



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 04.10.2023 № 462-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 24.08.2023 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2! Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

14.12.2023
№ 600-ПП

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1.1. В подразделе 1:

1) в подпункте 3 пункта 1.7 после слов «код 8.3» дополнить словами «; гидротехнические сооружения, код 11.3»;

2) пункт 1.8 дополнить подпунктами 8–10 следующего содержания:

«8. Площадь застройки здания (жилого дома) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями). Площадь под зданием (жилым домом), расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки дополнительно включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций.

9. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

10. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.»;

3) пункт 1.11 дополнить подпунктами 6–8 следующего содержания:

«6. При приобретении членами некоммерческих организаций находящегося в государственной собственности садового или огородного земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно в порядке, установленном пунктами 2.7, 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», установленный градостроительным регламентом предельный минимальный размер площади земельного участка не применяется, площадь приобретаемого земельного участка определяется в соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческой организации или иным документом по организации территории некоммерческой организации, утвержденным в установленном порядке, либо справкой, заверенной председателем некоммерческой организации.

7. При образовании земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, утвержденной до вступления в силу ПЗЗ распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, требования к предельным размерам земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются при условии соответствия вида разрешенного использования образуемого земельного участка перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны.

8. Требования градостроительных регламентов в части предельных минимальных размеров земельных участков не применяются при образовании земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, при образовании земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в случае если образование таких земельных участков невозможно с соблюдением установленных градостроительным регламентом предельных минимальных размеров.»

1.2. В пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-12	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-3	А	-	1-4	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-14	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	К	-	1. 2-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1-3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(Андреевский МО)
	К	-	1-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-21	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	1-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
II (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)				
Пгр	А	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1-4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-85	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

».

2. В разделе II пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).».

3. В разделе III:

1) наименование подраздела I изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-12	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)

1	2	3	4	5
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)

»;

3) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	--	--	--	--	--	3	80,0	10,0	--	--	--	2,5	--	--
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зланий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению													
1.8	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
1.10	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	10,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.11	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
1.12	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуально проница- емого забора между участ- ками)	2 на земельный участок	0,3	
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйствен-ными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	<u>9,0</u> 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадо-чных мест	0,8	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	<u>4,0</u> 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единов- ременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	I на 50 кв. м общей площади	0,8
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

4) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																	
Не подлежит установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению						
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности								Не подлежит установлению						
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
1.9	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							Не подлежит установлению							
1.10	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	50,0	40,0	1,7		1 на земельный участок	-
1.11	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц- ременных посетителей	-
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.»;

5) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т Ж-2.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т Ж-2.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки на территории земельных участков	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машинно-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	
1		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.3	Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{3}{3}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, домов кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в Ростгардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	--	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.20	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0 1	5,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.21	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	2 на земельный участок	0,3
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	1 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.8	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.9	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению						

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.»;

б) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отяжеленный земельный участок	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленный земельный участок, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленный земельный участок, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.6	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0.7
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	4	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судебно-арбитражных организаций, непосредственно осуществляющих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 мя-шино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															Не подлежит установлению	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужбок и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно-единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

7) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О)

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (лицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (лицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезных, очистных сооружений, насосных станций, волопроходов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоре- менных посетителей	-
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 машин-мест посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»;

8) таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон (Ж-4.1/В)

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5		6	7	8	9	10	11	Иные предельные параметры					
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные (минимальные) отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений							Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12	13	14	15
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4														
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных-ременных посетителей	-
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{9}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- ременных посетителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{31,0}{8}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

9) таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-3	А	-	1-4	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-14	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

»;

10) таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
								От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимности (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	4.1	Деловое управление															
			Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0
1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)														
1.21	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															
1.27	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, включая радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи. размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»;

11) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.14	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.18	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению													
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.23	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение объектов радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
1.24	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зланий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вылов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.29	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.30	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.7.1	Осушительные религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одноуровневых посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоразноса, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
Не подлежит установлению																		

»;

12) таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)

№ п/л	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
				участков	участков, кв. м		От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подомной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество автопарко-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных; водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волоконно-оптических линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	80,0 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.8	Общественное управление	4	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюсофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
1.14	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7		0,7
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{9}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.21	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.23	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.24	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.25	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.29	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.30	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.31	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенные для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.32	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная познавательный туризм	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.38	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общезитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	I на 150 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению													

»;

13) таблицу 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 2-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1-3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)

»;

14) таблицу 14 изложить в следующей редакции:

«Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/В, ОС-1/К, ОС-1/Т, ОС-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/В, ОС-1/К, ОС-1/Т, ОС-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Кодовое обозначение					12	13	14	15	16	17	18				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание ланного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний промышленных образцов, для размещения образцов, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм														
				Не подлежит установлению													
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2														
				Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							70,0							2,4
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
3.2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	2	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению													

>>>

15) таблицу 15 изложить в следующей редакции:

«Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машинно-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодроммы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проздов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	-	-	-	-	-
Не подлежит установлению																	
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

>>>

16) таблицу 16 изложить в следующей редакции:

«Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/В, ОС-3/К, ОС-3/Т, ОС-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/В, ОС-3/К, ОС-3/Т, ОС-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Максимальная этажность	От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (лицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (лицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Продоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект. 1 на 150 кв. м общей площади	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
				Не подлежит установлению														
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2							Не подлежит установлению							
1.11	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозлов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1.12		12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					10	11	12	13	14	15	16	17	18			
									10	Не подлежит установлению										
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0			
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7			
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

»»»

17) пункт 1.3.4 изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Зоны объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/Т, ОС-4/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/Т, ОС-4/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/Т, ОС-4/О, представлены в таблице 17.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 17 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

»;

18) таблицу 17 изложить в следующей редакции:

«Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/К, ОС-4/Т, ОС-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/К, ОС-4/Т, ОС-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	12		13	14	15	16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1											Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 косок	-
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного видов использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
				Не подлежит установлению														
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозлов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	300	3 000	5,0	3,0	3,0			10,0	25,0			3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м			5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500		5,0	3,0	1,5		40,0	20,0	25,0	90,0		1,7	1 на 3 номера	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			5,0	3,0	3,0		70,0	30,0	10,0			2,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2

»;

19) таблицу 18 изложить в следующей редакции:

«Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	12	13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единице- менных посетителей	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единице- менных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															Не подлежит установлению
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															Не подлежит установлению
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															Не подлежит установлению
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.10	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.11	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	-	-	1 на 50 кв. м общей площади
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	-	-	1 на 7 посадочных мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

»»;

20) таблицу 19 изложить в следующей редакции:

«Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/В, ОС-6/К, ОС-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Кодовое обозначение					12	13	14	15	16	17	18				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (лицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единоразовых посетителей	-	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2	
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60.0	30.0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единореченных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	25,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

»»;

21) таблицу 20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 20

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-21	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	1-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

»;

22) таблицу 21 изложить в следующей редакции:

«Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)							Не подлежит установлению							
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)							Не подлежит установлению							
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий							Не подлежит установлению							
1.5	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы							Не подлежит установлению							
1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							Не подлежит установлению							
1.11	11.1	Общеспользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)							Не подлежит установлению							
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							Не подлежит установлению							
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3							60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 ед. временно-посетителей	-
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев			5,0	3,0	3,0		60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха							60,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед. временно-посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	-
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4
3																	
Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

»;

23) таблицу 22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспортных средств на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	5.13	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, Учреждения войск и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению													
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

»»;

24) пункт 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. Зоны парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О, представлены в таблице 23.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 23 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

»;

25) таблицу 23 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/В, Р-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							Не подлежит установлению							
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, вололоп, если соответствующие запреты не установлены законодательством)							Не подлежит установлению							
1.15	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							Не подлежит установлению							
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

»;

26) таблицу 24 изложить в следующей редакции:

«Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Участка, кв. м	Участка, кв. м												
1				Участка, кв. м	Участка, кв. м												

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–
1.8	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водоохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них							Не подлежит установлению							
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500		5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0		1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)							Не подлежит установлению							
1.16	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)							Не подлежит установлению							
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей			5,0	3,0	3,0		40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.18	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы			5,0	3,0	3,0	$\frac{5,0}{1}$	10,0		40,0		2,0	2,5		
1.19	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60.0	30.0	-	-	-	2.5	I на 100 кв. м общей площади	0.7
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
1.24	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными														
				Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1.25	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта															Не подлежит установлению	
1.26	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей																Не подлежит установлению
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.28	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению													
1.29	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.31	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

»»;

27) таблицу 25 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		Коловое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Устанавливаемая высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам, речкам, ручьям, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	Не подлежит установлению													
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9. 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							Не подлежит установлению							
1.6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							
1.8	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4							Не подлежит установлению							
1.9	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов							Не подлежит установлению							
1.10	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							Не подлежит установлению							
1.12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.13	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1.4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.14	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5	3	3	-	-	-	25	-	-	3	1 машино-место на 8 едновременно посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5	3	3	-	-	-	20	-	-	3	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5	3	3	-	70	-	10	90	-	2,5	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	5	3	3	$\frac{21,0}{5}$	40	20	50	90	2	2,5	1 машино-место на 3 номера	1
2.6	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
2.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5	3	3	$\frac{5,0}{1}$	10	-	40	-	2	2,5	-	-
2.8	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению													
2.10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	$\frac{15,0}{3}$	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	7.2.3	Станки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению													

>>

28) таблицу 26 изложить в следующей редакции:

«Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных природных сред и качества окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках. сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4							Не подлежит установлению							
1.5	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов							Не подлежит установлению							
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозлов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.8	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													

»»;

29) таблицу 27 изложить в следующей редакции:

«Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий (Р-7/А, Р-7/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий (Р-7/А, Р-7/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5		6	7			8	9	10	11	12-18							
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м					Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры				
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства										Минимальный процент застройки в границах земельного участка	12	13	14	15	16	17	18
															Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)							Не подлежит установлению							
1.2	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4							Не подлежит установлению							
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							

30) таблицу 29 изложить в следующей редакции:

«Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О)

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отrajжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	5,0	3,0	3,0	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, исползуемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-	-	5	3	3	10,0 2	70	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности;															
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1.0	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.1.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.1.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенерационные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

>>>

31) таблицу 30 изложить в следующей редакции:

«Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				<p>Минимальная площадь земельного участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>						<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p>	<p>Минимальный процент озеленения</p>	<p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p>	<p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p>	<p>Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)</p>	<p>Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>
Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0-	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей															
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															Не подлежит установлению
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, волопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов															Не подлежит установлению
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
				Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вилود разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

»;

32) таблицу 31 изложить в следующей редакции:

«Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В)

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		5	6	7	8	9	10	11	Иные предельные параметры					
				12	13								14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				1. Минимальная площадь земельного участка, кв. м 2. Максимальная площадь земельного участка, кв. м	1. От красной линии улицы, м 2. От красной линии проезда, м 3. От границы земельного участка, м	1. Предельная высота зданий, строений, сооружений 2. Максимальная этажность	1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1. Минимальный процент застройки в границах земельного участка 2. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	1. Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м 2. Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	1. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
Основные виды разрешенного использования																		
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.4	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению	5,0	3,0	3,0	3,0	Не подлежит установлению								
1.5	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.7	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов							Не подлежит установлению							
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2							Не подлежит установлению							
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2				Вспомогательные виды разрешенного использования													
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

»»;

33) пункт 1.5.4 изложить в следующей редакции:

«1.5.4. Зоны объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны П-2/В, П-2/О, представлены в таблице 32.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 32 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению»»;

34) таблицу 32 изложить в следующей редакции:

«Таблица 32

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности (П-2/В, П-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подсобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, автомобилей, автомобильных кузовов, прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III класса опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению													
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению													
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению													
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							Не подлежит установлению							
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов							Не подлежит установлению							
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизируемая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															Не подлежит установлению
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															Не подлежит установлению
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)															Не подлежит установлению
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2															Не подлежит установлению
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети. пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принимаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															Не подлежит установлению
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-			
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-			
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2			
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8			
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению																

35) пункт 1.5.5 изложить в следующей редакции:

«1.5.5. Зоны объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О, представлены в таблице 33.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 33 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению»»;

36) таблицу 33 изложить в следующей редакции:

«Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности (П-3/А, П-3/В, П-3/Т, П-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0. 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.10	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	-	-	5	3	3	-	65	20,0	10	90	-	2,5	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	5	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей							11	12	13	14	15	16	17	18
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта							Не подлежит установлению							
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3							Не подлежит установлению							
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6							Не подлежит установлению							
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							Не подлежит установлению							
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов							Не подлежит установлению							
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ремонта, испытаний, производства, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)							Не подлежит установлению							
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							Не подлежит установлению							
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйствующая познавательный туризм							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							Не подлежит установлению							
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования							Не подлежит установлению							
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0.8
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»»;

37) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Зоны сельскохозяйственного использования

1. К зонам сельскохозяйственного использования относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 34.

Таблица 34

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-85	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)

»;

38) таблицу 35 изложить в следующей редакции:

«Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/В, СХ-1/К, СХ-1/Т, СХ-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/В, СХ-1/К, СХ-1/Т, СХ-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	5.0	3.0	3.0	1	60.0	20.0	20.0	-	-	-	-	-
1.13	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
Не подлежит установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению							
1.20	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
				Условно разрешенные виды использования													
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	70,0	-	20,0	-	-	-	-
2.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
2.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»»;

39) таблицу 36 изложить в следующей редакции:

«Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общих пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель														
1.4	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зланий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.11	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.15	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.18	7.2.1	Размещение автомо- бильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															Не подлежит установлению
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны; за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.21	12.0	Земельные участки (территории) пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.22	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.23	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик. Уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, метеорологические посты и другие) гидрологические посты и другие)						12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных															
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 -	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0-3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм	Не подлежит установлению													
2.8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													

>>>

40) пункт 1.6.3 изложить в следующей редакции:

«1.6.3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Т)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Т) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Т, представлены в таблице 37.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 37 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению.»;

41) таблицу 37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Г). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Г)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	1.1	Растениеводство	4 Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6															
1.2	1.5.1	Виноградарство	4 Возделывание виноградных земель															
1.3	1.12	Пчеловодство	4 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства			5,0	3,0	3,0	1	70,0		20,0						
1.4	1.13	Рыбоводство	4 Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 1	30,0		20,0						
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	4 Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений			5,0	3,0	3,0		70,0		20,0						
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4 Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			5,0	3,0	3,0	3	70,0		20,0						

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-	-	5,0	3,0	3,0	3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена														
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных														
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3. а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0			30,0			2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водовыпускных, водозаборных, гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, метеорологические посты и другие) гидрологические посты и другие)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	5,0	3,0	-	10,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

>>

42) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Зоны специального назначения

1. К зонам специального назначения относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 38.

Таблица 38

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

»;

43) таблицу 39 изложить в следующей редакции:

«Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные параметры			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общих пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения или вывоза автотранспорта на территории земельных участков	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Коловое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства														

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв м общей площади	1,3
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперкачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6							Не подлежит установлению							
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту							Не подлежит установлению							
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, строительство объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для работ, испытаний, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов: обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)							Не подлежит установлению							
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации				3,0	3,0		60,0	30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100		5,0	3,0	3,0									
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Охрана и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся хозяйственной деятельностью, историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению													

44) таблицу 40 изложить в следующей редакции:

«Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	12		13	14	15	16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	500	1 000	5	3	3	15,0 5	60	20	25	60	2	2,5	Рабочее место	0,7
					Минимальная площадь земельного участка, кв. м						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.5	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов,	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
1.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба. размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-		5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													
1.8	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.9	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.10	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения															Не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, содержанием которых предусмотрено содержание видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	-	-	-	-	-	4 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 еднно-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		отдыха															
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	-	-	-	10,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению						

»;

45) таблицы 41–43 изложить в следующей редакции:

«Таблица 41

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения объекта, или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий
1	2	3	4	5
1	Стоянка пещерная Фатьяма-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	1,5 млн–10 тыс. лет до н. э.
2	Стоянка пещерная Шан-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	1,5 млн–10 тыс. лет до н. э.
3	Храм Святого Ильи	город Севастополь, Балаклавский район, урочище Ласпи	Памятник	XI–XIII вв.
4	Пещерный монастырь «Шулдан»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Ансамбль археологии	VIII–XV вв.
5	Пещерный монастырь «Чельтер-Мармара»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Ансамбль археологии	VIII–XV вв.
6	Поселение Ласпи VIII–XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	VIII–XVIII вв.
7	Поселение «Ново-Бобровское-2» VIII–X вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	V–X вв. н. э.
8	«Поселение Кильсе-Бурун», II–IV вв., IX–XI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	II–IV вв., IX–XI вв.
9	Пещерная стоянка Кара-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	–

1	2	3	4	5
10	«Поселение Тюлле» I тыс. до н.э. – XV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I тыс. до н.э. – XV в. н.э.
11	«Поселение Таш-Кой (Катенская деревня)» V–X вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	VI–IV вв. до н.э.
12	Пещерная стоянка Юсуф-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	–
13	Пещерная стоянка Кала-Фатлар-Кобасы I тыс. до н.э. – XV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I тыс. до н.э. – XV в. н.э.
14	«Скальный навес «Мердвень-Тубю» VII–IV тыс. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	VII–IV тыс. до н.э.
15	Средневековый замок Кокия-Исар, XII–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	XII–XV вв.
16	«Могильник Узен-Баш (позднеантичный)» V–VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I тыс. до н.э. – V–XV вв.
17	Могильник гавров Таш-Кой	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	–
18	Могильник катакомбный IV–V вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	IV–V вв. н.э.
19	«Могильник «Каменные ящики» VI–IV вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	V–VII вв.
20	«Пещерная стоянка Сюндюрлю-Коба» I тыс. до н.э. – V–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	V–X вв. н.э.
21	Поселение «Хаспио»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	–

1	2	3	4	5
22	«Поселение «Дуван-Кой» I в. до н. э. – IV в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I в. до н. э. – IV в. н. э.
23	«Стоянка первобытного человека «Ласпи-7», эпоха неолита	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	эпоха неолита
24	«Поселение «Верхне-Садвое-2» I тыс. до н. э. I–IV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I тыс. до н. э. I–IV вв.
25	«Могильник № 5» VI–V вв. до н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	VI–V вв. до н. э.
26	Поселение «Верхне-Садвое-1», I тыс. до н. э. – VII в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	I тыс. до н. э. – VII в. н. э.
27	«Поселение «Заря Свободы» VII в. до н. э. – XVIII в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	IV в. до н. э. – III в. н. э.
28	«Поселение «Камышловское 1» начало I тыс. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	начало I тыс. н. э.
29	«Поселение Отар-Кой» XIV–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	XIV–XV вв.
30	«Поселение «4-й сектор СОР» IV в. до н. э. – III в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	IV в. до н. э. – III в. н. э.
31	«Стоянка первобытного человека», IX–VI тыс. до н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	IX–VI тыс. до н. э.
32	«Городище у с. Вишневое», II в. до н. э. – III в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	II в. до н. э. – III в. н. э.
33	«Поселение Фронтное, южное», II–IV вв., средневековое время	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии	II–IV вв., средневековое время

Таблица 42

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
	2	3	4
1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	с. Орловка	Ансамбль
2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктового	Памятник
3	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Верхнесадовое	Ансамбль
4	Братская могила летчиков-черноморцев	пгт Кача	Памятник
5	Лабораторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова	Памятник
6	Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков	с. Терновка	Памятник
7	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, с. Родниковое	Памятник
8	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	с. Полюшко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой)	Памятник
9	ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновка	Памятник
10	Братское захоронение советских воинов, 1944 г.	с. Осипенко, Совхоз-завод им. П. Осипенко (2 км южнее пос. Качи, на восточной стороне Качинского шоссе)	Памятник
11	Памятник академику Н.И. Вавилову – основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.	г. Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1)	Памятник
12	Памятник авиаторам-гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов	Памятник
13	Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941–1942 гг.	Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»)	Памятник
14	ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольское шоссе, 66)	Памятник

1	2	3	4
15	ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20)	Памятник
16	Дача В.Л. Кравцова	г. Севастополь, Батлиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
17	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
18	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	Памятник
19	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктового (в северной части)	Памятник
20	Памятник крымским партизанам	Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк	Памятник
21	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы З.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадового)	Памятник
22	Братская могила советских воинов и партизан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
23	Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Помологическая станция	Памятник
24	ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Нахимовский район, (район Орловского моста через р. Качу)	Памятник
25	ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктового на северной стороне развязки автодорог)	Памятник
26	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
27	Памятное место 10-й береговой батареи. 1941–1942 гг.	Северная сторона	Памятник
28	Жилый дом	с. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19	Памятник
29	Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.	пос. Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста	Памятник
30	Памятник пяти героям-черноморцам	г. Севастополь, район с. Верхнесадового	Памятник
31	Памятник Герою Советского Союза П.Д. Осипенко	Совхоз им. П. Осипенко	Памятник
32	Байдарские ворота	г. Севастополь, Байдарский перевал	Памятник

1	2	3	4
33	Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части)	Памятник
34	Фонтан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
35	Менгиры Скельские	г. Севастополь, с. Родниковое	Ансамбль
36	Дача В.Г. Короленко	Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
37	Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман»	Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
38	Дача П.Н. Миллокова	Батилиман, на повороте шоссе	Памятник
39	Жилой дом	г. Севастополь, с. Широкое, 3	Памятник
40	Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из поселка Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
41	Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
42	Артиллерийский дот № 66 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, ниже дамбы и пруда, рядом со старой дорогой в с. Терновка	Памятник
43	Артиллерийский дот № 76 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 10 км от шоссе Севастополь – Кача, в 1,5 км севернее устья р. Качи	Памятник
44	Выносной наблюдательный пост 30 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, в 2 км от пос. Кача, в 150 м от ДОТа № 76, на берегу моря	Памятник
45	Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)	Российская Федерация, г. Севастополь, 1-й километр автодороги Родниковое – Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69	Памятник
46	Сонное кладбище	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, с. Поворотное, улица Заря Свободы	Памятник

Таблица 43

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Поселение Гончарное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Средневековый могильник Ласпи, XIII–XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Пещерный некрополь Каймос, VIII–V вв. до н.э.; IV–VIII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
4	Могильник Карши-Баир, первые века н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
5	Грунтовый могильник у села Верхнесадовое	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
6	Могильник «Саватка 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
7	Поселение «Заря Свободы 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
8	Поселение «Бельбек 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
9	Поселение «Текен-Тарла»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
10	Поселение «Передовое-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
11	Поселение у Сонного кладбища	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
12	Стоянка «Дигеста», VIII–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
13	Поселение Байдары	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
14	Поселение Гончарное 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
15	Поселение Гончарное 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
16	Поселение Гончарное 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
17	Городище (убежище) IX-X вв. «Сарджик-II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
18	Поселение «Фронтное 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
19	Поселение «Фронтное 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
20	Поселение «Фронтное 3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
21	Поселение «Узунджа»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
22	Поселение «Сахтик»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Поселение «Россoshанка 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Поселение «Россoshанка 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Поселение «Кучук-Мускомья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Поселение «Кайту»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Поселение «Озерное 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Поселение «Родное 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
29	Поселение «Узенбашик» (нижний)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Курганный могильник «Хлама 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
31	Любимовские хутора	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
32	Поселение «Бельбек-Баир»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
33	Поселение «Резервное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
34	Поселение «Чамны-Озенбаш II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Поселение «Бага I» (раннее средневековье)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Поселение «Чамны-Озенбаш III»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
37	Курган I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
38	Поселение «Бага»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
39	Могильник «Кобалар I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
40	Курган № 1 у с. Симиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
41	Курган № 2 у с. Симиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
42	Курган «Тара-тау» № 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
43	Курган «Тара-тау» № 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
44	Курган «Тара-тау» № 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Курган Тара-тау № 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Курган у ЗКП авиации «Листва»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Курганная группа у с. Симиренко (3 кургана)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Могильник «Кизил-Кая»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Могильник «Бага-Мезер»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
50	Могильник «Баш-Кая», первые века н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Колхозное поселение 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Колхозное поселение 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Поселение «Орлиное-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Поселение «Орлиное-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Поселение, курганный могильник «Шабурла-Кая 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Поселение «Орлиное-3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Местонахождение «Передовое 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Курганный могильник «Хлама 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Поселение «Родное 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Поселение «Озерное 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Поселение «Бельбек»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Поселение «Павловка 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
63	Курган «Кара-Тай № 5»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
64	Городище «Сарджик», XIII–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
65	Могильник Арпаир	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Поселение «Гончарное 4»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
67	Курганная группа Срабеди-Оба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Поселение X–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Курганная группа Азис-Оба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Поселение у стены 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Хутор Кефели	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Стена 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Средневековое поселение Чобан-Таш	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Могильник раннесредневековый	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Древняя стена в Камышловском овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Поселение «Камышлы»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Участок слоя позднеантичного-раннесредневекового времени в Камышловском овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Поселение «Шули» (участок культурного слоя)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Поселение «Бинок-Мускомья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Поселение «Бинок-Мускомья-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
84	Поселение «Биюк-Мускомья-3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	Участок слоя средневекового времени в с. Передовое, по ул. Фронтвая	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

»;

46) подпункт 1 пункта 3.1 подраздела 3 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«- территория № 15 (территория в районе села Родникового).»;

47) в таблице 45 строку

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	7000	30 минут
---	--	--	------	----------

»

заменить строкой следующего содержания:

«

7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	30 минут
---	--	--	-----	----------

»;

48) подраздел 3 после таблицы 49 дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Показатели развития территории № 15, в границе которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 50–53.

Таблица 50

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Этажность: 1–4 – 1,215; 5–6 1,55; 7–8 1,69
2	Максимальная этажность	Для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа; для среднеэтажной жилой застройки – 8 этажей
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов*

1	2	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 6–8 градостроительных регламентов *
9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 м ² общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м ² общей площади планируемых объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	Согласно таблице 52 настоящих Правил
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м ³ /чел. в месяц
15	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м ³ /чел. в месяц
16	Связь	100% планируемых объектов
17	Рабочие места	30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 51

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				

1	2	3	4	5
1.	Остановки общественного транспорта	–	Не устанавливается	500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник; 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м ² и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	В границах территории, подлежащей комплексному развитию
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	В границах территории, подлежащей комплексному развитию
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	В границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	500 м до индивидуальной жилой застройки, малозэтажной многоквартирной застройки; 300 м до среднеэтажной жилой застройки или 5 минут автомобильным транспортом
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	500 м (для учащихся I и II ступеней – 400 м) или 15 минут автомобильным транспортом
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² территории объектов на 1 тыс. жителей	700	30 минут
8	Спортивные залы	м ² площади залов на 1 тыс. жителей	100	1000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	1000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	60-минутная транспортная доступность

1	2	3	4	5
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	120 минут
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м ²	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до среднеэтажной жилой застройки
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м ² общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до среднеэтажной жилой застройки
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до среднеэтажной жилой застройки
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественными пространствами, м ² на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м ² на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м ²	20	Не устанавливается
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	м ² на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	10–15 минут пешеходной доступности внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м ² на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до среднеэтажной жилой застройки

Показатели обеспеченности населения электрической энергией приведены в таблице 52.

Таблица 52

Показатели обеспеченности населения электрической энергией

Этажность застройки	Жилой дом с плитами		
	на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	2	3	4
1–2 этажа	9,5/0,96	14,2/0,96	20,0/0,98
3–5 этажей	9,3/0,96	12,3/0,96	10,2/0,98
Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажа:			
20%	10,2/0,94	13,3/0,94	19,8/0,97
50%	10,9/0,93	14,0/0,93	20,4/0,97
100%	12,0/0,92	15,1/0,92	21,5/0,96

Примечание:

* удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 м². При общей площади квартир более 55 м² удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый квадратный метр дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

Таблица 53

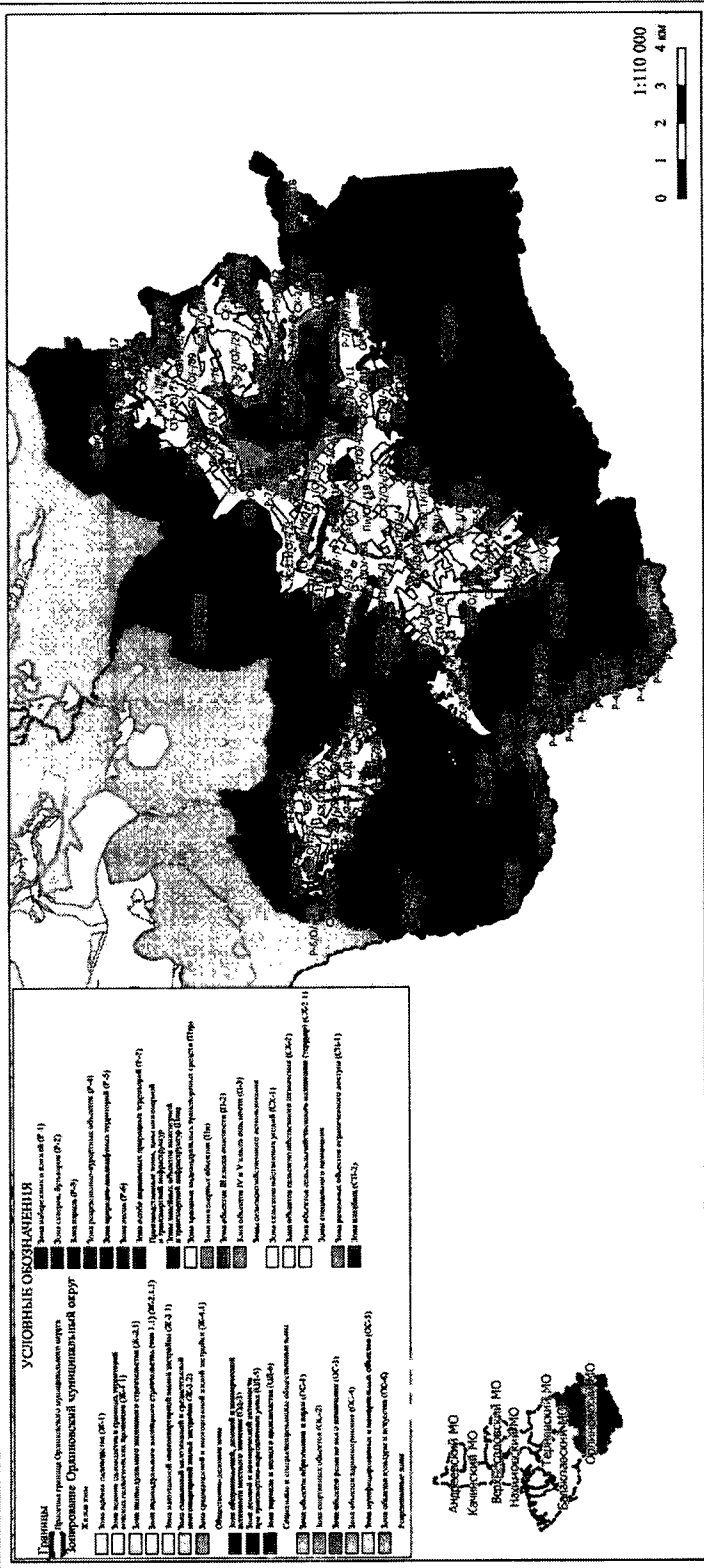
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 15, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.6.3 Цирки и зверинцы
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	5.1 Спорт
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	

1	2
	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.2.4 Общежития 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи

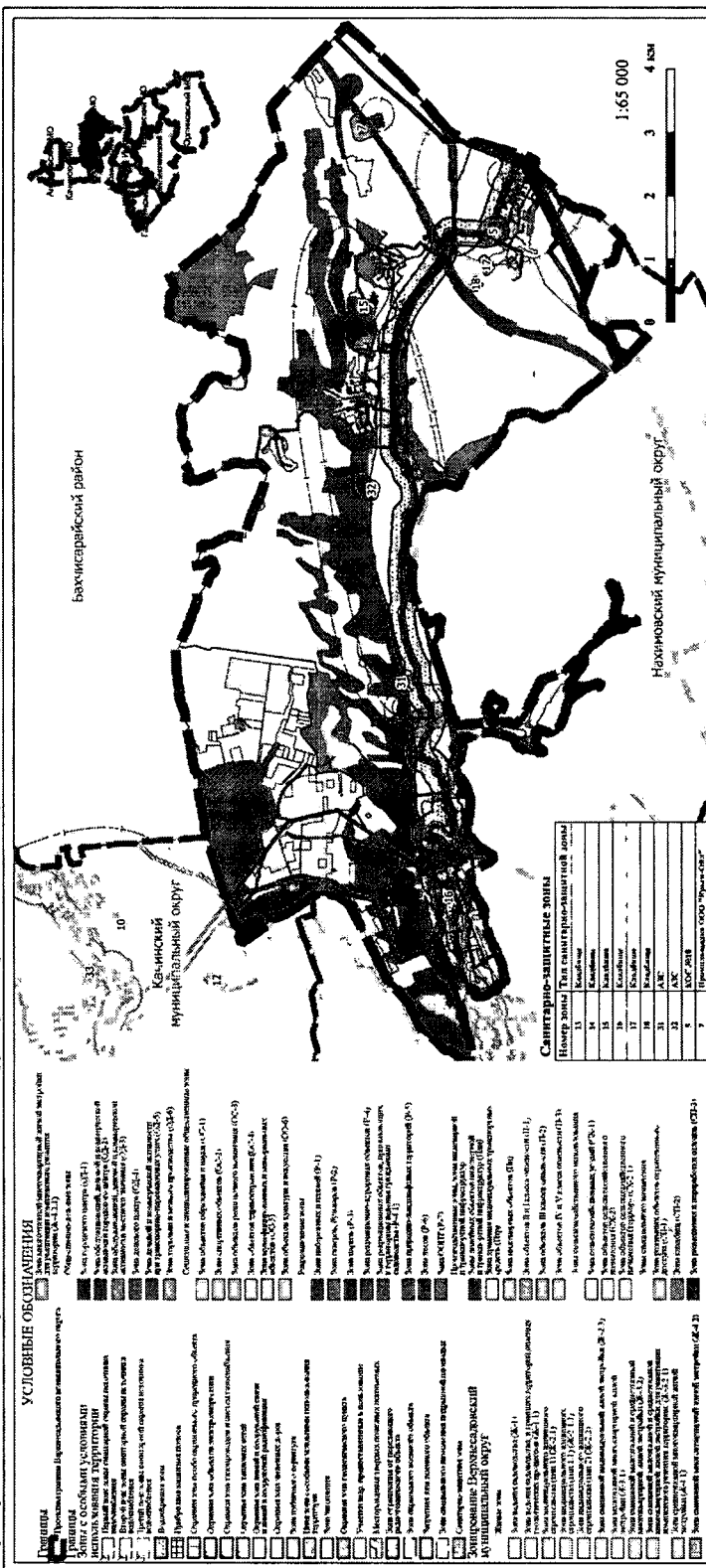
Приложение № 1 Лист 4
к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Орлинского муниципального округа.



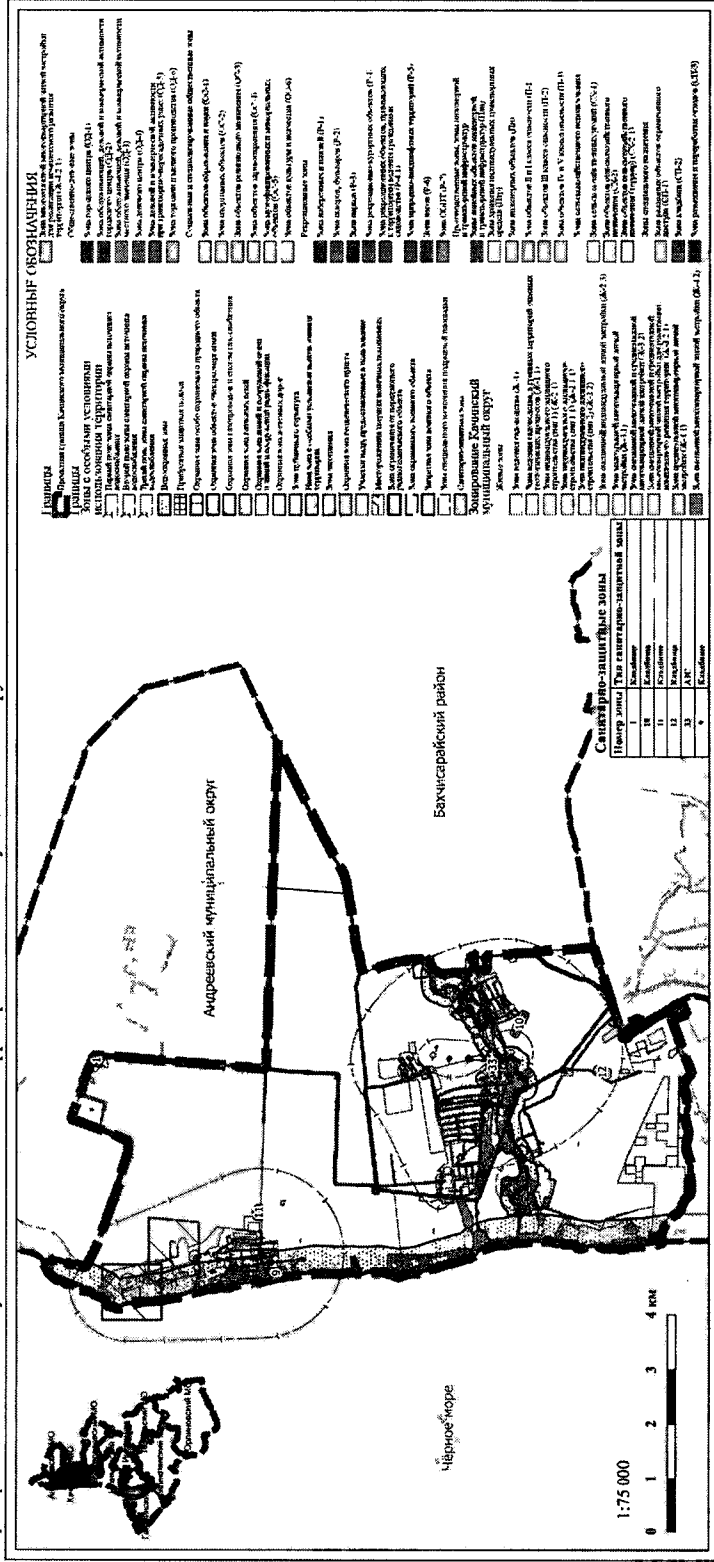
Приложение № 3 Лист 2 к настоящему Правилам

**Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Верхнеседовского муниципального округа.**



Приложение № 3 Лист 3 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Качинского муниципального округа.

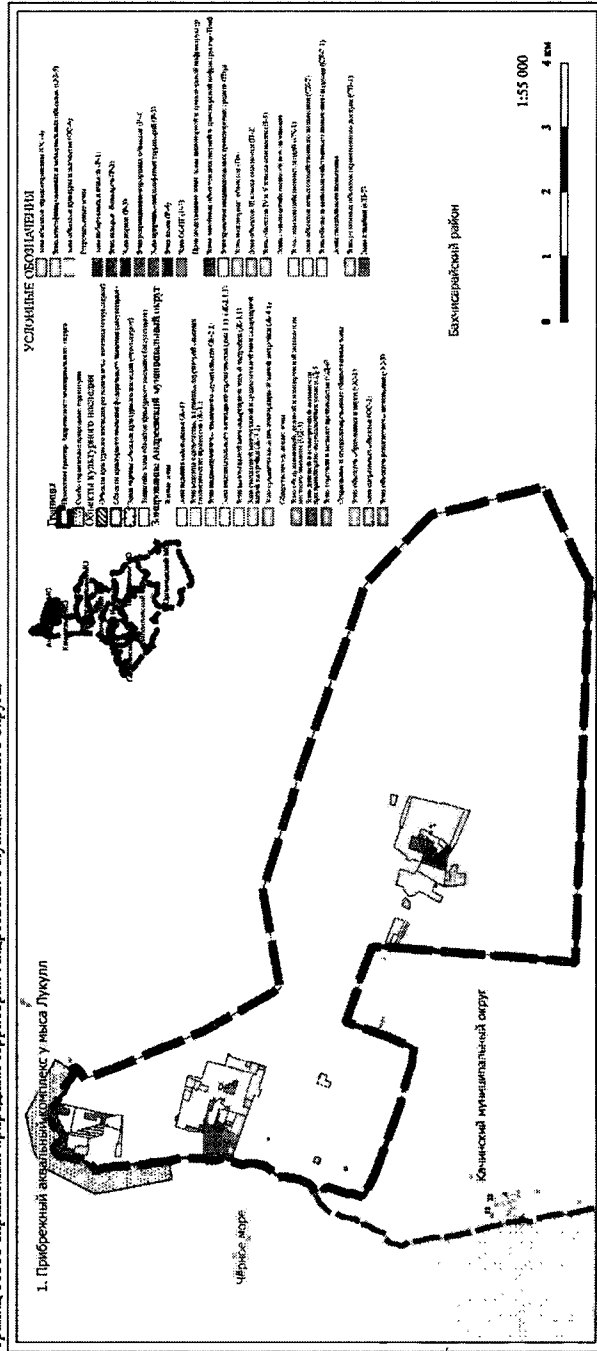


7. Приложение № 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий исторического поселения, границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 Лист 1
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий Андреевского муниципального округа.



Приложение № 4 Лист 3 к настоящему Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий Качинского муниципального округа.

