы и (или) setback определяются местным законодательством	Максимальная высота застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры																			
					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка вылетов на границах с территориями объектов недвижимости (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка									
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, нежизнеспособных автомобилей, очистных сооружений, насосных станций, водопровода, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных сетей)	400	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	4	20,0	5	10,0	80,0	10,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.2	3.2.1	Доля социального обслуживания населения	Размещение зданий, предназначенных для размещения детей престарелых, одинокого ребенка, детского дома, пунктов помощи строительству для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	400	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	4	20,0	5	10,0	60	10,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, пунктов питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; пенсионерских форумов, благотворительных организаций; клубов по интересам	300	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	3	20,0	3	40,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	-	-	60,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	-	-	-	-
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание животного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1.-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	-	-	60,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	-	-	-	-
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	-	-	60,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	-	-	-	-
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	6,0	2	7,0	-	7,0	7,0	-	-	2,0	1,7	15 на 100 отводных посетителей	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	3.6.3	Цирк и зрительцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зрительцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 кв.100 единиц проемных посетителей	-
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь торговых составляет до 5.000 кв. м.	400	3.000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. 50 кв. м общей площадью	1,2
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3.000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв. 7 кв. м общей площадью	0,8
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1.500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 3 номера	-
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, караоке, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, охоты и туризма, наблюдения за природой, пикника, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, садами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 55 кв. м общей площадью	1
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 55 кв. м общей площадью	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 55 кв. м общей площадью	1
1.16	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и трансна спортивно-оздоровительного инвентаря)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 55 кв. м общей площадью	1
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.18	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-
1.19	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания вхт., катеров, лодок и других маломерных судов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиомодемов, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашениями и/или разрешениями, действующими с людьми 3.1.1,3.2.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стопок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	8.4	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренняя войска, управления и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 кв. 100 кв. м общей площадью	0,7
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранительного	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует мобилизованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 кв. 100 кв. м общей площадью	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.24	9.1	Охрана природных территорий		Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заповедниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными						Не подлежит установлению							
1.25	9.2	Курортная деятельность		Использование, в том числе с их привлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (ископаемых минеральных вод, лечебные грязи, рапой лычаной и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны охраны горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов						Не подлежит установлению							
1.26	9.2.1	Санитарная деятельность		Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биваеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей						Не подлежит установлению							
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность		Сохранение и изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						Не подлежит установлению							
1.28	11.1	Общее пользование водными объектами		Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам стока, необходимым для осуществления гражданами для пользования водными объектами для целей плавания и забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством						Не подлежит установлению							
1.29	11.3	Гидротехническое сооружение		Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водопускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, работоспособных и работоспособных сооружений, берегозащитных сооружений						Не подлежит установлению							
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вывоза разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2						Не подлежит установлению							
1.31	12A1	Улично-дорожная сеть		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах пешеходных переходов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодержащих объектов						Не подлежит установлению							
1.32	12A2	Благоустройство территории		Исполнительная и инженерная инфраструктура; размещение придорожных спойков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для размещения транспортных средств						Не подлежит установлению							
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе храмы, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)						Условия размещения выданы	10,0	25,0	3,0			3,0	1 на 8 административных посещений, но не менее 10 кв.объект

1	2	3	4	5		6			7-9			10	11	12	13	14	15	16	17	18
				размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимум	Максимум									
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, обслуживание котельных, водопровода, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	400	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	150 кв. м общей площади	-	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	-	5,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	100 кв. м общей площади	-	-	-	0,7
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных работников, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	-	5,0	3,0	3,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	150 кв. м общей площади	-	-	-	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	500	3 000	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. 2 рабочих места приешина	-	-	-	0,7
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. 25 посетителей в смену	-	-	-	-
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочно-куриные, станции диспансеризации, поликлинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-	-
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	-	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. 100 единовременных посетителей	-	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	3.6.3	Цирки и зрелищно-развлекательные объекты	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, эстрады, зоопарков, аквапарков и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в вольерах	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 кв. 100 единовременных посетителей	-	-	-	-
1.10	3.8	Областное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и учреждений областного управления. Содержимое должно быть разрешенного использования в соответствии с собой содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	-	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	100 кв. м общей площади здания	-	-	-	-
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 кв. 100 кв. м общей площади здания	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв 60 кв. м общей площади здания	-
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение парижки и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв 50 кв. м общей площади	1,2
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, осуществляющих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,0	-	2,5	1 кв 50 кв. м общей площади	-
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв 7 помещений мест	0,8
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв 3 номера	-
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, казино, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (стрельного игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	-	-	-	9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв 3 номера	1,0
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв 3 номера	1,0
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и (при этом) связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 7.1.1, 4.9, 7.2.3, в том числе неавтомобильных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, отвечающих за безопасность дорожного движения	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв 3 номера	1,0
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение воинских формирований и войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на деятельность обеспечения боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, осуществляющих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв 3 номера	1,0
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, выполняющих части производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 кв 100 кв. м общей площади	0,7
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Соборание и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов исторического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26	12.8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание земельного кадастра разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основные виды разрешенного использования																	
Категория назначения	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Ограники земельного участка, м	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 6	2 на земельный участок	0,6
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более десяти метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 6	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, выходящего одну или несколько этажей не более чем три и три общим количеством смежных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блочной застройки)	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на дом	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей и (или) гаражей, блокированных, общими стенами с другими гаражами в одном ряду, выходящих общими с ними крышу, фундаментом и коммуникациями	Размещение гаражей и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, нелинейности (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, нелинейности (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	-	-	-	-	-	80,0 3	10,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административная здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междурайонной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Административно-полкиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам административно-полкинической помощи (полкинически, центры фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диалогические центры, молодежные клубы, станции дрюкства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 помещений в смысле	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-исследовательские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	1 000	-	-	-	-	60,0	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сооружений и 20 на 100оек	-
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом		Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						Не подлежит установлению								
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных иными разрешениями использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на деятельность обеспечения боевой готовности военных частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление танкоходной							Не подлежит установлению							
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			3.0	3.0			30,0					2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность		Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических профессий, ремесленности и ремесла, исторических поселений, шедевровых военных и гражданских заповедников, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вывоза разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2							Не подлежит установлению							
1.17	12A1	Улично-дорожная сеть		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, просеков, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение транспортных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных иными разрешениями использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.18	12A2	Благоустройство территории		Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примененных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения		Земельные участки, являющиеся имуществом объектов пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							Не подлежит установлению							
1.20	13.1	Владение отгороженности		Существующие отходы и (или) вырабатываемые гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	50	1,0	1,0	5,0	5,0	50,0	40,0			1,7	1 на земельный участок	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.21	13.2	Выявление заболеваний*		400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0		40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
Условия разрешенные виды использования																	
2				2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0	20,0		40,0	40,0	2,0	(с организацией визуального контроля прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,3
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Разрешение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных						3								
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных пунктов питания малоимущих граждан, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций; клубов по интересам	500	1 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
2.3	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прилегающая	0,7
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе занятия обучающимся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одно-вспомогательных посетителей, по не менее 10 машино-мест на объект	-
2.7	3.7.2	Религиозные Управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, селты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.8	3.8.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1,0
2.9	3.8.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания и содержания животных; оказание ветеринарных услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.10	4.1	Делегированное Управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением биржевой и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынки, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не занимает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.3	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, плодовых, ягодных, луговых и бачечных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	1.4	Выращивание топинамбуровых, лекарственных, декоративных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	1.5	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и яблонных культур, винограда и иных многолетних культур	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	1.5.1	Виноградарство	Выращивание винограда на виноградниках	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	1.6	Выращивание яблони и голубики	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием яблони, голубики	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, коров, свиней), содержание, выгул сельскохозяйственных животных, производство молока, размещение заготов, сортировка, использование для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	20,0	-	-	-	-	-	-
1.9	1.12	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию птиц в иных племенных насаждениях; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	70,0	20,0	-	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыболовства (аквакультура); размещение заливов, сооружений, оборудования, необходимого для осуществления рыболовства (аквакультуры)	5 000	10 000	-	-	-	2,0	30,0	20,0	-	-	-	-	-	-
1.11	1.16	Владение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Проведение сельскохозяйственной продукции без права возмещения объектов капитального строительства	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	1.17	Питомник	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, в том числе иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	60,0	20,0	-	-	-	-	-	-
1.13	1.19	Сенокосение	Копчение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и территории связанных с ними сооружений, придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.1, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боеспособном Вооруженных Силах Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных объектов, внутренних войск, учебных войск и других объектов, дислокации войск и сил флота), обеспечение воинских частей и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение заливов военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление тыловой деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спetsальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, выполняющих тыловые производственные задачи	-	-	5,0	3,0	3,0	-	30,0	-	-	-	-	2,5	1 кв. м общей площади	0,7

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.18	12.8	Земельные участки (территории) общего пользования		Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1.–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.19	12A1	Улично-дорожная сеть		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, просады, железнодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.20	12B2	Благоустройство территории		Размещение декоративных, технических, планировочных, структурных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000		5,0	3,0	3,0	70,0		20,0						
2.2	3.1	Коммунальное обслуживание		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.–3.1.2						80,0	10,0				2,5			
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отход коммунальных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (тепловые, водопровод, линий электроснабжения, насосных станций, подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, вышек сотовой связи)						80,0	10,0				2,5			
2.4	9.3	Историко-культурная деятельность		Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, без возведения объектов капитального строительства							Не подлежит установлению							
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено законодательными актами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							Не подлежит установлению							

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:035001 В С. ОСИПЕНКО,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ – 210110 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2023

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:035001 В С. ОСИПЕНКО,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

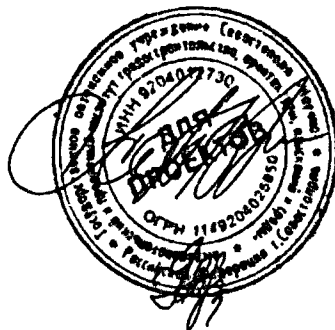
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории
ГЗ – 210110 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела


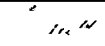
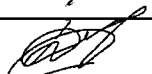


П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2023




Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьок Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Должиков С.А.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210110-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210110-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210110-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210110-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210110-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатьок			11.23
Разработал		Кириченко			11.23
Разработал		Должиков			11.23
Разработал					

Список исполнителей.
Состав документации по межеванию территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

НИИ | ГАИС
севастополь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-210110-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-17
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	12 -13
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14-15
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16-17
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	18
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	19-26
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	22

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-С

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
ГИП		Горбатюк		<i>ГГ</i>	11.23	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.		
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	11.23			
Разработал		Должиков		<i>Должиков</i>	11.23			
Разработал								
						НИИ ГАИС севастополь		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	23
	Чертеж межевания территории. Красные линии	24
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	25
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. Границы изменяемых земельных участков	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подп.

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ортофотопланы М1:500;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя, и составляет 13,4 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:04:035001.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе Качинского шоссе и ул. Школьная (с. Орловка) рис. 1.



- граница разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 28.10.2021 № 18652/01-10-04-12/03/20, что в границах территории, планируемого «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь», отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой (которых) не истек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	34 714	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение, объединение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	74 233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:04:035001:7
4	:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	189	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

«О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица №2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	34714
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 131

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:04:030001:176	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Осипенко, "Совхоз-завод им. П. Осипенко"	28838	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	5753	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

9

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности, то он резервируется для целей, указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГЗ-210110-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

Допускается применения всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных регламентом, предусмотренным в той или иной территориальной зоне ПЗЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

В границах разработки настоящей документации по планировке «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осипенко, г. Севастополь» расположена территория проекта межевания следующих линейных объектов:

- "Реконструкция подводящего коллектора на КНС №19 с. Орловка, Ду-400мм", установленные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 219;

- "Строительство водовода пос. Орловка - пос. Осипенко, Ду-300 мм", установленные постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 833ПП;

- "Газификация жилого дома по ул. Качинское шоссе, 5 (с. Орловка)", установленные постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2016 №1075ПП.

Так же в районе разработке документации расположена территория разработки документации по планировке территории ООО «СОК «Меркурий» в районе Качинского шоссе, 11, в городе Севастополе, на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2019г. №46.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие

ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	8
Ив. №	ГИП	Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	11.23	НИИ ГАИС Севастополь		
	Разработал	Кириченко		<i>Кириченко</i>	11.23			
	Разработал	Должиков		<i>Должиков</i>	11.23			
	Разработал							

Чертежи межевания территории

НИИ ГАИС
Севастополь

Взам. инв.

Подпись и

Ив. №

существующие элементы планировочной структуры: микрорайон (часть микрорайона), улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие планируемые элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала), улично-дорожная сеть;

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114), красные линии линейных объектов, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

На чертеже №5 отображены границы изменяемых и изымаемых земельных участков, а также сведения о неизменяемых земельных участках.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

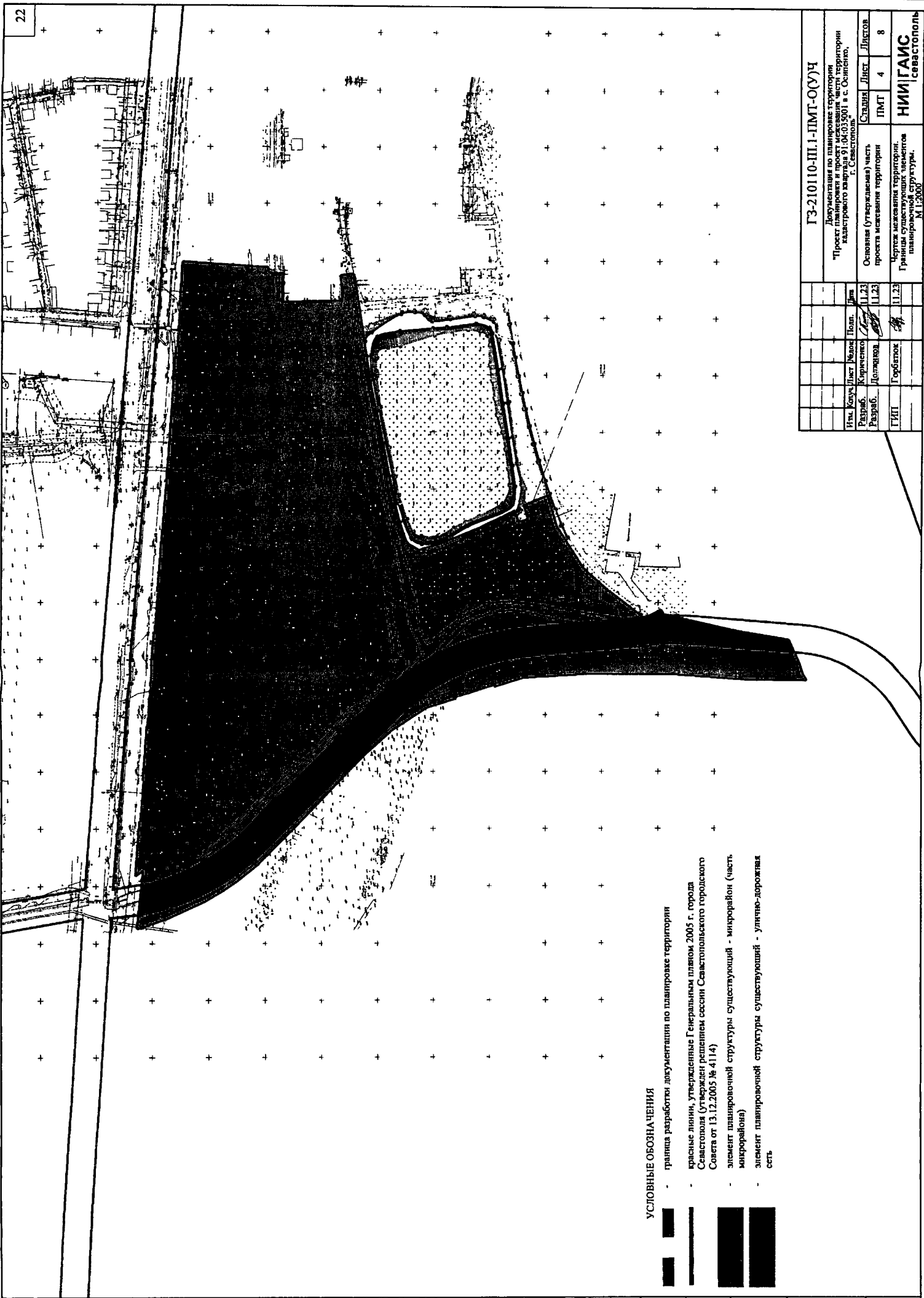
Инд. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			ГЗ-210110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						
Изм.	Жолуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
- элемент планировочной структуры существующий - микрорайон (часть микрорайона)
- элемент планировочной структуры существующий - улично-дорожная сеть

Изм.		Копия	Лист	Масштаб	Подп.	Дат.
Разраб.	Крылатко	Л	11/23	1:1000	Л	11.23
Разраб.	Долматова	Л	11/23	1:1000	Л	11.23
ГИП	Горбатюк	Л	11/23	1:1000	Л	11.23

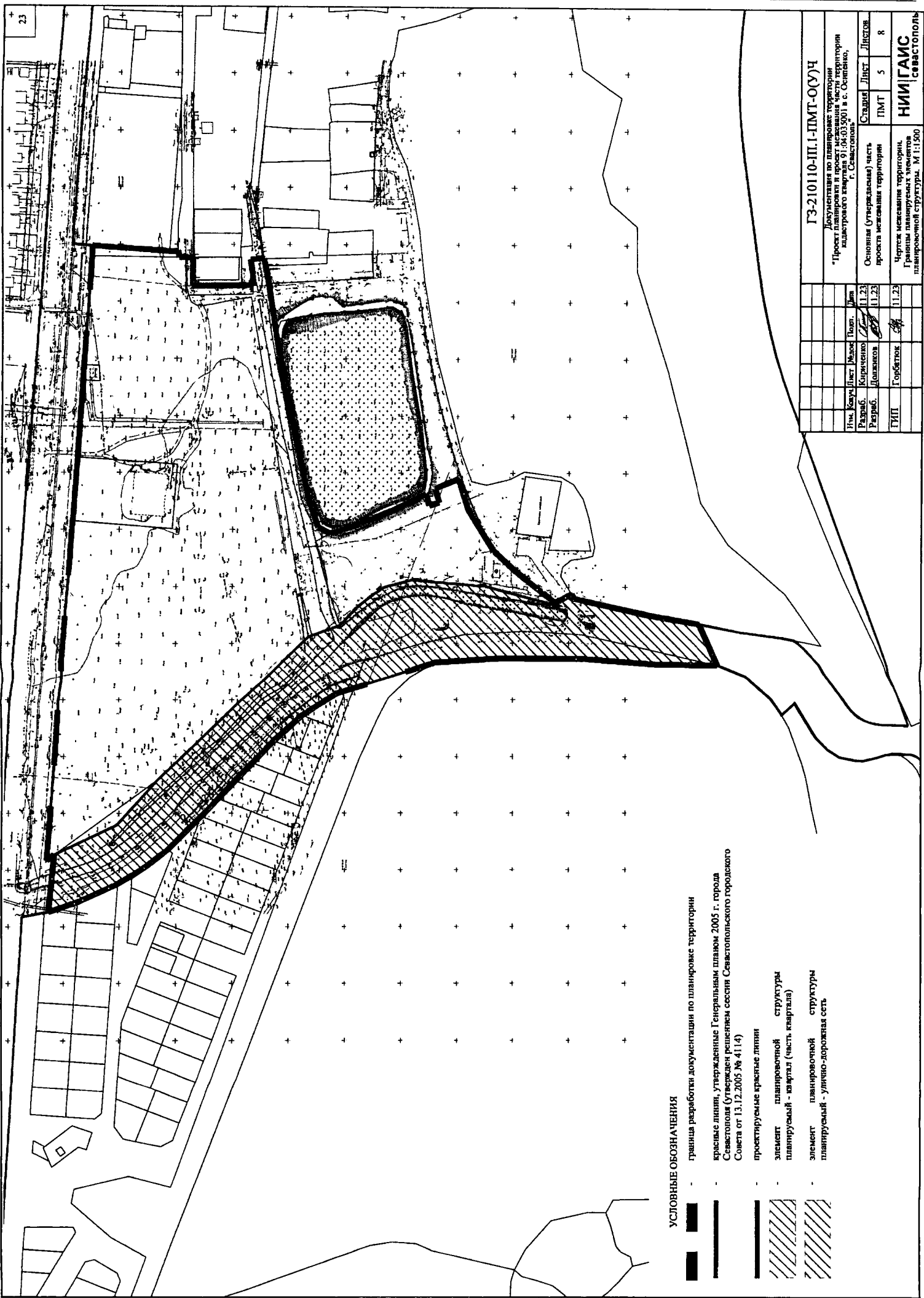
ГЗ-210110-III.1-ПМТ-О(У)ч
 Документация по планировке территории
 "Проект планировки и проекта застройки
 административного района № 1 (М.О.С.35001 в с. Солнечно,
 г. Севастополь"

Основания (утвержденные) часть
 проекта застройки территории
 Лист 4
 Листов 8






Чертеж застройки территории.
 Графика подготовлена
 планировочной структурой.
 М.1.2008
НИИ ГАИС
 Севастополь

Котировал

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано
--------------	--------------	--------------	-------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

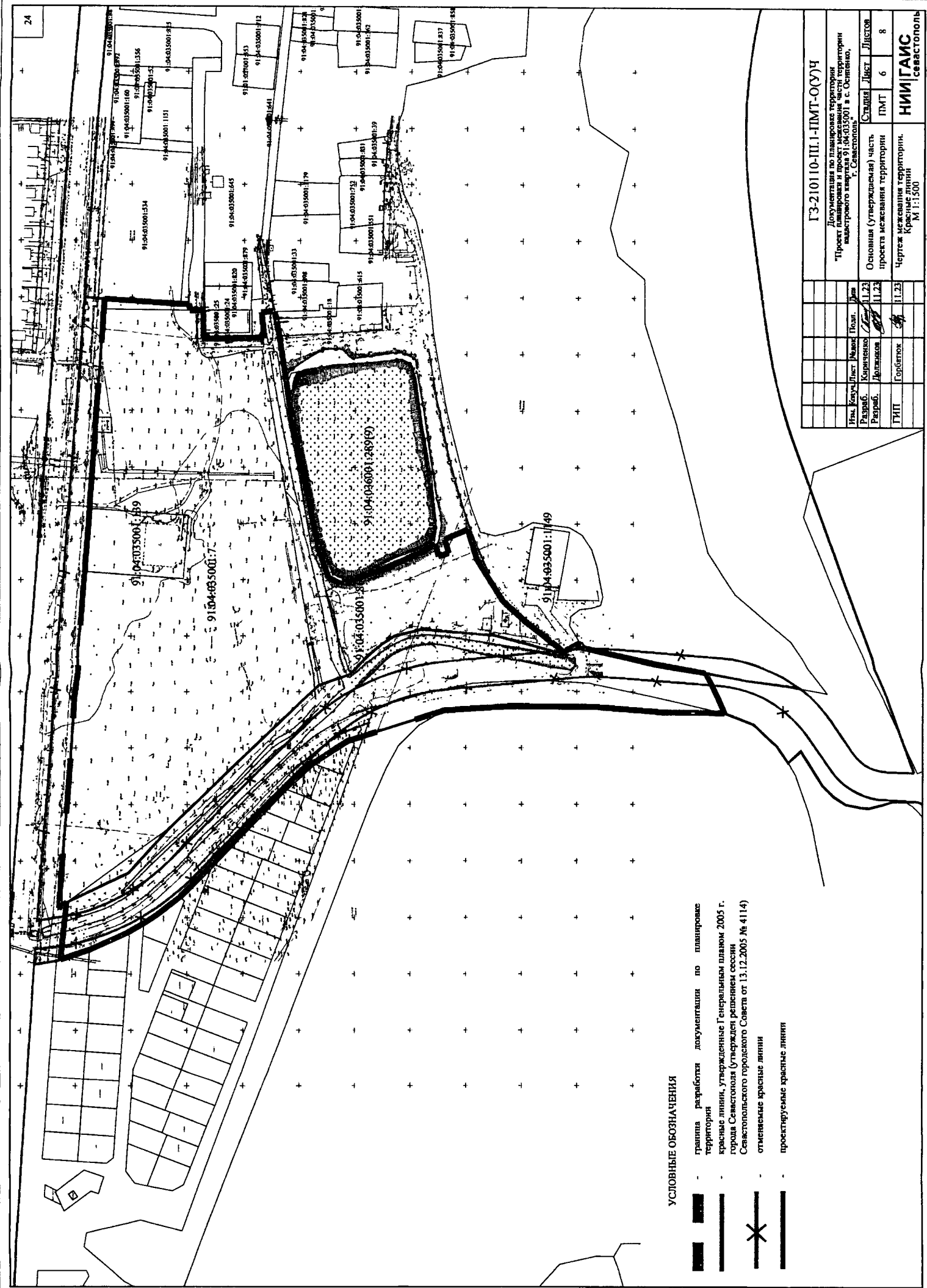
-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
-  проектируемые красные линии
-  элемент планировочной структуры планируемый - квартал (часть квартала)
-  элемент планировочной структуры планируемый - улочно-дорожная сеть

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-0(У)Ч			
Документация по планировке территории			
"Проект планировки территории и проект			
застройки в части территории			
застроенного участка 01.04.03.501 в с. Общепанье,			
г. Севастополь"			
Изм.	Кому	Лист	Лист
Разработ.	Кирченко	11.23	11.23
Разработ.	Долганов	11.23	11.23
ГИП	Горбатов	11.23	11.23
Основная (утраченная) часть проекта межхозяйственной территории		Лист	Листов
Чертеж межхозяйственной территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1500		ПМТ	5 8
НИИ ГАИС		Севастополь	

Копировал

Л2

Имя № подл.	Лист № подл.	Лист № подл.	Дата
Сотласована			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

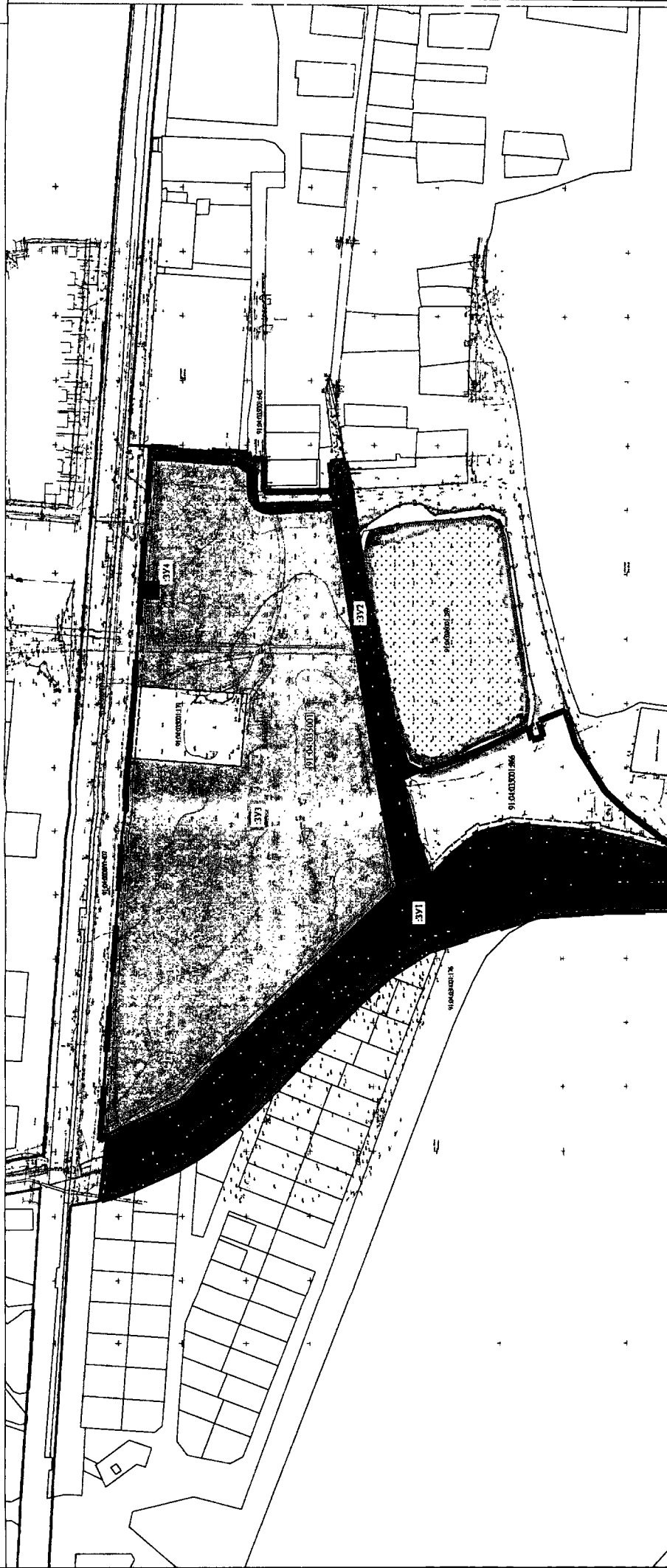
- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Севастополя (утвержден решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114)
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии

ГЗ-210110-III.1-ПМТ-0(У)Ч			
Документация по планировке территории			
Проект планировки территории			
кадастрового квартала 91:04:035001 в с. Осиorno, г. Севастополь.			
Изм.	Конт.	Лист	Масштаб
Разраб.	Корректировка	11.23	1:123
Разраб.	Должников	11.23	1:123
ГИП	Горбатов	11.23	1:123
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Листов 8
Чертеж межевания территории. Крутые линии М 1:1500			Лист 6
НИИГАИС Севастополь			Лист 8

Копировал

А2

Имя № поля	Лист № 6	Дата	Время	Сотворено
------------	----------	------	-------	-----------



Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ участка	Вид разрешенного использования	Классификация по КД	Возможные способы образования
1	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	34.714	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем изъятия земельных участков для государственных нужд муниципальных образований, или земель способом, установленным действующим законодательством ст. 106 Земельного кодекса РФ
2	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	8.131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем изъятия земельных участков для государственных нужд муниципальных образований, или земель способом, установленным действующим законодательством ст. 106 Земельного кодекса РФ
3	Общественное земельное пространство в границах территории общего пользования (код 5.1.3) Пространство для зонирования (код 5.1.3)	74.233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем изъятия земельных участков для государственных нужд муниципальных образований, или земель способом, установленным действующим законодательством ст. 106 Земельного кодекса РФ с сохранением первоначального назначения земельного участка с КД 01.04.03.5001.7
4	Пространство коммунальных услуг (код 3.1.1)	189	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель способом, установленным действующим законодательством ст. 106 Земельного кодекса РФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки земельных участков по планировке территории
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков с ВРН "Сторг" (код 5.1.1);
- границы образуемых земельных участков с ВРН "Коммунальное образование" (код 3.1.1);
- границы образуемых земельных участков с ВРН "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0);
- красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 г. города Самойлова (утвержден решением комиссии Самарского областного городского Совета от 13.12.2005 № 4/14)
- проектируемые осиные линии
- линия отступа от красных линий в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений

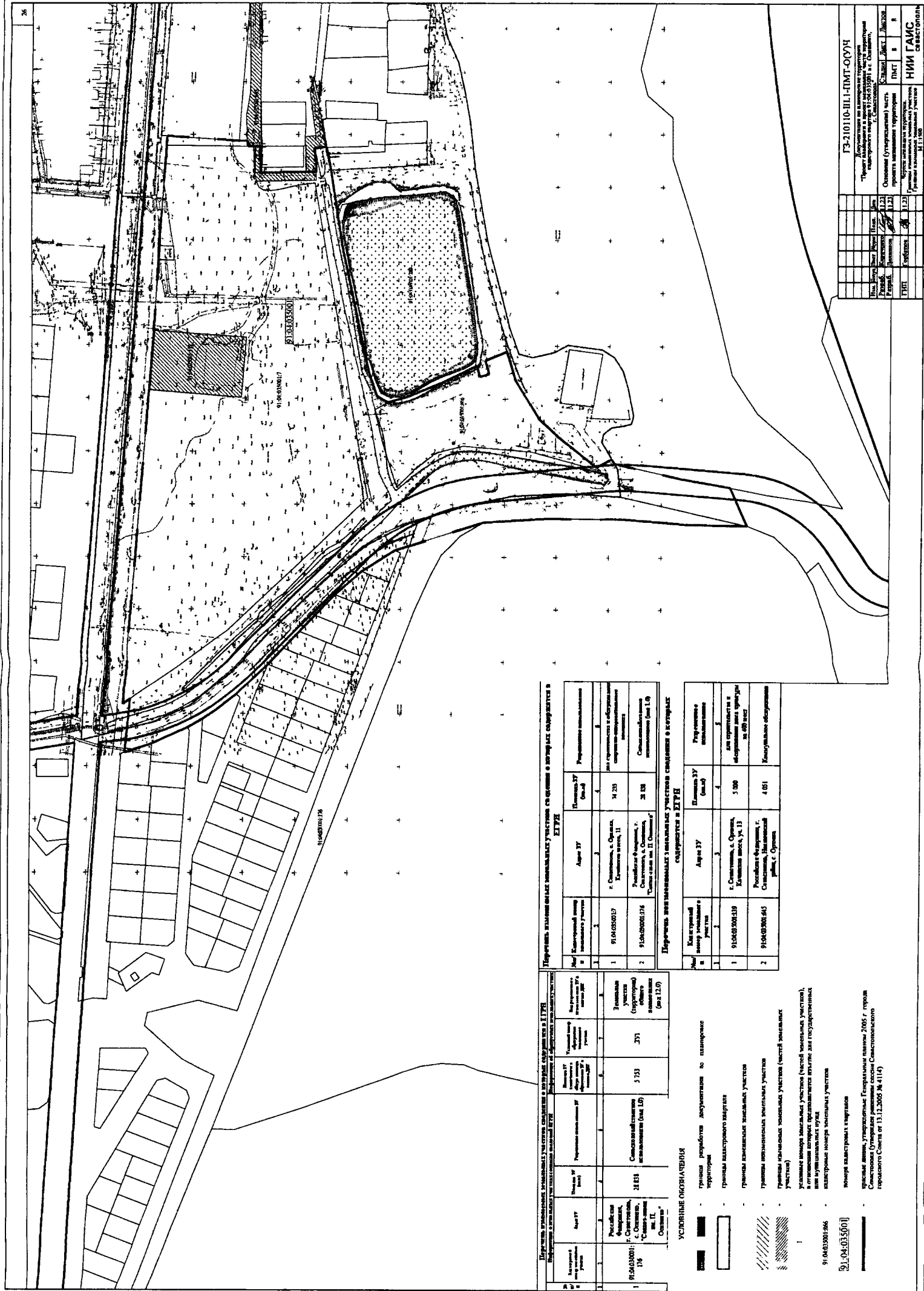
№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Инженер		
2	Петров	Петр	Инженер		
3	Сидоров	Сидор	Инженер		
4	Смирнов	Смирнов	Инженер		

ГЗ-210110-III-1-ПМТ-00УЧ
 Проект: Документация на изъятие земельных участков для государственных нужд Самарского областного городского Совета от 13.12.2005 № 4/14
 Г. Самойлов

Описание (утвержденная) часть проекта: изменение территории

Лист 7 из 8

НИИГАИС
 Самарский филиал
 Самарская область, г. Самойлов, ул. Советская, 111-001



Перечень земельных участков с кадастровыми номерами, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кад.)	Разрешенное использование
1	9104030017	г. Сморгонь, в. Оршана, Квартал № 11	4 253	для строительства и обустройства объектов непроизводственного назначения
2	910403001716	Республика Беларусь, г. Сморгонь, в. Оршана, "Сельхозхоз" ш. П. Оршана	28 138	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Перечень земельных участков, содержащихся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кад.)	Разрешенное использование
1	910403001310	г. Сморгонь, в. Оршана, Квартал № 13	5 000	для строительства и обустройства объектов непроизводственного назначения
2	910403001445	Республика Беларусь, г. Сморгонь, в. Оршана	4 051	Культурное использование

История владения земельными участками, расположенными в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь

№ п/п	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кад.)	Разрешенное использование ЗУ	История владения
1	Республика Беларусь, г. Сморгонь, в. Оршана, "Сельхозхоз" ш. П. Оршана	28 831	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Земельный участок (территория) общего пользования, принадлежащий на праве собственности (код 12.0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разрешенного использования по планировке территории
- границы кадастрового участка
- границы земельных участков
- границы земельных участков (частей земельных участков)
- границы земельных участков (частей земельных участков)
- условные номера земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Республики Беларусь
- кадастровые номера земельных участков
- номера кадастровых участков

910403001366
910403001310

проект изъятия земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь от 13.12.2009 № 41/15

ГЭ-210110-П1-ПМТ-ОУУН	
Департамент по планировке территории	
Проект изъятия земельных участков (частей земельных участков) для государственных нужд Республики Беларусь	
№ п/п	Имя
1	Иванов Иван Иванович
2	Петров Петр Петрович
3	Сидоров Сидор Сидорович
4	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
5	Лебедев Лебедев Лебедевич
6	Попов Попов Попович
7	Смирнов Смирнов Смирнович
8	Иванов Иван Иванович
9	Петров Петр Петрович
10	Сидоров Сидор Сидорович
11	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
12	Лебедев Лебедев Лебедевич
13	Попов Попов Попович
14	Смирнов Смирнов Смирнович
15	Иванов Иван Иванович
16	Петров Петр Петрович
17	Сидоров Сидор Сидорович
18	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
19	Лебедев Лебедев Лебедевич
20	Попов Попов Попович
21	Смирнов Смирнов Смирнович
22	Иванов Иван Иванович
23	Петров Петр Петрович
24	Сидоров Сидор Сидорович
25	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
26	Лебедев Лебедев Лебедевич
27	Попов Попов Попович
28	Смирнов Смирнов Смирнович
29	Иванов Иван Иванович
30	Петров Петр Петрович
31	Сидоров Сидор Сидорович
32	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
33	Лебедев Лебедев Лебедевич
34	Попов Попов Попович
35	Смирнов Смирнов Смирнович
36	Иванов Иван Иванович
37	Петров Петр Петрович
38	Сидоров Сидор Сидорович
39	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
40	Лебедев Лебедев Лебедевич
41	Попов Попов Попович
42	Смирнов Смирнов Смирнович
43	Иванов Иван Иванович
44	Петров Петр Петрович
45	Сидоров Сидор Сидорович
46	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
47	Лебедев Лебедев Лебедевич
48	Попов Попов Попович
49	Смирнов Смирнов Смирнович
50	Иванов Иван Иванович
51	Петров Петр Петрович
52	Сидоров Сидор Сидорович
53	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
54	Лебедев Лебедев Лебедевич
55	Попов Попов Попович
56	Смирнов Смирнов Смирнович
57	Иванов Иван Иванович
58	Петров Петр Петрович
59	Сидоров Сидор Сидорович
60	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
61	Лебедев Лебедев Лебедевич
62	Попов Попов Попович
63	Смирнов Смирнов Смирнович
64	Иванов Иван Иванович
65	Петров Петр Петрович
66	Сидоров Сидор Сидорович
67	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
68	Лебедев Лебедев Лебедевич
69	Попов Попов Попович
70	Смирнов Смирнов Смирнович
71	Иванов Иван Иванович
72	Петров Петр Петрович
73	Сидоров Сидор Сидорович
74	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
75	Лебедев Лебедев Лебедевич
76	Попов Попов Попович
77	Смирнов Смирнов Смирнович
78	Иванов Иван Иванович
79	Петров Петр Петрович
80	Сидоров Сидор Сидорович
81	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
82	Лебедев Лебедев Лебедевич
83	Попов Попов Попович
84	Смирнов Смирнов Смирнович
85	Иванов Иван Иванович
86	Петров Петр Петрович
87	Сидоров Сидор Сидорович
88	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
89	Лебедев Лебедев Лебедевич
90	Попов Попов Попович
91	Смирнов Смирнов Смирнович
92	Иванов Иван Иванович
93	Петров Петр Петрович
94	Сидоров Сидор Сидорович
95	Кузнецов Кузнецов Кузнецович
96	Лебедев Лебедев Лебедевич
97	Попов Попов Попович
98	Смирнов Смирнов Смирнович
99	Иванов Иван Иванович
100	Петров Петр Петрович

НИИ ГАИС
С. 11/1588