



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка
оформления охранных обязательств
и паспортов памятников природы
регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 09.06.2023 № 761-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 16.05.2016 № 455-ПП «Об утверждении Порядка охраны особо охраняемых природных территорий города Севастополя» с целью обеспечения режима особой охраны памятников природы регионального значения города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить Порядок оформления охранных обязательств и паспортов памятников природы регионального значения (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам охраны и организации функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

14.12.2023
№ 619-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 14.12.2023 № 619-ПП

ПОРЯДОК
оформления охранных обязательств и паспортов памятников природы
регионального значения

1. Общие положения

1.1. Порядок оформления охранных обязательств и паспортов памятников природы регионального значения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Севастополя от 09.06.2023 № 761-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в городе Севастополе».

1.2. Передачу памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства и паспорта памятника природы осуществляет Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя (далее – уполномоченный орган).

2. Оформление паспортов памятников природы

2.1. Паспорт памятника природы – правовой акт, утвержденный уполномоченным органом, который содержит основные характеристики памятника природы регионального значения (далее – памятник природы), сведения о режиме особой охраны территории памятника природы.

2.2. Паспорт памятника природы оформляется на каждый памятник природы в соответствии с типовой формой согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Основанием для оформления паспорта памятника природы является вступление в силу нормативного правового акта Правительства Севастополя об объявлении природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения памятником природы.

2.4. Оформление и утверждение паспорта памятника природы осуществляет уполномоченный орган в срок не позднее 30 календарных дней со дня наступления основания, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Основаниями для переоформления паспорта памятника природы являются:

- 1) изменение режима особой охраны памятника природы;
- 2) увеличение площади памятника природы;
- 3) смена собственника, владельца и пользователя земельного участка, расположенного в границах памятника природы (далее – правообладатель

земельного участка).

3. Оформление охранных обязательств на памятники природы

3.1. Передача памятников природы под охрану правообладателю земельного участка осуществляется путем подписания охранных обязательств между уполномоченным органом и правообладателем земельного участка.

Правообладатели земельных участков принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

3.2. В случае, если собственник земельного участка заключил договор аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, не подлежащий государственной регистрации, то обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы возлагаются на собственника земельного участка.

В случае, если владелец или пользователь земельного участка заключил договор субаренды земельного участка, не подлежащий государственной регистрации, то обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы возлагаются на владельца или пользователя земельного участка, предоставившего в субаренду земельный участок.

В случае, если земельный участок находится в государственной собственности и не передан во владение и пользование иным юридическим и физическим лицам, то охрannое обязательство не оформляется.

3.3. Оформление охрannого обязательства осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее 30 календарных дней со дня утверждения паспорта памятника природы.

3.4. Охрannое обязательство оформляется в соответствии с типовой формой согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.5. Неотъемлемым приложением к охрannому обязательству является заверенная в установленном порядке копия паспорта памятника природы.

3.6. Охрannое обязательство оформляется в двух экземплярах.

3.7. Оба экземпляра охрannого обязательства, подписанные руководителем уполномоченного органа, направляются для подписания правообладателю земельного участка ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Правообладатель земельного участка в срок не позднее 20 календарных дней со дня получения охрannого обязательства подписывает и направляет по почте или предоставляет лично оба экземпляра в уполномоченный орган для регистрации.

3.8. Подписанное уполномоченным органом и правообладателем земельного участка охрannое обязательство подлежит регистрации в уполномоченном органе в срок не позднее 10 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган.

3.9. Один экземпляр зарегистрированного охрannого обязательства направляется уполномоченным органом правообладателю земельного участка ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.10. Один экземпляр зарегистрированного охранного обязательства хранится в уполномоченном органе, второй – у правообладателя земельного участка.

3.11. Основаниями для переоформления охранного обязательства на памятник природы являются:

- 1) изменение режима особой охраны памятника природы;
- 2) увеличение площади памятника природы;
- 3) смена правообладателя земельного участка;
- 4) письменное уведомление лица, принявшего на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы, об изменении сведений об указанном лице (наименование, адрес, организационно-правовая форма и пр.) (с приложением копий подтверждающих документов).

4. Заключительные положения

4.1. Лица, принявшие на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы, обязаны письменно уведомить уполномоченный орган о наступлении оснований, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3.11 настоящего Порядка, в срок не позднее 30 календарных дней со дня их наступления.

4.2. Датой возникновения обязательств по обеспечению режима особой охраны памятников природы является дата регистрации охранного обязательства.

4.3. Разногласия, возникающие при передаче памятников природы и их территорий под охрану правообладателям земельных участков, в том числе отказ правообладателя земельного участка от принятия обязательств по обеспечению режима особой охраны памятника природы (отказ от подписания охранного обязательства), разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку оформления
охранных обязательств
и паспортов памятников
природы регионального
значения

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта памятника природы регионального значения

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
природных ресурсов и экологии
города Севастополя
от _____ № _____

ПАСПОРТ

памятника природы регионального значения города Севастополя

_____ (далее – памятник природы),

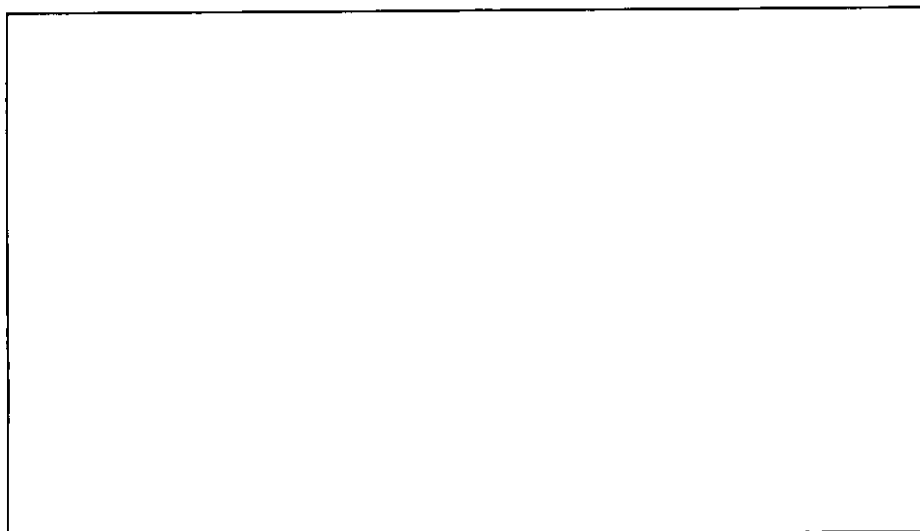
_____ (наименование памятника природы)

созданного _____

(указываются реквизиты нормативного правового акта, в соответствии
с которым создан памятник природы)

1. Цель создания памятника природы: _____.
2. Задачи создания памятника природы: _____.
3. Площадь памятника природы: _____.
4. Местоположение памятника природы: _____.

Схема расположения территории памятника природы:



5. Сведения об охранной зоне памятника природы (при наличии):

_____.

(указываются реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым установлены охранный зона памятника природы и ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны, ее площадь, месторасположение и др.)

6. Сведения об охраняемых природных комплексах и объектах: _____

_____.

(приводится описание природных комплексов, а также объектов естественного и искусственного происхождения, объявленных памятниками природы, объектов исторического и культурного наследия (при их наличии))

7. Управление и региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории памятника природы осуществляет _____

_____.

8. На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) ...

(указываются сведения о режиме особой охраны территории памятника природы в соответствии с нормативным правовым актом, которым утверждено положение о памятнике природы)

Положение о памятнике природы утверждено _____

_____.

(указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утверждено положение о памятнике природы)

9. На территории памятника природы расположены земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер, адрес	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1.				
2.				
...				

Приложение № 2
к Порядку оформления
охранных обязательств
и паспортов памятников
природы регионального
значения

ТИПОВАЯ ФОРМА
охранного обязательства на памятник природы
регионального значения

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим охранным обязательством Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя (далее – Севприроднадзор) в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом города Севастополя от 09.06.2023 № 761-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в городе Севастополе» передает, а _____

(указывается наименование юридического лица,

_____ (Ф.И.О. физического лица, которому передается под охрану памятник природы)

_____ (далее – правообладатель земельного участка) принимает территорию (часть территории) памятника природы _____

_____ (далее – памятник природы), расположенную (наименование памятника природы)

на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____,

для обеспечения режима особой охраны памятника природы.

Правообладатель земельного участка обязуется:

1) соблюдать природоохранное законодательство на территории памятника природы;

2) обеспечивать установленный режим особой охраны территории памятника природы и иные правила охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов;

3) обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию памятника природы представителей Севприроднадзора, государственного учреждения, осуществляющего управление памятником природы, научных организаций и иных лиц, определяемых Севприроднадзором, для осуществления обследования памятника природы, природоохранных и иных мероприятий;

4) незамедлительно информировать Севприроднадзор о повреждениях (угрозах повреждения) памятника природы, нарушениях установленного режима особой охраны территории памятника природы, иных событиях и фактах, влекущих (повлекших) за собой нарушения сохранности памятника природы;

5) обеспечивать сохранность ограждений, предупреждающих и информационно-познавательных аншлагов, знаков, стендов, указателей, элементов благоустройства на территории памятника природы;

6) выполнять мероприятия, направленные на сохранение охраняемых природных комплексов и объектов, расположенных в границах памятника природы (по согласованию с Севприроднадзором);

7) обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности на территории памятника природы;

8) письменно уведомить Севприроднадзор о необходимости переоформления охранного обязательства в соответствии с Порядком оформления охранных обязательств и паспортов памятников природы регионального значения города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от _____ № _____.

Приложение: копия паспорта _____
(указываются наименование памятника природы,

реквизиты нормативного правового акта об утверждении паспорта памятника природы)

ПЕРЕДАЛ ПОД ОХРАНУ:

Директор Департамента
природных ресурсов и экологии
города Севастополя

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

ПРИНЯЛ ПОД ОХРАНУ:

(Ф.И.О руководителя, наименование,

юридический и фактический адреса, ИНН,

код ОКВЭД (для юридических лиц);

Ф.И.О, реквизиты паспорта, адрес регистрации,

адрес проживания (для физических лиц))

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П. (при наличии)