



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 20.12.2022 № 728-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 492-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 16.12.2022 № 659-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- пункт 1.3 постановления Правительства Севастополя от 16.02.2023 № 76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной

программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 27.04.2023 № 198-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 312-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»;

- пункт 1.2 постановления Правительства Севастополя от 04.10.2023 № 464-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.11.2021 № 565-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

14.12.2023
№ 613-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 14.12.2023 № 613-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.11.2021 № 565-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 14.12.2023 № 613-ПП)

Государственная программа города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности
в городе Севастополе»

г. Севастополь
2023 г.

ПАСПОРТ
государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»
(далее – Программа)

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

2. Соисполнитель Программы: Департамент капитального строительства города Севастополя.

3. Участники Программы: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (далее – ГАУС «НИИ ГАИС»), Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»).

4. Подпрограммы: не предусмотрены.

5. Цели Программы:

5.1. Обеспечение устойчивого развития территории города, благоприятного инвестиционного климата города Севастополя на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

5.2. Совершенствование нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Севастополе.

5.3. Улучшение архитектурно-художественного облика города Севастополя.

5.4. Обеспечение реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду.

5.5. Сохранение объектов культурного наследия.

5.6. Обеспечение объема жилищного строительства.

6. Задачи Программы:

6.1. Формирование системы градостроительной документации города Севастополя.

6.2. Актуализация законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность в городе Севастополе.

6.3. Создание лесопаркового зеленого пояса и установление его границ.

6.4. Сохранение архитектурно-художественного облика города Севастополя в условиях его сегодняшнего развития.

6.5. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации регионального проекта «Жилье», обеспечение доступным жильем, обеспечение эффективности использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное,

оздоровительное и иное значение.

6.6. Вовлечение территорий под строительство служебного, стандартного (социального) жилья с целью решения задачи обеспечения социальным жильем с учетом необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

7. Целевые индикаторы (показатели) Программы:

7.1. Разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя.

7.2. Подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя.

7.3. Утвержденные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, сведения о границах внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

7.4. Актуализированный Генеральный план города Севастополя.

7.5. Актуализированные Правила землепользования и застройки города Севастополя.

7.6. Актуализированные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

7.7. Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории площадных объектов.

7.8. Площадь территории города Севастополя, для которой актуализирована документация по планировке территории площадных объектов.

7.9. Актуализированная документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

7.10. Утвержденная Схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя.

7.11. Установленные границы лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя.

7.12. Полученное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, необходимой для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе.

7.13. Актуализированная Схема установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

7.14. Разработанные типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя.

7.15. Разработанный дизайн-код информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе.

7.16. Концепция архитектурного облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов».

7.17. Объем жилищного строительства.

7.18. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

7.19. Готовность документации по мероприятию по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья».

7.20. Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе.

7.21. Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе (2 этап)».

7.22. Чертеж (чертежи) градостроительного плана земельного участка, подготовленный (подготовленные) с учетом действующей градостроительной документации и установленных законодательством ограничений.

8. Этапы и сроки реализации Программы: реализация Программы рассчитана на 2022–2030 годы. Этапы не предусмотрены.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	Федеральный бюджет	Бюджет города Севастополя	Бюджеты других субъектов Российской Федерации	Внебюджетные средства	ИТОГО
2022 год	52 459,0	88 480,1	0,0	0,0	140 939,1
2023 год	8 498,3	100 880,0	0,0	0,0	109 378,3
2024 год	0,0	84 917,2	0,0	0,0	84 917,2
2025 год	0,0	88 313,9	0,0	0,0	88 313,9
2026 год	0,0	196 390,5	0,0	0,0	196 390,5
2027 год	0,0	207 022,7	0,0	0,0	207 022,7

Источник финансирования	Федеральный бюджет	Бюджет города Севастополя	Бюджеты других субъектов Российской Федерации	Внебюджетные средства	ИТОГО
2028 год	0,0	193 902,5	0,0	0,0	193 902,5
2029 год	0,0	193 291,2	0,0	0,0	193 291,2
2030 год	0,0	210 499,9	0,0	0,0	210 499,9
Всего	60 957,3	1 363 698,0	0,0	0,0	1 424 655,3

10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

10.1. Генеральный план города Севастополя, актуализированный с учетом прогнозной численности населения, существующей градостроительной ситуации и в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

10.2. Правила землепользования и застройки города Севастополя, актуализированные с учетом существующей градостроительной ситуации и в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

10.3. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

10.4. Увеличение доли разработанной документации по планировке территории объектов, реализуемых в рамках Программы, к 2030 году.

10.5. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя в 2024 году.

10.6. Установленные границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Севастополя к 2027 году.

10.7. Разработанная документация, необходимая для внесения изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – приказ Минкультуры России № 1864), с учетом существующей градостроительной ситуации.

10.8. Актуализированная Схема установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

10.9. Разработанные типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя.

10.10. Разработанный дизайн-код информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе.

10.11. Лучшая концепция архитектурного облика мемориального

комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов», которая будет взята за основу при разработке проектной документации на строительство здания музея «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов» и благоустройство прилегающей к нему территории.

10.12. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации регионального проекта «Жилье».

10.13. Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

Деятельность исполнительного органа города Севастополя в сфере архитектуры и градостроительства направлена на организацию территориального планирования и развитие города Севастополя в целом.

Развитие сферы градостроительной деятельности необходимо в целях создания благоприятных условий для комфортного проживания населения, инвестиционной деятельности в городе Севастополе, а также определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

В настоящее время для пространства города Севастополя критичными, требующими стратегического решения, являются следующие проблемы:

1) необходимость утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительной документации, в частности Генерального плана города Севастополя, Правил землепользования и застройки города Севастополя, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон;

2) необходимость разработки документации по планировке территории города Севастополя в целях исключения точечной застройки территории города;

3) необходимость завершения мероприятия по установлению границ между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя для внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. Разработанная и утвержденная в установленном порядке градостроительная документация реализуется комплексно как в плоскости градостроительных отношений, так и в сферах иных отношений (земельных, экономических, социальных, коммунальных и др.).

Градостроительная документация обеспечивает устойчивое развитие территорий, осуществление градостроительной деятельности с учетом норм градостроительного проектирования и соблюдением интересов всех участников градостроительного процесса, регулирует правовой режим земельных участков, их рациональное использование в соответствии с установленной категорией земель, видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства.

Утвержденная градостроительная документация города федерального значения Севастополя должна обеспечивать выполнение городом важнейших функций:

- Севастополь – город федерального значения и крупный финансово-экономический центр, в котором должен быть создан благоприятный инвестиционный климат;

- Севастополь – крупный исторический, культурный, туристический и спортивный центр.

В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запланировано создание вокруг города Севастополя лесопаркового зеленого пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающей в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В рамках Программы необходимо предусмотреть мероприятие по анализу территории с целью определения границ лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» объект культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также утверждены границы его территории.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город

Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» утверждены приказом Минкультуры России № 1864.

В связи с периодически изменяющейся градостроительной ситуацией в рамках Программы необходимо предусмотреть мероприятие по актуализации требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Учитывая, что приоритетом современного пространственного развития города Севастополя является внедрение новейшей инфраструктуры, комплекса взаимосвязанных обслуживающих структур и объектов, составляющих и обеспечивающих основу для функционирования, жизнедеятельности населения и совершенствования городской среды (с недопущением резонанса с архитектурным обликом города), возникает необходимость выполнения таких мероприятий, как:

- разработка дизайн-кода информационных конструкций, элементов фасадов и навигации, что позволит улучшить облик города Севастополя, сделав городскую среду более упорядоченной, ясной и эстетически привлекательной для жителей и гостей города, а также минимизировать негативное влияние информационных конструкций и вывесок на архитектурный облик города Севастополя, уменьшить эффект «визуального шума» в городе;

- разработка типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя, что приведет к формированию привлекательной городской среды и единого архитектурного облика города Севастополя;

- корректировка утвержденной Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя, в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

В настоящее время отсутствует единая методика оценки потребности в жилье исходя из имеющихся в регионе социальных обязательств и покупательской способности населения.

При планировании строительства новых жилых объектов в недостаточной мере учитывается потребность в строительстве инженерной инфраструктуры, социальных и транспортных объектов.

Реализация регионального проекта «Жилье» в рамках федерального проекта «Жилье» и национального проекта «Жилье и городская среда» поможет решить вышеперечисленные задачи на территории города Севастополя.

За период до 2014 года и вхождения города Севастополя в состав Российской Федерации не осуществлялось строительство служебного

и социального жилья. В настоящее время нуждаются в улучшении жилищных условий 5 037 семей льготных категорий граждан. Кроме того, необходимо учесть 16 000 пенсионеров Вооруженных Сил Украины и других силовых ведомств (СБУ, МЧС, МВД), которые автоматически приобрели аналогичный статус соответствующих силовых ведомств Российской Федерации.

С учетом ускоренного развития города Севастополя в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63, и ведомственных программ по строительству государственных объектов бюджетной сферы (культуры, здравоохранения, образования, спорта) городу Севастополю необходим приток квалифицированных молодых специалистов, которых необходимо обеспечить жильем за счет реализации льготных программ.

В настоящее время строительство социального и служебного жилья не осуществляется, жилье необходимыми темпами не предоставляется, что не оправдывает ожиданий граждан после 2014 года.

Для решения задачи обеспечения социальным жильем необходимо вовлечение территорий в жилищное строительство и их освоение в целях строительства стандартного жилья. При этом ограниченность земельных ресурсов на территории города не позволяет сформировать достаточное количество земельных участков, на которых возможно строительство многоквартирных домов. Для развития указанных территорий необходима реализация программ осуществления деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, что позволит обеспечить такие территории необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального и коммунально-бытового обслуживания.

Мероприятия Программы формируются исходя из принципов бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития города Севастополя.

Эффективное решение существующих проблем возможно только при последовательной государственной поддержке на основе программно-целевого подхода. Программно-целевой подход носит межотраслевой, долгосрочный характер и позволяет решить вышеперечисленные проблемы комплексно, системно и планомерно.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы), ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Программы

К приоритетным направлениям развития градостроительной деятельности в городе Севастополе относятся:

- обеспечение города Севастополя актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории

города Севастополя;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение архитектурно-художественного облика города Севастополя.

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС, целью градостроительной политики города Севастополя является улучшение качества жизни жителей, создание комфортной, гармоничной и дружелюбной городской среды.

Для достижения указанной цели в рамках Программы предусмотрена реализация следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территории города, благоприятного инвестиционного климата города Севастополя на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.
2. Совершенствование нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Севастополе.
3. Улучшение архитектурно-художественного облика города Севастополя.
4. Обеспечение реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду.
5. Сохранение объектов культурного наследия.
6. Обеспечение объема жилищного строительства.

Достижение поставленной цели в рамках Программы планируется путем разработки необходимых городу Севастополю документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия, выполнению работ по определению (установлению) границ города федерального значения Севастополя, границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя, границ населенных пунктов города Севастополя, а также решений в области архитектурной среды.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач Программы:

1. Формирование системы градостроительной документации города Севастополя.
2. Актуализация законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность в городе Севастополе.
3. Создание лесопаркового зеленого пояса и установление его границ.
4. Сохранение архитектурно-художественного облика города Севастополя в условиях его сегодняшнего развития.
5. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации регионального проекта «Жилье», обеспечение доступным жильем, обеспечение эффективности использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого

фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное значение.

6. Вовлечение территорий под строительство служебного, стандартного (социального) жилья с целью решения задачи обеспечения социальным жильем с учетом необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1. Генеральный план города Севастополя, актуализированный с учетом прогнозной численности населения, существующей градостроительной ситуации и в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

2. Правила землепользования и застройки города Севастополя, актуализированные с учетом существующей градостроительной ситуации и в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

3. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

4. Увеличение доли разработанной документации по планировке территории объектов, реализуемых в рамках Программы, к 2030 году.

5. Разработанная схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя в 2024 году.

6. Установленные границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Севастополя к 2027 году.

7. Разработанная документация, необходимая для внесения изменений в приказ Минкультуры России № 1864, с учетом существующей градостроительной ситуации.

8. Актуализированная Схема установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

9. Разработанные типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя.

10. Разработанный дизайн-код информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе.

11. Лучшая концепция архитектурного облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов», которая будет взята за основу при разработке проектной документации на строительство здания музея «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов» и благоустройство прилегающей к нему территории.

12. Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации

регионального проекта «Жилье».

13. Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

Целевыми показателями (индикаторами), характеризующими реализацию мероприятий Программы, являются:

1. По мероприятию 1.1 «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Севастополя» – разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя в 2024 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием закона города Севастополя об утверждении Генерального плана города Севастополя.

2. По мероприятиям 1.2 «Подготовка Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований)» и 1.3 «Подготовка Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского внутригородских муниципальных образований (далее – МО) и МО город Инкерман)» – подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя в 2022 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований) и постановления Правительства Севастополя об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского внутригородских муниципальных образований и МО город Инкерман).

3. По мероприятию 1.4 «Оказание услуг в области кадастровой деятельности по уточнению границ между городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым» – утвержденные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, сведения о границах внутригородских муниципальных образований города Севастополя в 2024 году.

Фактическое значение показателя определяется внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, сведений о границах внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

4. По мероприятию 1.5 «Подготовка изменений в документы территориального планирования города Севастополя» – актуализированный Генеральный план города Севастополя в 2026, 2028 и 2030 годах.

Фактическое значение показателя определяется принятием закона города Севастополя о внесении изменений в Генеральный план города Севастополя.

5. По мероприятию 1.6 «Подготовка изменений в Правила землепользования и застройки города Севастополя» – актуализированные Правила землепользования и застройки города Севастополя в 2023–2030 годах.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Севастополя.

6. По мероприятию 1.7 «Подготовка изменений нормативов градостроительного проектирования города Севастополя» – актуализированные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя в 2022, 2024, 2026, 2028 и 2030 годах.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования города Севастополя.

7. По мероприятию 1.8 «Разработка документации по планировке территории площадных объектов города Севастополя» – площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории площадных объектов: в 2022 году – 474,53 га, в 2023 году – 247,2 га, в 2024 году – 844,76 га, в 2025 году – 513,4 га, в 2026 году – 956,0 га, в 2027 году – 736,5 га, в 2028 году – 853,3 га, в 2029 году – 893,7 га, в 2030 году – 675,2 га.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановлений Правительства Севастополя об утверждении документации по планировке территории площадных объектов города Севастополя.

8. По мероприятию 1.9 «Внесение изменений в документацию по планировке территории площадных объектов города Севастополя» – площадь территории города Севастополя, для которой актуализирована документация по планировке территории площадных объектов: в 2024 году – 211,4 га.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановлений Правительства Севастополя об утверждении актуализированной документации по планировке территории города Севастополя.

9. По мероприятию 1.10 «Внесение изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» – актуализированная документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»: в 2024 году – 2 ед., в 2025 году – 1 ед., в 2026 году – 1 ед.,

в 2027 году – 1 ед., в 2028 году – 1 ед., в 2029 году – 1 ед., в 2030 году – 1 ед.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановлений Правительства Севастополя об утверждении актуализированной документации по планировке территории города Севастополя.

10. По мероприятию 1.11 «Разработка Схемы видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя» – утвержденная Схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя в 2024 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя об утверждении соответствующей документации по планировке территории города Севастополя.

11. По мероприятию 1.12 «Анализ территории с целью определения границ лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя» – установленные границы лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя в 2027 году.

Фактическое значение показателя определяется включением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя.

12. По мероприятию 1.13 «Разработка документации для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» – полученное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, необходимой для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, в 2022 и 2030 годах.

Фактическое значение показателя определяется получением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную документацию, необходимую для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе.

13. По мероприятию 1.14 «Разработка документации по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших)

участников специальной военной операции в городе Севастополе» – площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе: в 2023 году – 30,0 га.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановлений Правительства Севастополя об утверждении документации по планировке территории площадных объектов города Севастополя.

14. По мероприятию 1.15 «Разработка документации по планировке территории линейных объектов города Севастополя» – площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе (2 этап)»: в 2024 году – 18,41 га.

Фактическое значение показателя определяется принятием приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя об утверждении документации по планировке территории линейного объекта.

15. По мероприятию 1.16 «Подготовка чертежа (чертежей) градостроительного плана земельного участка» – чертеж (чертежи) градостроительного плана земельного участка, подготовленный (подготовленные) с учетом действующей градостроительной документации и установленных законодательством ограничений: в 2023 году – 1 усл. ед.

Фактическое значение показателя определяется наличием чертежа (чертежей) градостроительного плана земельного участка, подготовленного (подготовленных) с учетом действующей градостроительной документации и установленных законодательством ограничений.

16. По мероприятию 2.1 «Актуализация Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя» – актуализированная Схема установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя, в 2023 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Схему установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя.

17. По мероприятию 2.2 «Разработка типовых архитектурных решений

внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению в городе Севастополе» – разработанные типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя, в 2023 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя.

18. По мероприятию 2.3 «Разработка дизайн-кода информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе» – разработанный дизайн-код информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе, в 2023 году.

Фактическое значение показателя определяется принятием постановления Правительства Севастополя об утверждении дизайн-кода информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе.

19. По мероприятию 2.4 «Проведение открытого конкурса на разработку концепции архитектурного облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов» – концепция архитектурного облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов» в 2022 году.

Фактическое значение показателя определяется посредством подписания договора об отчуждении исключительного права на конкурсный проект как на результат интеллектуальной деятельности.

20. По основному мероприятию 3 «Региональный проект «Жилье»:

- объем жилищного строительства в 2022 году – 0,38 млн кв. м, в 2023 году – 0,468 млн кв. м, в 2024 году – 0,55 млн кв. м, в 2025 году – 0,55 млн кв. м, в 2026 году – 0,55 млн кв. м, в 2027 году – 0,55 млн кв. м, в 2028 году – 0,55 млн кв. м, в 2029 году – 0,55 млн кв. м, в 2030 году – 0,55 млн кв. м.

Фактическое значение показателя определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915»;

- ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в 2022–2030 годах (0,0 млн кв. м).

21. По мероприятию 4.1 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости

объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья» – готовность документации по мероприятию по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья» на уровне 100% в 2022 году.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Программа реализуется в период с 2022 по 2030 год без выделения этапов.

III. Характеристика мероприятий Программы

С целью обеспечения комплексного решения поставленных в Программе целей и задач к реализации предусмотрены четыре основных мероприятия.

1. Основное мероприятие 1 «Создание условий для устойчивого развития территории города Севастополя на основе комплекса градостроительной документации».

Целью градостроительной деятельности является создание оптимальной системы расселения, системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства городских и сельских населенных пунктов, развития их инженерной инфраструктуры, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей среды для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения. Все это невозможно без создания и актуализации необходимого для города Севастополя комплекса градостроительной документации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации под территориальным планированием понимает планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании

в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» определен статус города Севастополя как города федерального значения.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документом территориального планирования субъекта Российской Федерации является Генеральный план города федерального значения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правила землепользования и застройки города Севастополя в 2023–2030 годах – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории является основной задачей в области градостроительной деятельности.

В связи с меняющейся градостроительной ситуацией, необходимостью реализации мероприятий по комплексному развитию территории города Программой предусмотрены мероприятия по завершению разработки проектов и утверждению Генерального плана города Севастополя (в 2024 году) и Правил землепользования и застройки города Севастополя (в 2022 году), а также мероприятия по актуализации Генерального плана города Севастополя (в 2026, 2028, 2030 годах) и Правил землепользования и застройки города Севастополя (в 2023–2030 годах) для обеспечения корректировки указанных документов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации под нормативами градостроительного проектирования понимается совокупность расчетных показателей, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Целью утверждения и применения нормативов градостроительного

проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя утверждены постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования (актуализацию нормативов градостроительного проектирования), корректировку расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуаций рекомендуется осуществлять не реже чем один раз в пять лет.

Таким образом, Программой предусмотрено мероприятие, в рамках которого в 2022, 2024, 2026, 2028, 2030 годах будет осуществляться актуализация нормативов градостроительного проектирования города Севастополя.

Программой предусмотрено мероприятие по завершению работ по определению границы между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, а также по установлению границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя в 2024 году.

С целью определения местоположения границы между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым 15.01.2020 высшими должностными лицами смежных субъектов Российской Федерации подписано Соглашение об описании местоположения границы между указанными субъектами. С целью утверждения Соглашения принят Закон города Севастополя от 10.02.2020 № 559-ЗС «Об утверждении заключения Соглашения об описании местоположения границы между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым».

В рамках реализации мероприятий по описанию месторасположения административной границы проведены работы по уточнению границ внутригородских муниципальных образований города Севастополя.

В настоящее время выполняются работы по внесению сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятие Программы по подготовке документации по планировке

территории предусмотрено к реализации в 2022–2030 годах и направлено на обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов с учетом прилегающих территорий.

Разработка проектов планировки и проектов межевания территории в отношении линейных объектов позволяет определить оптимальную трассировку сетей, обеспечивающих энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализование города Севастополя.

В городе Севастополе с целью проведения единой жилищной политики реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства, в том числе на подготовку новых территорий под жилищное строительство и реализацию проектов комплексной застройки, а также развитие застроенных территорий за счет средств бюджета города Севастополя.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» к видам элементов планировочной структуры отнесены: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, а также улично-дорожная сеть.

Мероприятиями Программы в 2023 и 2024 годах запланирована разработка Схемы видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя. В рамках данного мероприятия планируется разработка документации по планировке территории города, определяющей виды и границы элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя.

Утверждение разработанной документации позволит обозначить границы элементов планировочной структуры на территории города и впоследствии обеспечить базу для подготовки документации по планировке территории в отношении каждого из элементов планировочной структуры в целом (квартал, район, микрорайон, улично-дорожная сеть и т. д.).

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется в том числе путем утверждения Генерального плана.

Лесопарковые зеленые пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, выполняющие средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Программой в 2027 году предусмотрено мероприятие по проведению анализа территории города Севастополя с целью создания и определения границ лесопаркового зеленого пояса.

Проведение мероприятия направлено на реализацию права граждан на благоприятную окружающую среду.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России № 1864 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе.

В рамках мероприятия Программы по разработке документации для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, планируется проведение комплексного анализа территории достопримечательного места, сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды, данных единого государственного реестра недвижимости и иных исходных данных.

По результатам анализа в 2023 и 2030 годах будет выполнена корректировка требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством.

Реализация основного мероприятия 1 планируется в период с 2022 по 2030 год.

2. Основное мероприятие 2 «Развитие общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя».

Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается в данных местах.

Указанная схема должна соответствовать документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций,

площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

Правительством Севастополя принято постановление от 14.12.2017 № 936-ПП «Об утверждении Схемы установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя».

Мероприятие Программы по внесению изменений в Схему установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя, направлено на актуализацию данной схемы, корректировку видов и мест размещения конструкций, поиск новых мест размещения в соответствии с государственными стандартами.

Реализация данного мероприятия запланирована в 2022 и 2023 годах.

Актуализация вышеуказанной схемы позволит обеспечить проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, а также обеспечит ежемесячное поступление денежных средств в бюджет города Севастополя.

Внешний вид нестационарных торговых объектов в городе Севастополе должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям и не противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

Разработка в 2022 и 2023 годах типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя, будет способствовать формированию привлекательной городской среды, единого архитектурного облика города Севастополя, а также созданию функциональных и удобных нестационарных торговых объектов.

Размещаемые на зданиях в городе Севастополе информационные конструкции, элементы фасадов, элементы навигации не должны нарушать архитектуру здания и облик окружающего пространства. Указанные объекты должны сочетаться со зданием, а также друг с другом, быть пропорциональными, видимыми, безопасными и легкими в обслуживании.

При размещении информационных конструкций, элементов фасадов и навигации важно сохранить исторические элементы зданий.

С целью улучшения эстетики городского пространства Программой в 2022 и 2023 годах предусмотрена реализация мероприятия по разработке дизайн-кода информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе.

Для выявления лучших архитектурно-художественных решений мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов», возведение которого планируется на территории мыса Хрустального в городе Севастополе, Программой в 2022 году запланировано мероприятие по проведению открытого конкурса на разработку концепции архитектурного

облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов». Целями разработки указанной концепции архитектурного облика являются создание социокультурной среды, способствующей формированию ответственности за сохранение памяти о героях обороны Севастополя 1941–1942 годов, развитию гражданско-патриотических качеств, расширению кругозора и просветительской деятельности, патриотическому, нравственному, эстетическому воспитанию граждан, повышению их общеобразовательного и культурного уровня, усилению противодействия искажению и фальсификации истории Отечества, а также создание и увековечивание памяти защитников Севастополя и их подвигов.

Реализация основного мероприятия 2 планируется в 2022 и 2023 годах.

3. Основное мероприятие 3 «Региональный проект «Жилье».

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительством Севастополя разработан паспорт регионального проекта «Жилье», в соответствии с которым основной целью регионального проекта является обеспечение объема жилищного строительства.

Реализация основного мероприятия 3 планируется в период с 2022 по 2030 год.

4. Основное мероприятие 4 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов».

В рамках мероприятия по подготовке градостроительных и инвестиционных обоснований для комплексной застройки города Севастополя в целях строительства служебного, стандартного (социального) жилья будет разработана документация по планировке территории города Севастополя и выполнено финансово-экономическое обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерно-транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем.

Реализация мероприятия позволит городу обоснованно и наиболее эффективно использовать территории для строительства служебного и стандартного жилья с учетом обеспечения необходимого для функционирования и жизнедеятельности граждан количества объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Ожидаемым результатом выполнения основного мероприятия 4 является обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным, стандартным (социальным) жильем в 2022 году.

Окончание реализации основного мероприятия 4 планируется в 2022 году.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования в сфере реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Бюджетным кодексом Российской Федерации.
4. Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».
5. Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
8. Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
9. Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
10. Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
12. Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».
13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
14. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя».
15. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении

границ его территории».

16. Приказом Минкультуры России № 1864.

17. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

18. Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».

19. Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя».

20. Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года».

21. Постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя».

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей Программы, предусматривают разработку и принятие ряда нормативных правовых актов.

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Финансовое обеспечение, необходимое для реализации Программы

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства федерального бюджета и средства бюджета города Севастополя.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 1 424 655,3 тыс. руб., из них:

1) средства федерального бюджета (государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63) – 60 957,3 тыс. руб., в том числе:

2022 год – 52 459,0 тыс. руб.;

2023 год – 8 498,3 тыс. руб. (с учетом средств субсидии в размере 8 498,3 тыс. руб., не использованных в 2022 году и восстановленных в 2023 году на те же цели);

2) средства бюджета города Севастополя – 1 363 698,0 тыс. руб., в том числе:

2022 год – 88 480,1 тыс. руб.;

2023 год – 100 880,0 тыс. руб. (с учетом средств субсидии в размере 447,38 тыс. руб., не использованных в 2022 году и восстановленных в 2023 году на те же цели);

2024 год – 84 917,2 тыс. руб.;

2025 год – 88 313,9 тыс. руб.;

2026 год – 196 390,5 тыс. руб.;

2027 год – 207 022,7 тыс. руб.;

2028 год – 193 902,5 тыс. руб.;

2029 год – 193 291,2 тыс. руб.;

2030 год – 210 499,9 тыс. руб.

Главными распорядителями средств, направляемых на реализацию Программы, являются Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя и Департамент капитального строительства города Севастополя.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом города Севастополя о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Мероприятия Программы, источники их финансирования могут быть уточнены в процессе выполнения Программы.

Сведения о финансовом обеспечении реализации Программы по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Сведения о финансовом обеспечении мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, приведены в приложении № 5 к Программе.

VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками

Реализация Программы сопряжена с различными рисками, обусловленными как внутренними факторами, зависящими от ответственного исполнителя, соисполнителя и участников Программы, так и внешними факторами (риски изменения законодательства, макроэкономические риски и риски нехватки финансового обеспечения).

По итогам проведения анализа рисков реализации Программы была дана качественная оценка факторов риска, уровня влияния рисков на эффективность реализации Программы, а также предложены меры по снижению степени риска, представленные в таблице:

№ п/п	Наименование риска	Уровень влияния риска	Меры по снижению степени риска
Внешние риски			
1	Нормативно-правовые риски: - изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации Программы; - длительность формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации Программы	умеренный	- осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства; - актуализация нормативных правовых актов в сфере реализации Программы; - совершенствование правового обеспечения реализации Программы
2	Макроэкономические риски: - возможные ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, повышение инфляции, кризис банковской системы и	высокий	- осуществление мониторинга экономической ситуации в городе Севастополе для последующей оценки возможных последствий при реализации Программы; - своевременная актуализация Программы

№ п/п	Наименование риска	Уровень влияния риска	Меры по снижению степени риска
	возникновение бюджетного дефицита; - изменение приоритетов государственной политики		
3	Финансовые риски: - дефицит бюджетных средств, необходимых для реализации Программы	высокий	- обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по мероприятиям Программы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами ее реализации; - определение приоритетов для первоочередного финансирования; - ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы
Внутренние риски			
4	Организационные риски: - низкая согласованность действий участвующих в реализации Программы исполнителей и участников; - отсутствие системного подхода при распределении полномочий между исполнителями и участниками Программы	умеренный	- своевременная разработка правовых актов, регламентирующих выполнение мероприятий Программы; - своевременная актуализация планов реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов их исполнения
5	Финансовые риски: - неэффективное использование бюджетных средств	высокий	- оперативный мониторинг хода реализации Программы, целевого и эффективного расходования бюджетных средств

Из названных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы могут оказать финансовые и макроэкономические риски, которые содержат угрозу срыва ее выполнения.

VII. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля за достижением ожидаемых конечных результатов и представляет собой систему скоординированных по срокам и направлениям действий ответственного исполнителя, соисполнителя и участников программных мероприятий, ведущих к достижению намеченных целей и решению поставленных задач.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет ее ответственный исполнитель – Департамент архитектуры

и градостроительства города Севастополя.

Соисполнителем реализации Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Участниками Программы являются ГАУС «НИИ ГАИС» и ГКУ ГС «ЕДКС».

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг, а также согласно утвержденному государственному заданию ГАУС «НИИ ГАИС».

Государственное задание ГАУС «НИИ ГАИС» формируется Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии с перечнем и объемами государственных работ (услуг) в сфере архитектуры и градостроительства за счет средств бюджета города Севастополя.

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за конечные результаты ее реализации, рациональное использование выделенных бюджетных ассигнований, определяет формы и методы управления реализацией Программы, обеспечивает информационное и организационное сопровождение выполнения программных мероприятий. Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с использованием средств финансовой поддержки в предусмотренных объемах.

Полномочия ответственного исполнителя Программы:

а) обеспечивает разработку Программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на рассмотрение Правительства Севастополя;

б) формирует структуру Программы, а также перечень соисполнителей и участников Программы;

в) определяет механизм, регламентирующий управление реализацией Программы;

г) организует реализацию Программы, осуществляет на постоянной основе мониторинг реализации Программы, принимает решение о внесении изменений в Программу в соответствии с установленными требованиями и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) социально-экономической эффективности Программы, а также конечных результатов ее реализации;

д) запрашивает у соисполнителя и участников Программы информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, ежеквартально и по итогам ее реализации за год;

е) готовит и представляет ежеквартальные и годовые отчеты;

ж) запрашивает у соисполнителя и участников Программы информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Программы и подготовки годового отчета;

з) проводит оценку эффективности реализации мероприятий Программы;

и) запрашивает у соисполнителя и участников Программы

информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы.

Полномочия соисполнителя Программы:

а) обеспечивает разработку и реализацию основного мероприятия (основных мероприятий), согласование проекта Программы с участником Программы в части соответствующего основного мероприятия (основных мероприятий), в реализации которого предполагается его участие;

б) осуществляет реализацию мероприятий Программы в рамках своей компетенции;

в) запрашивает у участников Программы информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы ответственного исполнителя, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Программы и подготовки годового отчета и доклада;

г) представляет ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Департамента экономического развития города Севастополя и Департамента финансов города Севастополя, а также отчет о ходе реализации мероприятий Программы;

д) представляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, оценки эффективности ее реализации и подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы;

е) представляет ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Полномочия участников Программы:

а) осуществляют реализацию мероприятий Программы в рамках своей компетенции;

б) представляют ответственному исполнителю предложения при разработке Программы в части мероприятий Программы, в реализации которых предполагается их участие;

в) представляют ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы, а также отчет о ходе реализации мероприятий Программы;

г) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы, оценки эффективности реализации Программы и подготовки годового отчета;

д) представляют ответственному исполнителю копии актов выполнения работ (оказания услуг) и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Средства на проведение каждого мероприятия выделяются ответственному исполнителю, назначенному главным распорядителем бюджетных средств по соответствующему мероприятию Программы,

в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя для осуществления финансирования мероприятий Программы, главным распорядителем бюджетных средств по которым он является, представляет в Департамент финансов города Севастополя заявку на финансирование в соответствии с требованиями финансового органа.

Департамент финансов города Севастополя, в соответствии со сводной бюджетной росписью, в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно заявке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя на финансирование, осуществляет перечисление средств на лицевой счет Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, открытый в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Учет операций по использованию средств осуществляется на лицевом счете главного распорядителя бюджетных средств – Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, открытом в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю.

Нормы и порядок расходования средств в рамках основного мероприятия 4 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов» Программы утверждаются главным распорядителем бюджетных средств, ответственным за реализацию данного мероприятия, – Департаментом капитального строительства города Севастополя.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств возлагается на главных распорядителей бюджетных средств.

Управление и контроль за реализацией Программы, подготовка отчетности и докладов о ходе реализации, проведение мониторинга реализации, оценка эффективности реализации Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя».

Приложение № 1
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Севастополе»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе» и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)									
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Государственная программа города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»												
1	Разработанный и утвержденный Генеральный план города Севастополя	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
2	Подготовленные и утвержденные Правила землепользования и застройки города Севастополя	шт.	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Утвержденные границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации – городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым, сведения о границах внутригородских муниципальных образований города Севастополя	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
4	Актуализированный Генеральный план города Севастополя	ед.	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1
5	Актуализированные Правила землепользования и застройки города Севастополя	ед.	-	-	2	1	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Актуализованные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя	ед.	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1
7	Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории площадных объектов ¹	га	246,33	474,53	247,2	844,76	513,4	956,0	736,5	853,3	893,7	675,2
8	Площадь территории города Севастополя, для которой актуализована документация по планировке территории площадных объектов ¹	га	-	-	-	211,4	-	-	-	-	-	-
9	Актуализованная документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»	ед.	-	-	-	2	1	1	1	1	1	1
10	Утвержденная Схема видов и границ элементов планировочной структуры в границах селитебной территории города Севастополя	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
11	Установленные границы лесопаркового зеленого пояса в границах города Севастополя	ед.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
12	Полученное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, необходимой для внесения изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе	ед.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
13	Актуализированная Схема установок (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя	ед.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Разработанные типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, допустимых к размещению на территории города Севастополя	ед.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
15	Разработанный дизайн-код информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, допустимых к размещению в городе Севастополе	ед.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
16	Концепция архитектурного облика мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 годов»	ед.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Объем жилищного строительства	млн кв. м	0,37	0,38	0,468	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
18	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19	Готовность документации по мероприятию по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предлагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья»	%	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе	га	-	-	30,0	-	-	-	-	-	-	-
21	Площадь территории города Севастополя, для которой утверждена документация	га	-	-	-	18,41	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе (2 этап)»											
22	Чертеж (чертежи) градостроительного плана земельного участка, подготовленный (подготовленные) с учетом действующей градостроительной документации и установленных законодательством ограничений	усл. ед.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

1 – итоговая площадь территории может изменяться по результатам проектирования.

Приложение № 2
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Севастополе»

Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
	05000 00000	Государственная программа города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»					
1	05001 00000	Основное мероприятие 1 «Создание условий для устойчивого развития территории города Севастополя на основе комплекса градостроительной документации»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства,	2022	2030	Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, для планировки территорий; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения	Невозможность определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; невозможность создания условий для устойчивого развития территории города Севастополя; невозможность выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон

1	2	3	4	5	6	7	8
			архитектуры, изысканий и среды» (далее -- ГАУС «НИИ ГАИС»)			инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства; обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; невозможность определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; невозможность установления, изменения, отмены красных линий; отсутствие установленных границ населенных пунктов, что может привести к возникновению споров при определении категории земель на территории города Севастополя
2	05002 00000	Основное мероприятие 2 «Развитие общественных пространств и внешнего архитектурного облика города Севастополя»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, ГАУС «НИИ ГАИС»	2022	2023	Обеспечение правового регулирования установок рекламных конструкций в городе Севастополе в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; единый архитектурно-художественный облик города Севастополя с учетом современных потребностей города в разнообразных видах	Невозможность выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; отсутствие платы в бюджет города Севастополя за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>нестационарных торговых объектов;</p> <p>сформированные художественные решения информационных конструкций, гармонично сочетающихся с архитектурными, стилистическими и колористическими особенностями зданий исторических памятников, формирующих образ города</p>	<p>собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя;</p> <p>нарушение исторического облика города Севастополя при размещении информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации и нестационарных торговых объектов</p>
3		Основное мероприятие 3 «Региональный проект «Жилье»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2022	2030	Обеспечение выполнения поставленных задач в рамках реализации регионального проекта «Жилье»	<p>Неисполнение указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»</p>
4	05004 00000	Основное мероприятие 4 «Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой	Департамент капитального строительства города Севастополя, Государственное казенное	2022	2022	Обоснование капиталовложений для реализации мероприятий по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в целях обеспечения граждан города Севастополя служебным,	<p>Сокращение темпов развития области жилищного строительства в городе Севастополе;</p> <p>эмиграция трудоспособного населения в регионы Российской Федерации</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		(предельной) стоимости объектов»	учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»			стандартным (социальным) жильем	с наиболее доступным жильем

Приложение № 3
к государственной программе
города Севастополя «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Севастополе»

Перечень мер правового регулирования в сфере реализации государственной программы города Севастополя
«Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Государственная программа города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе»				
1	Закон города Севастополя	Об утверждении Генерального плана города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2024 г.
2	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Ординовского внутригородских муниципальных образований)	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2022 г.
3	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении Правил землепользования и застройки части города Севастополя (в границах Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского внутригородских муниципальных образований и МО город Инкерман)	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2022 г.
4	Закон города Севастополя	О внесении изменений в Генеральный план города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2026, 2028, 2030 гг.
5	Постановление Правительства Севастополя	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2023 – 2030 гг.
6	Постановление	О внесении изменений в нормативы градостроительного	Департамент архитектуры	2022, 2024,

1	2	3	4	5
	Правительства Севастополя	проектирования города Севастополя	и градостроительства города Севастополя	2026, 2028, 2030 гг.
7	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении документации по планировке территории города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2022–2030 гг.
8	Приказ Министерства культуры Российской Федерации	О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2023, 2030 гг.
9	Постановление Правительства Севастополя	О внесении изменений в Схему установки (размещения) рекламных конструкций, устанавливаемых (размещаемых) на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2023 г.
10	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, доступных к размещению на территории города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2023 г.
11	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении дизайн-кода информационных конструкций, элементов фасадов, элементов навигации, доступных к размещению в городе Севастополе	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2023 г.
12	Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя	Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе (2 этап)»	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	2024 г.

1 – с учетом средств субсидии в размере 8 945,68 тыс. руб. (федеральный бюджет – 8 498,3 тыс. руб., бюджет города Севастополя – 447,38 тыс. руб.), не использованных в 2022 году и восстановленных в 2023 году на те же цели.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов		города Севастополя	бюджет города Севастополя бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	2 763,0	447,4								3 210,4
Мероприятие 4.1. Мероприятие по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке предполагаемой (предельной) стоимости объектов: «Градостроительные и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья»	Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (далее – ГП РФ)	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в том числе: Федеральный бюджет (средства ГП РФ) бюджет города Севастополя в объеме уставовленного уровня финансирования (5%) бюджеты других субъектов Российской Федерации внебюджетные средства	55 222,0 52 459,0 2 763,0	8 945,7 8 498,3 447,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64 167,7 60 957,3 3 210,4

1 – с учетом средств субсидии в размере 8 945,68 тыс. руб. (федеральный бюджет – 8 498,3 тыс. руб., бюджет города Севастополя – 447,38 тыс. руб.), не использованных в 2022 году и восстановленных в 2023 году на те же цели.