



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.01.2023
№ 26-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.01.2023 № 26-ПП

Порядок подведения итогов продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет механизм подведения итогов продажи государственного имущества города Севастополя без объявления цены (далее – имущество Севастополя) и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Севастополя без объявления цены.

2. Продажа имущества Севастополя без объявления цены осуществляется, если продажа имущества Севастополя посредством публичного предложения не состоялась.

3. При продаже имущества Севастополя без объявления цены его начальная цена не определяется.

4. Продажа имущества Севастополя без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860).

5. Подведение итогов продажи имущества Севастополя без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Продавец) по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» процедуры продажи имущества Севастополя без объявления цены.

6. В срок не позднее трех рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества Севастополя по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене имущества Севастополя. Решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества Севастополя без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

7. Покупателем признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества Севастополя – участник, представивший такое предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества Севастополя – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество Севастополя;

3) в случае, если несколько участников продажи имущества Севастополя без объявления цены предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество Севастополя, – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

8. Протокол об итогах продажи имущества Севастополя без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

9. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества Севастополя без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества Севастополя не было принято к рассмотрению, продажа имущества Севастополя без объявления цены признается несостоявшейся. Решение о несостоявшейся продаже имущества без объявления цены оформляется протоколом об итогах продажи имущества Севастополя без объявления цены.

10. Протокол об итогах продажи имущества Севастополя без объявления цены направляется покупателю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

11. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества Севастополя без объявления цены.

12. Договор купли-продажи имущества Севастополя должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

13. Оплата имущества Севастополя производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества Севастополя единовременно или в рассрочку.

14. Денежные средства, полученные от продажи имущества Севастополя, направляются в установленном порядке в бюджет города Севастополя на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества Севастополя.

15. Единовременная оплата приватизируемого имущества Севастополя осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня заключения договора купли-продажи такого имущества, если иной срок единовременной оплаты приватизируемого имущества Севастополя не установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, постановлениями Правительства Севастополя.

16. В случае предоставления рассрочки в соответствии с требованиями действующего законодательства оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, сведения о котором включены в решение об условиях приватизации имущества Севастополя. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

17. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Севастополя.

18. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже имущества Севастополя.

29. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Севастополя досрочно.

20. В договоре купли-продажи имущества Севастополя предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества Севастополя.

21. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества Севастополя без объявления цены признается несостоявшейся.

22. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества Севастополя и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

27. Право собственности на имущество Севастополя, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

28. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.
