



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка подготовки распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Возложить функции по подготовке распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на Департамент капитального строительства города Севастополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя

29.09.2023
№ 447-ПП



М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.09.2023 № 447-ПП

Порядок подготовки распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя, юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), а также по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель), направляет в адрес Губернатора города Севастополя заявление о предоставлении земельного участка (далее – Заявление).

2.1. В Заявлении, которое подписывается руководителем Заявителя, указываются следующие сведения:

1) информация об юридическом лице (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика);

2) кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения земельного участка, площадь земельного участка, который

может быть предоставлен юридическому лицу в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ);

3) реквизиты проекта межевания территории в случае, если земельный участок подлежит образованию в соответствии с таким проектом.

2.2. К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя;

2) копия соглашения и (или) иного документа, подтверждающего принятие Заявителем на себя обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – проблемный объект), и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, требования которых включены в реестр требований участников строительства;

3) в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, обязательным приложением является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, за исключением случая, если в соответствии с Земельным кодексом РФ образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Прием, регистрация и передача Заявления и прилагаемых к нему документов осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 10.09.2018 № 590-ПП «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Севастополя, исполнительных органах государственной власти города Севастополя».

4. После поступления Заявления и прилагаемых к нему документов Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент) проверяет их на соответствие требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

4.1. В случае несоответствия Заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, Департамент в течение двух рабочих дней со дня регистрации Заявления и приложенных к нему документов возвращает Заявителю данные документы с указанием причин возврата.

4.2. Повторное обращение Заявителя по вопросу предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ допускается после устранения им причин, явившихся основанием для возврата Заявления и прилагаемых к нему документов, и рассматривается в том же порядке, что и первичное обращение.

5. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения Заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает размещение на официальном сайте Департамента в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о поступившем Заявлении от заинтересованного юридического лица.

5.1. Уведомление должно содержать следующую информацию:

5.1.1. Наименование объекта, предлагаемого к размещению на земельном участке.

5.1.2. Сведения о земельном участке в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

5.1.3. Сведения о документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

5.1.4. Сведения об юридическом лице в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка.

6. Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения Заявления и прилагаемых к нему документов:

1) направляет их копии в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя с просьбой рассмотреть указанные документы и направить в течение 10 рабочих дней со дня получения копий Заявления и прилагаемых к нему документов в адрес Департамента мотивированное заключение о возможности или невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка. Заключение о возможности предоставления земельного участка должно содержать информацию:

- об отсутствии других претендентов на земельный участок;
- о том, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не является предметом спора;
- наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка по каждому из оснований для отказа, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ;

2) направляет запросы с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, о предоставлении:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

7. Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения заключения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя о возможности или невозможности предоставления земельного участка по результатам рассмотрения Заявления и прилагаемых к нему документов, а также документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений, которое оформляется приказом Департамента:

- 1) рекомендовать предоставить земельный участок в аренду

без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ;

2) отказать в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ являются:

а) наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ;

б) выявление недостоверных сведений в Заявлении и (или) прилагаемых к нему документах;

в) наличие ранее поступивших Заявлений от других юридических лиц в отношении указанного земельного участка без принятого решения;

г) обременение земельного участка правами третьих лиц, а также случай, при котором земельный участок является предметом спора;

д) отсутствие утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать.

8. В случае принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ Департамент в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения направляет Заявителю уведомление об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка с указанием причин такого отказа.

9. В случае принятия решения о рекомендации предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ Департамент в течение восьми рабочих дней со дня принятия данного решения готовит проект распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Проект).

10. В Проекте указываются сведения, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, а также к нему прилагаются заключение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, приказ Департамента.

11. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляет копию распоряжения Заявителю.

12. Повторное обращение Заявителя по вопросу предоставления

земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ допускается после устранения причин, явившихся основанием для отказа в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, и рассматривается в том же порядке, что и первичное обращение.

13. В случае принятия Заявителем на себя обязательств по завершению строительства нескольких объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, допускается предоставление единого земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.
