



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» от 13.10.2023, Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» от 27.12.2021, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений

документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» от 13.10.2023, Правительство Севастополя постановляет:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.».

1.3. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

16.10.2023
№ 478-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 16.10.2023 № 448-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.01.2022 № 21-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 16.10.2023 № 448-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых
кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного
историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»



Министерство обороны Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации**

Заказчик: Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть

Москва 2023 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ «УИСП»

/С.С. Паронджанов/

Москва 2023 г.

| | |
|--------------|--|
| № подл. | |
| и дата | |
| Взам. инв. № | |



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Генеральный директор

Начальник отдела






А. В. Цапаев

Н. А. Коломиец




2023 г

Список исполнителей

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|------------------------|---|
| Начальник отдела градостроительной документации | Коломиец Н. А. |  |
| Главный специалист | Кабальеро Энрике К. Э. |  |
| Кадастровый инженер | Литвинова А.А. |  |

Состав документации по планировке территории

| Наименование | Обозначение |
|---|-------------|
| Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть ППТ | |
| Текстовая часть | Том 1 |
| Графическая часть | Том 2 |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ | |
| Текстовая часть | Том 3 |
| Графическая часть | Том 4 |
| Проект межевания территории. Основная часть ПМТ | Том 5 |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ | Том 6 |

| Инв. № подл. | Изм. | Колуч. | Подп. | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Состав документации по планировке территории | | |
|--------------|-------------|--------|------------------|--------|---|-------|--------------|----------------|--|------|--------|
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Кабальеро Энрике | |  | 04.23 | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | Проверил | | Литвинова | |  | 04.23 | | | АО «53 ЦПИ» | | |
| | Нор. контр. | | Коломиец | |  | 04.23 | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Проект планировки территории (ППТ)

Основная (утверждаемая) часть ППТ

Текстовая часть

| Наименование | Примечание |
|---|------------|
| Список исполнителей. Состав документации по планировке территории | стр. 4 |
| Содержание документации по планировке территории | стр. 5 |
| 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории | стр. 6 |
| 1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) | стр. 8 |
| 1.2 Характеристики объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения | стр. 10 |
| 1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры | стр. 11 |
| 1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | стр. 12 |
| 1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения | стр. 12 |
| 2 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | стр. 13 |

Инв. № подл. Инв. Подпись и дата

| Изм. | Кол.ч. | Подп. | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|--------|------------------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Разработал | | Литвинова | | | 04.23 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание | | |
| Проверил | | Кабальеро Энрике | | | 04.23 | | | |
| Нар. контр. | | Коломиец | | | 04.23 | | | |
| | | | | | | АО «53 ЦПИ» | | |

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП, выполнено на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.04.2023 №30 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП».

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании:

– приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» (далее – Приказ № 1279);

– приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (в редакции от 07.11.2022) (далее – Приказ № 1864);

– приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (далее – Приказ № 738/пр);

– постановления Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Инв. № подл. Инв. Подпись и дата. Инв. № Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------------|--------|-----------------|-------|--|-------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о характеристиках развития территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Литвинова | | <i>HL</i> | 04.23 | | ДПТ | 1 | 9 |
| Проверил | | Кабальеро Эрике | | <i>Эрике</i> | 04.23 | | АО «53 ЦПИ» | | |
| Нор. контр. | | Коломиец | | <i>Коломиец</i> | 04.23 | | | | |

– постановления Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя»;

– иных действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры с учетом красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория проектирования расположена в Газаринском районе города Севастополь и является частью кадастровых кварталов 91:02:002003 и 91:02:002004. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 24,3 га.

Описание прохождения границ проектируемой территории: от дома №18 по улице Надежды Островской на восток вдоль домов № 14А, №14 по улице Надежды Островской к дому №12 по улице Надежды Островской; от дома №12 по улице Надежды Островской на юго-восток мимо дома №10А по улице Надежды Островской к отделению почтовой связи (ОПС 299045) далее на север вдоль гаражного кооператива 290 м, далее на восток вдоль домов № 17, 17Б до улицы Ерошенко; далее вдоль улицы Ерошенко 320 м, мимо домов №20 (ул. Ерошенко), №22 (ул. Дмитрия Ульянова) до пересечения в ул. Дмитрия Ульянова; далее на север до пересечения с улицей Древняя 70 м и вдоль улицы Древняя до Херсонесской площади; далее на северо-запад от дома №29 по существующей грунтовой дороге 320м; далее на запад в сторону парка им. Анны Ахматовой 230м (вдоль достопримечательности (Дальномера 12 и 13 батарей)), далее в южном направлении к дому №26Б по улице Гавена, далее вдоль дома №26Б по улице Гавена к дому №18 по улице Надежды Островской.

Согласно Приказу № 738/пр проектом планировки части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» выделено:

- формирование границ элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети;
- формирование границ элементов планировочной структуры – кварталов;

| | | | | | | | |
|----------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | | |

– формирование границ элементов планировочной структуры – территории общего пользования.

С целью формирования новых элементов планировочной структуры проектом планировки и проектом межевания территории предлагается формирование земельных участков. Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412), и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Правила землепользования и застройки утверждены постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана» (далее - ПЗЗ).

В соответствии с ПЗЗ территория разработки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон:

- Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки;
- ОС-6 Зона объектов культуры и искусства;
- ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов;
- СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа;
- Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Пи Зона инженерных объектов;
- Птр Зона хранения индивидуальных транспортных средств.

Виды разрешенного использования земельных участков, которые будут установлены в отношении образуемых земельных участков в проекте межевания территории, соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков, установленным градостроительными регламентами указанных территориальных зон.

Территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», границы которого утверждены Приказом № 1279.

Режим градостроительных работ регламентирован Приказом № 1864, согласно которому проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков:

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

- Режим Р-1-3 участка И-14;
- Режим Р-2-1 участок М-1.

Территория проектирования расположена преимущественно в границах территории объектов культурно-просветительского значения – режим Р-2-1 участок М-1.

Требования к градостроительному регламенту для участка М-1:

- предельная высота объектов музейно-рекреационного назначения – 35 м;
- протяженность зданий – не регламентируется.

В границах режима Р-2 разрешается:

- строительство объектов, связанных с музейно-рекреационной деятельностью, включая объекты инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство территории, сохранение ценных насаждений и элементов планировочной структуры.

В границах регламентного участка Р-1-3 разрешается:

- проведение археологических полевых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- деятельность по исследованию, сохранению и воссозданию объектов культурного и природного наследия;
- реставрационно-консервационные работы;
- музеефикация памятников и ансамблей;
- работы по благоустройству территории;
- инженерное обеспечение, направленное на сохранение и функционирование памятника;
- восстановление элементов исторической планировки и застройки по разработанным проектам на основании комплексных историко-архивных, археологических и градостроительных исследований;
- осуществление туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий на специально обустроенных участках;
- ремонт, реконструкция и приспособление существующих строений, не являющихся объектами культурного наследия, для экспонирования, а также осуществления деятельности служб экскурсионной деятельности;
- строительство, реконструкция гидротехнических сооружений и сооружений канатной дороги в границах участков И-10, И-11 при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места, сохранения выявленного объекта культурного наследия "Набережная Назукина" и обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

В границах регламентного участка Р-1-Э запрещается:

- строительство новых зданий, не связанных с функционированием объектов культурного наследия, кроме строительства, реконструкции гидротехнических сооружений и сооружений канатной дороги в границах участков И-10, И-11, строительства зданий рекреационного назначения, зданий обслуживания населения в границах участков И-7, И-8, И-9, И-10, И-11 предельной высотой 16 м при условии выполнения визуально-ландшафтного анализа, обеспечивающего сохранение условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, не связанных с исследованиями, музеефикацией и сохранением объектов культурного наследия;
- изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, создающие разрушающее воздействие на объекты культурного наследия;
- работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, осуществляемые без разрешения (открытого листа), включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- установка рекламных, информационных щитов, не связанных с объектами культурного наследия и экскурсионной деятельностью.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории предлагается формирование границ зон застройки объектами капитального строительства с целью размещения объектов капитального строительства в районе Государственного историко-археологического парка «Херсонес Таврический».

Перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению, и их технико-экономические параметры настоящим проектом не меняются и соответствуют Таблицам №1-8 Тома 1 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП.

Характеристики объектов капитального строительства уточняются в рамках этапности проектирования.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. |

1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В соответствии с данными Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на данную территорию не утверждены.

Перечень инженерно-технического обеспечения проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории, предполагаемое к размещению.

| № п/п | Наименование | Характеристики |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | Водопровод | хозяйственно-питьевой |
| 2 | Канализация | хозяйственно-бытовая (самотечная) |
| 3 | Канализация | ливневая |
| 4 | Электрические сети | 0,4 кВ |
| 5 | Электрические сети | 6 кВ |
| 6 | Сети связи | уточняется в рамках проектирования |
| 7 | Тепловые сети | уточняется в рамках проектирования |
| 8 | БКРТП | 2х2500 кВА |
| 9 | Резервуары (поливочного запаса воды, противопожарного запаса воды, хранения воды на полив) | уточняется в рамках проектирования |
| 10 | НС и ЛОС (канализационные хозяйственно-бытовых сточных вод, канализационные ливневых сточных вод, отвода очищенных ливневых стоков, полива) | уточняется в рамках проектирования |

В рамках проектирования предусматривается размещение источника теплоснабжения проектируемых объектов (котельной) за пределами границ проектируемой территории на земельном участке 91:02:002004:1817. Иное инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских инженерных объектов.

Охранные зоны существующих сетей (в т.ч. тепловых) сохраняются.

Сведения об охранных зонах проектируемых сетей (в т.ч. тепловых) отображены на «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектируемые зоны с особыми условиями использования территории», представленной в Томе 2 настоящей документации.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Характеристики инженерно-технического обеспечения проектируемой территории уточняются в рамках этапности проектирования.

1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Планируемые к возведению (размещению) в границах проекта планировки территории объекты капитального строительства, утвержденные документацией по планировке территории (Постановление Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП) не являются объектами федерального, регионального, местного значения.

1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории, предполагаемое к размещению представлено в таблице 1 настоящего Тома.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения установлены и соответствуют расчетным показателям, установленными Нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя (утверждены Постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 №618-ПП).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

2 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В рамках проектирования предусмотрена реализация проектных решений по строительству в 2 этапа.

Первый этап включает в себя 5 пусковых комплексов. В рамках первого этапа предусматривается устройство монолитных ж/б конструкций для размещения детского художественно-эстетического центра, для размещения филиала МДЦ «Артек», комплекс работ по завершению строительства детского художественно-эстетического центра, Филиала МДЦ «Артек», размещение внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений, котельной (размещение котельной предусматривается за пределами границ проектируемой территории на земельном участке 91:02:002004:1817).

На втором этапе предполагается полный комплекс работ по размещению Музея истории Крыма, корпусов туристического центра, Музея Христианства, Международного Археологического центра и Музея Античности и Византии, Квартала-реконструкции древнего города. В рамках второго этапа также предусмотрено осуществление полного комплекса работ по размещению внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений.

Также в рамках каждого этапа предполагается размещение объектов благоустройства, инженерных сетей и сооружений, подпорных стен, технологических присоединений к сетям ресурсоснабжающих организаций.

| | | | | | | |
|---|----------------|------------------|-------|--------|-------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Изм. | Колуч. | Подп. | № док. | Подп. | Дата |
| | Разработал | Литвинова | | | | 04.23 |
| | Проверил | Кабальера Энрике | | | | 04.23 |
| | Нор. контр. | Коломиец | | | | 04.23 |
| Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение об очередности планируемого развития территории | | | | | | |
| Стадия | | Лист | | Листов | | |
| ДПТ | | 1 | | 1 | | |
| АО «СЗ ЦПИ» | | | | | | |



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Москва 2023 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ «УИСП»

/С.С. Паронджанов/

Москва 2023 г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

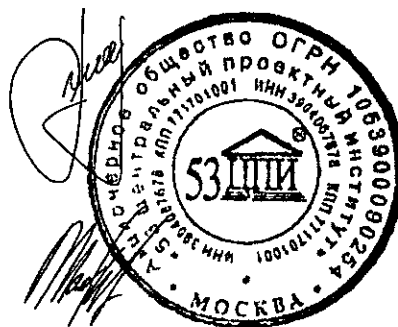
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Генеральный директор

Начальник отдела



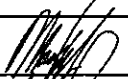
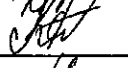

А. В. Цапаев

Н. А. Коломиец

2023 г




| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Список исполнителей

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|------------------------|---|
| Начальник отдела градостроительной документации | Коломиец Н. А. |  |
| Главный специалист | Кабальеро Энрике К. Э. |  |
| Кадастровый инженер | Литвинова А.А. |  |

Состав документации по планировке территории

| Наименование | Обозначение |
|---|-------------|
| Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть ППТ | |
| Текстовая часть | Том 1 |
| Графическая часть | Том 2 |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ | |
| Текстовая часть | Том 3 |
| Графическая часть | Том 4 |
| Проект межевания территории. Основная часть ПМТ | Том 5 |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ | Том 6 |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|------------------|---|--------|--|------|--------|-------------|--------|---|
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Разработал | Кабальеро Энрике |  | 04.23 | Список исполнителей. Состав документации по планировке территории | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | Проверил | Литвинова |  | 04.23 | | | | АО «53 ЦПИ» | | |
| | | | Нор. контр. | Коломиец |  | 04.23 | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Проект планировки территории (ППТ)

Основная (утверждаемая) часть ППТ

Графическая часть

| Наименование | Примечание |
|--|------------|
| Список исполнителей. Состав документации по планировке территории | стр. 4 |
| Содержание документации по планировке территории | стр. 5 |
| Пояснительная записка | стр. 6 |
| Чертеж красных линий | стр. 7 |
| Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры | стр. 8 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектируемые инженерные сети | стр. 9 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектируемые охранные зоны и СЗЗ | стр. 10 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Существующие инженерные сети | стр. 11 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Существующие зоны с особыми условиями | стр. 12 |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|------------------|------------------|--------|---|-------------|--------|--------|--------|--|--|
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Разработал | Кабальеро Энрике | <i>[Подпись]</i> | 04.23 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | Проверил | Литвинова | <i>[Подпись]</i> | 04.23 | | ДПТ | 1 | 1 | | | |
| | | | Нор. контр. | Коломиец | <i>[Подпись]</i> | 04.23 | | АО «53 ЦПИ» | | | | | |

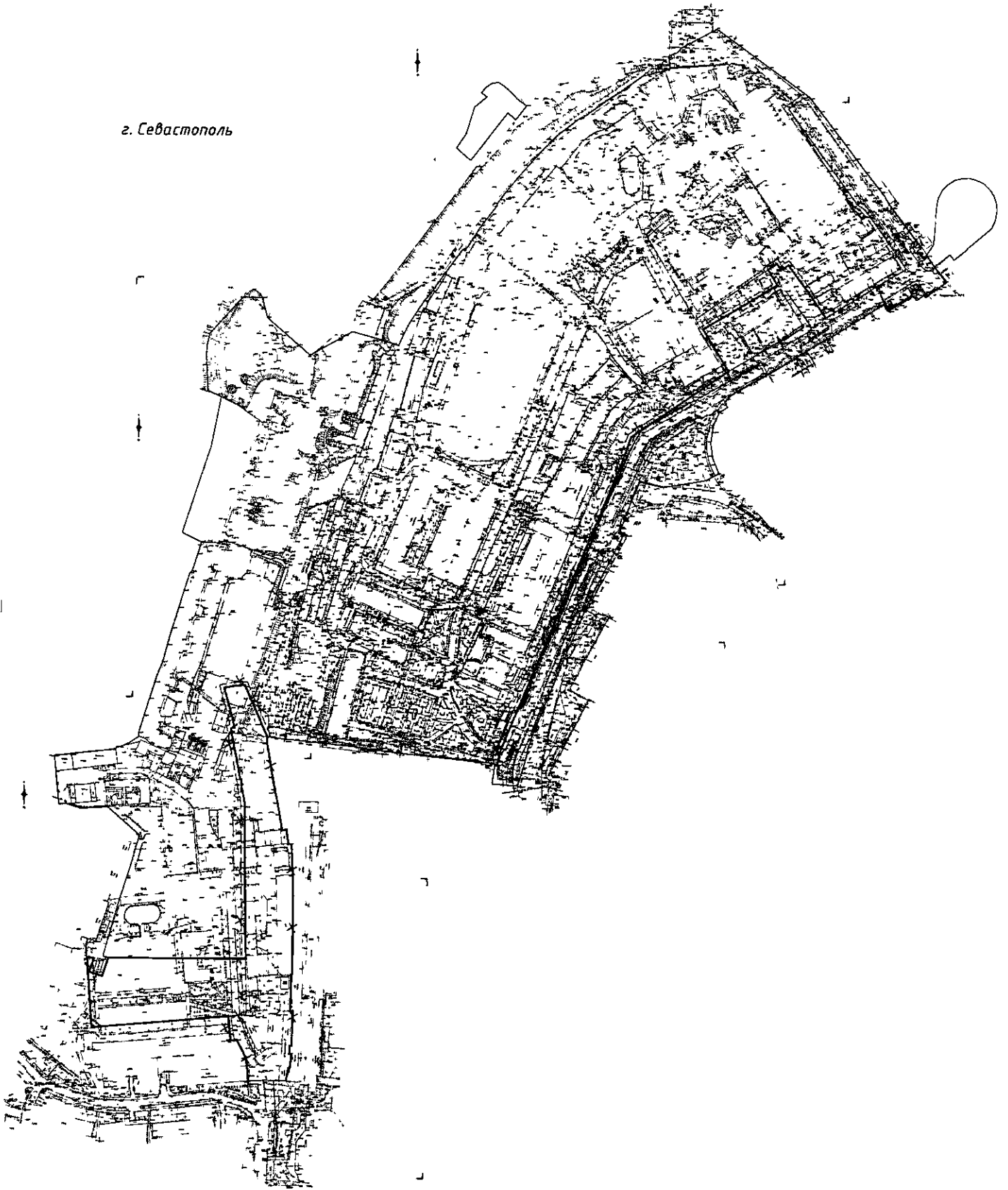
Пояснительная записка

В связи с тем, что в рамках внесения изменений в утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП документацию по планировке территории положение существующих сетей не изменялось, планируемый демонтаж/переустройство приведены на Схеме местоположения существующих объектов капитального строительства в Томе 4.






| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------------|--------------|--|------|---------|------|--------|-------|-------|--|-------------|--------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | Разработал | Кабальера Энрике | | | | | | | | 04.23 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка | ДПТ | 1 | 1 |
| | Проверил | Литвинова | | | | | | | | 04.23 | | АО «53 ЦПИ» | | |
| | Нор. контр. | Коломиец | | | | | | | | 04.23 | | | | |



г. Севастополь




Условные обозначения

-  - границы территории, в границах которой осуществляются мероприятия по контролю за качеством окружающей среды
-  - границы территории, осуществляющей функции по контролю за качеством окружающей среды
-  - границы территории, осуществляющей функции по контролю за качеством окружающей среды
-  - объекты, подлежащие контролю за качеством окружающей среды
-  - линии контроля за качеством окружающей среды

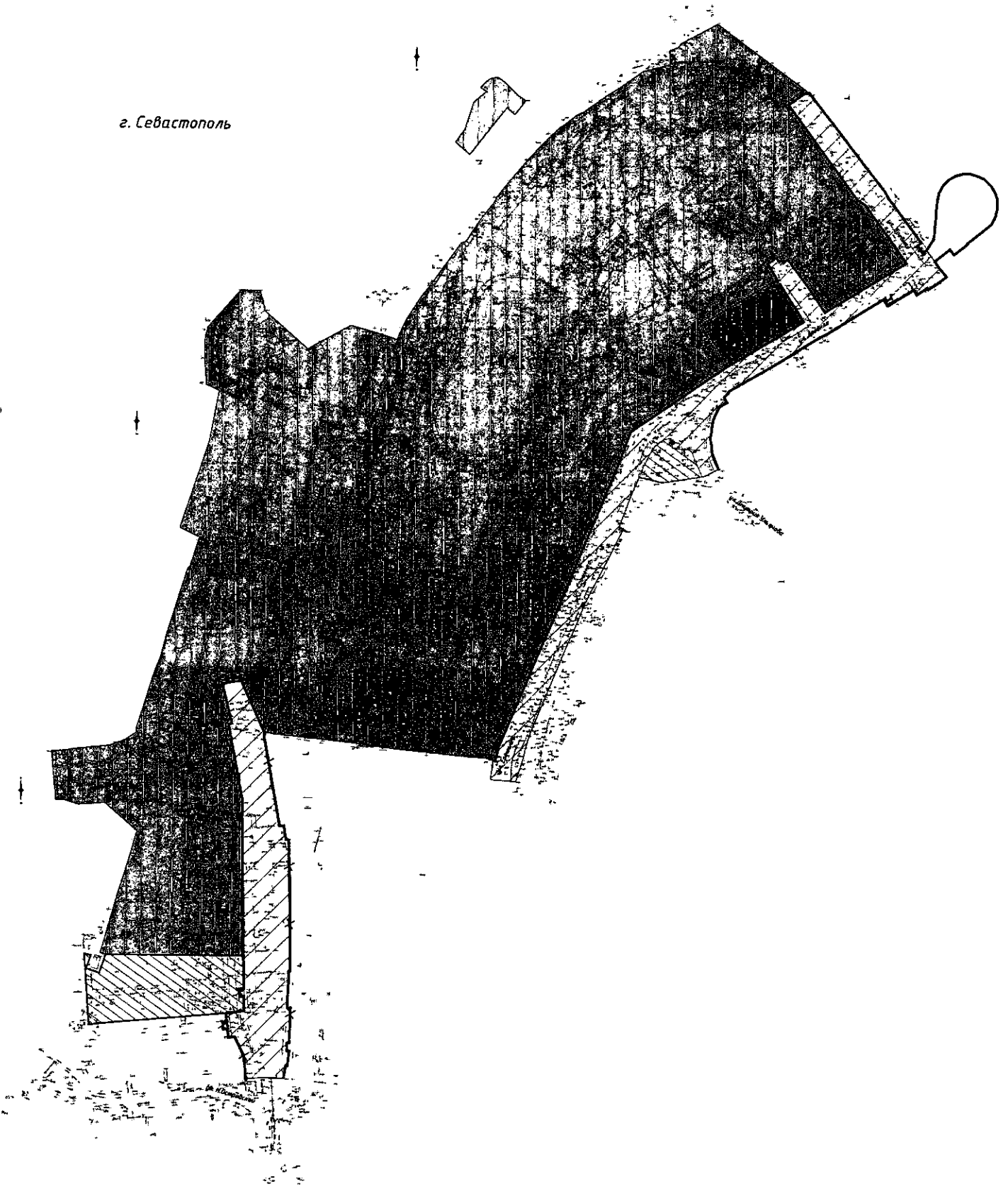
| | | |
|-------|----|--------------|
| № п/п | № | Наименование |
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 |

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Информационно-справочная служба | | Севастополь | | № 101000 | |
| № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |





г. Севастополь



Условные обозначения

- стены, перегородки, в зависимости от толщины и материала: кирпичная кладка, бетонные стены, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки
- стены, перегородки, железобетонные конструкции, каменные перегородки

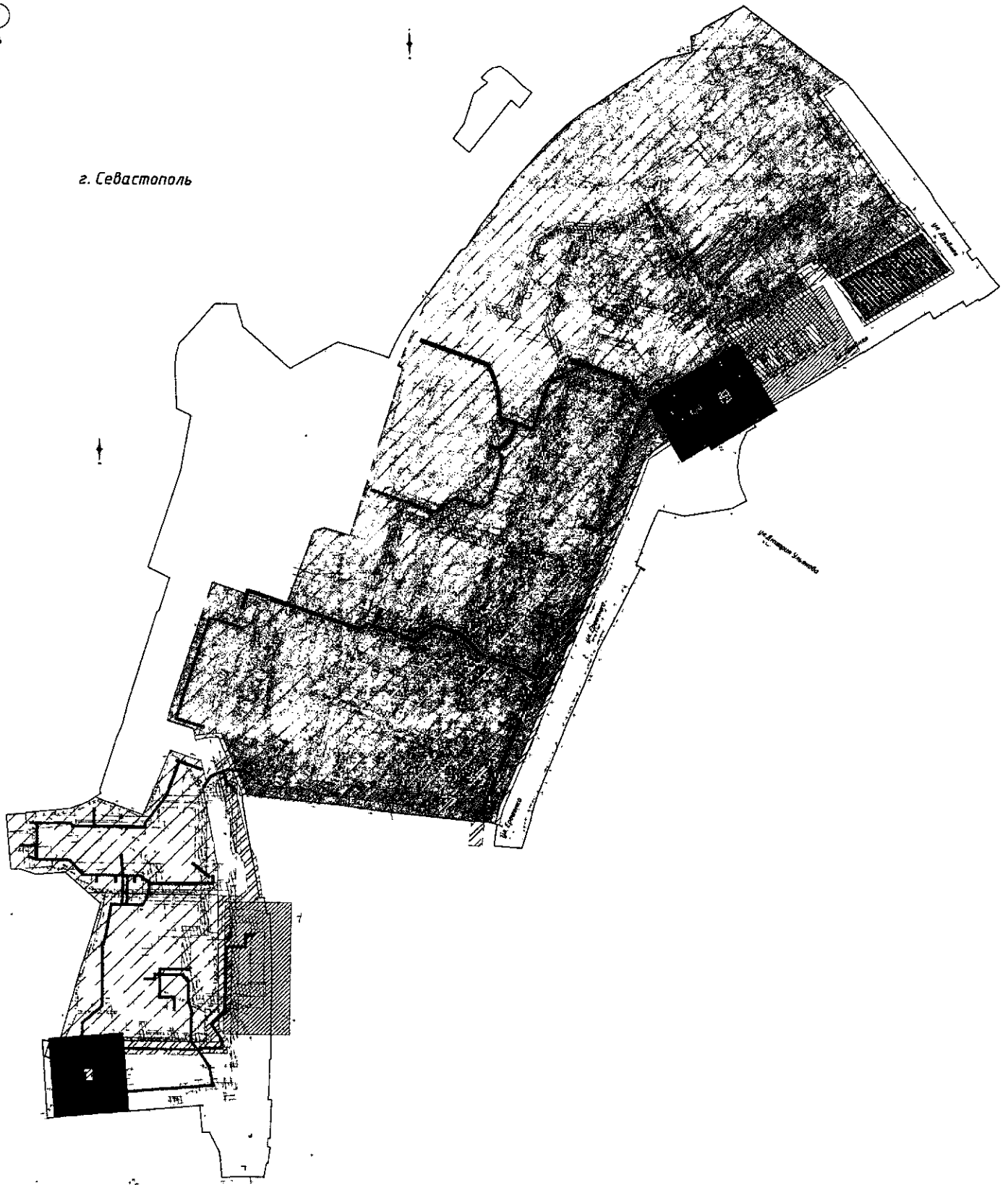
Закрепленная литобработкой структура

- | | | | |
|-----------|-------------------|-------|-------------------|
| Структуры | | Плиты | |
| | плиты | | плиты |
| | плиты-перегородки | | плиты-перегородки |
| | плиты-перегородки | | |

| | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------|------|
| Информация об объекте | | Информация о проекте | |
| № проекта | № документа | № листа | Дата |
| 101 | 1 | 1 | 1988 |
| Исполнитель | | Проверенный | |
| [Signature] | | [Signature] | |
| [Stamp] | | [Stamp] | |



г. Севастополь



Условные обозначения

— линия маршрута, в отношении которой производится выделение территорий под застройку

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Промышленные

зона для вывоза отходов

зона для размещения объектов газоснабжения

зона для размещения объектов водоснабжения

зона для размещения объектов электроснабжения

зона для размещения объектов теплоснабжения

зона для размещения объектов радиосвязи

зона для размещения объектов связи

зона для размещения объектов ВРП

зона для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

зона для размещения объектов ИС

зона для размещения объектов культурно-досуговых учреждений

зона для размещения объектов культурно-досуговых учреждений

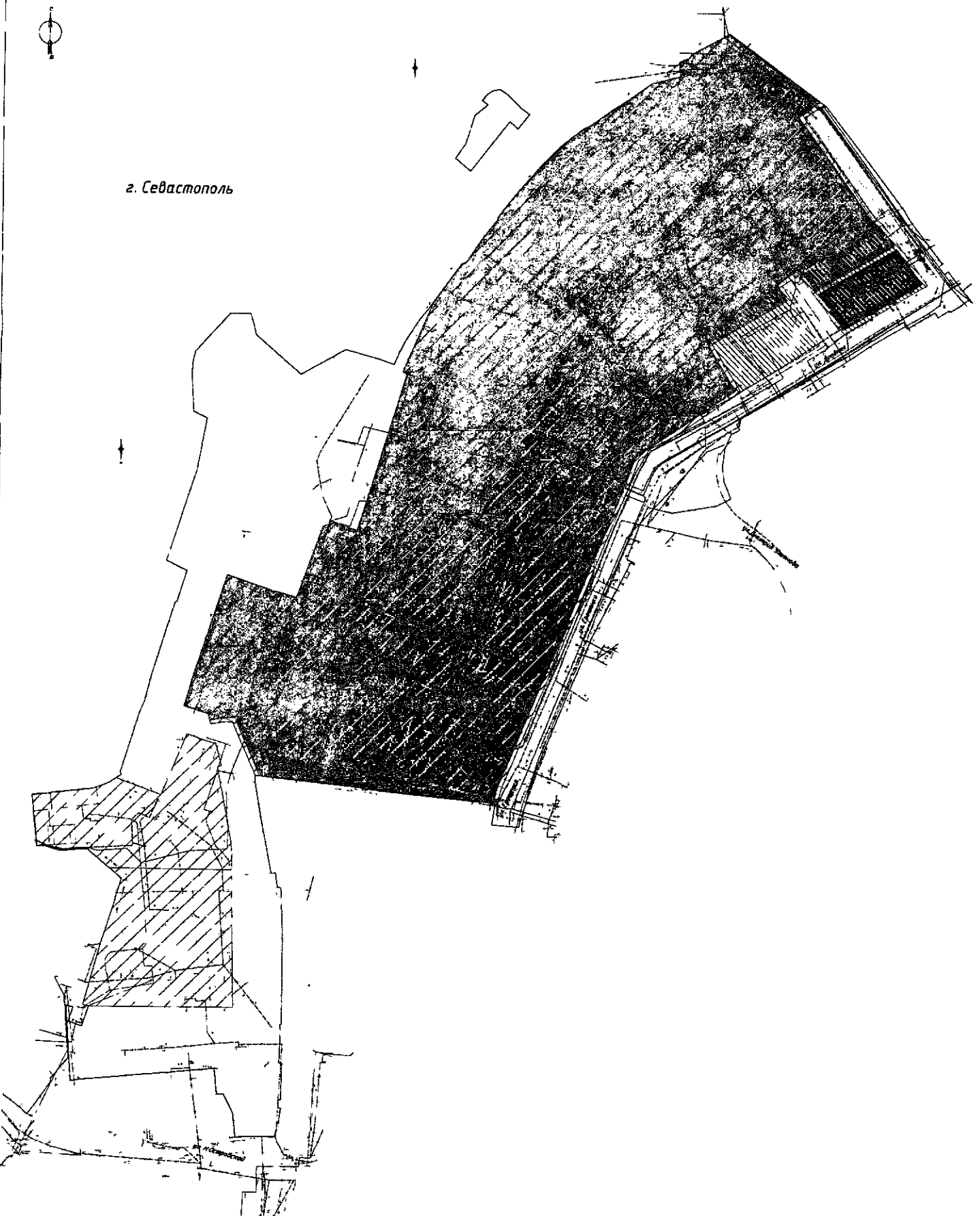
зона для размещения объектов культурно-досуговых учреждений

зона для размещения объектов культурно-досуговых учреждений

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Информация об объекте и исполнителе | | | |
| № документа | № документа | № документа | № документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информация о проекте | | Информация о проекте | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |



г. Севастополь



Условные обозначения

□ - стены существующие, в остальных случаях строительство объектов с учетом назначения назначения

Назначение помещений

- | | | | |
|-------|---------------|-------|---------------|
| --- П | Кухня | --- К | Кухня |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |
| --- | Жилая комната | --- | Жилая комната |

Зоны размещения объектов капитального строительства

- - зона размещения объектов капитального строительства
- - зона размещения объектов капитального строительства
- ▨ - зона размещения объектов капитального строительства
- ▧ - зона размещения объектов капитального строительства

В соответствии с проектом, в указанных местах строительства объектов с учетом назначения назначения

| | | | | | |
|---|------|-------------|-------------|---------------|---------|
| № | Дата | Исполнитель | Проверенный | Согласованный | Внесены |
| | | | | | |
| | | | | | |

1:1000 20.10.2017



г. Севастополь

Водооградная зона (госстрой номер 9109-4.51)

Охраняемая зона (госстрой номер 9102-4.51)

Граничный пояс зоны санитарной охраны объектов (госстрой номер 9100-4.286)

Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по охране окружающей среды

Границы зон с особыми условиями использования территории

Специализация

Зона охраны объектов I

Зона охраны объектов II

Зона охраны объектов III

Зона охраны объектов IV

Зона охраны объектов V

Зона охраны объектов VI

Зона охраны объектов VII

Зона охраны объектов VIII

Зона охраны объектов IX

Зона охраны объектов X

Зона охраны объектов XI

Зона охраны объектов XII

Зона охраны объектов XIII

Зона охраны объектов XIV

Зона охраны объектов XV

Зона охраны объектов XVI

Зона охраны объектов XVII

Зона охраны объектов XVIII

Зона охраны объектов XIX

Зона охраны объектов XX

Зоны размещения объектов капитального строительства

Зона размещения объектов капитального строительства I

Зона размещения объектов капитального строительства II

Зона размещения объектов капитального строительства III

Зона размещения объектов капитального строительства IV

Зона размещения объектов капитального строительства V

Зона размещения объектов капитального строительства VI

Зона размещения объектов капитального строительства VII

Зона размещения объектов капитального строительства VIII

Зона размещения объектов капитального строительства IX

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Об ответственности за нарушение законодательства об охране окружающей среды» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2004 № 360 «Об утверждении Положения о государственном кадастре объектов недвижимого имущества» и постановлений Правительства Российской Федерации от 27.07.2004 № 360 «Об утверждении Положения о государственном кадастре объектов недвижимого имущества» и постановлений Правительства Российской Федерации от 27.07.2004 № 360 «Об утверждении Положения о государственном кадастре объектов недвижимого имущества»

| | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| № документа | № документа | № документа | № документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |

1:1000



Министерство обороны Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации**

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

Москва 2023 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ «УИСП»

/С.С. Паронджанов/

Москва 2023 г.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический», утвержденную постановлением
Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

Генеральный директор

Начальник отдела

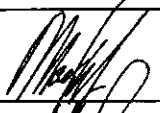




А. В. Цапаев

Н. А. Коломиец




2023 г

Список исполнителей

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|------------------------|---|
| Начальник отдела градостроительной документации | Коломиец Н. А. |  |
| Главный специалист | Кабальеро Энрике К. Э. |  |
| Кадастровый инженер | Литвинова А.А. |  |

Состав документации по планировке территории

| Наименование | Обозначение |
|---|-------------|
| Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть | |
| Текстовая часть | Том 1 |
| Графическая часть | Том 2 |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | |
| Текстовая часть | Том 3 |
| Графическая часть | Том 4 |
| Проект межевания территории. Основная часть | Том 5 |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | Том 6 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------|------------------|---|-------|------|--|--------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | | Инв. № | Взам. инв. № | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Литвинова |  | 04.23 | | Список исполнителей. Состав документации по планировке территории | ДПТ | 1 | 1 |
| | Проверил | | Кабальеро Энрике |  | 04.23 | | | АО «53 ЦПИ» | | |
| | Нор. контр. | | Коломиец |  | 04.23 | | | | | |

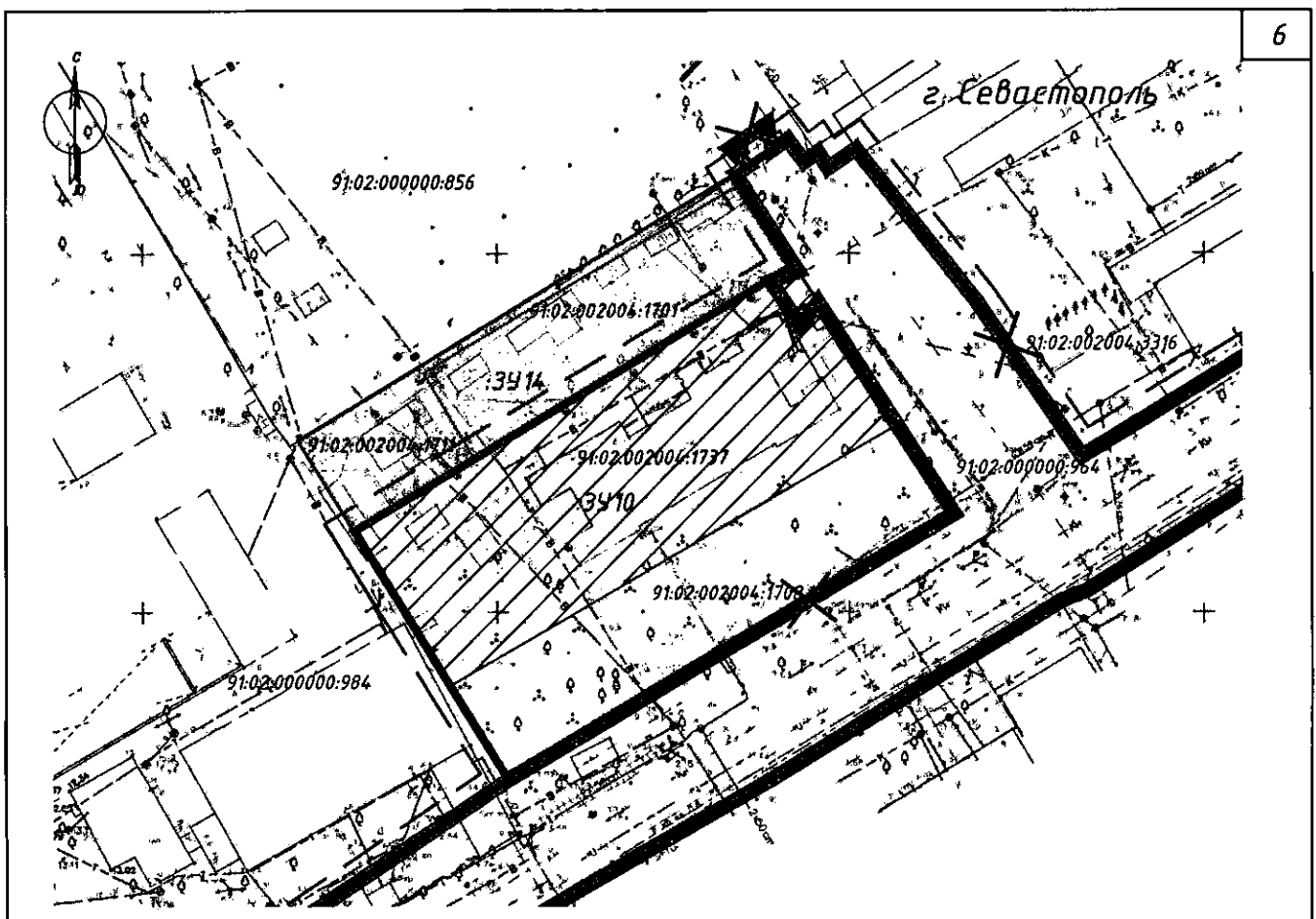
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Проект межевания территории (ПМТ)





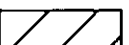

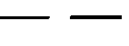


Основная часть

| Наименование | Примечание |
|---|------------|
| Список исполнителей. Состав документации по планировке территории | стр. 4 |
| Содержание документации по планировке территории | стр. 5 |
| 1 Чертеж межевания территории | стр. 6 |
| 2 Текстовая часть | стр. 9 |
| 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | стр. 9 |
| 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков | стр. 15 |
| Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков | стр. 17 |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------------|------|--------|-------|------------|-------------|------|--------|
| Инв. № | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. | | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Литвинова | | | | 04.23 | ДПТ | 1 | 1 |
| | Проверил | Кабальеро Энрике | | | | 04.23 | | | |
| | Нор. контр. | Коломиец | | | | 04.23 | | | |
| Проект межевания территории. Основная часть. Содержание | | | | | | | АО «53 ЦПИ» | | |



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 91:02:002003:1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3У10 - условный номер образуемого земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка :3У10
-  - граница образуемого земельного участка :3У14
-  - границы земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 №21-ПП
-  - линии отступа от красных линий
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - красные линии, отменяемые проектом планировки территории

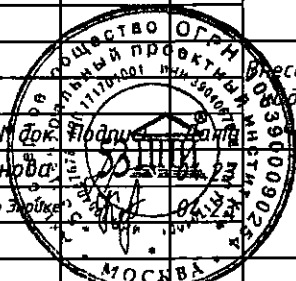
Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------|-------|-----------------------------|--|--|--|-------------|------|--------|
| <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический"</p> | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Литвинова | | | | | | | | ДПТ | 1 | 3 |
| Пров. | | Кабальера | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Коломиец | | | 04.23 | М 1:1 000 | | | | АО "53 ЦПИ" | | |





ца

91:02:002003:9

91:02:002003

91:02:000000:3

1к2

Условные обозначения



- граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

91:02:002003:1

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

:3У11

- условный номер образуемого земельного участка



- граница образуемого земельного участка :3У11

91:02:002003 - номер кадастрового квартала

* В границах территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, отсутствуют красные линии (устанавливаемые, отменяемые, утвержденные), территория полностью расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - квартала (часть квартала)

** Образуемый земельный участок :3У11 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения, в границах объекта культурного наследия федерального значения, в связи с чем в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подлежит выкупу в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Согласовано

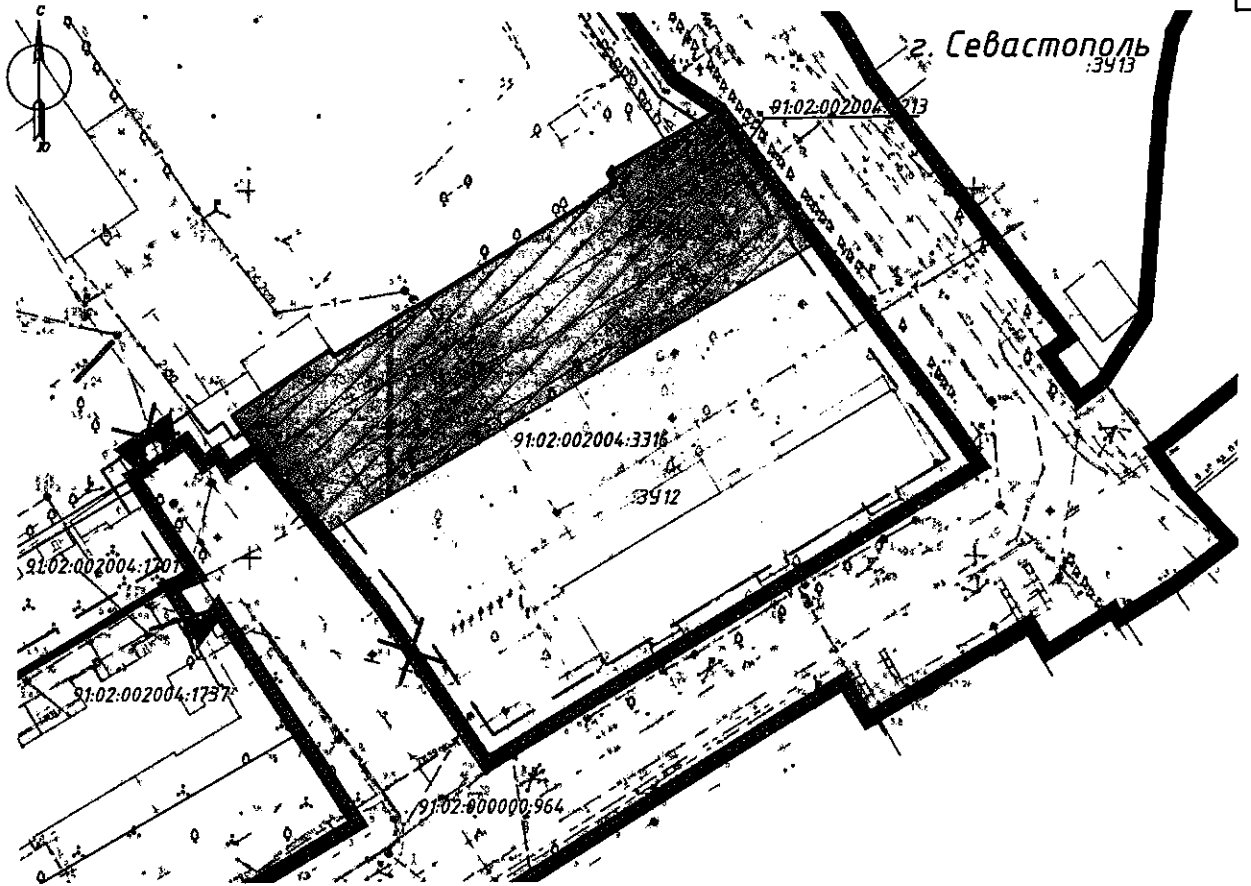
Инв.№ дубл.

Подп. и дата

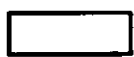
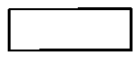
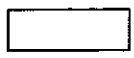

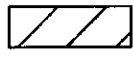

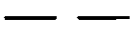


Инв.№ подл.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|------------------|--------|---------|-------|-----------|--|-------------|--|
| Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический" | | | | | | | | | |
| Изм. | Колич | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Литвинова | | | 04.23 | | | | |
| Пров. | | Кабальеро Энрике | | | 04.23 | | | | |
| Н.контр. Коломиец | | | | | | М 1:1 000 | | АО "53 ЦПИ" | |





Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 91:02:002003:1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3412 - условный номер образуемого земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка :3412
-  - граница образуемого земельного участка :3413
-  - границы земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 №21-ПП
-  - линии отступа от красных линий
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - красные линии, отменяемые проектом планировки территории

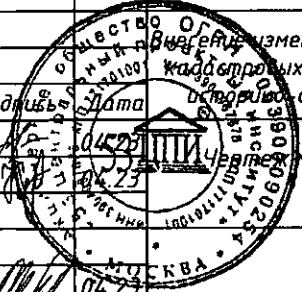
Согласовано

Инв.№ дубл.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------------|--------|---------|------|------------------------------------|--|--|--|-------------|------|--------|
| <p>Изменения в проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический"</p> | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <p>Проект межевания территории</p> | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Литвинова | | | | | | | | ДПТ | 3 | 3 |
| Пров. | | Кабальеро Энрике | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Коломиец | | | | | | | | АО "53 ЦПИ" | | |



М 1:1 000

2 Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в части внесения изменений в утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 №21-ПП документацию по планировке территории в части земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:002004:1701, 91:02:002004:1708, 91:02:002004:1711, 91:02:002004:1737, 91:02:002004:2213, 91:02:002004:3316.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 24,3 га, площадь территории, Во отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории составляет 1 га.

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП, выполнено на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.04.2023 №30 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 21-ПП».

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации и на основании:

– Закона города Севастополя от 25.07.2014 №46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями от 04.03.2022 N 690-ЗС);

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждению границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|------------|-------------|------------------|------|-------|-------|-------|---|-------------|--------|---|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | Разработал | Литвинова | | | | 04.23 | Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть | ДПТ | 1 | 7 |
| | | | Проверил | Кабальеро Энрике | | | | 04.23 | | | | |
| | | | Нор. контр. | Коломиец | | | | 04.23 | | | | |
| | | | | | | | | | | АО «53 ЦПИ» | | |

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (в редакции от 07.11.2022) (далее – Приказ № 1864);

– Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»;

– Постановление правительства севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Икермана»;

– Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412)

– сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

– материалов инженерно-геодезических изысканий;

– других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границы проектируемой территории входят свободные земли кадастрового квартала 91:02:002003, существующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:002004:1701, 91:02:002004:1708, 91:02:002004:1711, 91:02:002004:1737, 91:02:002004:2213, 91:02:002004:3316. В границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1737 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:002004:2728. В границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:3316 расположен объект капитального строительства с кадастровым

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Лист

2

номером 91:02:002004:2579. В границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:2213 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:002004:878.

Посредством запроса сведений из ЕГРН на земельные участки в границах проектирования получены Выписки об объектах недвижимости, реквизиты указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Реквизиты сведений, полученные из ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Реквизиты |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 91:02:002004:1701 | КУВИ-001/2023-73491790 от 28.03.2023г. |
| 2 | 91:02:002004:1708 | КУВИ-001/2023-73491831 от 28.03.2023г. |
| 3 | 91:02:002004:1711 | КУВИ-001/2023-73491833 от 28.03.2023г. |
| 4 | 91:02:002004:1737 | КУВИ-001/2023-73491853 от 28.03.2023г. |
| 5 | 91:02:002004:3316 | КУВИ-001/2023-198768994 от 31.08.2023г. |
| 6 | 91:02:002004:2213 | КУВИ-001/2023-198769002 от 31.08.2023г. |

Характеристики исходных земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Исходные земельные участки

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Правообладатель |
|-------|-------------------|-------------------------|---|--------------------------|---|
| 1 | 91:02:002004:1701 | 729 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1701-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 2 | 91:02:002004:1708 | 1 108 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1708-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 3 | 91:02:002004:1711 | 360 | "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1711-91/001/2017-1 от 25.04.2017 |
| 4 | 91:02:002004:1737 | 1 900 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь |
| 5 | 91:02:002004:3316 | 4 640 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населённых пунктов | Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:3316-92/002/2022-1 от 25.02.2022 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

Лист

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, м² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Правообладатель |
|-------|-------------------|-------------|--|--------------------------|---|
| 6 | 91:02:002004:2213 | 27 | объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Земли населённых пунктов | Собственность частная № 91:02:002004:2213-91/001/2020-3 от 23.09.2020 |

В границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1737 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:002004:2728, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:3316 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:002004:2579, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:2213 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:002004:878. Сведения о координатах границ объектов капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем отразить контур на графическом материале не представляется возможным.

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

Таблица 3 – образуемые земельные участки

| № п/п | Образуемый земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, м² | Способ образования | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| 1 | :3У10 | 3 008 | Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Земли населённых пунктов |
| 2 | :3У11 | 1 553 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ* | Историко-культурная деятельность 9.3 | Земли населённых пунктов |
| 3 | :3У12 | 3 000 | Образование путем раздела, объединения, перераспределения или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Земли населённых пунктов |
| 4 | :3У13 | 1 666 | Образование путем раздела, объединения, перераспределения или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Земли населённых пунктов |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

4

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

| № п/п | Образуемый земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Способ образования | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|------------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 5 | :ЗУ14 | 1090 | Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ | Культурное развитие 3.6 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Земли населённых пунктов |

* образуемый земельный участок :ЗУ11 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения, в границах объекта культурного наследия федерального значения, в связи с чем в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подлежит выкупу в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень участков, для которых предусматривается изъятие и (или) резервирование, представлен в таблице 4.

Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 5 |

Таблица 4 – Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| № п/п | Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН | | | | Информация об образуемых земельных участках | | |
|-----------------------|---|--|-------------------------|---|--|--|---|
| | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Площадь исходного земельного участка включаемая в общую площадь образуемого земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования, в соответствии с ППТ |
| РЕЗЕРВИРОВАНИЕ | | | | | | | |
| 1 | 91:02:002004:3316 (в границах ЗУ расположен ОКС 91:02:002004:2579, площадью 1080 кв.м) | Российская Федерация, г. Севастополь | 4 640 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Коммунальное обслуживание 3.1 | 1 640 | :ЗУ13 | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| ИЗЪЯТИЕ | | | | | | | |
| 2 | 91:02:002004:1737 (в границах ЗУ расположен ОКС 91:02:002004:2728, площадью 396,7 кв.м) | Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Древняя, 21 | 1 900 | малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 1 900 | :ЗУ10 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 3 | 91:02:002004:2213 | Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, 23 | 27 | Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | 27 | :ЗУ13 | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |

Таблица 4.1 – Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются выкуп в

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | |
| | | | | | | | 6 |

соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

| № п/п | Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН | | | Информация об образуемых земельных участках | | | |
|-------|---|--------------------------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Площадь исходного земельного участка включаемая в общую площадь образуемого земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования, в соответствии с ППТ |
| 1 | 91:02:002003 (в границах квартала расположен ОКС 91:02:002004:217, площадью 150,3 кв.м) | Российская Федерация, г. Севастополь | 1 553 | для обслуживания и строительства жилого дома | 1 553 | :3У11 | Историко-культурная деятельность 9.3 |

В соответствии с требованиями действующего законодательства изъятие и резервирование недвижимости для государственных нужд предусматривает отчуждение недвижимого имущества в соответствии и порядке, определенном статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектные решения в отношении :3У12 и :3У13 возможны при получении согласования от собственников земельных участков и объектов капитального строительства.

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;
- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в Таблице 5.

| № п/п | Образуемый земельный участок | Вид разрешенного использования | Категория земель | Необходимость изъятия |
|-------|------------------------------|---|--------------------------|--|
| 1 | :3410 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Коммунальное обслуживание 3.1 | Земли населенных пунктов | Предусматривается изъятие и (или) резервирование |

Проектом предусмотрены виды разрешенного использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № П/0412), представленные в таблице 6.

Таблица 6 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п.п. | Код вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--------|--|---|---|
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 |
| 3 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 5 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 |
| 4 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов |

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

| № п.п. | Код вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--------|--|---|---|
| | | | обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |

Согласно Приказу № П/0412 содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, приводится в системе координат СК-63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков Система координат СК-63 зона 4

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ10 (площадь 3008 кв.м) | | |
| н1 | 4 932 711,37 | 4 378 929,79 |
| н2 | 4 932 706,61 | 4 378 932,76 |
| н3 | 4 932 699,22 | 4 378 937,37 |
| н4 | 4 932 689,61 | 4 378 943,26 |
| н5 | 4 932 676,46 | 4 378 951,52 |
| н6 | 4 932 713,67 | 4 379 014,78 |
| н7 | 4 932 726,03 | 4 379 006,75 |
| н8 | 4 932 748,34 | 4 378 992,26 |
| н9 | 4 932 721,36 | 4 378 946,67 |
| н1 | 4 932 711,37 | 4 378 929,79 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ11 (площадь 1 553 кв.м.) | | |
| н1 | 4 932 859,71 | 4 378 718,52 |
| н2 | 4 932 871,02 | 4 378 726,53 |
| н3 | 4 932 893,59 | 4 378 733,65 |
| н4 | 4 932 902,25 | 4 378 744,24 |
| н5 | 4 932 905,64 | 4 378 739,29 |
| н6 | 4 932 910,53 | 4 378 743,68 |
| н7 | 4 932 913,25 | 4 378 747,79 |
| н8 | 4 932 914,58 | 4 378 753,85 |
| н9 | 4 932 910,64 | 4 378 759,72 |
| н10 | 4 932 903,72 | 4 378 767,04 |
| н11 | 4 932 900,03 | 4 378 770,69 |
| н12 | 4 932 894,90 | 4 378 777,98 |
| н13 | 4 932 883,23 | 4 378 768,80 |
| н14 | 4 932 889,00 | 4 378 762,16 |
| н15 | 4 932 849,45 | 4 378 730,75 |
| н1 | 4 932 859,71 | 4 378 718,52 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ12 (площадь 3 000 кв.м) | | |
| н1 | 4 932 721,67 | 4 379 032,71 |
| н2 | 4 932 743,15 | 4 379 018,04 |
| н3 | 4 932 753,12 | 4 379 010,15 |
| н4 | 4 932 792,77 | 4 379 078,51 |
| н5 | 4 932 769,36 | 4 379 095,83 |
| н6 | 4 932 762,39 | 4 379 100,76 |
| н1 | 4 932 721,67 | 4 379 032,71 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|----------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ13 (площадь 1 666 кв.м) | | |
| н1 | 4 932 753,12 | 4 379 010,15 |
| н2 | 4 932 792,77 | 4 379 078,51 |
| н3 | 4 932 810,89 | 4 379 065,11 |
| н4 | 4 932 806,65 | 4 379 057,60 |
| н5 | 4 932 802,22 | 4 379 049,68 |
| н6 | 4 932 800,48 | 4 379 050,65 |
| н7 | 4 932 783,85 | 4 379 022,63 |
| н8 | 4 932 784,02 | 4 379 022,53 |
| н9 | 4 932 777,52 | 4 379 011,65 |
| н10 | 4 932 778,35 | 4 379 011,10 |
| н11 | 4 932 769,46 | 4 378 997,68 |
| н12 | 4 932 764,73 | 4 379 000,95 |
| н1 | 4 932 753,12 | 4 379 010,15 |

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

10

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------------------|--------------|--------------|
| :ЗУ14 (площадь 1090 кв.м) | | |
| н1 | 4 932 761,17 | 4 378 983,97 |
| н2 | 4 932 723,96 | 4 378 921,96 |
| н3 | 4 932 711,37 | 4 378 929,79 |
| н4 | 4 932 721,36 | 4 378 946,67 |
| н5 | 4 932 748,34 | 4 378 992,26 |
| н6 | 4 932 759,84 | 4 378 984,79 |
| н7 | 4 932 759,86 | 4 378 984,82 |
| н1 | 4 932 761,17 | 4 378 983,97 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |