



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Указом Губернатора города Севастополя от 31.10.2020 № 90-УГ «О структуре исполнительных органов государственной власти города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2016 № 21-ПП «Об утверждении Типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Указом Губернатора города Севастополя от 31.10.2020 № 90-УГ «О структуре исполнительных органов государственной власти города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2016 № 21-ПП «Об утверждении Типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:».**

1.2. В пункте 3 слова «– Председателя Правительства Севастополя»

заменить словами «города Севастополя».

1.3. Положение о Департаменте капитального строительства города Севастополя изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 20.10.2016 № 988-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 30.11.2016 № 1149-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 06.07.2017 № 497-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 26.10.2017 № 812-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 31.05.2018 № 337-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 21.06.2018 № 385-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 31.10.2018 № 720-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 22.11.2018 № 784-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 27.12.2019 № 706-ПП «О внесении изменения в постановление

Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя»;

- от 04.06.2020 № 253-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.11.2023
№ 517-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 13.11.2023 № 514-ПП

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.09.2016 № 840-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 13.11.2023 № 514-ПП)

ПОЛОЖЕНИЕ

о Департаменте капитального строительства города Севастополя

I. Общие положения

1. Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент) является исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сфере строительства, контроля и надзора в области долевого строительства, жилищной политики, а также организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Целями деятельности Департамента являются:

- реализация полномочий в сфере строительства, контроля и надзора в области долевого строительства, жилищной политики;
- организация и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3. Основными задачами деятельности Департамента являются:

1) реализация государственной политики в сфере строительства на территории города Севастополя;

2) реализация функций государственного заказчика, заказчика-застройщика по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта нежилых объектов капитального строительства, а также мероприятий, связанных с сохранением объектов культурного наследия, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя и внебюджетных источников;

3) выполнение заданий по строительству жилых домов, объектов образования, здравоохранения, связи, транспорта, торговли, общественного питания, коммунального хозяйства, культурно-бытового и другого

назначения и эффективное использование капитальных вложений на эти цели;

4) подготовка документации, необходимой для осуществления развития территорий города Севастополя, реализации инвестиционных программ и проектов в сфере недвижимости;

5) осуществление в установленном действующим законодательством порядке градостроительной деятельности в области проектирования, строительства, реконструкции;

6) реализация государственной политики в области долевого и жилищного строительства на территории города Севастополя. Развитие жилищного строительства на территории города Севастополя;

7) осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) осуществление контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

9) реализация государственной жилищной политики на территории города Севастополя;

10) оказание государственных услуг в сфере жилищной политики;

11) приобретение жилых помещений в соответствии с Законом города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе»;

12) содействие развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

13) реализация иных задач в установленной сфере деятельности.

4. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными актами федерального законодательства, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя, правовыми актами Губернатора города Севастополя, правовыми актами Правительства Севастополя, иными актами законодательства города Севастополя, а также настоящим Положением.

5. Департамент обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

6. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти города Севастополя, органами местного самоуправления в городе Севастополе, общественными объединениями и иными организациями.

7. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация Департамента осуществляются на основании

правового акта Губернатора города Севастополя в установленном законодательством порядке. Передача документов осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Севастополя, исполнительных органах государственной власти города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.09.2018 № 590-ПП.

8. Местонахождение и почтовый адрес Департамента: 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 66.

II. Функции и права Департамента

9. Для реализации указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения целей и задач Департамент выполняет следующие функции в установленных сферах деятельности:

9.1. Разрабатывает:

1) проекты федеральных законов, законов города Севастополя, правовых актов Губернатора города Севастополя, Правительства Севастополя, договоров, соглашений, контрактов и других документов по вопросам, требующим решения Губернатора города Севастополя или Правительства Севастополя, в том числе по вопросам, относящимся к сфере деятельности подведомственных Департаменту организаций города Севастополя;

2) долгосрочные, среднесрочные, краткосрочные прогнозы развития соответствующей сферы регулирования.

9.2. Участвует:

1) в разработке проектов федеральных законов, законов города Севастополя, правовых актов Губернатора города Севастополя, Правительства Севастополя, договоров, соглашений, контрактов и других документов по вопросам, требующим решения Губернатора города Севастополя или Правительства Севастополя;

2) реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ и целевых программ города Севастополя, международных и межрегиональных договоров и соглашений, мероприятий, предусмотренных актами федерального законодательства и законодательства города Севастополя;

3) работе координационных и совещательных органов, создаваемых Губернатором города Севастополя и Правительством Севастополя.

9.3. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Устава города Севастополя, законов города Севастополя и правовых актов Губернатора города Севастополя издает нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента.

9.4. Представляет в установленном порядке заключения на проекты актов федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

9.5. Заключает договоры, соглашения, контракты в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, осуществляет контроль за их исполнением.

9.6. Выполняет функции и полномочия учредителя государственных учреждений, государственных унитарных предприятий города Севастополя в соответствии с законодательством города Севастополя, осуществляет контроль за деятельностью подведомственных государственных организаций, в том числе за выполнением ими государственного задания.

9.7. Проводит анализ реализации государственной политики, в том числе осуществляет мониторинг и принимает меры по актуализации федерального законодательства и законодательства города Севастополя, готовит аналитические материалы по вопросам реализации законодательства, государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ и целевых программ города Севастополя, международных и межрегиональных договоров и соглашений, иных мероприятий, в реализации которых Департамент участвует.

9.8. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы города Севастополя по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

9.9. Рассматривает обращения граждан, организаций, государственных органов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, а также готовит проекты ответов на обращения граждан, организаций, государственных органов, парламентские запросы (запросы Совета Федерации, Государственной Думы), запросы сенатора Российской Федерации, депутатов Государственной Думы (депутатские запросы), депутатов Законодательного Собрания города Севастополя, которые подписываются Губернатором города Севастополя или членом Правительства Севастополя, осуществляет прием граждан.

9.10. Осуществляет:

1) функции главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета города Севастополя, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него функций, а также функции главного администратора (администратора) доходов бюджета города Севастополя;

2) функции государственного заказчика по закупке товаров, работ; услуг для обеспечения государственных нужд;

3) полномочия собственника в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, в отношении имущества города Севастополя, необходимого для обеспечения реализации возложенных на Департамент функций, в том числе имущества, переданного подведомственным ему организациям города Севастополя;

4) функции в сфере капитального строительства:

- подготавливает и реализует инвестиционные проекты в области жилищного строительства, строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- осуществляет организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

5) функции в сфере жилищной политики:

- участвует в формировании государственного жилищного фонда города Севастополя, принимает решения о распоряжении жилищным фондом города Севастополя;

- обеспечивает ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Севастополе;

- осуществляет приватизацию жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя;

- заключает договоры найма жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя;

- осуществляет изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества при реализации жилищных программ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе проводит мероприятия, необходимые для принятия решения об изъятии земельных участков и недвижимого имущества, и заключает соглашения об изъятии земельных участков и недвижимого имущества;

б) функции в сфере долевого строительства и развития жилищного строительства на территории города Севастополя:

- обеспечивает учет объектов контроля в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива;

- рассматривает обращения (заявления) граждан, членов жилищно-строительного кооператива, участников долевого строительства и юридических лиц и организаций, связанные с нарушениями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- составляет в отношении должностных и юридических лиц протоколы об административных правонарушениях при наличии признаков

административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- рассматривает в пределах компетенции дела об административных правонарушениях;

- уведомляет орган регистрации прав о вступлении в силу решения суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- размещает сведения в едином реестре проблемных объектов единой информационной системы жилищного строительства;

- взаимодействует с региональной унитарной некоммерческой организацией «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» по вопросам реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, путем завершения строительства.

9.11. Предоставляет гражданам и организациям следующие государственные услуги:

- принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- предоставление жилого помещения по договору социального найма;

- заключение (изменение) договора социального найма государственного жилищного фонда города Севастополя;

- передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилого фонда (приватизация жилого фонда);

- выдача справки об участии/неучастии в приватизации.

9.12. Обеспечивает в пределах компетенции:

- 1) выполнение правовых актов, поручений Губернатора города Севастополя и Правительства Севастополя;

- 2) подготовку и размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации по вопросам, касающимся деятельности Департамента;

- 3) организацию мероприятий по мобилизационной подготовке Департамента, контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций города Севастополя;

- 4) организацию мероприятий по ведению гражданской обороны в Департаменте, контроль и координацию деятельности по гражданской обороне подведомственных организаций города Севастополя;

- 5) защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также иной информации ограниченного доступа, в том числе персональных данных;

6) комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента;

7) реализацию планов гражданской обороны и защиты населения;

8) создание и поддержание в состоянии готовности сил и средств гражданской обороны.

10. С целью реализации функций в установленной сфере деятельности Департамент имеет право:

1) издавать приказы и распоряжения;

2) запрашивать и получать сведения (материалы, информацию), необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Департамента вопросам;

3) привлекать для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Департамента, научные и иные организации, ученых и специалистов;

4) создавать совещательные, иные предусмотренные законодательством органы (коллегии, комиссии, рабочие группы и др.) по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента, утверждать их составы и положения о них;

5) пользоваться в установленном порядке государственными информационными системами, банками данных, в том числе банками данных органов местного самоуправления в городе Севастополе, а также системами связи, в том числе правительственными;

6) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента;

7) информировать исполнительные органы города Севастополя и органы местного самоуправления в городе Севастополе, юридических лиц и граждан, средства массовой информации о ходе реализации государственной политики города Севастополя в области капитального строительства, жилищной политики, в сфере контроля и надзора за долевым строительством;

8) Департамент пользуется иными правами в соответствии с действующим законодательством.

III. Организация деятельности Департамента

11. Департамент возглавляет директор Департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором города Севастополя по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае отсутствия директора его обязанности исполняет первый заместитель директора Департамента либо должностное лицо, определенное правовым актом Губернатора города Севастополя.

12. Структурными подразделениями Департамента являются управления и отделы.

13. Директор Департамента:

1) осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за достижение целей, выполнение задач и осуществление функций, указанных в пунктах 2, 3, 9 настоящего Положения;

2) подписывает от имени Департамента приказы, распоряжения, договоры, соглашения, контракты и иные документы Департамента;

3) представляет на утверждение Правительства Севастополя, с учетом имеющегося фонда оплаты труда и установленной Правительством Севастополя предельной штатной численности Департамента, структуру и штатное расписание Департамента;

4) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих города Севастополя, замещающих должности государственной гражданской службы в Департаменте;

5) выполняет функцию представителя нанимателя в отношении лиц, поступающих на государственную гражданскую службу города Севастополя в Департамент, а также в отношении государственных гражданских служащих города Севастополя, замещающих должности государственной гражданской службы в Департаменте;

6) действует от имени Департамента как представитель нанимателя при приеме лица на работу в Департамент, а также в отношениях с работниками Департамента;

7) действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех иных органах и организациях;

8) выдает от имени Департамента доверенности на представительство Департамента в иных органах и организациях;

9) обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Севастополя, закрепленного за Департаментом;

10) осуществляет контроль за исполнением работниками Департамента их должностных обязанностей, правил внутреннего служебного распорядка;

11) в соответствии с федеральными законами от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и иными правовыми актами Российской Федерации организует воинский учет работников Департамента, пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу;

12) рассматривает жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях;

13) при рассмотрении дел об административных правонарушениях выносит определения и постановления;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.