



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О региональном реестре
незавершенных объектов
капитального строительства

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьями 55.34, 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр, объекты), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

3. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя уполномоченным исполнительным органом города Севастополя на формирование и ведение Реестра.

4. Департаменту капитального строительства города Севастополя:

1) в срок до 30.06.2023 разработать и утвердить форму Реестра, форму сведений об объектах для включения в Реестр;

2) проводить мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов.

5. Исполнительным органам города Севастополя:

1) в срок до 14.07.2023 провести инвентаризацию объектов, находящихся на балансе исполнительных органов города Севастополя и (или) подведомственных им организаций;

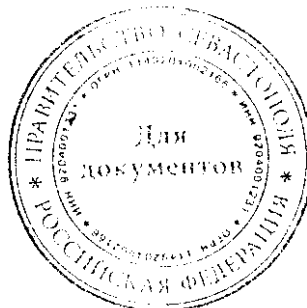
2) в срок до 28.07.2023 направить в Департамент капитального строительства города Севастополя для внесения в Реестр информацию о таких объектах или их отсутствии, утвердить ведомственные планы мероприятий по снижению количества объектов (при наличии);

3) ежегодно, в срок до 1 февраля отчетного года, утверждать ведомственные планы мероприятий по снижению количества объектов и направлять сведения о них в Департамент капитального строительства города Севастополя для внесения в Реестр (при наличии).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.06.2023

№ 316-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.06.2023 № 316-ПП

ПОРЯДОК

формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя (далее – объекты, Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляются Департаментом капитального строительства города Севастополя на бумажном носителе и в электронном виде на основании сведений об объектах, представляемых исполнительными органами города Севастополя и (или) подведомственными им организациями (далее – правообладатель), путем:

- внесения сведений об объекте в Реестр;
- внесения изменений в сведения об объекте, содержащиеся в Реестре;
- исключения из Реестра сведений об объекте.

В случае несоответствия сведений об объекте, отраженных в электронном виде, приоритет имеют сведения на бумажном носителе.

3. Объекты включаются в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Для внесения в Реестр сведений об объектах правообладатели ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляют в Департамент капитального строительства города Севастополя сведения об объектах (или их отсутствии) по состоянию на 1 января текущего года по результатам проведенной инвентаризации объектов по форме, утвержденной Департаментом капитального строительства города Севастополя, с приложением документов, подтверждающих наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Департамент капитального строительства города Севастополя в течение 10 рабочих дней после поступления сведений об объектах рассматривает поступившие сведения с приложенными к ним документами и принимает одно из следующих решений:

- о включении сведений в Реестр;
- отказе во включении сведений в Реестр.

Основания для отказа во включении сведений в Реестр:

- сведения поданы не по форме, установленной Департаментом капитального строительства города Севастополя;
- сведения об объекте направлены не в полном объеме;
- объект не соответствует основным признакам, указанным в части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отказа во включении сведений в Реестр Департамент капитального строительства города Севастополя в течение пяти рабочих дней посредством почтового отправления направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, правообладателю с указанием причин отказа.

В случае, если правообладателям было отказано во включении в Реестр сведений по основаниям, указанным в абзацах пятом, шестом настоящего пункта, после устранения замечаний в течение пяти рабочих дней правообладатели могут повторно отправить в Департамент капитального строительства города Севастополя сведения с приложенными к ним документами для включения в Реестр.

В случае неустранения правообладателем выявленных замечаний в установленный настоящим Порядком срок сведения считаются не поданными.

Департамент капитального строительства города Севастополя в срок до 1 апреля текущего года на основании поступивших от правообладателей сведений об объектах вносит сведения в Реестр.

6. В случае необходимости исключения либо внесения изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре, правообладатели направляют в Департамент капитального строительства города Севастополя в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для исключения либо внесения таких изменений заявление в свободной форме (далее – заявление) об исключении либо изменении сведений об объектах, содержащихся в Реестре, с приложением документов, подтверждающих основание для исключения либо внесения изменений в Реестр.

7. Департамент капитального строительства города Севастополя в течение 10 дней после получения заявления с приложенными к нему документами рассматривает его и принимает решение об исключении, внесении изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре, либо об отказе в исключении сведений из Реестра в случае несоответствия представленной информации основаниям для исключения, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

8. В случае отказа в исключении объекта из Реестра Департамент капитального строительства города Севастополя направляет правообладателю в течение 10 рабочих дней заявление с приложенными к нему документами с указанием причин отказа.

9. Основанием для исключения сведений об объекте из Реестра являются документы, подтверждающие:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и осуществление государственной регистрации права на объект завершенного строительства;

2) приватизацию (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их представления в Департамент капитального строительства города Севастополя несут правообладатели объектов.

11. Реестр размещается на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sev.gov.ru/>).

12. Настоящий Порядок не регулирует вопросы учета имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, и ведения Реестра собственности города Севастополя, определенные постановлением Правительства Севастополя от 19.07.2018 № 469-ПП «Об учете имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, и ведении Реестра собственности города Севастополя».
