



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений
в постановления
Правительства Севастополя
от 02.12.2021 № 600-ПП,
от 02.12.2021 № 610-ПП

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 600-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях реализации положений части 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Севастополя **постановляет:**».

1.2. В пункте 4 слова «– Председателя Правительства Севастополя» заменить словами «города Севастополя».

1.3. В приложении № 1:

- 1) в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;
- 2) пункт 11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые проверки могут быть начаты после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) сведений, установленных правилами его формирования и ведения.»;

- 3) в пункте 11.2 абзац четвертый исключить.

1.4. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 4 позицию

«

Наименование исполнительного органа государственной власти города Севастополя: Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)

»

заменить позицией

«

Наименование исполнительного органа города Севастополя: Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)

».

2. Внести в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 610-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях реализации положений части 5 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Севастополя **постановляет:**».

2.2. В пункте 4 слова «– Председателя Правительства Севастополя» заменить словами «города Севастополя».

2.3. В приложении № 1:

- 1) в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;
- 2) пункт 11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые проверки могут быть начаты после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) сведений, установленных правилами его формирования и ведения.»;

- 3) в пункте 11.2 абзац четвертый исключить.

2.4. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.5. В приложении № 4 позицию

«

Наименование исполнительного органа государственной власти города Севастополя: Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)

»

заменить позицией

«

Наименование исполнительного органа города Севастополя: Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент)

».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.12.2023
№ 568-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.12.2023 № 568-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 02.12.2021 № 600-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.12.2023 № 568-ПП)

Индикаторы риска нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Индикаторами риска нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

1) выявление в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования двух и более фактов размещения рекламы о продаже помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости с привлечением денежных средств граждан, которое связано с возникающим у граждан правом собственности на помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением размещаемой рекламы по объектам строительства, сведения о которых размещены в единой информационной системе жилищного строительства;

2) неоднократный перенос, общий срок которого превышает четыре месяца, планируемых в разделе 17 проектной декларации, размещаемой в единой информационной системе жилищного строительства, сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – объект долевого строительства), передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, а также случай, если первоначальный перенос планируемого срока превышает шесть месяцев;

3) поступление информации из Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя о консервации

объекта долевого строительства, строительство которого осуществляется контролируемым лицом согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации;

4) поступление информации из Арбитражного суда о вынесении решения о признании должника (застройщика) банкротом и открытии в отношении должника конкурсного производства, вступившего в законную силу;

5) поступление уведомления из уполномоченного банка об отказе от проведения операции, предусмотренной статьей 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по расчетному счету застройщика.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.12.2023 № 568-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 02.12.2021 № 610-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 06.12.2023 № 568-ПП)

Индикаторы риска нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Индикаторами риска нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

1) выявление в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования двух и более фактов размещения рекламы о продаже помещений в многоквартирных домах с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, которое связано с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением размещаемой рекламы по объектам строительства, сведения о которых размещены в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС);

2) выявление в ходе анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности, размещенной в ЕИСЖС, сведений, свидетельствующих о неустойчивом финансовом положении контролируемого лица, в том числе о росте задолженности (кредиторской, дебиторской), размер которой превышает тридцать процентов относительно размера внесенных целевых паевых взносов;

3) поступление информации из Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя о консервации объекта долевого строительства, строительство которого осуществляется

контролируемым лицом согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации;

4) поступление информации из Арбитражного суда о вынесении решения о признании должника (застройщика) банкротом и открытии в отношении должника конкурсного производства, вступившего в законную силу.
