



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 63-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества города Севастополя, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 63-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества города Севастополя, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях

урегулирования отношений, возникающих при приватизации государственного имущества Севастополя на конкурсе, Правительство Севастополя постановляет:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.».

2. Внести в Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества города Севастополя, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 63-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

08.06.2023
№ 278-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 08.06.2023 № 278-ПП

Изменения, вносимые в Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества города Севастополя, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 63-ПП (далее – Порядок)

1. В разделе 1 Порядка:

1) в пункте 1.2 слова «(далее – распоряжение о приватизации)» исключить;

2) пункт 1.3 исключить.

2. В разделе 2 Порядка:

1) пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях подготовки проекта распоряжения об условиях приватизации имущества города Севастополя, предусматривающего продажу имущества города Севастополя на конкурсе, Департамент направляет в исполнительные органы города Севастополя, осуществляющие функции по реализации государственных полномочий, государственной политики и государственное регулирование в сфере деятельности, соответствующей сфере деятельности хозяйственного общества (далее – отраслевые органы), акции (доли) в уставных капиталах которых подлежат приватизации на конкурсе, запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса по продаже имущества города Севастополя.

В целях подготовки проекта распоряжения об условиях приватизации, предусматривающего продажу имущества города Севастополя, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), на конкурсе, Департамент направляет запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса по продаже указанного имущества в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

По инициативе Департамента запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса может быть направлен также в исполнительные органы города Севастополя, не указанные в абзацах первом и втором настоящего пункта, а также в адрес иных юридических лиц.

2.2. Исполнительные органы города Севастополя, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также иные юридические лица в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня получения запроса Департамента о представлении предложений по формированию условий конкурса, направляют в Департамент предложения по формированию условий конкурса.»;

2) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в Департамент в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, должны содержать:

- условия конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- социально-экономическое обоснование условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Предложения по формированию условий конкурса в отношении объекта культурного наследия, представляемые в адрес Департамента Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя, должны содержать информацию о требованиях к содержанию, использованию, сохранению и обеспечению доступа к объекту культурного наследия, а также следующие документы:

- охрannое обязательство на объект культурного наследия;
- паспорт объекта культурного наследия (при наличии);
- иной охранный документ объекта культурного наследия (при его наличии, а также в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- перечень работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, а при отсутствии данного охрannого обязательства – в соответствии с иным охранным документом.

В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и который приватизируется путем продажи на конкурсе, Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя в адрес Департамента представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.»;

3) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. После получения предложений по формированию условий конкурса Департамент проводит их анализ и утверждает условия конкурса распоряжением о приватизации в сроки, обеспечивающие приватизацию имущества города Севастополя в соответствии с утвержденной в установленном порядке программой приватизации имущества города Севастополя на плановый период (далее – программа приватизации).»;

4) в абзаце втором пункта 2.5 слова «Департамента экономики города Севастополя, Департамента финансов города Севастополя, Департамента

района города Севастополя, исполнительного органа» заменить словами «отраслевого органа, Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, иных исполнительных органов города Севастополя»;

5) в абзаце третьем пункта 2.5 слова «исполнительных органов государственной власти города Севастополя» заменить словами «исполнительных органов города Севастополя», слова «специализированной организации, единственным учредителем (участником) которой является город Севастополь, который на основании распоряжения Правительства Севастополя осуществляет функции по подготовке имущества города Севастополя к приватизации, исполнению решений об условиях приватизации имущества города Севастополя и осуществлению контроля за приватизацией имущества города Севастополя (далее – специализированная организация)» исключить;

б) абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Если объектом приватизации является объект культурного наследия, формирование и утверждение условий конкурса осуществляется на основании предложений Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя. Предложения иных исполнительных органов города Севастополя или юридических лиц, принимающих участие в формировании условий конкурса, в отношении таких объектов рассматриваются на комиссии по определению условий конкурса.»

3. В разделе 3 Порядка:

1) в пункте 3.2 слова «специализированной организацией» заменить словом «Департаментом»;

2) в абзаце первом пункта 3.3 слова «специализированная организация» заменить словом «Департамент»;

3) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. При проведении проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов Департамент вправе привлекать представителей отраслевых органов и иных исполнительных органов города Севастополя к участию в проведении указанных проверок, а в случае, если проверка проводится в отношении объекта культурного наследия, Департамент вправе также привлекать представителей Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Результаты проведенной Департаментом проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов отражаются в акте проверки, подписываемом представителями Департамента, победителя конкурса, а также отраслевых органов и иных исполнительных органов города Севастополя, привлеченных Департаментом к проведению проверки. Возражения (замечания) победителя конкурса и особые мнения отраслевых органов и иных исполнительных органов города Севастополя, привлеченных

Департаментом к проведению проверки, оформляются письменно и приобщаются к акту проверки.»;

4) в абзаце первом пункта 3.6 после слов «исполнения указанных условий» дополнить словами «, отраженных в акте проверки,», слова «специализированной организацией» заменить словом «Департаментом»;

5) в абзаце втором пункта 3.6 слова «специализированной организации» заменить словом «Департамента»;

6) в пункте 3.7 слова «с момента» заменить словами «со дня», слова «специализированной организации» заменить словами «в адрес Департамента»;

7) в абзаце первом пункта 3.8 слова «специализированная организация обязана» заменить словами «Департамент обязан»;

8) абзац второй пункта 3.8 после слова «конкурса» дополнить словами «, созданной Департаментом»;

9) абзац третий пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса включаются представители Департамента, отраслевых органов, а также иных исполнительных органов города Севастополя, привлеченных Департаментом для проведения проверки исполнения условий конкурса, иных юридических лиц, принимающих участие в формировании условий конкурса, за исключением случая, предусмотренного в абзаце четвертом настоящего пункта.»;

10) пункт 3.8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае если конкурс был проведен в отношении объекта культурного наследия, в состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса включаются представители Департамента, Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, а также иных исполнительных органов города Севастополя, привлеченных Департаментом для проведения проверки исполнения условий конкурса, иных юридических лиц, принимающих участие в формировании условий конкурса.»;

11) в абзаце первом пункта 3.10 слова «специализированной организацией» заменить словом «Департаментом»;

12) абзац второй пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«заключение Департамента, а также имеющиеся у Департамента заключения Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя в отношении объектов культурного наследия, отраслевых органов, иных исполнительных органов города Севастополя об исполнении (неисполнении) победителем конкурса условий конкурса.»;

13) в абзаце четвертом пункта 3.10 слова «специализированной организации» заменить словами «в адрес Департамента»;

14) в абзаце четвертом пункта 3.11 слова «исполнительных органов государственной власти города Севастополя» заменить словами «исполнительных органов города Севастополя»;

15) в абзаце первом пункта 3.13 слова «Специализированная организация» заменить словом «Департамент», слова «с момента» заменить

словами «со дня»;

16) в абзаце втором пункта 3.13 слова «специализированной организацией» заменить словом «Департаментом»;

17) в абзаце третьем пункта 3.13 слова «специализированной организацией» заменить словом «Департаментом», слова «по инициативе специализированной организации» заменить словами «по инициативе Департамента».
