



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О подготовке
жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
города Севастополя к отопительному
периоду 2023 и 2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной инфраструктуры города Севастополя к началу отопительного периода 2023 и 2024 годов:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов (далее – План мероприятий) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Создать Комиссию по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту городского хозяйства города Севастополя:

1) обеспечить организацию работы по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к работе в осенне-зимний период 2023 и 2024 годов;

2) проводить постоянный мониторинг выполнения Плана мероприятий;

3) проводить постоянный мониторинг отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4) обеспечить контроль за выполнением графиков теплоснабжающих организаций по подключению жилищного фонда и объектов социальной сферы города Севастополя к источникам теплоснабжения;

5) обеспечить до 30-го числа каждого месяца отчетного периода представление статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) срочная в установленном порядке.

5. Департаменту здравоохранения города Севастополя, Департаменту образования и науки города Севастополя, Департаменту труда и социальной защиты населения города Севастополя, Департаменту культуры города Севастополя, Управлению по делам молодежи и спорта города Севастополя:

1) организовать в пределах компетенции выполнение Плана мероприятий;

2) предусмотреть необходимость подготовки теплового хозяйства социально значимых объектов;

3) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная со дня вступления в силу настоящего распоряжения до начала отопительного сезона;

4) обеспечить готовность объектов здравоохранения, образования, социальной сферы, культуры и спорта города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов в срок до 15.09.2023.

6. Управлению по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провести до 15.11.2023 оценку готовности лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом, оснащенный автономным источником отопления, к отопительному периоду 2023 и 2024 годов.

7. Ресурсоснабжающим организациям, задействованным в обеспечении коммунальными ресурсами жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов:

1) организовать выполнение Плана мероприятий;

2) предусмотреть необходимость подготовки теплового хозяйства;

3) подготовить инженерные сети, технологическое оборудование, объекты коммунального назначения (котельные, трансформаторные подстанции и резервные источники электроснабжения и др.) к отопительному периоду города Севастополя 2023 и 2024 годов до 01.11.2023.

8. Организациям и иным субъектам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников недвижимости, собственников жилья:

1) в соответствии с жилищным законодательством осуществить мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2023 и 2024 годов в срок до 15.09.2023;

2) обеспечить своевременную оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные коммунальные ресурсы.

9. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

28.07.2023

№ 121-РП

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕН
 распоряжением
 Правительства Севастополя
 от 28.07.2023 № 121-РП

ПЛАН
 мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса
 и объектов социальной сферы города Севастополя
 к отопительному периоду 2023 и 2024 годов

№ п/п	Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения	Количество единиц	Срок исполнения
	Департамент городского хозяйства города Севастополя (далее – Департамент)		
1.	Организация подготовки жилищно-коммунального комплекса города Севастополя	–	15.11.2023
2.	Обеспечение организации работы Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023–2024 годов (далее – Комиссия)	–	постоянно
3.	Контроль выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, осуществляемый подведомственными Департаменту организациями	–	согласно плану
	Управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы		
1.	Проверка жилищного фонда:		
1.1.	Текущий ремонт жилищного фонда		
1.1.1.	Всего домов с централизованным отоплением	2 618	15.09.2023
2.	Ремонт кровли, шт./кв. м	301/11720	15.09.2023
3.	Ремонт отопительных систем, домов	1002	15.09.2023
4.	Ремонт элеваторных узлов, шт.	391	15.09.2023
5.	Промывание систем центрального отопления, домов	2618	15.09.2023
6.	Опрессование систем центрального	2618	15.09.2023

	отопления, домов		
7.	Заполнение систем центрального отопления, домов	2618	15.09.2023
8.	Контрольное отопление, домов	2618	по графику
9.	Ремонт систем холодного водоснабжения, домов	290	15.09.2023
10.	Ремонт и замена входных дверей, шт.	326/28	15.09.2023
11.	Приобретение посыпочного материала, т	306	15.09.2023
12.	Ремонт оконных заполнений подъездов, шт.	320	15.09.2023
13.	Остекление, кв. м	712,05	15.09.2023
14.	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	–	15.09.2023
15.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	–	15.09.2023
16.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	–	15.09.2023
17.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	–	15.09.2023
18.	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	–	15.09.2023
19.	Предоставление графика надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	–	15.09.2023
20.	Подготовка актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов	–	15.09.2023
21.	Подготовка защиты систем теплопотребления	–	15.09.2023
22.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	–	15.09.2023
23.	Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	–	постоянно
24.	Подготовка крышных котельных	32	01.11.2023

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»			
1.	Ремонт котельных:		
1.1.	Текущий ремонт на котельных, шт.	137	02.10.2023
1.2.	Капитальный ремонт на оборудовании котельных, шт.	25	02.10.2023
2.	Ремонт центральных тепловых пунктов:		
2.1.	Текущий ремонт центральных тепловых пунктов, шт.	67	02.10.2023
3.	Ремонт тепловых сетей:		
3.1.	Подготовка тепловых сетей (ремонт, ревизия и замена запорной арматуры, ремонт компенсаторов и т. д.), км в 2-х трубном исполнении	632,3	02.10.2023
3.2.	Замена участков трубопроводов, км	4,9	02.10.2023
3.3.	Изоляция трубопроводов, м	5700	02.10.2023
4.	Ремонт кровель и помещений на объектах предприятия	19	02.10.2023
5.	Создание неснижаемых эксплуатационных запасов твердого и жидкого топлива в соответствии с нормами действующего законодательства		01.11.2023
6.	Подготовка к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения		01.11.2023
7.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами		01.11.2023
8.	Наличие действующей эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		01.11.2023
9.	Наладка тепловых сетей		01.11.2023
10.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии		01.11.2023
11.	Обеспечение качества теплоносителей		01.11.2023
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и		01.11.2023

	теплосетевыми организациями		
13.	Обеспечение отсутствия не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными органами на осуществление государственного контроля (надзора).		01.11.2023
14.	Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок		01.11.2023
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Водоканал»			
1.	Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя	3	01.11.2023
2.	Промывание, опрессование систем центрального отопления и теплотрасс, пог. м	2974	31.08.2023
3.	Ремонт аварийных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, пог. м	3786,5/320	01.11.2023
4.	Ремонт колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения, шт.	87/87	01.11.2023
5.	Ремонт зданий и сооружений: в том числе кровли объектов водоснабжения и водоотведения, колодцев водоотведения, кв. м	1303/616	01.11.2023
6.	Подготовка административных зданий, ед.: - Водозаборный узел № 3 п. Штурмовое, ул. Чернореченская, д. 130; - Водозаборный узел № 20, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 72; - здание административное, ул. Адмирала Октябрьского, д. 4; - здание производственное ул. Мельника, д. 35; - здание насосной станции, ул. Генерала Жидилова, д. 28.	5	01.11.2023
7.	Подготовка котельного оборудования, шт.	4	01.11.2023
8.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		01.11.2023
9.	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии		01.11.2023

10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала		01.11.2023
11.	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок		01.11.2023
12.	Предоставление графика надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий		01.11.2023
13.	Подготовка трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов		01.11.2023
14.	Подготовка защиты систем теплопотребления		01.11.2023
Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз»			
1.	Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя, шт./км	6/0,0055	01.10.2023
2.	Проведение текущего ремонта газопроводов (покраска), шт./км	5/1,437	01.10.2023
3.	Проведение подготовительных работ с диспетчерским управлением Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Черноморнефтегаз» по соблюдению режимов поставки и параметров давления газа в сети газоснабжения в осенне-зимний период 2023 и 2024 годов в соответствии с Техническим соглашением	-	15.10.2023
Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз»			
1.	Восстановительные работы по электрохимической защите трубопроводов, ед.: - покраска корпуса установки, ед. - замена дренажных коверов установок, ед.	60 17	01.10.2023
2.	Капитальный ремонт газовых сетей (покраска), м	8854,83	01.10.2023

3.	Покраска шкафных регуляторных пунктов, шт.	7	01.10.2023
4.	Подготовка административных зданий (ул. Гидрографическая, д. 1), шт.	1	01.10.2023
5.	Подготовка котельного оборудования (ул. Гидрографическая, д. 1), шт.	1	01.10.2023
6.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		01.10.2023
7.	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.		01.10.2023
8.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала		01.10.2023
9.	Подготовка трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов		01.10.2023
10.	Подготовка защиты систем теплопотребления		01.10.2023
Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго»			
1.	Капитальный ремонт воздушных линий ВЛ 35-110 кВ, км	31,8	октябрь 2023 г.
2.	Замена опор воздушных линий ВЛ 35-110кВ, шт.	35	октябрь 2023 г.
3.	Замена изоляторов воздушных линий ВЛ 35-110 кВ, шт.	640	октябрь 2023 г.
4.	Ремонт выключателей 6-110 кВ, шт.	63	октябрь 2023 г.
5.	Капитальный ремонт воздушных линий ВЛ 0,4-6 (10) кВ, км	71,5	октябрь 2023 г.
6.	Ремонт трансформаторных подстанций и распределительных устройств ТП, РП 6-10/0,4 кВ, шт.	130	октябрь 2023 г.
7.	Диагностика кабельных линий КЛ 0,4-10кВ, шт.	115	октябрь 2023 г.
8.	Восстановление поврежденных кабельных линий КЛ 0,4-10 кВ, шт.	150	октябрь 2023 г.
9.	Внедрение устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики	15	октябрь 2023 г.

10.	Расчистка трасс ВЛ 0,4-110 кВ, га	43,9	октябрь 2023 г.
11.	Опрессование, техническое обслуживание внутренних систем отопления ООО «Севастопольэнерго»	906,3	15.10.2023
12.	Подготовка административных зданий (ул. Хрусталева, д. 44), ед.	1	01.11.2023
Федеральное государственное унитарное предприятие «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации			
1.	Капитальный ремонт зданий трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ, ед.	12	28.11.2023
2.	Капитальный ремонт ЛЭП 6-10 кВ, шт.	1	28.11.2023
3.	Текущий ремонт оборудования трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ	18	04.09.2023
4.	Техническое освидетельствование зданий трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ	160	11.10.2023
5.	Техническое освидетельствование оборудования ПС 35 кВ, шт.	3	11.10.2023
6.	Восстановление поврежденных кабельных линий	все ЛЭП, находящиеся в аварийном состоянии более 45 суток	28.11.2023
7.	Подготовка административных зданий (ул. 4-я Бастионная, д. 32), ед.	1	01.11.2023
Департамент труда и социальной защиты населения города Севастополя			
Всего подведомственных учреждений		6	
1.	Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем централизованного отопления и теплотрасс учреждений, объектов	6	10.09.2023
2.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	6	15.09.2023
Департамент здравоохранения города Севастополя			
Всего подведомственных учреждений		19	
Всего объектов, зданий		96	
1.	Замена оконных блоков, шт.	20	15.09.2023
2.	Опрессование (гидравлические	96	15.09.2023

	испытания), объектов		
3.	Капитальный ремонт кровель, шт./кв. м	4/1710	15.09.2023
4.	Капитальный ремонт фасадов: утепление/кв. м	1/130	15.09.2023
5.	Замена внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе противопожарного, объектов/пог. м	7/514	15.09.2023
6.	Замена канализации внутренней хозяйственно-бытовой, объектов/пог. м	4/64	15.09.2023
7.	Замена наружных сетей канализации, объектов/пог. м	1/12	15.09.2023
8.	Замена систем отопления/радиаторов объектов/пог. м	4/48/46 5	15.09.2023
9.	Приобретение: - угля, т; - дрова, куб. м	97 12	15.09.2023
10.	Приобретение посыпочного материала: -песок, т; -соль, т	9 2,5	15.09.2023
11.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	96	15.09.2023
12.	Подготовка котельных	5	01.11.2023
Департамент образования и науки города Севастополя			
	Всего подведомственных учреждений	153	
1.	Опрессование, техническое обслуживание систем отопления учреждений, объектов	150	20.08.2023
2.	Капитальный ремонт кровель, объектов	1	01.08.2023
3.	Комплексный капитальный ремонт, объектов	11	31.12.2023
4.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	150	15.09.2023
Департамент культуры города Севастополя			
	Всего подведомственных учреждений	22	
1.	Создание комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023 и 2024 гг.	22	август 2023
2.	Осмотр и проверка теплосетей, электросетей, водопроводных сетей и канализации учреждений	22	15.09.2023
3.	Подготовка зимнего инвентаря, шт.	22	15.09.2023
4.	Утепление помещений, ед.	22	15.09.2023

5.	Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем отопления и теплотрасс учреждений, объектов	22	15.09.2023
6.	Приобретение угля/дизельного топлива, т	220	15.09.2023
7.	Приобретение сыпучего материала, в т. ч: - песок, кг; - соль, кг	750 250	15.09.2023
8.	Приобретение дров, куб. м	41	15.09.2023
9.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	22	15.09.2023
10.	Подготовка котельных	2	01.11.2023
Управление по делам молодежи и спорта города Севастополя			
	Всего подведомственных учреждений	17	
1.	Приобретение песчано-солевой смеси, кг	1110	30.08.2023
2.	Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем отопления и теплотрасс учреждений, объектов	17	01.08.2023
3.	Ремонт систем отопления, объектов	6	01.08.2023
4.	Промывание систем водоотведения, объектов	9	01.08.2023
5.	Прочистка водосточных труб, объектов	9	01.08.2023
6.	Проведение осмотра кровли на предмет протечек и нарушения гидроизоляции, объектов	15	15.08.2023
7.	Замена задвижек, шт.	8	15.08.2023
8.	Проведение работ по утеплению входных дверей, оконных проемов	17	01.08.2023
9.	Проверка систем вентиляции, объектов	9	01.08.2023
10.	Установка радиаторов (биметаллических батарей), шт.	1	01.08.2023
11.	Проверка и ремонт системы водоподготовки бассейна	1	31.07.2023
12.	Подготовка зимнего инвентаря, шт.	9	30.08.2023
13.	Проведение осмотра, профилактических и ремонтных работ по подготовке внутренней электрической и электротехнической системы, объектов	11	01.08.2023
14.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	17	15.08.2023
Административные здания, закрепленные за исполнительными			

органами города Севастополя			
	Подготовка административных зданий	16	
1.	Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем отопления и теплотрасс учреждений, объектов	16	15.09.2023
2.	Ремонт систем отопления, объектов	16	15.09.2023
3.	Промывание систем водоотведения, объектов	16	15.09.2023
4.	Прочистка водосточных труб, объектов	16	15.09.2023
5.	Проведение осмотра кровли на предмет протечек и нарушения гидроизоляции, объектов	16	15.09.2023
6.	Замена задвижек, шт.		15.09.2023
7.	Проведение работ по утеплению входных дверей, оконных проемов		15.09.2023
8.	Проверка систем вентиляции, объектов	16	15.09.2023
9.	Проведение осмотра, профилактических и ремонтных работ по подготовке внутренней электрической и электротехнической системы, объектов	16	15.09.2023
10.	Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов	16	15.09.2023

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства Севастополя
от 28.07.2023 № 121-П

СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов
(далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

Горлов Евгений Сергеевич - исполняющий обязанности заместителя Губернатора города Севастополя

заместитель
председателя Комиссии:

Лисовская Вероника Леонидовна - исполняющий обязанности директора Департамента городского хозяйства города Севастополя

секретарь Комиссии:

Хомко Елена Геннадьевна - начальник отдела взаимодействия с УК, ТСН, ЖСК и населением Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя

члены Комиссии:

Горбунов Дмитрий Васильевич - директор Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Денисов Виталий Степанович - директор Департамента здравоохранения города Севастополя – член Правительства Севастополя

Кривонос Максим Юрьевич - исполняющий обязанности директора Департамента образования и науки города Севастополя

Мартынов Антон Борисович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя

- Полковникова
Вероника Валентиновна - начальник Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя
- Резниченко
Сергей Анатольевич - начальник Управления по делам молодежи и спорта города Севастополя
- Сулягина
Елена Алексеевна - директор Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя – член Правительства Севастополя
- Сумакова
Анжела Геннадьевна - директор Департамента культуры города Севастополя
-

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Правительства Севастополя
от 28.07.2023 № 121-РП

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов (далее – Положение) определяет порядок работы Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов (далее – Комиссия).

1.2. Положение разработано в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, а также настоящим Положением.

1.4. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Департаментом городского хозяйства города Севастополя.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- содействие своевременной и качественной подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов;
- внесение в установленном порядке предложений по обеспечению

выполнения мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции:

- анализирует и оценивает ход подготовки к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов;

- осуществляет контроль за ходом подготовки к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов;

- вносит предложения и принимает участие в разработке мер по решению проблем, возникающих при подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов;

- в случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду;

- проверяет представленные документы, подтверждающие выполнение требований по готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов (далее – проверка).

2.3. Комиссия при осуществлении возложенных на нее задач и функций имеет право:

- знакомиться с документами, необходимыми для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

- приглашать для заслушивания на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя, руководителей организаций независимо от их форм собственности для заслушивания на своих заседаниях информации о ходе подготовки объектов, расположенных на территории города Севастополя, к предстоящему осенне-зимнему периоду 2023 и 2024 годов;

- проводить осмотр объектов проверки (при необходимости).

3. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии формируется Правительством Севастополя.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Состав Комиссии формируется из числа представителей исполнительных органов города Севастополя, теплоснабжающей

организации.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой Комиссии;
- утверждает план работы Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- ведет текущую организационную работу;
- обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии;
- информирует лиц, входящих в состав Комиссии, о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, вопросах, выносимых на повестку дня;
- составляет повестку дня заседания Комиссии.

3.7. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- выражать письменно отдельное мнение по вопросам, касающимся подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2023 и 2024 годов, которое учитывается на заседании при голосовании.

3.8. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2023 и 2024 годов.

3.9. Деятельность Комиссии осуществляется в форме заседаний на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия решений в пределах компетенции.

3.10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов Комиссии.

3.11. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.12. При проверке Комиссия проверяет выполнение требований Правил.

3.13. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня со дня завершения проверки, согласно приложению № 1 к Правилам.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

3.14. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт готовности) составляется по образцу согласно приложению № 2 к Правилам и выдается органом, уполномоченным на выдачу Паспорта готовности каждому объекту, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.15. Сроки выдачи Паспортов готовности в зависимости от особенностей климатических условий:

- для потребителей тепловой энергии – не позднее 15.09.2023;

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01.11.2023.

3.16. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные пунктом 3.15 настоящего Положения, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

3.17. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной пунктом 3.15 настоящего Положения, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.
