



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:4316 по адресу: г. Севастополь, ул. Маячная

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», на основании подпункта 6 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.03.2023 № 28, распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.07.2023 № 56 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:4316», заключения о результатах общественных обсуждений от 15.08.2023, организатором которых является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 30.08.2023, утвержденного от 19.09.2023 № 2159/01-01-02.1-18/03/23, рекомендаций Комиссии

по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.09.2023, утвержденных от 10.10.2023 № 2344/01-01-02.1-19/03/23:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Фадеева» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в территориальной зоне Ж-4.2 с кадастровым номером 91:02:001003:4316, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Маячная, в части отклонения от следующих предельных параметров: уменьшения отступов от границ земельного участка до 0 м; увеличения максимального процента застройки подземной части земельного участка до 98%; максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – 2,35.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

17.01.2024
№ 19-РГ