



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 20.12.2022 № 728-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» заменить словами «законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя».

1.2. В пункте 3 слова «заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя» заменить словами «заместителя Губернатора города Севастополя».

1.3. Внести изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.06.2023
№ 307-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 29.06.2023 № 307-ПП

Изменения,
вносимые в Региональную адресную программу по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя,
утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022
№ 475-ПП (далее – Программа)

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«

Наименование Программы	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя (далее – Программа)
Уполномоченный исполнительный орган города Севастополя, ответственный за реализацию Программы	Департамент капитального строительства города Севастополя
Главный распорядитель бюджетных средств	Департамент капитального строительства города Севастополя
Участники Программы	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; Департамент городского хозяйства города Севастополя; Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»); некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» (далее – НКО «Фонд РЖС»); Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Городская служба жилищного фонда» (далее – ГБУ «Госжилфонд»)
Цели Программы	1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение

	<p>мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);</p> <p>3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из числа следующих: выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (на вторичном рынке), принятие решения о комплексном развитии территорий жилой застройки, приведение жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние,</p>
--	--

	пригодное для постоянного проживания граждан
Задачи Программы	<p>1) реализация предусмотренных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2) обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории региона;</p> <p>3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2022</p>
Срок реализации Программы	С 1 октября 2022 г. до 31 декабря 2026 г.
Этапы реализации Программы	<p>2022 и 2023 годы (первый этап);</p> <p>2023 и 2024 годы (второй этап);</p> <p>2024 и 2025 годы (третий этап);</p> <p>2025 и 2026 годы (четвертый этап)</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования по Программе составит 230 574,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- по первому этапу (2022 и 2023 годы) составит 64 748,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2022 год – 40 751,7 тыс. руб. – средства Фонда;</p> <p>2022 год – 448,1 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>2023 год – 23 548,7 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>- по второму и третьему этапам (2023 и 2024 годы, 2024 и 2025 годы) составит 89 679,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год – 59 502,6 тыс. руб. – средства Фонда;</p>

	<p>2023 год – 30 177,3 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>- по четвертому этапу (2025 и 2026 годы) составит 76 146,2 тыс. руб.:</p> <p>2026 год – 76 146,2 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1) снижение расходов граждан, бюджета города Севастополя на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) переселение 208 человек из 83 помещений общей площадью 4 006,71 кв. м, находящихся в восьми домах, признанных в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>

».

2. Абзац двадцать первый раздела II изложить в следующей редакции:

«Согласно разделу 6 рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр, план-график реализации Программы, реестр жилищного фонда, содержащий перечень многоквартирных домов, план реализации мероприятий Программы, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложениях № 1–№ 4 к Программе.».

3. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Объемы и источники финансирования Программы

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию программы в 2022–2026 годах, – 230 574,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 41 199,8 тыс. руб.;

2023 год – 113 228,6 тыс. руб.;

2024 год – 0,0 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 76 146,2 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 130 320,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 448,1 тыс. руб.;

2023 год – 53 726,0 тыс. руб.;

2024 год – 0,0 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 76 146,2 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда – 100 254,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 40 751,7 тыс. руб.;

2023 год – 59 502,6 тыс. руб.;

2024 год – 0,0 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования из бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможности бюджета города Севастополя и достигнутых показателей переселения граждан.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств бюджета города Севастополя на период 2023–2026 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП.».

4. Приложения № 3 и № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
4	Всего по этапам (2025 год)	1 965,11	76 146 188,64	821,71	821,71	31 840 499,85							1 143,40	1 143,40	1 143,40	44 305 688,79				1 143,40	44 305 688,79					1 143,40		
3	Всего по этапам (2024 год)																											
2	Всего по этапам (2023 год)	1 011,80	89 679 806,0	1 011,80	1 011,80	89 679 806,0																						
1	Всего по этапам (2022 год)	1 029,80	64 748 529,23	646,2	646,2	54 708 723,14					383,6	10 039 806,09	1 143,40	1 143,40	1 143,40	44 305 688,79				1 143,40	44 305 688,79					1 143,40		
	Всего, в т. ч.:	4 006,71	230 574 523,87	2 479,71	2 479,71	176 229 028,99					383,6	10 039 806,09	1 143,40	1 143,40	1 143,40	44 305 688,79				1 143,40	44 305 688,79					1 143,40		

**Приложение № 4
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя**

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: стоимость жилых помещений		
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Всего, в т. ч.:	208	83	58	25	4 006,71	2 487,11	1 519,60	230 574 523,87	100 254 280,51	130 320 243,36	13	14	15	16	17	18	
1	Всего по этапу (2022–2023 годов)	52	21	14	7	1 029,80	700,11	329,70	64 748 529,23	40 751 729,23	23 996 800,0							
2	Всего по этапу (2023–2024 годов)	70	23	22	1	1 011,80	965,30	46,50	89 679 806,0	59 502 551,28	30 177 254,72							
3	Всего по этапу (2024–2025 годов)																	
4	Всего по этапу (2025–2026 годов)	86	39	22	17	1 965,11	821,71	1 143,40	76 146 188,64	0	76 146 188,64							

»»