



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г. на мысе Хрустальном» (с изменениями от 14.02.2023 № 19) с целью реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе», учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 09.03.2023 № 1567 (вх. от 09.03.2022 № 8241/01-10-04-13/01/23):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты

недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. Копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество, в Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя».

3. Государственному казенному учреждению города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 20.04.2023 № 50-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательствных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:1283, площадью 383 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.02.2023 № 19	Общая долевая собственность в силу части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
1.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:844 площадью 131,7 кв. м	Квартира № 1: общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-3 от 13.12.2019, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-2 от 13.12.2019, Архипов Николай Юрьевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:844-91/001/2019-1 от 13.12.2019, Архипова Тамара Геннадьевна

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
			Квартира № 2: свидетельство о праве собственности на жилье и хозяйственного строения от 24.05.2005, 3/10 доли дома (34,2 кв. м), Ковалева Наталья Владимировна, Ковалева Анастасия Олеговна
			Квартира № 3: договор социального найма жилого помещения от 24.08.2020 № ДСН/20-451, площадь – 21,6 кв. м, Чепурнов Евгений Александрович
1.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1810 площадью 15 кв. м	Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Архипов Николай Юрьевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1810-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна
1.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1813 площадью 7 кв. м	Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1813-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1.4	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1811 площадью 10,5 кв. м	Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-4 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-5 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1811-92/002/2022-6 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна
1.5	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1812 площадью 13,7 кв. м	Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-1 от 05.09.2022, Архипов Николай Юрьевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-2 от 06.09.2022, Билетников Даниил Сергеевич
			Общая долевая собственность, 9/50 долей, № 91:03:001001:1812-92/002/2022-3 от 15.09.2022, Архипова Тамара Геннадьевна
1.6	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1814 площадью 7,4 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.7	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (летняя кухня) с кадастровым номером 91:03:001001:1817 площадью 50,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.8	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (летняя кухня) с кадастровым номером 91:03:001001:1815 площадью 12,4 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1.9	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:03:001001:1816 площадью 7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:1313, площадью 666 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 14.02.2023 № 19	Общая долевая собственность в силу части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
2.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:01:001001:289 площадью 306 кв. м	<p>Общая долевая собственность, 5/100 долей, № 91-91/001-91/001/158/2016-451/1 от 09.12.2016, Калашникова Ирина Сергеевна</p> <p>Общая долевая собственность, 1/50 доля, № 91:01:001001:289-91/001/2017-6 от 07.06.2017, Матюхин Александр Николаевич</p> <p>Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:289-91/001/2018-7 от 18.07.2018, Салтыкова Елена Викторовна</p> <p>Общая долевая собственность, 1/50 доля, № 91:01:001001:289-91/001/2017-3 от 07.06.2017, Матюхина Мария Васильевна</p> <p>Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:289-91/001/2018-8 от 18.07.2018, Николаев Роман Александрович</p> <p>Общая долевая собственность, 13/100 долей, № 91:01:001001:289-92/002/2022-18 от 12.05.2022, Шишкин Сергей Анатольевич</p>

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
			Общая долевая собственность, 7/100 долей, № 91:01:001001:289-92/002/2022-15 от 01.04.2022, Болдырева Виктория Владимировна
2.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – многоквартирный дом с кадастровым номером 91:03:001001:1849 площадью 308,7 кв. м	<p>1. Квартиры № 1, 3: свидетельство о праве собственности на жилье от 18.01.2008 на 5/50 долей дома (30 кв. м), Коврижин Василий Михайлович, Коврижина Ирина Алексеевна, Суховой Ольга Васильевна, Коврижин Алексей Валериевич, Коврижина Мария Васильевна.</p> <p>2. Квартира № 2: договор дарения жилого дома с надворными постройками от 25.12.2011, зарег. в реестре под № 447 на 5/100 долей дома (14,7 кв. м), Калашникова Ирина Сергеевна.</p> <p>3. Квартира № 6: свидетельство о праве собственности на жилье от 09.03.1998 на 3/20 доли дома (26,9 кв. м), Третьяк Альбина Ивановна.</p> <p>4. Квартира № 7: свидетельство о праве собственности на жилье от 28.03.2006 на 13/100 долей дома (43,7 кв. м), Шишкин Анатолий Викторович, Шишкин Сергей Анатольевич.</p> <p>5. Квартира № 8: свидетельство о праве собственности на жилье от 09.03.1998 на 13/100 долей дома (47,8 кв. м), Сурков Дмитрий Анатольевич.</p> <p>6. Квартира № 9: свидетельство о праве собственности на жилье от 27.04.2010 на 7/100 долей дома (55,0 кв. м), Болдырев Юрий Дмитриевич.</p>

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
			7. Квартира № 10: договор дарения доли дома от 15.01.2003, зарег. в реестре под № 68 на 23/100 доли дома (50,2 кв. м), Салтыкова Елена Викторовна (23/400 доли), Николаев Роман Александрович (69/400 долей)
2.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1850 площадью 35,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.4	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1851 площадью 67,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.5	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1852 площадью 4,8 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.6	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1853 площадью 9,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.7	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1854 площадью 7,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.8	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1855 площадью 13,7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
2.9	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:01:001001:1215 площадью 67,9 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля № 91:01:001001:1215-92/002/2022-3 от 14.07.2022, Третьяк Альбина Ивановна
			Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:1215-92/002/2021-2 от 11.11.2021, Салтыкова Елена Викторовна
			Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:1215-92/002/2021-1 от 11.11.2021, Николаев Роман Александрович
2.10	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:01:001001:1216 площадью 4,2 кв. м	Общая долевая собственность, 69/400 долей, № 91:01:001001:1216-92/002/2021-2 от 11.11.2021, Николаев Роман Александрович. Общая долевая собственность, 23/400 доли, № 91:01:001001:1216-92/002/2021-1 от 11.11.2021, Салтыкова Елена Викторовна
2.11	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание 91:03:001001:1863 площадью 35,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.12	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:1866 площадью 308,7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.13	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1869 площадью 9,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.14	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1867 площадью 67,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
2.15	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1868 площадью 4,8 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.16	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1870 площадью 7,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.17	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1873 площадью 38,6 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.18	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1871 площадью 13,7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости