



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

Губернатор города Севастополя

29.12.2022  
№ 730-ПП



М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 29.12.2022 № 730-ПП

**Правила  
землепользования и застройки города федерального значения  
Севастополя применительно к части территории города в границах  
внутригородских муниципальных образований: Ленинского,  
Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов  
и города Инкермана**

г. Севастополь,

2022 год

# **Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана и внесения в них изменений**

## **1. Общие положения**

### **1.1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана**

1. Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, применительно к территории, расположенной в границах указанных внутригородских муниципальных образований.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Севастополя, Уставом города Севастополя, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Севастополя, касающихся охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, технических регламентов, а также с учетом протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 29 июля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 5 сентября 2022 г., предложений заинтересованных лиц по проекту настоящих Правил.

2. В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса, статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» настоящие Правила разработаны до утверждения Генерального плана города Севастополя. Правила могут

быть изменены в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего раздела, в случае необходимости приведения их в соответствие с утвержденными документами территориального планирования.

Предметом регулирования настоящих Правил является зонирование части территории города Севастополя, расположенной в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Севастополя, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Севастополя;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории города Севастополя, расположенной в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу), нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные нормативные правовые акты города Севастополя в части, не противоречащей Правилам.

5. Правила применяются к части территории города Севастополя, расположенной в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана.

6. Правила обязательны для соблюдения государственными органами власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Севастополя.

## **1.2. Область применения Правил**

1. Настоящие Правила применяются:
  - 1) при рассмотрении вопросов об использовании земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 2) при подготовке документации по планировке территории;
  - 3) при образовании земельных участков, в том числе под существующими зданиями, строениями и сооружениями, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости;
  - 4) при принятии решений уполномоченным исполнительным органом города Севастополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
  - 5) при принятии решений уполномоченным исполнительным органом города Севастополя о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
  - 6) при подготовке уполномоченным исполнительным органом города Севастополя градостроительных планов земельных участков;
  - 7) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;
  - 8) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;
  - 9) при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
  - 10) при выдаче разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию;
  - 11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **1.3. Понятия, используемые в Правилах**

1. Максимальный, минимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Максимальная этажность – предельно допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.
3. Процент озеленения – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения не учитываются детские

и спортивные площадки благоустройства, площадки для отдыха, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

4. Озеленение – территория земельного участка с газонным покрытием (травяным покровом, созданным посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета не менее одного дерева на 20 кв. м.

5. Предельная высота здания, строения, сооружения – максимальная высота здания, строения, сооружения, измеряемая от планировочной проектной отметки земли в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши:

– при уклоне рельефа менее пяти градусов – от нижней планировочной отметки уровня земли;

– при уклоне рельефа от пяти градусов и более – как от нижней, так и от верхней планировочной отметки уровня земли (при этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от средней планировочной отметки уровня земли).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, не учитываются при расчете высоты объекта капитального строительства.

6. Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством и документами нормативно-технического регулирования.

#### **1.4. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки на территории города Севастополя**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Возможность ознакомления с настоящими Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

1) размещения настоящих Правил на официальном сайте уполномоченного в области градостроительной деятельности и архитектуры исполнительного органа города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти города Севастополя, иной официальной информации.

3. Физические и юридические лица, органы местного самоуправления имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным

законодательством и Уставом города Севастополя в порядке, установленном настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Севастополя, в том числе посредством участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

### 1.5. Карта градостроительного зонирования

1. Установленные настоящими Правилами территориальные зоны отображены на карте градостроительного зонирования. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ территориальных зон, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения.

2. Карта градостроительного зонирования состоит из следующих отдельных карт:

1) карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение № 1 к настоящим Правилам);

2) карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам);

3) карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 3 к настоящим Правилам);

4) карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

3. На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков, внутригородских муниципальных образований города Севастополя, естественным границам природных объектов, иным границам.

Установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на картах в соответствии с действующим законодательством.

4. Территориальные зоны обозначаются индексом, состоящим из двух частей:

- 1) основной индекс территориальной зоны – дифференцирует различные виды территориальных зон;
- 2) дополнительный территориальный индекс – дифференцирует территориальные зоны в зависимости от их принадлежности к определенному внутригородскому муниципальному образованию (далее – МО), обозначается буквенным индексом, который отделяется от основного индекса территориальной зоны косой чертой.

5. Применение наименований территориальных зон и их индексов считается равнозначным.

6. Территориальные зоны, границы которых установлены на карте градостроительного зонирования, указаны в таблице 1 настоящего раздела.

7. Установленные в границах территориальных зон подзоны обозначаются буквенно-цифровым индексом, который отделяется от индекса территориальной зоны косой чертой.

8. В границах каждого МО территориальные зоны подразделяются на контуры, обозначаемые цифровым индексом, отделяемым от индекса территориальной зоны (подзоны) косой чертой.

9. В пределах контуров территориальных зон правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

10. Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении № 5 к настоящим Правилам (не публикуется, приводится на электронном носителе).

## **1.6. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, который устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса.

3. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах



соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования (допустимые только при наличии разрешения, полученного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела);

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Предельные параметры разрешенного строительства установлены для каждого вида разрешенного использования в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне.

7. В границах территориальных зон определены границы подзон, применительно к которым установлены одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

8. Действие градостроительного регламента распространяется

в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Исключение составляют земельные участки и объекты капитального строительства, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не устанавливается или не распространяется.

### **1.7. Общие положения относительно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. При соблюдении действующих технических регламентов и требований в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные в составе градостроительного регламента применительно к одной территориальной зоне основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

2. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные от придомовой территории вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) автомобилей, их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает прав жителей, не требует установления санитарной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома не может превышать процента общей площади помещений дома, указанного в описании вида разрешенного использования земельного участка для такого многоквартирного дома.

3. Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, – котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации (вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», код 3.1), а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (вид разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка», код 8.3), если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к основным видам разрешенного

использования объектов капитального строительства на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования.

4. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (электро-, водо-, газообеспечения, канализования, телефонизации и т. д.), сооружений инженерной защиты, обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является всегда разрешенным при условии соблюдения технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – при соблюдении нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу).

5. В пределах одного земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» разрешается строительство одного объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Суммарная общая площадь застройки земельного участка объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на земельном участке, не должна превышать 25% общей площади такого земельного участка в случае отсутствия установленных параметров.

7. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке.

8. Для территориальной зоны Ж-2.1.1 применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества.

### **1.8. Общие положения относительно предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. В составе градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

- 1) предельные размеры земельных участков, в том числе:
  - максимальную площадь земельного участка;
  - минимальную площадь земельного участка;
  - минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной

линии улицы, дороги, проезда;

2) минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- от красной линии улицы;
- от красной линии проезда;
- от границы земельного участка;

3) предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальную этажность;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;

5) иные предельные параметры, в том числе:

- минимальный процент застройки;
- минимальный процент озеленения;
- максимальный процент застройки подземной части земельного участка;
- допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей;
- максимальную высоту ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями);
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка.

2. Выступы балконов, эркеров, козырьков за красную линию не должны быть больше 2 м и ниже 4,5 м от уровня земли; выступы ступеней и приямков за красную линию допускаются не более чем на 2 м.

3. Минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 40 кв. м.

4. Предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, размещаемых на земельных участках с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), гаража и иных вспомогательных сооружений, размещаемых на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), – 6 м. Предельная высота гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, хозяйственных построек, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), «ведение садоводства» (код 13.2), – 4 м.

5. В случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на расстоянии менее

3 м от границ земельного участка, получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по существующим границам объекта не требуется.

6. При размещении вспомогательных строений, сооружений при условии соблюдения требований технических регламентов допускается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, но не менее чем до 1 м.

7. В случае образования земельных участков на основании документов, выданных государственными и иными официальными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

8. В соответствии с частью 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для подзон территориальных зон, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения, дополнены требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства в следующем составе:

- 1) максимальные габариты зданий, в том числе:
  - длина фасада по уличному фронту;
  - ширина здания;
- 2) характер уличного силуэта;
- 3) соблюдение линии застройки квартала, в том числе:
  - характер архитектурного оформления интервала;
  - ориентация главных фасадов;
- 4) внутриквартальная планировка;
- 5) ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок;
- 6) сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;
- 7) архитектурно-стилевое решение;
- 8) объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики;
- 9) основные отделочные материалы;
- 10) цветовое решение;
- 11) элементы благоустройства.

### **1.9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Разрешенным для земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с действующим законодательством.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Использование земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом условно разрешенным видом использования допускается при наличии разрешения, принятого в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего раздела.

4. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего раздела.

6. В случае если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями

использования территорий, территории объектов культурного наследия, в том числе достопримечательного места, территории исторического поселения федерального значения, иной территории, в отношении которой в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены ограничения, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом, если установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, а также иных ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представлено в пунктах 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

#### **1.10. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Расположенные в границах территориальных зон, применительно к которым установлены градостроительные регламенты, земельные участки или объекты капитального строительства, на которые распространяется действие этих градостроительных регламентов, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и (или) параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных

участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

### **1.11. Особенности использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами города Севастополя в соответствии с федеральными законами.

2. Применительно к территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В период существования на территории города Севастополя свободной экономической зоны для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. Использование земельных участков в границах свободной экономической зоны, функционирующей на территории города Севастополя, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения



Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

5. В случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

## **2. Регулирование землепользования и застройки органами государственной власти города Севастополя**

### **2.1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами государственной власти города Севастополя**

1. Регулирование землепользования и застройки на территории города Севастополя осуществляют органы государственной власти города Севастополя в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами, законами города Севастополя, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Севастополя в пределах полномочий, предоставленных федеральным законодательством субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Севастополю.

2. Полномочия исполнительных органов города Севастополя в области регулирования землепользования и застройки осуществляют:

1) высшее должностное лицо города Севастополя – Губернатор города Севастополя;

2) высший исполнительный орган города Севастополя – Правительство Севастополя;

3) уполномоченный исполнительный орган города Севастополя в области градостроительной деятельности – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;

4) иные уполномоченные исполнительные органы города Севастополя.

### **2.2. Полномочия уполномоченного исполнительного органа города Севастополя в области градостроительной деятельности по регулированию землепользования и застройки на территории города Севастополя**

1. Уполномоченным исполнительным органом города Севастополя в области градостроительной деятельности является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент/уполномоченный орган в области градостроительной деятельности).

2. В части регулирования землепользования и застройки на территории города Севастополя Департаментом обеспечиваются:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и представление на утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, ввод указанных объектов в эксплуатацию;

3) подготовка решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) подготовка разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) разработка и принятие нормативных правовых актов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

6) обеспечение соблюдения требований, установленных настоящими Правилами, в пределах полномочий;

7) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции положением о Департаменте и действующим законодательством.

### **2.3. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Севастополя.

2. Комиссия создается в целях:

1) организации подготовки проекта о внесении изменений в Правила, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта;

2) рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила и подготовки заключений по ним для принятия Правительством Севастополя решения о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений;

3) организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам изменений для внесения в Правила, а также по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) координации деятельности исполнительных органов города Севастополя в области разработки Правил, подготовки внесения в них изменений;

5) подготовки рекомендаций Правительству Севастополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

6) иных вопросов, отнесенных к ее компетенции решением Правительства Севастополя.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии определяются положением о Комиссии, утверждаемым постановлением Правительства Севастополя.

#### **2.4. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется Губернатором города Севастополя в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими Правилами.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом города Севастополя, с учетом требований Градостроительного кодекса.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию на официальных сайтах Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **2.5. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%.

3. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. К указанному заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие указанных в подпункте 1 настоящего пункта оснований для получения разрешения на отклонение от предельных параметров. Форма заявления, перечень прилагаемых к нему документов устанавливаются Правительством Севастополя.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется Губернатором города Севастополя в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, нормативными правовыми актами города Севастополя.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса и Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», с учетом требований статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе на приаэродромной территории.

8. Возможность отклонения от предельных параметров в границах территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» определяется в соответствии с правовыми актами уполномоченного федерального органа охраны объектов культурного наследия, которыми были установлены требования к градостроительным регламентам в границах такой территории.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **3.1. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Севастополя, расположенной в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, на другой вид разрешенного использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту,

может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом статьи 37 Градостроительного кодекса.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется на основании разрешения, предоставляемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принимается в соответствии с федеральными законами.

#### **4. Подготовка документации по планировке территории органами государственной власти города Севастополя**

##### **4.1. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, при которых в целях размещения объекта капитального строительства подготовка документации по планировке территории является обязательной, устанавливаются градостроительным законодательством.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории устанавливаются действующим градостроительным законодательством, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории устанавливается нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

##### **4.2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством,

в том числе указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимается уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства и реконструкция которого осуществляются полностью за счет средств бюджета города Севастополя и размещение которого планируется на территориях города федерального значения Севастополя и Республики Крым, принимается уполномоченным органом города Севастополя по согласованию с уполномоченным органом Республики Крым.

2. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

- по собственной инициативе;
- по инициативе органов государственной власти города Севастополя;
- по инициативе физических или юридических лиц.

3. Органы и лица, указанные в абзацах третьем и четвертом подпункта 2 настоящего пункта (далее – инициаторы), обращаются в уполномоченный орган в области градостроительной деятельности с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

4. Порядок и срок принятия уполномоченным органом в области градостроительной деятельности решения о подготовке документации по планировке территории утверждаются уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов города Севастополя, и размещается на сайте уполномоченного органа в области градостроительной деятельности в сети Интернет.

6. Инициаторы представляют подготовленную документацию по планировке территории в уполномоченный орган в области градостроительной деятельности в срок, указанный в решении о подготовке документации по планировке территории.

7. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной на основании принятого им решения и согласованной в соответствии с действующим законодательством документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает одно из следующих решений:

- 1) о проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом, законами города Севастополя;

2) об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

3) о внесении документации по планировке территории на утверждение в Правительство Севастополя;

4) об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

8. Правительство Севастополя принимает решение об утверждении документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

9. Утвержденная документация по планировке территории может быть оспорена в судебном порядке.

10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с настоящим пунктом с учетом положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса.

#### **4.3. Особенности подготовки документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений, вносимых в Правила.

2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

#### **4.4. Особенности подготовки документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, принимается



высшим исполнительным органом города Севастополя с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

2. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется участниками свободной экономической зоны за счет своих средств.

3. Документация по планировке территории для размещения объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, утверждается Правительством Севастополя без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **5.1. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в настоящие Правила, утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе» и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

### **5.2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях и порядке, установленных Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», с учетом положений Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных

федеральным законодательством.

2. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила не требуется в случаях:

1) приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального значения, в соответствие содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения;

4) принятия решения о комплексном развитии территории;

5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%;

6) внесения изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества;

7) обеспечения возможности размещения на территории города Севастополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования;

8) иных установленных федеральными законами случаев.

## **6. Внесение изменений в Правила**

### **6.1. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом.

2. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Внесение изменений в Правила в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий**

В случае поступления от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территории исторического поселения федерального значения, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса требования об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, настоящие Правила подлежат уточнению в срок, установленный частью 10 статьи 33 Градостроительного кодекса.

При этом утверждения изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса, не требуется.

**7. Иные вопросы землепользования и застройки в городе Севастополе**

**7.1. Порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях общего пользования**

1. К территориям общего пользования относятся территории города Севастополя, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг

лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Границами территорий общего пользования являются красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории.

3. В границах территорий общего пользования располагаются земельные участки общего пользования. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

4. Образование земельных участков в границах территорий общего пользования из земель или земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом;

2) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной и утвержденной в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

5. Действие градостроительного регламента на земельные участки, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, равно как и на все земельные участки в границах территорий общего пользования, не распространяется.

6. Порядок использования земельных участков в границах территорий общего пользования города Севастополя определяется исполнительными органами города Севастополя, осуществляющими функции и полномочия в соответствующей сфере деятельности, в соответствии с настоящими Правилами.

7. Вид разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования устанавливается в соответствии с видами разрешенного использования, указанными для таких земельных участков в проекте межевания территории.

При отсутствии утвержденного проекта межевания территории в соответствии с решением исполнительных органов города Севастополя, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, вид разрешенного использования земельного участка указывается в решении об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

8. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования присваиваются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

9. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые объектами капитального строительства, используются в соответствии с настоящими Правилами без права увеличения площади и параметров таких объектов.

10. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования, предоставленных физическим и юридическим лицам, должно соответствовать установленному виду разрешенного использования указанных земельных участков.

11. В границах территорий общего пользования допускается размещение:

1) декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории;

2) рекламных конструкций;

3) открытых парковок и стоянок транспортных средств, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

4) объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

5) некапитальных нестационарных сооружений торговли, бытового обслуживания и питания, в том числе совмещенных с остановками общественного транспорта;

6) общественных туалетов;

7) некапитальных сооружений спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, зрелищного, игрового и просветительского характера, медицинских пунктов, помещений для органов правопорядка и спасения, зданий санитарно-гигиенического назначения.

12. В пределах территорий общего пользования возможно использование пространства под поверхностью земельных участков (подземного пространства) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, с учетом норм, правил и технических регламентов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Севастополя, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих использование подземного пространства города Севастополя.

Наименования всех территориальных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

## Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>Б</b>	-	1-37	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-8	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	<b>Л</b>	-	1-5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	-	1-33	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
<b>Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов</b>				
<b>Ж-1.1</b>	<b>Б</b>	-	1-3	Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	<b>И</b>	-	1-3	Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	<b>Н</b>	А1, Е3	1-5	Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
<b>Ж-2.1</b>	<b>Б</b>	-	1-22	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-5	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	<b>Л</b>	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	-	1-14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
<b>Ж-2.1.1</b>	<b>Б</b>	-	1-8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-15	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	<b>Л</b>	-	1-2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
<b>Ж-2.2</b>	<b>Б</b>	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-50	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; B1; E1	1-21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; E2; E3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1-82	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	-	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	-	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; E1; E4; K1	1-30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; E1; E2; E3; Ж5; И1; K2, O2	1-35	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	Б	-	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	-	1-18	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	-	1-6	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Г1; Д1; Д2; E1	1-29	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Ж2; K1; K2; Л1; O1	1-38	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	-	1-7	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1, K1	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Д1; E1; K1; O2	1-21	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; Д3; K1; K2; Л1; Л2	1-38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	Б	-	1-12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	-	1-47	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	-	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	А1; В1; К1	1-26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; И1; К1; Л1; Л2	1-34	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	-	1-2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	-	1-55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	-	1-29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1, Л1	1-24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
<b>ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	-	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	-	1-18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Д1; К1; Л1; О2	1-30	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Ж5; К1; Л1; О1	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	-	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	-	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	-	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	-	1-25	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1-15	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-12	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
<b>ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОС-1	Б	-	1-4	Зона объектов образования и науки



Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(Балаклавский МО)
	Г	-	1-23	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Л1; Н1	1-11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; P1	1-13	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	-	1-5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	-	1-6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; E1; E4	1-6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; K1	1-6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	-	1-9	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	-	1-8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	A1; B1	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Л1	1-10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1-5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	A1; ДЗ; K1	1-7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	-	1-15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	-	1-21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Н1	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; Н1; O1	1-6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(Балаклавский МО)
	Г	-	1-6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	A1; H1; O2	1-4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)
<b>Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Р-1</b>	<b>Б</b>	-	1-5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	<b>Л</b>	A1; M1; H1	1-3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; B1; ДЗ	1-11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
<b>Р-2</b>	<b>Б</b>	-	1-10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	<b>Л</b>	-	1-32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	-	1-49	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
<b>Р-3</b>	<b>Б</b>	-	1-4	Зона парков (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-11	Зона парков (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-2	Зона парков (город Инкерман)
	<b>Л</b>	A1; H1; O2	1-6	Зона парков (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; H1; O1	1-11	Зона парков (Нахимовский МО)
<b>Р-4</b>	<b>Б</b>	-	1-13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-17	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	<b>Л</b>	-	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; Л1	1-4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
<b>Р-4.1</b>	<b>Б</b>	-	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
<b>Р-5</b>	<b>Б</b>	-	1-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	-	1-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	-	1-17	Зона природно-ландшафтных территорий

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(город Инкерман)
	Л	-	1-10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	-	1-46	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	-	1-22	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	-	1-36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	-	1-4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	-	1-15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	-	1-4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	-	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)
<b>П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)</b>				
Пгр	Б	-	1-9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	-	1-26	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	-	1-5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1-13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; К1; О1; О2	1-20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пн	Б	-	1-14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	-	1-15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	-	1-7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	-	1-8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; К1; О1; П1; Р1	1-18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	-	1-52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	-	1-18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	-	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	-	1-21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	-	1-72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	-	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	И	-	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	-	1-2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	-	1-16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	-	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1-3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	-	1-7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	-	1-18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	-	1-13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	1-27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)
<b>СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)</b>				
СХ-1	Б	-	1-25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	-	1-11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	-	1-31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	-	1-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	-	1-13	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)
<b>СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)</b>				
СП-1	Б	-	1-23	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	-	1-37	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1-28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1-37	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	-	1-9	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	И	-	1	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	-	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

**Раздел II. Карта градостроительного зонирования города Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана**

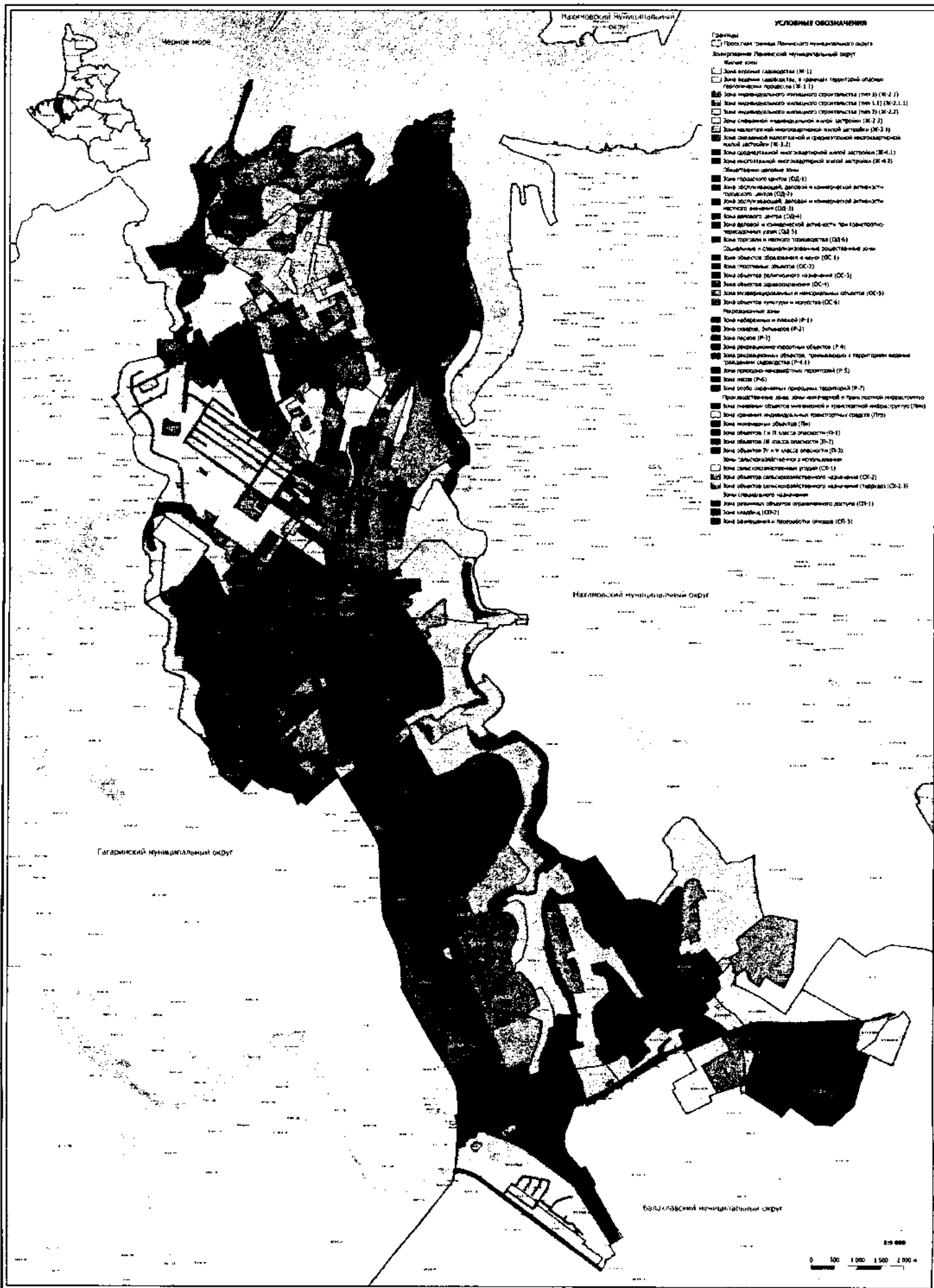
1. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение № 1 к настоящим Правилам).

2. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам).

3. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 3 к настоящим Правилам).

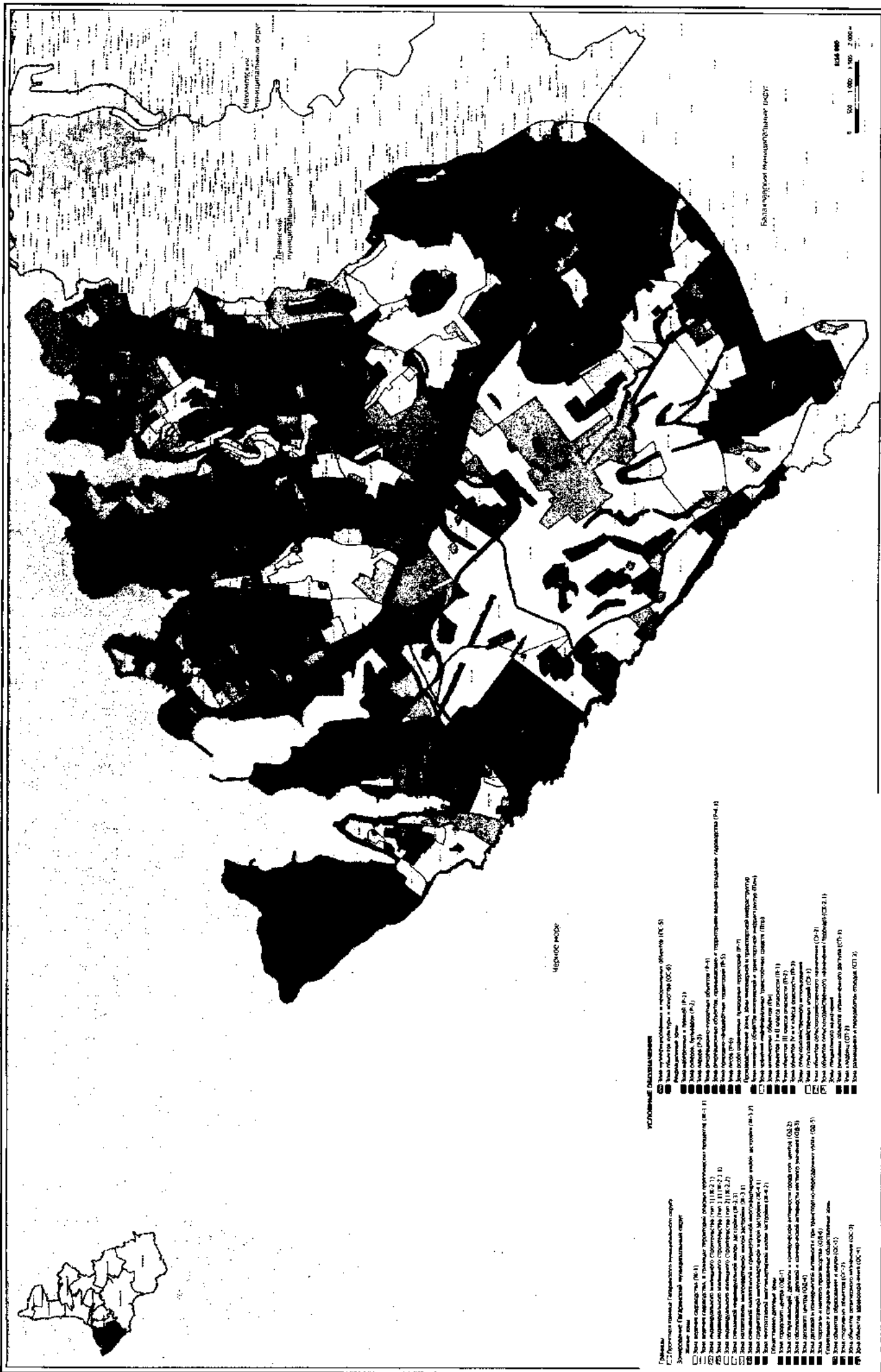
4. Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

# Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Ленинского муниципального округа.





# Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Гагаринского муниципального округа.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-3)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-4)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-5)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-6)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-7)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-8)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-9)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-10)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-11)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-12)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-13)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-14)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-15)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-16)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-17)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-18)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-19)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-20)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-21)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-22)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-23)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-24)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-25)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-26)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-27)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-28)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-29)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-30)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-31)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-32)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-33)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-34)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-35)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-36)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-37)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-38)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-39)
- Зона для размещения объектов складского назначения (КС-40)

0 500 1 000 1 500 2 000 м  
1:50 000

Республика Ингушский округ

Гагаринский муниципальный округ

Черное море









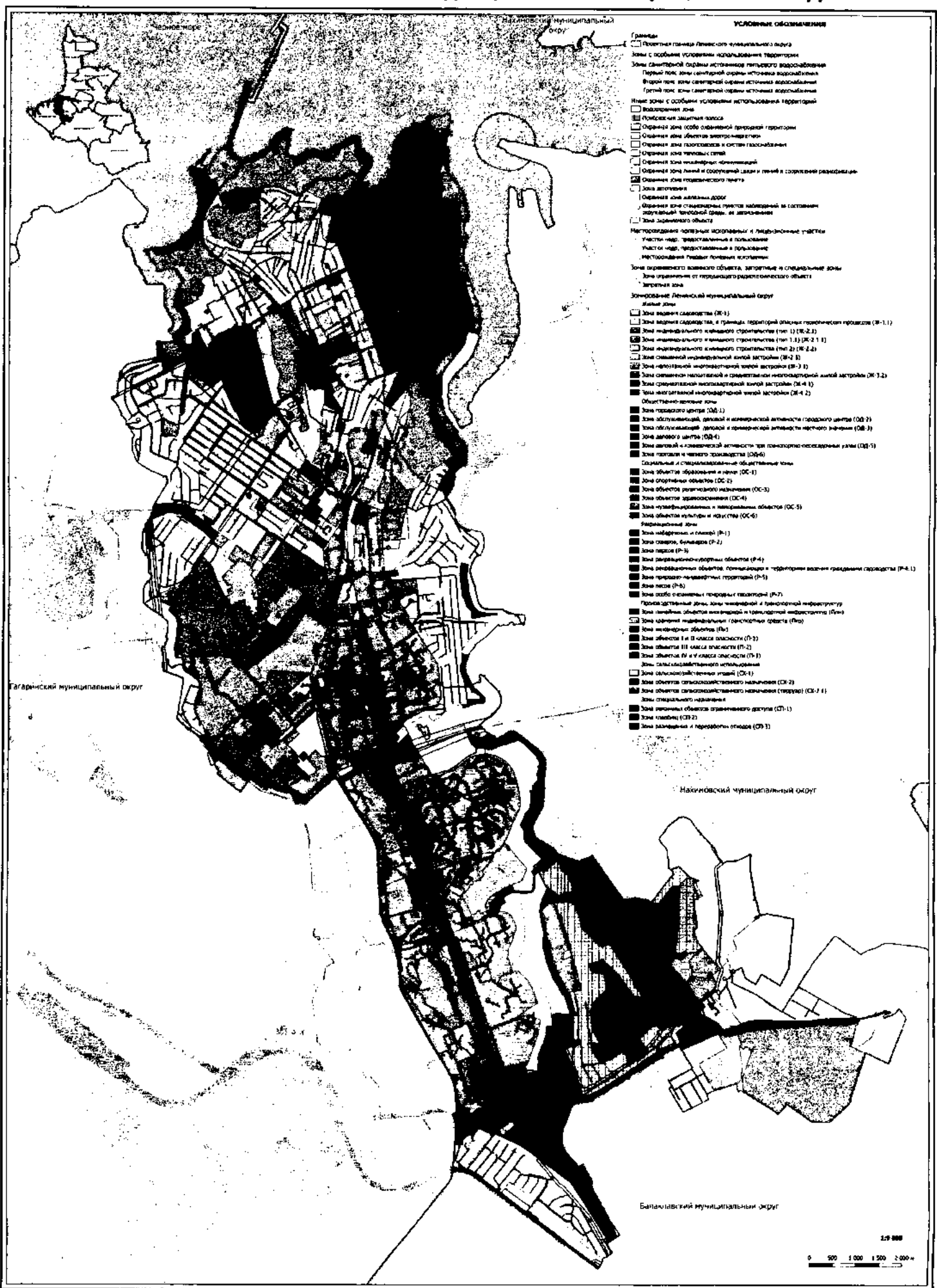








# Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории Ленинского муниципального округа.







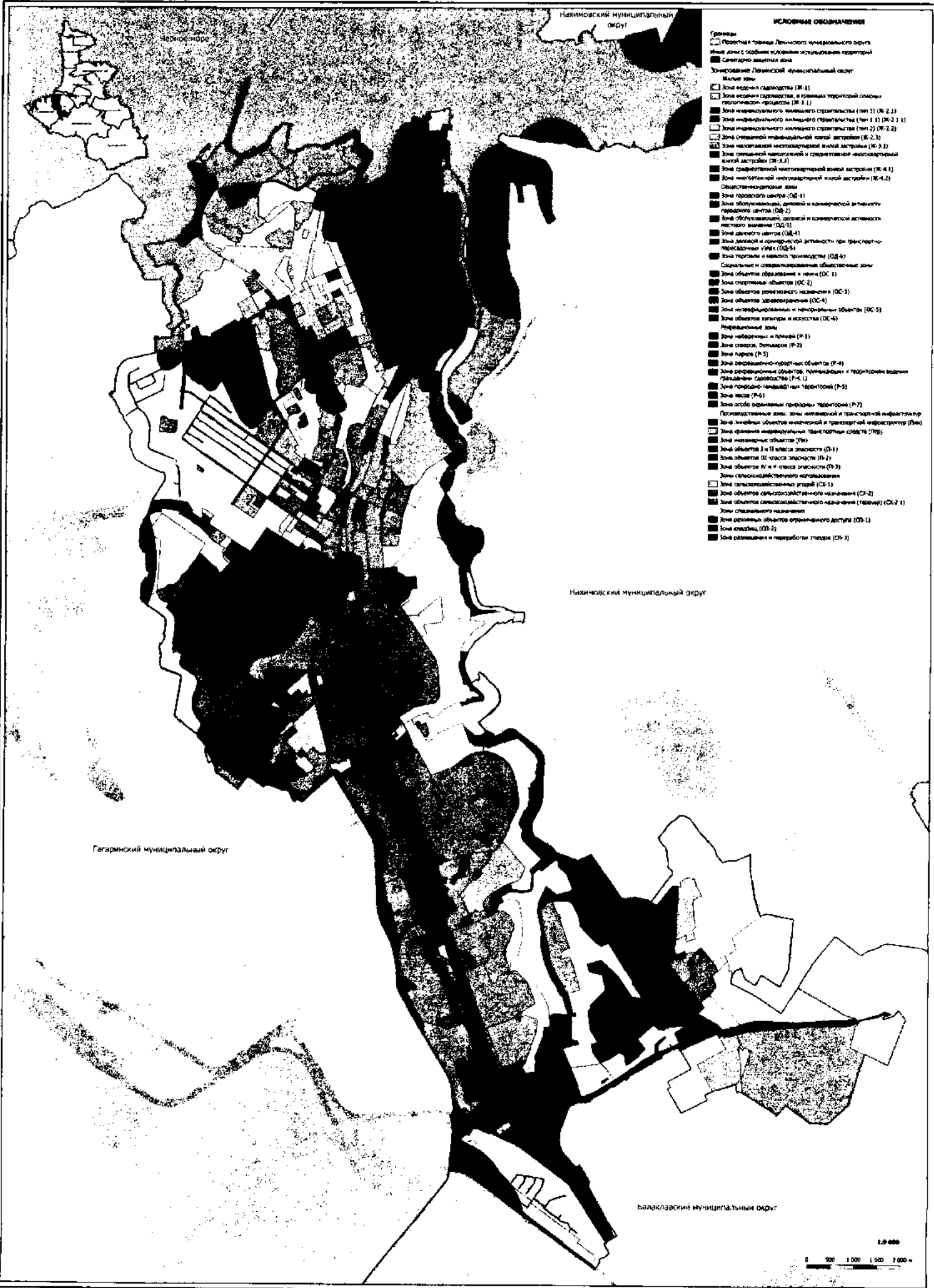






**Карта градостроительного зонирования.**

**Карта границ зон с особыми условиями использования территории Ленинского муниципального округа (санитарно-защитные зоны).**







# Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального округа город Инкерман (санитарно-защитные зоны).

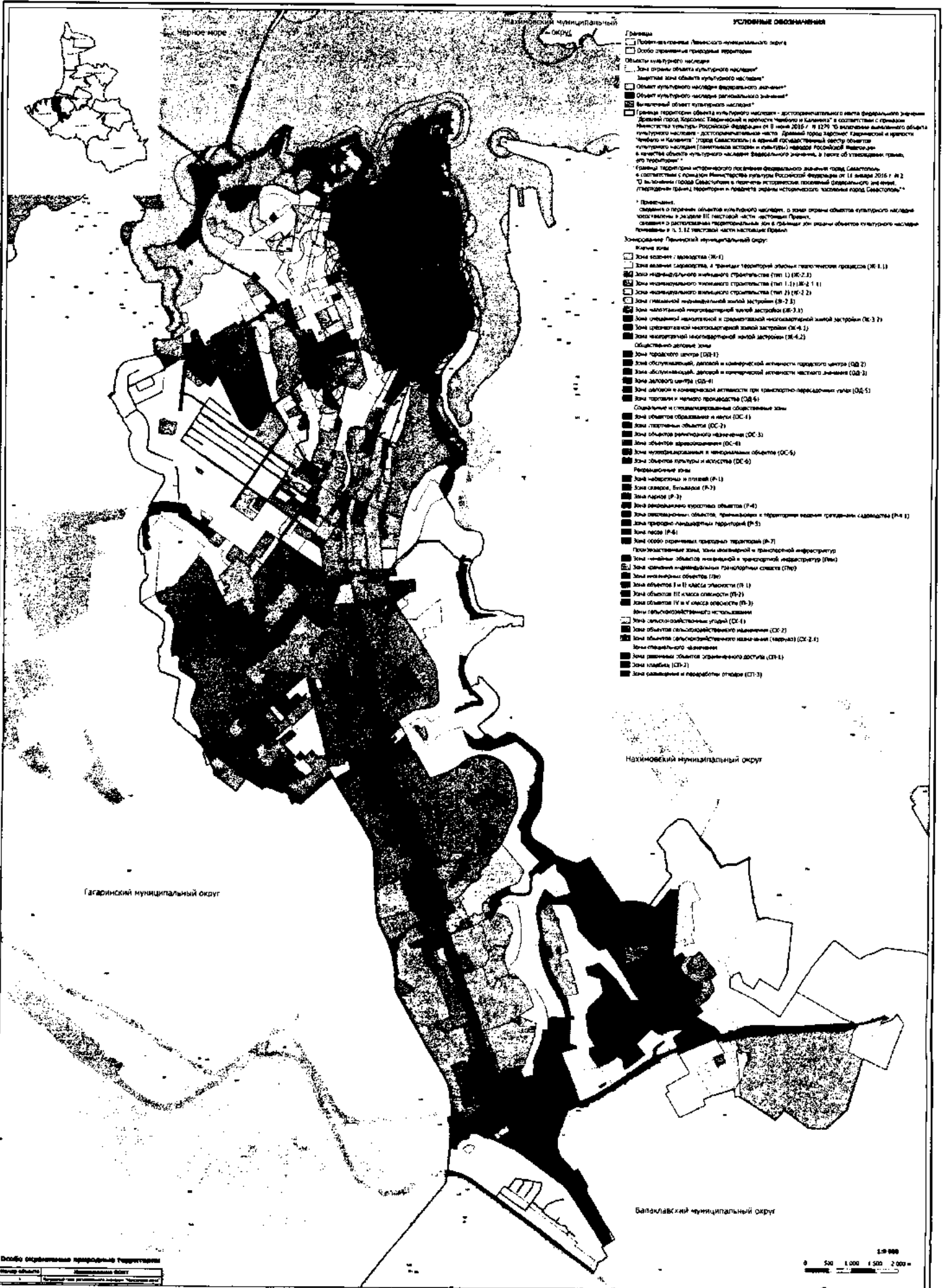






**Карта градостроительного зонирования.**

**Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Ленинского муниципального округа.**





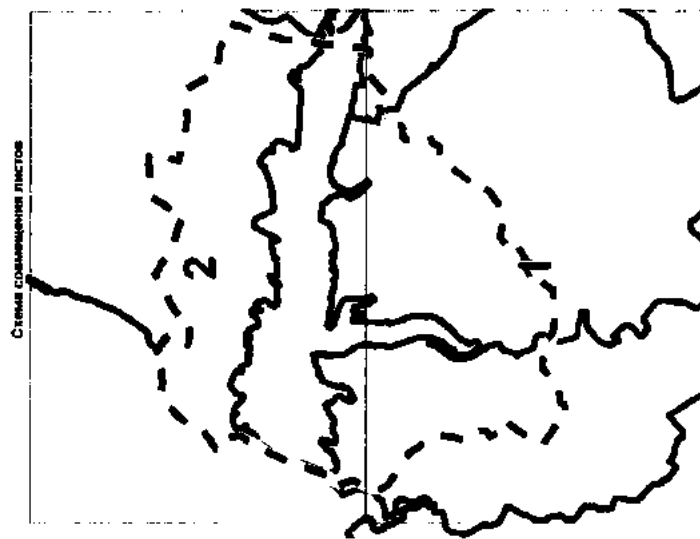






# Карта градостроительного зонирования

Карта зон действия ограничений по условиям сохранения исторически ценных градостроительных объектов, планировочной структуры, объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей в историческом поселении федерального значения город Севастополь

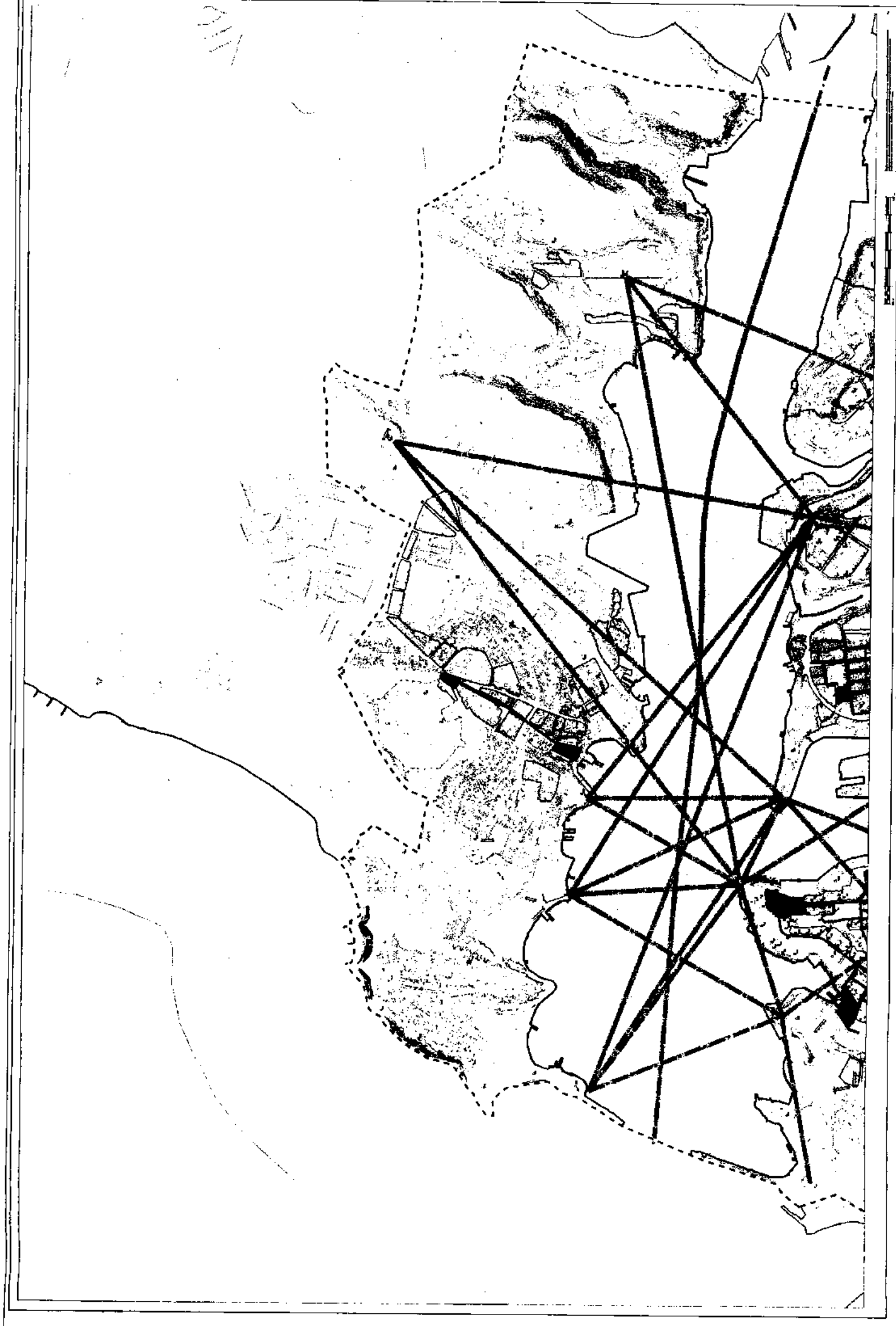


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы исторического поселения федерального значения города Севастополя (Линейного типа), исторического базисного муниципального центра и города (История)
  - Границы исторического поселения федерального значения города Севастополя в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 "Об исключении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения" (Утверждены: Транс Территории и Предмета охраны исторического поселения город Севастополь)
- Предмет охраны исторического поселения**
- Исторически ценные градостроительные объекты
- исторически ценные градостроительные объекты\*
- Планировочная структура**
- исторические линии застройки
  - историческая улично-дорожная сеть
  - набережная
  - площади
- Объемно-пространственная структура**
- исторические фортификационные сооружения
  - вертикальные градостроительные доминанты
  - горизонтальные градостроительные доминанты

Линейная \* - утверждена ЛФСО Лисов в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 "Об исключении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения" (Утверждены: Транс Территории и Предмета охраны исторического поселения город Севастополь).

- Композиция и силуэт застройки**
- архитектурные доминанты
  - актуальный рельеф
  - объекты гидрографии (берега)
  - фронт возвышения главного морского фасада
  - композиционно-видовые связи
  - тепла и направление восприятия ценных городских ландшафтов
  - основные надземные коммуникации вдоль улиц
  - европейские взаимосвязи между основными пространственными доминантами
  - морская тирса возвышения морского фасада







### Раздел III. Градостроительные регламенты

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### 1.1. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 2.

Таблица 2

#### Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>Б</b>	–	1–36	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	–	1–38	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	–	1–8	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	<b>Л</b>	–	1–7	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	–	1–34	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
<b>Ж-1.1</b>	<b>Б</b>	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	<b>И</b>	–	1–4	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	<b>Н</b>	A1, E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
<b>Ж-2.1</b>	<b>Б</b>	–	1–21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	–	1–5	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	–	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	<b>Л</b>	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	–	1–13	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
<b>Ж-2.1.1</b>	<b>Б</b>	–	1–9	Зона индивидуального жилищного строи-

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				тельства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–25	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–47	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–11	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Е1	1–20	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1–80	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
	Ж-2.3	Б	–	1–15
	Г	–	1–15	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1–29	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2, О2	1–38	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	Б	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–20	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–6	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1	1–28	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1–35	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1–5	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	А1, К1	1–2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; В1; Д1; Е1; К1; О2	1–21	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; В1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1–38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	Б	–	1–12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Г	–	1–46	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; К1	1–26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; И1; К1; Л1; Л2	1–34	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–54	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1–28	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1, Л1	1–23	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)

### 1.1.1. Зоны ведения садоводства (Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н, представлены в таблице 3.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 3 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине входа красной линии улицы, по- том, проезд, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajений земельных участков, установка листвяк на границах с территориями общего пользования (улицы, бульвары, проходы)	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению																
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание выданных разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
1.8	13.0	Земельные участки об-щественного назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования								Не подлежит установлению								
1.9	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	40,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.10	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2																			

Условно разрешенные виды использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с молотом использования с молотом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2	1,7 (с организа- цией визуально проницае- мого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,3	-
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитальных строений для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	-
2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитальных строений для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строения для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строения, предназначенных для организации гостиниц для жи- вотных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	-	0,7	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строения для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строения в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома.

### **1.1.2. Зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И и подзон А1, Е3, установленных в пределах территориальной зоны Ж-1.1/Н, представлены в таблицах 4–5.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 4, 5 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения пострадавших органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестандартных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.7	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предельно значимые для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.8	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	1.3.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	4100	1 000	10,0	-	-	-	-	-	-	40,0	-	-	1,7	1 на земельный участок	0	
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Примечание:

\* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.



Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1-Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные (или) максимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные пределные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Коловое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м</p> <p>Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м</p> <p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>	<p>Максимальная этажность</p>							Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки полезной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отряженной земельной территории, установленная на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных про-туаров в границах населенных пунк-тов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и иже-нерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах го-родских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенно-го использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооруже-ний, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															стнки – крыши дву-скатные, вальмовые с углом наклона не бо-лее 45°, без устройства переломов кровли, покрытые – металл окрашенный или со-временными материа-лами. 10. Основные отделоч-ные материалы – при-родный камень, штука-турка. 11. Цветовое реше-ние – цвет стен: оттен-ки белых, охристых, бежевых, серых цве-тов, цвет крыши: приглу-шенные оттенки серо-го, коричневого, тер-ракового и бордово-го цветов, исключит-ь применение светоот-ражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благо-устройства – решетки-тые уличные отраже-ния, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.6	12.0.2	Благоустрой-ство террито-рии	Размещение декоративных, техниче-ских, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, раз-личных видов оборудования и оформ-ления, малых архитектурных строе-некапитальных нестационарных строе-ний и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства тер-ритории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.7	13.0	Земельные участки об-щедо назна-чения	Земельные участки, являющиеся иму-ществом общего пользования и пред-назначенные для общего использова-ния правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садо-водства или огородничества для соб-ственных нужд, и (или) для размеще-ния объектов капитального строитель-ства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.8	13.1	Ведение огорода-ничества	Осуществление отдыха и (или) выра-щивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимо-сти, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяй-ственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земель-ный участок	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.9	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
2			<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	-		
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																				Не подлежит установлению

**Примечание:**

\* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

### 1.1.3. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л, представлены в таблице 6.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 6 указывается символ «←» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капи- тального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забором между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кооек	-	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой земле (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.17	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.18	13.1	Ведение огорода	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	—	50,0	40,0	—	1,7	1 на земельный участок	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.19	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2				2 000	5 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2	1,7 (с организацией визуального прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,3	
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (примусельный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшжителей, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 2 рабочих места прием-шика	0,7	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 2 рабочих места прием-шика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для прощшения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и прощшению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2	2,5	-	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	3.10.2	Прикоты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в зданиях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзотической площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещаемых посетителей	-	-
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру оптоволоконной связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

#### **1.1.4. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н, представлены в таблице 7.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 7 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями иных пользователей (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями иных пользователей (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством этажей не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной визуальной, но пропорционального звонка между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.21	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.22	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.23	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетария	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (политрапика, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.25	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.26	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.27	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.35	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.36	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	40,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.37	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2																			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.16	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб пологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м обшей площади	0,7	
2.17	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.18	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема шовка	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.19	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2	2,5	-	-	
2.20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.21	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.23	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.24	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.25	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпозажарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания участников мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3.5	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	
3.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещающих	-		
3.7	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелекации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
Не подлежит установлению																				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростравдаии и спасательных служб, в которых существует вознизируваная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества

### **1.1.5. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И и подзон А1, Б1, В1, Г1, Д1, Д3, Е1, Е2, Е3, Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, И1, установленных в пределах территориальных зон Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, представлены в таблицах 8–22.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 8–22 указывается символ «←» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И и подзон территориальных зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/А1, Ж-2.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, волозоборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	-
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	3.4.2	Стадионарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортивным спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортные средств, размещенные объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Условно разрешенные виды использования																				
2	2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-	
2.2	3.2.4	Общегиги	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некапитальных фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прижима щипка	0,7		

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моляльные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 место на 8 ед. новореченных посетителей, но не менее 10 машинно-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3						Вспомогательные виды разрешенного использования													
3.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейными, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием в выданных разрешениях на пользование с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуально-го жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организациейшей визуальное проработано планирование семота забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик здания) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однокоридный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, прифт
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	<p>женей, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	Не подлежит установлению															<p>композиционно-стилизированные характеристики – крышки двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или специальный материал; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемные решения (арочные проемные проемы), оконные арочные проемы</p> <p>10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка</p> <p>11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и ового цветов; исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов</p> <p>12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых</p>
1.13	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2</p>	Не подлежит установлению															<p>11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и ового цветов; исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов</p> <p>12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых</p>
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, железнодорожных, автобусных, велосипедных и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	Не подлежит установлению															<p>композиционно-стилизированные характеристики – крышки двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или специальный материал; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемные решения (арочные проемные проемы), оконные арочные проемы</p> <p>10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка</p> <p>11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и ового цветов; исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов</p> <p>12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов советской неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов.
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, размещаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	60	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к социальным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, вателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоро-	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ронные (бюро) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназна-	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ченых для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных																
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением байковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей со-трудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Всего ответственные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	-	-	3,0	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятия)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/М, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)								
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
1			Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (узнаки, бульварам, площадкам)	Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка						
1			Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальная ширина вдоль красной линии улицы, м	Минимальная ширина проезда, м	Минимальная ширина проезда, м	Минимальная ширина проезда, м	Минимальная ширина проезда, м	Минимальная ширина проезда, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (узнаки, бульварам, площадкам)	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (узнаки, бульварам, площадкам)	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (узнаки, бульварам, площадкам)	Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существоющих характеристик здания и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 1.3. Характер уличного сплута – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, шрифты все решенные, шрифты вывески должны соответствовать архитектурно-стилю здания;
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду обшей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартал	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			телефонных станций, канализаций)																устройство афишных и газетных стенов, от-дельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м.; 1,2/1,8 м.; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диалитические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	возобновляемый исторический композиционный-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отделеными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцели.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооруженных	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	8. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для							Не подлежит устоявлению									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	спортивной игры)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений) транспортные стоянок (парковок) транспортные средства в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортные средства; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, асимметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить яркие оттенки светотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, воюных подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей «советский неоклассицизм» и эклектика
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, следствующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			транспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных вставочных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			кодом 4.7																
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновременно посещающих посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перешедения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не занимает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусокные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременных посетителей	-		
3.3	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Д, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/НЛГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства используются в соответствии с требованиями к архитектурным решениям объектов капитального строительства)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки полемной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и движения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не представляющие объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной визуальной пропускной емкостью забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 1,5 до 30 м. 2. Характер уличного плана – оживленный, разносторонний. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов объекта культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, пешеходов для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общими с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	10,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежат установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения), пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4,7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	500	1 000	20,0	5,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновременно посещаемых посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусо-	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-сервисной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб.	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуально-го жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуально-жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, поперек, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличногоสัญлазта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отгады. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутрикавартальная планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров фасадов.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, канализаций}	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		8. Объемно-пространственные и композиционно-структурные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства террасов кровли; покрытия – металл окрашенный или со временными материалами.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светотонных покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых, уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			структур; размещение транспортных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
										4										
2.2	3.2.4	Облежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
										3										
2.3	3.3	Бытовое	Размещение объектов капитального	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одино-времен-ных посетите-лей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посе-ний в	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			без содержания животных																
2.8	3.10.2	Прикоты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ре-	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стораны, кафе, столовые, закусокные, бары)																
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостей	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, а том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основному вкладу разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопрядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готов-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														площади		

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Д, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства разрешенного строительства)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной частью земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, проездам)	Максимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией проезда) 1,7 визуально	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры — до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры — не более существующих коридоров



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек													ниша-смого забора между участками)			исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнообразный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отгады. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно – пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами парцели, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные склутные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или временными материалами. 9. Основные отделочные материалы – при-
1.2	2.3	Блокированная живая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	$\frac{8,0}{2}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{2}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		коммунальных услуг																	родный камень, штукатурка;
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	10. Цветовое решение – цвет стек: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, во-рот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданско-медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданско-медицинской помощи в стационарах (Больницы, родильные дома, диспансера, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и ников и 20 на 1000 кв.м	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, являющихся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Не подлежит устновлению																
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общеклти	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные	-	-	-	-	-	-	8,0	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом																
2.4	3.3	Бытовые обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Существующие религиозные обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единичных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломщиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Принюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, пред-	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			назначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных																
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, а том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3						Вспомогательные виды разрешенного использования													
3.1	2.7.1	Хранение	Размещение отдельно стоящих и	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с тре-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	боянями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военный резерв служб; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов Гражданской	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Д, Ж-2.2/Е, Ж-2.2/Ж, Ж-2.2/З, Ж-2.2/И, Ж-2.2/К, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/М, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Отступы от границ земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организационной визуальной пропускной способностью зазора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальные планировка – полувзвешенная, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Комозиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или окрашенными материалами.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 кварталу	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (отельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4	Размещение зданий, канализаций)	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	11. Цветовое решение – белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов.	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, морские кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примыкающих к составным части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1 на 8 комнат	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одно-времен-ных посетите-лей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное	Размещение объектов капитального	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ветеринарное обслуживание								3									
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное	Размещение объектов капитального	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		питание	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусокные, бары)							3							посадочных мест		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-сервисной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростердди и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/М, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е2

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений, строений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
					5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине валах красной линии улицы, попут, проезда, м Максимальная площадь земельного участка	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, сооружений, строений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Максимальный процент застройки объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на них знаков, указателей, рекламных конструкций, установка знаков, указателей, рекламных конструкций, установка знаков, указателей, рекламных конструкций	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацонно-процессуальной организацией заборной участка)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по участку – не превышает установленно. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 3. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционные ситуативные характеристики – крыша двускатная, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и иного отдельного выхода на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих обшце с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные	Размещение зданий, предназначенных	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 маши-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		стративные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг							2							но-место на 150 кв. м общей площади		материалами. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-		
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кооек	-		
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, атэлье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единоразовных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и попутников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 помещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназна-	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			цены для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных																
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей со-трудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	10,0 2	-	-	-	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	15,0	-	2,0	1,7	-	-	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Минимальный размер земельного участка по ширине квартала красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забор между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по удлинному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутряквартирная планировка – полукруглая; незамкнутая. 6. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переделов кровли	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения), пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое	Размещение объектов капитального	500	1 000	20,0	5,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3 обслуживание	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ванные, парикмахерские, прачечные, химчистки, вохоронные бюро)							3							рабочих места прием-щика		
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							12,0 3			20,0	90,0	2,0	2,5			
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				5,0	3,0	3,0				25,0			3,0	1 машино-место на 8 едновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект		
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)				5,0	3,0	3,0				20,0			3,0	1 на 150 кв. м общей площади		
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	400			20,0	5,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Привороты для животных	4 без содержания животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.1	Деловое управление		-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки		-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Мясные		200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание		400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стораны, кафе, столовые, закусокные, бары)																
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-выставочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего обслуживания правоохранительных органов	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готов-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			носта органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														площади		

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж1

п/п №	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этижность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajения земельных участков, улиц (улицам), бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвалидов	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прояснения зорного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного фасада – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полукруглая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные	
1.2	2.3	Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одну общую соковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	случитные характеристики – крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или ангалогичными современными материалами.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	или ангалогичными современными материалами.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 поселений в смену	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станции скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			структур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновременно посещающих людей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		обслуживание	для оказания ветеринарных услуг без содержания животных																
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7		0,7	
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружения, предназначенных для организации торговой или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7	0,8	посадоч-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Размещение туристов	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру оптоволоконной связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		правопорядка	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнорезервная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														объект генерации		

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж2

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Основные виды разрешенного использования																			
				1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
				Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства							
				Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое предельное максимальное количество этажей для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajженных земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий. 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, незамкнутая, замкнутая. 6. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, теплоты, электричества, газа, отводу канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		службные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутсовые полпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общегития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хамчистки, похоронные боксы)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,	-	-	-	-	-	-	12,0	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц подвижного состава	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м обшей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЖЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, сооружений жений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		Участка	Участка	Участка	Участка	Участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полувлапнутая, не замкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стоек, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		силутные характеристики – крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полжликники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000			5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000							60,0	20,0	25,0	60,0		2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500			5,0	3,0	3,0		50,0	20,0	25,0	90,0		1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, пешеходов, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	средств	Не подлежит установлению															
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призмаченных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан дан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	-	-	-	-	12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	3.3.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,	-	-	-	-	-	-	12,0	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновре-менных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-		
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 Посещений в смену	1		
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посадочных мест	-	



Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж4

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооруженный			Предельная высота зданий, сооружений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
				ка, кв. м	максимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajженных земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1				Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальная высота этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки объектов капитального строительства для зданий, сооружений, сооружений	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий, сооружений, сооружений	Максимальная высота отrajженных земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельские гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полужанкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно – пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и промежуточного отдельного выхода на земельный участок, разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющего общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		композиционно-стильные – крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стены; малые формы	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стационарной помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кв. м	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стены; малые формы	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I	подпорные стены; малые формы	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковку) транспортные средства в границах																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных влами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных столбов (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	средств	Не подлежит установлению																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7		
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			лица, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц транспортных средств, но не менее 10 машино-мест на объект	-		
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, восприемные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1		
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования				
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных мест	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка эксплуатационной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	сетелей 1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежат установлению									
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роства-рдин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного смугла – однородный, разнотравный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличных, учитываемая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	3 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	скамьей в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		случайные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли;
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrazzo и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки, ограждения, ворота, бутылочные стевки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	–	5,0	3,0	3,0	–	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парко-																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ценных для охраны транспортных средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий и пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	-	20,0	2,0	2,5	-	-	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			(детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом																
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных мест	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/И

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, жилых зданий, максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, дворами, проездами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 60 м в зависимости от участка рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутренняя планировка – полукруглая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые металлом окрашенный или аналогичными современными материалами. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – не подпадает установлению. 8. Элементы благоустройства – решетки, ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и иных выходов на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические услуги	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение стационарной помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	средств	Не подлежит установлению															
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призмачемных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальной помощи, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приешника	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,	-	-	-	-	-	-	12,0	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц транспортных средств, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 помещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием выданных разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единых-время-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предвзятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м общей площади	0,7	

### **1.1.6. Зоны смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И и подзон А1, В1, Г1, Д1, Д2, Д3, Е1, Е2, Е3, Е4, Ж5, И1, К1, К2, О2, установленных в пределах территориальных зон Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, представлены в таблицах 23–37.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 23–37 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек													ельно-прои-щасного забора между участ-ками)			
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокиро-ванного с другим жилым домом (дру-гими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боко-выми стенами) без проемов и имее-щего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и яго-дных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомога-тельных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставле-ние комму-нальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (ко-тельных, водозаборов, очистных со-оружений, насосных станций, воло-проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридиче-ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		коммунальных услуг																	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломужских граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 косок	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	12.02	Благоустройство территории	Бульваров, площадей, прозладов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призмических как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и отдельно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами							3							1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемши- ка	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 единовре- менных посетите- лей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 1,50 кв. м	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		образование	духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)																
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400		20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 помещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-		10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружения, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников	-			5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 70 кв. м общей площади	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 кв. м временных построек	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомобильной связи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено со-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>держанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/В1, Ж-2.3/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине влезь красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка вышек на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварам, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	1.3. Характер улочного склута – односторонний, разносторонний. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая, незамкнутая с прорывами фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котлов, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	склек лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной, пенсионной и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, между-городней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	эстонно – про-стран-ственный тип застройки – перимет-ральный с разрыва-ми, с отдельными жил-ми зданиями внутри квартала, повторю-щими фронт застрой-ки по периметру с разными размерами парцелл.
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиниче-ское обслужи-вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, diagnosti-ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клиниче-ские лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посе-пеще-ний в сме-ну	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением тради-ционных архитектур-ных форм и пропор-циональных парамет-ров элементов фаса-дов.
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудни-ков и 20 на 100 ко-сок	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-сплутные характери-стики – крыши дву-скатные, вальмовые с



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	угол наклона от 10° до 25° без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или соцветные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов ступеней
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	Не подлежит установлению
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								лей советский несоветский и электрика
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принимаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2	2.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								Условно разрешенные виды использования								В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка									20,0 4			25,0	80,0		0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-		
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площадью	-		
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1		
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, преданных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройкой Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/ЛГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, УСТ-явлениях на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вольера красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, УСТ-явлениях на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 1,5 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однокоридный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с ретроспективными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottone и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов; 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двумя жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Обеспечение зданий и сооружений, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, воловопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроедов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб юридической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих мест приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одиночных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-		
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1		
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и приземных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных по- ных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правоохрана	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/П, Ж-2.3/Н) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д1, Ж-2.3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, сооружений жений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, попут, проезда, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м							Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки по территории части земельного участка Максимальный процент застройки для зданий со скатной крышей, и		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, и Максимальная высота ограждений земельных участков, установка Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами парселл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированной жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и выноса стеновых элементов на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		дов. 8. Об-емно-пространственные и композиционно-сплутные характеристики – крыши двусторонние, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорков подпорных стенок, малые формы
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты охраны здоровья, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общезнания	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м комнат	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м рабочих мест приемщика	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц подвижного состава	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно- времен- ных по- сетителей	-	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация литавная участником мероприятия)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-		
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением в видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению																		
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роства-дин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-	



Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участка и объектов капитального строительства			Максимальная малая этажность	От красной линии участка, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка по ширине вдоль красной линии участка, м	Минимальная высота ограждений земельных участков, установка вылетов на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения или выезда автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Кодовое обозначение																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный; 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смещенная. 5. Внутриквартальная планировка – полужакрытая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами перелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двугими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и промежуточного отдельного выхода на земельный участок, разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 кварталу	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, смежных общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газовых станций, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		доб. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши, двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки сего, коричневого, terracottového и бордового цветов, ис-ключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорков подпорных стенок, малые формы
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100оек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велоинфраструктур; инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению										
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, элементов как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению										
2											Условно разрешенные виды использования										
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								20,0 4		25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к освоенным вкладам разрешенного использования		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц ремонтных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных пунктов сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначинных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военкированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройкой Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, допорга, проезда, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Максимальная высота отразженной семейных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, дворами, проездами) Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальная высота отразженной семейных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, дворами, проездами) Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация: главная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отделенными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру; с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	4	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	8,0 2	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	4	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих обшле с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	4	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	скаж лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие — металл окрашенный или современными материалами.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Основные отделочные материалы — природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение — цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства — сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 ковок	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кадастрами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									20
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2											Условно разрешенные виды использования									
2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-присоединенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																	
										8,0			25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		В соответствии с требованиями к освоенным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предвзятых для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназия, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	8,0 2	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц современных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации лоточной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-		В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м на 100 временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предвзятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракция, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Н/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях обеспечения допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений, жилых зданий		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки участка земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер улочного шпурта – односторонний. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, незамкнутая. 6. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных шитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющий общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-		
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		стилки – крышки двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл; окрашенный или современными материалами.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые полкоровые стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	терракотового и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диетотические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 поселений в смелу	-	12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые полкоровые стенки; малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, неврологические учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 20 на 100 коек	-	терракотового и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, асфальтовых дорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению										
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению										
2											Условно разрешенные виды использования										
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома							1,5				20,0	25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общеджития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м комнаты	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м рабочих мест	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единоразовых посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-		
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-		
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1		
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-					
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-					
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2					
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8					
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-					
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройкой Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине волье красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаками, дугами, прожекторами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице – не превышает установленных норм. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутренняя планировка – полукруглая, незамкнутая. 3. Отграничения в частях проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли, покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двумя жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-		
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг													150 кв. м общей площади		8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов;
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottoвого и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	-	9. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, бутылки подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятых спортсменов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также непитаемых сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и астро-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 1,5% общей площади помещений дома							1,5				20,0 4			1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к освоенным видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и яны организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, плавательных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц транспортных средств, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в специально отведенных местах выделенных для размещения с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к определенным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100-одно-временных пунктов септиков	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардлин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, женной	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1			Участка, кв. м	Участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установленных с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1		4	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной провально-цветного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая; незамкнутая. 6. Отграничена в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 кварталу	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических, и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых шевтов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; ис-ключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные колдородные стены, малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные колдородные стены, малые формы
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные колдородные стены, малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные колдородные стены, малые формы





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;								Не подлежит установлению								
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома							20,0 4		25,0	80,0			1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, валье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщи-ка	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	-	
<b>3</b>																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к определенным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предвзятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 32

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Коловое обозначение					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	4	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутренняя планировка – полукруглая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные ситуативные характеристики – крышки двускатные, вальмовые с углом наклона не
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроедов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		более 45°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл; окрашенный или современными материалами.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых шевтов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стаций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2	2.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-этажном многоквартирном доме, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								Условно разрешенные виды использования								
2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-этажном многоквартирном доме, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								20,0 4	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к освоенным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема кв	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц подвижного состава	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к определенным видам разрешенного использования					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка жилающей территории, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правоохрана	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота от уровня кровли объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от уровня кровли объектов капитального строительства на территориях с террасами, эстакадами, бульварами, плотинами (улицами, бульварами, плотинами)		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	13	14	15	16	17		18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1		Ковное обозначение																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для инвентурирования жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проработки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – улица, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полужакая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению. 9. Объемно-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	пространственные и композиционно-силузтные характеристики – крыша двускатные, вальмовые с уклоном наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичными современными материалами. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; не исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки ограждения, ворот, бутсовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; не исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки ограждения, ворот, бутсовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; не исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки ограждения, ворот, бутсовые подпорные стенки; малые формы
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; не исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки ограждения, ворот, бутсовые подпорные стенки; малые формы



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению											
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению											
2	2.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								Условно разрешенные виды использования											
2.1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								20,0	4	1,5	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215			В соответствии с требованиями к современным видам использования			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одноуровневых посетитель, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 одно- времен- ных по- стных по- сетителей	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

Не подлежит установлению

Таблица 34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройкой Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/НИ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в пределах определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Пределная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					13	14	15	16	17	18	19						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, улиц, проездов, м Максимальная высота ограждений земельных участков на территории автотранспорта на территории земельных участков (улицам, бульварам, проездам)	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Минимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент озеленения	Минимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков в границах земельного участка Максимальный процент застройки подземной части земельного участка

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального просматриваемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичными современными материалами. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – не подлежит установке. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стены; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	сквс лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, промыслов и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновременно посещителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с распределением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных по- стных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит устареванию															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардны и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/Н. Пределенные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/ЛЖ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной цветогабарита забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и иного отдельного выхода на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной, юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой земле (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, козыряющая историческая деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7		
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-		
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц	-	-
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевых деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-					
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-					
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-					
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-					
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	-					
3						<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и приземных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/М, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная высота отrajения земельных участков, улиц, проездов, м		Максимальная высота отrajения земельных участков, улиц, проездов, м	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по удлиному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокированные жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенками) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общее с ними крышу, фундамент и коммуникация	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	ских лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стаций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение инженерной инфраструктуры (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 1.5% общей площади помещений дома							20,0 4				25,0	80,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	1.2.15	В соответствии с требованиями к определенным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-туристской деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 еднорезменных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием с вилло разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц времен- ных по- ных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, преддв-значенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н, Ж-2.3/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии участка, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота от уровня кровли объектов в границах земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов в границах земельного участка	Максимальная высота от уровня кровли объектов, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения или выезда автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницания забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокировка жилой застройки	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 кварталу	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	скех лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг														150 кв. м общей площади		
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 кв. м 100 сотрудников и 20 кв. м 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковку) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к освоенным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 одиночных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-						
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-						
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2						
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8						
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-						
3						Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно- времен- ных по- стных по- сетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роства-рды и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.1.7. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И и подзон А1, Б1, В1, Г1, Д1, Д2, Д3, Е1, Ж2, К1, К2, Л1, О1, установленных в пределах территориальных зон Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н представлены в таблицах 38–50.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 38–50 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 38

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И и подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/А1, Ж-3.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajения земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда легковых автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и иных шесто отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации																
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих их деятельность	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой возлухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомобилей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях много-квартирного дома, если общая пло-щадь таких помещений в многоквар-тирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 эта-жей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социаль-ного обслужи-вания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунк-тов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного разме-щения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение здания, предназначенных для размещения общежитий, предна-значенных для проживания граждан на время их работы, службы или обу-чения, за исключением зданий, раз-мещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое об-служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организаци-ям бытовых услуг (мастерские мелко-го ремонта, ателье, бани, парикмахер-ские, прачечные, химчистки, похо-ронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемши-ка	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществле-ние религиоз-ных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машинно-место на 8 единовременных посетите-лей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации туристич. для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофакса, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствар-дии и спасательных служб, в которых существует возмизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Б1 территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-3.1/Л/Б1, Ж-3.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражения земельной участка, установка навигационных знаков с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и движения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	4	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, проезд, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, сооружений, этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельной участка, установка навигационных знаков с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и движения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существовавших характеристик и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрадами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другим жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и иного отдельного выхода на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4	ряду, имеющих общие с ними крыши, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг	4	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскраской фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1	0,7	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эстетика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	4	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические услуги	4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 кв. м	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли, покрытия – металл окрашенный или окрашенные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, своды, объёмно-пространственные решения (арочные проёмы), арочные оконные проёмы.
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; ма-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц временных посетителей	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечиваю-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	ные формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1			
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	Не подлежит установлению	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																		Не подлежит установлению
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест																		Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомоек; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов приема для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 1,00 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ед.нонр-менных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка выставочной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правоохрана	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	20

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) - выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры - от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м.
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1.3 Характер улицы - то сплута - одноуровневый, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера - зеленые насаждения, отгады. 3. Ориентация главных фасадов - фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка - полужамкутат, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение,
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двумя жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и лицевых отдельных выходов на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных отделов стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение инфомашинных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1	1	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	двухэтажные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, асимметричность композиции фасадов, портики, самдриски, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные проемы).
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	порттики, самдриски, объемно-пространственные решения (арочные проемы), арочные оконные проемы.
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, плавательных бассейнов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка 10. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов;
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единиц временных посетителей	-	цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	11. Элементы благоустройства - сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; ма-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	лье формы с использованием элементов стилистики и неоклассицизм и эклектика.
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бы-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			тования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению									
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2											<b>Условно разрешенные виды использования</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешения использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хамчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц одновременно посещаемых посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 кв. м 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для организации постоянного или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предначиненных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиницы	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предначиненных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиорешения, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру служебной связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вклада разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации таких объектов

Таблица 41

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/Д, Ж-3.1/Е, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/ЛЛГ1, Ж-3.1/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границ земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражения земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Зелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Бюкированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставки воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 мвшно-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий и назначения социальных мерчений организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 мвшно-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностиче-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	чекские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кооек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременно посещаемых посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказываю-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			производство и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных греклян; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машинное место на 8 единиц транспортных средств, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеженных в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием выданных разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к освоенным выдам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомодема, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием выданных разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 42

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/ЛД1, Ж-3.1/НД1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1			Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		20
1			Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		20

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по параметру; с разными размерами парцелл, индивидуальной тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропор-
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию сточных вод, очистку и утилизацию отходов, водоснабжение, водоочистку, насосные станции, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные-служебные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или окрашенными материалами.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единиц временных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечиваю-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятости спортсменов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4 Бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению								
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стожков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, приносящих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2											<b>Условно разрешенные виды использования</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение здания, предназначенного для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прачешника	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц транспортных средств, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Разрешение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардин и спецслужб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 43

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н, Ж-3.1/О. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/ЛД2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы и цели определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Ключевое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота здания, строения, сооружения, м	Максимальная этажность		13	14	15	16	17	18	19	
1																			
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота здания, строения, сооружения, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отравления земельных участков, улиц, проездов, бульваров, площадей	Максимальное количество машино-мест для хранения или обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – одnorodный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов - фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужакрытая, свободная. 6. Композиционно – простраиваемый тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуаль-ный тип жилого двора. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированными жилыми домами (в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, оводных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{2}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные-спутные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или окрашенными материалами м.и.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых, уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1	1	на 25 посещений в смену

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих их деятельность или оказывающих	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, прикладных ремесел, исторических	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению								
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2																			

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомобилей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 - этижей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовных посетителей, но не менее 10 на объект	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			

В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростваардин и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м общей площади	0,7	20

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной пропускной способности забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – одноуровневый, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно – просторный тип застройки – периметральный с разрывами, с отделными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцели; индивидуальным тип жилого дома.
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	8,0 2	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двумя жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и инсоляционного выхода на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	ристки – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°. Без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или сваренными материалами.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых улочных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малярные формы
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых улочных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малярные формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические услуги	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры, матери и ребенка, диагностич-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	чекские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, неучрежденные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	-	-	-	-	-	-	8,0 2	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-временных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказываю-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	8,0 2	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам размещения
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешжити	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоверческих посетителей, но не менее 10 на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиобификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	20

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутривартовая планировка – полукруглая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно – пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилищная застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации																не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие — металл окрашенный или современных материалов.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	—	80,0	—	—	—	—	2,5	—	—	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	бежевых, серых цветов;
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	светло-зеленых и ярких материалов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	12. Элементы благоустройства — решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовыве подпорные стенки; малые формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центры матери и ребенка, диетно-медицинские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно поселившихся	-	
1.14	3.8.1	Государственные управленческие	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению									
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных прогулок в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение парковочных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2																				

Условно разрешенные виды использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомобилей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вша разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церква, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для религиозной образовательной и осуществленной благотворительной и деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в сутки	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка эксплуатационной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роства-рды и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной оценки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер улочного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – улочная, учитывающая рельеф. 5. Внутриваргальная планировка – полукруглая, замкнутая; незакрытая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стелдов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению.
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	ряды, имеющих обшле с ними крышу, фундамент и коммуникации Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газовых проводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан для возврата оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	1 на 100 кв. м общей площади
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 на 100 кв. м общей площади
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полклиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностики-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1	1	1 на 25 посещений в смену

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	чeskие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно-временных посетителей	-	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			Циловые услуги																	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и пределами связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проздов, велосипедных и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, размещаемых как составные части благоустройства территории, общественных гуагетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомашин; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единорелигиозных посетителей, но не менее 10 кв. объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-ка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к различным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит устновлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации																
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	60,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ежедневно-временных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказываю-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой земле (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	31 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-ка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружения, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организации питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и следственных служб, в которых существует военный объект, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	20

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.



Таблица 48

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота	Минимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки полезной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отрядной земельной участка, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения машин-двухколесного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией вывоза мусора)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутковые подгорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации																
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременно посещаемых	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	I на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	I машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой местности (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению									
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приямков как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2																				

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Оуществленные религиозных образцов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовых посетителей, но не менее 10 на объект.	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзопозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н, Ж-3.1/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-3.1/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	13		14	15	16	17	18	19	20	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		Ключевое обозначение										Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отряжения земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проливного цемента забор между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Характер участка – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутумы подпорные стенки, малые формы
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (двумя жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	ряды, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностич-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	чекские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кв. м	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, плошадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и илжсерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, плакатовочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приямков, а также иных объектов благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомобилей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, скиты)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооруженных, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роства-рдин и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж-3.1/Н/О1	Минимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - кв, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения и размещения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не представляющие объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых шпатов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и вмещающего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или)	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		собственных нужд	гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации																
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)								80,0					2,5			
1.6	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулатор-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 поселений в	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ванис																	
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение пунктов санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-документальной деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.14	3.8.1	Государствен-	Размещение зданий, предназначен-	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания	-		
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внут-																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ния и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общеслужития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, велье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предв-значенных для организации постано-янной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гара-жей и (или) стоянок для автомоби-лей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадью которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ре-стораны, кафе, столовые, закусо-чные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспор-та	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотре-но содержанием видов разрешенно-го использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предна-значенных для осуществления вы-ставочно-ярмарочной и конгресс-ной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфроструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площадью	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

### **1.1.8. Зоны смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон, Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г и подзон А1, Б1, В1, Г1, Д1, Д3, Е1, К1, К2, Л1, Л2, О2, установленных в пределах территориальных зон Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н, представлены в таблицах 51–62.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 51–62 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 51

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г) и подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И/А1, Ж-3.2/Л/А1, Ж-3.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в пределах зон			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, сооружений	Максимальная высота этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка вазонов на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартир-	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ная жилая застройка	ные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1	-
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляются	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ся прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортзалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно- времен- ных посети- телей	-	-
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортивными в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 маши- но-место на 55 кв. м общей площади	1	-
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные пло-	Не подлежат установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	швабки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, козыряющая историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.18	12.0	Земельные участки (территории) обязательного пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проез-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				4															
			размещение велосипедных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	31 8		23,0	90,0			1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8				
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-				
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																					
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-			
3.2	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	Разрешение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8				
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению																		
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7				



Таблица 52

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/ЛБ1, Ж-3.2/НБ1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные);	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице; фронту,
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	–	–	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	–	–	–	90,0	–	–	–	–	2. Характер уличного силуэта – однорядный с высотными и угловыми акцентами.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	$\frac{16,0}{4}$	80,0	–	–	–	–	2,5	–	–	ры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	б. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-лампыных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Формы, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	устройство афишных отделений, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полетов (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами;
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стационарной помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кв. м	-	с раскрываем фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площадь, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-статусное решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытия – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: наличники, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сафарики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные арочные проемы).
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: наличники, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сафарики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															20
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велослужб и инженерной инфра-	Не подлежит установлению															
				малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			структур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							1,5	16,0 4	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.1	2.5	Средствозащитная застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безбилетными	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема шивка	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 едновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгресс-ной деятельности, включая де-ятельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пунк-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием вводов разрешенного исполъ-зования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов хозяйственного строительства, необходимых для подготовки и поддержания в гото-вости органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует воинский про-ваивания служба; размещение объек-тов гражданской обороны, за ис-ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 53

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/В1, Ж-3.2/Н/В1

№ п/п	Кодное обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				участка, кв. м	участка, кв. м	участка по ширине вдоль красной линии	улицы, дорожки, проезда, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	участка	участка	участка	участка	участка	участка		участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жителя жилая застройка во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания (квартала) и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	–	–	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	–	–	–	90,0	–	–	–	–	1.3 Характер участка – однородный, разнотажный.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	–	–	–	–	2,5	–	–	2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, ограды.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	3. Ориентация главных фасадов – фронтальная.
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
																			5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-коммуникационных средств, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны захватывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	стиллю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с фермами или рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение инфомашинных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, неучно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 кв. м	-	7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, электика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без
1.10	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных для культуры и спорта	-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	от 10° до 25°, без

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3	нах для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев							4									устройства перелом кровли; покрытие – металл окрашенный или сохранившиеся материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрилки, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы).
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 кв. м 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 60 кв. м общей площади здания	-	9. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение - цвет стен, отливки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой возле (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			(парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	ский, неоклассицизм и эклектика
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению																
1.18	12.0	Земельные участки (территория) обязательного пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению																
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не подлежат установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																		
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							1,5	16,0 4	25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69				
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																					
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																	
2.2	3.2.1		Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	400		10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места примеще- нка	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, лаомников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 пожеш- ний в смену	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации лоточной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгресс-ной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пунк-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного исполь-зования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готов-ности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизиро-ванная служба; размещение объек-тов гражданской обороны, за ис-ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 54

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/НГ1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Основные виды разрешенного использования													20		
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19
Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях обеспечения размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
Наименование		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях обеспечения размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды); обустройство спортивных и детских	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине валах красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Максимальный процент застройки объектов ка-пительного строительства для зданий со скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов ка-пительного строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	1. Длина фасада по улице по фронту, метра – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																2. Характер уклона силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Освоенные территории общего пользования – корпорируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottovого и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабелизации)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			онных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансера, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение плотидок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 временно-временных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного органа, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	7.2.1	Размещение автомобилей	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		ных дорог	технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, являющихся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велослужб и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспорт-	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						1,5	31 8			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
			Не подлежит установлению																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400		10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машинно-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в сутки	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-выставочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вводов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростгардии и спасательных служб, в которых существует военноморская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

Таблица 55

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н, Ж-3.2/П, Ж-3.2/Р. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднетэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине красной линии участка, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки части земельного участка	Максимальная высота отражения земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и дет-	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м.
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-ных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.																1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смещенная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно – пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтами застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуаль-ный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и
12	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2	1	-	-	90,0	-	-	-	-	-
13	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
14	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	3	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1
15	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	5	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площадью	-	композиционно-стилизированные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытия – металл окрашенный или современными материалами.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 помещений в смену	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – свет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов;
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	цвет кровли: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – оформление решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных мест посетителей	-	-
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними со-	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Не подлежит установлению																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2	2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400		10,0	5,0	3,0	3,0	16,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	I		
									1,5	$\frac{31}{8}$							0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНАТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места проектишка	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 сдвиг- новремен- ных посе- тителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-арматурная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматурной и контрольной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 56

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Д3

№ п/п	Коловое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				5	6	7	8	9	10	11		12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала - зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно – просторный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волноводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	5. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно – просторный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	повторяющимися фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуаль-ный тип жилого дома.
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для разме-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные-служебные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перепо-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – свет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 кв. м на 100оек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3	вочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев																
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятости спортсменов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения																	
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских сооружений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, осуществляемая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	1,5	31 8	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-	-
				Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места примеще- ния	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 сдвиг- новремен- ных посе- дителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления образовательной и религиозной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-арматорной и контрольной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пунк-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного исполь-зования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в гото-вости органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военнотро-важная служба; размещение объек-тов гражданской обороны, за ис-ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 57

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки части земельного участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка лицевых на границах с территориями общего пользования (улиц, бульваров, площадей)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по	
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		застройка	включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2	-	-	-	90,0	-	-	-	-	уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2 Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного фасада – односторонний. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	Композиционно – пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные-связующие характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства перелома
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																мов кровли; покрытие – металл окрашенный или соевыми материалами
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	природный камень, штукатурка
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	11. Цветное решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	12. Элементы благоустройства – решетки, ограждения, ворота, бутравые подпорные стенки; малые формы
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единице- менных посетите- лей	-	-	
1.12	3.8.1	Государствен- ное управле- ние	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенснного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спор- том в помеще- ниях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1	-	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобиль-	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		ных дорог		технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность		Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
			Не подлежит установлению																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	31 8			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400			10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 единовре- менных посетите- лей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения и посещения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приводы для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	I на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	I на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	I на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	I на 3 номера	-	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-арматорная деятельность	4 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-арматорной и контро-льной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пунк-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного исполь-зования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в гото-вости органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военнороз-ведная служба; размещение объек-тов гражданской обороны, за ис-ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

Таблица 58

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/ЛК1, Ж-3.2/НК1

№ п/п	Ключевое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				13	14	15	16	17	18		19			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 машино-место на 150 кв. м общей площади
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	1 на 100 кв. м общей площади	0,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 кв. м на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц местных посетите- лей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Целевое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними со-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			оружий, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	31 8			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400		10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 ед- новремен- ных посе- дителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ния в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружения, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и контрольно-деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростехнадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 59

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/К2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии участка, м	От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajившей земельной участка, установка лифтовых шахт на границах с территориями общего пользования (улицы, бульвары, площади)	Минимальное количество машино-мест для хранения или выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,	-	-	-	-	-	1,5	20,0	-	25,0	80,0	-	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по
Основные виды разрешенного использования																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		застройка	включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 машино-место на 150 кв. м общей площади
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Оказание социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площадью	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 сидячих мест для посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)							Не подлежит установлению									
1.16	7.2.1	Размещение автомобилей	Размещение автомобильных дорог и за пределами населенных пунктов и							Не подлежит установлению									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	31 8		23,0	90,0			1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400			10,0	5,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	90,0	2,0	2,5		1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 еди- новремен- ных посе- тителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгресс-ной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пунк-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного исполь-зования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в гото-вости органов внутренних дел, Ростардлин и спасательных служб, в которых существует воинство-ванная служба, размещение объ-ектов гражданской обороны, за ис-ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	



Таблица 60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н, Ж-3.2/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/ЛП

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (установка, обустройство)	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер уличного фасада – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обшивками стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			онных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кв. м	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающегося физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначен-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		3	инх для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев																	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразовных посетителей			
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания			
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания			
1.14	5.1.2	Обеспечение занятости спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНАТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едн- новремен- ных посе- тителей, но не менее 10 маши- номест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 помеще- ний в семену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-арматурная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматурной и контрольной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

Таблица 61

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Л2

№ п/п	Коловое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Пределная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	13	14	15	16	17		18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер участка - разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																интервалы – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обшивками стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1	1 машино-место на 150 кв. м общей площади
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			онных вылетов, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданской амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000			5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	1 000							60,0	20,0	25,0	60,0		2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек		
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом										20,0	90,0		2,5			
1.10	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных				5,0	3,0	3,0		60,0		20,0	90,0		2,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3	4																
		3	4																
		3	4																
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	5,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 индивидуальных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения обезжитни, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места примеша- ка	0,7	
2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.6	3.7.1	Осушительные религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едн- новремен- ных посе- лителей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в сутки	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Примоты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации госпиталей для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружения, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 62

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/М, Ж-3.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Основные виды разрешенного использования										19	20				
	Наименование	Ключевое обозначение		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18
		Предельные (или) максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства		
		Максимальная высота отражения земельных участков, улиц, проездов, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражения земельных участков, улиц, проездов, м	Максимальная высота отражения земельных участков, улиц, проездов, м	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, улиц, проездов, м	Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	25,0	80,0	-	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведенья, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеат-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-времен-ных посе-тителей	-	
1.1.2	3.8.1	Государствен-ное управле-ние	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.1.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.1.4	5.1.2	Обеспечение занятых спор-том в помеще-ниях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физ-культурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.1.5	5.1.3	Площадки для занятий спор-том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.1.6	7.2.1	Размещение автомобиль-ных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и техничеки связанных с ними сооруже-ний, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключе-нием предусмотренных видами раз-решенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапиталь-																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автомобилей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места premises-а	0,7	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц измеренных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для организации постоянной или временной торговли (арма-рка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не распола- гает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предначиненных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресто- раны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспор- та	Размещение отдельно стоящих и при- строенных гаражей, в том числе под- земных, предначиненных для хране- ния автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно- арма- рочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предна- значенных для осуществления выста- вочно-арма- рочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания ука- занных мероприятий (застройка экс- позиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакши, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	--	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	--	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

### **1.1.9. Зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон А1, Б1, В1, Г1, И1, К1, Л1, Л2, установленных в пределах территориальных зон Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, представлены в таблицах 63–70.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 63–70 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 63

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон территориальных зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/А1, Ж-4.1/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений, жилых	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная высота ограждений земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)		Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				
1.1	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этаж - 1,55;	-	
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для провещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м временных посетителей	-		
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	Не подлежит установлению
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	Не подлежит установлению
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома							1,5				20,0	90,0	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами														2,5	1 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общжития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-ка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием актов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предельных значимых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению									

Таблица 64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройкой Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднетажной многоквартирной жилой застройкой Ж-4.1/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	Минимальная площадь земельного участка -	Максимальная площадь земельного участка -	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	-	25,0	90,0	-	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту.		
1.1										1,5									1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту.	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	7-8 этажей - 1,69	метры - от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	2. Характер уличного силуэта - однокоронный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала - курдонеры, закарнизные партерной зелены, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов - фронтальная, угловая.	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	I машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	5. Внутриквартальная планировка - полумкнутая, замкнутая. 6. Отграничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	I на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междунородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и углы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерн и ребенка, диатрические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и углы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кооек	-	названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и углы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и проторионических параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли;
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и проторионических параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц временно- ных посе- тителей	-	покрытые - металл окрашенный или современные матери- алы; сохранение характер- ных деталей и осо- бенностей компози- ции фасадов: пиляст- ры, карнизы, балко- ны, открытые лод- жи, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-простран- ственные решения (арочные проедаые проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отде- лочные материалы - природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цве- тов; цвет крыши: приглу- шенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бор- дового цветов; ис- ключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благо- устройства - сохра- нение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых под- порных стенок; ма- лые формы с исполь- зованием элементов стиля в советский неоклассицизм и электника, при усло-	
1.12	3.8.1	Государствен- ное управле- ние	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спор- том в помеще- ниях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению	
1.16	7.2.1	Размещение автомобиль- ных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		вни соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардлин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.19	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общему пользованию. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома						1,5	16,0 4			20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами										10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одиноверменных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и приземных гаражей, в том числе подвальных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предельно значимых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8		
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению									

Таблица 65

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/В1, Ж-4.1/Н/В1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота здания, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
				Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка				13	14	15	16	17	18		19			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				Основные виды разрешенного использования															
1.1	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	-	-	-	-	-	1,5	16,0	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55;	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	7-8 этажей - 1,69	метры - от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта - однородный, разноэтажный.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	2. Характер архитектурного оформления интерьера - зеленые насаждения, отряды. 3. Ориентация главных фасадов - фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка - полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; неkomмерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	скач фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение инфомашинных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимся периметру с разными размерами парцелл.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение инфомашинных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимся периметру с разными размерами парцелл.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коск	-	7. Архитектурно-стилевое решение – союзский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов и кинозалов, театров, филармо-
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, скверных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – союзский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов и кинозалов, театров, филармо-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – союзский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов и кинозалов, театров, филармо-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение залов, планетариев, размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных поселителей	-	мов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиций фасадов, пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций фасадов, порталы, самшники, объемно-пространственные решения (арочные проемы), арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов.			
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	бенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций фасадов, порталы, самшники, объемно-пространственные решения (арочные проемы), арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов.			
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	арочные проемы), арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов.			
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	Цвет крыши: при луженых оттенках серого, коричневого, терракотового и бордового цветов, исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, мажорные формы с использованием элементов стилией советской неоклассицизм и эклектика			
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению																		
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	Не подлежит установлению																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2.1	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома							1,5			20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов приема для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400		10,0	5,0	3,0	3,0			40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжитня	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНАТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единорочных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (арма-рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и приземных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, преддварительных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общедомовый баланс помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																жения и рельефа. 2. Характер улицы 3. Характер застройки – односторонний, разносторонний. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить примененные светотражающие покрытия и яркие материалы. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2	-	-	90,0	-	-	-	-	-	этажей – 1,69
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, волозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracotta и бордового цветов; исключить примененные светотражающие покрытия и яркие материалы. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1,3	1,3	места на 150 кв. м общей площади
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческие	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	сских фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 просе- ний в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных поселителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятых спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствард и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																Не подлежит установлению
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, связанная историческими промыслами или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных территорий, общественных дворов								Не подлежит установлению								
2	2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение прилегающих территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома							43,0 12				20,0	90,0		1,2	0,5 кв 1 кварталу	для 9 и более эта- жей - 2,15
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обителей, преданных значенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемаши-ка	0,7	
2.5	3.7.1	Существование религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и слушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгующая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подводные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению



Таблица 67

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой Ж-4.1/Н/И

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельного участка, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	-	-	-	-	-	1,5	31 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			станок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома															этажей – 1,69	метры – до 60 м в зависимости от участка рельефа.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обшивки стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации			20,0	5,0	1,0	1,0	5 1				90,0					2. Характер уличного силуэта – однородный
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)								80,0					2,5			3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400		15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Внутриваршавская планировка – полукруглая, замкнутая.
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0		1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двухскатные, вельмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переделов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенными или аналогичными современными материалами.
																			6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
																			7. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, окристых, бежевых, серых цветов;
																			8. Элементы благоустройства: цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; не включать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ских фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																устройства – решетчатые уличные
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	отражения, ворота, бутловые подпорные стенки, малые формы
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косяк	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призмемемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома						1,5	43,0 12		20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15			
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400		10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общешкольная	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНАТ	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, походные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	3,0	2,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или арсенной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организации питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вводов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								

Таблица 68

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/К1, Ж-4.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Коловое обозначение	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,1. Длина фасада по 1,55; индивидуальному фронту,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома															7-8 этажей - 1,69	метры - от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих обшине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	4. Цветовое решение - белых, охристых, бежевых цветов.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	5. Элементы благоустройства - буттовые подпорные стенки, малые формы
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1,3	машинное место на 150 кв. м общей площади
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	1 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	скал фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м на 25 посеще- ний в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 кв. м на 100 сотрудни- ков и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-туристской деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинотеатров, театров, филармоний	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц временных посетителей	-		
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятости спортсменов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой воздушной (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также незапланированных сооружений, предназначенных																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардин и спасательных служб, в которых существует вознизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2	Условно разрешаемые виды использования																			
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	и более этажей - 2,15		-	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегитта	Размещение зданий, предназначенных для размещения общегитта, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места промышленника	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	21,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3	3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
				Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вышек разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит устновлению

Таблица 69

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/ЛЛ

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования					Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		7	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			11	12	Иные предельные параметры						19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				5	6	7	8	9	10	13		14	15	16			17	18	19	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-притростных и встроено-притростных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																Турного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	7-8 этажей – 1,69	Турного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	Турного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением ими коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	Турного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны.
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Турного оформления интэрвала – зеленые насаждения, газоны.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 кв. м	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение залов, планетариев	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единице- местных посетите- лей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростравр-ли и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовых посещений, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предств-значенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экз-позиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофидерации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Таблица 70

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Л2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота отбрасываемых теней от зданий, сооружений, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-	-	-	-	-	-	1,5	21 8	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55;	1. Характер силуэта - разноэтажный.	2. Характер архитек-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома															7-8 этажей – 1,69	турного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением ими коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерче-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение объектов для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-		
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназия, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно- времен- ных посе- телей	-		
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2.1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных площадок и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома							1,5	43,0 12		20,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15		
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400			10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан в время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одиночных помещений посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бесплодных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	20
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								

### 1.1.10. Зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л и подзон А1, Л1, установленных в пределах территориальной зоны Ж-4.2/Н, представлены в таблицах 71, 72.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 71, 72 указывается символ «–» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 71

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Д, Ж-4.2/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л и подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/А1

№ п/п	Коловое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования					5	6	7	Минимальные отступы в пределах земельных участков			10	11	12	Иные предельные параметры						19	20
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельная высота зданий, строений, сооружений						Максимальный процент застройки в границах земельного участка	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м				От красной линии проезда, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	Максимальная высота от уровня земли до верхней точки кровли, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, к	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка валиков на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, плочками)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	14	15							16	17
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, к	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка валиков на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, плочками)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	-	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	20,0	90,0	-	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более эта-	-						
Основные виды разрешенного использования																									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	2	-	-	-	90,0	-	-	-	-	жей - 2,15	
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3		
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв.25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стационарной скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 кв.100 сотрудников на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		3	зав. художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев																	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м на 100 временных посетителей	-		
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 кв. м на 100 кв. м общей площади здания	-		
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м на 60 кв. м общей площади здания	-		
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	I		
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
Не подлежит установлению																				
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами раз-																	
Не подлежит установлению																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	решенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промысловой или ремесленной, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2.1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
	2.5		Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						1,5	31 8			25,0	90,0		1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 эта- жей - 1,55; 7-8 эта- жей - 1,69	
	3.2.1		Дома социального обслуживания																

## Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовых посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	2,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомобильной, спутниковой, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

Таблица 72

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Д, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, расположенных на территории земельного участка, м	Предельная высота зданий, сооружений, максимальной этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	13	14	15	16		17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придо-	-	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более квартир	1. Характер участка - разнотажный.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		застройка)	мозаик территории; обустройство спортивных площадок и детских площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	5 1	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газовых станций, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв.25 посеще- ний в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 кв.100 сотрудни- ков и 20 кв.100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парко-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов.	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.8	3.10.2	Принюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-		В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелекации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-арматорочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-арматорочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению



## 1.2. Общественно-деловые зоны

1. К общественно-деловым зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 73.

Таблица 73

### Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный индекс территориальной зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	-	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	-	1-18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Д1; К1; Л1; О2	1-30	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Ж5; К1; Л1; О1	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	-	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	-	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	-	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	-	1-25	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; В1; К1	1-15	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-12	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)

### 1.2.1. Зона городского центра (ОД-1/Л)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра (ОД-1/Л) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для подзон Б1, Н1, установленных в пределах территориальной зоны ОД-1/Л, представлены в таблицах 74–75.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 74–75 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	ствующих характеристик зданий (квартирала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и углами акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюк, неры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информации: новых стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовой решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с формата-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения), пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	ми рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м. размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	-
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.13	4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		деятельность	для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги														общей площади		сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов, пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрилки, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные арочные проемы).
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	листы, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрилки, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные арочные проемы).
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2	1,7	1 на 3 номера	-	фасады, порталы, сандрилки, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные арочные проемы).
1.16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	11. Цветовое решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистического неоклассицизма и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			лов, производства и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских запову- ронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятель- ность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обес- печивающая познавательный ту- ризм																
1.20	12.0	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания	Земельные участки общего пользо- вания. Содержание данного вида разрешенного использования вклю- чает в себя содержание видов раз- решенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.21	12.0.1	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуаров в границах насе- ленных пунктов, пешеходных пере- ходов, бульваров, площадей, проез- дов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной ин- фраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использова- ния с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а так- же некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.22	12.0.2	Благоустрой- ство террито- рии	Размещение декоративных, техни- ческих, планировочных, конструк- тивных устройств, элементов озе- ленения, различных видов оборудо- вания и оформления, малых архи- тектурных форм, некапитальных нестационарных строений и соору- жений, информационных шитов и указателей, применяемых как со- ставные части благоустройства территории, общественных туале- тов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцать метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.2	Среднее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаменитых, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одиночных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-выставочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			5	6	7	8	9	10	11	12	Иные предельные параметры						20
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м									От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, максимальная этажность	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, теплопунктов, линий электропередач, трансформаторных подстан-	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	I. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-коммуникационных станций, кламанных шитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	лий, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	рекламных конструкций и вывесок, 2. Цветовое решение — для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства — запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места размещения	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		образование	начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	-
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	-
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2	1,7	1 на 3 номера	-	
1.16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных выдами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских заго-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
2			Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															

Условно разрешенные виды использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забора между участками)	2 не земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знааний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно- времен- ных посе- тителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания	1,2	
2.8	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий воинских училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.2.2. Зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (ОД-2/Л)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (ОД-2/Л) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для подзон Б1, В1, Д1, установленных в пределах территориальной зоны ОД-2/Л представлены в таблицах 76–78.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 76–78 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 76

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Б1

№ п/п	2	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Максимальная высота отражений земельных участков, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, м	Установившихся на территориях с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (будше-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабелизации)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	стелюющих характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрадами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, подхоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - леприметральный с курдокерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, переурезки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посещателей	-	8. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей компози-
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	применение традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей компози-
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей компози-
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей компози-
1.13	4.5	Банковская и	Размещение объектов капитального	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на	-	стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики - крыши двухскатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей компози-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		страховая деятельность	строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.							4							50 кв. м общей площади		цифры фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	композиция фасадов, порттики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2	1,7	1 на 3 номера	-	арочные проемы.
1.16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка.
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов, включить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	12. Элементы благоустройства - сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугровых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объек-	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	форм, приемов и материалов

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	<p>тов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	Не подлежит установлению															
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры.	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудо-																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной приемки забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования	
2.2	2.1.1	Многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 эта- жей - 1,55; 7-8 эта- жей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.7	3.6.3	Цирки и зезринцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посе- тителей	-	-
2.8	3.7.1	Осуществле- ние религиоз- ных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посе- тителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществле- нием ими религиозной службы, а также для осуществления благотвори- тельной и религиозной образова- тельной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.2	Объекты торговые центры, торговые центры-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.13	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предельных назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.18	3.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	Не подлежит установлению
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9							16,0				90,0	0					В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	Не подлежит установлению



Таблица 77

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	13		14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4														
Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местополо-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	жения здания, (существующих характеристик здания и рельефа местности). 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и условными акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных щитов, рекламных вывесок – щитов, вывесок – должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами (ширина/высота):
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – ленточно-симметричный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на переосмыслении планировочных направлений.
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	окрашенный или современный материал; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, лоретки, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы.
1.13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых шевтов;
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2	1,7	1 на 3 номера	-	цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов, включить примененные светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугровых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилист советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, 8	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
																				материалов
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной ин-	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			фраструктур, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.23	12.0.2	Благоустройство территорий	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
			Не подлежит установлению																
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прощупываемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.2.4	Общеклитория	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знааний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения ширков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 одно-временных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.13	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение знаний военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
3				Не подлежит установлению																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе в числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9							16,0 4				90,0	0					
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
				Не подлежит установлению																
				В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабелизации)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного элемента – одноуровневый, резной. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полукруглая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и конструктивные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10°
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения), пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	метру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; использовать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	-
1.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2	1,7	1 на 3 номера	-	
1.16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военный инвентарь	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забор между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 4	40,0	-	-	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.2	2.2.1.1	Малотажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	8,0	5,0	-	-	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знааний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 одно- времен- ных посе- тителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществле- ние религиоз- ных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно- времен- ных посе- тителей, но не многое 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	-
2.13	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговой или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.15	4.10	Выставочно-армарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-армарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит устоявлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	Не подлежит установлению
3				Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	Не подлежит установлению

### **1.2.3. Зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон А1, Б1, В1, Д1, Д3, Ж5, К1, Л1, О1, О2, установленных в пределах территориальных зон ОД-3/Л, ОД-3/Н, представлены в таблицах 79–88.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 79–88 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обслуживающих предоставленные коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диетостоловые центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства с целью:	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на	-	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы)	ного строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	60 кв. м общей площади здания		
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых пившадж	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях							2									
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	поля для спортивной игры) Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							9									
				Не подлежит установлению															
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяй-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			4	<p>ственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>															
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть		Не подлежит установлению															
1.26	12.0.2	Благоустройство территории		Не подлежит установлению															
2				<p>Условно разрешенные виды использования</p>															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моляльные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8	-	-
																		единовременных посетителей, но не менее 10 на	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение селекционного и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей Рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для хранения и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо																	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
Не подлежит установлению																				
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-	-





Таблица 80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от границы земельного участка, м			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12			13	14	15	16	17	18	19	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных стан-	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	80,0	-	-	-	2,5	-	-	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	1. Максимальные габариты зданий; 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (су-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	шестьюэтажных характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляются прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюверы, заполненные партерной зеленой, зелеными насаждениями, отстрадами.
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитальных для строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитальных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донор-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота) 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – приметральный с курдонерами; с раскрываем фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, охотничьих и охотничьих хозяйств, музеев и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	9. Объемно-пространственные и композиционные решения – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади	1,2	9. Объемно-пространственные и композиционные решения – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перелома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		развлекательные центры (комплексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	мов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), просадные проемы), оконные арочные проемы;
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), просадные проемы), оконные арочные проемы;
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистики ветского неоклассицизм и эклектика.
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на от-																

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с представлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	ниж, (существующих зданий квартал) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – одnorodный, разнородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, отгады. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая, с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляются прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пенсий и выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	устройство афишных и газетных стеллов, отдельно стоящих рекламных конструкций с фортами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	3.6.3	Цирки и зрелища	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100	-	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, а том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		центры, торговые развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения торговых товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций фасадов, портики, сандрилки, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения торговых товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения банковские и страховые услуги	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов.
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotto и бордового цветов; исключить применение светостойких жакетных покрытий и ярких материалов.
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	-	-	-	-	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов ступеней
1.18	5.1.2	Обеспечение занятости спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 миллион на 55 кв. м общей площади	1	сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов ступеней

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								Не подлежит установлению									лей советский неоклассицизм и эклектика
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, дру- гих войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организа- ций, внутренних войск, учрежде- ний и других объектов, дислока- ция войск и сил флота), проведе- ние воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размеще- ние объектов, обеспечивающих осуществление таможенной дея- тельности	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение авто- транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначен- ных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на ма- шинно-места, за исключением га- ражей, размещение которых предусмотрено содержанием ви- дов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, ра- диовещания, телевидения, explo- чая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабель- ные линии связи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилитель- ные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутнико- вой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмот- рено содержанием видов разре- шенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 82

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Д1, ОД-3/Н/Д1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)		
				5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18		19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости	ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка	ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
				Основные виды разрешенного использования																	
				-	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры — до 60 м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, вологководов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер улично-го силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, газоны, ограды, т.д. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно – пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющиеся по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородней телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданской медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.9	3.6.3	Цирки и зезринцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100	-	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	11. Элементы благоустройства – сохрание решетчатых уличных ограждений, ворот, бугров подпорных стенок; малые формы
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения слежух, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты торговли	Размещение объектов капитально-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		говли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	то строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади		
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	—	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля																

Не подлежит установлению







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждая из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 83

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, реконструирующей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Д3

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17		18
1				ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка	ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, по ширине проезда, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очист-							16,0 4	80,0	-	-	-	2,5	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по uniquely фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания,	
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер улицы – одноэтажный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пенсий, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутривартовая планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородней телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройств переломов кровли; покрытия
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полклинники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройств переломов кровли; покрытия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																тне – металл окрашенный или современными материалами.
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стев: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; включить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зезринцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обслуживающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, лутешестай, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые)	Размещение объектов капитально-го строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		развлекательные центры (комплексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади		
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади		
1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера		
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях																	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Для спортивной игры) Размещение пансионатов, гости-ниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строительных и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.7.1	Осушествление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 временно-посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществленной благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной связи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 84

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж5 территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/И/Ж5

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)			
				ка, кв. м	ка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения и вывезения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		ГО участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных стан-																	
1.1										16,0 4	80,0					2,5				1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метра – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метра – не подле-
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Характер архитектурного оформления зеленых насаждений, газоны, ограды.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая.
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных элементов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донор-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – не подлежит установлению.

8. Архитектурно-стилевое решение – не подлежит установлению.  
9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмо-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, преддвзвечных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	выс с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые металлом окрасочный или аналогичными современными материалами.
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 1.1. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotto и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.9	3.6.3	Цирки и зрелища	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосалов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100	-	оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracotto и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, преддвзвечных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади	1,2	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 1.2. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		развлекательные центры (ком-плексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м		-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500		20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0					
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	оказывающих услуги по лечению, размещению детских лагерей Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади			0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.24	12.0	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		тории) общесо пользования	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
1.25	12.0.1	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использова- ния с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.26	12.0.2	Благострой- ство территории	Размещение декоративных, техни- ческих, плазмовочных, конструк- тивных устройств, элементов озе- ления, различных видов оборудо- вания и оформления, малых архитектурных форм, некапиталь- ных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустрой- ства территории, общественных туалетов																
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, хра- мы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местожительства духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, осуществления научных работ, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армака, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация проведения участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение авто- транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорасширения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 85

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/К1, ОД-3/Н/К1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступа от красной линии проезда, м			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных стан-	Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий, 1.1. Длина фасада по улицему фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом ме-стоположения и			
Основные виды разрешенного использования																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	рельефа местности. 2. Характер участка – однородный. 3. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляются прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитальных объектов строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитальных объектов строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донор-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Ста крови, клинические лаборатории) Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосалов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, предоставляющих или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м	-	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м	-	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		развлекательные центры (комплексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади		
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м																
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых павильонов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.24	12.0	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществленной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в деловых районах.	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоцируемые воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности)																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

Таблица 86

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Л1, ОД-3/Н/Л1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		7	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			10	Предельная высота зданий, строений, сооружений		12	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6		7	8	9		10	11		13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличногоสัญла – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления –	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	1,3	зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторной помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, дивертисментные центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевых сделок (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые – розничные центры (ком-плексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, публичествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			границх городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортно-значенных объектов; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированный состав; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющиеся историческим промышленным или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах насе-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			<p>ленных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>																	
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	Не подлежит установлению																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)</p>	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паоломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований					5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	4.10	Выставочно-армарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предельно значимых для осуществления выставочно-армарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
Не подлежит установлению																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	

Вспомогательные виды разрешенного использования

СТН

В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



Таблица 87

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/О1

№ п/п	2	3	4	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
				Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	13			14	15	16	17	18	19	20		
1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																							
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-										16,0	80,0					2,5				1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	провода, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурного назначения	Размещение зданий, предназначенных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		турно-досуговой деятельности	для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев							4									
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразовных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единоразовных посетителей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардны и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Условно разрешенные виды использования															
2																			
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	3,0	I на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	20,0	-	-	3,0	I на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний					5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, значимых для организации поставки или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников посетителей рынка				5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депозит			15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринимательской и конгрессной выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000		20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
Не подлежит установлению																				
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4				90,0	0					
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
Не подлежит установлению																				
В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования																				

Таблица 88

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				ка, кв. м	ка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м			Максимальная площадь земельного участка	Максимальный размер земельного участка по ширине красной линии улицы, дороги, проезда, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очист-	-	-	-	-	-	-	16,0	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронтальной, метры – до 100 м с учетом местопо-
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очист-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронтальной, метры – до 100 м с учетом местопо-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Ложеция и рельефа местности. 2. Цветовое решение - цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства - подпорные стенки, малые формы
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междуглазной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и заезды	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, охотничьих и охотничьих хозяйств, рингов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты тор-	Размещение объектов капитально-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		говли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	то строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания		
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 кв. м общей площади	-	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв. м посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. м номера	-	
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акварарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.18	5.1.2	Обеспечение занятости спортсменов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	для спортивной игры) Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению																
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
2			Размещение декоративных, технических устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-армарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-армарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоцирующихся в войсках и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной связи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															



#### 1.2.4. Зоны делового центра (ОД-4/Б, ОД-4/Г)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-4/Б, ОД-4/Г представлены в таблице 89.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 89 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 89

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г, ОД-4/Л. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков					Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование		5	6	7	8	9	10	11	12			13	14	15	16	17	18	19	
1			2									3	4								5
Основные виды разрешенного использования																					
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества зна-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения ширков, зверинцев, зоопарков, зоосалов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность для оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи-																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ческих, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади		
1.13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перешедения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		
1.16	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м														50 кв. м общей площади		
1.17	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.18	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.19	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.20	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.25	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствадрии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятель-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				ность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	21 8	-	-	25,0	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, гражданами на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговли или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и концертно-зрелищной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																			

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорасширения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### **1.2.5. Зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/Л, ОД-5/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/Л, ОД-5/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны ОД-5 и подзон А1, В1, Д3, М1, О2, установленных в пределах территориальных зон ОД-5/Л, ОД-5/Н, представлены в таблицах 90–94.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 90–94 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению»

Таблица 90

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н, ОД-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/А1, ОД-5/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13							20		
												Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
							Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков														
1	2	3	4	5	6	7	8			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
							Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков														
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с раз-	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-	-	
							5,0	3,0	3,0												
					Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент превышения максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, установка ливневых на границах с территориями общего пользования (улиц, дворов, бульваров, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
					Максимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, сооружений, строений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка				Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, установка ливневых на границах с территориями общего пользования (улиц, дворов, бульваров, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			делением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-шника	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.6	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		развлекательные центры (комплексы)	целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади		
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	4.9	Служебные гаражи	Размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение малозаправочных станций	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдела	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание входов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в грани-	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание выданных разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, просадов, велослужбок и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применение	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	=	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 кв. м общей площади	-	20
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	- 3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м на 100 временных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организации питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 91

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16
1			ка, кв, м	Минимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1			ка, кв, м	Максимальная площадь земельного участка															

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронтону, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существоющих характеристик зданий квартал) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 1.3. Характер улиц – односторонний, разнородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незакрытая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-коммуникационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	элементы фасадов здания, форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельные стоящих рекламных конструкций с формами рекламных матов (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющийся фронт застроек по периметру с разными размерами парцелл.
1.8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закулочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	8. Объемно-
1.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.11	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений в депо Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	пространственные и композиционно-сплутные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы;
1.13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	покрытие – металл окрашенный или современные материалы;
1.14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	особенностей композиции фасадов: плинтусы, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-
1.15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы.
1.16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов.	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистики советской монументалистики
1.21	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещения воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.22	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	4 транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и турных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2				Условно разрешенные виды использования Не подлежит установлению																
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церква, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтепродукты и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																			
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед.новременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предельных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	I на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 92

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проездов, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальная высота строения, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отравленной земельной застройки, установка ламп, булыжники, площадки	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице - до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 1,5 м. 2. Характер уличного силуэта - одноэтажный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала - зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов - фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка - полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, поворотными фронтонами; с равными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома 7. Архитектурно-стилевое решение - не регламентируется 8. Объемно-пространственные и композиционные
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обслуживающих предоставляющие коммунальные услуги	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прическа	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы))	поликлинической помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашеный или современными материалами.
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	9. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка; 10. Цветовое решение - цвет стев; оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства - сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение постояных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.11	4.9	Служебные гаражи		-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		транспорт	водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов																	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктур; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предва-	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			значенных для охраны транспортных средств																	
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	--	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	--	--	--	5,0	3,0	3,0	16,0 4	--	--	25,0	--	--	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	--		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, ис требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 кв. м общей площади	-	
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 кв. м едино-временных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофиксации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	



Таблица 93

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/М1

№ п/п	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13-19							20
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях отведения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений								Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры			
1	2	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях отведения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							20		
				ка, кв, м	ка, кв, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	ка, кв, м	ка, кв, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
1				Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики — запрещение размещения и строительство объектов, создающие активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения. 2. Цветовое решение — цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; изменение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (отельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места предприятия	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	4.2	Объекты торговых центров, торговые развлекательные центры (ком-плексы)	поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.11	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Общественное пользование, в том числе в депо	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	
1.13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	
1.14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	
1.15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	
1.16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.21	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности, а также размещения объектов, необходимых для загрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.22	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, газопроводов, газопроводов и	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	<p>инных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	Не подлежит установлению															
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транс-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			портных средств																	
1.26	1.2.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Не подлежит установлению																				
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 временно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоходные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 одино-временных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 94

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/ЛД, ОД-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/ЛД/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектам капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Максимальная высота ограждений земельных участков, установка навесов, буфгарней, площадок)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка навесов, буфгарней, площадок)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектам капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автомобилей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метра – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы))	4 донорства крови, клинические лаборатории) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.11	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включено	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.14	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.15	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.16	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	1
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.20	7.2.1	Размещение	Размещение автомобильных	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		тельность	народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одновременно посещающих, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	I на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехран-лища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокоден-сатные и газоперкачивающие станции, элеваторы и прох-вольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.2.6. Зоны торговли и мелкого производства (ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон А1, Б1, Г1, К1, установленных в пределах территориальных зон ОД-6/Л, ОД-6/Н, представлены в таблицах 95–98.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 95–98 указывается символ «→» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 95

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон территориальных зон торговли и мелкого производства ОД-6/Л/А1, ОД-6/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
				Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вложу красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машин-мест для хранения иная (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машин-мест на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, разме-	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блоктированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической помощи и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интере-	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистые, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прииска	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, универститеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидро-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений																Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	4.1	Деловое управление	организации гостиниц для жителей Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей (сотрудников и посетителей торгового центра)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооруженный, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		страховая деятельность	такого строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги																
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях питания мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, соору-	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	9.3	Историко-культурная ценность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности	Не подлежит установлению															
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
											Не подлежит установлению									





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автомобилей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих (существующих) кварталов) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдоянерный, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-ных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющим общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи	Размещение зданий, предназначенных для служб психологических	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв.м	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		населению	чекской и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	общей площади	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с формами рекламных полей (ширина/высота) 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	500	3 000	20,0	5,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв 2 рабочих мест приёма	0,7	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентом на пересечении планировочных направлений.	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1 000	-	-	5,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв 25 посещений в смену	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Объемно-пространственные и	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и профессиональные	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																композиционно-скелетные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытия - металл окрашенные или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные оконные арочные проемы).
				Не подлежит установлению															
1.11	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)							16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади		10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов, исключить применение светостражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства - сохранение решетчатых уличных огражде-
1.12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400			20,0	5,0	3,0	3,0	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационарных объектах капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для жилищно-коммунального назначения	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	ний, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, исполнения обязательств, передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	I на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей (сотрудников и посетителей торгового центра)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	I на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	I на 50 кв. м общей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			организации лостоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка																
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организа-	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	0,8	
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	20
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные складские склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	20
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированные службы; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															
1.35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, буль-	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			варов, площадей, проездов, велодорожек и объектов вспомогательной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.36	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
				Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-				
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	1,5 на 100 временных постов	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3				Не подлежит установлению															
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелекций, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

Таблица 97

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, стросний, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)					
			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная высота отrajжений земельных участков, установленных с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Коловое обозначение	Наименование	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метра - от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер улично-дорожной сети - односторонний, разносторонний, разноэтажный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	90,0	2,0	-	-	-	-	3. Озелененные территории общего пользования – нормируются (при сохраниении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	2,5	-	-	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием выданных разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, пред-	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Сохранение данного вида разрешенного использования актуально в себе содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)																
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные разорезные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вводов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обжиговые их газокогенерационные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещенных для размещения в пунктах органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.36	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на 10 на объект	-	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	I на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3				Не подлежит установлению															
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
				Не подлежит установлению																

Таблица 98

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/К1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17		18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																2. Характер участка - одно-родный.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	3. Характер архитектуры оформ-ления интерьера - зеленые насажде-ния, газоны;
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооруже-ний, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объ-ектов недвижимости (котель-ных, водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных стан-ций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	4. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов.
1.4	3.1.2	Административ-ные здания орга-низаций, обеспе-чивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназна-ченных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им комму-нальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	5. Элементы благо-устройства - бутто-вые подпорные стенки, малые фор-мы
1.5	3.2.2	Оказание соци-альной помощи населению	Размещение зданий, предназна-ченных для служб психологи-ческой и бесплатной юридиче-ской помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществ-ляется прием граждан по во-просам оказания социальной помощи и назначения социаль-ных или пенсионных выплат, а также для размещения обще-ственных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интере-сам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовые обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема приема	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и повышения квалификации учащихся, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	4.1	Деловое управление	жилищных Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей торговых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения банковских отделений, страховых отделений	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		тельность	назначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги																
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в деловом центре	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятия)																
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади		
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	<p>комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтепродукты и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	160	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка																	
1.33	9.3	Историко-культурная деятельность		Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности	Не подлежит установлению															
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелеизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
				Не подлежит установлению																

### 1.3. Социальные и специализированные общественные зоны

1. К социальным и специализированным общественным зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 99.

Таблица 99

#### Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–23	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1–13	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1–7	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	А1; Н1; О2	1–4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)

### **1.3.1. Зоны объектов образования и науки (ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, и подзон А1, Б1, В1, Г1, Л1, Н1, Р1, установленных в пределах территориальных зон ОС-1/Л, ОС-1/Н, представлены в таблицах 100–106.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 100–106 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 100

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И и подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/А1, ОС-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства							
						Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка	Минимальная ширина проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и вывозного ввозного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (железных, водозаборов, очистных	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии участка, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 кв. м 200 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1-3.9.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади			
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира				5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади			
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиоре-	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			<p>левые, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>																	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
				Не подлежит установлению																
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;																	
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)														ных мест		
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	2	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															

Таблица 101

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/ЛБ1, ОС-1/НБ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машин-мест для хранения или вывезения автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улчному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом ме-стоположения зда-ния, (существую-щих характеристик здания) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов историче-ских зданий 12–15 м. 2. Характер улично-го силуэта – одно-родный с высотны-ми и угловыми акцентами. 3. Характер архи-тектурного оформ-ления интэрвала – курдонеры, запол-ненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация глав-ных фасадов – фронтальная, угло-вая. 5. Внутрикварталь-ная планировка – полузакнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размеще-нию инфраструкцион-ных стедов, ре-кламных штов, вывесок – вывески не должны закры-вать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физиче-ской культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения се гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (плоскостные, переключки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	8. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эстетика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществля-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																тов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы бла-
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (раз-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			мешение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление та-моженной деятельности	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 кв. м 100 кв. м общей площади	0,7	тоустройства – сохранение решет- чатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые фор- мы с использованием советский неоклас- сцизм и эклектика, при условии соблю- дения исторических традиций, форм, приемов и материа- лов	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; раз-мещение объектов гражданской обороны, за исключением объ-ектов гражданской обороны, являющихся частями производ-ственных зданий																	
1.12	9.3	Историко-культурная дея-тельность	Сохранение и изучение объек-тов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культу-ры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселе-ний, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного насле-дия, хозяйственная деятель-ность, являющаяся историче-ским промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятель-ность, обеспечивающая позна-вательный туризм																	
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, раз-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	16,0	70,0	-	-	-	-	-	2,4	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			мещине объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.2.4	Общепития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественного питания, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты заправки, пункты охраны и сохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных по- сести- телей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															

Таблица 102

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/М, ОС-1/Н, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/В1, ОС-1/Н/В1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные (или) максимальные параметры в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, расположенных на территории земельного участка			11	12	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям для объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)			
				5	6	7	8	9	10	13			14	15	16	17	18	19		20		
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	Минимальная площадь земельного участка	ка, кв. м	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Максимальная площадь земельного участка	ка, кв. м	5	6	7	8	9	10											
				Основные виды разрешенного использования																		
				1. Максимальные габариты здания:																		
				1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих)																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, мстры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – замкнутая, неза-мкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	степлюв, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отделенными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли, покрытие - металл окра-
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	степлюв, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отделенными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли, покрытие - металл окра-
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получе-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	степлюв, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отделенными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли, покрытие - металл окра-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включившая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																шениый или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: плиты, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемные пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы).
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включившая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – свет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottovого и бордового цветов; исключить приме-нение светостражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой го-																11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилистики советский неоклассицизм и эклектика
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, козыряющая деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пеше-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предельноназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	16,0	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	
										4										
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	-	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	90,0	0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																основным видам разрешенного использования
3.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диатностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в сутки	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не более 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. м 55 кв. м общей площади	1	-
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер улично-родной, разностажный. 3. Освоенные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracotного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, жественные, музыкальные школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению															
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, опытных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры.								Не подлежит установлению								
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных турникетов, информационных сооружений и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства морских портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	2,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.2.4	Общественные здания	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)														посетителей, но не менее 10 на объект		
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов																
Не подлежит установлению																			

Таблица 104

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/Л, ОС-1/М, ОС-1/Н, ОС-1/П, ОС-1/ЛД, ОС-1/ЛД, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенной зоны объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)				
			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Коловое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, порог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка								

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер uniquely-го слуга – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	20,0	90,0	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	25,0	90,0	-	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и исследовательские работы, ведение сельского и лесного	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение	Не подлежит установлению																
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторической, промысловой или ремесленной, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
				Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вылов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	
				Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
2.1	2.1.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работ, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)																
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	посетителей, но не менее 10 на объект	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
2.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
2.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок - запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение - для отделки фасадов, отраженный бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства - запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик. Уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосмного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таковой деятельности																	
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
				Не подлежит установлению																
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	
				Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			обеспечения судохозяйства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	
3.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции дожорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едлинно-временных	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)																
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	посетителей, но не менее 10 на объект I на 7 посадочных мест	0,8	
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	I на 55 кв. м общей площади	I	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															

Таблица 106

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/М, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м Максимальная площадь земельного участка - ка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, опоры, проезда, м От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Максимальный процент застройки объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общегородского назначения (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда легковых автомобилей на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка										

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	Элементы благоустройства – бутоньерные стенники, малые формы, организованные пешеходных связей
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, астрометеорологических и радиологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению															
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные кабели, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление та-моженной деятельности.																
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производство и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
				Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
				Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			обеспечения судохозяйства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетария	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)																
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	посетителей, но не менее 10 на объект 1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов																
Не подлежит установлению																			

### 1.3.2. Зоны спортивных объектов (ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон А1, Е1, Е4, К1, установленных в пределах территориальных зон ОС-2/Л, ОС-2/Н, представлены в таблицах 107–110.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 107–110 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 107

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Л/А1, ОС-2/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
				Минимальная площадь земельного участка ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка ка, кв. м			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, питейных заведений, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	-
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	-
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой местности (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытой местности (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	2,1 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, теплообменников, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, незамкнутая.
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	7. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики – крыши
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	-	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или окрашенными материалами.
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телеграфовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения поездов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.16	2.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Не подлежит установлению																				
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической, фельдшерской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществленных видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улчному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограждения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно – пространственный тип застройки – не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – Крыши двускатные, вальмовые с углом наклона
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования), используемого для проведения азартных игр, игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	70,0	-	-	2,5	-	-	
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	не более 45°, без устройства переломной кровли; покрытие – металл окрашенный или окрашенными материалами.
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи; размещение котловых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottoвого и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий воинских училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.7.1	Хранение автопарка	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	0	-	-	-	-	
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостей	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 кв. 3 номера	-	
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



Таблица 110

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/В, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутоньерки, малые форменки
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	5.1.5	Водный спорт		Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)															
1.9	6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

### **1.3.3. Зоны объектов религиозного назначения (ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н)**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Н, и подзон А1, Б1, Л1, установленных в пределах территориальной зоны ОС-3/Н, ОС-3/Л, представлены в таблицах 111–113.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 111–113 указывается символ «—» или слова «не подлежат установлению».





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, а которых существует вознившая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примыкаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безработными.	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7	-
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинотеатров, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 (XX) кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 112

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Л, ОС-3/Д, ОС-3/И, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/Б1, ОС-3/Л/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные и иные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
				1	2					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1						Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с террасами, уступами, башнями, площадками	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка ограждений на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
1						Основные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 8 одно- врсмен- ных покетн- посети- телей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	-	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюнеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размеще-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 слско- врсмен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			составные части благоустройства территории, общественных туалетов																исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
																			12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	500	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			оказания наследием или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)																
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3000	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 113

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Л, ОС-3/Г, ОС-3/Н, ОС-3/И, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/И/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установленных с территории общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер uniquely-этажный. 2. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутоновые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									Не подлежит установлению								
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2									Не подлежит установлению								
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									Не подлежит установлению								
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									Не подлежит установлению								
2																				

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациями бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинотеатров, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, использование в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

### **1.3.4. Зоны объектов здравоохранения (ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И и подзон А1, В1, Д3, К1, установленных в пределах территориальных зон ОС-4/Л, ОС-4/Н, представлены в таблицах 114–117.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 114–117 указывается символ «–» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 114

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/И, ОС-4/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Л, ОС-4/И и подзон территориальных зон объектов здравоохранения ОС-4/Л/А1, ОС-4/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	11	12	13	14		15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				ка, кв. м Минимальная площадь земельного участка	ка, кв. м Максимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м длина, проезд, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка, высота, ширина, площадь	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	30,0	-	-	-	-	1,7	-	3,0	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 кв. м общей площади	1,0	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500 000	3	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 кв. м помещений в смену; 20 кв. м на 100 сотрудников; 20 кв. м на 100 КСЕК	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-
1.6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-
1.7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	-
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.2.1	Размещение автотомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростварадии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 КОМНТ	1,2	-
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадью которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств обидею пользования, в том числе в депю	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																
Не подлежит установлению																			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания и рельефа местности). 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационно-коммуникационных средств, ре-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	Кладовые, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стоек, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стоек, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стоек, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стоек, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и психолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 кв. м на 100 кв. м	-	размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные-служебные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли, покрытие – металл окрашенный или окрашенные материалы; Сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые поджонки, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения	
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещенные объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																(арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов ступей советский неоклассицизм и эклектика
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение званий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспорт-ных средств																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Не подлежит установлению																				
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2																				
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	-	1,2	

Таблица 116

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота этажности		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улчному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер улчного фронта – одно-родный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутрикавартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно – пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение –
1.17	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безвестными	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.18	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, ритуальных организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.8	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.19	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-стилюзные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 23°, без устройства лерелюмов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохрание решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы	
1.20	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
1.21	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-исследовательские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.22	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.23	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению																
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, просадов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.30	12.0.2	Благоустройство территории																		Не подлежит установлению
2			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.9	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.10	3.7.1	Осушительные религиозных объектов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мошольные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единоразовых посетителей, но не менее 10 на объект	-		
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 тысяч дочерних мест	0,8		
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутсовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.16	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.4	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-		
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
1.6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществление проведения судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, автодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.4	Общезиятия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.7	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и прицепивания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов								Не подлежит установлению								
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

### **1.3.5. Зоны музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, и подзон А1, Г1, Н1, О1, установленных в пределах территориальных зон ОС-5/Л и ОС-5/Н, представлены в таблицах 118–121.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 118–121 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 118

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н/А1 и подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/А1, ОС-5/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
				5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17		18	19
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка -	Максимальная площадь земельного участка -	Минимальный размер земельного участка по ширине валах красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
		Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка -	Максимальная площадь земельного участка -	Минимальный размер земельного участка по ширине валах красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения наземного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования																			
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волнопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3	3.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 119

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н, ОС-5/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Прелельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Прелельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка		13	14	15	16	17	18	19		20	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер улицы – одноэтажный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключать применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом
1.12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единичных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
1.13	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.14	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению								соблюдения исторических традиций и материалов	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, находящихся в военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению									
2	2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Условно разрешенные виды использования																
			Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)								80,0					2,5			В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
3.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															

Таблица 120

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/Н1, ОС-5/Н/Н1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5			7	8			10	11		12	13-19						20										
				ка, кв. м	ка, кв. м	ка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная площадь земельного участка	Максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки надземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка вращающихся на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20												
Виды разрешенного использования				Предельные (или) максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства											
Наименование				Максимальная площадь земельного участка			Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы			От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м			Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка						Максимальная высота ограждений земельных участков, установка вращающихся на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Минимальная площадь земельного участка			Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы			От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки в границах земельного участка						Максимальная высота ограждений земельных участков, установка вращающихся на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																															
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных рекламных щитов,											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	-	высрок - запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение - для отделки фасадов, отражений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства - запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металических, гофрированных листов
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2	2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (отельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3	3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 70 кв. м общей площади	0,8	-	-
3.3	4.9	Служебные гараж	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-



Таблица 121

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н, ОС-5/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/О1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования					Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			16	17	18	19	20			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
				Минимальная площадь земельного участка - кв. м Максимальная площадь земельного участка - кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м	От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки части земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда автомобильного транспорта на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка									
										<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
1.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0 3,0 3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - до 100 м с учетом					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – швет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы	
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-		
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	Не подлежит установлению
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторически промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3				Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	90,0	-	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-	-	-
3.3	4.9	Служебные гараж	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	90,0	-	-	2,5	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

### **1.3.6. Зоны объектов культуры и искусства (ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-6/Б, ОС-6/Г и подзон А1, И1, Н1, О2, установленных в пределах территориальных зон ОС-6/Л, ОС-6/Н представлены в таблицах 122–125.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 122–125 указывается символ «—» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 122

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г и подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		5	6	7	8	9	10	11	12	Иные предельные параметры							19	20
	Наименование	Коловое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м									Минимальный размер земельного участка по ширине вазь красной линии улицы, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота капитального строения	Минимальный процент застройки участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																						
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	6.8	Связь	Значения для осуществления вы- ставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организа- ция питания участников мероприя- тий)																
			Размещение объектов связи, радио- вещания, телевидения, включая воз- душные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на ка- бельных линиях связи, инфраструк- туру спутниковой связи и теле радио- вещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду- смотрено содержанием видов разре- шенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобиль- ных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними со- оружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предна- значенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, пред- назначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответствен- ных за безопасность дорожного дви- жения	Не подлежит установлению															
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Рос- сийской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение воен- ных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дис- локация войск и сил флота), прове- дение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			нок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2				1 000			20,0	5,0	3,0	3,0		60,0							
2.1	3.2.4	Общеклассификационные объекты	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7										25,0	90,0		1,7	1 на 8 кожнаг	1,2	
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом										25,0	90,0		2,5			
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома,					5,0	3,0	3,0			25,0			3,0	1 на 8 единорвремнных люстнтсдей, лю нс		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			синагоги)														менее 10 на объект		
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в организациях, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
<b>3</b>																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хаммаки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полклиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, и также для стоянки и хранения транс-	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			портных средств общего пользования, в том числе в депо																
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продольственные железно-дорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 123

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/И, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			13	14	15	16	17	18	19		20	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстан-	-	-	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронтону, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа 2. Характер улично-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	4. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая.
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	5. Объемно-пространственные и композиционные-силузтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переделов кровли; плоские, покрываемые – металл окрашенный или аналогичными современными материалами.
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.6	3.6.3	Цирки и зрелищные	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	7. Цветовое решение – не подлежит установлению.
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	8. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		деятельность	назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и концертно-развлекательной, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)															общей площади	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием выданных разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортные средства в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военное подразделение; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов военных и гражданских закреплений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Условно разрешенные виды использования															
2				1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической							16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единиц посетите- лей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациями бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемли- ка	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	
3.4	4.9	Служебные	Размещение постоянных или вре-	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		гаражи	4 менных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							4									
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4			10,0	90,0		2,5			



Таблица 124

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н, ОС-6/П, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	11		12	13	14	15	16	17		18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстан-	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер улично-го силуэта – одно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	щий, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные учреждения организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли, плоские, покрытые – металл окрашенными или аналогичными современными материалами. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – не подлежит обновлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки, малые формы
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.6	3.6.3	Цирки и зендринцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		деятельность	назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-выставочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)														общей площади		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение воинских организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятник истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			транспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.1	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знааний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единиц мест посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здании	-	
2.4	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщи- ка	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хра-	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			нения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо																
3.5	§1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
Не подлежит установлению																			

Таблица 125

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Л, ОС-6/Н, ОС-6/ЛД, ОС-6/ЛД, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/ЛД/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования					Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			11	12	Иные предельные параметры						20
				Предельная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вала красной линии улицы, м		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, от красной линии проезда, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м			13	14	15	16	17	18	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимosti (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							18
1.1	3.1.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимosti (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронтону, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности.			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.6	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществлении сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, пред-назначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрес-сной деятельности, включая дея-тельность, необходимую для об-служивания указанных мероприя-тий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункт-ты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-ем объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного исполъ-зования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними со-оружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использова-ния с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а так-же некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внут-ренних дел, ответственных за без-опасность дорожного движения																	
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Рос-сийской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение воен-ных организаций, внутренних войск, учреждений и других объек-тов, дислокации войск и сил флота),																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
				Не подлежит установлению																
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	
				Не подлежит установлению																
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных пере-																	
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 компнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	-	-	-	-	-	-	16,0	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			занятия обучающихся физической культурой и спортом																
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единиц местных посетите- лей, но не менее 10 на 10 на объект	-	
2.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площадк здания	-	
2.8	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемши- ка	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного ис- пользования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры магери и реабилитационные центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ре-	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			стораны, кафе, столовые, закусочные, бары)																
3.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Не подлежит установлению

## 1.4. Рекреационные зоны

1. К рекреационным зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 126.

Таблица 126

### Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
Р-1	Б	–	1–5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	А1; М1; Н1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д3	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1–10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–49	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	А1; Н1; О2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	А1; Н1; О1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	–	1–13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–17	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Л1	1–4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–46	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
Р-6	Б	–	1–22	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)



### **1.4.1. Зоны набережных и пляжей (Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-1/Б, Р-1/Г и подзон А1, Б1, Д3, М1, Н1, установленных в пределах территориальных зон Р-1/Л, Р-1/Н, представлены в таблицах 127–131.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 127–131 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 127

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г и подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/А1; Р-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей	Выдвинутого въезда на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальная высота размещения объектов капитального строительства	Максимальная высота размещения объектов капитального строительства	Максимальная высота размещения объектов капитального строительства	Максимальная высота размещения объектов капитального строительства		Максимальная высота размещения объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м
Основные виды разрешенного использования																				
Не подлежит установлению																				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.8	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.9	11.1	Общие пользования водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование машин и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)																	
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.1.3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строительных и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	6,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-	-	-	
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	5,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения ширков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления соответствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	150	10,0	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	-
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-







Таблица 128

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Д, Р-1/Н, Р-1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/Б1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные размеры земельных участков	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектам капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии участка, до-роги, проезда, м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (заборами, булыжниками, площадками)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Участок, кв. м	Участок, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии участка, до-роги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (заборами, булыжниками, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектам капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Основные виды разрешенного использования Не подлежит установлению																1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры — от 15 до 60 м с учетом местополо-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению															жения здания, (существующих характеристик здания) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м.
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами.
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоостановительных мероприятий	Не подлежит установлению															3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюнеря, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отстрадами.
1.5	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещенные дома охотника или рыболова, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежит установлению															4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															5. Внутриквартальная планировка – полумякутая, замкнутая.
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных столбов (парковок) транспортных средств в траншеях городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не подлежит установлению															6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полостей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.8	9.1	Охрана природных территорий	предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретыми полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению															размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, переурезки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению															8. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пиллястры,	
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	6,0	60,0	-	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100	единицам	-
										2								посетителей	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременно сетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едновременно сетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	150	10,0	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закуочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 поса- дочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 но- мера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, публичных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо																
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0								
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
2.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100			5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0				2,5			0,7 1 на 100 кв. м общей площади
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																слюдутные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 23°, без устройства переломов кровли; кровля – металл окрашенный или современными материалами.
1.3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе горючими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению															
1.9	11.1	Общесюльзование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению															
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.11	12.0	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы					5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единиц новорексных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов					5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины			150	10,0	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание		400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание		400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия					5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.10	4.9	Службные гаражи				15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	-	1,0	1,0	1,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	
2.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизирующая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>															
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 130

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/М1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земель	Максимальная высота отведенной земельной территории (здания, сооружения, площади)	Минимальное количество машин-мест для хранения автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земель	Максимальная высота отведенной земельной территории (здания, сооружения, площади)	Максимальная высота отведенной земельной территории (здания, сооружения, площади)		Максимальная высота отведенной земельной территории (здания, сооружения, площади)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Основные виды разрешенного использования																			
Не подлежит установлению																			
I. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – запрещено размещение																			







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																Не подлежит установлению	
1.13	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, инженерных сооружений и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению	
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0	2	60,0	–	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0	4	60,0	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	–	6,0	2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и	–	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0	4	60,0	15,0	–	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	3.7.1	Осуществле-ние религиоз-ных обрядов	осуществления сопутствующих ви-дов деятельности по содержанию ди-ких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	150	10,0	-	-	-	<u>6,0</u> 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей пло-щади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 госа- дочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	<u>20,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекатель-ные мероприя-тия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путе-шествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, ат-тракционов и т.п., игровых автома-тотов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или вре-менных гаражей, стоек для хране-ния служебного автотранспорта, ис-пользуемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотрен-ных видами разрешенного использо-вания с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радио-вещания, телевидения, включая воз-душные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на ка-бельных линиях связи, инфраструк-туру спутниковой связи и телерадио-вещания, за исключением объектов																

Не подлежит установлению



Таблица 131

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Д, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	по ширине вдоль красной линии участка, до-ротк, проезд, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		13	14	15	16	17	18	19		20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	5.13	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	участка, кв. м	участка, кв. м	по ширине вдоль красной линии участка, до-ротк, проезд, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей.	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
1.1	5.13	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	участка, кв. м	участка, кв. м	по ширине вдоль красной линии участка, до-ротк, проезд, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей.	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования  
Не подлежит установлению

1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению																высokok – размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению																2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений, жевые, охристые цвета и натуральное дерево.
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению																3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.5	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежит установлению																
1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению																
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозодов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.13	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строительных и сооружений, информационных шитов и указателей, приносняемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0	60,0	–	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
									2								единовременных посетителей		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления соответствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	150	10,0	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	-
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.10	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	-	
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	-	2,4
2.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																	
3		<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (отельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
										3						2,5				
																				В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

#### 1.4.2. Зоны скверов, бульваров (Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н, представлены в таблице 132.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 132 указывается символ «–» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 132

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/Л, Р-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/Л, Р-2/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Минимальный процент застройки участка	13	14	15	16	17	18		19					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине входа красной линии участка, до-роги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земель-ного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инди-видуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земель-ного участка	
Основные виды разрешенного использования																			
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных прогулков в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

### 1.4.3. Зоны парков (Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И и подзон А1, Н1, О1, О2, установленных в пределах территориальных зон Р-3/Л, Р-3/Н, представлены в таблицах 133–136.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 133–136 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 133

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И и подзон территориальных зон парков Р-3/Л/А1, Р-3/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		5	6	7	8	9	10	11	12	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные (или) максимальные размеры земельных участков									Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, до-роги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	–	60,0	–	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.4	3.6.3	Цирк и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	-
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознаменованию с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шнотов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению															
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		0,7	
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению																
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ре-	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			питательных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)					5,0	3,0	3,0			25,0			3,0	1 на 8 одновременно посещаемых, но не менее 10 на объект		
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				5,0	3,0	3,0		60,0		30,0	70,0		2,5			
2.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			15,0	5,0	3,0	3,0		70,0		10,0	90,0		2,5			
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	100	5 000						15,0					5,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	6.8	Связь	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3	3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газовых, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

Таблица 134

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н, Р-3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон парков Р-3/Л/Н1, Р-3/Н/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, объектов капитального строительства, сооружений, объектов капитального строительства	Пределная высота зданий, сооружений, объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Основные виды разрешенного использования																		
1.1	3.6	Культурное разлитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных ши-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	тов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, отражений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одно- времен- ных по- ных по- сетите- лей	-	
1.4	3.6.3	Цирки и зезринцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в вольере	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 одно- времен- ных по- ных по- сетите- лей	-	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам, лесам, пешеходным тропам с природой, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной	Не подлежит установлению															







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур.	Не подлежит установлению															
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	-	-	-
																		1 на 8	
																		едино-	
																		времен-	
																		ных по-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)																
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	сетей, но не менее 10 на объект	0,8	
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования), используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, жондотромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой																
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

Таблица 135

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территории зоны парков Р-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вольф красной линии участка, по-рты, проезд, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.6	Культурное раз-витие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едновременных посетителей	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение — цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства — подпорные стенки; малые формы
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.4	3.6.3	Цирк и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и лагочных лагерей для проведения походов и экскурсий по озаномлению с природой, пешки и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению															
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
			сооружений, дорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																		
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади			0,7	
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городских лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными																		
				Не подлежит установлению																	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и																		
				Не подлежит установлению																	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
1.13	11.1	Общие водные объекты	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению																
1.14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			<p>велотранспортной и инженерной инфраструктур;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>																	
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-	
2.8	4.6	Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	40,0	2,0	1,7	2,0	1 на 7 посадочных мест	0,8	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.11	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.12	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очист-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-



Таблица 136

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н, Р-3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны парков Р-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в пределах земельных участков		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)				
		участка, кв. м	участка, кв. м	участка, кв. м	от красной линии улицы, м	от красной линии проезда, м			от границы земельного участка, м	участка	13	14	15	16		17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единоразовых посетитель	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности.
1.2	3.6.1	Объекты культуры	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев,	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		досуговой деятельности	выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев																2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразовых посетителей	-	
1.4	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единоразовых посетителей	-	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	I	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)																Не подлежит установлению
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шатров с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий																Не подлежит установлению
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся объектами производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, охраняемые объекты земель, являющиеся особо ценными	Не подлежит установлению															
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				5,0	3,0	3,0							3,0	1 на 8 единоразовных посещений, во не менее 10 на объект		
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				5,0	3,0	3,0		60,0		30,0	70,0		2,5			
2.16	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения			15,0	5,0	3,0	3,0		70,0		10,0	90,0		2,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			нения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общепользования, в том числе в депо																	
2.17	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-	
2.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
Не подлежит установлению																				
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.5	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			3,0	-	-	-	4,0	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	
3.6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	



#### **1.4.4. Зоны рекреационно-курортных объектов (Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л и подзон А1, Л1, установленных в пределах территориальной зоны Р-4/Н, представлены в таблицах 137, 138.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 137, 138 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	1,5 на 100 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.8	3.6.3	Цирки и зрелищницы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2500	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, лутшествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	-
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности: содержание и уход за городскими лесами	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ных дорог	технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.23	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными																
				Не подлежит установлению															
1.24	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профи-																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			лактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта																	
1.25	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, боветы, места добычи целебной грязи), размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежит установлению																
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.27	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных сулов, волных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной.	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.28	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
2	3.7.1	Оустьевле-	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Оустьевле-	Размещение зданий и сооружений.	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1	на 8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3	4																
		3	4	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквы, соборы, храмы, часовни, мечети, молительные дома, синагоги)															
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папозников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трампазы, спортивные стрельбища)	160	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	5,0	-	-	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Таблица 138

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)							
						Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и выезда автотранспорта на территории земельных участков	Минимальный коэффициент плотности застройки земельных участков								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-	1. Характер улично-гоสัญлауга – разно-этажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																3. Элементы благоустройства – бутонные подпорные стенки, малые формы
1.2	3.2.1	Домы социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единого-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения дирижов, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посетите- лей	-	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, публичных мероприятий, дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению															
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
1.18	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
1.19	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного дви-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4 жения Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует возмещаемая служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов транспортной обороты, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.1	Охрана природных территорий	4 Охранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению															
1.24	9.2	Курортная деятельность	4 Использование, в том числе с их излечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежит установлению															
1.25	9.2.1	Санаторная деятельность	4 Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бозезы, места добычи	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.30	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.	Не подлежит установлению															
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0	-	-	25,0	-	-	3.0	1 на 8 временно-посетительских помещений, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пасторов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0	-	-	20,0	-	-	3.0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, постоянных или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	-
2.12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
2.13	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.14	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хамчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

#### **1.4.5. Зоны рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Р-4.1/Б, Р-4.1/Г)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Б, Р-4.1/Г, и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-4.1/Б, Р-4.1/Г, представлены в таблице 139.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 139 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 139

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б.

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные (в отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная этажность)		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17		18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				ка, кв, м	ка, кв, м	ка, кв, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подменной части земель ното участка	Максимальный процент застройки подменной части земель ното участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота откоса откоса на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и вывального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земель ното участка		
				Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка	Минимальный размер земельного участка по ширине в том числе красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального контроля забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи		300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4.7*	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	15,0	-	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению																
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и форм, малых архитектурных сооружений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.12	13.0	Земельные участки общепользования	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.13	13.1	Ведение огорода участка	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0	5,0	50,0	40,0	0	1,7	1	на земельный участок	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	1.3.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.2	3.2.4	Общепития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием в виде разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	20,0	90,0	2	2,5	-	-	-	-
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	-	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предпринятых для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	0	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 времен- ных по- сетителей	-	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Примечание:

\* применение вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) возможно при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования, обозначенной красными линиями

#### **1.4.6. Зоны природно-ландшафтных территорий (Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н представлены в таблице 140.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 140 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 140

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н)

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на территориях общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Котловое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная ширина красной линии улицы, по ширине вложь красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на территориях общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными лесами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению															
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.7	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4	Не подлежит установлению															
1.8	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	1.1.1	Общие пользования водными объектами	Использование земельных участков, прилегающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены)	Не подлежит установлению															
1.10	1.1.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, сулопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений), берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежит установлению															
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных пунктов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, примыкаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	5	3	3	-	-	25	-	-	3	1 машино-место на 8 елиновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5	3	3	-	-	-	20	-	-	3	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, а том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Не подлежит установлению</b>																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в деле	-	-	15	5	3	3	-	70	-	10	90	-	2,5	-	-	-
2.5	5.1.3	Площадки для танятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
2.6	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															
2.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5	3	3	21,0 5	40	20	50	90	2	2,5	1 машино-место на 3 номера	1	-
2.8	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	-	5	3	3	5,0 1	10	-	40	-	2	2,5	-	-	-
2.9	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															
2.10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земельных работ и размещения вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															

#### 1.4.7. Зоны лесов (Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон лесов (Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н, представлены в таблице 141.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 141 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 141

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м		От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1												Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки для зданий с скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машин-мест для хранения и выезда легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Не подлежит установлению																			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению									
1.8	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			



#### **1.4.8. Зоны особо охраняемых природных территорий (Р-7/Б, Р-7/Л)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л, представлен в таблице 142.

2. Для зон Р-7/Б, Р-7/Л предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса не подлежат установлению.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

4. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 142 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 142

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л

№ п/п	Короткое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота этажности	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)			
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка		Максимальный процент застройки объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования



## 1.5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. К производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 143.

Таблица 143

### Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
1	2	3	4	5
Птр	Б	–	1–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–26	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; K1; O1; O2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; K1; O1; П1; P1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	–	1–52	Зона линейных объектов инженерной транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)



1	2	3	4	5
	Г	–	1–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	–	1–7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	1–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)

### **1.5.1. Зоны хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон А1, В1, Г1, К1, О1, О2, установленных в пределах территориальных зон Птр/Л, Птр/Н, представлены в таблицах 144–149.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 144–149 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 144

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/А1, Птр/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, до-роты, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальная высота зданий, строений, сооружений		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвалидов	Максимальный коэффициент плотности застройки земель	МОТО участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
2.7	7.2.1	Размещение автомобилей на дороге	Размещение автомобилей на дорогах за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
2.8	9.3	Историко-культурная ценность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников историко-культурного наследия, объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	Не подлежит установлению															
2.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также кадастровых сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
2.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2				Условно разрешенные виды использования Не подлежит установлению																
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-		

Таблица 145

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н, Прдельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные: отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Катевое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, до-роги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота этажности		13	14	15	16	17	18	19		20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры - от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания и рельефа местности); 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта - однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала - зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов - фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка - полукруглая, замкнутая, незамкнутая с прорывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных антенных полей, усилительные пункты на кабельных линиях связи и инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникация, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															<p>тивные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;</p> <p>размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.</p> <p>6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.</p> <p>7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.</p> <p>8. Объемно-пространственные и композиционно-сюжетные характеристики - крыши</p>
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения пассажиров органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, площадей, проездов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспорта; и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															двухкатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка	
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															10. Цветовое решение – цвет стен оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистики советской эпохи	
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	15,0	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	–	

Таблица 146

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вольф красной линии улицы, до-рты, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная высота отrajений земельных участков, улиц (улицам, бульварам, проездам)		Минимальное количество машино-мест для хранения и/или парковки на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	18	35	3,0	-	-	-	4,0	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохраниении существующих насаждений) в соответствии с регламентными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, жидкостных, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых шевелю;
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	-	-	-	6. Цветовое решение: серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить примененные светотражающих покрытий и ярких материалов.
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	1	6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и technically связанных с ними сооружений (придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.9	12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ров, площадей, проездов, велослороек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также индивидуальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	15,0	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—		

Таблица 147

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Д, Птр/Н, Птр/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/К1

№ п/п	Кодовое обозначение		Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0	90,0	-	-	-	2,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по индивидуальному проекту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.		
Основные виды разрешенного использования																						
1					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, по-рты, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, пешеходными)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельных стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	2. Характер уличного салулта – одно-родный. 3. Характер архитектурного оформления – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен отенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутылки; малые формы
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозабора, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депозитного пользования.	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание здания разрешенного использования включает в себя содержание андров разрешенного использования с кодами 4.9.1.1—4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	-	1
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приямков как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2				Не подлежит установлению																
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, мышеловные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газоперекачивающие станции, газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные станции, элеваторы и продольные железнодорожных перевалочных складов	—	—	15,0	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—		

Таблица 148

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н, Птр/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		11	12	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение		5	6	7	8	9			10	13	14	15	16	17		18	19
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дома, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подсемной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	1	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии																Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, инженерных сооружений и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
		Не подлежит установлению																		
		Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газонережущающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-		

Таблица 149

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н, Птр/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, по-ртам, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или дурьного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Кодовое обозначение																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено сдерживанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по удлиному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	-	5	3	3	10 2	70	-	10	90	2	1,7	-	1	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			связи, линии радиоточки, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфракрасную спутниковую связь и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.8	9.3	Историко-культурная ценность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных прогулков в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокомпрессорные и газоперекачивающие станции, электростанции и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

### 1.5.2. Зоны инженерных объектов (Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л подзон А1, В1, К1, О1, П1, Р1 установленных в пределах территориальных зон Пи/Н, представлены в таблицах 150–155.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 150–155 указывается символ «←» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 150

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л и подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/А

№ п/п	Виды разрешенного использования		Основные виды разрешенного использования																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		Кодовое обозначение		Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, объектов			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки на территории земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения и выезда	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				(требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1				Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного ис-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	3.1.1, 3.2.3 Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов торгочесмыточных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению																
1.9	7.2.1	Размещение автомобилей до-рог	Размещение автомобильных до-рог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размеще-ние объектов, предназначенных	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, принимаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Не подлежит установлению																
<b>2</b>																				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	



Таблица 151

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/В1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)				
									13	14	15	16	17	18		19			
1	2	3	4	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)			
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, существующих		
1				Основные виды разрешенного использования	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2																характеристик зданий (квартил) и рельефа местности.
			Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)								80,0					2,5			1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12-15 м.
1.3	3.1.2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400		15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Ориентация главных фасадов – фронтальная.
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (электростанций); размещение объектов гидротехнических сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				5,0	3,0	3,0		65,0	10,0	10,0	90,0		2,5			4. Внутриквартальная планировка - полузакрытая, замкнутая, не-замкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
																			5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные прозельные проемы), оконные арочные проемы.
1.9	7.2.1	Размещение автомобилей на дорогах	Размещение автомобилей на дорогах за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению								9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracotta-ового и бордового цветов. Исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов								Не подлежит установлению								11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилистики советской неоклассицизм и эклектика
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военное положение; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	10,0	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	Не подлежит установлению
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																	Не подлежит установлению
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	Не подлежит установлению
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в лето	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 152

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
					Минимальные параметры	13	14	15	16	17		18	19				
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Кодовое обозначение		1	2	3	Основные виды разрешенного использования						1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по общему фронту, метры – от						
1.1	3.1 Коммунальное обслуживание	–	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–
Наименование		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	
Наименование		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2																20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включения воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами																

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	3.1.1, 3.2.3 Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных поездов	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потруечно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению																
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющиеся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
2																				
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м											20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо											10,0	90,0	2,5				В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 153

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/О. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/О1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
								13	14	15	16	17	18	19					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1.6	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Со-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2																метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.17	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.18	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотважных), гидротехнических сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.21	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.23	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автоправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению																
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещенных объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																	
1.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велоспортивных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.30	12.0.2	Благоустройство территорий	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 154

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/И/П

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.–3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3		
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетик, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																	

Не подписит уставовленню

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению																
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных властями разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площадью	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских заповуний, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			размещение транспортных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных иными федеральными законами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, прилегающих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадью которых составляет до 5 000 кв. м			20,0	5,0	3,0	3,0				20,0	90,0			1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, использования в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				15,0	5,0	3,0	3,0			10,0	90,0			2,5			В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

### **1.5.3. Зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н, представлены в таблице 156.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 156 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зольшлаков, гидротехнических сооружений); размещение объектов электроэнергетического хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5	3	3	-	65	10	10	90	-	2,5	-	-	-
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофидации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.4	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	3	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению								
1.5	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для размещения объектов, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	Не подлежит установлению
1.7	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов																	Не подлежит установлению
1.8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																	Не подлежит установлению
1.9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, ин-формационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
				Не подлежит установлению																
1				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		



#### **1.5.4. Зоны объектов I и II класса опасности (П-1/Г, П-1/И)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов I и II класса опасности (П-1/Г, П-1/И) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны П-1/Г, П-1/И, представлены в таблице 157.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 157 указывается символ «–» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 157

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И

№ п/п	Виды разрешенного использования	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в пределах определенных мест размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)						
						От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов).	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	-	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
										3						2,5			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предельных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	переработки, изготовления вещей промышленным способом Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленно-сти отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, преддизайнерных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производств автомобильных кузов, производств прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производств частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиореле, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.18	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, логистические терминалы и доки, нефтеналивные терминалы и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенераторные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.19	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	15	5	3	3	-	65	-	10	90	-	2,5	-	-	-
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.21	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.22	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																	
1.23	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3																	
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технички связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.25	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.26	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.27	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.28	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.30	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению																
1.31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению																
1.32	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.33	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.36	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных стационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, призмемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	20
Условно разрешенные виды использования																				
2	Не подлежит установлению																			
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик. Уровня загрязнения атмосферного воздуха, ледя, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (дополнение метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																	
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

### **1.5.5. Зоны объектов III класса опасности (П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов III класса опасности (П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л и подзон Б1, М1, П1, установленных в пределах территориальной зоны П-2/Н, представлены в таблицах 158–161.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 158–161 указывается символ «--» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 158

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Пределы: максимальная высота зданий, строений, сооружений; Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, установка навесов на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машин-мест для хранения инвентаря (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машин-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	4.9	Службные гаражи	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предзназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	6.3.2	Фарфоро-фарфоровая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фарфоровой промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, железных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			электростанций сооружений (заводов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещением вида разрешенного использования с кодом 3.1																
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению															
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственных и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению															
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений), рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2				Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного мического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира				5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	20
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 159

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Д, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 15 до 60 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																с учетом местоположения здания, (существующих характеристик здания и рельефа местности, 1.2. Ширина здания, метры – не более шести существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	зелеными насаждениями, отпадами.
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	5. Внутриквартальная планировка – полукруглая, замкнутая.
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охраняемых или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно - пространственный тип застройки - периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площадки, переурезки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	6.2.1	Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производств автомобильных кузовов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение -советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	10. Основы отделочных материалов – природный камень, штукатурка.
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terrакотового и бордого цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистики советской неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, колбасное, хлебопекарное), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных материалов (кирпичей, пилочных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеюших назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, в также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.27	7.2.1	Размещение автомобилей	Размещение автомобильных парков за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			Боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зланий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранительские склады и другие объекты)	Не подлежит установлению																
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
2			Не подлежит установлению																	
Условно разрешенные виды использования																				
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции до-норства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
<b>3</b>																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с типовыми видами разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация павильона участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению									

Таблица 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Л, П-2/Н, П-2/И, П-2/Л П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений в границах участка	Максимальный процент застройки участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии участка по п.п. проема, м	От красной линии участка, м	От красной линии проема, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	13	14	15	16		17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансфор-	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
																2,5			1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающие активные высотные и объ-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	4.9	Служебные гаражи	меторных подстанций, газопродоводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение - цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светлых прилегающих помещений
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	крытый и ярких материалов
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	
1.10	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленного назначения к иному виду разрешенного использования	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производств автомобильных кузовов, производства прицепов, луприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных зон санитарно-защитных зон																
1.13	6.3.2	Фарфоро-фарфоровая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фарфоровой промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства строительных материалов, цемента, железных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.19	6.7	Энергетика	подземников, столбной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.20	6.9	Склад	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоваалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электротехнического хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием ввиду разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: производственные базы, склады, потру-мозные терминалы и доки, нефте-хранялища и нефтеналивные станции, газовые хранялища и обслуживающие их газоконоден-сатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и проловоль-ственные склады, за исключе-нием железнодорожных перева-лочных складов	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромыш-ленных парков, бизнес-инкубато-ров	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 кв. м 200 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.23	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.24	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.25	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.26	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.27	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ния в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;																
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отхолодов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
<b>2</b>																				
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																				
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и лекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вывоза разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц новых посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Таблица 161

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/В, П-2/Г, П-2/Д, П-2/И, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/П

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений, сооружений в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16		17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очист-	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в деловом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение - цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства - подпорные стенки; малые формы
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-транспортная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.15	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, колчнение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.17	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плиточных материалов, цемента, железных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.19	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.20	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предельных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.29	7.2.3	Стойки транспорта общего пользования	Размещение стоек транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению																
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вдов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной придорожной стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нека-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Условно разрешенные виды использования																				
2																				
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поліклініки, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену			
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околосредового - космического пространства, зданий и сооружений метеорологии в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																	
Не подлежит установлению																				
				В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе от-раслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, опытаной опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единиц временных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

### **1.5.6. Зоны объектов IV и V класса опасности (П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности (П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л и подзон А1, Г1; О1, О2, П1, установленных в пределах территориальных зон П-3/И, П-3/Н, представлены в таблицах 162–166.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 162–166 указывается символ «—» или слова «не подлежат установлению».



Таблица 162

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л и подзон зоны объектов IV и V класса опасности П-3/И/А1, П-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вольф красной линии улицы, до-роги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка лицевых на границах с территориями объектов пользования (улиц, палисадов, бульваров, площадей)	Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3																		
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков.	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдела	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранной или санитарно-защитных зон	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их пере-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования печатных носителей информации	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание андов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3																	
1.22	7.2.1	Размещение автомобилей до- томобильных до- рог	Размещение автомобильных до- пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорож- ных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах го- родских улиц и дорог, за исклю- чением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размеще- ние объектов, предназначенных для размещения лостов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного дви- жения	Не подлежит установлению																
1.23	7.2.2	Обслуживание пасса- жиров	Размещение зданий и сооруже- ний, предназначенных для обслу- живания пассажиров, за исключе- нием объектов капитального строительства, размещение кото- рых предусмотрено содержанием вида разрешенного использова- ния с кодом 7.6	Не подлежит установлению																
1.24	7.2.3	Стоянки транс- порта общего пользования	Размещение стоянок транспорт- ных средств, осуществляющих перевозки людей по установлен- ному маршруту	Не подлежит установлению																
1.25	7.3	Водный транс- порт	Размещение искусственно со- зданных для судоходства внут- ренних водных путей, размеще- ние объектов капитального стро- ительства внутренних водных пу- тей, размещение объектов капи- тального строительства морских портов, размещение объектов ка- питального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротех- нических сооружений, навигац- ионного оборудования и других	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению															
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строительных и сооружений, информационных щитов и указателей, принимаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюсофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почва, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и сельскохозяйственные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоточечных антенных полей, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 163

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступа от красной линии улицы, м			Предельная высота зданий, строений, сооружений			12	Иные предельные параметры						20
	Наименование	Ключевое обозначение		5	6	7	8	9	10	11	13	14		15	16	17	18	19		
					Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м				От красной линии проезда, м						От границы земельного участка, м	Максимальная этажность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (ко-	-	-	-	-	-	-	1	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			тельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																2. Характер уличного силуэта – односторонний, разноэтажный.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Освоенные территории общего пользования – нормируются (при сохрании существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение здания и сооружений дорожного сервиса. Содержание здания включает в себя содержание видовой разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов.
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	цвет крыши – приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, позволяющим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений);	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1																
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газоперекачивающие и газооткачивающие станции, элеваторы и продольные железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записных носителей информации	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2																	
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	Не подлежит установлению																
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению																
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению															
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, приносимых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, лохоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и метеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, опытных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3	3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к различным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоточности, антенно-кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

Таблица 164

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Д, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны для объектов IV и V класса опасности П-3/И/О1, П-3/Н/О1

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
				5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18		19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	От красной линии улицы, м	-	-	-	-	Минимальный процент озеленения участка	-	-	-	Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельных участков	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности.
				Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	От красной линии проезда, м	-	-	3	80,0	-	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	2,5	-	-	Максимальная высота строения для зданий со скатной крышей, м	-	-
				Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, до-рот, проезда, м	-	-	От границы земельного участка, м	-	-	-	-	Максимальный процент застройки земельного участка	-	-	-	Максимальная высота строения для зданий со скатной крышей, м	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																2. Цветовое решение - цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых шевтов.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Элементы благоустройства - подпорные стенки, малые формы
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отхода	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, преддв-значенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли																
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом				5	3	3		65	10,0	10	90					
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кож и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)				5,0	3,0	3,0		65,0	10,0	10,0	90,0					
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон				5	3	3		65	10,0	10	90					
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				5,0	3,0	3,0		65,0	10,0	10,0	90,0					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.22	7.2.1	Размещение автотомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	Не подлежит установлению															
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты).	Не подлежит установлению															
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимые	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ных для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																	
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологических наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющиеся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание дворового участка разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеход-	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			ных переходов, бульваров, пешеходов, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																	
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принадлежащих как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приращка	0,7	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околесного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленно-научных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	20,0	5,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, подземные и подземные кабельные линии связи, линии радиостанции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению



Таблица 165

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/М, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/О2

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Максимальная площадь застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка забора на границах с территориями общего пользования (улиц, дворов, проездов, проездов)	Максимальное количество машин-мест для хранения и выезда на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, вододвигательных (котельных, вододвигательных) заборов, очистных сооружений,	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	I. Максимальные габариты зданий: I.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.9	4.10	Выставочно-арматурная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматурной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предвзвешенных для целлюлозно-бумажного производства, прожарки целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражированная записанных носителей информации	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспече-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				лия железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения объектов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних вод-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судосходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации наземных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий воинских училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов.	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)																
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению																
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющихся исторической деятельностью, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			(плотин, водосбросов, водозборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																	
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почва, водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				5,0	3,0	3,0		60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-					
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-					
3										Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования				
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-					
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-					
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-					





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.1.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м 150 кв. м общей площади	1,3	учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.3	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	10	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	-	-
1.9	4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
1.10	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	5	3	3	-	65	10,0	10,0	90	-	2,5	-	-	-
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.12	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.13	6.7	Энергетика	для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений), размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейных, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.15	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых были созданы грузы: промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранлища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокожухосатные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продо-	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	вольтерные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производств целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65	10,0	10	90	-	2,5	-	-	-
1.17	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.18	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.19	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение поточно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии со-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	7.2	Автомобильный транспорт	<p>блюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3</p>	Не подлежит установлению															
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	Не подлежит установлению															
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	Не подлежит установлению															
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	Не подлежит установлению															
1.24	7.3	Водный транспорт	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства</p>	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ства морских портов, размещенные объекты капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), прохождение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление гражданской деятельности	Не подлежит установлению															
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			(плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																	
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустроенных территорий, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банн, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и оложежного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	500	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			ние сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира																
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3			<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежит установлению															





### 1.6. Зоны сельскохозяйственного использования

1. К зонам сельскохозяйственного использования относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 167.

Таблица 167

#### Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СХ-1	Б	-	1-25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	-	1-11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	-	1-31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	-	1-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	-	1-13	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)

### **1.6.1 Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н, представлены в таблице 168.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

2.3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 168 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 168

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение		5 Минимальная площадь земельного участка, кв. м	6 Максимальная площадь земельного участка, кв. м	7 Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, до-роги, проезда, м	8 От красной линии улицы, м	9 От красной линии проезда, м	10 От границы земельного участка, м			11 Максимальная этажность	12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка	13 Минимальный процент озеленения участка	14 Минимальный процент застройки полземной части земель-ного участка	15 Максимальный процент застройки земельного участка	16 Допустимое превышение максимальной высоты объектов ка-питального строительства для зданий со скатной крышей, м		17 Максимальная высота отражений земельных участков, уста-навливаемых на границах с территориями общего пользова-ния (улицами, бульварами, площадями)	18 Минимальное количество машино-мест для хранения и парко-вального автотранспорта на территории земельных участков
1			2							3	4							5		
1.1	1.1	Растениеводство	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-тельства	10 000																
			Основные виды разрешенного использования																	
			<p>Осуществление хозяйственной дея-тельности, связанной с выращива-нием сельскохозяйственных куль-тур. Содержание данного вида раз-решенного использования вклю-чает в себя содержание видов раз-решенного использования с кодами 1.2-1.6</p>																	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых, размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	-	-	-	-	9 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.11	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	20,0	-	-	-	-	-	-
1.13	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	7.2.1	Размещение автомобилей до-рог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	-	5.0	3.0	3.0	-	70.0	-	20.0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.–3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-	-
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
2.4	9.3	Историко-культурная ценность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению															
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфракрасную спутниковую связь и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
3.2	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

## **1.6.2 Зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/И, СХ-2/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/И, СХ-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/И, СХ-2/Н, представлены в таблице 169.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

2.3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 169 указывается символ «—» или слова «не подлежат установлению».





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бабчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель на виноградниках	Не подлежит установлению															
1.4	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение залив, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение залив, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих хозяйственных и гражданских заповуников, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
2.8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																				
3.1	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий					5,0	3,0	3,0						2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		



### **1.6.3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/Б)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/Б) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны СХ-2.1/Б, представлены в таблице 170.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 170 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 170

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, двора, проезда, м				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения машин-двухколесного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	1.1	Ключевое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, двора, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки участка	Минимальный процент застройки участка	Максимальный процент застройки части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения машин-двухколесного автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
Основные виды разрешенного использования																				
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	1.5.1	Виноградарство	4	Не подлежит установлению															
1.3	1.12	Пчеловодство	4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.4	1.13	Рыбоводство	4	2 000	5 000	-	5,0	3,0	3,0	2	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	4	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокосение	4	Не подлежит установлению															
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	4	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-		
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	1 000	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-		
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.19	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.3	Вытос об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места примешка	0,7	-
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелнео-физических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почве, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	-	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.5	4.9	Службные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	-	5,0	3,0	-	10 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению								
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>															
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, анттенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								
3.2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				10,0	5,0	3,0	3,0						2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### 1.7. Зоны специального назначения

1. К зонам специального назначения относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 171.

Таблица 171

#### Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СП-1	Б	-	1-23	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	-	1-37	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	A1, O1	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	A1; Д1; М1; Н1; O2	1-28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; O1; O2; П1	1-37	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	-	1-9	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	-	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	-	1	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	-	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1	1-3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	-	1-2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	-	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)



### **1.7.1 Зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СП-1/Б, СП-1/Г и подзон А1, Б1, Г1, Д1, Д3, К2, М1, Н1, О1, О2, П1, установленных в пределах территориальных зон СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, представлены в таблицах 172–182.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 172–182 указывается символ «—» или слова «не подлежат установлению».

Таблица 172

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СП-1/Б, СП-1/Г и подзон территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/А1, СП-1/Л/А1, СП-1/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях распределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м		От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка линейных на границах с территориями общего пользования (улиц, бульваров, площадей)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства															

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.1.4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депозитно пользование	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и телерадиовещания, никовой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продольные складские комплексы, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, дорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Станки общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещения радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружений, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению															
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства исторических промыслов, изделий и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, прилегаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места при-емщика	0,7	-	
2.2	3.4.1	Амбулаторно-пол-ное клиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-по-ликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, diagnosti-ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клиниче-ские лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посе-щений в смену	-	-	
2.3	3.7.1	Осущест-вление религи-озных обря-дов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения ре-лигиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, ча-совни, мечети, моленные дома, сина-гоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетите-лей, но не менее 10 на объект	-	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-	
2.5	4.6	Обществен-ное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресто-раны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 по-сачных мест	0,8	-	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использо-вания включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 ма-шино-ме-сто на 55 кв. м общей площади	1	-	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение со-ответствующих культовых сооруже-ний;																	
				Не подлежит установлению																
				осуществление деятельности по про-изводству продукции ритуально-об-рядового назначения																

Таблица 173

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Б1

№ п/п	2	3	4	Виды разрешенного использования																
				Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
																				Наименование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
																				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартал) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдюктеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – поузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт: вывески
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах зданий до 0,15% от площади фасадов.
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включения воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (плюшадки, пере-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и переработке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промывочные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтяные терминалы и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газолифтные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	крестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении шланжировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	службные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, железнодорожного транспорта; размещение полузачно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовые решения – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещенные объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.1.2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.1.3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.1.4	7.3	Военный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, размещенные объекты капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
				ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием стилей советский неоклассицизм и эклектика. при условии соблюдения исторических градаций, форм, приземов и материалов															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)																	
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещения зданий для размещения подразделений воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																	
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и силовых служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению															
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющихся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2			Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронно-бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические услуги	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 человек на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание для занятия разрешенного использования включает в себя содержание входов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																	

Не подлежит установлению

Таблица 174

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Г1

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы (или) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)		
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа.
1.2	3.1	Коммунальные обслуживающие	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	3. Озелененные территории объекта пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с требованиями и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	4. Особые отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомобильной, спутниковой связи, инфрасетевую спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов;
Не подлежит установлению																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоживающие станции, элеваторы и перегоняющие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вылов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта: размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения объектов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)																	Не подлежит установлению
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полюсов, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																	Не подлежит установлению
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воеенизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	4	Не подлежит установлению															
			Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, мелодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением прелустрейных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, ландшафтных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно посещаемых посетителей, но не менее 10 человек на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																Не подлежит установлению

Таблица 175

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		Коровое обозначение		<p>Минимальная площадь земельного участка - кв. кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - кв. кв. м</p> <p>Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м</p> <p>От красной линии улицы, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>	<p>Максимальная этажность</p>							Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автопорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улочному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер уличного фасада – односторонний, разносторонний, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, новаторскими фронтом застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта. Использование в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в лесу	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-спatialные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых тонов; цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов. Исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживающие железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог: за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															

подпорных стенок;  
малые формы



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.3	7.2.3	Стойки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.1.4	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.1.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привалки и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для содержания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и знаков, ограждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных пропуск и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению															
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стопок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
<b>2</b>																			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																

Не подлежит установлению

Таблица 176

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Д, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	13	14	15	16	17		18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1		Коловое обозначение																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м. 2. Характер улицы – однополосный, разнонаправленный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно – пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отделяемыми жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальной типологии дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-визуальные характе-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием виллов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	решетки – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и передаче грузов (за исключением хранения стрелочных запчастей), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтяные хранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание вилла разрешенного использования включает в себя содержание виллов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приямков складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог: за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	Не подлежит установлению	
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6																		Не подлежит установлению
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту																		Не подлежит установлению
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства в водных объектах внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																		Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодрома), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающих обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциция войск и сил флота), проведение мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения подразделений воилов частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению															
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правоохрана	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 ежедневных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																
Не подлежит установлению																			

Таблица 177

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/ЛД, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/К2

№/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Ключевое обозначение	Кв. кв. м	Кв. кв. м		От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м		От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отряжения земельных участков, установка наклонных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер улично-го пространства – одно-родный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – высокие подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозабора, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение пристоящих или временных (гаражей), стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием в Едином перечне объектов связи, подлежащих установке с кодами 3.1.1.3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, промышленные базы, склады, полузачные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных переездов	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов торюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для влета и приземления (приводения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождения, обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.16	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.17	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение помещений для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации																	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
1.19	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																	
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.21	12.0	Земельные участки (перритории) обязательного пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также специальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств. Элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
2	Условно-разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемыщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400			5,0	3,0	3,0	60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену			
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)					5,0	3,0	3,0			25,0			3,0	1 на 8 одно-временных посетителей, но не менее 10 минут на объект		
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгровая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению															

Таблица 178

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/ЛД, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны М1 территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/М1, СП-1/Н/М1

п/п №	2	3	4	Основные виды разрешенного использования														
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства							
					Минимальная высота ограждения земельных участков, установка настилов на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка настилов на границах с территориями объектов пользования	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, установка настилов на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
Коловое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-стилистические характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, высокие и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Цветовое решение – цвет стен, оттенки серых цветов, светлые оттенки серого, коричневые, терракотового и бордового цветов, исключить применение светотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные пункты на воздушных линиях связи, инкабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых были созданы груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и прочие стационарные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание входов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов поруче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено вилла разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, строительство объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, взлетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождения, обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление гражданской деятельности																	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранящихся, склады и другие объекты)																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных пунктов и контрольных пунктов, размещение зданий для размещения пограничных воинов, частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	100	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	-	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																

Не подлежит установлению

Таблица 179

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/М, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	13	14		15	16	17	18	19
1			Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1			Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещать крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, отражений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиораспределения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	20
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, промышленные базы, склады, внутроуличные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогендсативные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоялки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправок водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	Не подлежит установлению	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранлища, склады и другие объекты)																		Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	100	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																Не подлежит установлению
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																Не подлежит установлению
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющиеся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов железнодорожной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты экстренной помощи, центры матери и ребенка, диагностические центры, молельные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-оборудованного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 180

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/М, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/О1, СП-1/Н/О1

№ п/п	2	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		7	8	9	10	11	12	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
				5	6							13	14	15	16	17	18	19	
1	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение	Кодовое обозначение
1				ка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка	Максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная высота отrajжений земельных участков, установка навесных и границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	20
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтепродукты и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вилочного разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, Заправки водного транспорта																	Не подлежит установлению	
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение ракетно-технического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающих обслуживания и обеспечения безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещение воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																		Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, воликающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (храмилища, склады и другие объекты)																	
				Не подлежит установлению																
				Не подлежит установлению																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных пунктов, размещение пограничных войск, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	100	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади		
1.19	8.3	Обеспечение внутренней правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознирированная служба: размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся исторической промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Различные объекты улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, бульваров, площадей, проездов, въездорожек и объектов инженерной транспортной и инженерной инфраструктуры;	Не подлежит установлению															
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных стросений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемшика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно посещающих посетителей, но не менее 10 минут на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 кв 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения																

Не подлежит установлению



Таблица 181

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/О2, СП-1/Н/О2

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)						
			Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м				Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	13	14		15	16	17	18	19	20
1	Кладовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	5	6	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Максимальная площадь земельного участка, кв. кв. м	6	7	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий; 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности; 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов; 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в лето	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	20
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопропускной терминал и доки, промышленные базы, склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных Федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещенные объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Вольный порт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправок вольного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их смутелующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (храмнища, склады и другие объекты)																	
										Не подлежит установлению										
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения логистических воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																	
										Не подлежит установлению										
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению															
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов; производств и ремесел; исторических поселений; действующих военных и гражданских захоронений; объектов культурного наследия; хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, капитальных пестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Условно разрешенные виды использования																			
2	2.1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, прачечные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места-присмещика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 помещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно посещаемых помещений, но не менее 10 м <sup>2</sup> на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 51.1-51.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения																

Не подлежит установлению

Таблица 182

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н, СП-1/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями объектов пользования (лифтами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения наливного асфальтового виброасфальта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Ковое обозначение					Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, установка на границах с территориями объектов пользования (лифтами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения наливного асфальтового виброасфальта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	2.7.1	Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телебroadвещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										Не подлежит установлению									
										Не подлежит установлению									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожно-зочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортные средства, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транзитного порта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный порт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, размещения внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению															
1.15	7.4	Воздушный порт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), оборудования мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождения обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение знаний военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных пунктов пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	2,5	-	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	Не подлежит установлению
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																Не подлежит установлению
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																Не подлежит установлению
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.24	12.0.2	Бытоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	13,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к новым видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единоразовных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание для занятия разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, размещение и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения							Не подлежит установлению									

### 1.7.2. Зоны кладбищ (СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л и подзон А1, Г1, установленных в пределах территориальной зоны СП-2/Н, представлены в таблицах 183, 184.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 183, 184 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 183

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л и подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Основные виды разрешенного использования																						
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20	5	3	3	15	60	20	25	60	2	2.5	Рабочее место приемщика 2	0,7	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одновременно посетителей, но не менее 10 на объект	-	
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предельно разрешенными разрешениями использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
1.8	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 тысяч дочерних мест	0,8	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

Таблица 184

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельная высота зданий, строений, сооружений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка			Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
		ка, кв. м	ка, кв. м	ка, кв. м	ка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машин-мест для хранения и вывоза вывозного автохлама на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																			
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20	5	3	3	15	60	20	25	60	2	2,5	Рабочее место прием-щика 2	0,7	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта –



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (ларковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением придорожных видов и разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению																
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, ландшафтных, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
1.8	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфреструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военный законная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

### **1.7.3. Зона размещения и переработки отходов (СП-3/Б, СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов (СП-3/Б, СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СП-3/Б, СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н, представлены в таблице 185.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 185 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 185

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков					10	11	12	Иные предельные параметры						19	20	
	2	3		5	6	7	8	9				13	14	15	16	17	18			
	Ковровое обустройство	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка - ка, кв. м Максимальная площадь земельного участка - ка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами) Минимальное количество машин-мест для хранения инвалидов Видового транспорта на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)											
1																				
1																				

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.3	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9																
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диетические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в детях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **2.1. Общие положения**

1. В настоящем подразделе указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на Карте градостроительного зонирования, а также иные ограничения, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На Карте зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав Карты градостроительного зонирования, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 5) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- 7) охранная зона тепловых сетей;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 10) зона затопления и подтопления;
- 11) зона охраняемого объекта;
- 12) охранная зона железных дорог;
- 13) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 14) защитная зона объекта культурного наследия;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- 16) охранная зона особо охраняемой природной территории;
- 17) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 18) охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

3. Границы указанных в подпункте 1 настоящего пункта зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при

отсутствии таковых – в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

4. В соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территориальной зоны действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. В случае если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящем пункте.

6. В случае расположения земельного участка на территории, подверженной опасным геологическим процессам, в том числе оползням и обвалам, градостроительным регламентом могут быть установлены ограничения или запрет на размещение объектов капитального строительства.

## **2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы – менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

б) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов)**

1. Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее в настоящем подпункте – Правила).

Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

б) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Порядок охраны магистральных газопроводов установлен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее в настоящем подпункте – Правила).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными



плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

#### **2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)**

1. Минимальное расстояние от магистральных газопроводов устанавливается в соответствии со сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

2. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

#### **2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей**

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или действия, препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

## **2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохраных зонах, береговых и прибрежных защитных полосах**

1. Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и ограничения, накладываемые данными зонами, устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. Приказом Севприроднадзора от 06.02.2017 № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя» установлена ширина водоохранной зоны Черного моря в границах города Севастополя в размере 500 м и прибрежной защитной полосы – 50 м.

3. Береговая полоса Черного моря составляет 20 м.

4. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек города Севастополя утверждены приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 № 20 «Об установлении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Бельбек, р. Черная (с притоками Узунджа, Боса, Бога Нижняя, Бога Верхняя, Уркуста, Ай-Тодорка, Сухая речка, Байдарка, Уппа) в границах города федерального значения Севастополя»:

1) ширина водоохранной зоны реки Качи, реки Бельбек составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы реки Качи, реки Бельбек составляет 50 м;

2) ширина водоохранной зоны реки Черной, реки Ай-Тодорки, реки Байдарки, речки Сухой, реки Бага Нижняя, реки Узунджи составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы реки Черной, реки Ай-Тодорки, реки Байдарки, речки Сухой, реки Бага Нижняя, реки Узунджи составляет 50 м;

3) ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Уппы, реки Уркусты, реки Бага Верхняя, реки Босы составляет 50 м;

4) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Черного моря и рек в границах города Севастополя указаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

5. В соответствии с Водным кодексом в водоохраных зонах запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящего подпункта под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду

с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленным лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

10. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарно-защитных зонах**

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, указанных на Карте зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются ограничения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха;
- 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 6) спортивные сооружения;
- 7) детские площадки;
- 8) образовательные и детские учреждения;
- 9) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты

по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 3) здания управления;
- 4) конструкторские бюро;
- 5) здания административного назначения;
- 6) научно-исследовательские лаборатории;
- 7) поликлиники;
- 8) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 9) бани;
- 10) прачечные;
- 11) объекты торговли и общественного питания;
- 12) мотели;
- 13) гостиницы;
- 14) гаражи;
- 15) площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 16) пожарные депо;
- 17) местные и транзитные коммуникации;
- 18) линии электропередачи;
- 19) электроподстанции;
- 20) нефте- и газопроводы;
- 21) артезианские скважины для технического водоснабжения;
- 22) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- 23) канализационные насосные станции;
- 24) сооружения оборотного водоснабжения;
- 25) автозаправочные станции;
- 26) станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

## **2.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне затопления и подтопления**

1. Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## **2.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. I, II и III пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) устанавливаются согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2. Установленные пояса ЗСО указаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Мероприятия по I поясу:

1) территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых



и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 4. Мероприятия по II и III поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение вышеперечисленных объектов допускается в пределах II пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

5. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускаются:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

## **2.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны железных дорог**

1. В целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта вдоль железнодорожных путей устанавливаются охранные зоны железных дорог.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

3. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- 1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- 2) распашка земель;
- 3) выпас скота;
- 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

## **2.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбохозяйственных заповедных зон**

1. Приказом Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично

принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» установлена рыбоохранная зона Черного моря, имеющая ширину 500 метров. В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 г., и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 г. рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

2. В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских

портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

16) распашка земель;

17) размещение отвалов размываемых грунтов;

18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

2. Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

3. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение

от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

5. В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6. В охранной зоне устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры города Севастополя ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Для объектов культурного наследия – памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, до утверждения в порядке, установленном статьей 34 указанного Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны в соответствии со статьей 34.1 указанного Федерального закона.

9. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Сведения о расположении территориальных зон в границах зон охраны объектов культурного наследия приведены в таблице № 186.

11. Границы зон охраны объектов культурного наследия отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

Таблица 186

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия	Номер контура зоны охраны на карте
1	2	3	4	5	6
Ж-1 Зона ведения садоводства	Ж-1/Н/-/12	Памятник воинам 365-й зенитной батареи	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 09.07.2020 № 346-ПП	(1)
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Н/А/13	Памятник воинам 365-й зенитной батареи	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 09.07.2020 № 346-ПП	(1)
	Ж-2.2/Н/Б/1/45	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.5	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Д/1/52	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.4	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Д/3/55	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Д/3/55	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 4	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)



1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Ж3/68	Братская могила героев парохода "Веста"	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-2.2/Н/Ж5/72	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.2	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/72	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/73	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.4	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
		бастionsами (Корабельная сторона)			
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона ОЗ подзона 2	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ подзона 2 участок 3	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ подзона 1, участок 1-2	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ подзона 1, участок 1-3	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е4/4	<p>дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p> <p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ подзона 2 участок 1	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ подзона 1 участок 2	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Ж-2.3/Н/В1/12		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/12	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/22	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/22	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В/22	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/ДЗ/24	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/ДЗ/24	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Е/23	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг</p>	ЗРЗ подзона 2 участок 1	постановление Правительства Севастополя	(4)

1	2	3	4	5	6
		<p>(г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ подзона 2 участок 2	от 03.03.2022 № 70-ПП	
Ж-2.3/Н/Е/1/23		<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберт (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>		<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
Ж-2.3/Н/Ж5/13		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
Ж-2.3/Н/Ж5/13		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Л/Б1/П	<p>башнями (Корабельная сторона)</p> <p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p> <p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p> <p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p> <p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЕЗРЗ подзона 2 участок 2</p> <p>ЕОЗ подзона 2</p> <p>ЗРЗ подзона 1, участок 1-1</p> <p>ЗРЗ подзона 1, участок 1-2</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП</p> <p>постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП</p> <p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p> <p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	<p>(6)</p> <p>(6)</p> <p>(5)</p> <p>(5)</p>

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Д/17	<p>(г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p> <p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ подзона 1, участок 1-1	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
Ж-3.1/Н/Б/11		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854-1855 годах, 1941-1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854-1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.5	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-3.1/Н/К/21		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854-1855 годах, 1941-1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854-1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)



1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/К2/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 5, участок 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.1/Л/К2/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ, ЗРЗ подзона 6	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
Ж-3.2 Зона смешанной малозэтажной среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Л/А1/5	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Ж-3.2/Л/А1/5	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й</p>	ЗРЗ подзона 2 участок 4	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/Б1/11	<p>пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p> <p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ подзона 2 участок 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/4	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1 подзона 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 2	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/6	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Эберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ подзона 2 участок 4  ЗРЗ подзона 2 участок 2</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/6	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ подзона 1, участок 1–3</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ подзона 1 участок 2</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/О2/10	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ подзона 2 участок 1  ЗРЗ подзона 2 участок 2</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
Ж-3.2/Н/В1/20		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	<p>Охранная зона, ОЗ подзона 1.1</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
Ж-3.2/Н/В1/20		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	<p>ЗРЗ подзона 2</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
Ж-3.2/Н/В1/20		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев</p>	<p>ЗРЗ подзона 3</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В/1/23	<p>Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p> <p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В/1/27	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В/1/27	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ подзона 1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/Д3/17	<p>«Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p> <p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ подзона 3	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/22	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/29	<p>корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастиянами (Корабельная сторона)</p> <p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастiona» (ул. 1-я Бастionная), «Памятник воинам 2-го бастiona» (ул. 2-я Бастionная), «Памятник воинам 3-го бастiona» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастиянами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/К2/18	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастiona» (ул. 1-я Бастionная), «Памятник воинам 2-го бастiona» (ул. 2-я Бастionная), «Памятник воинам 3-го бастiona» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастиянами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-3.2/Н/К2/18	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастiona» (ул. 1-я Бастionная), «Памятник воинам 2-го бастiona» (ул. 2-я Бастionная), «Памятник воинам 3-го бастiona» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастиянами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ подзона 5, участок 1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К2/18	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ подзона 6	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
<p>Ж-4.1 Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки</p>	Ж-4.1/Н/Б1/21	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	<p>Охранная зона, ОЗ подзона 1.4</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Ж-4.1/Н/В1/10	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	<p>Охранная зона, ОЗ подзона 1.1</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)



1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/В1/11	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Братская могила героев парохода "Веста"	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Братская могила героев парохода "Веста"	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
ОД-1 Зона городского центра	ОД-1/Л/Б1/1	Дом Волохова	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 97-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Дом Волохова	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 97-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Дом Волохова	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 97-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Петропавловский собор	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 101-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 24)	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 102-ПП	(9)
	ОД-1/Л/Б1/1	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 24)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 102-ПП	(9)
	ОД-1/Л/Б1/1	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 24)	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 102-ПП	(9)
	ОД-1/Л/Б1/1	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 26)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 103-ПП	(10)
	ОД-1/Л/Б1/1	Административное здание (г. Севастополь, ул. Суворова, 21)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 92-ПП	(24)
	ОД-1/Л/Б1/10	«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)	Охранная зона ОЗ подзона 1	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/10	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	ЗРЗ	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 1	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 2	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/8	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастеровых порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 1	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
	ОД-1/Л/Б/8	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастеровых порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 2	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
	ОД-1/Л/Б/9	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	ЕОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/14	Общественное здание (г. Севастополь, ул. Суворова, д. 25)	Охранная зона ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 96-ПП	(22)
	ОД-1/Л/Б1/14	Административное здание (г. Севастополь, ул. Суворова, 21)	Охранная зона ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 92-ПП	(24)
	ОД-1/Л/Б1/14	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 26)	Охранная зона ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 103-ПП	(10)
	ОД-1/Л/Б1/16	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 39)	Охранная зона ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 104-ПП	(23)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/16	Петропавловский собор (г. Севастополь, Луначарского, 37)	Охранная зона, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 101-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/16	Жилый дом (г. Севастополь, Терешенко, 1)	Охранная зона, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 98-ПП	(14)
	ОД-1/Л/Б1/16	Жилый дом (г. Севастополь, Терешенко, 5)	Охранная зона, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 99-ПП	(15)
	ОД-1/Л/Б1/16	Жилый дом (г. Севастополь, Терешенко, 10)	Охранная зона, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 100-ПП	(16)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/6	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ подзона 2	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
ОД-2 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра	ОД-2/Л/В1/3	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	ЕОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ подзона 1, участок 1–1	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ подзона 1, участок 1–3	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ подзона 1 участок 2	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Н/Ж5/7	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Л/Б1/1	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ -2 (2)	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)



1	2	3	4	5	6
<p>ОС-1</p> <p>Зона объектов образования и науки</p>	<p>ОС-1/Л/Б/1/2</p>	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ-1 (1-1)</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	<p>(5)</p>
	<p>ОС-1/Л/Б/1/2</p>	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ-1 (1-3)</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	<p>(5)</p>
	<p>ОС-1/Л/Б/1/2</p>	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ-1 (1-2)</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	<p>(5)</p>
	<p>ОС-1/Л/Н/1/4</p>	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»</p>	<p>ЕОЗ-1</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП</p>	<p>(6)</p>

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3-2-1	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
ОС-2 Зона спортивных объектов	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона ОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ-1(3) ЗРЗ-2(4) ЗРЗ-2(2) ЗРЗ-2(1)	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Н/Ж5/4	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854-1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Н/К1/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854-1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-3 Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода "Веста"	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода "Веста"	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода "Веста"	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/-/9	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энгберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона ОЗ-2 ОЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ -2(3) ЗРЗ -2(1)	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1 (1-2)	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
ОС-6 Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Л/Н1/2	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона ЕОЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗОПЛ	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/Н/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3-4 ЕЗР3-3	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3-2-3	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея	ЗР3-2	постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
П-2	ОС-6/Л/О2/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3 -2-3	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона объектов III класса опасности	П-2/Н/П/3	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854-1855 гг.	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 28-ПП	(13)
Плн	Плн/Л/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/Л/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗР3-4	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Н/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и магрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Плн/Н/18	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/18	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	ЗРЗ подзона 3	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/91	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на	Охранная зона, ОЗ подзона 1.5	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Р-1 Зона набережных и пляжей	Р-1/П/М1/1	<p>корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p> <p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ-1	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП</p>	(11)
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/П/1	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p> <p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП</p>	(11)
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/П/1	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона ОЗ-2	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1 (1-3)	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/Л/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1 (2)	постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/Л/-/10	Петропавловский собор	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 101-ПП	(8)
	Р-2/Л/-/10	Петропавловский собор	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 101-ПП	(8)
	Р-2/Л/-/10	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 24)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 102-ПП	(9)



1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Советская, д. 26)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 103-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/11	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 1)	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 98-ПП	(14)
	Р-2/Л/-/11	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 5)	Охранная зона ОЗ	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 99-ПП	(15)
	Р-2/Л/-/11	Жилой дом (г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 5)	ЗРЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 99-ПП	(15)
	Р-2/Л/-/11	Административное здание (г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10)	ЗРЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 18.02.2019 № 100-ПП	(16)
	Р-2/Л/-/12	«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)	Охранная зона ОЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/12	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)
	Р-2/Л/-/25	<p>«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p>	Охранная зона ОЗ-1	постановление Правительства Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/23	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Р-2/Н/-/32	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.4	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)
	Р-2/Н/-/33	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона, ОЗ подзона 1.3	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/39	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-3 Зона парков	Р-3/Н/А1/8	Екатерининская миля	Охранная зона ОЗ ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Р-3/Н/Н1/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	Охранная зона, ОЗ подзона 1.1	постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов	Р-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей № 16 (Хрулева) и № 24	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей № 16 (Хрулева) и № 24	ЗРЗ	постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
Р-5 Зона природно-ландшафтных территорий	Р-5/Н/-/11	Бельбежская группа береговых батарей № 16 (Хрулева) и № 24	ЗОЛ	постановление Правительств Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Р-6 Зона лесов	Р-5/Н/-/20  Р-6/Б/-/16	Памятник воинам 365-й зенитной батареи  Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	ЗОЛ  Охранная зона ОЗ	постановление Правительств Севастополя от 09.07.2020 № 346-ПП  постановление Правительств Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(1)  (19)
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	Р-6/Б/-/16  СП-1/Л/Д/14  СП-1/Л/Д/14	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение  «Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»  «Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона ОЗ  ЕОЗ-1  ЕЗРЗ-2-3	постановление Правительств Севастополя от 26.05.2022 № 211-ПП  постановление Правительств Севастополя от 22.07.2021 №333-ПП	(20)  (6)  (6)
	СП-1/Л/М/1/23	«Графская пристань (пл. Нахимова), «Памятник затопленным кораблям» (Севастопольская бухта), «Памятник русскому флотоводу адмиралу П.С. Нахимову» (пл. Нахимова), «Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя» (пл. Нахимова), «Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Криста»)» (пл. Нахимова, 2), «Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.» (пл. Нахимова), «Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому» (Матросский бульвар), «Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым» (Матросский бульвар), «Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная	ЗРЗ	постановление Правительств Севастополя от 12.03.2020 № 77-ПП	(11)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/23	<p>группа П.Д. Сильникова, 1942–1944 гг.» (Минная пристань)</p> <p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ-1(1)	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	СП-1/Л/М1/23	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ-1(1)	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	СП-1/Л/М1/8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ-1(1)	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)
	СП-1/Л/М1/8	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ-1(1)	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона ОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ-2(4)	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ-2-2	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ-2	постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/3	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ-2(4)	постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
СП-1/Л/О2/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЗРЗ-1 (2)</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП</p>	(5)	
СП-1/Л/О2/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ-2 (1) ЗРЗ-2 (2)</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	(4)	
СП-1/Н/К2/23	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854-1855 гг. на корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	<p>ЗРЗ подзона б</p>	<p>постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	(2)	



1	2	3	4	5	6
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ-1 (1)	постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ-1 (1)	постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/Б/-/17	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона ОЗ	постановление Правительств Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)

### **2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны особо охраняемых природных территорий**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах должны быть организованы охранные зоны.

2. На территории Ленинского муниципального округа города Севастополя расположена охранный зона природного парка регионального значения «Максимова дача» (далее – Природный парк).

Границы охранный зоны Природного парка и положение об охранный зоне Природного парка установлены Указом Губернатора города Севастополя от 16.08.2018 № 52-УГ «О создании охранный зоны природного парка регионального значения «Максимова дача».

В границах охранный зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса, федеральных законов от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе», а также Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В границах охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы Природного парка, в том числе:

1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы Природного парка;

2) формирование и/или предоставление земельных участков под застройку и для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Севастополя от 16.02.2017 № 129-ПП «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого,

огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе», а также земельных участков, границы которых были сформированы до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации);

3) принятие в эксплуатацию зданий, сооружений без обеспечения централизованного водоотведения и канализации;

4) видоизменение ландшафтов;

5) уничтожение травяного и почвенного покровов;

6) рубка древесных насаждений, кустарников и подростов (за исключением древесных насаждений, кустарников и подростов, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности граждан или предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан) без документов, обосновывающих ее необходимость и допустимость для выполнения целей создания Природного парка, и без согласования с исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в области организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – уполномоченный орган);

7) выжигание растительности;

8) размещение отходов;

9) загрязнение охранной зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное воздействие на охранную зону;

10) сброс в водные объекты и на рельеф местности загрязняющих веществ и сточных вод;

11) хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;

12) проведение археологических раскопок без согласования с уполномоченным органом;

13) разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

14) деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем Природного парка;

15) интродукция объектов животного и растительного мира;

16) мойка транспортных средств;

17) нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород;

18) уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

В границах охранной зоны разрешаются:

1) деятельность, направленная на сохранение Природного парка;

2) проведение научных исследований, эколого-просветительская деятельность;

- 3) установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;
- 4) установка, реконструкция и обслуживание памятных знаков и объектов монументального искусства при условии обеспечения устойчивого функционирования Природного парка;
- 5) туристская и рекреационная деятельность;
- 6) проведение наземных и авиационных работ по тушению лесных и степных пожаров;
- 7) рекультивация нарушенных земель;
- 8) восстановление растительных сообществ;
- 9) строительство, реконструкция и обслуживание инженерных коммуникаций, элементов дорожной и транспортной инфраструктур;
- 10) традиционное землепользование, включая выпас скота и сенокосение;
- 11) восстановление среды обитания и численности диких животных;
- 12) градостроительная деятельность в соответствии с градостроительными регламентами, не оказывающая вредного воздействия на экологические системы Природного парка.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений об охранный зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Функции по обеспечению установленного режима охранной зоны выполняет уполномоченный орган, а также государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу, осуществляющее управление Природным парком.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, а также все иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим охранной зоны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

#### **2.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

1. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (далее – ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов

(далее – ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

2. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает предельно допустимые уровни (ПДУ). Границы СЗЗ и зоны ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

3. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и тому подобного.

4. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

5. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

6. На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

7. Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками.

#### **2.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов**

1. Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Положение).

2. Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещаются:

- 1) проживание и (или) нахождение физических лиц;
- 2) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением;
- 3) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

3. Постановлением Правительства Севастополя от 29.09.2017 № 729-ПП «Об определении зоны специального назначения подрывной площадки, предназначенной для уничтожения взрывоопасных предметов в городе Севастополе, и утверждении градостроительного регламента» определена зона специального назначения подрывной площадки, предназначенной для уничтожения взрывоопасных предметов в городе Севастополе, и утвержден градостроительный регламент указанной зоны.

С целью принятия особых мер по обеспечению безопасного функционирования и защиты подрывной площадки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта устанавливается охранный зона с особыми условиями использования находящихся в ее границах земельных участков. Радиус охранной зоны подрывной площадки от центра контура 2 земельного участка с кадастровым номером 91:01:019001:251 составляет 500 м.

На территории охранной зоны подрывной площадки любым лицам, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование подрывной площадки или использующих ее, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения;
- 2) проведение ландшафтно-реабилитационных и рекреационных работ;
- 3) устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств;
- 4) проживание на ее территории;

5) осуществление хозяйственной и иной деятельности, помимо сельскохозяйственных работ, предусмотренных видом разрешенного использования соответствующих земельных участков, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

6) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение стоянок автотранспорта;

7) разведение открытого огня (костров);

8) стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

С целью защиты населения при функционировании подрывной площадки и возникновении чрезвычайных ситуаций на ней устанавливается запретная зона с особыми условиями использования находящихся в ее границах земельных участков. Радиус запретной зоны от центра контура 2 равен 880 м, в границах запретной зоны находится охранная зона.

На территории запретной зоны не допускаются:

1) строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения;

2) проведение ландшафтно-реабилитационных и рекреационных работ;

3) устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

В пределах запретной зоны ограничивается проезд транспортных средств и пребывание физических лиц на время проведения мероприятий по уничтожению взрывоопасных предметов.

## **2.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности (далее – стационарные пункты наблюдений, охранная зона соответственно), определен в Положении об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании

не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

2. Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, или на части акватории водного объекта.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

3. В границах охранной зоны запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном десятикратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу, с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном двадцатикратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

2) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

3) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

4) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

5) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарных и передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха;

6) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

## **2.17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемых объектов**

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране» зона охраняемого объекта – территория (акватория), в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.

Охраняемые объекты – здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе



отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зоны охраняемого объекта как одного из видов зон с особыми условиями использования территорий определен в Положении о зоне охраняемого объекта, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта. Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также с учетом иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километра, а в горной местности – 3 километров. Границы зоны охраняемого объекта могут не совпадать с границами земельных участков, в том числе сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

## **2.18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории залегания полезных ископаемых**

1. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускаются на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **2.19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях**

1. В границах внутригородских муниципальных образований города Севастополя: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана расположены следующие особо охраняемые природные территории:

1) государственный природный общезоологический заказник регионального значения «Бухта Казачья»;

2) гидрологический памятник природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у Херсонеса Таврического»;

3) памятник природы регионального значения «Фисташки у бухты Круглая»;

4) ботанический памятник природы регионального значения «Ушакова балка»;

5) природный парк регионального значения «Максимова дача»;

6) государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Мыс Фиолент»;

7) комплексный памятник природы регионального значения «Мыс Фиолент»;

8) гидрологический памятник природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Фиолент»;

9) государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Караньский»;

10) государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский» – частично;

11) государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Мыс Айя» – частично.

Положение о государственном природном общезоологическом заказнике регионального значения «Бухта Казачья», расположенном на территории Гагаринского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016

№ 405-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном общезоологическом заказнике регионального значения «Бухта Казачья».

Паспорт гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у Херсонеса Таврического», расположенного на территории Гагаринского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 412-ПП «Об утверждении паспорта гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у Херсонеса Таврического».

Положение о памятнике природы регионального значения «Фисташки у бухты Круглая», расположенном на территории Гагаринского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 21.04.2022 № 160-ПП «Об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения «Фисташки у бухты Круглая».

Паспорт ботанического памятника природы регионального значения «Ушакова балка», расположенного на территории Нахимовского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 404-ПП «Об утверждении паспорта ботанического памятника природы регионального значения «Ушакова балка».

Положение о природном парке регионального значения «Максимова дача», расположенном на территории Ленинского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 407-ПП «Об утверждении Положения о природном парке регионального значения «Максимова дача».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Фиолент», расположенном на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 406-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Фиолент».

Паспорт комплексного памятника природы регионального значения «Мыс Фиолент», расположенного на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 411-ПП «Об утверждении паспорта комплексного памятника природы регионального значения «Мыс Фиолент».

Паспорт гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Фиолент», расположенного на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 413-ПП «Об утверждении паспорта гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Фиолент».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Караньский», расположенном на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 07.09.2017 № 667-ПП «О создании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Караньский».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский», частично расположенном на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 408-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Айя», частично расположенном на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 409-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Айя».

2. Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## **2.20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах территорий объектов культурного наследия**

1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Севастополе, указан в таблице 187.

2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения и перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя, приведены в таблицах 188 и 189 соответственно.

3. Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя, отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения,

границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

4. В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – реестр), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, или проектов обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

7. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которых проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Таблица 187

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№	Наименование ОКН	Местоположение	Дата и номер нормативно-правового акта
1	2	3	4
1	Поселение тавров «Гидроузел-12»	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,75 км северо-западнее от с. Штурмового	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 545 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров «Гидроузел-12» IV-II вв. до н.э. (г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,75 км северо-западнее с. Штурмовое) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
2	Поселение Ак-Керман	г. Севастополь, Балаклавский район, долина р. Черной, балка Первомайская, в 1,14 км на восток от Инкерманского Климентовского монастыря, в 2,7 км на северо-запад от автостанции Сахарная головка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 546 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Ак-Керман» XI-XV вв. (г. Севастополь, Балаклавский район, долина реки Черной, балка Первомайская, в 1,14 км на восток от Инкерманского Климентовского монастыря, в 2,7 км на северо-запад от автостанции «Сахарная головка») (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»

1	2	3	4
3	Мотильник № 9	г. Севастополь, Симферопольское шоссе, в 0,17 км к северу от Инкерманского Климентовского монастыря	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 547 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Мотильник № 9» конец II – начало I тыс. до н.э. (г. Севастополь, Симферопольское шоссе, в 0,17 км к северу от Инкерманского Климентовского монастыря) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
4	Поселение тавров «Гидроузел-12-2», IV-II вв. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, на переломе восточного склона Сапун-горы к террасе, в 0,8 км юго-западнее от с. Штурмового	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 548 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров «Гидроузел-12-2», IV-II вв. до н.э. (г. Севастополь, Балаклавский район, на переломе восточного склона Сапун-горы к террасе, в 0,8 км юго-западнее с. Штурмовое) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
5	Поселение тавров Поселок Водоканала-2, IV-II вв. до н.э.	г. Севастополь, на восточном склоне Сапун-горы, терраса к западу и ниже поселка «Гидроузел», в 0,25 км к востоку от ул. Чернореченской, г. Инкерман	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 549 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров «Поселок Водоканала-2, IV-II вв. до н.э.», (г. Севастополь, на восточном склоне Сапун-горы, терраса к западу и ниже поселка Гидроузел, в 0,25 км к востоку от ул. Чернореченская г. Инкерман) (объект



1	2	3	4
			<p>археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
6	Поселение тавров «Поселок Водоканала-1»	г. Севастополь, Балаклавский район, на восточном склоне Сапун-горы, западнее рабочего микрорайона «Гидроузел-3» (Водоканал), в 0,53 км к югу от Монастыря св. Софьи	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 550 «О включении выявленного объекта культурного наследия Поселение тавров Поселок Водоканала-1, IV-II вв. до н.э.», (г. Севастополь, Балаклавский район, на восточном склоне Сапун-горы, западнее рабочего микрорайона Гидроузел-3 (Водоканал), в 0,53 км к югу от Монастыря св. Софьи) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
7	Участки межевых стен на плато Карагач	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,27 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 0,83 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач юго-западный отрог Сапун-горы)	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 787 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Участки межевых стен на плато Карагач», IV-II вв. до н.э.», (г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,27 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 0,83 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач юго-западный отрог Сапун-горы) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия</p>

1	2	3	4
8	Скальный навес Кара-Куш-Коба	г. Севастополь, Балаклавский район, в долине р. Черной, в 3 км по проселочной дороге, к юго-востоку от с. Черноречье, южный склон горы Кара-Куш-Кая	федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 790 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Скальный навес Кара-Куш-Коба», мезолит, 9-7 тыс. л.н. (ВР)», (г. Севастополь, Балаклавский район, в долине р. Черной, в 3 км по проселочной дороге, к юго-востоку от с. Черноречье, южный склон горы Кара-Куш-Кая) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
9	Пещерная стоянка Камара-Кобасы	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,9 км к югу от с. Оборонного, в гроте под обрывом гребня северного склона горы Аю-Кая	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 791 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Пещерная стоянка Камара-Кобасы», I тыс. до н.э. - XV в.», (г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,9 км к югу от с. Оборонное, в гроте под обрывом гребня северного склона горы Аю-Кая) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
10	Городище и поселение Камара-Исар	г. Севастополь, на вершине Камарских высот, в 1,2 км к югу от с. Оборонного, в 4,6 км к северо-востоку от Военно-исторического музея фортификационных сооружений в г. Балаклаве	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 795 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городище и поселение Камара-Исар», XII-XV вв.), (г. Севастополь, Балаклавский район, на

1	2	3	4
			<p>вершине Камарских высот, в 1,2 км к югу от с. Оборонное, в 4,6 км к северо-востоку от Военно-исторического музея фортификационных сооружений в г. Балаклава) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
11	<p>Конюшни середины XIX века на плато Карагач</p>	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,8–1,07 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 1,3–1,5 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач - юго-западный отрог Сапун-горы)</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.05.2022 № 797 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Конюшни середины XIX века на плато Карагач», XIX века на плато Карагач», середина XIX века), (г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,8–1,07 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 1,3–1,5 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач – юго-западный отрог Сапун-горы) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
12	<p>Поселение тавров № 5 и убежище</p>	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, Инкерманская долина, на правобережной стороне предустьевой части р. Черной</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 800 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров № 5 и убежище», VII–V вв. до н.э.), (г. Севастополь, Балаклавский район, Инкерманская долина, на правобережной стороне предустьевой части р. Черной), (объект археологического наследия) в</p>

1	2	3	4
13	Средневековый пещерный монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, западный и юго-западный склоны скалы Загайтанской, в 0,54 км на северо-восток от железнодорожной станции «1531 км», в 0,75 км на юго-восток от Надвратной башни Крепости Каламита	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 896 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Средневековый пещерный монастырь», VIII-XVII вв.), (г. Севастополь, Балаклавский район, западный и юго-западный склоны скалы Загайтанской, в 0,54 км на северо-восток от железнодорожной станции «1531 км», в 0,75 км на юго-восток от Надвратной башни Крепости Каламита), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
14	Средневековый пещерный монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,32 км на юго-восток от железнодорожной станции Инкерман-1 и в 0,86 км на северо-запад от Инкерманского Климентовского монастыря	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 897 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Средневековый пещерный монастырь», VIII-XVII вв.), (г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,32 км на юго-восток от железнодорожной станции Инкерман-1 и в 0,86 км на северо-запад от Инкерманского Климентовского монастыря), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

1	2	3	4
15	Могильник тавров	г. Севастополь, Балаклавский район, на гребне восточного склона Сапун-горы, в 1,3 км на запад от с. Штурмовое, 2,5 км на северо-восток от диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года	утверждении границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 916 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник тавров», IV-III вв. до н.э.», (г. Севастополь, Балаклавский район, на гребне восточного склона Сапун-горы, в 1,3 км на запад от с. Штурмовое, 2,5 км на северо-восток от диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года»), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
16	Городище Чоргунский Исар, XII-XV вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, гора Исар: 1,3 км к северо-западу от села Морозовка (бывш. Алеу), 0,37 км к северо-востоку от горы Чирка-Каясы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 921 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городище Чоргунский Исар, XII-XV вв.», Поселение тавров «Сапун-гора-2 (г. Севастополь, Балаклавский район, гора Исар: 1,3 км к северо-западу от села Морозовка (бывш. Алеу), 0,37 км к северо-востоку от горы Чирка-Каясы), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
17	Поселение тавров «Сапун-гора-2	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, с западной стороны от объездной автодороги к пос. Сахарная Головка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 785 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров «Сапун-гора-2», IV-III вв. до н.э.», (г. Севастополь, Балаклавский район,

1	2	3	4
			<p>с. Штурмовое, с западной стороны от объездной автодороги к пос. Сахарная Головка), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
18	<p>Поселение тавров № 6 (Сахарная головка), VIII-IV в. до н.э. по IV в. н.э.</p>	<p>г. Севастополь, Балаклавский район, на правобережной стороне устья р. Черной, к северо-востоку от ул. Нефтяная, к западу от холма Сахарная головка</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2022 № 724 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение тавров № 6 (Сахарная головка), VIII-IV в. до н.э. по IV в. н.э.», IV-III вв. до н.э., (г. Севастополь, Балаклавский район, на правобережной стороне устья р. Черной, к северо-востоку от ул. Нефтяная, к западу от холма Сахарная головка), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
19	<p>Могильник Усть-Бельбекский (Бельбек-4), I-III вв. н.э.</p>	<p>г. Севастополь, Нахимовский р-н, с. Любимовка, между улиц Федоровская, Летчика Авдеева и Донецкой)</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2022 № 1165 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник Усть-Бельбекский (Бельбек-4), I-III вв. н.э., (г. Севастополь, Нахимовский р-н, с. Любимовка, между улиц Федоровская, Летчика Авдеева и Донецкой), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении</p>

1	2	3	4
20	"Винодельня", III-IV вв. до н.э.	г. Севастополь, улица Пожарова, в 30 м. от юго-западного угла здания №28а (Общежитие Севастопольского строительного колледжа)	границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2022 № 1169 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Винодельня», III-IV вв. до н.э., (г. Севастополь, улица Пожарова, в 30 м. от юго-западного угла здания №28а (Общежитие Севастопольского строительного колледжа), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
21	Поселение "Биоцентр", II - начало I тыс. до н.э. I-III вв. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, правый берег реки Черная, в 4 км к юго-востоку от ее устья, на первой надпойменной террасе, вблизи поселка Сахарная Головка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2022 № 1167 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "Биоцентр", II - начало I тыс. до н.э. I-III вв. н.э., (г. Севастополь, Балаклавский р-н, правый берег реки Черная, в 4 км к юго-востоку от ее устья, на первой надпойменной террасе, вблизи поселка Сахарная Головка), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
22	Поселение "Мартынова балка-2", II-IV вв. н.э.	г. Севастополь, восточный склон Мартыновой балки, к югу от 3-го кордона лесничества в Нахимовском районе	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2022 № 1171 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "Мартынова балка-2", II-IV вв. н.э., (г. Севастополь, восточный склон Мартыновой балки, к югу от 3-го кордона

1	2	3	4
			лесничества в Нахимовском районе), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
23	"Усадьба", IV - III вв. до н.э. - III-IV вв. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, северный склон Верхне-Юхаринской балки, в 150 м. южнее французского кладбища, юго-западнее улицы 1-я Узорная	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.08.2022 № 1348 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба», IV - III вв. до н.э. - III-IV вв. н.э., (г. Севастополь, Балаклавский р-н, северный склон Верхне-Юхаринской балки, в 150 м. южнее французского кладбища, юго-западнее улицы 1-я Узорная), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
24	"Поселение Аязма", X-XV вв.	г. Севастополь, урочище Аязма (Инжир) на перевале к морю, в 2 км. западнее с Резервное, южнее Золотого пляжа	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.08.2022 № 1352 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "Аязма", X-XV вв., (г. Севастополь, урочище Аязма (Инжир) на перевале к морю, в 2 км. западнее с Резервное, южнее Золотого пляжа), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»



1	2	3	4
25	"Группа курганов эпохи бронзы" I тыс. до н.э. (эпоха бронзы)	г. Севастополь, Мекензиевы горы, в урочище Терек-Иол, в 2,5 км юго-восточнее 2-го кордона лесничества в Нахимовском районе	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.08.2022 № 1353 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Группа курганов эпохи бронзы» I тыс. до н.э. (эпоха бронзы), (г. Севастополь, Мекензиевы горы, в урочище Терек-Иол, в 2,5 км юго-восточнее 2-го кордона лесничества в Нахимовском районе), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
26	"Могильник "Кефало-Вриси", IV - нач. VI вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, урочище Кефало-Вриси, к востоку от оврага Кефало-Вриси, в 0,96 км на юго-восток от памятника пограничника, на юго-восточной стороне ул. Фортификационной	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1011 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник "Кефало-Вриси", IV - нач. VI вв., (г. Севастополь, Балаклавский район, урочище Кефало-Вриси, к востоку от оврага Кефало-Вриси, в 0,96 км на юго-восток от памятника пограничника, на юго-восточной стороне ул. Фортификационной), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
27	Поселение "Мартынова балка - I", V-VII вв. н.э.	г. Севастополь, южный склон Мартыновой балки, терраса напротив пятого северо-восточного ответвления балки, к западу от 3-го кордона лесничества, в 0,1 км к югу от ул. Центральной г. Инкерман в Нахимовском районе	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1012 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "Мартынова балка - I", V-VII вв. н.э., (г. Севастополь, южный склон Мартыновой балки, терраса напротив пятого северо-

1	2	3	4
			<p>восточного ответвления балки, к западу от 3-го кордона лесничества, в 0,1 км к югу от ул. Центральной г. Инкерман в Нахимовском районе), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории)</p>
28	<p>Поселение "Верхне-Садовое-1", 1 тыс. до н.э. - VII в. н.э.</p>	<p>г. Севастополь, Нахимовский район, северо-восточный склон горы Кунтыймес, в 0,63 км. к юго-западу от ж/д станции "Верхнесадовая" в 0,96 км. на юг от</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1015 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "Верхне-Садовое-1", 1 тыс. до н.э. - VII в. н.э., (г. Севастополь, Нахимовский район, северо-восточный склон горы Кунтыймес, в 0,63 км. к юго-западу от ж/д станции "Верхнесадовая" в 0,96 км. на юг от Верхнесадовского клад), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
29	<p>Могильник первых веков н.э. "Килен-балка", I-IV вв.</p>	<p>г. Севастополь, Нахимовский район, на северо-восточном склоне Килен-балки, в 0,5 км юго-западнее ул. Ген. Жидилова и в 0,35 км. северо-западнее ул. Астраханская</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1017 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник первых веков н.э. "Килен-балка", I-IV вв., (г. Севастополь, Нахимовский район, на северо-восточном склоне Килен-балки, в 0,5 км юго-западнее ул. Ген. Жидилова и в 0,35 км. северо-западнее ул. Астраханская), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов</p>

1	2	3	4
30	"Могильник "2-й кордон", VII-V вв. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, туристическая стоянка "2-й кордон" (бывший хутор Мекензиев), в 6,6 км. к востоку от Симферопольского шоссе г. Инкермана	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1018 «О включении выявленного объекта культурного наследия «"Могильник "2-й кордон", VII-V вв. до н.э., (г. Севастополь, Балаклавский район, туристическая стоянка "2-й кордон" (бывший хутор Мекензиев), в 6,6 км. к востоку от Симферопольского шоссе г. Инкермана), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
31	"Могильник № 18, IV-II вв. до н.э.	г. Севастополь, пр. Гагарина, над Верховьем Карантинной балки	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2022 № 1283 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник № 18, IV-II вв. до н.э.», (г. Севастополь, пр. Гагарина, над Верховьем Карантинной балки), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
32	"Усадьба с винодельней", IV в. до н.э. - III в. н.э.	г. Севастополь, Монастырская балка, западный мыс юго-западного склона	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2022 № 1285 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба с винодельней", IV в. до н.э. - III в. н.э.»

1	2	3	4
33	"Комплекс усадеб", III в. до н.э.	г. Севастополь, южный склон балки Бермана, в 2,1 км к юго-юго-западу от кладбища Кальфа и в 1,6 км. к северо-северо-западу от Георгиевского монастыря	(г. Севастополь, Монастырская балка, западный мыс юго-западного склона), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2022 № 1286 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс усадеб», III в. до н.э., (г. Севастополь, южный склон балки Бермана, в 2,1 км к юго-юго-западу от кладбища Кальфа и в 1,6 км. к северо-северо-западу от Георгиевского монастыря), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
34	"Поселение Камышловское-1", начало I тыс. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее, в 0,19 км к северо-востоку от ж/д станции "1518 км", в 1,1 км к северо-западу от с. Камышлы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Камышловское-1», начало I тыс. н.э., (г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее, в 0,19 км к северо-востоку от ж/д станции "1518 км", в 1,1 км к северо-западу от с. Камышлы), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

1	2	3	4
35	"Поселение "4-й сектор СОР"" , IV в. до н.э. - III вв. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, северный склон высоты Масляная, юго-западная окраина с. Поворотное (Заря Свободы)	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2022 № 723 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение "4-й сектор СОР", IV в. до н.э. - III вв. н.э., (г. Севастополь, Нахимовский район, северный склон высоты Масляная, юго-западная окраина с. Поворотное (Заря Свободы), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
36	"Усадьба с винодельней" , конец IV в. до н.э. - I в. н.э.	г. Севастополь, Монастырская балка, северо-восточный склон	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.08.2022 № 1354 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба с винодельней" , конец IV в. до н.э. - I в. н.э., (г. Севастополь, Монастырская балка, северо-восточный склон), (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
37	Загайтанское укрепленное поселение	г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2018 № 228 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Загайтанское укрепленное поселение», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

1	2	3	4
38	Усадьба (без номера)	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2018 № 229 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (без номера)», расположенное по адресу: г. Севастополь, Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия
39	Усадьба	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2018 № 230 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
40	Усадьба	г. Севастополь, балка Бермана	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2018 № 231 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, балка Бермана, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
41	Комплекс укрепленных сельскохозяйственных построек	г. Севастополь, балка Бермана	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.04.2018 № 232 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс укрепленных сельскохозяйственных построек», расположенное по адресу: г. Севастополь, балка Бермана, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

1	2	3	4
42	Пещерный монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2018 № 245 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный монастырь», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
43	Храм на Девичьей горе	г. Севастополь, Девичья гора	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 274, изм. от 23.05.2018 № 594 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм на Девичьей горе», расположенное по адресу: г. Севастополь, Девичья гора, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
44	Консульская башня	г. Севастополь, Балаклава	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 275 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Консульская башня», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклава, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
45	Стены и башни Нижнего города Св. Георгия	г. Севастополь, Балаклава	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 277 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»

1	2	3	4
46	Руины крепости	г. Севастополь, Балаклава	<p>значения «Стены и башни Нижнего города Св. Георг», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклава, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p> <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 279 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины крепости», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклава), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
47	Стены и башни Верхнего города Св. Николая	г. Севастополь, Балаклава	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 278 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни Верхнего города Св. Николая», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклава, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
48	Поселение Уч-Баш	г. Севастополь	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2018 № 595 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 06.04.2018 № 185 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Уч-Баш», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного</p>



1	2	3	4
49	Античная усадьба № 100 с земельным наделом	г. Севастополь, Гераклеяский полуостров	наследия федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2018 № 687 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 06.04.2018 № 184 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Античная усадьба № 100 с земельным наделом», расположенное по адресу: г. Севастополь, Гераклеяский полуостров и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
50	Комплекс усадеб надела № 49 и надела № 57	г. Севастополь, полуостров Маячный	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2018 № 688 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.04.2018 № 203 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс усадеб надела № 49 и надела № 57», расположенное по адресу: г. Севастополь полуостров Маячный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
51	Башни крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	приказ Министерства культуры Российской Федерации от, от 01.08.2018 № 689 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.06.2018 № 477 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башни крепости Каламита», расположенное по адресу: г. Севастополь,

1	2	3	4
52	Укрепленная усадьба надела № 284	г. Севастополь	г. Инкерман, Монастырская скала, и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2018 № 714 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 25.06.2018 № 494 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Укрепленная усадьба надела № 284», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
53	Античная усадьба и дорога между наделами	г. Севастополь, полуостров Маячный	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 207 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Античная усадьба и дорога между наделами», расположенное по адресу: г. Севастополь, полуостров Маячный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
54	Античная усадьба	г. Севастополь, полуостров Маячный	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 200 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Античная усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, полуостров Маячный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
55	Крепость Каламита	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2018 № 212 «Об

1	2	3	4
			<p>утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Каламита», расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»</p>
56	Георгиевский монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Фиолент	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2018 № 492 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский монастырь», расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Фиолент, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»</p>
57	Казармы	г. Севастополь, Балаклава	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 206 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклава, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»</p>
58	Комплексе сельскохозяйственных построек надела № 11	г. Севастополь	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2018 № 1053 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.04.2018 № 202 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 11», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия</p>

1	2	3	4
			Федерального значения и утверждении границ его территории»
59	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 6	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2018 № 276 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 6», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
60	Монастырь Богоматери Влахернской	г. Севастополь, ул. Шостака	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 198 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Богоматери Влахернской», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Шостака, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
61	Стоянка пещерная Мурзак-Коба	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Чернореченское	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.01.2019 № 07 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.04.2018 № 199 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка пещерная Мурзак-Коба», расположенное по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, с. Чернореченское, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
62	Укрепленная усадьба надела № 86	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2018 № 213 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Укрепленная усадьба надела №

1	2	3	4
63	Усадьба девятого надела в районе ул. Павла Корчагина, кон. IV в. до н.э. III в.	г. Севастополь	86», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 204 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба девятого надела в районе ул. П. Корчагина, кон. IV в. до н.э. III в.», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
64	Усадьба надела № 227 (северная)	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 196 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надела № 227 (северная)», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
65	Усадьба надела № 227 (южная)	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 201 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надела № 227 (южная)», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
66	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854-1855 годах «Исторический бульвар», 1904-1905 годы, военный инженер О.И.Энберг «Воссозданные укрепления передового	г. Севастополь, Исторический бульвар	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2019 № 725 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль

1	2	3	4
	<p>бруствера 4-го бастиона 1854-1855 годов», 1961-1964 года, сотрудник музея Л.П. Губа</p> <p>«Минная галерея и обломки скалы, выброшенной взрывом, 1854-1855 годов», восстановление и установка памятной доски 1905 год</p> <p>«Обелиск-памятник воинам 4-го бастиона», 1905 год</p> <p>«Обелиск-памятник воинам Язоновского редута», 1905 год, архитектор Кольбе</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи Костомарова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 20 Шихматова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 23 Лазарева в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 53 Нарбута в 1854-1855 годах», 1905 год, воссоздание 1950-е годы</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 100 Бурлея в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 115 Нарбута в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 120 Манто в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Здание панорамы «Оборона Севастополя в 1854-1855 годах», 1905 год, военный инженер О.И.Энберт при участии архитектора В.А.Фельдмана</p> <p>«Стела в память о пребывании на 4-й батарее Л.Н.Толстого в 1855 году», 1959 год, скульптор Г.Н.Денисов</p>		<p>мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854-1855 годах «Исторический бульвар», 1904-1905 годы, военный инженер О.И.Энберт, расположенного по адресу: г. Севастополь, Исторический бульвар»</p>

1	2	3	4
67	<p>«Скульптурный памятник Э.И.Тотлебену и русским саперам», 1909 год, генерал А.А.Бильдерлинг, скульптор И.Н.Шредер</p> <p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854—1855 годах, 194—1944 годах "Малахов курган"</p> <p>«Оборонительная башня Корниловского бастиона», 1854 год, военный инженер Ф.А.Страченко, 1905 год, архитектор А.М.Вейзен</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения противотурмовой батареи в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи на гласисе в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 17 Сенявина в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 18 Панфилова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 28 Станиславского в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 44 Житкова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 74 Емельянова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 84 Никифорова в 1854-1855 годах», 1905 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 127 в 1854-1855 годах», 1905 год</p>	<p>г. Севастополь, Малахов курган</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2019 № 879</p> <p>«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854 - 1855 годах, 1941 - 1944 годах "Малахов курган", 1904 - 1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944 - 1980-е годы», (г. Севастополь, Малахов курган), и утверждении границ его территории»</p>

1	2	3	4
	<p>«Скульптурный памятник вице-адмиралу В.А.Корнилову», 1895 год, генерал А.А.Бильдерлинг, скульптор И.Н.Шредер, 1983 год, скульптор М.К.Вронский и архитектор В.Г.Незидлов</p> <p>«Мемориальное обозначение места смертельного ранения вице-адмирала В.А.Корнилова», 1854 год, адмирал П.С.Нахимов</p> <p>«Мемориальное обозначение места смертельного ранения адмирала П.С.Нахимова», 1855 год, 1957 год, архитектор А.Л.Шеффер</p> <p>«Могила русских и французских воинов, погибших при штурме Малахова кургана», 1855 год, обелиск, 1872 год, восстановление 1960 год, архитектор А.Л.Шеффер</p> <p>«Памятник воинам 8-й воздушной армии», 1944 год, инженер-капитан В.П.Королев</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения Командного пункта батареи А.П.Матюхина в 1941-1942 годах», 1950-е годы</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 1 батареи А.П.Матюхина в 1941-1942 годах», 1958 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 2 батареи А.П.Матюхина в 1941-1942 годах», 1958 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 1 батареи А.П.Матюхина в 1941-1942 годах», 1958 год</p> <p>«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 2 батареи А.П.Матюхина в 1941-1942 годах», 1958</p> <p>«Ворота-пропилеи главного входа на территорию Малахова кургана», 1905 год,</p>		



1	2	3	4
68	архитектор А.М.Вейзен Чоргунская башня	г. Севастополь, с. Чернореченское	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.09.2019 №961 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.04.2018 № 205 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Чоргунская башня», расположенное по адресу: г. Севастополь, с. Чернореченское, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
69	Пещерный участок	г. Севастополь, мыс Виноградный	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2018 № 473 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный участок», расположенное по адресу: г. Севастополь, мыс Виноградный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
70	Комплекс монастырский на мысе Виноградный	г. Севастополь, мыс Виноградный	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2019 № 878 «О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.06.2018 № 474 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс монастырский на мысе Виноградный», расположенное по адресу: г. Севастополь мыс Виноградный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и

1	2	3	4
71	Наземный участок	г. Севастополь, мыс Виноградный	<p>утверждении границ его территории»  приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2018 № 1185  «О внесении изменений в приказ  Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 06.04.2018 № 187 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Наземный участок», расположенное по адресу: г. Севастополь мыс Виноградный, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
72	Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая	г. Севастополь, ул. Богданова	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.12.2019 № 1395 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Богданова, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>
73	Стены крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2018 № 414  «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены крепости Каламита», расположенное по адресу: г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>

1	2	3	4
74	Памятник затопленным кораблям	г. Севастополь, Севастопольская бухта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2018 № 1027 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник затопленным кораблям», расположенное по адресу: г. Севастополь, Севастопольская бухта, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
75	Петропавловский собор	г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2018 № 1023 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
76	Графская пристань	г. Севастополь, пл. Нахимова	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2018 № 1024 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Графская пристань», расположенное по адресу: г. Севастополь, пл. Нахимова, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
77	Владимирский собор в Херсонесе Таврическом	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2021 № 204 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Владимирский собор в Херсонесе Таврическом», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1, и

1	2	3	4
78	Николаевская церковь-пирамида на братском кладбище	г. Севастополь, Нахимовский район	требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2018 № 1022 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь-пирамида на братском кладбище», расположенное по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
79	Кинотеатр "Украина"	г. Севастополь, ул. Ленина, 35	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.01.2020 № 29 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кинотеатр "Украина"», расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 35, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
80	Некрополь Песочной бухты	г. Севастополь, балка Песочная	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2018 № 471 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь Песочной бухты», расположенное по адресу: г. Севастополь, балка Песочная, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
81	Керамик	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 189 «Об

1	2	3	4
			утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Керамик», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
82	Некрополь у Карантинной бухты	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2018 № 415 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь у Карантинной бухты», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
83	Земельные наделы Херсонеса Таврического и сельскохозяйственные усадьбы № 131 и 146	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2018 № 493 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земельные наделы Херсонеса Таврического и сельскохозяйственные усадьбы № 131 и 146», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
84	Поселение "Сапун-гора-1"	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 186 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение "Сапун-гора-1"», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»

1	2	3	4
85	Поселение "Херсонес Страбонровский"	г. Севастополь	наследия федерального значения и утверждения границ его территории) приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2018 № 476 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение "Херсонес Страбонровский"», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
86	Усадьба надела № 151	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.06.2018 № 467 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надела № 151», расположенное по адресу: г. Севастополь, Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
87	Усадьба	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2018 № 197 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, Юхарина балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
88	Усадьба	г. Севастополь, Юхарина балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.06.2018 № 468 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, Юхарина балка, и

1	2	3	4
89	Усадьба	г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки	<p>требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p> <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 191 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
90	Усадьба (без номера)	г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2019 № 229 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (без номера)», расположенное по адресу: г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
91	Усадьба	г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 193 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»</p>
92	Усадьба	г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 194 «Об</p>

1	2	3	4
			утверждения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
93	Усадьба	г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 192 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенное по адресу: г. Севастополь, в верховьях Юхариной балки, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
94	Укрепленный комплекс	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2018 № 416 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Укрепленный комплекс», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
95	Укрепленный комплекс сельскохозяйственных построек	г. Севастополь, Хомутова балка	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 190 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Укрепленный комплекс сельскохозяйственных построек», расположенное по адресу: г. Севастополь, Хомутова балка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта



1	2	3	4
96	Усадьба (без номера)	г. Севастополь	культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 195 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (без номера)», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
97	Могильник 17 (Уч-Баш)	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2018 № 188 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Могильник 17 (Уч-Баш)», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»
98	Древний город Херсонес Таврический  Термы римского времени (в цитадели)  Цитадель  Башня XVII (Зенона)	г. Севастополь	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2018 № 367 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Древний город Херсонес Таврический», расположенное по адресу: г. Севастополь, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждению границ его территории»  распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р  распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р  распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р

1	2	3	4
			Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Приставные склепы № 1013, 1014	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Эллиптическое здание у куртины 16-й (казарма)	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Подстенный склеп № 1012	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 17-я	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Северо-западный участок оборонительной стены (1-я и 4-я куртины с башнями I-IV, ров и протейхизма)	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Башни XV – XVI	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 16-я, городские ворота, калитка и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 19-я	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Башня XVI	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Башня XIV	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 5-я с башней V и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 13-я южная стена	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Приморская оборонительная линия с башнями и воротами	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Комплексе оборонительных сооружений восточного района	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Башня XIX с 18-й куртиной	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина 20-я и башни XVII <sup>1</sup> и XVIII	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Здание средневекового времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Башни XX и XXI <sup>1</sup>	г. Севастополь, ул. Древняя		распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р

1	2	3	4
Башня XXII		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
28-я куртина		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Куртина I		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Балтистерий		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Комплекс Уваровской базилики		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Базилика "Крузе"		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Базилика "Восточная"		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Западная базилика		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Античный театр		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Монетный двор		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Дом винодела		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Дом красильщика тканей		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Четырехапсидный храм		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Баня V-X вв.		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Городское водохранилище у 13-й куртины		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Хозяйственный комплекс рыбопромышленника		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Жилой дом III-II вв. до н.э. на Главной улице		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
Средневековый дом на Главной улице		г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р

1	2	3	4
	Эллинистический дом в западном районе городища	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Средневековые дома в северном районе	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	"Базилика на горе"	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Северная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Часовня № 17 на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Базилика 1861 года на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Пятиапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	"Храм с ковчегом"	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Храм на сводах	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Храм с аркосолиями	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Шести столпный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Базилика 1932 года	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Базилика 1889 года	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Базилика 1935 года	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
	Подземный храм-мавзолеей	г. Севастополь, ул. Древняя	распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 г. № 206-р
99	Мемориальный комплекс "Сапун-гора" «Обелиск-памятник воинам 51-й армии», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д.Киселев	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Минкультуры России от 06.06.2019 № 723 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

1	2	3	4
100	<p>«Обелиск - памятник Славы воинам – освободителям», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д.Киселев, 1962 год, архитектор В.М.Артюхов</p> <p>«Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя», 1969 год, архитектор В.М.Артюхов</p> <p>«Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя», 1974 год, архитектор В.М.Артюхов</p> <p>«Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Севастопольских», 1974 г.</p> <p>«Здание Диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года», 1959 год, архитектор В.Петропавловский</p> <p>«Скульптурный памятник Ф.Ф.Ушакову», 1983 год, скульптор С.А.Чиж, архитектор А.С.Гладков и Г.Г.Кузьминский</p>	г. Севастополь, пл. Ушакова	<p>культурного наследия федерального значения "Ансамбль мемориального комплекса "Сапун-гора", 1944-1974 годы, расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора»</p> <p>приказ Минкультуры России от 11.04.2019 № 411 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

Таблица 188

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование ОКН	Местоположение	Нормативный правовой акт	Дата и номер нормативно-правового акта
1	2	3	4	5
1	Жилый дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 769
2	Дом Корнеева	город Севастополь, ул. 4-я Бастионная, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 353
3	Башня Микрюковского водопровода	город Севастополь, Килен-балка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 767
4	Братская могила воинов 318-й стрелковой дивизии	город Севастополь, высота Горная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1153, изм. 04.03.2019 № 118
5	Братская могила воинов 928-й зенитной батареи	город Севастополь, полуостров Маячный	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1156
6	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг	город Севастополь, Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 773, изм. 04.03.2019 № 117
7	Братская могила личного состава линкора "Новороссийск"	Российская Федерация, г. Севастополь, Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	изм. 04.02.2019 № 49
8	Братская могила советских воинов	город Севастополь, сквер в центре Балаклавы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1154, изм. 04.03.2019

1	2	3	4	5
9	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктовое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1155, изм. 04.02.2019 № 39
10	Гостиница «Россия»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 21	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 437
11	Гранд-отель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 660
12	Дача предпринимателя И.П. Зусмана	город Севастополь, улица Жукова, дом № 9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 663, изм. 26.02.2019 № 88
13	Дача врача Педькова	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 59	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 761
14	Дача И.С. Рукавишникова	город Севастополь, улица Жукова, дом № 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 652, изм. 04.03.2019 № 101
15	Дом Михайли, городского головы Севастополя	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 41	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.09.2017 № 723
16	Еврейское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 833, изм. 04.03.2019 № 113
17	Жилой дом	город Севастополь, улица Жукова, дом № 12	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.09.2017 № 704, изм. 26.02.2019 № 89
18	Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова 1942-1944 гг	город Севастополь, Минная пристань	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 835, изм. 04.02.2019 № 45

1	2	3	4	5
19	Казематы 10-й береговой батареи	город Севастополь, западный берег Карантинной бухты	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 41, изм. 04.03.2019 № 112
20	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	город Севастополь, ул. Адмирала Владимирского	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 809, изм. 04.02.2019 № 43
21	Электростанция	город Севастополь, улица Калича, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.09.2017 № 706
22	Дом	город Севастополь, улица Калича, дом № 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 549
23	Полицейский участок	город Севастополь, улица Калича, дом 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.05.2017 № 221, изм. 26.02.2019 № 87
24	Особняк архитектора М.А. Врангеля	город Севастополь, улица Калича, дом № 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 545, изм. 26.02.2019 № 80
25	Дом Николая Костанди	город Севастополь, улица Калича, дом № 45	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 551, изм. 26.02.2019 № 81
26	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 518, изм. 26.02.2019 № 86
27	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 520
28	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 522, изм.



1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.02.2019 № 92
29	Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	город Севастополь, пос. Дергачи	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 763
30	Кладбище коммунаров. Комплексный памятник	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 807, изм. 04.02.2019 № 42
31	Комплекс зданий Учебного отряда (бывшие Лазаревские казармы)	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.09.2017 № 691
32	Жилый дом	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.06.2017 № 329
33	Особняк К.А. Скирмунда	город Севастополь, улица Мраморная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.09.2017 № 705, изм. 26.02.2019 № 85
34	Памятник воинам 3-го бастиона	город Севастополь, ул. Орловская	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 782
35	Памятник воинам 5-го бастиона	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 784, изм. 04.03.2019 № 105, изм. 03.07.2019 № 510
36	Памятник жертвам Холокоста	город Севастополь, площадь Восставших	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 837
37	Памятник на месте гибели адмирала В.И. Истомина	город Севастополь, ул. Паршина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1152, с изм. 04.02.2019 № 47

1	2	3	4	5
38	Дом Мануйли	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 4	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 553
39	Дом Гинали	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 55
40	Форт литер «А-5», место казни революционеров	город Севастополь, ул. Вакуленчука - Меньшикова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 658, изм. 04.03.2019 № 108
41	Городская управа	город Севастополь, ул. Рубцова, 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 18
42	Трактир («Монополька»)	город Севастополь, ул. Калича, 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 20
43	Храм Всех Святых	город Севастополь, ул. Можарова (совр. адрес: ул. Пожарова, 9)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 24, изм. 04.03.2019 № 107
44	Караимское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова, 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 28, изм. 04.03.2019 № 111
45	Охотничий домик князя Юсупова	город Севастополь, Западный берег Балаклавской бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 30
46	Доходный Дом Ватикюти	город Севастополь, Набережная Назукина, 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.01.2017 № 32, изм. 26.02.2019 № 83
47	Жилый дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 36

1	2	3	4	5
48	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 7	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 38
49	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 40, 01.02.2017 № 41
50	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 42
51	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 44
52	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 17	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 46
53	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 48
54	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 21	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 50
55	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 29	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2017 № 52
56	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.05.2017 № 223
57	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.05.2017 № 225, изм.

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.03.2019 № 115
58	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом №58	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.05.2017 № 227, изм. 04.03.2019 № 126
59	Доходный дом Лиоли	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2017 № 317
60	Дача Соколовой, большой флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 53	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 535
61	Дача Соколовой, главный флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 55	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 537
62	Почта	город Севастополь, улица 7 Ноября, дом № 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 547, изм. 26.02.2019 № 84
63	Дача инженера А.М. Завалского «Фата Моргана»	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 648
64	Оборонительная башня 1-го бастиона	город Севастополь, ул. Хрулева	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 792
65	Доходный дом с кофейней Капитанаки	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 39	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1148
66	доходный дом К.С. Гинали	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 41	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1150

1	2	3	4	5
67	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1220
68	«Синопская лестница»	город Севастополь, от памятника В.И. Ленину на Центральном городском холме на юго-запад до пр. Нахимова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.05.2018 № 249
69	«Памятник В.И. Ленину»	город Севастополь, площадь Ленина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.05.2018 № 250
70	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Советская, дом № 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 199, 22.05.2018 № 251
71	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Советская, дом № 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 192, 22.05.2018 № 252
72	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 21	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 421, 22.05.2018 № 253
73	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 427, 22.05.2018 № 255
74	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 527, 22.05.2018 № 256
75	«Драматический театр им. А.В. Луначарского»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	02.11.2016 № 152, 22.05.2018 № 257
76	«Бывший институт физических методов лечения им. Сеченова»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 130, 22.05.2018 № 258

1	2	3	4	5
77	«Памятный знак разведчикам Черноморского флота»	город Севастополь, ул. Ленина (северная часть Екатерининского сквера)	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.02.2018 № 91, 22.05.2018 № 259
78	«Гостиница «Севастополь»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.03.2017 № 123, 22.05.2018 № 260
79	«Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым»	город Севастополь, Матросский бульвар	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.09.2017 № 693, 22.05.2018 № 261
80	«Жилой дом»	город Севастополь, набережная Корнилова, дом № 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2017 № 399, 22.05.2018 № 262
81	«Дом Анненкова»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.11.2017 № 1018, 22.05.2018 № 263
82	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 531, 22.05.2018 № 264
83	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2017 № 387, 22.05.2018 № 265
84	«Михайловский собор»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.07.2017 № 453, 22.05.2018 № 266
85	«Дом, в котором жила А.А. Ахматова»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	05.03.2018 № 122, 22.05.2018 № 267
86	«Горком КПУ»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.08.2017 № 580,

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.05.2018 № 268
87	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 470, 22.05.2018 № 269
88	«Горисполком (старое здание)»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 197, 22.05.2018 № 270
89	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.11.2017 № 1019, 22.05.2018 № 271
90	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 12	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 441, 22.05.2018 № 272
91	Северный форт	город Севастополь, г. Балаклава (высота 212,0)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.11.2018 № 1016
92	Памятник первым жертвам войны	город Севастополь, ул. Нефедова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	09.04.2019 № 221
93	Памятник на месте массовых расстрелов фашистами военнопленных и гражданского населения	город Севастополь, ул. Соловьева, 12	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 238
94	Бывшее здание правления РОПинТа, втор. пол. XIX в., кон. XIX в., перв. пол. XX в.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, д.13Г	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 236
95	Водолечебница К.С. Гинали	город Севастополь, Набережная Назукина, 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.04.2019 № 252

1	2	3	4	5
96	Мемориальная стена рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода за проходной)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 235
97	Монумент рабочему, 1975	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода, к востоку от сухих доков)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 239
98	Памятник героическому экипажу самолета «Ил-4», И.А. Белицкий, 1976 г.	город Севастополь, ул. Суворова, д. 20	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	09.04.2019 № 222
99	Памятник инженер-механикам ЧФ Российской Федерации, погибшим в мирное время, автор М.Д. Аксютин, 2000 г.	город Севастополь, военное кладбище (Северная сторона)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	09.04.2019 № 224
100	Памятник Лесе Украинке, 2004 г., скульптор В.Е. Суханов	город Севастополь, площадь 1 Мая	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 241
101	Памятник линкору «Севастополь»	город Севастополь, ул. Ленина (сквер между домами 47 и 51)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	09.04.2019 № 223
102	Памятник рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (перед административным зданием завода)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 235
103	Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902–1907 гг., арх. Н.П. Краснов	город Севастополь, ул. Мраморная, 55	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.04.2019 № 242
104	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Острякову и авиаторам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Омега	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 30
105	Оборонительная стена 7-го бастиона	г. Севастополь, Крепостной переулок (между пересечениями Крепостного пер. с ул. Частника и ул. Щербака)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.01.2019 № 31



1	2	3	4	5
106	Памятник воспитанникам ЧВВМУ им. П.С. Нахимова	г. Севастополь, ул. Дыбенко	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2018 № 71
107	Мемориал в память погибших в Крымской войне воинов Сардинского королевства	г. Севастополь, подножие г. Гасфорга	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.05.2019 № 371
108	Памятник воинам 263-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, район Сахарной Головки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 423
109	Дом принадлежавший адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, район мыса Фиолент	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 575
110	Мемориал в память погибших в Крымской войне французских воинов	г. Севастополь 5-й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 576
111	Памятник англичанам - участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, сузальские высоты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 578
112	Памятник русским воинам - участникам Балаклавского сражения	г. Севастополь, 12-й км Ялтинского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 581
113	Памятник Чернореченскому сражению	г. Севастополь, район с. Хмельницкое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 582
114	Памятник Победы	г. Севастополь, Крепостное шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.07.2018 № 604
115	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь, ул. Новикова, д. 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.07.2018 № 618

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
116	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Сапун - гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1367, изм. 27.07.2018 № 619
117	Памятник русским воинам - участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, Суздальские высоты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 648
118	Братское кладбище воинов 383 стрелковой дивизии	г. Севастополь, с. Оборонное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 649
119	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 650
120	Памятник воинам 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельническое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 651
121	Памятник В.К. Блюхеру	г. Севастополь, б. Камышовая	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 652
122	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Благодарь	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 654
123	Братское кладбище воинов 128-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 655
124	Братское кладбище воинов 1-го сектора обороны	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 656

1	2	3	4	5
125	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Оборонное	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 657
126	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 15-й км. Ялтинского шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 658
127	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Черноречье	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 660
128	Братское кладбище лограничников	г. Севастополь, Балаклава	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 661
129	Братское кладбище пограничников и воинов 242-й горнострелковой дивизии	г. Севастополь, с. Флотское	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 662
130	Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов	г. Севастополь, район хутора Дергаин	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 663
131	Турецкое воинское кладбище 1854–1856 гг	г. Севастополь, отрог Килен-балки, северо-восточнее СТ "Бодрость"	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 664
132	Братское кладбище воинов 89-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 666
133	Братское кладбище воинов 414-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 667
134	Братское кладбище воинов 227-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота 212	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 671

1	2	3	4	5
135	Братская могила советских воинов 1941-1942 гг	г. Севастополь, полуостров Маячный	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 673
136	Братская могила воинов 79-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, 12-й км Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 675
137	Братская могила 35-й береговой батареи	г. Севастополь, район Голубой бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 676
138	Памятник англичанам, погибшим в Балаклавском сражении	г. Севастополь, 11-й км Ялтинского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 679
139	Братская могила личного состава 36-х авиамастерских	г. Севастополь, ул. Летчиков	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 680
140	Памятник гусарам Киевского полка	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, в районе Ялтинского кольца	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 683
141	Братская могила воинов 242-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота Безымянная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	03.08.2018 № 716
142	Памятник летчикам - черноморцам	г. Севастополь, район бухты Казачьей	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.08.2018 № 753
143	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, Балаклава	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.10.2018 № 787
144	Памятник воинам 51-й армии	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2018 № 956

1	2	3	4	5
145	Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	охраны объектов культурного наследия города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2018 № 960
146	Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования "Севастопольских"	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2018 № 962
147	Памятник Славы воинам-освободителям	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2018 № 964
148	Диорама "Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 г"	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2018 № 966
149	Могила полковника Г.И. Веревкина-Шелюты 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1026
150	Могила майора Е. Бутовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1027
151	Могила генерал-лейтенанта Е.М. Бульмеринга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1028
152	Могила подпоручика Н.Ф. Брацианова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1029
153	Могила генерал-майора А.И. Зашука	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1031

1	2	3	4	5
154	Могила отставного полковника И.С. Дудникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1032
155	Могила подпоручика Ф. Деливрона	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1033
156	Могила прапорщика князя А.Н. Голицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1034
157	Могила лейтенанта М.Л. Гагемейстера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1035
158	Могила контр-адмирала Н.П. Макухина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1036
159	Могила контр-адмирала П.П. Максудова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1037
160	Могила полковника М.И. Лушкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1038
161	Могила поручика С.И. Летвицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1039
162	Могила майора Левшакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1040
163	Могила контр-адмирала В.Е. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1041

1	2	3	4	5
164	Могила капитана Куницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1042
165	Могила подпоручика М. Кулинич	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1043
166	Могила штабс-капитана Красницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1044
167	Могила штабс-капитана Красницина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1045
168	Могила подполковника Н.И. Краевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1046
169	Могила прапорщика М.И. Кравченко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1047
170	Могила капитана 2 ранга М.М. Коцебу	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1048
171	Могила капитана 2 ранга Н.И. Костомарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1049
172	Могила капитана Коризно	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1050
173	Могила штабс-капитана А.А. Иванова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1051

1	2	3	4	5
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
174	Могила подпоручика В. Ивашинцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1052
175	Могила поручика И.И. Воронца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1053
176	Могила поручика Круковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1054
177	Могила адмирала П.И. Кислинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1055
178	Могила подполковника А.М. Казаринова 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1057
179	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Юрковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1065
180	Могила капитана 2 ранга Н.С. Эсмонта	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1068
181	Могила капитан-лейтенанта М.И. Швендера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1069
182	Могила лейтенанта Н.П. Чистякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1070



1	2	3	4	5
183	Могила лейтенанта Г.Н. Челева и мичмана Н. Н. Ролета	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1071
184	Могила адмирала А.П. Спичына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1072
185	Могила капитана 2 ранга А.Н. Скоробогатова и поручика Ю. Косинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1073
186	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Серкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1074
187	Могила адмирала Л.М. Серебрякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1075
188	Могила вице-адмирала И.Г. Руднева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1076
189	Могила мичмана М.Н. Неелова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1077
190	Могила мичмана И.П. Мессера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1078
191	Могила контр-адмирала И.М. Манто	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1079
192	Братская могила офицеров и нижних чинов Волынского полка	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1083

1	2	3	4	5
193	Могила генерал-майора А.Я. Адлерберга и юнкера Н.А. Адлерберга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1159
194	Могила прапорщиков Я. Яшниченко, Звягина и Г. Васильева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1160
195	Могила подпоручика А.Г. Алалыкина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1161
196	Могила генерал-майора М.С. Торопова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1163
197	Могила штабе-капитана И.К. Трапезарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1164
198	Могила подпоручика А.А. Тржегжевинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1165
199	Могила инженер-поручика М.А. Фашевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1166
200	Могила полковника Фрейнда	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1167
201	Могила есаула Щербачева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1169
202	Могила поручика И.Ф. Шнитникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1170

1	2	3	4	5
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
203	Могилы генерал-майора Н.Ф. Эрихса	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1171
204	Могилы подполковника А.И. Юшкевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1172
205	Могилы полковника Н.К. Зацепина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1173
206	Могилы капитана I ранга Н.И. Красовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1174
207	Могилы поручика В.Н. Маховикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1177
208	Могилы прапорщика К. Плескачевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1178
209	Могилы штабс-капитана Е.Ф. Ракеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1179
210	Могилы поручика Рагкевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1180
211	Могилы генерал-лейтенанта П.П. Постольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1181

1	2	3	4	5
212	Могила полковника Г.В. Погорецкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1182
213	Могила подпоручика К.П. Мациевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1183
214	Могила полковника С.П. Мезенцева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1184
215	Могила штабе-капитана барона А.П. Мейендорфа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1185
216	Могила поручика А.В. Мясоедова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1188
217	Могила штабе-капитана Е.А. Небольсина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1189
218	Могила вице-адмирала М.Д. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1190
219	Могила штабе-капитана В.Ф. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1191
220	Могила прапорщика М. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1192
221	Могила штабе-капитана Ю.С. Островского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1193

1	2	3	4	5
222	Могила генерал-адъютанта Н.А. Реала	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1194
223	Могила прапорщика Ревазова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1195
224	Могила капитана И.Я. Ревуцкого и подпоручика П.Я. Ревуцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1196
225	Могила инженера-генерала А.И. Рейтлингера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1197
226	Могила поручика С.А. Фон-Риттера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1198
227	Могила подполковника А. Рудановского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1199
228	Могила штаб-капитана М. Сахарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1200
229	Могила полковника А.П. Скюдери	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1201
230	Могила Дионисия Тулузакова/	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1202
231	Могила капитана А.Г. Тонагеля	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1203

1	2	3	4	5
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
232	Могила прапорщика И. Пржеславского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1204
233	Могила подпоручика Ф. Прищеплавского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1205
234	Могила подпоручика Потапчина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1206
235	Братская могила штабс-капитана Михайлова, поручика Андреева, подпоручика Лучина, юнкера Губчица	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1207
236	Могила полковника А.Н. Хитрово	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1283
237	Могила контр-адмирала М.Н. Кумани	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1297
238	Могила генерал-адъютанта Э.И. Тотлебена	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.12.2017 № 1310
239	Могила генерала князя М.Д. Горчакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1312
240	Могила генерал-лейтенанта С.А. Хрулева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1339

1	2	3	4	5
241	Памятник Севастопольским партизанам	г. Севастополь, 17-й км Ялтинского шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1348
242	Памятник пограничникам, защищавшим Балаклаву	г. Севастополь, Балаклава	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1353
243	Могилы первого заведующего раскопками в Херсонесе К.К. Косцюшко-Валюжинича	г. Севастополь, Гагаринский район, территория Херсонесского историко-культурного заповедника	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1379
244	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1385
245	Место вооружения флага на Сапун-горе. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1387
246	Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.11.2017 № 958
247	Братская могила Защитников Севастополя (перезахоронены с Малахова кургана)	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.03.2018 № 166
248	Братская могила танкистов	г. Севастополь, Зеленая горка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 352
249	Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 377 (изм.26.08.2021 № 262)
250	Памятник героям торпедных катеров, 1949 г, Торпедный катер ТК-52, Мемориальная стена	г. Севастополь, район Карантинной бухты (территория воинской части)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 386

1	2	3	4	5
251	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Нахимовский район, кладбище "Мекензиевы горы" (западная часть)	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 387
252	Памятник В.Д. Ревякину, 1967 г, скульптор Е.М. Слюсарь	г. Севастополь, ул. Орловская, 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 388
253	Памятник подводникам, 1965 г. Автор матрос И.И. Шманов	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1 (территория воинской части)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 389
254	ДОТ № 30 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941-1942 гг.	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119а	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 390
255	Памятник водолазам, 1965 г. Автор мичман Н.Т. Кладзю	г. Севастополь, ул. Ерошенко (территория воинской части, через дорогу от дома № 16)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 391
256	ДОТ № 20 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941-1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Надежда", между участками № 13 и № 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 392
257	Склад коньячного завода В.Э. Шитта, 1900 - 1910 гг.	г. Севастополь, Гаврическая набережная, 26	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 394
258	Памятник последним защитникам Севастополя	г. Севастополь, территория 35-й береговой батареи, в районе бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 395
259	Памятник полковнику П.Ф. Горпищенко, 1971 г., скульптуры А. Куликова, С. Арефьева	г. Севастополь, ул. Горпищенко (перед домом № 47)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 396
260	ДОТ № 31 в системе сухопутных	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова (к востоку от	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 397



1	2	3	4	5
	оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941-1942 гг.	дома № 182)	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
261	ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941-1942 гг.	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского (к востоку от дома № 25)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2019 № 398
262	Место 115-й береговой батареи, 1941-1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, к юго-востоку от входа на кладбище "Мекензиевы горы"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 399
263	Бюст Герою Социалистического Труда, конструктору радиоэлектронных приборов В.Д. Калмыкову, 1978 г., скульптор А.Р. Куликова-Сухая, архитектор И.А. Беллский	г. Севастополь, ул. Вакуленчука (у входа в здание № 33Г)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 400
264	Памятник личному составу санитарно-эпидемиологической лаборатории Черноморского флота, 1976 г. Автор полковник В.С. Серебрянский	г. Севастополь, ул. Древяная (на территории воинской части, к востоку поворота улицы)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.05.2019 № 401
265	Памятник минерам-черноморцам, 1972 г. Авторы Н.С. Виниченко, В.П. Жартовский	г. Севастополь, Нахимовский район, бухта Северная (территория воинской части)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2019 № 426
266	Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX-сер. XX вв.	г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 1,3 в составе: Северная казарма, кон. XIX в. (ул. Николая Музыки 1), Южная казарма, нач. XX в. (ул. Николая Музыки, 3), ограда с воротами, сер. XX в. (ул. Николая Музыки, 1,3)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2019 № 428
267	Место высадки десанта гвардейцев 9 мая 1944 года. Мемориальное обозначение, 1975 г., архитектор В.М. Артюхов	г. Севастополь, Нахимовский район, к западу от причала "Троицкая балка"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2019 № 429
268	Константиновская батарея. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона, мыс Константиновский	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.07.2017 № 501
269	Братская могила воинов 30-й береговой батареи и 95-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, пос. Любимовка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	05.02.2018 № 86, с изм. 01.08.2018 № 668

1	2	3	4	5
270	Братская могила героев парохода "Веста"	г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 672
271	Могила контр-адмирала Ф.Ф. Нарбута	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1063
272	Могила лейтенанта Н.П. Белавенца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1064
273	Могила капитан-лейтенанта В.П. Одицова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1080
274	Могила подпоручика Н.С. Яхонтова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1081
275	Могила капитана 2 ранга В.А. Нелидинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1082
276	Могила штабс-капитана И. Висоцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1158
277	Могила подпоручика А. Геммельмана	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1162
278	Братская могила защитников Константиновской батареи	г. Севастополь, Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2018 № 1183
279	Братские могилы с надгробиями типа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2018 № 1174

I	2	3	4	5
	XVII	Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
280	Могила прапорщика Черникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1275
281	Могила прапорщика В.З. Панютина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1277
282	Могила поручика П.Я. Синявского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1279
283	Могила поручика К. Турского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1281
284	Могила подпоручика А.Т. Дерюгина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1285
285	Памятник майору Житомирского полка Э.А. Абазе	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1287
286	Могила подполковника Н.И. Розенталя	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1289
287	Могила П.В. Щепанского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1291
288	Могила лейтенанта Н.А. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1293

1	2	3	4	5
289	Могила Н.С. Кровопусково	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1295
290	Могила капитана Трояновского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1299
291	Могила генерал-майора Н.Д. Тимофеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1301
292	Могила генерал-майора М.И. Ставраки	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1306
293	Могила генерал-лейтенанта К.О. Сильвестровича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1308
294	Могила генерал-майора В.Н. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1314
295	Могила А.Г. Есиповича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1316
296	Братская могила моряков эсминца "Лейтенант Пушкин"	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1318
297	Братские могилы с надгробиями типа XIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1320
298	Братские могилы с надгробиями типа XIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1322

1	2	3	4	5
299	Братские могилы с надгробиями типа XIX	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1326
300	Братские могилы с надгробиями типа XXII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1328
301	Братские могилы с надгробиями типа XXIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1330
302	Братские могилы с надгробиями типа XXIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1332
303	Братские могилы с надгробиями типа XXVI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1334
304	Братские могилы с надгробиями типа XXVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1336
305	Братские могилы с надгробиями типа XXVIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1338
306	Могила штабс-капитана И.М. Матвеевко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1176
307	Могила подпоручика Лихарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1175
308	Могила генерал-лейтенанта	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1186

1	2	3	4	5
	В.К. Мольского	Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
309	Могила прапорщика В.Н. Насакина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1187
310	Екатерининская миля	г. Севастополь, ул. Челюскинцев	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2019 № 404-ПП
311	Памятник Герою Советского Союза С.Б. Погодаеву, 1974 г., автор Ф.И. Матвеев	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. XIX-го Партсъезда (на склоне к западу от дома № 35)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.07.2019 № 535
312	Северное укрепление, 1807–1812 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, Северная сторона, ул. Симонок – ул. Челюскинцев	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.07.2019 № 537
313	Фонтан, XIX в.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Морозовка, ул. Ключевая (в 50 м к востоку от дома № 6а)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.07.2019 № 539
314	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941–1942 гг., автор Ю. Попович, 1970 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 544
315	Чоргунский акведук через р. Черную, инженер Дж. Ултон, 1835–1853 гг.	г. Севастополь, Балаклавский район, к юго-востоку от с. Хмельницкое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 546
316	Место 113-й (703-й) береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ «Восход», к западу от участка № 36	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 547
317	Могила неизвестного солдата, павшего в боях за освобождение Севастополя в 1941–1944 гг., 1978 г.	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Морозовка (к западу от дома № 8 по ул. Ключевая)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 552

1	2	3	4	5
318	Братская могила воинов 30-й береговой батареи, 1941–1942 гг., Памятник над братской могилой, автор – ст. лейтенант М.С. Михайлов, 1956 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевы горы, ул. Батарейная (к северу от с. Длинное)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 554
319	Памятник защитникам арсенала в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг., автор А.Ф. Карась, 1966 г.	г. Севастополь, Сухарная балка (северный берег Севастопольской бухты, территория воинской части)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2019 № 555
320	Памятник саперам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. и в мирное время, авторы матросы Колодейчук П.И., Самосудов В.Р., 1971 г.	г. Севастополь, Нахимовский район (территория воинской части со стороны ул. Челюскинцев)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.07.2019 № 562
321	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 339
322	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 340
323	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 341
324	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 342
325	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 35	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 355
326	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 364
327	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 384

1	2	3	4	5
			культурного наследия города Севастополя	
328	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 41	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 385
329	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 43	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 386
330	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 33	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 418
331	Покровский собор	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 36	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 430
332	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 24	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 431
333	Памятник Герою Советского Союза Н.Г. Кузнецову	г. Севастополь, улица Большая Морская	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 434
334	Главпочтамт	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 21	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 438
335	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 52	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 442
336	Казармы 49-го Брестского пехотного полка, посл. четв. XIX в.	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.06.2019 № 442



1	2	3	4	5
337	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 50	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 443
338	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 48	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 444
339	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 34	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 447
340	Карантская кенаса	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 338
341	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 317
342	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 318
343	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 319
344	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 320
345	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 337
346	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 38	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.06.2017 № 337

1	2	3	4	5
347	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 46	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 445
348	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 16	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 336
349	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 32	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 448
350	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 30	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 449
351	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 31	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 450
352	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 29	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.07.2020 № 266
353	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 452
354	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 26	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 453
355	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 22	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 454
356	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 20	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 455

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
357	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 456
358	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 17	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 457
359	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.06.2018 № 458
360	Фонтан	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Новикова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	09.07.2019 № 521
361	Братская могила погибших в Севастополе в 1941–1942 гг	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 38	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.07.2018 № 599
362	Сооружения и территория 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	12.08.2019 № 698, с изм. 12.07.2022 № 148
363	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 28	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	03.08.2018 № 719
364	Кинотеатр Победа	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2018 № 740
365	Комплекс усадьбы Максимова дача	г. Севастополь, Хомутова балка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2019 № 1229

1	2	3	4	5
366	Место 114-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	город Севастополь, Суздальские высоты, ул. Генерала Жидилова (через дорогу к западу от памятника Инкерманскому сражению)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.02.2020 № 126
367	Памятник Славы воинов 2-й гвардейской армии	г. Севастополь, Северная сторона (мыс Кордон, на берегу бухты Перевозной в 2000 метров западнее причала)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 358
368	Братская могила воинов 2-й гвардейской армии, в которой похоронены Герои Советского Союза К.Г Висовин, И.В. Дубинин, Я.А. Романов, А.Н. Соценко	г. Севастополь, Северная сторона, у памятника воинам 2-й гвардейской армии	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.07.2018 № 607
369	30-я береговая батарея	г. Севастополь, пос. Любимовка	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 677
370	Памятник Даше Севастопольской	г. Севастополь, ул. Недежинцев, 15, территория 3-й горбольницы	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2018 № 70, с изм. 23.07.2018 № 601
371	Памятник воинам батареи Геннериха	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 811 с изм. 16.04.2019 № 237
372	Памятник воинам 2-го бастиона	город Севастополь, ул. 2-я Бастионная	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2017 № 753, изм. 17.07.2018 № 580
373	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	г. Севастополь, бухта Голландия	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 22
374	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Российская Федерация г. Севастополь, Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 248
375	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Казачья	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 249

1	2	3	4	5
376	Памятник на месте формирования в 1941 г. болгарского десанта	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Омега	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 251
377	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле – мае 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 286
378	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 287
379	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906 – 24.05.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Капамита	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 288
380	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 289
381	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 290
382	Надгробие над захоронением минеров флота: И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щерба	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.08.2020 № 303
383	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжа Н.С., Пахомова А.И.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.08.2020 № 304
384	Надгробие над братским захоронением 9- и советских воинов	г. Севастополь, Гагаринский район, участок напротив жилого дома по адресу ул. Военных строителей, д. 10/6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.01.2020 № 33
385	Место кончины адмирала В.А.	г. Севастополь, учебный отряд флота, ул. Лазарева	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1383

1	2	3	4	5
	Корнилова. Бюст и мемориальная доска		охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
386	Надгробие над братским захоронением 243-х советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.09.2020 № 314
387	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.09.2020 № 315
388	Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова	Российская Федерация город Севастополь, долина Кара-Коба	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.09.2020 № 318
389	Комплекс захоронений неизвестных советских воинов и работников нефтебазы, директора нефтебазы Ю.К. Цевуха, погибших при обороне Севастополя 1941–1942 г.; захоронение братьев Коваленко, погибших 5 декабря 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, поворот с ул. Адмирала Фадеева на ул. Щитовую	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.09.2020 № 319
390	Памятник медикам-черноморцам, 1968 г., скульптор С.А. Члж, художник И.А. Белицкий	г.Севастополь, Госпитальный спуск, 1 (территория Госпиталя флота)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.09.2020 № 322
391	Жилый дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.11.2018 № 1102
392	Памятник Н.К. Федосееву	город Севастополь, Сухарная балка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1377, с изм. 27.07.2018 № 615, 24.09.2018 № 883
393	Памятник артиллеристам 134-го гаубичного полка	город Севастополь, 14-й км Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1371

1	2	3	4	5
394	Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 г.г. на Корабельной стороне.	г. Севастополь, Корабельная сторона, участок № 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.06.2017 №363 об утверждении предмета охраны, 30.06.2017 №361, с изм. 23.07.2018 №598 об утверждении границ
395	Бюст дважды Героя Советского Союза И. Д. Папанина	г. Севастополь, ул. Горького	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 378
396	Памятник эсминцу Свободный	г. Севастополь, мыс Павловский	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 14
397	Дом, где жила С. Перовская	город Севастополь, пос. Любимовка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.02.2019 № 40
398	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	город Севастополь, совхоз им. С. Перовской	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.02.2018 № 97
399	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое у подножия горы Гасфорта, к югу от автодороги Танковое - Оборонное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 227
400	Памятник воинам 1-го бастиона	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 579
401	Памятник создателям инженерной обороны Севастополя в 1941–1942 гг.	город Севастополь, 13-й км. Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 665
402	Дом, в котором в 1942–1944 гг. находилась подпольная типография	город Севастополь, ул. Ревякина, дом № 46	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1084

1	2	3	4	5
403	Памятник С. Перовской	город Севастополь, Совхоз им. С. Перовской	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1351
404	Памятник героям ДЗОТА № 11	город Севастополь, пос. Дальний	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.12.2017 № 1359
405	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	город Севастополь, 13 км. Ситмферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1365
406	Памятник адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, пл. Лазарева, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.08.2018 № 574
407	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 322
408	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 410
409	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 21	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2018 № 771
410	Бывшая лютеранская церковь	г. Севастополь, ул. Суворова, 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 765
411	Административное здание	г. Севастополь, ул. Советская, 61	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 403
412	Дом с ядрами	г. Севастополь, ул. Щербака, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.10.2018 № 1008



1	2	3	4	5
			города Севастополя	
413	Административное здание	г. Севастополь, ул. Айвазовского, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 584, изм. 29.09.2017 № 584, изм. 22.03.2022 № 57
414	Надгробие над братьским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А. Г. Петровский (1906-17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.10.2020 № 380
415	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 405
416	Общественное здание	г. Севастополь, Ул. Суворова, 20	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 296
417	Общественное здание	г. Севастополь, Ул. Суворова, 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 295
418	Таврическая лестница	г. Севастополь	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.12.2021 № 331
419	Общественное здание (переименовано в Константиновское реальное училище)	г. Севастополь, ул. Советская, 57 (уточнение наименования № 848 от 18.10.2017)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.06.2018 № 479
420	Административное здание	г. Севастополь, ул. Терещенко, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 294
421	Административное здание	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 19 (пл. Восставших)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 313
422	Башня ветров	г. Севастополь, южнее д. 3 по улице Фрунзе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 429

1	2	3	4	5
423	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 13	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 305
424	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 15	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 304
425	Усыпальница выдающихся русских флотоводцев – адмиралов П.С. Нахимова, В.И. Истомина, В.А. Корнилова, М.П. Лазарева	г. Севастополь, ул. Суворова, д. 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 312
426	Здание судостроительного техникума	г. Севастополь, ул. Гоголя, 12–14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 376
427	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 404
428	Римско-католический костел	г. Севастополь, ул. Шмидта, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.03.2019 № 127
429	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 407
430	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 15	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 409
431	Дом Волохова	г. Севастополь, ул. Суворова, 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 408

1	2	3	4	5
432	Дом Рихтера	г. Севастополь, Ул. Суворова, 28	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 321
433	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 29	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	03.08.2018 № 721
434	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 31	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	03.08.2018 № 723
435	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 24	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 401
436	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 35	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 349
437	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 366
438	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 24	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 365
439	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 22	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 350
440	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 375
441	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	03.08.2018 № 728

1	2	3	4	5
442	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 7	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 374
443	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 373
444	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 379
445	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 38	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 311
446	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 39	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 345
447	Жилой дом	г. Севастополь, спуск Шестакова, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 297
448	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Сенявина, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.04.2019 № 254
449	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 314
450	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 315
451	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 45	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 324

1	2	3	4	5
452	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 51	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 323
453	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 55	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 344
454	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 58	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 402
455	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 1	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 335
456	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 334
457	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 388
458	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терешенко, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 300
459	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терешенко, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 686
460	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Пушкина, 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.05.2018 № 411

1	2	3	4	5
461	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 308
462	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 424
463	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 347
464	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 421
465	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 307
466	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 420
467	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 428
468	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 419
469	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 292
470	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 293

1	2	3	4	5
471	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 425
472	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 284
473	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 316
474	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 23	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 301
475	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 302
476	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 17	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 303
477	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 343
478	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 6	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 590
479	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 306
480	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 12	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 348

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
481	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 363
482	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 8	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 362
483	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 361
484	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.05.2018 № 360
485	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Луначарского, 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.05.2018 № 309
486	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м "Бойкий" капитана I ранга Г. Ф. Годлевского (5.12.1911–3.04.1964)	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.10.2020 № 382
487	Обелиск на месте гибели полковника Г. П. Кедринского, 1965 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевское лесничество, Мартыновский овраг	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 85
488	Памятник чекисту П. М. Силаеву	город Севастополь, район бухты Казачьей	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 16
489	Место расстрела подпольщиков в 1944 г. Мемориальное обозначение	город Севастополь, Юхарина балка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 28



1	2	3	4	5
490	Сигнальный Херсонесский колокол	город Севастополь, территория Херсонесского историко-археологического заповедника	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1341
491	Херсонесский маяк	город Севастополь, полуостров Маячный, мыс Херсонесс	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 539, изм. 17.07.2018 № 583
492	Казематы 14-й береговой батареи	город Севастополь, восточный берег бухты Стрелецкой	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.08.2018 № 749
493	Береговые батареи № 12 и № 13	город Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 26, изм. 07.09.2021 № 276, изм. 24.07.2022 № 122
494	Минная станция	город Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1381
495	Памятник Святому равноапостольному князю Владимиру	город Севастополь	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 18
496	Памятник Святому Апостолу Андрею Первозванному	город Севастополь, территория государственного национального заповедника "Херсонес Таврический"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 12
497	Братская могила советских воинов	город Севастополь, Максимова дача	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1396
498	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. вице-адмирала П.И. Барановского	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1246
499	Могила участника Крымской войны 1853–1854 гг. мичмана А.Д. Скарятина	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1244

1	2	3	4	5
500	Могила участников обороны Севастополя 1854–1855 гг. подполковника Н.И. Королькова	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1228
501	Могила участника Крымской войны 1853–1856 гг. лейтенанта Г.И. Железнякова	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1242
502	Братская могила экипажа подводной лодки "Камбала"	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1226
503	Братская могила членов экипажа канонерской лодки "Кубанец"	город Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1224
504	Могила Н.А. Музыки	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1252
505	Могила руководителей восстания на учебном корабле "Прут"	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1240
506	Дом, в котором жил П.А. Моргунов	Ул. Советская, д. 49	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	02.04.2020 № 162
507	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 230
508	Могила и памятник участников революции 1905 г. лейтенанта П.П. Шмидта и матросов крейсера "Очаков"	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1250
509	Братская могила 49-и большевиков-	город Севастополь, Кладбище Коммунаров,	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1238

1	2	3	4	5
	подпольщиков-жертв белогвардейского террора	ул. 5-я Бастионная	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
510	Береговая батарея № 35	Бухта Казачья, Аллея защитников 35-й батареи, № 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	02.03.2020 № 137
511	Памятник воинов Люнета Белкина	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1234
512	Памятное место Забалканской батареи	Ул. Мореходная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.04.2020 № 214
513	Памятник Н.И. Пирогову	Пл. Восставших, д. 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.05.2020 № 223
514	Могила Героя Советского Союза, адмирала Ф.С. Октябрьского	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1256
515	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный, ул. Кедрина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 229
516	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Балаклавский район, пос. Сахарная головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.03.2020 № 149
517	Могила героя Советского Союза генерала-майора Н.А. Острякова, Героя Советского Союза генерала-майора Ф.Г. Коробкова и бригадного комиссара М.Г. Степаненко	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1231
518	Могила Героя Советского Союза Н.А. Онилевой	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1264

1	2	3	4	5
519	Мемориальный сектор захоронений Героев войны и труда	ш. Балаклавское, в районе 5 км. Городское кладбище	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1183
520	Могила полковника Г.П. Кедринского	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1248
521	Мемориальное обозначение 4-го сектора обороны	Нахимовский район, долина р. Бельбек (с. Поворотное)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1199
522	Братская могила подпольщиков	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1222
523	Памятник воинам 79 й морской курсантской стрелковой бригады (1941 – 1942)	бухта Камышовая, на территории морского порта между причалом № 230 и Казачинским шоссе к югу от здания по адресу Набережная Рыбпорта, 19А	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1197
524	Могила Героя Советского Союза капитана Гранга А.Н. Кесаева	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1258
525	Мемориальное обозначение 3-го сектора обороны	Нахимовский район, Мекензевы горы (пересечение Симферопольского и Авангардного шоссе)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1201
526	Братская могила личного состава БПК «Отважный»	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1254
527	Надгробие над захоронением Б. А. Кучера (28.01.1942 – 5.04.1999)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 39
528	Могила члена-корреспондента Академии	город Севастополь, Кладбище Коммунаров,	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1230

1	2	3	4	5
	наук СССР профессора В.А. Водяницкого	ул. 5-я Бастионная	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
529	Могила академика А.Г. Колесникова	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1260
530	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М. К. Байды (01.02.1922 – 30.08.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 38
531	Могила первого секретаря Горкома Севастополя в период обороны 1941 – 1942 гг. Б.А. Борисова	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1266
532	Надгробие над захоронением Героя Социалистического Труда Е. А. Реброва (15.02.1928 – 2.10.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 37
533	Памятник севастопольцам, погибшим на атомной подводной лодке «Курск»	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1236
534	Надгробие над захоронением В.М. Ковтуна (1905–09.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 44
535	Могила Г.А. Черкашина	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.12.2017 № 1262
536	Надгробие над захоронением гвардии старшего лейтенанта И. Г. Великого (1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 88
537	Памятный знак восстановителям города-героя Севастополя	город Севастополь, Кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 345

1	2	3	4	5
538	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Н. О. Никонова (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 86
539	Надгробие над захоронением краснофлотца Г. П. Гузова (07.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 89
540	Надгробие над захоронением майора медслужбы И. Б. Гольдштейна (07.05.1910 – 12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 42
541	Памятник подводникам	Балаклавский район, г. Балаклава (западный берег Балаклавской бухты)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1191
542	Надгробие над захоронением подполковника С. Г. Каргашева (1894–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 48
543	Надгробие над захоронением И.М. Цыпальгина (07.11.1917–25.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 43
544	Надгробие над захоронением сержанта медслужбы Л.Г. Дементьевой (1919–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 45
545	Надгробие над захоронением В.И. Осадченко (1909 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 46
546	Надгробие над захоронением гвардии полковника Д.И. Береснева (1907–10.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 47
547	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта К.П. Певнева (1909–19.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 50

1	2	3	4	5
			города Севастополя	
548	Надгробие над захоронением капитана П. А. Пращина (1913–23.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 49
549	Надгробие над захоронением Мустафы Эминова (25.04.1907–21.01.1934)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 96
550	Надгробие над захоронением майора С. В. Суковского (1904–1947)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 98
551	Надгробие над захоронением погибшего при взрыве линкора «Новороссийск» врача В. Н. Романова (17.07.1917–29.10.1955)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 95
552	Надгробие над захоронением участницы обороны Севастополя 1941-1942 гг., доктора Е. А. Турской (06.12.1896–04.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 92
553	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя лейтенанта Н. А. Гуртового (1912–19.01.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 91
554	Надгробие над захоронением подполковника В. И. Никурадзе (1907–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 90
555	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, батальонного комиссара И. Т. Костенко (1904–15.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 94
556	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, разведчика А. В. Бусарова (28.09.1916–26.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 101
557	Надгробие над захоронением А. А.	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 93

1	2	3	4	5
	Сариной (06.08.1903–18.04.1997) и П.Я. Сарина (1901–1944)	культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
558	Надгробие над захоронением В.И. Пашкова (30.07.1919–24.05.1982)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 97
559	Надгробие над захоронением вице-адмирала, профессора Б.Ф. Петрова (07.02.1914–03.12.1984)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 99
560	Надгробие над захоронением В.И. Иванова (1948–18.04.1995)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 110
561	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.С. Пилипенко (25.11.1918–13.03.2005)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 102
562	Надгробие над захоронением адмирала С.Е. Чурсина (27.12.1905–15.12.1985)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 109
563	Надгробие над захоронением генерал-полковника авиации В.И. Воронова (22.07.1923–07.09.2004) и его сына С.В. Воронова (24.12.1952–20.11.1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 108
564	Надгробие над захоронением полковника А.П. Старушкина (1902–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 100
565	«Жилой дом»	ул. Василия Кучера, 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.12.2019 № 1400
566	Надгробие над братским захоронением авиаторов-черноморцев, в котором похоронен Герой Советского Союза Е.И. Лобанов (1918–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	28.02.2020 № 125



1	2	3	4	5
567	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя В.А. Велеско (1896-1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.10.2019 № 1125
568	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Кузьмина (05.09.1909–13.11.1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 70
569	Надгробие над захоронением председателя оргбюро ГорПрофСовета М. А. Еременовой (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1137
570	Надгробие над захоронением заведующего 1й поликлиникой А. Я. Ивахненко (1896 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 71
571	Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2017 № 745, изм. 17.07.2018 № 577
572	Надгробие над захоронением председателя райисполкома К. И. Загорянского (1908–1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 73
573	Надгробие над захоронением старшего батальонного комиссара Н.А. Бердовского (05.03.1900-05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1136
574	Памятник В.И. Ленину	город Севастополь, Троллейбусный парк	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1369
575	Надгробие над захоронением контр-адмирала З.В. Еремеева (1913–1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1131
576	Надгробие над захоронением генерал-майора И. В. Малаховского (1899–1968)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 77

1	2	3	4	5
577	Надгробие над захоронением вице-адмирала В.Ф. Чалого (26.04.1911–02.03.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 84
578	Надгробие над захоронением генерал-майора И.К. Конышева (04.09.1895–18.10.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 83
579	Надгробие над захоронением гвардии контр-адмирала А.И. Зубкова (03.08.1902–21.08.1978)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 79
580	Надгробие над захоронением И.Д. Максименко (20.01.1894–15.04.1977)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 76
581	Надгробие над захоронением участника революции 1905 года В.О. Висикирского (11.07.1863–15.07.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	08.10.2019 № 1123
582	Надгробие над братским захоронением личного состава тралящика ТЩ 27	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 81
583	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Т. Слободчикова (19.09.1922–08.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 78
584	Надгробие над захоронением майора С.С. Сухарева (18.05.1911–08.05.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 75
585	Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 194 – 1942 гг.	город Севастополь, пл. Нахимова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 839, изм.30.05.2018 № 369 и 23.12.2019 № 1418
586	Надгробие над захоронением	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 80

I	2	3	4	5
587	заслуженной учительницы РСФСР А. С. Федоринчик (31.12.1888–28.09.1960) Памятник сотрудникам милиции	культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» город Севастополь, сквер им. Бузина	охраны объектов культурного наследия города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1349	29.12.2017 № 1349
588	Памятник медицинским работникам Севастополя	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1358
589	Памятный знак эскадре Черноморского флота	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1343
590	Надгробие над захоронением Н. В. Краснополюского (17.11.1898–09.08.1964)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 82
591	Надгробие над захоронением В. В. Красникова (27.07.1899–24.11.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 74
592	«Надгробие над захоронением пионера Валерия Волкова (1929-01.07.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.09.2019 № 967
593	«Надгробие над захоронением Ф. Ф. Волончука (1910–1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.04.2020 № 215
594	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1905 г. В.Ф. Бойдуша (1888–1951)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1184
595	Надгробие над захоронением секретаря Корабельного райкома комсомола К.В. Гармаша (1914–31.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1130

1	2	3	4	5
596	Надгробие над братским захоронением моряков революционного отряда А.В. Мокроусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 105
597	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Немитца (07.08.1897–01.10.1967)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 106
598	Памятник мужеству и героизму авиаторов-черноморцев	город Севастополь, проспект Генерала Острякова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 718, изм.06.06.2018 № 433
599	Надгробие над захоронением революционера И.Т. Яхновского (26.06.1881–08.11.1966)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 104
600	Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя	город Севастополь, пл. Нахимова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 №40
601	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1916 г. В.Ф. Боброва (1895–1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1133
602	Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане	город Севастополь, сквер Ленинского комсомола	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 719, изм.31.05.2018 № 381
603	Надгробие над захоронением заслуженного экономиста УССР Т.А. Алешиной (1916–1974)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1185
604	Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский	город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 21/ пл. Восставших, 4	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1389, изм.17.07.2018 № 586
605	Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому	город Севастополь, Матросский бульвар	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 710, изм.30.05.2018 № 371

1	2	3	4	5
606	Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову	город Севастополь, пл. Нахимова	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 712, изм.30.05.2018 № 357
607	Шесть братских могил воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1188
608	Памятник героям-комсомольцам	город Севастополь, ул. Ленина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 541, изм.23.07.2018 № 606
609	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А. Н. Белкина (1918-1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.09.2019 № 970
610	Бюст Н.Н. Миклухо-Маклая	город Севастополь, Приморский бульвар	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1391
611	«Надгробие над захоронением советского воина А. В. Суворова»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1211
612	«Надгробие над братским захоронением воинов 8 й бригады морской пехоты»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.09.2019 № 969
613	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М.Я. Дзигунского (15.05.1921-7.05.1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1068
614	«Надгробие над захоронением партизана Вилюра Чекама (20.12.1925- 16.11.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1207
615	Бюст А.О. Ковалевского	город Севастополь, Приморский бульвар	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1393

1	2	3	4	5
616	Памятник А.С. Пушкину	город Севастополь, ул. Пушкина	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1373
617	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза рядового И. К. Яцуценко (1923–1983)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1205
618	«Надгробие над захоронением полковника А. С. Поталова (1904–1966)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.10.2019 № 1216
619	Обелиск городу-герою Севастополю	город Севастополь, мыс Хрустальный	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 132, изм.06.06.2018 № 432
620	Памятник А.В. Суворову	город Севастополь, площадь Суворова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 708, изм.29.05.2018 № 298
621	«Надгробие над захоронением полковника А. Б. Мегрбяна (1901–1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1072
622	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В. П. Лаптева (1925–1974)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 36
623	Памятник Девичьей батарее	город Севастополь, ул. Советская	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.09.2017 № 690, изм.23.07.2018 № 609
624	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И. Г. Подольцева (1910–1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1204

1	2	3	4	5
625	Начало плавучего моста через рейд. Мемориальное обозначение	город Севастополь, Приморский бульвар	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2017 № 739, изм. 30.05.2018 № 370
626	«Надгробие над братским захоронением воинов 89 й стрелковой дивизии»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2019 № 1060
627	«Надгробие над братским захоронением тридцати воинов, 1941–1944 гг.»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2019 № 1061
628	Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Балаклавский район, (к северу от ж/дороги, напротив дома № 4 по ул. Сапунгорская)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.10.2019 № 1084
629	Памятник морякам вспомогательного флота	город Севастополь, Телефонная пристань	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 43
630	Мемориальное обозначение 2-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Балаклавский район, южная сторона ул. Сапунгорская (в 650 м к западу от поворота в пос. Первомайский)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 40
631	Могила штабс-капитана А.Ф. Бейтнера	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1030
632	Могила майора А.М. Беляева	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.11.2017 № 1056
633	ДОТ № 9 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, с. Первомайское (к юго-западу от дома № 7а по пер. Ясный)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.10.2019 № 1088
634	Памятник жертвам фашизма, 1975 г. Авторы скульптор С.А. Чиж, архитектор И.А. Белицкий	Балаклавское шоссе, Новое городское кладбище, Почетная аллея	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1109

1	2	3	4	5
635	Братская могила лесников, расстрелянных фашистами в 1941 г., обелиск, 1970 г.	Балаклавский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 48, выдел 24 (к северу от усадьбы лесника 2-го лесного cordона)	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1114
636	18-я береговая батарея (бывшая батарея № 20), 1912-1913 гг., – береговая батарея № 623, середина XX в.	Балаклавский район, мыс Фиолент	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1074
637	Мемориал на могиле неизвестного солдата в память о погибших в боях и умерших от ран в медсанбате на мысе Фиолент. 1941–1945 гг., 2005 г.	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северо-западу от Георгиевского монастыря)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1076
638	Могила рядового Т.А. Романова, погибшего при освобождении Севастополя в 1944 году	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северу от Георгиевского монастыря)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1115
639	Могила ст. сержанта К.И. Полоусова, 1942 г., обелиск, 1970-е гг.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 23, выдел 32	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1117
640	Могила подполковника А.И. Черневского	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.12.2017 № 1168
641	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	город Севастополь, пос. Любимовка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.09.2017 № 727, изм.01.08.2018 № 678
642	Памятник матросу П.М. Кошке	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.09.2017 № 714, изм.30.05.2018 № 354
643	Паровоз бронепоезда «Железняков»	город Севастополь, площадь Ревякина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2017 № 755, изм.01.08.2018 № 681
644	Памятник подводникам-черноморцам	город Севастополь, Пересечение ул. Героев Севастополя и	приказ Управления	13.09.2017 № 688,



1	2	3	4	5
		ул. Брестской	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	изм.30.05.2018 № 356
645	Памятник героям вооруженного восстания в Севастополе в ноябре 1905 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1361
646	Памятник резервным войскам	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.01.2017 № 1005, изм. 16.04.2019 № 240
647	Могила ефрейтора Григория Сергеевича Широконока, погибшего в составе орудейного расчета 26-го отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО Приморской армии, 1942 г.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 16, выдел 65 (к северу от дороги)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.01.2020 № 41
648	Место Камчатского люнета, 1854–1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи 1941–1942 гг.	Нахимовский район, ул. Паршина-ул. Горпшиченко	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1111
649	Памятник связистам – участникам героической обороны Севастополя 1941–1942 гг., авторы Н. Майборода, В. Закревский, А. Чеботарь, 1975 г.	Нахимовский район, Инженерная балка 7 (территория воинской части)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.10.2019 № 1116
650	Памятник воинам 365-й зенитной батареи	город Севастополь, высота 60,0	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.09.2017 № 698, изм.06.06.2018 № 426
651	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана 2 ранга А. И. Кудерского (1904–1966)	Нахимовский район, пос. Держачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1067
652	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза гв. полковника И. Д. Петухова (1919–1965)	Нахимовский район, пос. Держачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1070
653	Памятник личному составу Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	город Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 36

1	2	3	4	5
654	Памятник А.В. Мокроусову	город Севастополь, турбаза на Северной стороне	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1375, изм.22.08.2018 № 748
655	Аптека Золотнишского	город Севастополь, набережная Назукина, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 794, изм.07.06.2018 № 459
656	Доходный дом А. Христуло	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 780, изм.10.08.2018 № 738
657	Кинотеатр «Монпелос»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 23	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.12.2017 № 1157, изм.06.06.2018 № 435
658	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза Д.С. Загорулько (12.12.1915–9.05.1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1071
659	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.С. Пьянзина (18.02.1919–13.06.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.10.2019 № 1218
660	Жилой дом товарищества ЭПРОН (экспедиция подводных работ особого назначения)	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.10.2017 № 790, изм.07.06.2018 № 437
661	Дача Мерещкой	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.02.2018 № 68, изм.13.06.2018 № 466
662	Дача врача Пелькова	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.11.2017 № 1085, изм.04.03.2019 № 123
663	Дача Щербина	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.09.2017 № 654,

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	изм.07.12.2018 № 1125
664	Южный форт	город Севастополь, г. Спидия	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.09.2017 № 737, изм.06.06.2018 № 427
665	Церковь Вознесения	город Севастополь, с. Флотское	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.09.2017 № 737, изм.06.06.2018 № 427
666	Административное здание	город Севастополь, Балаклава, пл. 1 Мая	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.02.2019 № 54
667	Церковь 12-и апостолов	город Севастополь, ул. Куприна, дом № 15а	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2017 № 743, изм.03.08.2018 № 727
668	Фонтан св. Георгия. Георгиевский монастырь	город Севастополь, м. Фиолент, Георгиевский монастырь	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	22.01.2018 № 24, изм.03.08.2018 № 725
669	Военно-Морской музей	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 11	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 198, изм.10.08.2018 № 739
670	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 471, изм.29.05.2018 № 290
671	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 472, изм.17.07.2018 № 588
672	Надгробие над захоронением личного состава крейсера "Червона Україна"	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.10.2019 № 1222

1	2	3	4	5
673	Надгробие над братским захоронением героев ДЗОТа №11	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2019 № 1062
674	Надгробие над захоронением Героев Советского Союза Н.Д. Фильченкова (1907–1941), В.Ф. Цибулько (1920–1921), Ю.К. Паршина (1924–1941), И.М. Красносельского (1913–1941) и Д.С. Одинова (1918–1941)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1213
675	Надгробие над захоронением военкома 8 бригады морской пехоты полкового комиссара Силантьева П.И. (1893–1943) и начальника штаба береговой обороны флота полковника Кабалюка И.Ф. (1904–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1065
676	Надгробие над захоронением П.Ф. Горлищенко (1893–1943)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1066
677	«Укрепления береговой мортирной батареи № 7, 1890-е гг.»	Нахимовский район, ул. Симонок (к востоку от здания № 53)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1063
678	«ДОТ № 10 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2019 № 1057
679	«ДОТ № 69 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	в 1 км к востоку от с. Чернореченское на южной стороне автодороги 67К-5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	15.10.2019 № 1127
680	Ансамбль береговой батареи № 4, 1-й пол. XIX в.; Казарма-госпиталь, где в 1855 г. скончался адмирал П.С. Нахимов, 1-я пол. XIX в., Казарма, 1-я пол. XIX в., Береговые укрепления, 1-я пол. XIX в.	Нахимовский район, бухта Северная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.09.2019 № 1058
681	Госбанк	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 15	приказ Управления охраны объектов	22.03.2018 № 167, изм. 06.06.2018 № 422

1	2	3	4	5
			культурного наследия города Севастополя	
682	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 18	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 473, изм. 29.05.2018 № 288
683	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 19	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.06.2017 № 325, изм. 29.05.2018 № 289
684	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 21	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 474, изм. 29.05.2018 № 287
685	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 23	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 475, изм. 29.05.2018 № 286
686	Дом культуры строителей	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 25	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	02.11.2016 № 154, изм. 30.05.2018 № 332
687	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 27	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 476, изм. 30.05.2018 № 332
688	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 29	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 198, изм. 03.08.2018 № 724
689	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 30	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 478, изм. 14.06.2018 № 478
690	Райком КПУ	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 31	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	04.05.2017 № 191, изм. 31.05.2018 № 387

1	2	3	4	5
691	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 33	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.04.2017 № 150, изм. 17.07.2018 № 589
692	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 34	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.05.2017 № 264, изм. 30.05.2018 № 330
693	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 36	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 479, изм. 30.05.2018 № 329
694	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 37	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 480, изм. 31.05.2018 № 389
695	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 40	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 481, изм. 30.05.2018 № 328
696	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 41	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.08.2017 № 567, изм. 31.05.2018 № 390
697	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 43	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 482, изм. 31.05.2018 № 391
698	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.05.2017 № 263, изм. 31.05.2018 № 392
699	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 46	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.06.2017 № 334, изм. 30.05.2018 № 326
700	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 47	приказ Управления охраны объектов культурного наследия	11.07.2017 № 416, изм. 31.05.2018 № 393

1	2	3	4	5
701	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 48	города Севастополя приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 484, изм. 30.05.2018 № 325
702	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 485, изм. 31.05.2018 № 380
703	Библиотека	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 150, изм. 31.05.2018 № 394
704	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 52	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.04.2017 № 152, изм. 23.07.2018 № 608
705	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 54	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 817, изм. 27.07.2018 № 620
706	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 58	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.04.2017 № 154, изм. 31.05.2018 № 395
707	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 62	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 486, изм. 03.08.2018 № 722
708	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 64	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 487, изм. 31.05.2018 № 396
709	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 68	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	27.07.2017 № 498, изм. 31.05.2018 № 397
710	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 70	приказ Управления	27.07.2017 № 499, изм.

1	2	3	4	5
			охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.06.2018 № 417
711	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 72	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 488, изм. 31.05.2018 № 398
712	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 74	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 489, изм. 31.05.2018 № 399
713	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 76	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.07.2017 № 461, изм. 31.05.2018 № 400
714	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 525, изм. 10.08.2017 № 368
715	ИНБЮМ, административное здание	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 526, изм. 30.05.2018 № 351
716	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 528, изм. 27.07.2018 № 617
717	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	24.11.2017 № 1025, изм. 10.09.2018 № 788
718	Художественный музей	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 144, изм. 01.08.2018 № 682
719	Административное здание	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 13	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 813, изм. 03.08.2018 № 720



1	2	3	4	5
720	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 14	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 433, изм. 17.07.2018 № 587
721	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 16 (ул. Генерала Петрова, дом № 2)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 428, изм. 31.07.2018 № 647
722	Базовый матросский клуб	город Севастополь, пл. Ушакова, дом № 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 146, изм. 13.06.2018 № 465
723	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 16	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.04.2017 № 148, изм. 30.05.2018 № 346
724	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 20	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	02.08.2016 № 65, изм. 05.09.2018 № 767
725	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 26	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2017 № 401, изм. 30.05.2018 № 333
726	Административное здание	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 28	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2017 № 403, изм. 30.05.2018 № 331
727	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 38	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.06.2017 № 338, изм. 31.07.2018 № 621
728	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 44	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.07.2017 № 483, изм. 30.05.2018 № 327
729	Сквер (ротонда, вход с вазами, ограда)	город Севастополь, пл. Суворова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.10.2017 № 827, изм. 03.08.2018 № 718

1	2	3	4	5
730	Приморский бульвар – комплексный памятник истории, архитектуры и садово-паркового искусства	город Севастополь, Ленинский район	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.07.2018 № 573
731	Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)	город Севастополь, пл. Нахимова, дом № 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	05.03.2018 № 124, изм. 30.05.2018 № 367, 26.10.2018 № 1029
732	Водная станция	город Севастополь, пл. Нахимова, дом № 3а	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.09.2017 № 759, изм. 07.06.2018 № 440
733	Здание бывшей мечети	город Севастополь, ул. Кулакова, дом № 31	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2017 № 524, изм. 29.05.2018 № 291
734	Общественное здание 91:03:001006:519	город Севастополь, ул. Суворова, дом № 12	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.11.2016 № 138, изм. 31.05.2018 № 406, 19.12.2019 № 1408
735	Жилой дом	город Севастополь, ул. Советская, дом № 26	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2017 № 409, изм. 31.05.2018 № 383
736	Здание военно-морского училища	город Севастополь, б. Голландия, ул. Курчагова, д. № 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	14.06.2017 № 322, изм. 06.06.2018 № 436
737	Акведуки	город Севастополь, Ушакова и Аллолонова балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	23.05.2017 № 261, изм. 07.06.2018 № 400
738	Александровская батарея	город Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.11.2017 № 1020, изм. 09.04.2019 № 202
739	Мемориальный комплекс на месте	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.11.2018 № 1104

1	2	3	4	5
	<p>базирования Севастопольского партизанского отряда», 1941–1942 гг., 1975–76 гг.; - партизанская землянка, 1941 г., - мемориальный обелиск, 1975 г., - братск. могила, 1941–1942 гг., 1976 г., - колодец (каптурованный родник), 1941 г.</p>	<p>район, урочище Текне, 3 км от с. Морозовка в юго-восточном направлении</p>	<p>охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>30.11.2018 № 1118</p>
740	<p>19-я береговая батарея – батарея Драпушко (бывшая батарея № 22 великого князя Николая Николаевича), 1912–1915 гг., 1951–1953 гг.</p>	<p>Российская Федерация, город Севастополь, Западный берег входа в Балаклавскую бухту, мыс Куруна</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>10.02.2020 № 107</p>
741	<p>Место временной дислокации береговой батареи № 19, 1942 г.</p>	<p>город Севастополь, проезд Компасный (к северо-западу от домовладения № 22)</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>15.10.2019 № 1129</p>
742	<p>ДОТ № 34 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.</p>	<p>город Севастополь, ул. Отрадная (северная сторона, к востоку от перекрестка Фиолентовское шоссе – ул. Отрадная)</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>12.03.2021 № 43</p>
743	<p>ДОТ № 21 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.</p>	<p>Российская Федерация, г. Севастополь, Лабораторное шоссе</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>12.03.2021 № 45</p>
744	<p>ДОТ № 24 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.</p>	<p>Российская Федерация, г. Севастополь, Каткартов холм</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>15.06.2021 № 206</p>
745	<p>Стрелецкий форт</p>	<p>Город Севастополь, Парк Победы</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>15.06.2021 № 216</p>
746	<p>Скульптурная композиция «Солдат и матрос»</p>	<p>Город Севастополь, мыс. Хрустальный</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>16.06.2021 № 240</p>
747	<p>Дот № 22 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.</p>	<p>г. Севастополь, Лабораторное шоссе</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя</p>	<p>16.06.2021 № 240</p>

1	2	3	4	5
748	Дот №25 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Каткартов холм	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.06.2021 № 241
749	Дот № 8 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северо-востоку от ж.д. ст. Мекензиевы горы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.06.2021 № 242
750	Дот № 7 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северу от ж.д. ст. Мекензиевы горы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.06.2021 № 243
751	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг	г. Севастополь, полуостров Маячный	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.05.2018 № 243
752	Офицерское собрание 49-го пехотного Брестского полка	ул. Буднишева, 57	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 13
753	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. Пжечева (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.12.2022 № 14
754	Надгробие над захоронением первого военного комиссара морских сил республики И.Д. Сладкова(1889–05.06.1922)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 15
755	Надгробие над захоронением гвардии капитана Г.Ф. Хоцкого (1921–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 16
756	Памятник А.К. Чикаренко	Бухта Сухарная, между причалом № 18Аи плавучим пирсом № 18Б	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 19
757	Надгробие над захоронением майора П.В. Гоголева (1908–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 22

1	2	3	4	5
			города Севастополя	
758	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л.С. Дворячкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 23
759	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта С.Н. Карелина (1922–16.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 24
760	Памятный знак на месте гибели Н.С. Баранова, Н.П. Кулинич и Г.К. Кусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 25
761	Надгробие над захоронением младшего сержанта А.Е. Мурзина (1922–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 26
762	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя Д.Е. Мамонова (14.09.1888–26.06.1942)	Ленинский район ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 27
763	Оборонительная башня у 6-го бастиона	Перекресток улиц 6-й Бастионной и Катерной	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 28
764	Надгробие над братским захоронением советских воинов	Пос. Любимовка, на берегу моря рядом с северо-западным углом территории военного аэродрома «Бельбек»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 30
765	Береговая батарея Севастопольской крепости № 23	ул. Парковая, 1, на территории ФГКОУ «Севастопольское президентское кадетское училище»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 31
766	Здание, в котором находился штаб 456-го стрелкового полка	Российская Федерация, г. Севастополь, село Флотское	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 29
767	Надгробие над захоронением старшего	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район,	приказ Управления	20.01.2022 № 32

1	2	3	4	5
	лейтенанта К.И. Релько (1921-29.05.1945)	ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
768	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта А.А. Разумного (1909–16.12.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 33
769	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения "Кладбище коммунаров. Комплексный памятник"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 34
770	Тип XXXIII. Крест на голгофе с медальоном.	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 35
771	Тип XXXI. Крест на треугольном основании	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 36
772	Тип XXX. Стела с "меандровым" крестом	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 37
773	Тип XXXIV. Обелиск с крестами на гранях	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 38
774	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	12.04.2022 № 70
775	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 3	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	12.04.2022 № 71
776	Морская астрономическая магнитная и метеорологическая обсерватория	г. Севастополь, Мыс Павловский	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.03.2022 № 54

1	2	3	4	5
777	Артиллерийский дот № 72 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Чоргунская долина, на склоне г. Гасфорта у слияния Сухой и Черной реки	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.05.2022 № 91
778	Командный пункт 30 береговой батареи (последовенный)	Российская Федерация, г. Севастополь, юго-восточный отрог возвышенности Алькадар, 650 м от массива батареи, 84 м над уровнем моря	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.05.2022 № 92
779	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 4	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.05.2022 № 98
780	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 8	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.05.2022 № 100
781	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 17	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	18.07.2017 № 429, изм. 22.05.2018 № 254
782	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 6	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	26.05.2022 № 99
783	Памятник Герою Советского Союза И.К. Голубцу и катерникам ОВРа	г. Севастополь, район бухты Стрелецкой	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	01.08.2018 № 659
784	ДОТ № 19	Российская Федерация, г. Севастополь, высота "Виктория", в районе ул. Горпищенко (рядом с домом №98-Б)	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.07.2022 № 151
785	Командный пункт заместителя командующего Севастопольским оборонительным районом-командира приморской армии и командира береговой обороны главной базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, район ул. Шостака	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	13.07.2022 № 152

1	2	3	4	5
786	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 40	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.11.2022 №311
787	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 42	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.11.2022 №312
788	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.11.2022 №313
789	Дом городского головы Ф.Н. Еранцева	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Большая Морская, 44	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.11.2022 №314
790	Братские могилы с надгробиями типа XVII	-	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.12.2017 № 1324, 29.12.2018 № 1184
791	Городское частное 4-х классное училище Л.В. Сяньельниковой	ул. 7 Ноября, 5	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.09.2016 № 91
792	Надгробие над братским захоронением 33 Гвардейской Севастопольской Краснознаменной ордена Суворова стрелковой дивизии	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.09.2019 № 968
793	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В. А. Мордина (1918–1949)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.09.2019 № 1069
794	Надгробие над захоронением разведчицы А.И. Оношко (17.04.1924-11.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.02.2020 № 60
795	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1917 г. И.И. Музыченко (1888–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.02.2020 № 61



1	2	3	4	5
			города Севастополя	
796	Надгробие над братским захоронением личного состава подводных лодок «Л-4» (28.08.1934) и «АГ-21» (08.06.1931)»	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.08.2022 № 238
797	Надгробие над захоронением генерал-майора Д. Б. Намгалдзе (01.07.1904–05.07.1957)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.08.2022 № 239
798	Надгробие над захоронением генерал-майора И. С. Жилина (27.10.1893–07.12.1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 72
799	Надгробие над захоронением вице-адмирала И.С. Руднева (1917–1975)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.08.2022 № 241
800	Надгробие над захоронением инструктора полтотдела 25 й Чапаевской дивизии П. В. Клепача (1913–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 68
801	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1906 г. П. М. Шатковского (1886–1958)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.02.2020 № 59
802	Надгробие над захоронением Н. Г. Семенюшкина (05.12.1896 – июль 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 66
803	Надгробие над захоронением заведующего I й поликлиникой А. Я. Ивахненко (1896 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 71
804	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза генерал-лейтенанта авиации В.П. Канарева (1907–1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	31.08.2022 № 240
805	Надгробие над захоронением генерал-	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта	приказ Управления	31.08.2022 № 242

1	2	3	4	5
	лейтенанта И.Н. Коваленко (1905–1970)	культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
806	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л.С. Дворядкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 23
807	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. Пжечева (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.12.2022 № 14
808	Надгробие над захоронением старшего сержанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 34
809	Надгробие над захоронением красноармейца Александра (июнь 1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.02.2020 № 87
810	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	29.10.2019 № 1192
811	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжа Н.С., Пахомова А.И	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.08.2020 № 304
812	Памятник Ф.Ф. Ушакову	ул. Воронина, д. 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 134
813	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.10.2020 № 381
814	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 290

1	2	3	4	5
815	Памятник Т.Г. Шевченко	пр. Октябрьской Революции, сквер у здания Гагаринской РГА	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	12.11.2020 № 454
816	Надгробие над захоронением художника-архитектора музея Н.М. Янышева (1859 - 1938)	Гагаринский район, ул. Древняя, 1 (Государственный историко-археологический музей-заповедник «Херсонес Таврический»)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 138
817	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана I ранга С.Г. Коршуновича (20.10.1912 – 19.12.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 137
818	Надгробие над братским захоронением минеров флота И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щерба	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.08.2020 № 305 (303)
819	Памятник морякам связистам	Фиолентовское шоссе, д. 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 135
820	Памятник крымским партизанам	Район горы Близюк	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 228, 10.09.2020 № 321
821	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 248
822	Памятник Славы моряков ОВРа	Гагаринский район, восточный берег Стрелецкой бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 136
823	Оборонительная башня у 6-го бастиона	Перекресток улиц 6-й Бастионной и Катерной	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 28
824	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Оградный, ул. Кедрина	приказ Управления охраны объектов культурного наследия	25.05.2020 № 229

1	2	3	4	5
			города Севастополя	
825	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 287
826	Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)	Высота Виктория, ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	06.07.2022 № 132
827	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Гагаринский район, район бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 249
828	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А.Г. Петровский (1906–17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.10.2020 № 380
829	Памятник Н.И. Пирогову	пл. Восставших, д. 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	21.05.2020 № 223
830	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Балаклавский район, у Байдарских ворот	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	17.06.2020 № 250
831	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 289
832	«Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова», В.А. Милодан, 1975 г.	Долина Кара-Коба	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	07.09.2020 № 318
833	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя Д.Е. Мамонова (14.09.1888–26.06.1942)	Ленинский район ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище Коммунаров. Комплексный памятник	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	20.01.2022 № 27
834	Тип XXXII. Стела с крестоцветом	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.,	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 142

1	2	3	4	5
		Северная сторона	охраны объектов культурного наследия города Севастополя	
835	Тип XXXV. Стела «молот и наковальня»	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 143
836	Памятное место Забалканской батареи (Памятник Забалканской батарее. 1905 г.)	Ул. Мореходная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	30.04.2020 № 214
837	Надгробие над захоронением Ф. К. Кемпфе (1830–12.04.1883), участника обороны Севастополя	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 146
838	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	с. Хмельницкое, у подножия горы Гасфорта, к югу от автодороги Танковое – Оборонное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 227
839	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Балаклавский район, Высота Горная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	19.11.2020 № 483
840	Надгробие над братским захоронением 9-ти советских воинов у памятника 263-й стрелковой дивизии	Урочище Кара-Коба, пос. Сахарная Головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 226
841	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 231
842	Надгробие над братским захоронением 243-х советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Городское кладбище, 5 й км Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	25.05.2020 № 225, 07.09.2020 № 314
843	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле - мае 1944 г.	Балаклавский район, с. Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 286

1	2	3	4	5
844	Надгробие над семейным захоронением участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. А.А. Горенко (07.08.1818–26.04.1891), И.И. Горенко (1818–1898), Л.А. Горенко (1852–1891)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 145
845	Надгробие над могилкой врача А.Г. Долидзе (1910–1942)	Максимова дача	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 147
846	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга Г.Ф. Годлевского (05.12.1911–03.04.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	11.07.2022 № 144
847	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Каламита	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	10.08.2020 № 288
848	Дот № 21 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Лабораторное шоссе	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	12.03.2021 № 43
849	Дот № 25 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Каткартов холм	приказы Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя	16.07.2021 № 241

Таблица 189

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование выявленного ОКН	Местоположение	Дата и номер нормативно-правового акта
1	2	3	4
1	Поселение "Чоргунское-Восточное"	Российская Федерация, г. Севастополь, на юго-восточной окраине села Черноречье	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №28 от 05.02.2021
2	Поселение "Чоргунское-Мерзарлык"	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, село Черноречье, на южном склоне г. Чамнык-Баир	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №27 от 02.02.2021
3	Поселение Нижний Чоргунь	Российская Федерация, г. Севастополь, центральная часть территории современного села Черноречье Балаклавского района, включающая участки частных домовладений, расположенных по ул. Межгорской (строения №№ 12-31), по ул. Ермака (строения №№ 6-10), по ул. Мостовой (строения №№ 1-11); центр поселения - кольцевая развязка в районе остановки общественного транспорта	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №29 от 05.02.2021
4	Башня № 5 крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 5 от 25.01.2021
5	Башня № 7 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 12 от 25.01.2021
6	Башня № 6 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 13 от 25.01.2021
7	Башня № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 14 от 25.01.2021
8	Башня № 3 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 15 от 25.01.2021
9	Башня № 4 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 07 от 25.01.2021
10	Башня № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 07 от 25.01.2021
11	Куртина № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 10 от 25.01.2021
12	Духовидный храм крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 09 от 25.01.2021
13	Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западными склонами	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 16 от 25.01.2021
14	Башня № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 16 от 25.01.2021

1	2	3	4
		скалы	наследия города Севастополя № 17 от 25.01.2021
15	Цитадель. Преторий	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Древняя, 1.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 18 от 25.01.2021
16	Башня № 1 с барбаканом консула Барнабо Грилло крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), северный склон	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 19 от 25.01.2021
17	Храм № 1. Консульская церковь "св. Николая" крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), западный склон	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 20 от 25.01.2021
18	Северный район. Храмовый комплекс IV в. до н.э. – IV в. н.э. IX "А" квартале	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 21 от 25.01.2021
19	Северный район. Жилые кварталы VIII–X "Б" X–XIII в.в.	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 22 от 25.01.2021
20	Куртина № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 23 от 25.01.2021
21	Куртина № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 8 от 25.01.2021
22	Башня № 8 консульского замка крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), северный склон	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 11 от 25.01.2021
23	Комплекс усадьб «близнецы» (две усадьбы)	На водоразделе между верховьем Юхариной балки и балки Бермана	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 440 от 12.11.2020
24	Усадьба	На мысе Виноградный, в районе мыса Фиолент	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 432 от 12.11.2020
25	Усадьба	Балка Бермана, северный склон над источником. На границе подсобного хозяйства в/ч	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 433 от 12.11.2020
26	Средневековый комплекс	Балка Бермана, северный склон, устье балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 511 от 23.12.2020
27	Усадьба	Водораздел Монастырской балки и балки Бермана	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 395 от 09.11.2020
28	Усадьба	Водораздел балок Верхне-Юхариной и Бермана	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 402 от 09.11.2020
29	Усадьба	Верхне-Юхарина балка, северо-восточный склон, 400 м на юго-запад от дороги «7 км-Фиолент»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 451 от 12.11.2020
30	Усадьба	Верхне-Юхарина балка, северный склон, 150 м на юго-восток от городского кладбища	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 421 от 10.11.2020



1	2	3	4
31	Усадьба	Верхне-Юхарина балка, северный склон, 500 м на юго-восток от городского кладбища	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 425 от 12.11.2020
32	Усадьба	Верховье Сарандинкиной балки, северо-восточный склон. К северо-востоку от развилки дорог «5 км», 350 м на юг от дороги на Максимову дачу	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 430 от 12.11.2020
33	Усадьба надела № 134	У западного угла аэродрома ДОСААФ	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 458 от 13.11.2020
34	Пещерный некрополь Каймос. VIII – V вв. до н.э.; IV – VIII вв. н.э.	Балаклавский район, в 2,2 км юго-восточнее окраины с. Оборонное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 459 от 13.11.2020
35	Усадьба (без номера)	У юго-западной окраины аэродрома ДОСААФ	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 442 от 12.11.2020
36	Усадьба «на горе» (без номера)	На восточном склоне верховья Юхариной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 448 от 12.11.2020
37	«Маленькая» усадьба «на горе»	На восточном склоне верховья Юхариной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 457 от 13.11.2020
38	Комплекс усадеб (две)	У военного поселка восточнее усадеб «на горе» в Юхариной балке	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 439 от 12.11.2020
39	Усадьба № 3 с земельным наделом	г. Севастополь, Гераклеяский полуостров, западный мыс бухты Омегри	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 390 от 26.10.2020
40	Укрепленная усадьба надела 31	Начало Юхариной балки у Камышовой бухты, с юго-восточной стороны шоссе Севастополь – Казачья бухта	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 429 от 12.11.2020
41	Усадьба	Западный берег Стрелецкой бухты, у маяка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 420 от 10.11.2020
42	Усадьба	Юхарина балка, восточный склон. 500 м на юго-запад от южного угла аэродрома ДОСААФ	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 431 от 12.11.2020
43	Скальный могильник	На восточном и западном склонах Сарандинкиной балки, южнее ее соединения с Хомутовой балкой	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 401 от 09.11.2020
44	Усадьба (без номера)	На восточном склоне Сарандинкиной балки, южнее ее слияния с Хомутовой балкой	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 447 от 12.11.2020
45	Городище Сиваг-Кермен-Бурун, IV – VIII вв.	Нахимовский район, южнее ж. ст. Верхнесадовое (Кермен-Бурун)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 510 от 23.12.2020
46	Поселение тавров № 2	Нахимовский район, в 6,5 км к востоку от Инкермана, в 0,65 км восточнее II кордона Мекензиевых гор	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 409 от 09.11.2020
47	Поселение VIII – X вв. Усть-Бельбекское	Нахимовский район, южная окраина пос. Любимовка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 444 от 12.11.2020
48	Поселение Хатмер, VIII – X вв.	Южнее ж. ст. Мекензиевы горы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 413 от 09.11.2020

1	2	3	4
49	Поселение Илана, IV-VI вв.	Южнее ж. ст. Верхне-Садовое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 443 от 12.11.2020
50	Участок поля с межевой стеной античного земельного надела № 102	Гагаринский район, ул. Университетская	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 419 от 09.11.2020
51	Усадьба античного земельного надела № 318	В районе пересечения Монастырского шоссе и безымянной асфальтированной дороги из Балки Бермана	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 452 от 12.11.2020
52	Античная укрепленная усадьба «Масляная гора»	Нахимовский район, Верхнесадовский МО, высота "Масляная гора", в 500 м к югу от с. Поворотное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 398 от 09.11.2020
53	Поселение «Масляная гора – южное»	Нахимовский район, Верхнесадовский МО, в 550 м к югу от с. Поворотное, в 450 м к югу от братской могилы солдат 2-й Гвардейской Армии, 90 м на запад от автодороги Симферополь-Севастополь	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 393 от 09.11.2020
54	Поселение «Бююк-Бурун»	Нахимовский район, на высоте Бююк-Бурун, на северо-восточном склоне балки Темная, в 1,25 км к юго-востоку от южной окраины с. Камышлы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 418 от 09.11.2020
55	Курган 3	Балаклавский район, в 3,2 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,92 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 3,8 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 396 от 09.11.2020
56	Курган 5	Балаклавский район, в 3,23 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,92 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 3,77 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 404 от 09.11.2020
57	Курган 6	Балаклавский район, в 3,63 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 3,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 3,98 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 403 от 09.11.2020
58	Курган 4	Балаклавский район, в 3,24 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,93 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 3,75 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 394 от 09.11.2020
59	Курган 8	Балаклавский район, в 4,41 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,35 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,75 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 405 от 09.11.2020
60	Курган 9	Балаклавский район, в 4,19 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,09 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,57 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 406 от 09.11.2020

1	2	3	4
61	Курган 11	Балаклавский район, в 4,43 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,36 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,75 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 428 от 12.11.2020
62	Курган 12	Балаклавский район, в 4,48 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,43 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,85 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 417 от 09.11.2020
63	Курган 13	Балаклавский район, в 4,46 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,8 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 416 от 09.11.2020
64	Стена 3	Балаклавский район, в 2,48 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лошинной г. Инкерман, в 3,1 км к востоку от Храма Св. Дмитрия Солунского, в 1,8 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,8 км к юго-востоку от маяка Инкерманский Задний», в 18 м к северо-западу от Президентской дороги (р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 422 от 10.11.2020
65	Курган 14	Балаклавский район, в 4,45 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,41 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,86 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 415 от 09.11.2020
66	Курган 24	Балаклавский район, в 4,45 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,40 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,84 км к юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1342 от 12.11.2019
67	Курган 26	Нахимовский район, в 2,26 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,95 км к юго-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман г. Инкерман, в 1,29 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,95 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,83 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лошинной в г. Инкерман, в 81 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 979 от 24.09.2019 (изм от 04.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1102)
68	Курган 27	Балаклавский район, в 1,95 км к юго-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,29 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,95 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,83 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лошинной в г. Инкерман, в 81 м	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 950 от 04.09.2019 (изм 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1099)

1	2	3	4
69	Курган 45	к югу от Президентской дороги (Р-27) Балаклавский район, в 1,72 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,83 км к северу-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,63 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 53 м к юго-западу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 949 от 04.09.2019 (07.10.2019) Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1107)
70	Курган 33	Балаклавский район, в 2,1 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,38 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,55 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 44 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 946 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019) Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1092)
71	Курган 32	Балаклавский район, в 2,11 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,37 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,56 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 44 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 947 от 04.09.2019 (изм Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1098 от 03.10.2019)
72	Курган 29	Балаклавский район, в 1,72 км к северу-северо-западу от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,98 км к западу-юго-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,91 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,4 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубой и Лошинной в г. Инкерман, в 2,76 км к востоку-юго-востоку от башни Барбакан Крепости Каламита, в 49 м к западу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 952 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019) Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1096)
73	Курган 28	Балаклавский район, в 2 км к северу-северо-западу от автовокзала Сахарная Головка, в 2,05 км к юго-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,88 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,76 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,4 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубой и Лошинной в г. Инкерман, в 85 м к западу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 951 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019) Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1095)
74	Курган 37	Балаклавский район, в 3,14 км к востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,31 км к северу-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,73 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1288 от 08.11.2019
75	Поселение «Высота Виноградная»	Балаклавский район, высота 156,3 Семьякиных высот, в 445 м к юго-западу от Ялтинского кольца, в 370 м к северу, северо-западу от поселка Золотая Балка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 427 от 12.11.2020

1	2	3	4
76	Усадьба участка 310	Гагаринский район, частично на территории земельного участка по адресу: Фиолентовское шоссе, д. 93/7, и далее на север и северо-восток от него, в 0,65 км к северо-востоку от бухты Александры, в 2,12 км к северо-западу от пересечения Монастырское шоссе и Фиолентовского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1358 от 22.11.2019
77	Античная усадьба участка 195	Гагаринский район, СТ «Янтарь», в 950 м к юго-юго-востоку от перекрестка Камышового и Фиолентовского шоссе, в 1,33 км к востоку-северо-востоку от ж/д моста через Фиолентовское ш., в 0,15 км к северу от д. 98, ТСН СНТ «Торпеда»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1359 от 22.11.2019
78	Комплекс античных и средневековых сооружений северного склона балки Бермана	Балаклавский район, северный склон среднего течения балки Бермана, в 0,05 км к северу от насосной станции, в 1,25 км к юго-востоку от Мусульманского кладбища на Монастырском шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1357 от 22.11.2019
79	Русский редут № 4 (середина XIX века)	Нахимовский район, в 0,01 км к северо-северо-востоку от пересечения ул. Симонок и ул. Громова, в 0,07 км к западу от дома 55В по ул. Симонок, к западу от объекта культурного наследия «Мортирная батарея № 7»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1377 от 04.12.2019
80	Некрополь в районе домов 21-23 по ул. Древняя	Гагаринский район, ул. Древняя, район домов 21 и 23	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1371 от 02.12.2019
81	Комплекс античных дорог с Т-образным перекрестком между ними	Гагаринский район, в районе проспекта Античный	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1380 от 04.12.2019
82	Одиночный курган у Камышового шоссе г. Севастополь	Гагаринский район, в 0,72 км к западу-юго-западу от АЗС на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальная, в 0,92 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в сосновой лесопосадке	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1292 от 08.11.2019
83	Курганная группа у Камышового шоссе	Гагаринский район, в 0,95 км к западу-юго-западу от автозаправочной станции на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальная, в 0,62 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в 0,16 км к юго-юго-западу от Камышового шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1291 от 08.11.2019
84	Межевая стена в районе «Автобат»	Гагаринский район, ул. Крепостное шоссе, 1, в 0,62 км к северо-северо-востоку от бухты Недоступная, в 0,02 км к юго-западу от пересечения Фиолентовского шоссе и Крепостного шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1375 от 04.12.2019
85	Линия укреплений французских войск на Гераклеийском полуострове. 1855 гг. (участки)	Гагаринский район. Участок 1: юго-западная окраина микрорайона «Правая Гераклея», между застройкой новейшего времени и колеи железной дороги, проложенной по искусственной балке, в 0,24 км к северо-западу от ж/д моста через Фиолентовское шоссе, в 1,16 км к юго-западу от пересечения Фиолентовского шоссе и Камышового шоссе,	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1372 от 04.12.2019

1	2	3	4
86	Поселение поздней бронзы - раннего железного века «Нахаловка»	<p>протяженность участка 140 м. Участок 2: к юго-востоку от садовых товариществ «Боевик» и «Маяк-2», в районе Фиолентовского шоссе, в 0,42 км к востоку от бухты Гильзовая, в 1,19 км к юго-юго-востоку от пересечения Фиолентовского шоссе и Крепостного шоссе, протяженность участка 94 м., и требований к осуществлению деятельности в границах</p> <p>Нахимовский район, поселок Любимовка, на первой надпойменной террасе южного борта Бельбекской долины, на заброшенном пахотном поле между проселочной дорогой, продолжающей переулок Речной и фруктовыми садами в пойме р. Бельбек, в 1,2 км к юго-востоку от перекрестка Качинского шоссе и ул. Федоровской, в 1,78 км к западу-юго-западу от братского кладбища Воинов 2 Гвардейской Армии на юго-западной окраине с. Поворотное</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1367 от 02.12.2019
87	Стоянка эпохи неолита - бронзы «Балка Голландия»	<p>Нахимовский район, севернее поселка Голландия, на плато водораздела между балкой Голландия, ограничивающей его с запада и ул. Курчатова, в 0,2 км к северо-западу от д. 22 по ул. Курчатова, в 0,52 км к юго-юго-востоку от пересечения ул. Богданова и проезда Богданова, в 0,26 км к востоку-северо-востоку от перекрестка ул. Полковника Абызова и тупика Богданова</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1369 от 02.12.2019
88	Участки межевых стен в бухте Песчаной	<p>Гагаринский район, ул. Челнокова, 19-А, расположен на юго-западном берегу Песчаной (Абрамовой) бухты, у восточного подножия естественной возвышенности, мысообразно выдающейся в сторону моря и разделяющей Песчаную и Камышовую бухты, на участке № 1 херсонесской размежёвки античного периода, в 1,67 км к северо-северо-западу от храма Святытеля Николая Чудотворца, в 0,51 км к юго-западу от пересечения Античного проспекта и ул. Челнокова</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1383 от 04.12.2019
89	Участки межевых стен в бухте Казачья II	<p>Гагаринский район, в прибрежной части восточного берега бухты Казачья, в 0,3 км к северо-западу от церкви Святытеля Филиппа, митрополита Московского, в 1,33 км к северо-северо-западу от 35-ой береговой батареи</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1376 от 04.12.2019
90	Участки межевых стен в парке Победы	<p>Гагаринский район, территория Парка Победы, между Крутой (Омега) и Стрелецкой бухтами, западная граница участка (стена 1) находится в 0,65 км к северо-северо-востоку от пересечения проспекта Героев Сталинграда и проспекта Октябрьской Революции, восточная граница участка (стена 8) находится в 0,18 км от Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1378 от 04.12.2019
91	Сооружения позднеантичного времени V-VI вв.	<p>Гагаринский район, в 80 м к юго-юго-западу от д. 3, ул. Григория Поженяна, в 188 м к северо-западу от пересечения ул. Кольцевой и ул.</p>	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1370 от 02.12.2019

1	2	3	4
		Шафрановой, в 620 м к востоку-северо-востоку от АЗС на Камышовом шоссе, стр. 32	
92	Курганная группа «Хутор Пятищского I»	Гагаринский район, в 0,4 км к востоку от пересечения Фиолентовского и Камышового шоссе, в 1,1 км к югу от пересечения Фиолентовского шоссе и ул. Александра Маринеско, в 0,1 км к северо-северо-востоку от Камышового шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1379 от 04.12.2019
93	Поселение «Черноморец»	Балаклавский район, в 0,58 км к северо-западу от мужского монастыря во имя преподобного Паисия Величковского, в 1,6 км к востоку от озера Гасфортское, в седловине между горами Ай-Тодор-Бурун и Чирка-Баир	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1373 от 04.12.2019
94	Поселение «Высота Суздальская»	Балаклавский район, улица Жидилова, в 68 м. к северу-востоку от ул. Генерала Жидилова, граничит на севере с объектом культурного наследия "Памятник русским войнам - участникам Инкерманского сражения", в 205 м на восток-юго-восток от объекта культурного наследия "Памятник воинам 114-й береговой батареи"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1368 от 02.12.2019
95	Фрагмент ограждения надела усадьбы на древнем земельном участке № 199	ул. Амет-хана-Султана 37, 39 и ул. Шафранова 24в, 26в, в верховьях Стрелецкой балки на водораздельной территории ее правого и левого отрогов	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 528 от 11.07.2019
96	Комплекс древних стен (в районе ТОС «Лукоморье»)	Гагаринский район, улица Фиолентовское шоссе, 68, территория ТОС «Лукоморье»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 592 от 23.07.2019
97	Культурный слой исторической части города Севастополь	В пределах земельного участка с кадастровым номером 91:03:001006:1259 по ул. Суворова, 10 в Ленинском районе города Севастополя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 696 от 09.08.2019
98	Воинское захоронение «Сахарная головка» (период обороны Севастополя 1854–1855 гг.)	Балаклавский муниципальный округ, в 1,6 км к юго-востоку от п. Сахарная головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 695 от 09.08.2019
99	Античная усадьба участка 295	Нахимовский район, на территории парка А.А. Максимова, на западном склоне Хомутовой балки, на естественном мысе, образованном балкой Хомутова безымянной долиной, впадающей в балку с запада	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 693 от 09.08.2019
100	Античная усадьба участка 331	Нахимовский район, к югу СТ «Сатурн», к северу от войсковой части, в 80 м к северо-востоку от бывшего здания санатория, на восточном склоне Хомутовой балки, к северо-востоку от руин флигеля А.А. Максимова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 694 от 09.08.2019
101	Поселение I по улице Парковая	По улице Парковая в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:14, склон правого берега безымянной балки, переходящей на севере в небольшую безымянную бухту Черного моря	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 779 от 15.08.2019

1	2	3	4
102	2-й надел участка № 9	Гагаринский район, в районе дома № 8 по Античному проспекту	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 803 от 23.08.2019
103	Фрагмент продольной дороги «Н»	Гагаринский район, в районе ул. Павла Корчагина 19Б	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 802 от 23.08.2019
104	Участок некрополя Херсонеса Таврического по ул. Шостака, 21 с двумя склепами первых вв. н. э	Гагаринский район, ул. Шостака, 21, кадастровый номер 91:02:002005:342	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 801 от 23.08.2019
105	Поселение «Терминал» (Царская пристань)	На юго-западном берегу Южной бухты, ограничен с северо-запада естественным скальным обрывом, с востока - современными портовыми сооружениями и морским побережьем	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 1150 от 25.10.2019
106	Поселение «Сахарная Головка 1»	На западной окраине п. Сахарная Головка, в притеррасной части поймы правого берега реки Черная, где пойма переходит в долину у юго-восточного склона горы Сахарная Головка в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:01:0010001:335 по ул. Тимирязева, 1Д в п. Сахарная Головка Балаклавского района	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 1390 от 06.12.2019
107	Французское солдатское кладбище на западном склоне Килен-Балки	микрорайон «Дергачи» (СТ «Родничок»), ул. Николая Кисляка, напротив домов под номерами 44-46	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 378 от 16.10.2020
108	Французское офицерское кладбище, улица 2-я Беговая, Нахимовский район г. Севастополь	Нахимовский район, участок между 1-й и 2-й Беговыми улицами, место будущих домов №№ 2-4 (район поселка Дергачи)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 383 от 19.10.2020
109	Стоянка «Черноречье»	Балаклавский р-н, в 2 км к северо-западу от с. Черноречье, в северной части земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:28	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 408 от 09.11.2020
110	Участок строительных остатков и культурного слоя Херсонеса Таврического в Карантинной бухте	Гагаринский район, акватория Карантинной бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 503 от 15.12.2020
111	Участок культурного слоя на отдели в центральной части бухты Круглая	Гагаринский район, акватория бухты Круглая	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 504 от 15.12.2020
112	«Поселение "Кады-Су»	в Балаклавском районе, в южной части Балаклавской долины, в балке образованной р. Байдарка (старое название Кады-су), в 263 м к северо-востоку от пересечения ул. Новикова и ул. Склонная в г. Балаклава (азимут 355), в 160 м к западу от искусственного водоема, устроенного на р. Байдарка (азимут 279)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 515 от 25.12.2020



1	2	3	4
113	Поселение «Кара-Коба Южное-1»	Балаклавский район, в 1,60–1,86 км к югу от юго-восточной окраины поселка Сахарная Головка, в 0,63–0,9 км к юго-западу от южной окраины современного кладбища, пересечение Инкерманской и Кара-Кобинской долин к северо-западу от гряды возвышенностей Телеграфные высоты, первая надпойменная терраса правого берега реки Черная, в 0,80–1,07 км от ее русла.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 245 от 17.06.2020
114	«Усадьба надела № 32»	г. Севастополь, п-ов Лебяжий, западный берег Камышовой бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 385 от 26.10.2020
115	«Колодец у Камышового шоссе г. Севастополь»	Гагаринский район, в 0,67 км к западу-юго-западу от АЗС на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальная, в 0,97 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в сосновой лесопосадке	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 1290 от 08.11.2019
116	Поселение № 12	Нахимовский район, на горе Суздальской и Килен-мысе, по водоразделу Килен-балки и Севастопольской бухты, юго-восточнее микрорайонов Севастопольской ТЭЦ и Абрикосовка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 476 от 16.11.2020
117	Поселение I тыс. до н.э.	У нефтебазы в Белокаменке	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 464 от 16.11.2020
118	Поселение первых веков н.э. – VIII–X вв.	Юго-восточнее с. Оборонное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 465 от 16.11.2020
119	Могильник № 15	С. Хмельнишкое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 482 от 19.11.2020
120	Башня № 9 (Донжон)	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 262 от 29.04.2019
121	Башня № 10	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 260 от 29.04.2019
122	Западная куртина	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 261 от 29.04.2019
123	Северная куртина	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 259 от 29.04.2019
124	Курган 17	Балаклавский район, в 2,6 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 3,36 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 985 м к северу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1289 от 08.11.2019
125	Курган 34	Балаклавский район, в 2,11 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,08 км к северу-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,83 км от маяка «Инкерманский Задний», в 53 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 953 от 04.09.2019 (изм. от 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1091)

1	2	3	4
126	Курган 35	Балаклавский район, в 2,13 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,16 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,88 км от маяка «Инкерманский Задний», в 105 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 954 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1093)
127	Курган 38	Балаклавский район, в 1,94 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,8 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 70 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 945 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1090)
128	Курган 39	Нахимовский район, в 4,23 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,93 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,59 км к северо-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,78 км востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 40 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 978 от 24.09.2019 (изм. 04.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1103)
129	Курган 40	Балаклавский район, в 1,93 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,58 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,8 км востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 40 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 948 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1097)
130	Курган 41	Балаклавский район, в 1,95 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,58 км к северо-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,8 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 54 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 980 от 24.09.2019 (изм от 04.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1105)
131	Курган 42	Нахимовский район, в 4,22 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,96 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,57 км к северо-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,81 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 68 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 981 от 24.09.2019 (изм от 04.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1106)
132	Курган 43	Нахимовский район, в 4,25 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 2,02 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,58 км к северо-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,87 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 54 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 977 от 24.09.2019 (изм Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1104 от 04.10.2019)

1	2	3	4
133	Курган 44	Балаклавский район, в 2,44 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,18 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 96,5 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 955 от 04.09.2019 (изм от 03.10.2019 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1094)
134	Курганная группа у Камышового шоссе	Гагаринский район, в 0,95 км к западу-юго-западу от автозаправочной станции на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальная, в 0,62 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в 0,16 км к юго-юго-западу от Камышового шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1291 от 08.11.2019
135	Поселение «Усть-Бельбекское Южное»	Нахимовский район, юго-восточная окраина пос. Любимовка, ул. Батарейная, на южном склоне высоты, на которой находится 30-я береговая бронешахтенная батарея, к северо-западу от садоводческого товарищества «Алькадар»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 142 от 13.03.2020
136	Поселение «Усть-Бельбекское Северное»	Нахимовский район, юго-восточная окраина пос. Любимовка, ул. Батарейная, на северном и западном склонах высоты, на которой находится 30-я береговая бронешахтенная батарея	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 143 от 13.03.2020
137	Поселение I по Фиолентовскому шоссе	В северо-западной части земельного участка по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-он, в районе ул. Вакуленчука, 49, в верховьях Стрелецкой балки, на пологом склоне мысообразного выступа ее правого берега, в условиях рельефа с небольшим уклоном в западном направлении (ко дну балки). Абсолютная высота над уровнем моря – 44–47 м.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 146 от 17.03.2020
138	Поселение «Первомайская балка-Южное»	Нахимовский район, в 0,15 км к западу от автодороги 67 К-2 «Севастополь-Инкерман», в 0,06 км к югу от полигона ТКО «Первомайская балка», в юго-восточной части Инкерманских высот	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 147 от 17.03.2020
139	Месторасположение дома Хлудова	Ленинский район, пл. Лазарева	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 148 от 19.03.2020
140	Усадьба У обелиска	г. Севастополь, Хомутова балка, южный склон, 900 м на северо-восток от Балаклавского шоссе, старое городское кладбище	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 300 от 10.08.2020
141	Усадьба	г. Севастополь, водораздел Сарандиной и Верхне-Юхариной балок, 250 м на юго-запад от Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 301 от 10.08.2020
142	Городище Мытилино IV-II вв. до н.э.; V-X вв.	г. Севастополь, над долиной «Доляны», выс. Мытилино	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 291 от 10.08.2020
143	Городище (римский лагерь) Кадьковское II в. До н.э. – I в. н.э.; II – IV вв.; XIV–XV/III вв.	г. Севастополь, ул. Новикова - Невская-Коммунар - Гончарная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 292 от 10.08.2020, внесение изменений от 22.12.2021 № 341
144	Укрепление убежище Чир-Каясы (Чаклан Баир) IX-X вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, 1 км к югу от села Черноуреченское	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 293 от 10.08.2020

1	2	3	4
145	Стоянка «Дигеста» VIII–X вв.	г. Севастополь, гора Шаан-Кая, западный обрыв, 18 км Ялтинского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 295 от 10.08.2020
146	Поселение Благодать, II–I тыс. до н. э.	г. Севастополь, южнее западной части ул. Благодать (балка Витмера)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 296 от 10.08.2020
147	Усадьба	г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, с юго-западной стороны дороги «7 км-Фиолент», территория средневековой крепости Каламита	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 298 от 10.08.2020
148	Усадьба	г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, 300 м на восток от городского кладбища и 400 м на юго-запад от Балаклавского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 299 от 10.08.2020
149	Могильник "Тавшан-Дере"	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, восточное крыло балки Тавшан-Дере, в северной части массива Федюхины высоты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №1044 от 01.11.2018
150	Французский лагерь 1855–1856 гг. на "Федюхиных высотах" периода Крымской войны	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южные и северные склоны массива Федюхины высоты, южнее с. Штурмовое (бывш. Новые Шули)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №1047 от 01.11.2018, о внесении изменений от 07.09.2021 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 277
151	Палеолитическая стоянка над балкой Тильки-Дере	Российская Федерация, Балаклавский район, над балкой Тильки-Дере, в северо-западной части массива Федюхины высоты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №1046 от 01.11.2018
152	Усадьба надела № 39а	Полуостров между бухтами Казачьей и Камышовой, у шоссе	от 12.11.2020 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 453, с изм. от 01.03.2021 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 37
153	«Фрагмент северной поперечной дороги I»	на правом берегу мыса Толстый (у его основания), практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:45, вдоль его юго-восточной границы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 46 от 12.03.2021
154	Фрагменты межевых и плантажных стен участка I	на правом берегу мыса Толстый, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:45, ближе к северо-западной его границе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 47 от 12.03.2021
155	Курганное поле. Курган 7, СЗ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 575 м на юго-восток от городского кладбища "Кальфа", на юго-западном склоне Верхне-Юхаринной балки, в границах СТ "Металлист"	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 1147 от 14.12.2018
156	Археологический комплекс Дезлар-Дере 4	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,7 км к северу от пос. Сахарная головка, с северо-запада от современной автодороги (Президентская трасса), у подножья северного склона Балки Ножничная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города № 72 от 02.04.2021
157	Усадьба надела № 7	Российская Федерация, г. Севастополь, Западный берег б. Омги, 50 м к юго-западу от пляжа	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 79 от 02.04.2021

1	2	3	4
158	Южный пригород древнего города «Херсонес Таврический»	Российская Федерация, г. Севастополь, участок, ограниченный ул. Брошенко от дома № 17-ул. Древняя – граница ФГБУК ГИИМЗ «Херсонес Таврический»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №325 от 17.09.2020, изм. от 20.05.2021 № 193, от 11.04.2022 № 64
159	Крестовокупольный храм (№ 29)	Российская Федерация, г. Севастополь, Херсонес, Акрополь (г. Севастополь, Херсонесское городище, Акрополь)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 196 от 24.05.2021
160	Могильник тавров «Отар-Алан»	Российская Федерация, г. Севастополь, Мекензиевы горы, в 500-700 м к юго-западу от 2-го кордона лесничества	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 158 от 19.05.2021
161	Русские бараки времен Крымской войны 1853–56 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3 км к востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,64 км к северо-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,84 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 1,15 м к востоку от Президентской дороги (p-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 170 от 20.05.2021
162	Лагерь французских оккупационных войск на плато Карагач	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,73–0,83 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 1,27–1,38 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач – юго-западный отрог Сапун-горы)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 164 от 20.05.2021
163	Античная усадьба участка 59 - восточная	Российская Федерация, г. Севастополь Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 130 м к северо-западу от памятника авиаторам, в 680 м к северо-западу от остановки «Маяк-1», в 1780 м к юго-востоку от Херсонесского маяка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 166 от 20.05.2021
164	Античная усадьба участка 69 - восточная	Российская Федерация, г. Севастополь Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 1080 м к юго-востоку от Херсонесского маяка, в 480 м к югу от братской могилы воинов 928-й зенитной батареи	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 167 от 20.05.2021
165	Античная усадьба участка 69 - западная	Российская Федерация, г. Севастополь Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 1040 м к юго-востоку от Херсонесского маяка, в 430 м к югу от братской могилы воинов 928-й зенитной батареи	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 169 от 20.05.2021
166	Античная дорога между наделами 45 и 138	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе пересечения Казачинского шоссе и ул. Литовская, на территории войсковой части	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 174 от 20.05.2021
167	Участок межевой стены в бухте «Казачья»	Российская Федерация, г. Севастополь, микрорайон бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 194 от 24.05.2021
168	Поселение «Родное 2»	Российская Федерация, г. Севастополь, в 744 м от северной окраины села Родное в Балаклавском районе Севастополя, и в 539 м от пересечения автодороги 67К-5, ведущей на запад-юго-запад от села Терновка, и автодороги 67Н-23, ведущей на северо-запад от села Родное, на	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 143 от 19.05.2021

1	2	3	4
169	Поселение «Спилия» (раннее средневековье)	восточных склонах хребта Кара-Баир, у восточного подножия горы Кара-Баир-Бурун, в 495 м от вершины г. Чалбаш	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 142 от 19.05.2021
170	Курганное поле. Курган 4, ЮВ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 834 м на юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхаринной балки, в границах СТ «Металлист»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 145 от 19.05.2021
171	Курганное поле. Курган 5, ЮВ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 815 м на юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхаринной балки, в границах СТ «Металлист»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 146 от 19.05.2021
172	Курганное поле. Курган 6, СЗ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 592 м на юг - юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхаринной балки, в границах СТ «Металлист»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 147 от 19.05.2021
173	Курганное поле. Курган 7, СЗ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 575 м на юг - юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхаринной балки, в границах СТ «Металлист»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 179 от 20.05.2021
174	Поселение «Артиллерийский овраг-1»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на северо-западном склоне Артиллерийского оврага, за первой от устья излученной, 3,8 км к юго-западу от станции Верхнесадовая Крымской железной дороги	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 173 от 20.05.2021
175	«Поселение Василядя балка»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на юго-восточном пологом склоне Василяди балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 151 от 19.05.2021
176	Поселение «Артиллерийский овраг-2»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на северном склоне Артиллерийского оврага, в его верховьях, в 2,5 км к юго-западу от станции Верхнесадовая Крымской железной дороги	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 175 от 20.05.2021
177	Поселение «Лисья балка»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в средней части Лисьей балки, в 2,7 км к юго-западу от станции Верхнесадовая Крымской железной дороги	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 185 от 20.05.2021
178	Поселение «Ичер-Тогай»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на правом берегу р. Черной, на территории урочища Ичер-Тогай в Чернореченской долине, в 80 м севернее памятника Чернореченскому сражению 4 августа 1855 г.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 165 от 20.05.2021
179	Святылище «Баир»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на вершине, северо-восточном и юго-западном склонах горы Баир	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 180 от 20.05.2021
180	Культурный слой участка 37	Российская Федерация, г. Севастополь, на пологом склоне правого берега Казачьей бухты, на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:004004:194	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 129 от 13.05.2021

1	2	3	4
181	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 38	Российская Федерация, г. Севастополь, на пологом склоне правого берега Казачей бухты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 130 от 13.05.2022
182	Античная каменоломня на западном склоне Килен-Балки	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Арсенальная, в районе д. № 29 (кадастровый номер участка 91:04:000000:17)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 176 от 20.05.2021
183	Поселение Дездар-дере 1	Нахимовский район, в 2 км к северо-востоку от пос. Сахарная головка, с двух сторон от современной автодороги (Президентская дорога), на северном склоне возвышенности, водораздела между двумя отрогами Мартыновой балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 210 от 15.06.2021
184	Могильник Дездар-дере 3	Нахимовский район, в 0,5 км к северу от пос. Сахарная головка, с северо-запада от современной автодороги (Президентская дорога), на седловине у подножья крутого склона, у истока оврага Дездар-дере	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 209 от 15.06.2021
185	Многокамерная постройка на горе Спидия	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, ул. Фортификационная, северо-восточная часть вершины горы Спидия	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 207 от 15.06.2021
186	Усадьба надела 25 г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,39 км на северо-восток от школы № 57	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 214 от 15.06.2021
187	Усадьба надела 26 г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 3,15 км на восток от ж. д. станции Камышовая Бухта и в 1,15 км на юг - юго-восток бухты Омега	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 215 от 15.06.2021
188	Курган надела 26 г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,081 км на запад от школы № 57	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 213 от 15.06.2021
189	Усадьба надела 46 г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,23 км на юго-восток от школы № 57	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 212 от 15.06.2021
190	Сохранившийся участок культурного слоя достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,1 км к северо-западу от пос. Сахарная головка, с южной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на западном склоне	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 220 от 21.06.2021
191	Поселение Штурмовое-1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое, на юго-восточном и восточном склонах небольшой возвышенности Баир в верховьях Инкерманской долины	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 148 от 19.05.2021 (изменения от 14.07.2021 № 237)
192	Культурный слой древнего земельного участка 50	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, на левом берегу Казачьей бухты в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:72	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 82 от 16.04.2021 (изменения в № 1126 от 09.10.2019)
193	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, западный склон Стрелецкой балки, 100 м к северо-западу от северо-западного угла СМУ-624	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 253 от 16.08.2021

1	2	3	4
194	Поселение "Гора Гасфорга"	Российская Федерация, г. Севастополь, Южный склон г. Гасфорга, 15 км Ялтинского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 257 от 24.08.2021
195	Поселение "Безымянное"	Российская Федерация, г. Севастополь, Правый берег р. Сухой, западный склон г. Безымянной	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 256 от 24.08.2021
196	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Сарандинакиной балки, северо-восточный склон, у дороги на Максимова дачу	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 264 от 30.08.2021
197	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, восточный склон Стрелецкой балки, 100 м к северу от северо-западного угла гидотехнического сооружения	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 263 от 30.08.2021
198	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, северный склон. 600 м на югозапад от южного угла аэродрома ДОСААФ	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 265 от 30.08.2021
199	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, северный склон. 1000 м на юговосток от дороги на Фиолент	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 266 от 30.08.2021
200	Поселение Килен-Балка Западное 1	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Синопская (к западу от домовладения № 31, к востоку от гаражного кооператива), Килен-Балка, западный борт	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 250 от 04.08.2021
201	Усадьба на участке 70 и фрагмент продольной дороги IV	Российская Федерация, г. Севастополь, центр юго-западного побережья Маячного полуострова на расстоянии 220 метров вглубь полуострова от берегового обрыва Черного моря, на небольшом локальном холмистом возвышении прибрежной равнины, свободном от застройки, абсолютная высота над уровнем моря – 8 м	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 258 от 24.08.2021
202	Культурный слой на участке 62	Российская Федерация, г. Севастополь, центр юго-западного побережья Маячного полуострова на расстоянии 200 метров вглубь полуострова от берегового обрыва Черного моря, абсолютная высота над уровнем моря – 10 м	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 260 от 24.08.2021
203	Античная усадьба участка 144	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 780 м к западу от Горбатого моста, в 1,34 км к востоку от памятника-обелиска в ознаменование разгрома крымской группировки гитлеровских войск на мысе Херсонес 12 мая 1944 года, в 190 м к северу от Фиолентовского шоссе в айоне ТСН СНТ «Маяк-1», на юго-западном склоне Нижне-Юхаринской балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 286 от 22.09.2021
204	Античная усадьба участка 306- южная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 1100 м югу от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в 2050 м к юго-западу от здания по адресу Монастырское шоссе 11190, в районе ТСН СНТ «Маяк-1», на южном склоне Верхне-Юхаринной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 287 от 22.09.2021
205	Античная усадьба участка 399	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 2310 м юго-востоку от здания по ул. Монастырское шоссе, 11, в 1000 м к юго-западу от строения по ул. 2-я Караньская, 19, на северо-восточном	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 288 от 22.09.2021



1	2	3	4
		склоне балки Бермана, к югу от СНТ «Стрела», на южном склоне Верхне-Юхаринной балки	
206	Античная усадьба участка 281	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 940 м к юго-западу от ул. Лесхозная 2-А, в 470 м к востоку от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в лесопосадке, на правом склоне Верхне-Юхаринной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 289 от 22.09.2021
207	Укрепленное поселение Карань	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1237 м к югу от 11 км Балаклавского шоссе и в 530 м к северу от п. Флотское на естественной возвышенности	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 290 от 22.09.2021
208	Античная усадьба участка 378	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2192 м к юго-западу от пересечения ул. Городское шоссе и Камышовое шоссе, в 2746 м к северу от пересечения Фиолентовского шоссе и Монастырского шоссе на территории Соснового бора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 291 от 22.09.2021
209	Античная усадьба участка 321	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2192 м к юго-западу от пересечения ул. Городское шоссе и Камышовое шоссе и в 2746 м к северу от пересечения Фиолентовского шоссе и Монастырского шоссе на территории Соснового бора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 292 от 22.09.2021
210	XX квартал древнего города Херсонес Таврический	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, дом 1, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Древний город Херсонес Таврический» (г. Севастополь), на территории земельного участка с кадастровым номером: 91-02-002003:9	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 312 от 28.10.2021
211	Поселение в верховьях северного притока балки Кефало-Врисси	Российская Федерация, г. Севастополь, в верховьях северного притока балки Кефало-Врисси, у подножия восточного склона южной вершины горы Кефало-Врисси, у автомобильной дороги с асфальтовым покрытием, соединяющей улицу Историческую с улицей Богдана Хмельницкого	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 310 от 28.10.2021
212	Поселение и могильник у северного подножия горы Спилля	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу истока балки Кефало-Врисси у подножия северного (северо-западного) склона горы Спилля, в 230 метрах к северу – северо-запад от вершины	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 311 от 28.10.2021
213	Фрагмент продольной дороги N	Российская Федерация, г. Севастополь, в северо-западной части водораздельного плато между бухтами Круглой и Стрелецкой, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:271	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 306 от 28.10.2021
214	Фрагменты межевых стен участка 84	Российская Федерация, г. Севастополь, в северо-западной части водораздельного плато между бухтами Круглой и Стрелецкой, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:271	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 309 от 28.10.2021
215	Античная усадьба участка 262	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 511 м к югу от пересечения ул. Индустриальная и Камышовое шоссе, в 3500 м к	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 307 от 208.10.2021

1	2	3	4
216	Античная усадьба участка 304	северо-востоку от пересечения Фиолентовского шоссе и Камышового шоссе на территории Миндального сада	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 308 от 28.10.2021
217	Французский лагерь 1855–1856 гг. на "Федюхиных высотах" периода Крымской войны	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 470 м к юго-востоку от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в 1,1 км к юго-западу от здания по ул. Лесхозная 2 А, на северном склоне Верхне-Юхариной балки, в районе ТСН СНТ «Рябинушка»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1047 от 01.11.2018, внесение изменений от 07.09.2021 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 277
218	Городище (римский лагерь) Кадыковское II в. До н.э. – I в. н.э.; II–IV вв.; XIV–XVIII вв.	г. Севастополь, ул. Новикова - Невская- Коммунаров – Гончарная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 292 от 10.08.2020 , внесение изменений от 22.12.2021 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 341
219	Могильник и поселение Манто-фонтан	г. Севастополь, Южный склон г. Каю	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 388 от 26.10.2020
220	Поселение "Черная речка"	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, восточный склон отрога Федюхиных высот, на I-III надпойменных левобережных террасах р. Черной, с северной стороны автодороги Хмельницкое-Штурмовое, и в 0,25 км к западу от комплекса ГУ-14 Севгортводоканала	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1147 от 21.10.2019
221	Заполненный участок гончарного производства в кутовой части бухты Карантинная	Гагаринский район, акватория бухты Карантинная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 3 от 20.01.2022
222	Известеобжигающие печи в бухте Казачья	Гагаринский район, микрорайон бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 10 от 20.01.2022
223	Церковь в деревне Камара XVIII–XX век	г. Севастополь, Балаклавский район, село Оборонное, на северо-западной окраине села	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 53 от 01.03.2022
224	"Балаклавский могильник, северо-западная часть"	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. 7-го ноября, находится на левом (восточном) берегу Балаклавской бухты, на пологом склоне у западного подножия г. Кефало-Вриси (211 м.)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 61 от 01.04.2022
225	Храм № 5 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 65 от 11.04.2022
226	Храм № 4 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 66 от 11.04.2022

1	2	3	4
227	Квартальная застройка между башнями № 1 и № 2 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 68 от 11.04.2022
228	1-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 69 от 11.04.2022
229	Городище Херсонеса Таврического	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 75 от 18.04.2022
230	Поселение Лагерная балка	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, между Историческим бульваром и Сарандинакиной балкой (на западном склоне Лагерной балки (Бульварная лощина), в 0,16 км к северо-западу от северо-восточной оконечности улицы Лагерная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 97 от 24.05.2022
231	Поселение Ак-Керман	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1150 м к юго-востоку от железнодорожной станции Инкерман 1 и в 1000 м к юго-востоку от пересечения улицы Симферопольское шоссе и улицы Карьерная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 104 от 31.05.2022
232	Поселение Карьерная 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 790 м к северо-востоку от железнодорожной станции Инкерман 1 и в 40 м к юго-западу от пересечения улицы Симферопольское шоссе и улицы Карьерная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 105 от 31.05.2022
233	Одиночный курган у Фиолентовского шоссе г. Севастополь	г. Севастополь, в 0,7 км к юго-западу от круговой транспортной развязки круговой транспортной развязки "Фиолентовское шоссе" на перекрестке Камышового и Фиолентовское шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 755 от 31.08.2018
234	Межевая стена «Хутор Пятницкого»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район. В 15 м юго-западу от ограждения медицинского городка «Хутор Пятницкого» (противотуберкулезный диспансер (Фиолентовское шоссе, 17)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя 28.11.2019 № 1365
235	Поселение на древних земельных участках № 325	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Монастырское шоссе, на северо-западе окраины садового товарищества «Дионис», в 0,2 км к юго-востоку от путепровода на Монастырском шоссе над ж/д, в 0,5 км к северо-востоку от церкви великомученицы Варвары	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1381 от 04.12.2019
236	Курган 7	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,63 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 3,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 3,98 км к юго-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 140 от 06.07.2022
237	Курган 10	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,78 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 139 от 06.07.2022

1	2	3	4
238	Административное здание госпиталя в Учкеевке	с. Холмовка, в 3,63 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное, в 4,26 км к юго-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 100 от 22.04.2021
239	«Форт Меншиков» с системой внутрикомплексных объектов	Российская Федерация, г. Севастополь, Учкеевка, в 38 м севернее дома Челюскинцев, 53. В районе мыса Хрустальный и ул. Капитанской (территории памятника истории регионального значения "Скульптурная композиция "Солдат и Матрос", памятника истории регионального значения "Оборонительная стена 7-го бастиона" и территории завода №54	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 60 от 01.04.2022
240	Курганная группа у аэропорта «Бельбек».	Нахимовский район, в 0,7 км восточнее здания аэропорта «Бельбек», в 1,25 км к северу от Дома культуры села Фруктовое, северо-западнее трассы 67К-14 в месте, где она огибает аэропорт «Бельбек», на участках с кадастровыми номерами 91:04:013001:292, 91:04:014001:27 и 91:04:014001:71	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 879 от 02.09.2019
241	Курганный могильник Дездар-дере 2.	Нахимовский район, в 1,7 км к северо-востоку от пос. Сахарная головка, с двух сторон от современной автодороги (Президентская дорога), на северном склоне возвышенности, водораздела между двумя отрогами Мартыновой балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 211 от 15.06.2021
242	Лагерь английских войск на горе Аскети.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, ул. Фортификационная, гора Аскети, северо-западный склон	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 208 от 15.06.2021
243	Участки межевых стен в Сарандинакиной балке	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, восточный склон Сарандинакиной балки, ул. Верешагина, в 1,58 км к северо-востоку от пересечения проспекта Генерала Острякова и шоссе Генерала Моргунова, в 0,55 км к западу от усадебного комплекса в урочище Максимово дача	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1382 от 04.12.2019 (изменения от 16.08.2021 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 254)
244	Участки межевых стен в бухте Круглая (надел 86) I	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Легчиков, 10, между морским побережьем бухты Круглая и парком Победы, к юго-западу от античной усадьбы 86	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 270 от 03.09.2021
245	Участки межевых стен в бухте Казачья III	Российская Федерация, г. Севастополь, восточный берег бухты Казачья, к северу от улицы Казачья бухта	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 271 от 03.09.2021, изм. от 07.02.2022 Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 44
246	Усадьба	Юхарина балка, северный склон. С юго-восточной стороны дороги на Фиолент, за ж/д переездом	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 46 от 11.02.2022
247	Участки межевой стены на мысе Фиолент	Фиолентовское шоссе, 134 (кадастровый номер 91:01:006002:39) и Фиолентовское шоссе, 136 (кадастровый номер 91:01:006002:51)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 788 от 19.08.2019

1	2	3	4
248	Поселение «Мартынова балка-1»	Южный склон Мартыновой балки, терраса напротив пятого северо-восточного ответвления балки, к западу от 3-го кордона лесничества	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 437 от 12.11.2020
249	Поселение «Мартынова балка-2»	Плато на восточном склоне балки, в 1 км к югу от 3-го кордона лесничества	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 436 от 12.11.2020
250	Мотильник тавров «2-й кордон»	Мекензиевы горы, в 300 м к востоку от 2-го кордона лесничества	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 159 от 19.05.2021
251	Эскадренный миноносец «Держинский»	На траверсе мыса Херсонес, координаты: 440 30/ 330 07/	-
252	Броненосец «Императрица Екатерина II»	Внешний рейд порта Севастополь, координаты: 440 30/ N 320 57/ E	-
253	Поселение «Бююцентр»	Балаклавский район, правый берег реки Черная в 4 км к юго-востоку от её устья на первой надпойменной трассе, вблизи поселка Сахараная Головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 400 от 09.11.2020
254	Комплекс античных усадеб на древних участках 59 и 62	Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 1460 м к юго-востоку от Херсонесского маяка, в 980 м к северо-западу от остановки «Маяк-1»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 168 от 20.05.2021
255	Поселение «3-й Гидроузел 1»	На склоне террасы левого берега р. Черная, в 0,4 км к юго-востоку от поселка 3-й Гидроузел, в 0,2 км к северо-западу от остановки автобусов №№ 91, 104 «Подстанция». Непосредственно с юго-востока к памятнику примыкает площадка размещения мобильных газотурбинных электростанций (МГТЭС)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 117 от 15.06.2022
256	Поселение «3-й Гидроузел 2»	На склоне террасы левого склона р. Черная, в 0,3 км к юго-востоку от пос. 3-й Гидроузел 1, в 0,35 км к северо-западу от остановки автобусов №№ 91, 104	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 118 от 15.06.2022
257	Кизил-кобинское поселение Оборонное	Балаклавский муниципальный округ, с. Оборонное, у южной окраины села, к юго-востоку от пересечения улиц Сельскохозяйственная и Балашова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 507 от 25.06.2019
258	Древняя стена в Камышловском овраге	Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в Камышловском овраге к югу от впадения в него правого притока – Артиллерийского оврага, на стыке пойменной низменности и склона правого борта в густых кустарниково-древесных насаждениях, к западу от автомобильной дороги в Камышлы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1347 от 19.11.2019
259	Поселение «Камышлы»	Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в тальвеге и на правом (восточном) борту Камышловского оврага в границах современного населенного пункта Камышлы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1348 от 19.11.2019
260	Участок слоя позднеантичного-раннесредневекового времени в Камышловском овраге	Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в тальвеге низовья Камышловского оврага при впадении в него правого притока – Артиллерийского оврага, на плоской травянистой площадке, к западу от	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1346 от 19.11.2019

1	2	3	4
		автомобильной дороги в Камышлы	
261	Редут линии «Камьеш» периода Крымской войны 1853–1856 гг.	Территория участка с кадастровым номером 91:02:001013:1989, расположенного по адресу: проспект Октябрьской революции, у створного знака, на вершине небольшого холма высотой 63,7 м, на водораздельной территории левого берега Стрелецкой балки и правого берега небольшой безымянной балки, впадающей в Круглую бухту	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 1404 от 18.12.2019
262	Поселение «Шули» (участок культурного слоя)	В пределах земельного участка с кадастровым номером 91:01:026002:850 на территории существующей в настоящее время котельной в районе ул. Куйбышевская, 16 с. Терновка Балаклавского района г. Севастополь, узкой полосой шириной от 5 до 9 м, длиной 43 м вдоль забора с южной стороны площадки котельной, где пойма балки начинает переходить в склон борта, недалеко от места впадения балки в правый берег реки Ай-Тодорки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 30 от 17.01.2020
263	Курган у Президентской дороги	Нахимовский район, в центральной части Мекензиевской возвышенности, северо-восточнее верховьев Мартиновской балки, в близости от пересечения Президентской дороги и трассы «Гаврида», в 0,33 км к востоку-северо-востоку от Президентской дороги (Р-27), в 0,4 км к северо-западу от трассы «Гаврида», в 1,6 км от верховьев Темной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 53 от 05.02.2020
264	Постройка античного времени	Территория объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль мемориального комплекса «Сапун-гора», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 64 от 07.02.2020
265	Участок культурного слоя города Севастополя	Ленинский район, на север от здания ул. Генерала Петрова 2, кадастровый номер квартала: 91:03:001002	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 133 от 02.03.2020
266	Участок подземного хода	Ленинский район, пл. Лазарева, кадастровый номер квартала: 91:03:001005	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 134 от 02.03.2020
267	Участок линии сухопутной обороны Севастопольской крепости 1870–1880-х гг. по ул. Днепровская 82, 84	Нахимовский район, южная часть земельных участков по адресу: ул. Днепровская 82, 84, кадастровые номера 91:04:002010:205, 91:04:002010:208 и прилегающие к ним с юга территории	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 154 от 27.03.2020
268	Участок культурного слоя на отмели у восточного берега бухты Казачья	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 322 от 01.12.2021
269	Курганный группа Каллан (4 кургана)	Нахимовский район, в южной части возвышенности Кара-Гау, в 900 м западнее поворота дороги, идущей из с. Верхнесадовое в с. Смирненко, 750 м восточнее конечной автобусной остановки в с. Смирненко, 1300 м северо-северо-восточнее памятника пяти героям-черноморцам	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 339 от 20.12.2021

1	2	3	4
270	Участок культурного слоя исторической части города Севастополя по ул. Луначарского	Российская Федерация, г. Севастополь, по улице Луначарского напротив домов 12, 12А, 14 в Ленинском районе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 161 от 22.07.2022
271	Участок культурного слоя Хоры Херсонеса Таврического IV-III веков до н.э., участок культурного слоя казематов 10-й береговой батареи 1834 года	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе мыса Хрустальный на восточном берегу Карантинной бухты у её устья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 162 от 22.07.2022
272	Курган «Кара-Тау № 5	Российская Федерация, г. Севастополь, в южной части возвышенности Кара Тау, в 52 м к юго-западу от памятника бойцам 8 бригады морской пехоты	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 179 от 12.08.2022
273	Древняя дорога к Херсонесу с остатками производственных мастерских	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Карантинной балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 240 от 16.07.2021
274	Гончарный центр Усть-Бельбек	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 178 м к запад-юго-западу от остановки общественного транспорта «Совхоз им. Софьи Перовской», расположенной в пос. Любимовка (азимут 250°), на восточной границе городского пляжа «Любимовка»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 292 от 01.11.2022
275	Городище «Сарджик» XIII – XV вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, в 5 км к северо-востоку от с. Широкое, урочище Сарджик, над западным фасом каньона р. Черной	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 490 от 19.11.2022
276	Участок культурного слоя на отмели у восточного берега бухты Казачья	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Казачья	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя №322 от 01.12.2021
277	Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)	1-й километр автодороги Родниковое-Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.05.2019 № 370 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, 1-й километр автодороги Родниковое-Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
278	Трехэтажный, 24-х квартирный жилой дом с библиотекой на 1-м этаже	ул. Адмирала Макарова, 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 21.10.2019 № 1148 «О включении объекта, обладающего признаками

1	2	3	4
			<p>объекта культурного наследия «Трехэтажный, 24-х квартирный жилой дом с библиотекой на 1-м этаже», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
279	<p>Два жилых дома для служителей Братского кладбища защитников Севастополя. 1874 г. Архитектор К.Я. Маевский</p>	<p>ул. Богданова, 43</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.01.2020 № 1 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Два жилых дома для служителей Братского кладбища защитников Севастополя. 1874 г. Архитектор К.Я. Маевский», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, улица Богданова, 43, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
280	<p>Ансамбль фортификационных сооружений «Артиллерийский арсенал крепости Севастополь»</p>	<p>ул. Катерная-ул. Амурская-ул. Капитанская, кадастровые №№ 91:03:001001:1311; 01:03:001001:1090, 91:03:001001:1334 (между ул. Катерной, ул. Амурской и ул. Капитанской в г. Севастополе)</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.01.2020 № 31 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль фортификационных сооружений «Артиллерийский арсенал крепости Севастополь» (Ансамбль фортификационных сооружений «Артиллерийский арсенал крепости Севастополь». Город Севастополь. Камень. 1853 г., 1897-1899 гг., 1941-1942 гг.), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
281	<p>Памятник архитектуры «Туннельный пороховой погреб Артиллерийской слободки»</p>	<p>ул. Катерная, кадастровый № 91:03:001001:1311 (между ул. Катерной и ул. Амурской)</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.01.2020 № 32 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Памятник архитектуры «Туннельный пороховой погреб Артиллерийской слободки». (Туннельный пороховой погреб Артиллерийской слободки. Город Севастополь. Камень. 1853 г., 1897-1899 гг.), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>



1	2	3	4
282	Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.04.2020 № 158 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами в перечень выявленных объектов культурного наследия»
283	Памятник старшему матросу Нечаеву Борису Леонидовичу	На западном берегу Балаклавской бухты, напротив входа в бухту	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2020 № 221 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Памятник старшему матросу Нечаеву Борису Леонидовичу», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, на западном берегу Балаклавской бухты, напротив входа в бухту в перечень выявленных объектов культурного наследия»
284	Храм № 5 крепости Чембало	Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 27.05.2020 № 234 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Храм № 5 крепости Чембало», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная) в перечень выявленных объектов культурного наследия»
285	Артиллерийский дот № 16 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, высота Суздальская, рядом с английским памятником Икерманскому сражению, в 20 м от дороги, ведущей на ул. Генерала Жидилова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 338 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Артиллерийский дот № 16 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, высота Суздальская, рядом с английским памятником Икерманскому сражению, в 20 м от

1	2	3	4
			<p>дороги, ведущей на ул. Генерала Жидилова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
286	<p>Артиллерийский дот № 17 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота</p>	<p>г. Севастополь, на правом склоне Килен-балки в 250 м от дороги, ведущей к ул. Генерала Жидилова (под 3-й линией электропередач)</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 340 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Артиллерийский дот № 17 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, на правом склоне Килен-балки в 250 м от дороги, ведущей к ул. Генерала Жидилова (под 3-й линией электропередач), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
287	<p>Артиллерийский дот № 26 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота</p>	<p>г. Севастополь, над Сарандинакиной в 150 м от триангуляционного знака высоты 70.0</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 345 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Артиллерийский дот № 26 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, над Сарандинакиной в 150 м от триангуляционного знака высоты 70.0, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
288	<p>Артиллерийский дот № 55 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота</p>	<p>г. Севастополь, в 10 м слева от шоссе Севастополь-Симферополь в 1,7 км от с. Верхнесадовое, в 500 м от дота № 56, на участке частного домовладения</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 346 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Артиллерийский дот № 55 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, в 10 м слева от шоссе Севастополь-Симферополь в 1,7 км от с. Верхнесадовое, в 500 м от дота № 56, на участке частного домовладения, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>

1	2	3	4
289	Береговая батарея № 114 (703) Береговой обороны Главной Военно-морской базы Черноморского флота	На высоте Суздальская (совр. отм. 178,2) на западных скатах над Килен-балкой	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 330 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Береговая батарея № 114 (703) Береговой обороны Главной Военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, на высоте Суздальская (совр. Отм. 178,2) на ее западных скатах над Килен-балкой (просека ЛЭП справа от ул. Генерала Жидилова (в сторону Воронцовского шоссе), в перечень выявленных объектов культурного наследия
290	Артиллерийский дот № 71 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Балаклавский район, в 2 м справа от дороги Севастополь-Терновка, в 550 м от д. Чернореченское	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.08.2020 № 281 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Артиллерийский дот № 71 Береговой обороны Главной Военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 м справа от дороги Севастополь-Терновка, в 550 м от д. Чернореченское, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
291	2-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 365 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «2-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало», расположенного: Российской Федерации, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
292	Жилой квартал 1	Гагаринский район, ул. Древняя	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 368 «О включении объекта, обладающего признаками

1	2	3	4
			<p>объекта культурного наследия «Жилой квартал L», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
293	Могилка капитана Ахбауэра	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 363 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила капитана Ахбауэра», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
294	Могила полковника Бельгарда	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 371 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила полковника Бельгарда», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
295	Могила поручика Вазашерна	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 372 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила поручика Вазашерна», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
296	Памятник-кенотаф контр-адмиралу В.И. Галанину	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 367 «О включении объекта, обладающего признаками</p>

1	2	3	4
297	Могила прапорщика Кучинского	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	объекта культурного наследия «Памятник-кенотаф контр-адмиралу В.И. Галанину», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия» приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 373 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила прапорщика Кучинского», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
298	Могила лейтенанта Лазарева	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 374 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила лейтенанта Лазарева», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
299	Могила подполковника Новашин	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 370 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила подполковника Новашин», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
300	Могила врача Белостокского пехотного полка Николая	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 375

1	2	3	4
	Петровица Рубцова		«О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила врача Белостокского пехотного полка Николая Петровича Рубцова», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
301	Могила майора Прожеского	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 376 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила майора Прожеского», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
302	Могила полковника Шаца	Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг.	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.10.2020 № 369 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могила полковника Шаца», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Северная, ул. Богданова, 43, Братское кладбище защитников Севастополя 1854-1855 гг., в перечень выявленных объектов культурного наследия»
303	Храм № 3 крепости Чембало	Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 327 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Храм № 3 крепости Чембало», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная), в перечень выявленных объектов культурного наследия»
304	Храм № 4 крепости Чембало	Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 327 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Храм № 4 крепости Чембало», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная), в перечень выявленных объектов культурного наследия»

1	2	3	4
			<p>наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 328 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Храм № 4 крепости Чембало», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-восточном склоне горы Кастрон (Крепостная), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
305	<p>Доты № 2, 4, 5 сухопутной обороны 35 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота</p>	<p>дот № 2 в 170 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении в город), дот № 4 в 200 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении из города), дот № 5 в 200 м от фортсооружения 35 батареи</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 333 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доты № 2, 4, 5 сухопутной обороны 35 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, дот № 2 в 170 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении в город), дот № 4 в 200 м от остановки общественного транспорта «35-я батарея» (в направлении из города), дот № 5 в 200 м от фортсооружения 35 батареи, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
306	<p>851 зенитная батарея ПВО Главной ВМБ ЧФ. Место последнего организованного боя при обороне Севастополя 1941-1942 гг. (17 июля 1942 г.)</p>	<p>в Юхариной балке, район аэродрома ДОСААФ и СТ «Строитель-1»</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 336 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «851 зенитная батарея ПВО Главной ВМБ ЧФ. Место последнего организованного боя при обороне Севастополя 1941-1942 гг. (17 июля 1942 г.)», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, в Юхариной балке, район аэродрома ДОСААФ и СТ «Строитель-1», в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
307	<p>Комплекс 2,5,6 Береговых батарей: 2 береговая батарея (СССР), 5 береговая батарея (дореволюционная), 6</p>	<p>мыс Константиновский</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 326 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплексы 2,5,6</p>

1	2	3	4
	береговая батарея (дореволюционная)		Береговых батарей: 2 береговая батарея (СССР), 5 береговая батарея (дореволюционная), 6 береговая батарея (дореволюционная)», расположеного: Российской Федерация, г. Севастополь, мыс Константиновский, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
308	21 (дореволюционная) батарея	на запад от г. Балаклава на плато Кая-Баш	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 350 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «21 (дореволюционная) батарея», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, на запад от г. Балаклава на плато Кая-Баш, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
309	Зенитная батарея № 79 (366, первая позиция) ПВО Главной военно-морской базы Черноморского флота	высота Кара-Тау, над дорогой Любимовка-Фруктовое, в 1 км от перекрестка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 335 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Зенитная батарея № 79 (366, первая позиция) ПВО Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, высота Кара-Тау, над дорогой Любимовка-Фруктовое, в 1 км от перекрестка, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
310	Береговая батарея № 116 (705) Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	в истоках Хомутовой балки на современной отм. 170,3 напротив в/ч на хуторе Лукомского	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.09.2020 № 329 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Береговая батарея № 116 (705) Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, в истоках Хомутовой балки на современной отм. 170,3 напротив в/ч на хуторе Лукомского, в перечень выявленных объектов культурного наследия



1	2	3	4
311	Трехапсидный храм в юго-западном районе	ул. Древняя, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.12.2020 № 505 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Трехапсидный храм в юго-западном районе», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
312	Жилый дом	ул. Карла Либкнехта, 41	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.04.2021 № 86 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилый дом», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Карла Либкнехта, 41, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
313	Жилый дом	Луначарского, 20	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.04.2021 № 87 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилый дом», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, 20, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
314	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 38	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.04.2021 № 89 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 38, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
315	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 54А	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.04.2021 № 93 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного:

1	2	3	4
			<p>Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 54А, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
316	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 52А	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 94 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52А, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
317	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 50	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 96 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 50, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
318	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 48	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 48, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
319	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 46	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 98 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 46, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>

1	2	3	4
320	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будишева, 44	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 99 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 49-го пехотного Брестского полка», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Будишева, 44, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
321	Флигель 13-й артиллерийской бригады	ул. Инженерная балка, 7	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 112 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 13-й артиллерийской бригады», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 7, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
322	Флигель 13-й артиллерийской бригады	ул. Инженерная балка, 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 113 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 13-й артиллерийской бригады», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
323	Флигель 13-й артиллерийской бригады	ул. Инженерная, 2	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 115 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 13-й артиллерийской бригады», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
324	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	ул. Загордянского, 10	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 116 «О включении объекта, обладающего признаками

1	2	3	4
			<p>объекта культурного наследия «Флигель 8-й воздухоплавательной роты», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 10, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
325	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	ул. Загордянского, 6	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 117 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 8-й воздухоплавательной роты», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 6, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
326	Служебное здание 13-й пехотной дивизии	ул. Гвардейская, 2	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.04.2021 № 118 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель 8-й воздухоплавательной роты», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
327	Надгробие над захоронением инженера Ф.Ф. Баталина	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 131 от 18.05.2021 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия "Надгробие над захоронением инженера Ф.Ф. Баталина", расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
328	Надгробие над захоронением Астафьева Якова Тимофеевича	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 132 от 18.05.2021 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Надгробие над захоронением Астафьева Якова Тимофеевича»,</p>

1	2	3	4
			<p>расположено: Российская Федерация, г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
329	<p>Склеп над захоронением Ваховского Степана-Иосифа-Виктора Пантелеймоновича (29.12.1827 – 24.02.1900)</p>	<p>г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 133 от 18.05.2021 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Склеп над захоронением Ваховского Степана-Иосифа-Виктора Пантелеймоновича (29.12.1827 – 24.02.1900)», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
330	<p>Надгробие над захоронением вице-адмирала Авенира Алексеевича Ивкова (1816–1889) – вице-адмирала, участника Крымской войны</p>	<p>г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 134 от 18.05.2021 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Надгробие над захоронением вице-адмирала Авенира Алексеевича Ивкова (1816–1889) – вице-адмирала, участника Крымской войны», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
331	<p>Склеп А.А. Максимова</p>	<p>г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя № 135 от 18.05.2021 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Склеп над захоронением Ваховского Степана-Иосифа-Виктора Пантелеймоновича (29.12.1827 – 24.02.1900)», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
332	<p>Усадьба Хлебниковых</p>	<p>ул. Инженерная, 1а</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия</p>

1	2	3	4
			<p>наследия города Севастополя от 13.06.2021 № 200 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба Хлебниковых», расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная, 1а, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
333	Храм Созонта на Западном некрополе	балка Песочная	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.07.2021 № 228 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Храм Созонта на Западном некрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, балка Песочная, в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
334	Башня № 11 приморской линии обороны крепости Чембало	Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.07.2021 № 227 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня № 11 приморской линии обороны крепости Чембало», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
335	Башня № 12 приморской линии обороны крепости Чембало	Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.07.2021 № 226 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня № 12 приморской линии обороны крепости Чембало», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная), в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
336	Жилый дом	Одесская, д. 21	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 283</p>

1	2	3	4
			«О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилый дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Одесская, д. 21, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
337	Куртина № 3 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 281 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Куртина № 3 крепости Каламита», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
338	Куртина № 4 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 282 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Куртина № 4 крепости Каламита», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
339	Портовый район. Жилые кварталы I-II	ул. Древняя, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 278 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Портовый район. Жилые кварталы I-II», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
340	Усадьба № 49	п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 280 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба № 49»,

1	2	3	4
			расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
341	Усадьба № 57	п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2021 № 279 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба № 57», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, п-ов Маячный, западный берег Казачьей бухты, в районе ул. Рубежная, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
342	Дом Кази	Суворова, 16	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.11.2021 № 314 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом Кази», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Суворова, 16, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
343	Ансамбль жилых домов 1955 г. по ул. Надеждинцев	ул. Надеждинцев, д. 1-5, ул. Надеждинцев, д. 3, ул. Надеждинцев, д. 5	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.11.2021 № 315 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов 1955 г. по ул. Надеждинцев», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 1-5, ул. Надеждинцев, д. 3, ул. Надеждинцев, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
344	Жилый дом ("Дом Стиллиди")	ул. Годлевского, 16	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.11.2021 № 316 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилый дом ("Дом Стиллиди")», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Годлевского, 16, в



1	2	3	4
			перечень выявленных объектов культурного наследия»
345	Средневековая крепость Чембало"	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11.04.2022 № 63 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Средневековая крепость Чембало», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
346	Дом Косолапенко	ул. Щербака, 11А	приказ Управления от 05.05.2022 № 81
347	Балаклавская грязелечебница	Балаклава, Таврическая наб., координаты 44.502872, 33.596485,	приказ Управления от 12.05.2022 № 84
348	Настоятельский корпус Херсонесского Свято-Владимирского монастыря	г. Севастополь, ул. Древняя, 1	приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.05.2022 № 86
349	Усадьба античного надела 352	в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1049	приказ Управления от 01.06.2022 № 107 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Усадьба античного надела 352», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1049, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Севастополя»
350	Средневековое поселение Чобан-Таш	К северо-западу от мыса Ласпи	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
351	Средневековое поселение	У родника под горой Куш-Кая над Ласпи	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»

1	2	3	4
352	Средневековое поселение	Вокруг родника, на юго-восточном склоне г. Ильяс-Кая	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
353	Поселение X-XV вв.	У родника на западном склоне г. Ильяс-Кая, южнее пансионата «Изумруд»	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
354	Средневековое поселение	На территории пансионата «Эра», под мысом Ласпи	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
355	Усадьба	Верхне-Юхарина балка, северный склон, 800 м на юго-восток от городского кладбища	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
356	Усадьба	Верховье Сарандинакиной балки. Юго-западный склон. На юго-восток от развилки дорог «5 км», 700 м от городского кладбища на восток	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
357	Усадьба	Верховье Сарандинакиной балки, юго-западный склон. К юго-востоку от развилки дорог «5 км», 900 м на восток от городского кладбища	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
358	Могильник раннесредневековый	С. Передовое, холм за р. Черной	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»

1	2	3	4
359	Усадьба надела № 10	В 10 м от шоссе у остановки троллейбуса «Ул. Корчагина»	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 28.03.1978 № 6/199 «Об изменении и дополнении списка памятников истории и культуры Севастополя»
360	Усадьба	Карантинная балка. Западный склон	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
361	Усадьба	Район шоссе б. Камышовая – пр-кт Генерала Острякова, 250 м к югу от овошехранилища, за ж/д полотном	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
362	Усадьба	Юхарина балка, южный склон. 1300 м на юго-запад от южного угла аэродрома ДОСААФ	решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 29.01.1991 № 3/185 «О дополнении в списке памятников истории и культуры г. Севастополя»
363	Храм 1958 г.	-	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
364	Средневековый дом в районе «Храма с ковчегом»	-	решение исполкома Севастопольского городского Совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года»
365	Эскадренный миноносец «Держинский»	На траверсе мыса Херсонес, координаты: 44° 30', 33" 07'	приказ Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 58/0/16-10 (в редакции от 16.06.2011 № 453/0/16-11) «Об утверждении режимам использования зон охраны памятников и исторических ареалов и занесению объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины»

1	2	3	4
366	Броненосец «Императрица Екатерина II»	Внешний рейд порта Севастополь, координаты: 44° 30' N 32° 57' E	приказ Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 58/0/16-10 (в редакции от 16.06.2011 № 453/0/16-11) «Об утверждении научно-проектной документации по границам и режимам использования зон охраны памятников и исторических ареалов и занесению объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины»
367	Курган 2	Балаклавский район, Верхнесадовский муниципальный округ, в 1,5 км к северо-востоку от ж/д платформы «1509 км», в 1,6 км к востоку от дома № 12 по улице Урожайной с. Пироговка, в 60 м к юго-востоку от оси проектируемой дороги «Таврида»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.08.2017 № 572 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 2» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
368	Курган 15	Балаклавский район, в 4,6 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,6 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.08.2017 № 582 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 15» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
369	Курган 16	Балаклавский район, в 4,9 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,85 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.08.2017 № 583 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 16» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
370	Курган 18	Балаклавский район, в 4,75 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,7 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.08.2017 № 574 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 18» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
371	Курган 19	Балаклавский район, в 4,72 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,69 км к юго-западу от	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.08.2017 № 584 «О включении объекта, обладающего признаками

1	2	3	4
		<p>братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное</p>	<p>объекта культурного наследия «Курган 19» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
372	Курган 20	<p>Балаклавский район, в 5,16 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Роскосовского в с. Холмовка, в 5,18 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтное</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.08.2017 № 585 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 20» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
373	Курган 22	<p>Балаклавский район, в 4,15 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 2,9 км к северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 5,17 км от пересечения улиц Московской и Роскосовского в с. Холмовка</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.08.2017 № 575 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 22» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
374	Курган 36	<p>Балаклавский район, в 2,84 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,37 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,64 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний»</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.08.2017 № 587 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 36» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
375	Античная усадьба участка 55	<p>Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 530 м к западу от остановки «Маяк-1», в 2080 м к юго-востоку от Херсонесского маяка</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.08.2017 № 609 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Античная усадьба участка 55» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>
376	Античная усадьба участка 68	<p>Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 920 м к востоку от остановки «Маяк-1», в 1255 м к юго-востоку от Херсонесского маяка</p>	<p>приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.08.2017 № 608 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Античная усадьба участка 68» в перечень выявленных объектов культурного наследия»</p>

1	2	3	4
377	Поселение у стены 2	Нахимовский район, в 1,43 км к западу-юго-западу от больницы п. Фронтовое, в 880 м к юго-западу от Фронтового кладбища, в 1,8 км к юго-западу от ж/д платформы «1509 км», в 1,65 км юго-западу от ж/д моста через р. Бельбек	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.08.2017 № 631 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение у стены 2» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
378	Хутор Кефели	Нахимовский район, в 2,68 км к востоку-северо-востоку от пересечения улиц Пальметная и Урожайная в с. Пироговка, в 2,95 км к западу-юго-западу от ж/д платформы «Сирень», в 2,54 км к северо-востоку от ж/д платформы «1509 км», в 3,2 км к северо-востоку от больницы с. Фронтовое	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.08.2017 № 630 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Хутор Кефели» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
379	Курган 30	Балаклавский район, в 2,03 км к северу от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,59 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,36 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 52 м к юго-востоку от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.08.2017 № 629 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 30» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
380	Курган 31	Балаклавский район, в 2,12 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,38 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,55 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 40 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.08.2017 № 619 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган 31» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
381	Усадьба надела № 197	Гагаринский район, Камышовое шоссе, к югу от железнодорожного моста, около 100 м на юго-восток от шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 28.09.2018 № 894 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба надела № 197» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
382	Усадьба надела № 177	Гагаринский район, верховье восточного ответвления Юхариной балки, к югу от перекрестка Камышовского и Фиолентовского шоссе	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 28.09.2018 № 893 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба надела № 177» в перечень выявленных объектов культурного наследия»

1	2	3	4
			наследия»
383	Могильник «Тавшан-Дере»	Балаклавский район, восточное крыло балки Тавшан-Дере, в северной части массива Федюхины высоты	приказ от 01.11.2018 № 1044 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могильник «Тавшан-Дере» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
384	Могильник «Тильки-Дере»	Балаклавский район, в верховьях балки Тильки-Дере, в северо-западной части массива Федюхины высоты	приказ от 01.11.2018 № 1045 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могильник «Тильки-Дере» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
385	Палеолетическая стоянка над балкой Тильки-Дере	Балаклавский район, над балкой Тильки-Дере, в северо-западной части массива Федюхины высоты	приказ от 01.11.2018 № 1046 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Палеолетическая стоянка над балкой Тильки-Дере» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
386	Могильник «Ак-Топрах-Дере»	Балаклавский район, в верховьях балки Ак-Топрах-Дере, в юго-восточной части массива Федюхины высоты	приказ от 01.11.2018 № 1036 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могильник «Ак-Топрах-Дере» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
387	Местонахождение «Передовое 1»	На территории руин сельскохозяйственного комплекса, в 73 м на северо-запад от первого пересечения ул. Прудовая с грунтовой дорогой на выезде из села Передовое, в 370 м от здания почты, в долине реки Уркуста (правый приток реки Черная), в 488 м от места слияния реки и ее правого притока Арманка, в 824 м в северо-восточном направлении от восточного края плотины о. Нижнее	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1057 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Местонахождение Передовое 1» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
388	Поселение, курганный могильник «Шабурла-Кая I»	На террасной площадке у юго-западного подножия горы Шабурла-Кая, в 0,55 км к юго-западу от перекрестка автодороги Севастополь-Ялта на Ласпи, в 1,8 км к западу-северо-западу от западной окраины с. Кизилное (ул. Садовая) и в 1,95 км к юго-юго-западу от храма часовни Иоанна Богослова	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1055 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение, курганный могильник Шабурла-Кая I» в перечень выявленных объектов культурного наследия»

1	2	3	4
389	Поселение «Мартынова балка-3»	Балаклавский район, на северном склоне Мартыновской балки	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.01.2019 № 04 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Мартынова балка-3» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
390	Курган эпохи бронзы на гребне северного склона балки Бермана	Балаклавский район, на гребне северного склона балки Бермана, к северу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 10 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган эпохи бронзы на гребне северного склона балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
391	Комплекс средневекового и нового времени на северном склоне балки Бермана	Балаклавский район, на северном склоне балки Бермана, к югу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч, над СНТ «Перископ»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 11 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс средневекового и нового времени на северном склоне балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
392	Средневековое поселение на северном склоне балки Бермана	Балаклавский район, северный склон среднего течения балки Бермана, к северо-востоку от насосной станции»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 12 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Средневековое поселение на северном склоне балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
393	Пещерный комплекс с винодельней на северном склоне балки Бермана	Балаклавский район, на северном склоне балки Бермана, к югу от СНТ «Медик-88»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 13 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Пещерный комплекс с винодельней на северном склоне балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»



1	2	3	4
394	Русские бараки на Инкерманских высотах 1	Нахимовский район, в 500 м к северу от пос. Сахарная головка, с восточной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на возвышенности к северо-западу от долины Кара-Коба, между г. Кара-Коба и г. Сахарная Головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 16 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Русские бараки на Инкерманских высотах 1» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
395	Русские бараки на Инкерманских высотах 2	Нахимовский район, в 1 км к северу от пос. Сахарная головка, с восточной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на возвышенности к северо-западу от долины Кара-Коба, между г. Кара-Коба и г. Сахарная Головка	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 17 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Русские бараки на Инкерманских высотах 2» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
396	Беседка Грибок	Территория объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплексе памятников обороны города 1854–1855 гг. «Исторический бульвар» по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, Исторический бульвар, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 25 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Беседка Грибок» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
397	Конструкции 4-го бастиона	Территория объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс памятников обороны города 1854–1855 гг. «Исторический бульвар» по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, Исторический бульвар, 1	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.01.2019 № 24 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Конструкции 4-го бастиона» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
398	Культурный слой древнего земельного участка 122	Гагаринский район, ул. Вакуленчука, 33-Г	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.01.2019 № 28 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой древнего земельного участка 122» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
399	Участок средневековой дороги в балке Бермана	Балаклавский район, северный склон и тальвет среднего течения балки Бермана, в 50 м к северо-востоку от насосной станции	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.01.2019 № 27 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Участок средневековой дороги в балке Бермана» в перечень

1	2	3	4
			выявленных объектов культурного наследия»
400	Комплекс со скальной вынодельней на северном склоне балки Бермана	Балаклавский район, северный склон балки Бермана, к югу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч, к северу от заброшенных свинарников, в 230 м северо-восточнее от восточного края СНТ «Перископ»	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.01.2019 № 29 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс со скальной вынодельней на северном склоне балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
401	Пещерный комплекс в верховьях балки Бермана	Балаклавский район, в верховьях балки Бермана в 240 м от ее верхнего разветвления, в 180 метрах восточнее конечной остановки маршрута № 93 (балка Бермана), на северном склоне балки посреди соснового леса	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.01.2019 № 30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Пещерный комплекс в верховьях балки Бермана» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
402	Могильник «Киль-дере 1»	Нахимовский район, в 250 м к северу от электрической подстанции, в 600 метрах на юго-восток от южной окраины города Инкерман (ул. Чернореченская), в месте поворота ул. Чернореченская на автодорогу (Президентская дорога), на вершине холма Инкерманской долины	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.04.2019 № 263 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могильник Киль-дере 1», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 250 м к северу от электрической подстанции, в 600 метрах на юго-восток от южной окраины города Инкерман (ул. Чернореченская), в месте поворота ул. Чернореченская на автодорогу (Президентская дорога), на вершине холма Инкерманской долины, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
403	Раннесредневековые постройки на берегу Лебяжьей затоки	Западный берег бухты Камышовая (бухта Лебяжья)	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 21.05.2019 № 378 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Раннесредневековые постройки на берегу Лебяжьей затоки», расположенного: Российской Федерация, г. Севастополь, западный берег бухты Камышовая (бухта Лебяжья), в перечень выявленных объектов культурного наследия»

1	2	3	4
			культурного наследия»
404	Поселение «Гончарное 4»	На юго-западной окраине села Гончарное	приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 27.05.2019 № 385 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Гончарное 4», расположенного: Российской Федерации, г. Севастополь, на юго-западной окраине села Гончарное, в перечень выявленных объектов культурного наследия»
405	«Крестовокупольный храм (№ 29)»	г. Севастополь, Херсонесское городище, Акрополь	решение исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 10.12.1984 № 20/819 «Об изменении и дополнении в списке памятников истории и культуры города Севастополя»
406	Курган «Кара-Тау № 5	г. Севастополь, в южной части возвышенности Кара Тау, в 52 м к юго-западу от памятника бойцам 8 бригады морской пехоты	

## **2.21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»**

1. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (далее – Достопримечательное место) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также утверждены границы его территории.

2. На территории Достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории Достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3. На территории Достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»

утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

В отношении территории Достопримечательного места установлены четыре режима: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4. Каждый режим подразделяется на регламентные участки, в которых также выделяются участки.

5. Сведения о расположении территориальных зон в границах регламентных участков и участков приведены в таблице № 190.

6. Границы территории Достопримечательного места отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

7. Применительно к территории Достопримечательного места градостроительный регламент установлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе».

Таблица 190

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Регламентный участок	Участок
1	2	3	4
Ж-1.1 Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов	Ж-1.1/Б/-/2	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-22
Ж-1 Зона ведения садоводства	Ж-1/Б/-/10	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-2
		Р-1-1	А-14
		Р-1-1	А-13
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-4	С-10
		Р-4-6	ПР-23
	Ж-1/Б/-/11	Р-4-1	В-4-4
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-27
		Р-4-1	В-3-2

1	2	3	4
	Ж-1/Б/-/12	Р-3-3	Л-23
		Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-7
	Ж-1/Б/-/13	Р-4-4	С-16
		Р-4-5	Т-4
	Ж-1/Б/-/14	Р-3-3	Л-37
	Ж-1/Б/-/15	Р-3-3	Л-30
		Р-4-5	Т-13
		Р-4-4	С-23
	Ж-1/Б/-/16	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Ж-1/Б/-/17	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/19	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Ж-1/Б/-/2	Р-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/20	Р-3-3	Л-24
		Р-4-4	С-11
	Ж-1/Б/-/21	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-6	ПР-44
		Р-4-4	С-15
	Ж-1/Б/-/22	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/25	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-29
		Р-4-6	ПР-30
Р-4-1		В-3-2	
Ж-1/Б/-/26	Р-4-1	В-4-2	
	Р-3-3	Л-26	
	Р-4-4	С-14	
	Р-4-4	С-13	
	Р-3-3	Л-27	
	Р-4-6	ПР-30	
Ж-1/Б/-/28	Р-4-4	С-22	
	Р-3-3	Л-30	
Ж-1/Б/-/29	Р-4-4	С-17	
Ж-1/Б/-/3	Р-4-1	В-4-2	
	Р-4-4	С-14	
	Р-3-3	Л-27	
Ж-1/Б/-/30	Р-4-1	В-3-3	
	Р-4-3	МЗ-18	
	Р-3-3	Л-24	
	Р-4-6	ПР-28	
	Р-4-3	МЗ-17	
	Р-3-1	Л-4	
	Р-3-3	Л-25	
	Р-3-3	Л-27	
	Р-4-6	ПР-30	
	Р-4-4	С-11	
Ж-1/Б/-/31	Р-4-1	В-4-2	
	Р-4-1	В-4-3	
	Р-4-1	В-4-4	
Ж-1/Б/-/32	Р-1-1	А-3	
	Р-4-1	В-3-2	
Ж-1/Б/-/33	Р-4-4	С-17	
Ж-1/Б/-/34	Р-3-3	Л-38	
	Р-4-6	ПР-46	

1	2	3	4
		P-4-4	C-17
	Ж-1/Б/-/35	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
	Ж-1/Б/-/36	P-3-3	Л-37
		P-4-4	C-9
	Ж-1/Б/-/4	P-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/5	P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
		P-4-3	МЗ-22
		P-4-6	ПР-35
		P-4-6	ПР-34
	Ж-1/Б/-/6	P-4-1	В-4-5
	Ж-1/Б/-/7	P-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/8	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-12
		P-4-6	ПР-24
	Ж-1/Б/-/9	P-4-1	В-4-4
	Ж-1/Г/-/1	P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Г/-/10	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/11	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-7
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/12	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/13	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/14	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/15	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/16	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/17	P-4-3	МЗ-7
	Ж-1/Г/-/18	P-1-2	П-8
		P-4-4	C-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	Ж-1/Г/-/19	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	Ж-1/Г/-/2	P-4-6	ПР-1
	Ж-1/Г/-/2	P-4-1	В-6-6
	Ж-1/Г/-/20	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-27
		P-4-1	В-3-2
	Ж-1/Г/-/21	P-3-3	Л-26
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/22	P-3-3	Л-26
	Ж-1/Г/-/23	P-4-1	В-2-3

1	2	3	4
		P-1-2	П-13
		P-4-6	ПР-27
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	С-11
	Ж-1/Г/-/24	P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПР-29
		P-4-4	С-11
	Ж-1/Г/-/25	P-4-1	В-2-3
		P-4-3	МЗ-15
	Ж-1/Г/-/26	P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	Ж-1/Г/-/27	P-1-1	А-6
		P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/28	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-13
	Ж-1/Г/-/29	P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Г/-/3	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-1
		P-4-1	В-6-6
	Ж-1/Г/-/31	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Г/-/32	P-4-1	В-5-4
	Ж-1/Г/-/33	P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/34	P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/35	P-3-2	Л-19
		P-3-2	Л-18
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-4
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-14
		P-4-6	ПР-18
	Ж-1/Г/-/36	P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-5
		P-4-6	ПР-15
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/37	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-4
		P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/38	P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/39	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13
		P-1-2	П-14
		P-4-1	В-2-1
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	С-11
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/4	P-3-2	Л-19



1	2	3	4
		P-4-4	C-4
	Ж-1/Г/-/40	P-4-3	M3-7
	Ж-1/Г/-/15	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/16	P-4-1	B-2-5
	Ж-1/Г/-/17	P-4-1	B-2-3
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-2-1
		P-3-3	Л-22
	Ж-1/Г/-/18	P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-4	C-3
	Ж-1/Г/-/19	P-4-6	ПР-7
		P-4-4	C-1
	Ж-1/И/-/1	P-4-6	ПР-2
		P-3-3	Л-38
	Ж-1/И/-/5	P-4-6	ПР-47
		P-4-4	C-20
	Ж-1/Л/-/1	P-4-3	M3-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/2	P-4-3	M3-14
	Ж-1/Л/-/3	P-4-3	M3-14
	Ж-1/Л/-/4	P-1-2	П-15
		P-4-4	C-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/5	P-4-4	C-7
		P-4-6	ПР-20
		P-4-6	ПР-21
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Н/-/10	P-4-4	C-19
		P-3-3	Л-39
	Ж-1/Н/-/16	P-4-3	M3-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	Ж-1/Н/-/23	P-4-4	C-6
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Н/-/27	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	Т-1
		P-4-5	Т-2
		P-4-6	ПР-21
	Ж-1/Н/-/29	P-4-4	C-19
	Ж-1/Н/-/33	P-3-3	Л-40
		P-4-4	C-17
		P-3-3	Л-39
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1)	Ж-2.1.1/Б/-/1	P-3-3	Л-36
	Ж-2.1.1/Б/-/2	P-4-1	B-3-3
		P-4-1	B-3-2
	Ж-2.1.1/Б/-/3	P-4-4	C-12
		P-4-6	ПР-24
	Ж-2.1.1/Г/-/1	P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
		P-4-4	C-3
Ж-2.1.1/Г/-/10	P-3-3	Л-26	
	P-4-4	C-10	

1	2	3	4
		P-4-6	ПР-23
	Ж-2.1.1/Г/-/11	P-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/12	P-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/13	P-4-4	С-2
	Ж-2.1.1/Г/-/14	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/15	P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.1.1/Г/-/2	P-4-1	В-2-3
		P-4-6	ПР-26
		P-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/3	P-4-1	В-5-4
	Ж-2.1.1/Г/-/4	P-4-4	С-4
	Ж-2.1.1/Г/-/5	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-3
	Ж-2.1.1/Г/-/6	P-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/7	P-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/8	P-4-4	С-1
	Ж-2.1.1/Г/-/9	P-4-1	В-5-5
	Ж-2.1.1/Л/-/1	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.1.1/Л/-/2	P-4-4	С-7
		P-3-3	Л-33
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства	Ж-2.1/Б/-/1	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-1
	Ж-2.1/Б/-/15	P-3-3	Л-36
		P-4-3	МЗ-24
		P-4-5	Т-8
		P-4-5	Т-7
		P-4-5	Т-6
	Ж-2.1/Б/-/17	P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/19	P-3-3	Л-26
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	Ж-2.1/Б/-/2	P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1/Б/-/21	P-4-7	К-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-5	Т-11
		P-4-5	Т-12
	Ж-2.1/Б/-/22	P-4-3	МЗ-21
		P-3-3	Л-30
	Ж-2.1/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-1	В-4-8
	Ж-2.1/Б/-/4	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/5	P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Г/-/1	P-4-2	Г-4
	Ж-2.1/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	Ж-2.1/Г/-/3	P-4-1	В-2-5
		P-3-3	Л-22
	Ж-2.1/Г/-/4	P-3-2	Л-19
		P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-3	МЗ-9
P-4-4		С-5	
P-4-6		ПР-10	
	P-4-6	ПР-13	
Ж-2.1/Г/-/5	P-4-6	ПР-18	
Ж-2.1/Г/-/6	P-4-3	МЗ-14	
Ж-2.1/И/-/1	P-3-3	Л-44	

1	2	3	4
		P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Л/А1/2	P-4-2	Г-10
	Ж-2.1/Л/А1/3	P-4-2	Г-10
	Ж-2.1/Л/Е1/1	P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.1/Н/-/5	P-4-4	С-19
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Б/-/1	P-4-5	Т-14
		P-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/12	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/13	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/14	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПР-45
	Ж-2.2/Б/-/15	P-3-3	Л-38
	Ж-2.2/Б/-/17	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/18	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/19	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/2	P-4-3	МЗ-23
	Ж-2.2/Б/-/2	P-4-2	Г-14
		Ж-2.2/Б/-/21	P-3-3
	Ж-2.2/Б/-/22	P-4-3	МЗ-26
		P-1-1	А-11
		P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-6	ПР-22
		P-4-5	Т-5
		P-4-5	Т-3
		P-3-3	Л-34
	P-3-3	Л-33	
	P-4-3	МЗ-14	
	Ж-2.2/Б/-/23	P-4-3	МЗ-23
		P-4-2	Г-15
P-4-6		ПР-35	
P-4-2		Г-14	
P-3-3		Л-29	
Ж-2.2/Б/-/3	P-4-2	Г-14	
Ж-2.2/Б/-/4	P-3-3	Л-32	
	P-3-4	Л-45	
	P-4-3	МЗ-23	
	P-4-5	Т-8	
	P-4-6	ПР-36	
	P-4-2	Г-14	
	P-3-3	Л-29	
Ж-2.2/Б/-/5	P-3-3	Л-30	
Ж-2.2/Б/-/8	P-3-3	Л-34	
	P-4-3	МЗ-14	
Ж-2.2/Г/-/1	P-4-3	МЗ-2	
Ж-2.2/Г/-/10	P-4-2	Г-19-7	
	P-4-2	Г-18	
	P-4-2	Г-8	
	P-4-2	Г-19-6	
	P-4-3	МЗ-8	
Ж-2.2/Г/-/11	P-4-4	С-5	
Ж-2.2/Г/-/12	P-4-4	С-4	
	P-4-6	ПР-14	
Ж-2.2/Г/-/13	P-4-1	В-2-4	

1	2	3	4
	Ж-2.2/Г/-/14	Р-4-1	В-5-3
	Ж-2.2/Г/-/15	Р-4-4	С-4
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-16
		Р-4-6	ПР-15
		Р-4-2	Г-6
	Ж-2.2/Г/-/16	Р-4-1	В-5-1
		Р-1-3	И-3
	Ж-2.2/Г/-/17	Р-4-1	В-2-4
		Р-4-6	ПР-12
		Р-4-3	МЗ-5
		Р-4-1	В-5-2
	Ж-2.2/Г/-/18	Р-4-1	В-5-5
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-1
		Р-1-3	И-3
	Ж-2.2/Г/-/19	Р-1-2	П-9
		Р-4-3	МЗ-5
		Р-4-6	ПР-11
		Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/20	Р-4-6	ПР-10
		Р-4-2	Г-18
	Ж-2.2/Г/-/21	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/22	Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/23	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
	Ж-2.2/Г/-/24	Р-3-2	Л-8
		Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	МЗ-3
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/25	Р-1-2	П-7
		Р-2-1	М-2
		Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/26	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/27	Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-2	Г-19-5
		Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/28	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/29	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/30	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/31	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/32	Р-3-2	Л-18
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-13
	Ж-2.2/Г/-/33	Р-4-6	ПР-2
		Р-3-2	Л-13
		Р-4-2	Г-8
	Ж-2.2/Г/-/34	Р-4-1	В-1-8
		Р-4-3	МЗ-8

1	2	3	4
	Ж-2.2/Г/-/35	Р-4-2	Г-19-4
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/36	Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/37	Р-3-2	Л-12
	Ж-2.2/Г/-/38	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/39	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Г/-/4	Р-1-1	А-8
		Р-3-2	Л-9
		Р-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-21
	Ж-2.2/Г/-/41	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/42	Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-19-5
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/43	Р-4-1	В-6-6
	Ж-2.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/45	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/46	Р-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/47	Р-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/48	Р-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/49	Р-4-2	Г-18
	Ж-2.2/Г/-/49	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Г/-/5	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/50	Р-3-3	Л-22
		Р-4-3	МЗ-13
	Ж-2.2/Г/-/51	Р-3-3	Л-20
		Р-4-4	С-4
		Р-4-3	МЗ-10
		Р-4-1	В-5-5
		Р-4-1	В-5-4
	Ж-2.2/Г/-/6	Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/7	Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	МЗ-8
		Р-4-6	ПР-55
	Ж-2.2/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/9	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.2/И/-/10	Р-4-6	ПР-49
		Р-4-4	С-21
		Р-3-3	Л-39
	Ж-2.2/И/-/11	Р-4-4	С-20
		Р-3-3	Л-39
	Ж-2.2/И/-/6	Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	МЗ-28
Р-3-3		Л-39	
Ж-2.2/И/-/8	Р-3-3	Л-41	
	Р-4-6	ПР-53	
Ж-2.2/И/-/9	Р-3-3	Л-38	
	Р-4-3	МЗ-27	
Ж-2.2/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9	
Ж-2.2/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9	
Ж-2.2/Л/А1/12	Р-4-3	МЗ-9	
	Р-4-7	К-1	
Ж-2.2/Л/А1/13	Р-3-3	Л-33	
	Р-4-3	МЗ-14	
Ж-2.2/Л/А1/14	Р-1-1	А-10	

1	2	3	4
		P-4-4	C-9
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/15	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/16	P-3-3	Л-37
	Ж-2.2/Л/А1/17	P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/18	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
		P-4-5	Г-1
	Ж-2.2/Л/А1/19	P-4-6	ПР-20
		P-1-2	П-15
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Л/А1/2	P-4-3	МЗ-14
		P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
	Ж-2.2/Л/А1/20	P-3-4	Л-47
		P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
		P-4-1	В-1-3
	Ж-2.2/Л/А1/3	P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
		P-4-3	МЗ-9
		P-3-2	Л-19
	Ж-2.2/Л/А1/4	P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-17
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/5	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Л/А1/6	P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/8	P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Н/А1/11	P-4-3	МЗ-9
		P-4-4	C-19
		P-4-2	Г-12
	Ж-2.2/Н/А1/15	P-3-3	Л-39
		P-4-3	МЗ-12
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/2	P-4-4	C-17
	Ж-2.2/Н/А1/28	P-4-4	C-6
P-3-3		Л-33	
P-3-4		Л-47	
Ж-2.2/Н/А1/3	P-4-4	C-7	
Ж-2.2/Н/А1/38	P-4-4	C-7	
	P-4-3	МЗ-12	
Ж-2.2/Н/А1/39	P-3-3	Л-33	
	P-4-4	C-19	
Ж-2.2/Н/А1/4	P-4-4	C-19	
Ж-2.2/Н/ЖЗ/69	P-3-3	Л-33	
	P-4-3	МЗ-12	
	P-4-3	МЗ-12	
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Б/-/1	P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
		P-4-3	МЗ-22
		P-4-6	ПР-35
	Ж-2.3/Б/-/10	P-4-6	ПР-37
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22
	Ж-2.3/Б/-/15	P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
	Ж-2.3/Б/-/2	P-4-3	МЗ-22
		P-4-3	МЗ-25

1	2	3	4
	Ж-2.3/Б/-/8	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-7
		P-4-1	В-4-6
	Ж-2.3/Б/-/9	P-3-3	Л-30
	Ж-2.3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
	Ж-2.3/Г/-/10	P-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/11	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-5
		P-4-1	В-1-4
	Ж-2.3/Г/-/12	P-4-2	Г-20
	Ж-2.3/Г/-/13	P-4-1	В-6-2
		P-4-3	МЗ-1
	Ж-2.3/Г/-/14	P-1-2	П-5
		P-4-1	В-6-2
		P-4-1	В-6-3
		P-4-6	ПР-1
		P-4-1	В-6-6
	Ж-2.3/Г/-/15	P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.3/Г/-/2	P-4-6	ПР-10
		P-1-2	П-16
		P-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/3	P-4-2	Г-20
		P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.3/Г/-/4	P-4-2	Г-20
		P-4-1	В-6-2
	Ж-2.3/Г/-/5	P-4-3	МЗ-1
		P-4-4	С-4
	Ж-2.3/Г/-/6	P-4-6	ПР-14
		P-4-3	МЗ-4
	Ж-2.3/Г/-/7	P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
		P-4-1	В-2-3
	Ж-2.3/Г/-/8	P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
	Ж-2.3/Г/-/9	P-4-1	В-6-6
		P-1-3	И-4
		P-4-3	МЗ-6
		P-4-1	В-5-3
		P-4-2	Г-6
		P-4-1	В-5-1
		P-4-6	ПР-10
P-4-2	Г-4		
	Ж-2.3/И/-/1	P-4-3	МЗ-28
	Ж-2.3/Л/А1/12	P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
	Ж-2.3/Л/А1/16	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/17	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/18	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/19	P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.3/Л/А1/20	P-4-3	МЗ-11
		P-4-6	ПР-19
		P-4-2	Г-10
		P-3-4	Л-47
	Ж-2.3/Л/А1/21	P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.3/Л/А1/5	P-3-4	Л-47

1	2	3	4
	Ж-2.3/Л/А1/6	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-20
	Ж-2.3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-11
		Р-3-3	Л-37
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.3/Л/В1/15	Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.3/Л/К1/14	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	М3-9
		Р-4-7	К-1
	Ж-2.3/Н/А1/1	Р-4-3	М3-12
		Р-4-6	ПР-19
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.3/Н/Е1/23	Р-4-3	М3-11
Ж-2.3/Н/Е3/30	Р-4-3	М3-12	
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/2	Р-4-6	ПР-37
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
	Ж-3.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/5	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-4-2	Г-16
		Р-4-2	Г-17
		Р-3-3	Л-30
		Р-4-6	ПР-37
	Ж-3.1/Б/-/7	Р-3-2	Л-17
		Р-4-3	М3-24
	Ж-3.1/Г/-/1	Р-4-5	Т-8
		Р-4-2	Г-7
	Ж-3.1/Г/-/10	Р-4-3	М3-7
		Р-4-6	ПР-10
		Р-2-1	М-1
	Ж-3.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-8
		Р-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/13	Р-4-3	М3-6
	Ж-3.1/Г/-/14	Р-4-1	В-6-4
	Ж-3.1/Г/-/15	Р-4-3	М3-6
	Ж-3.1/Г/-/16	Р-4-3	М3-6
	Ж-3.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/18	Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	М3-8
	Ж-3.1/Г/-/19	Р-4-2	Г-18
	Ж-3.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	М3-8
	Ж-3.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	М3-8
	Ж-3.1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-6
	Ж-3.1/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/7	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Ж-3.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	Ж-3.1/Г/-/9	Р-3-2	Л-8
		Р-4-2	Г-3
	Ж-3.1/Л/А1/10	Р-4-3	М3-11
		Р-4-2	Г-10
Ж-3.1/Л/А1/13	Р-4-3	М3-9	
Ж-3.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-10	
Ж-3.1/Л/А1/16	Р-4-2	Г-10	
Ж-3.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10	
Ж-3.1/Л/А1/2	Р-4-3	М3-9	



1	2	3	4
	Ж-3.1/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/20	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.1/Л/А1/23	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.1/Л/А1/24	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-21
	Ж-3.1/Л/А1/26	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	М3-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/27	Р-4-2	Г-10
Ж-3.1/Л/В1/12	Р-4-3	М3-9	
Ж-3.1/Л/В1/14	Р-4-3	М3-9	
Ж-3.1/Л/Д2/25	Р-4-1	В-1-2	
	Р-4-1	В-1-1	
Ж-3.2 Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Б/-/1	Р-4-3	М3-23
		Р-4-6	ПР-36
	Ж-3.2/Б/-/2	Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-3.2/Б/-/4	Р-4-1	В-4-2
	Ж-3.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.2/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.2/Л/А1/14	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Л/А1/16	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/17	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/21	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/7	Р-4-7	К-1
Р-4-3		М3-9	
Ж-3.2/Л/Б1/11	Р-4-3	М3-11	
	Р-4-2	Г-10	
Ж-3.2/Л/В1/15	Р-4-2	Г-10	
Ж-3.2/Л/А1/13	Р-4-4	С-19	
	Р-4-2	Г-12	
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/12	Р-4-2	Г-15
	Ж-4.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
	Ж-4.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Б/-/5	Р-3-3	Л-30
	Ж-4.1/Б/-/7	Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-14
		Р-4-5	Т-14
	Ж-4.1/Б/-/8	Р-4-3	М3-23
		Р-4-6	ПР-36
		Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г/-/10	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/12	Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г/-/13	Р-4-2	Г-18
Р-4-3		М3-9	
Ж-4.1/Г/-/14	Р-4-2	Г-4	
	Р-4-2	Г-20	
Ж-4.1/Г/-/15	Р-4-2	Г-4	
Ж-4.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-18	
	Р-4-3	М3-8	

1	2	3	4
	Ж-4.1/Г/-/17	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Г/-/18	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/19	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-3	МЗ-3
	Ж-4.1/Г/-/2	P-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/20	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	Ж-4.1/Г/-/21	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/22	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/23	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/24	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/25	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/26	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/27	P-4-3	МЗ-6
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/28	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/29	P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/3	P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/30	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/31	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/32	P-4-3	МЗ-4
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/33	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/34	P-2-1	М-1
	Ж-4.1/Г/-/35	P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/36	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-4.1/Г/-/37	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/38	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/39	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/4	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/40	P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/41	P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	Ж-4.1/Г/-/42	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/43	P-1-3	И-4
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/44	P-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/45	P-4-3	МЗ-7
Ж-4.1/Г/-/46	P-4-2	Г-18	
Ж-4.1/Г/-/47	P-4-2	Г-4	
Ж-4.1/Г/-/5	P-4-2	Г-8	
	P-4-3	МЗ-8	
Ж-4.1/Г/-/6	P-4-2	Г-18	
	P-3-2	Л-14	
Ж-4.1/Г/-/7	P-4-2	Г-18	
	P-1-3	И-18	
	P-2-1	М-1	
	P-4-2	Г-8	
	P-4-1	В-1-2	

1	2	3	4
		P-4-1	B-1-5
		P-4-1	B-1-6
	Ж-4.1/Г/-/8	P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/9	P-4-1	B-6-6
	Ж-4.1/И/-/1	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Л/А1/1	P-4-2	Г-9
		P-4-3	М3-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/10	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/11	P-3-2	Л-16
		P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/14	P-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Л/А1/15	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/16	P-4-3	М3-11
		P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/17	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/18	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/19	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/20	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/21	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/22	P-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Л/А1/24	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/25	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Ж-4.1/Л/А1/26	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/3	P-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/4	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/7	P-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Л/А1/8	P-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Л/В1/9	P-4-3	М3-9
Ж-4.1/И/А1/12	P-4-2	Г-12	
	P-4-4	С-20	
Ж-4.1/И/А1/8	P-4-4	С-19	
	P-4-2	Г-12	
	P-4-4	С-20	
	P-3-3	Л-39	
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Г/-/1	P-4-3	М3-7
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/10	P-1-3	И-1
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/11	P-1-3	И-4
		P-4-3	М3-6
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/12	P-1-3	И-3
		P-4-6	ПР-12
		P-4-6	ПР-11
	Ж-4.2/Г/-/13	P-3-2	Л-8
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/14	P-4-2	Г-2
	P-4-1	В-6-5	

1	2	3	4
	Ж-4.2/Г/-/15	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/16	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/18	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-4.2/Г/-/19	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/2	P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/20	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/21	P-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-/22	P-1-3	И-4
		P-4-2	Г-6
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/23	P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/24	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/25	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/26	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/27	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/28	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/29	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/3	P-1-2	И-16
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/30	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
	Ж-4.2/Г/-/31	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	Ж-4.2/Г/-/32	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/33	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/34	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/35	P-1-2	П-7
	Ж-4.2/Г/-/35	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/36	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/37	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/38	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/39	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/4	P-4-2	Г-18
		P-1-3	И-2
	Ж-4.2/Г/-/40	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/41	P-4-3	МЗ-6
		P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/42	P-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/43	P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/44	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/45	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/46	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/47	P-4-3	МЗ-6	
	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/48	P-4-2	Г-8	
Ж-4.2/Г/-/49	P-1-2	И-11	
	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/5	P-4-2	Г-8	
Ж-4.2/Г/-/50	P-4-2	Г-4	
Ж-4.2/Г/-/51	P-4-2	Г-4	

1	2	3	4
	Ж-4.2/Г/-/52	Р-1-2	И-8
		Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/53	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/54	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-14
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.2/Г/-/7	Р-1-2	П-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/9	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Л/-/1	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Л/-/10	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/12	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/13	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/14	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.2/Л/-/17	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/18	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/21	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/22	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/23	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/23	Р-3-3	Л-33
	Ж-4.2/Л/-/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/25	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/26	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/3	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-11
	Ж-4.2/Л/-/5	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/6	Р-4-2	Г-10	
Ж-4.2/Л/-/7	Р-4-2	Г-10	
Ж-4.2/Л/-/8	Р-4-2	Г-10	
Ж-4.2/Л/-/9	Р-4-2	Г-10	
Ж-4.2/Л/А1/29	Р-4-2	Г-10	
	Р-3-3	Л-34	
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Б/-/1	Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-2	Г-14
	ОД-3/Б/-/10	Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Б/-/3	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-6
	ОД-3/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-24
	ОД-3/Б/-/8	Р-4-6	ПР-37
		Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Г/-/1	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	ОД-3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/12	Р-4-2	Г-4

1	2	3	4
	ОД-3/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-21
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
	ОД-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-2
	ОД-3/Г/-/3	Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/5	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	ОД-3/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	М3-8
	ОД-3/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Л/-/31	Р-4-6	ПР-17
	ОД-3/Л/А1/1	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/А1/10	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/А1/11	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/А1/14	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/А1/16	Р-4-1	В-1-3
	ОД-3/Л/А1/16	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/24	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	ОД-3/Л/А1/25	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/28	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/29	Р-4-3	М3-9
		Р-4-7	К-1
	ОД-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/9	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/В1/12	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/В1/13	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/В1/17	Р-4-3	М3-9
	ОД-3/Л/В1/22	Р-4-3	М3-9
ОД-4 Зона делового центра	ОД-4/Б/-/2	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-4	С-9
	ОД-4/Г/-/1	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
		Р-4-2	Г-20
	ОД-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-15
	ОД-4/Г/-/11	Р-3-2	Л-15
	ОД-4/Г/-/2	Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/3	Р-3-2	Л-18
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/4	Р-4-3	М3-6
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-3	М3-7
		Р-4-6	ПР-10

1	2	3	4
	ОД-4/Г/-/5	P-1-1	A-5
		P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/6	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
		P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-3	МЗ-7
	ОД-4/Г/-/7	P-4-6	ПР-15
	ОД-4/Г/-/8	P-3-2	Л-18
		P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/9	P-4-6	ПР-10
	ОД-4/Л/-/1	P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при транспортно- пересадочных узлах	ОД-5/Л/А1/1	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	ОД-5/Л/А1/2	P-4-3	МЗ-14
	ОД-5/Л/А1/3	P-4-2	Г-10
	ОД-5/Л/А1/4	P-4-2	Г-10
P-4-2		Г-10	
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Б/-/1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
	ОД-6/Б/-/2	P-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/5	P-4-3	МЗ-25
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-3-3	Л-34
	ОД-6/Б/-/6	P-4-3	МЗ-14
		P-4-4	С-17
		P-4-1	В-4-5
	ОД-6/Б/-/9	P-4-1	В-4-5
	ОД-6/Г/-/1	P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/10	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/11	P-4-1	В-5-1
	ОД-6/Г/-/12	P-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/13	P-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/14	P-4-2	Г-19-7	
	P-4-2	Г-19-1	
	P-4-2	Г-19-6	
	P-4-3	МЗ-8	
ОД-6/Г/-/15	P-3-3	Л-22	
ОД-6/Г/-/16	P-4-6	ПР-12	
	P-4-3	МЗ-5	
ОД-6/Г/-/17	P-3-3	Л-26	
	P-4-1	В-3-2	
ОД-6/Г/-/18	P-4-3	МЗ-14	
	P-4-2	Г-4	
ОД-6/Г/-/19	P-4-3	МЗ-14	
ОД-6/Г/-/2	P-4-3	МЗ-7	
	P-4-6	ПР-10	
ОД-6/Г/-/20	P-4-6	ПР-11	
ОД-6/Г/-/21	P-4-6	ПР-18	
	P-4-3	МЗ-14	

1	2	3	4
	ОД-6/Г/-/3	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/5	Р-4-2	Г-6
	ОД-6/Г/-/6	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
	ОД-6/Г/-/7	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/8	Р-4-1	В-5-1
		Р-4-6	ПР-8
	ОД-6/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/И/-/2	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-50
	ОД-6/Л/А1/10	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/11	Р-4-7	К-1
	ОД-6/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/4	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/6	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/8	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/9	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/К1/3	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Н/А1/1	Р-4-3	МЗ-12
		Р-4-6	ПР-19
Р-3-3		Л-33	
Р-3-4		Л-47	
Зона объектов образования и науки	ОС-1/Г/-/1	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-/10	Р-4-6	ПР-10
	ОС-1/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/12	Р-3-2	Л-18
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПР-10
	ОС-1/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/14	Р-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-/15	Р-4-1	В-2-2
	ОС-1/Г/-/16	Р-4-6	ПР-2
	ОС-1/Г/-/17	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-1/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-/20	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-29
		Р-4-4	С-11
	ОС-1/Г/-/21	Р-1-2	П-14
Р-3-3		Л-26	
ОС-1/Г/-/22	Р-3-3	Л-26	
	Р-4-4	С-10	
	Р-4-1	В-3-2	
ОС-1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4	
ОС-1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8	



1	2	3	4
		P-4-3	M3-8
	OC-1/Г/-/4	P-4-2	Г-8
	OC-1/Г/-/5	P-4-2	Г-8
	OC-1/Г/-/6	P-4-2	Г-8
	OC-1/Г/-/7	P-4-2	Г-19-7
		P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-7
		P-4-2	Г-19-2
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-2	Г-19-1
		P-4-2	Г-19-6
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-2	Г-19-4
		P-4-3	M3-7
		P-4-3	M3-8
		P-4-6	ПР-10
	OC-1/Г/-/8	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-9
	OC-1/Г/-/9	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
OC-1/И/-/1	P-4-3	M3-28	
OC-1/Л/А1/1	P-4-1	В-1-2	
	P-4-1	В-1-3	
	P-4-1	В-1-4	
OC-1/Л/А1/11	P-1-2	П-15	
	P-4-3	M3-14	
OC-1/Л/А1/5	P-4-3	M3-9	
OC-1/Л/В1/6	P-4-2	Г-10	
OC-1/Л/Н1/3	P-4-1	В-1-1	
	P-3-1	Л-5	
Зона спортивных объектов OC-2	OC-2/Б/-/2	P-4-2	Г-15
		P-4-6	ПР-35
	OC-2/Г/-/1	P-4-3	M3-8
		P-4-6	ПР-55
	OC-2/Г/-/2	P-4-2	Г-8
		P-4-3	M3-8
	OC-2/Г/-/3	P-4-2	Г-8
	OC-2/Г/-/4	P-4-3	M3-6
	OC-2/Г/-/4	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	OC-2/Г/-/5	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
OC-2/Л/А1/2	P-4-3	M3-9	
OC-2/Л/А1/3	P-4-3	M3-9	
Зона объектов религиозного назначения OC-3	OC-3/Б/-/1	P-1-3	И-5
		P-4-3	M3-18
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	OC-3/Б/-/2	P-4-4	С-11
		P-3-3	Л-38
	OC-3/Б/-/6	P-4-4	С-9
		P-1-3	И-10
	OC-3/Б/-/7	P-4-7	К-4
		P-4-3	M3-19
	OC-3/Г/-/1	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-19-3
	OC-3/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	OC-3/Г/-/3	P-4-1	В-6-5
OC-3/Г/-/4	P-4-6	ПР-2	
	P-4-2	Г-4	

1	2	3	4
	ОС-3/Г/1/5	Р-4-2	Г-8
	ОС-3/Г/1/6	Р-1-2	П-10
		Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/1/7	Р-4-2	Г-20
	ОС-3/Г/1/8	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	ОС-3/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
ОС-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10	
ОС-4 Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Б/1/2	Р-4-2	Г-15
	ОС-4/Б/1/3	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-46
		Р-4-4	С-17
	ОС-4/Г/1/1	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/1/2	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/1/3	Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-1	В-5-1
	ОС-4/Г/1/4	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-4/Г/1/5	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
	ОС-4/Л/А1/1	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-9
Р-4-7		К-1	
ОС-4/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10	
	Р-3-3	Л-34	
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/1/1	Р-1-1	А-4
	ОС-5/Б/1/10	Р-1-3	И-12
		Р-3-3	Л-30
	ОС-5/Б/1/11	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	ОС-5/Б/1/12	Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	ОС-5/Б/1/13	Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/1/14	Р-4-1	В-3-3
	ОС-5/Б/1/15	Р-4-1	В-3-3
	ОС-5/Б/1/2	Р-1-3	И-10
		Р-4-3	МЗ-21
		Р-1-2	П-18
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-4-2	Г-17
	ОС-5/Б/1/3	Р-2-1	М-4
		Р-3-3	Л-24
		Р-3-1	Л-4
	ОС-5/Б/1/4	Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-12
		Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/1/5	Р-1-1	А-14
	ОС-5/Б/1/6	Р-1-1	А-13
		Р-4-7	К-2
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-6	ПР-23
	ОС-5/Б/1/7	Р-4-1	В-4-4
Р-1-1		А-3	
Р-4-1		В-3-1	
ОС-5/Б/1/8	Р-4-1	В-3-2	
	Р-3-3	Л-24	
	Р-1-1	А-7	
ОС-5/Б/1/9	Р-1-2	П-19	

1	2	3	4
		P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	М3-26
		P-4-5	Т-2
	OC-5/Г/-/1	P-1-1	А-8
		P-3-2	Л-9
		P-4-3	М3-2
	OC-5/Г/-/10	P-1-1	А-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	OC-5/Г/-/11	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/12	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	OC-5/Г/-/13	P-1-1	А-19
	OC-5/Г/-/14	P-1-1	А-6
		P-4-1	В-6-1
		P-1-1	А-18
		P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
	OC-5/Г/-/15	P-1-1	А-16
		P-3-3	Л-22
	OC-5/Г/-/16	P-1-1	А-15
		P-3-3	Л-22
	OC-5/Г/-/17	P-2-1	М-1
		P-1-1	А-1
		P-1-3	И-14
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-8
		P-4-1	В-1-10
		P-3-1	Л-5
	OC-5/Г/-/18	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
	OC-5/Г/-/19	P-1-2	П-7
	OC-5/Г/-/2	P-1-2	П-8
		P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/20	P-1-2	П-7
	OC-5/Г/-/21	P-1-3	И-1
	OC-5/Г/-/3	P-1-2	П-10
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/4	P-1-1	А-22
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-5
		P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
	OC-5/Г/-/5	P-4-6	ПР-18
		P-4-3	М3-14
	OC-5/Г/-/6	P-1-3	И-3
		P-4-3	М3-5
	OC-5/Г/-/7	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
	OC-5/Г/-/8	P-4-1	В-2-8
		P-4-1	В-2-7
		P-4-1	В-2-6
		P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-2
	OC-5/Г/-/9	P-1-2	П-9
	OC-5/И/-/1	P-1-1	А-17

1	2	3	4	
	OC-5/И/-/2	P-1-2	И-17	
	OC-5/И/-/3	P-1-1, P-1-3	A-21	
		P-4-6	ПР-49	
		P-4-6	ПР-53	
	OC-5/Л/А1/2	P-1-1	A-10	
		P-3-3	Л-37	
		P-4-4	С-9	
		P-3-3	Л-33	
	OC-6 Зона объектов культуры и искусства	OC-6/Г/-/1	P-2-1	M-1
			P-1-1	A-1
P-4-1			B-1-2	
P-4-1			B-1-4	
OC-6/Г/-/2		P-4-2	Г-4	
OC-6/Г/-/3		P-4-1	B-6-5	
		P-4-6	ПР-2	
OC-6/Г/-/4		P-1-3	И-17	
		P-2-1	M-1	
		P-4-2	Г-8	
		P-1-1	A-1	
OC-6/Г/-/5		P-1-3	И-14	
		P-2-1	M-1	
		P-1-1	A-1	
		P-1-3	И-14	
OC-6/Г/-/6		P-4-1	B-1-8	
		P-2-1	M-1	
		P-4-2	Г-8	
OC-6/Л/А1/1		P-1-3	И-14	
	P-4-3	M3-9		
OC-6/Л/О2/4	P-4-1	B-1-1		
П-1 Зона объектов II и I класса опасности	П-1/Г/-/1	P-1-2	П-3	
		P-4-6	ПР-2	
		P-1-2	П-17	
		P-3-3	Л-43	
		P-4-6	ПР-49	
		P-3-3	Л-44	
		P-4-6	ПР-51	
		P-3-3	Л-38	
		P-4-6	ПР-48	
		P-4-6	ПР-8	
П-2 Зона объектов III класса опасности	П-2/Б/-/1	P-4-4	С-4	
		P-3-3	Л-22	
		P-4-6	ПР-16	
	П-2/Г/-/10	P-4-6	ПР-18	
		P-3-3	Л-22	
		P-4-6	ПР-18	
	П-2/Г/-/11	P-3-3	Л-22	
		P-4-6	ПР-18	
	П-2/Г/-/12	P-3-3	Л-22	
		P-4-6	ПР-15	
	П-2/Г/-/13	P-3-2	Л-11	
		P-4-2	Г-5	
		P-4-2	Г-21	
	П-2/Г/-/14	P-4-6	ПР-54	
		P-4-6	ПР-10	
		P-4-6	ПР-10	
	П-2/Г/-/15	P-1-2	П-6	
		P-3-2	Л-6	
		P-4-4	С-1	
		P-4-6	ПР-8	
П-2/Г/-/16	P-3-2	Л-6		
	P-4-6	ПР-2		
П-2/Г/-/2	P-4-6	ПР-8		
	P-4-6	ПР-8		
П-2/Г/-/3	P-4-6	ПР-8		
	P-4-6	ПР-8		
П-2/Г/-/4	P-4-6	ПР-8		
	P-4-6	ПР-8		
П-2/Г/-/5	P-3-2	Л-6		
	P-4-6	ПР-2		

1	2	3	4
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-3
	П-2/Г/-/6	P-1-2	П-6
		P-3-2	Л-6
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-3
		P-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/7	P-3-3	Л-22
		P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	П-2/Г/-/8	P-3-3	Л-22
	П-2/Г/-/9	P-4-6	ПР-18
	П-2/И/-/2	P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-52
	П-2/Л/-/1	P-4-4	C-5
P-4-6		ПР-17	
<b>П-3</b> Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Б/-/1	P-3-3	Л-31
		P-4-5	Г-14
		P-4-3	МЗ-23
		P-4-6	ПР-36
		P-4-2	Г-14
	П-3/Б/-/2	P-4-7	К-5
		P-4-2	Г-14
	П-3/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-32
		P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
	P-4-6	ПР-34	
	П-3/Б/-/6	P-4-6	ПР-48
	П-3/Б/-/7	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	П-3/Б/-/8	P-4-1	В-3-2
		P-4-4	C-24
		P-4-6	ПР-35
	П-3/Г/-/1	P-4-6	ПР-34
		P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
	П-3/Г/-/10	P-4-3	МЗ-8
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/11	P-4-4	C-1
	П-3/Г/-/12	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/13	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/14	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/15	P-4-2	Г-10
	П-3/Г/-/15	P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/16	P-3-3	Л-20
		P-4-1	В-2-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/2	P-4-4	C-5
П-3/Г/-/3	P-3-2	Л-19	
	P-4-4	C-4	
	P-3-3	Л-22	



1	2	3	4
		Р-4-6	ПР-48
	Пи/Г/-/1	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/10	Р-4-4	С-1
	Пи/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/12	Р-4-6	ПР-4
	Пи/Г/-/13	Р-4-6	ПР-2
	Пи/Г/-/14	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
	Пи/Г/-/15	Р-4-3	МЗ-7
	Пи/Г/-/2	Р-1-2	П-11
		Р-3-2	Л-10
	Пи/Г/-/3	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/4	Р-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/5	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	Пи/Г/-/6	Р-4-2	Г-20
	Пи/Г/-/7	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-6
		Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/8	Р-4-1	В-2-3
	Пи/Г/-/9	Р-4-1	В-2-3
	Пи/И/-/4	Р-4-6	ПР-48
	Пи/И/-/5	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	Пи/Л/-/1	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	Пи/Л/-/2	Р-4-2	Г-10
	Пи/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-9
	Пи/Л/-/5	Р-4-6	ПР-17
	Пи/Л/-/6	Р-4-3	МЗ-9
	Пи/Л/А1/8	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
План Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/Б/-/1	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-4	С-11
	Плн/Б/-/10	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/11	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Плн/Б/-/12	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/15	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/16	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/19	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/2	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Б/-/22	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/29	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/31	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/35	Р-4-5	Т-6
	Плн/Б/-/36	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/37	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/4	Р-3-3	Л-38
Р-4-6		ПР-48	
Плн/Б/-/40	Р-4-3	МЗ-14	
Плн/Б/-/41	Р-4-3	МЗ-14	

1	2	3	4
	Плн/Б/-/42	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/43	Р-4-6	ПР-49
	Плн/Б/-/43	Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/44	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/45	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/46	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/47	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/48	Р-4-4	С-15
		Р-4-5	Т-4
	Плн/Б/-/49	Р-4-1	В-4-2
		Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-36
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
		Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-4	С-16
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-2	Г-16
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-4	С-15
		Р-4-5	Т-6
		Р-4-5	Т-4
		Р-4-6	ПР-37
		Р-3-2	Л-17
		Р-4-1	В-4-4
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/50	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-5	Т-1
	Р-4-5	Т-2	
	Плн/Б/-/7	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/9	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	Плн/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Г/-/10	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/11	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/12	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/13	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/14	Р-1-2	П-7
		Р-2-1	М-2
		Р-4-3	МЗ-3
		Р-4-6	ПР-9
	Плн/Г/-/15	Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Плн/Г/-/16	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ПР-4
	Плн/Г/-/17	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/18	Р-4-3	МЗ-7
	Плн/Г/-/19	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-2	Г-2
		Р-1-2	П-3
		Р-1-3	И-4
		Р-1-3	И-3



1	2	3	4
		P-3-2	Л-6
		P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-1
		P-4-1	В-2-4
		P-4-6	ПР-12
		P-4-1	В-2-5
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-3
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-6-5
		P-1-2	П-9
		P-4-2	Г-6
		P-4-6	ПР-7
		P-4-3	МЗ-5
		P-3-2	Л-7
		P-4-1	В-5-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-2
		P-4-6	ПР-11
		P-4-6	ПР-15
		P-4-6	ПР-25
		P-4-1	В-6-4
		P-4-4	С-11
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	В-2-2
		P-4-6	ПР-4
		P-4-2	Г-4
	Плн/Г/-/2	P-4-2	Г-10
	Плн/Г/-/3	P-4-4	С-5
	Плн/Г/-/4	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/5	P-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/6	P-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/7	P-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/8	P-4-4	С-11
	Плн/Г/-/9	P-4-6	ПР-10
	Плн/И/-/1	P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-3-3	Л-41
		P-4-3	МЗ-29
		P-4-4	С-18
		P-4-6	ПР-50
		P-4-6	ПР-51
		P-3-3	Л-39
		P-1-1	А-10
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/10	P-4-2	Г-10

1	2	3	4
	Плн/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
	Плн/Л/-/12	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Плн/Л/-/13	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/15	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/18	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/19	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/2	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/20	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/21	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/22	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/23	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/24	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	Плн/Л/-/3	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Плн/Л/-/7	Р-4-2	Г-10
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/8	Р-3-3	Л-22
		Р-4-1	В-4-4
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
	Плн/Н/-/5	Р-3-3	Л-43
		Р-4-6	ПР-50
	Плн/Н/-/55	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/56	Р-4-4	С-11
	Плн/Н/-/58	Р-4-4	С-11
	Плн/Н/-/60	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/61	Р-4-4	С-11
	Плн/Н/-/62	Р-4-5	Г-2
	Плн/Н/-/63	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/64	Р-3-3	Л-34
	Плн/Н/-/66	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/67	Р-4-4	С-11
	Плн/Н/-/68	Р-3-3	Л-37
	Плн/Н/-/69	Р-4-4	С-11
	Плн/Н/-/70	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/71	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/72	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Н/-/74	Р-4-4	С-11
Плн/Н/-/75	Р-4-3	МЗ-14	
Плн/Н/-/76	Р-4-6	ПР-48	
Плн/Н/-/77	Р-4-4	С-11	
Плн/Н/-/78	Р-4-3	МЗ-14	
Плн/Н/-/79	Р-4-3	МЗ-14	
Плн/Н/-/80	Р-4-4	С-11	
Птр Зона хранения индивидуальных транспортных средств	Птр/Б/-/2	Р-4-2	Г-13
	Птр/Б/-/3	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Птр/Б/-/8	Р-4-6	ПР-35
		Р-3-3	Л-29
	Птр/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Птр/Г/-/11	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/12	Р-1-2	П-9
	Птр/Г/-/13	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Л/-/14	Р-1-2	П-9
		Р-4-6	ПР-8
Птр/Л/-/15	Р-3-2	Л-8	

1	2	3	4
		P-4-2	Г-3
		P-4-3	M3-3
	Птр/Г/-/16	P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/18	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/19	P-4-3	M3-4
		P-4-4	С-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/2	P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Птр/Г/-/21	P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/22	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-9
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/23	P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	Птр/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/4	P-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/5	P-4-2	Г-8
	Птр/Г/-/6	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
	Птр/Г/-/7	P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
	Птр/Г/-/8	P-4-2	Г-8
		P-4-3	M3-8
	Птр/Г/-/9	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Птр/И/1/4	P-4-4	С-20
		P-3-3	Л-39
	Птр/Л/А1/10	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Птр/Л/А1/12	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/13	P-4-3	M3-9
	Птр/Л/А1/2	P-4-2	Г-9
		P-4-3	M3-9
		P-4-6	ПР-17
	Птр/Л/А1/3	P-4-3	M3-11
		P-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/4	P-4-3	M3-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/6	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/7	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/8	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/9	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	Птр/Н/А1/17	P-4-4	С-19
Р-1 Зона набережных и пляжей	Р-1/Б/-/1	P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-/2	P-3-3	Л-24
		P-4-3	M3-17
		P-4-4	С-11

1	2	3	4
	Р-1/Б/-/3	Р-4-3	МЗ-20
		Р-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-/4	Р-3-3	Л-30
	Р-1/Б/-/5	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-1-2	П-18
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-4-2	Г-17
		Р-4-6	ПР-37
	Р-1/Г/-/1	Р-3-2	Л-13
		Р-4-1	В-1-8
		Р-3-1	Л-5
	Р-1/Г/-/10	Р-1-2	П-5
		Р-4-1	В-6-2
		Р-4-1	В-6-3
		Р-4-6	ПР-1
		Р-4-1	В-6-6
		Р-4-3	МЗ-1
		Р-1-2	П-4
	Р-1/Г/-/2	Р-4-1	В-1-10
		Р-3-1	Л-5
	Р-1/Г/-/3	Р-4-6	ПР-9
	Р-1/Г/-/4	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ПР-4
	Р-1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Р-1/Г/-/6	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
	Р-1/Г/-/7	Р-1-2	П-16
		Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-55
		Р-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-/8	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-/9	Р-1-1	А-8
		Р-3-2	Л-9
		Р-4-3	МЗ-2
		Р-4-2	Г-21
	Р-1/Л/А/2	Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-1
Р-3-1		Л-5	
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-14
	Р-2/Б/-/4	Р-1-3	И-9
		Р-4-6	ПР-37
		Р-3-2	Л-17
		Р-4-2	Г-15
	Р-2/Б/-/5	Р-4-2	Г-14
	Р-2/Б/-/7	Р-4-2	Г-15
	Р-2/Б/-/8	Р-4-4	С-9
	Р-2/Б/-/9	Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
	Р-2/Г/-/1	Р-1-2	П-10
		Р-3-2	Л-10
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
	Р-2/Г/-/10	Р-1-3	И-1
	Р-2/Г/-/11	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
	Р-2/Г/-/12	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9

1	2	3	4
	P-2/Г/-/13	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/14	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/15	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/16	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/18	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/19	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-2/Г/-/21	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/22	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/23	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/24	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/25	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/26	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/27	P-3-2	Л-12
		P-4-3	М3-7
	P-2/Г/-/28	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/29	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/30	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/31	P-3-2	Л-10
		P-4-3	М3-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/32	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/33	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/34	P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
	P-2/Г/-/35	P-4-1	В-2-3
		P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-2
	P-2/Г/-/36	P-4-3	М3-6
		P-4-3	М3-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/37	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
	P-2/Г/-/38	P-4-1	В-2-2
	P-2/Г/-/39	P-4-1	В-6-4
	P-2/Г/-/4	P-4-2	Г-18
	P-2/Г/-/40	P-4-3	М3-7
		P-4-2	Г-20
	P-2/Г/-/41	P-4-2	Г-18
		P-4-3	М3-8
	P-2/Г/-/5	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/6	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/7	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/8	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-6
		P-4-3	М3-9
	P-2/Г/-/9	P-1-2	П-11
	P-2/Л/-/13	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/14	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/16	P-4-3	М3-9
	P-2/Л/-/18	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/19	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/20	P-4-2	Г-10

1	2	3	4
	P-2/Л/-/21	P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/23	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	P-2/Л/-/26	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/27	P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/29	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/30	P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/32	P-4-4	С-5
	P-2/Л/-/33	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/6	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/7	P-4-2	Г-10
P-2/Л/-/8	P-4-2	Г-10	
Р-3 Зона парков	P-3/Б/-/1	P-4-6	ПР-32
	P-3/Б/-/2	P-4-4	С-22
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-3/Б/-/3	P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
	P-3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
		P-4-6	ПР-10
	P-3/Г/-/10	P-1-3	И-1
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
		P-4-2	Г-4
	P-3/Г/-/11	P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-2-2
	P-3/Г/-/12	P-4-1	В-2-2
	P-3/Г/-/2	P-1-1	А-1
		P-4-1	В-1-8
		P-4-1	В-1-10
	P-3/Г/-/3	P-3-1	Л-5
		P-4-1	В-2-2
	P-3/Г/-/4	P-4-4	С-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
	P-3/Г/-/5	P-3-2	Л-8
		P-1-1	А-9
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-2	Г-4
	P-3/Г/-/6	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
P-3/Г/-/7	P-4-1	В-6-4	
	P-4-6	ПР-4	
P-3/Г/-/8	P-1-2	П-11	
	P-3-2	Л-10	
	P-4-3	МЗ-7	
	P-4-2	Г-4	
P-3/Г/-/9	P-1-1	А-9	
	P-1-2	П-7	
	P-4-2	Г-4	
P-3/И/-/2	P-1-1, P-1-3	А-21	
	P-2-1	М-3	
	P-3-3	Л-41	
	P-4-6	ПР-53	
P-3/Л/А1/2	P-3-2	Л-16	
	P-4-2	Г-10	

1	2	3	4
	Р-3/Н/А1/4	Р-4-4	С-6
		Р-3-3	Л-33
	Р-3/Н/А1/5	Р-4-4	С-7
		Р-4-6	ПР-21
Р-4.1	Р-4.1/Б/-/1	Р-4-3	МЗ-18
Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства		Р-4-1	В-6-4
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов	Р-4/Б/-/1	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-5	Т-9
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-35
		Р-3-3	Л-28
		Р-4-6	ПР-34
	Р-4/Б/-/10	Р-4-6	ПР-33
		Р-4-3	МЗ-20
		Р-3-3	Л-27
	Р-4/Б/-/2	Р-4-3	МЗ-22
	Р-4/Б/-/4	Р-3-3	Л-24
		Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-7
	Р-4/Б/-/5	Р-4-6	ПР-38
		Р-1-3	И-11
		Р-4-6	ПР-39
		Р-4-6	ПР-37
	Р-4/Б/-/7	Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-40
		Р-3-3	Л-30
		Р-4-5	Т-13
	Р-4/Б/-/8	Р-4-4	С-23
		Р-1-3	И-9
		Р-1-3	И-8
		Р-1-3	И-7
	Р-4/Б/-/9	Р-4-6	ПР-33
		Р-4-6	ПР-37
		Р-3-3	Л-27
		Р-3-2	Л-17
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-3-3	Л-27
		Р-3-3	Л-27
	Р-4/Г/-/1	Р-3-2	Л-13
		Р-4-1	В-1-8
		Р-4-1	В-1-10
		Р-3-1	Л-5
	Р-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-54
		Р-4-2	Г-4
	Р-4/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Р-4/Г/-/12	Р-1-2	П-7
		Р-4-3	МЗ-2
		Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-9
Р-4/Г/-/13	Р-2-1	М-1	
	Р-4-1	В-1-2	
Р-4/Г/-/14	Р-4-3	МЗ-1	
Р-4/Г/-/15	Р-4-1	В-6-4	
	Р-4-6	ПР-4	
Р-4/Г/-/2	Р-1-1	А-1	

1	2	3	4
		P-4-1	B-1-8
	P-4/Г/-13	P-3-2	Л-8
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-14	P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-15	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-16	P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-17	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-18	P-1-2	П-12
P-3-2		Л-11	
P-4-2		Г-20	
P-4/Г/-19	P-3-2	Л-11	
	P-4-2	Г-20	
P-4/И/-1	P-4-6	ПР-49	
P-5 Зона природно- ландшафтных территорий	P-5/А1/-19	P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	P-5/Б/-11	P-4-4	С-12
	P-5/Б/-10	P-3-3	Л-26
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	P-5/Б/-11	P-3-3	Л-38
		P-4-5	Т-2
	P-5/Б/-12	P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-4-4	С-11
		P-1-1	А-7
	P-5/Б/-13	P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Б/-14	P-3-3	Л-23
		P-4-4	С-11
		P-1-1	А-7
	P-5/Б/-17	P-3-3	Л-30
	P-5/Б/-18	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
	P-5/Б/-12	P-4-1	В-4-7
	P-5/Б/-20	P-4-6	ПР-32
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-21	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-43
P-5/Б/-22	P-3-3	Л-35	
	P-4-1	В-4-5	
P-5/Б/-26	P-3-3	Л-26	
P-5/Б/-27	P-3-3	Л-26	
	P-4-1	В-3-3	
	P-4-4	С-13	
P-5/Б/-28	P-4-1	В-4-2	
	P-3-3	Л-26	
	P-4-4	С-14	
	P-4-4	С-13	
P-5/Б/-28	P-3-3	Л-27	
P-5/Б/-31	P-1-3	И-10	



1	2	3	4
		P-1-3	И-9
		P-4-2	Г-16
		P-4-4	С-22
		P-4-3	МЗ-21
		P-4-2	Г-17
		P-4-6	ПР-40
		P-3-3	Л-30
		P-2-1	М-4
		P-4-5	Т-13
		P-4-4	С-23
		P-3-2	Л-17
	P-5/Б/-/33	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Б/-/34	P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-5/Б/-/35	P-4-4	С-17
	P-5/Б/-/5	P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-22
	P-5/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-/7	P-3-4	Л-46
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-25
		P-3-3	Л-27
		P-4-4	С-11
	P-5/Б/-/9	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-42
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
	P-5/Г/-/1	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-1
		P-4-1	В-6-6
	P-5/Г/-/11	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/12	P-1-3	И-3
		P-4-6	ПР-12
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
	P-5/Г/-/13	P-3-3	Л-20
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-1
	P-5/Г/-/14	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/15	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Г/-/16	P-4-4	С-1
		P-3-3	Л-23
		P-4-4	С-3
		P-4-6	ПР-7
		P-4-6	ПР-4
	P-5/Г/-/17	P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	С-11
		P-1-1	А-7
	P-5/Г/-/18	P-4-1	В-2-4
	P-5/Г/-/19	P-4-6	ПР-2
	P-5/Г/-/2	P-3-3	Л-22

1	2	3	4
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	P-5/Г/-/20	P-4-1	B-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	M3-13
		P-4-1	B-4-4
	P-5/Г/-/21	P-3-3	Л-20
		P-4-1	B-5-4
		P-4-1	B-5-1
	P-5/Г/-/22	P-4-1	B-5-1
	P-5/Г/-/23	P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
	P-5/Г/-/24	P-4-1	B-2-4
		P-4-1	B-2-2
	P-5/Г/-/25	P-1-2	П-7
		P-2-1	M-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	P-5/Г/-/26	P-1-3	И-1
	P-5/Г/-/27	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-2
	P-5/Г/-/28	P-4-2	Г-21
	P-5/Г/-/29	P-4-1	B-3-2
	P-5/Г/-/30	P-3-3	Л-22
	P-5/Г/-/31	P-4-1	B-2-3
	P-5/Г/-/4	P-4-1	B-2-3
	P-5/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-4-4	C-4
		P-4-6	ПР-15
	P-5/Г/-/6	P-4-6	ПР-12
	P-5/Г/-/7	P-4-1	B-2-2
	P-5/Г/-/8	P-3-3	Л-20
		P-4-3	M3-10
	P-5/Г/-/9	P-4-1	B-2-4
	P-5/И/-/10	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-/11	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-/12	P-1-1, P-1-3	A-21
		P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-42
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-51
		P-4-6	ПР-52
		P-4-6	ПР-53
	P-5/И/-/17	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
		P-4-4	C-21
		P-4-4	C-20
		P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	P-5/И/-/6	P-1-1	A-17
		P-4-6	ПР-49
		P-4-3	M3-28
		P-3-3	Л-39
	P-5/И/-/7	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	M3-28
		P-4-3	M3-27

1	2	3	4
	P-5/И/-8	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-9	P-4-6	ПР-49
		P-4-4	С-18
	P-5/Л/-10	P-1-2	П-15
		P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	P-5/Л/-12	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-4	Л-47
	P-5/Л/-13	P-4-3	МЗ-11
		P-3-4	Л-47
	P-5/Л/-14	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-15	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-16	P-4-2	Г-11
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-17	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	P-5/Л/-19	P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
	P-5/И/-16	P-4-4	С-19
	P-5/И/-23	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	P-5/И/-30	P-4-4	С-7
		P-4-4	С-6
P-3-3		Л-33	
P-5/И/-31	P-4-3	МЗ-12	
	P-4-4	С-6	
	P-3-3	Л-33	
	P-3-4	Л-47	
P-5/И/-39	P-4-4	С-19	
	P-3-3	Л-39	
P-5/И/-43	P-3-3	Л-40	
	P-4-4	С-17	
P-6 Зона лесов	P-6/Б/-1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-10	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	P-6/Б/-11	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-24
	P-6/Б/-12	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-24
P-4-7		К-3	
P-6/Б/-13	P-1-3	И-6	
	P-3-3	Л-38	
P-6/Б/-14	P-3-3	Л-26	
	P-4-1	В-3-3	
	P-4-1	В-3-2	
P-6/Б/-15	P-1-1	А-3	

1	2	3	4
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/16	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-42
		P-4-1	В-4-5
		P-4-6	ПР-43
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-4	С-15
		P-4-5	Т-3
		P-4-5	Т-2
	P-6/Б/-/2	P-4-1	В-4-7
		P-3-4	Л-45
		P-4-3	МЗ-23
		P-3-3	Л-29
	P-6/Б/-/20	P-1-3	И-13
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-6/Б/-/21	P-1-2	П-19
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПР-48
		P-4-3	МЗ-26
		P-4-6	ПР-45
	P-6/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-32
		P-3-4	Л-45
	P-6/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-6/Б/-/7	P-3-3	Л-27
	P-6/Б/-/8	P-4-1	В-4-2
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-13
	P-6/Г/-/1	P-4-3	МЗ-14
	P-6/Г/-/10	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/11	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/12	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/13	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/14	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/15	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/16	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/17	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/18	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/19	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/2	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/20	P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/21	P-3-3	Л-26
	P-6/Г/-/22	P-4-1	В-2-4
	P-6/Г/-/23	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/24	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/25	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/26	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13

1	2	3	4
	P-6/Г/-/27	P-4-1	B-2-2
	P-6/Г/-/28	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-1	B-3-2
	P-6/Г/-/29	P-1-2	П-14
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/3	P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/30	P-4-1	B-2-2
	P-6/Г/-/31	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	М3-14
	P-6/Г/-/32	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/33	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	P-6/Г/-/34	P-1-1	А-16
		P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/35	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/36	P-3-3	Л-22
		P-4-3	М3-13
	P-6/Г/-/37	P-4-7	К-2
		P-4-1	B-2-1
		P-4-1	B-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	М3-13
		P-4-4	С-10
	P-6/Г/-/4	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-1	B-3-2
	P-6/Г/-/5	P-3-3	Л-20
		P-4-6	ПР-15
	P-6/Г/-/6	P-4-1	B-2-4
	P-6/Г/-/7	P-4-1	B-2-8
		P-1-1	А-2
	P-6/Г/-/8	P-4-1	B-2-7
		P-1-1	А-2
	P-6/Г/-/9	P-4-1	B-2-6
		P-1-1	А-2
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/3	P-1-1	А-17
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	М3-28
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
		P-4-3	М3-27
		P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/4	P-3-3	Л-43
		P-3-3	Л-41
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-40
		P-4-4	С-17
	P-6/И/-/12	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50
	P-6/И/-/7	P-4-4	С-17
		P-4-4	С-19
		P-4-2	Г-12
		P-3-3	Л-39
P-7	P-7/Б/-/1	P-3-1	Л-3
Зона особо охраняемых		P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-3-1	Л-4

1	2	3	4
природных территорий	Р-7/Б/-/2	Р-4-4	С-11
		Р-4-6	ПР-32
		Р-4-6	ПР-33
		Р-4-7	К-4
		Р-4-6	ПР-31
		Р-3-3	Л-27
	Р-7/Б/-/3	Р-4-6	ПР-34
		Р-4-3	МЗ-20
		Р-1-3	И-11
		Р-4-6	ПР-37
	Р-7/Л/-/1	Р-3-3	Л-27
		Р-1-2	П-15
		Р-4-4	С-7
		Р-4-4	С-8
		Р-4-2	Г-11
		Р-4-6	ПР-20
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Б/-/1	Р-3-1	Л-3
		Р-3-3	Л-24
		Р-3-1	Л-4
	СП-1/Б/-/10	Р-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-/11	Р-4-6	ПР-28
		Р-4-4	С-11
		Р-4-3	МЗ-25
	СП-1/Б/-/12	Р-4-6	ПР-44
		Р-4-4	С-15
		Р-4-4	С-15
	СП-1/Б/-/15	Р-1-3	И-5
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-31
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-/18	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-4	С-15
	СП-1/Б/-/19	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-42
	СП-1/Б/-/2	Р-3-3	Л-26
	СП-1/Б/-/22	Р-4-1	В-4-3
	СП-1/Б/-/23	Р-1-3	И-10
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-24
	СП-1/Б/-/25	Р-4-1	В-3-2
	СП-1/Б/-/5	Р-3-3	Л-26
	СП-1/Б/-/6	Р-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-/6	Р-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-/6	Р-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-/7	Р-4-4	С-13
	СП-1/Б/-/8	Р-3-4	Л-46
		Р-3-1	Л-4
СП-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-38	
	Р-4-4	С-17	
	Р-4-6	ПР-45	
СП-1/Г/-/1	Р-4-2	Г-8	
СП-1/Г/-/10	Р-1-1	А-22	
	Р-4-1	В-1-2	

1	2	3	4
		P-4-1	B-1-3
		P-4-1	B-1-4
		P-3-1	Л-5
	СП-1/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-/12	P-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-/13	P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-23
	СП-1/Г/-/14	P-1-1	А-5
		P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-/15	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/16	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/17	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/18	P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-14
	СП-1/Г/-/19	P-4-1	В-2-3
	СП-1/Г/-/2	P-4-3	М3-2
	СП-1/Г/-/20	P-4-3	М3-15
		P-3-3	Л-23
	СП-1/Г/-/21	P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-/22	P-4-3	М3-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-6	ПР-25
	СП-1/Г/-/23	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	С-1
		P-4-4	С-3
		P-4-6	ПР-7
		P-3-2	Л-7
	СП-1/Г/-/24	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13
		P-4-1	В-3-3
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-27
		P-4-6	ПР-26
		P-4-4	С-11
		P-4-1	В-3-2
	СП-1/Г/-/25	P-3-2	Л-8
		P-4-6	ПР-9
		P-4-6	ПР-8
	СП-1/Г/-/26	P-4-4	С-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
	СП-1/Г/-/27	P-4-6	ПР-5
	СП-1/Г/-/28	P-1-1	А-19
		P-4-1	В-6-1
		P-4-1	В-6-5
		P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
		P-4-6	ПР-4
	СП-1/Г/-/29	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
	СП-1/Г/-/3	P-1-3	И-16
		P-1-3	И-15
		P-3-2	Л-12

1	2	3	4
		P-3-2	Л-13
		P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-3	МЗ-8
		P-4-6	ПР-55
	СП-1/Г/30	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
	СП-1/Г/31	P-4-1	В-2-2
		P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/32	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
		P-3-2	Л-8
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-3	МЗ-2
	СП-1/Г/33	P-4-6	ПР-9
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
		P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
СП-1/Г/34	P-1-3	И-14	
	P-4-1	В-1-8	
	P-4-2	Г-2	
	P-1-2	П-3	
	P-4-4	С-1	
СП-1/Г/35	P-4-1	В-6-5	
	P-4-6	ПР-2	
	P-4-2	Г-10	
СП-1/Г/36	P-4-6	ПР-18	
СП-1/Г/4	P-4-6	ПР-18	
	P-1-3	И-20	
	P-2-1	М-1	
	P-4-1	В-1-2	
СП-1/Г/5	P-4-1	В-1-4	
	P-4-1	В-6-6	
	P-4-2	Г-7	
СП-1/Г/6	P-4-3	МЗ-7	
	P-4-6	ПР-10	
	P-3-2	Л-9	
СП-1/Г/7	P-4-3	МЗ-2	
	P-4-2	Г-21	
	P-4-4	С-4	
СП-1/Г/8	P-4-4	С-5	
	P-4-6	ПР-13	
	P-1-2	П-2	
СП-1/Г/9	P-4-2	Г-1	
	P-4-6	ПР-1	
	P-4-1	В-6-6	
	P-1-2	П-1	
	P-3-1	Л-1	
СП-1/И/А1/1	P-4-6	ПР-47	
	P-3-3	Л-39	
СП-1/И/А1/3	P-1-1	А-17	
	P-4-6	ПР-49	
	P-3-3	Л-39	
СП-1/И/А1/5	P-4-6	ПР-49	
СП-1/И/О1/6	P-4-6	ПР-49	



1	2	3	4
	СП-1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/11	Р-4-4	С-7
		Р-4-6	ПР-20
		Р-3-3	Л-33
	СП-1/Л/А1/12	Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
		Р-4-6	ПР-22
		Р-4-5	Т-3
	СП-1/Л/А1/13	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	СП-1/Л/А1/17	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/18	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/2	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/20	Р-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/21	Р-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/22	Р-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/25	Р-1-3	И-19
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-3
		Р-4-1	В-1-1
Р-3-1		Л-5	
СП-1/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10	
	Р-4-6	ПР-17	
СП-1/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10	
	Р-4-6	ПР-17	
СП-1/Л/А1/7	Р-4-6	ПР-17	
СП-1/Л/А1/9	Р-3-2	Л-19	
	Р-4-4	С-4	
СП-2 Зона кладбищ	СП-2/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
	СП-2/Б/-/2	Р-4-7	К-4
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	СП-2/Б/-/3	Р-4-1	В-4-7
	СП-2/Б/-/4	Р-4-7	К-5
		Р-4-2	Г-14
	СП-2/Б/-/7	Р-1-1	А-13
		Р-1-1	А-12
		Р-4-7	К-2
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-23
	СП-2/Г/-/1	Р-4-1	В-4-4
		Р-4-7	К-2
Р-3-3		Л-22	
Р-4-6		ПР-23	
Р-4-1		В-4-4	
Р-4-1		В-1-3	
Р-4-3		МЗ-9	
Р-4-7	К-1		
СП-3 Зона размещения и переработки отходов	СП-3/Г/-/1	Р-1-2	П-14
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-10
СХ-1 Зона сельскохозяйственных	СХ-1/Б/-/1	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-29
	СХ-1/Б/-/12	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7

1	2	3	4	
угодий		Р-4-1	В-4-1	
		Р-4-1	В-4-6	
		Р-4-1	В-4-3	
		Р-4-4	С-14	
		Р-4-5	Т-10	
		Р-3-3	Л-27	
		Р-4-3	МЗ-19	
		Р-4-5	Т-12	
		Р-4-6	ПР-34	
		CX-1/Б/-/13	Р-3-3	Л-30
		CX-1/Б/-/16	Р-4-1	В-4-2
			Р-4-5	Т-10
			Р-4-7	К-4
			Р-3-3	Л-27
			Р-4-3	МЗ-19
Р-4-5	Т-11			
Р-4-5	Т-12			
Р-4-6	ПР-34			
CX-1/Б/-/17	Р-1-2	П-19		
	Р-3-3	Л-38		
	Р-4-6	ПР-48		
	Р-4-4	С-16		
	Р-4-3	МЗ-25		
	Р-4-4	С-15		
	Р-4-5	Т-4		
CX-1/Б/-/18	Р-3-3	Л-38		
	Р-4-4	С-16		
	Р-4-3	МЗ-25		
	Р-4-5	Т-4		
CX-1/Б/-/19	Р-4-1	В-4-7		
	Р-3-3	Л-36		
	Р-4-6	ПР-41		
	Р-3-3	Л-32		
	Р-3-3	Л-31		
	Р-3-4	Л-45		
	Р-4-1	В-4-6		
	Р-4-1	В-4-5		
	Р-4-1	В-4-8		
	Р-4-3	МЗ-24		
	Р-4-3	МЗ-25		
	Р-4-5	Т-14		
	Р-4-3	МЗ-23		
	Р-4-5	Т-8		
	Р-4-5	Т-7		
	Р-4-5	Т-6		
	Р-4-6	ПР-36		
	Р-4-7	К-5		
Р-4-2	Г-14			
CX-1/Б/-/25	Р-4-4	С-22		
	Р-3-3	Л-30		
	Р-4-5	Т-13		
CX-1/Б/-/8	Р-4-1	В-4-7		
	Р-4-5	Т-9		
	Р-3-3	Л-28		
	Р-4-6	ПР-34		
CX-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-30		
	Р-4-4	С-23		
CX-1/И/-/1	Р-4-6	ПР-49		
CX-1/И/-/2	Р-1-2	П-17		
	Р-4-6	ПР-49		
	Р-3-3	Л-44		
	Р-4-3	МЗ-29		

1	2	3	4
		P-4-4	C-18
		P-4-6	ПР-51
CX-2.1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар)	CX-2.1/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-34
CX-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	CX-2/Б/-/11	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
	CX-2/Б/-/14	P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
	CX-2/Б/-/15	P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-3
		P-4-5	Т-2
	CX-2/Б/-/16	P-3-3	Л-44
	CX-2/Б/-/17	P-4-6	ПР-48
	CX-2/Б/-/22	P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
	CX-2/Б/-/26	P-4-4	С-22
		P-4-3	МЗ-21
		P-3-3	Л-30
		P-4-5	Т-13
		P-4-4	С-23
	CX-2/Б/-/32	P-3-3	Л-35
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-5
		P-4-3	МЗ-14
	CX-2/Б/-/6	P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-4-5	Т-5
		P-4-3	МЗ-14
	CX-2/Б/-/7	P-4-4	С-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	Т-1
		P-4-5	Т-2
	CX-2/Б/-/8	P-4-6	ПР-48
	CX-2/Б/-/9	P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-5
		P-4-3	МЗ-14
	CX-2/Г/-/1	P-4-1	В-2-2
		P-4-6	ПР-49
	CX-2/И/-/2	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
	CX-2/И/-/3	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50

## **2.22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь**

1. Город Севастополь включен в перечень исторических поселений федерального значения приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (далее – Приказ № 2).

2. Приказом № 2 утверждены граница территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Севастополь (далее – Историческое поселение).

3. Предмет охраны Исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов);

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

4. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в Историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны Исторического поселения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Требования к градостроительным регламентам в границах Исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны Исторического поселения утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

После утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории Исторического поселения настоящие Правила подлежат уточнению в срок, установленный частью 10 статьи 33 Градостроительного кодекса.

6. Границы территории Исторического поселения отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

**3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

**3.1. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории и расчетные показатели развития таких территорий**

1. В границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, устанавливаются 34 территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Указанные территории, их идентификационные номера обозначены на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам):

- Территория № 1 (Северная сторона - 1);
- Территория № 2 (Северная сторона - 2);
- Территория № 3 (Молочная балка);
- Территория № 4 (Район ул. Шабалина);
- Территория № 5 (Сапун-Гора - 1);
- Территория № 6 (Сапун-Гора - 2);
- Территория № 7 (7-км - 1);
- Территория № 8 (6 км Балаклавского шоссе);
- Территория № 9 (7-км - 2);
- Территория № 10 (в районе ул. Крестовского (Кирпичный завод));
- Территория № 11 (территория Золотой балки);
- Территория № 12 (территория в районе ЖК «Порто Франко»);
- Территория № 13 (в районе улицы Т. Шевченко);
- Территория № 14 (территория в районе улиц Руднева – Толстого);
- Территория № 15 (в районе улицы Капитанской);
- Территория № 16 (Бухта Карантинная);
- Территория № 17 (в районе улицы Черниговской);
- Территория № 18 (поселок Сахарная головка);
- Территория № 19 (в районе улицы Спартаковской);
- Территория № 20 (в районе улицы Индустриальной);
- Территория № 21 (в районе улицы Новикова);
- Территория № 22 (в районе улицы Горпищенко);
- Территория № 23 (район СТ «Вымпел»);

- Территория № 24 (в районе улицы Гоголя-1);
- Территория № 25 (в районе улицы Гоголя-2);
- Территория № 26 (в районе улицы Вакуленчука);
- Территория № 27 (в районе Фиолентовского кольца);
- Территория № 28 (в районе улицы Военных строителей);
- Территория № 29 (в районе улицы Гоголя-3);
- Территория № 30 (территория в районе п. Любимовки);
- Территория № 31 (в районе ТЦ «Апельсин»);
- Территория № 32 (в районе 5-го км Балаклавского шоссе);
- Территория № 33 (территория в районе села Первомайское);
- Территория № 34 (территория в районе Московского квартала).

2. Принятие решений о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории в отношении указанных территорий возможно при условии перевода расположенных в границах таких территорий земельных участков в составе земель иных категорий в земли населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, определены в пунктах 3.2–3.6 настоящего раздела.

**3.2. Показатели развития территорий № 1, 4–8, 11–14, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 4–8, 11–14, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 191–194.

Таблица 191

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1, 4-8, 11-14, 17, 19-22, 24-26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Этажность: 1-4 – 1,215; 5-6 – 1,55; 7-8 – 1,69; 9 и более – 2,15
2	Максимальная этажность	Для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа. Для среднеэтажной жилой застройки – 8 этажей. Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 25 этажей. Для территорий, расположенных в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь, максимальная этажность ограничивается 4 этажами для всех типов застройки. Максимальная этажность застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяется исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов *
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов *
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов *
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов *
9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 м <sup>2</sup> общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м <sup>2</sup> общей площади планируемых объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами	Согласно таблице 193 настоящих Правил



1	2	3
	энергоснабжения	
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
15	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
16	Связь	100% планируемых объектов
17	Рабочие места	30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 192

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1, 4-8, 11-14, 17, 19-22, 24-26, 27, 29, 31, 32 в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник; 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для многоквартирных	машино-мест	0,5	В границах земельного участка

1	2	3	4	5
	домов	на 1 квартиру		
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	В границах земельного участка
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	В границах земельного участка
<b>Социальная инфраструктура</b>				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	500 м до индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной застройки, среднетажной жилой застройки; 300 м до многоэтажной жилой застройки или 5 минут автомобильным транспортом
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	500 м (для учащихся I и II ступеней – 400 м) или 15 минут автомобильным транспортом
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup> территории объектов на 1 тыс. жителей	7 000	30 минут
8	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади залов на 1 тыс. жителей	100	1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктур (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единиц на 1 тыс. жителей	1,92	1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	60-минутная транспортная доступность
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	120 минут
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м <sup>2</sup>	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднетажной жилой застройки
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки;

1	2	3	4	5
			которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 228 м; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров – 431 м	500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами, м <sup>2</sup> на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м <sup>2</sup> на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м <sup>2</sup>	20	Не устанавливается
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	м <sup>2</sup> на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	10–15 минут пешеходной доступности внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки

Показатели обеспеченности населения электрической энергией приведены в таблице 193.

Таблица 193

## Показатели обеспеченности населения электрической энергией

Этажность застройки	Жилой дом с плитами		
	на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	2	3	4
1–2 этажа	9,5/0,96	14,2/0,96	20,0/0,98
3–5 этажей	9,3/0,96	12,3/0,96	10,2/0,98
Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажа:			
20%	10,2/0,94	13,3/0,94	19,8/0,97
50%	10,9/0,93	14,0/0,93	20,4/0,97
100%	12,0/0,92	15,1/0,92	21,5/0,96

Примечание:

\* удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 м<sup>2</sup>. При общей площади квартир более 55 м<sup>2</sup> удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый квадратный метр дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

Таблица 194

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 4–8, 11–14, 17, 19–22, 24–26, 27, 29, 31, 32, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.6.3 Цирки и зверинцы
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	4.1 Деловое управление
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	

1	2
	4.7 Гостиничное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.2.4 Общежития 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи

### 3.3. Показатели развития территорий № 2, 23, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2, 23, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 195–198.

Таблица 195

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 2, 23, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,6
2	Максимальная этажность	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 54 м <sup>2</sup> общей площади индивидуальной жилой застройки на 1 человека
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м <sup>2</sup> общей площади планируемых объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	Согласно таблице 197 настоящих Правил
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
15	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
16	Связь	100% планируемых объектов
17	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 196

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 2, 23, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	800 м до индивидуального жилого дома; 300 м до поликлиник; 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
<b>Социальная инфраструктура</b>				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	500 м до индивидуальной жилой застройки или 30 минут с использованием транспорта
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	500 м (для учащихся I и II ступеней – 400 м) или 30 минут с использованием транспорта
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup> территории объектов на 1 тыс. жителей	7 000	30 минут
8	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади залов на	100	1 000 м

1	2	3	4	5
		1 тыс. жителей		
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктур (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единиц на 1 тыс. жителей	1,92	1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	60-минутная транспортная доступность
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	120 минут
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м <sup>2</sup>	800 м до индивидуальной жилой застройки
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	800 м до индивидуальной жилой застройки
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	800 м от индивидуальной жилой застройки
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами, м <sup>2</sup> на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м <sup>2</sup> на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м <sup>2</sup>	20	Не устанавливается
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	м <sup>2</sup> на 2 тыс. населения планируемой застройки	40	10–15 минут пешеходной доступности внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная	м <sup>2</sup> на 1 тыс.	300	800 м до индивидуальной



1	2	3	4	5
	обеспеченность объектами торговли	населения планируемой застройки		жилой застройки

Показатели обеспеченности населения электрической энергией приведены в таблице 197.

Таблица 197

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж

№	Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1.	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2.	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
3.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	21,5	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

- 1) удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>;
- 2) удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 197 как и для типовых квартир с плитами на природном или сниженном газе или электрическими плитами;
- 3) удельные расчетные нагрузки не учитывают применение в коттеджах электрического отопления или электронагревателей.

Таблица 198

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2, 23, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7.1. Хранение автотранспорта

1	2
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса

### 3.4. Показатели развития территорий № 3, 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 3, 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 199–202.

Таблица 199

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктур для территорий № 3, 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности	Этажность:

1	2	3
	застройки земельного участка	1-4 – 1,215; 5-6 – 1,55; 7-8 – 1,69; 9 и более – 2,15
2	Максимальная этажность	Для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа. Для среднетажной жилой застройки – 8 этажей. Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 18 этажей. Для территорий, расположенных в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь, максимальная этажность ограничивается 4 этажами для всех типов застройки. Максимальная этажность для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяется исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
8	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 м <sup>2</sup> общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м <sup>2</sup> общей площади планируемых объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	Согласно таблице 201 настоящих Правил
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление	30,51 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
15	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на пищеприготовление в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
16	Связь	100%
17	Рабочие места	30% от расчетной численности населения

1	2	3
		территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 200

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 3, 9,10, 18–19, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник; 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2	<b>Объекты постоянного хранения автотранспорта</b>			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	В границах земельного участка
3	<b>Гостевые автостоянки</b>			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	В границах земельного участка
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей	машино-мест на 10 работающих в двух	2	В границах земельного участка

1	2	3	4	5
	промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	смежных сменах		
<b>Социальная инфраструктура</b>				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	500 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 400 м до среднеэтажной жилой застройки; 300 м до многоквартирной жилой застройки или 5 минут автомобильным транспортом
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	500 м (для учащихся I и II ступеней – 400 м) или 15 минут автомобильным транспортом
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup> территории объектов на 1 тыс. жителей	7000	30 минут
8	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади залов на 1 тыс. жителей	100	1000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктур (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	1000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	60-минутная транспортная доступность
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	120 минут
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м <sup>2</sup>	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки

1	2	3	4	5
			объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами, м <sup>2</sup> на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м <sup>2</sup> на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м <sup>2</sup>	20	Не устанавливается
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	м <sup>2</sup> на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	10–15 минут пешеходной доступности внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	800 м до малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки; 500 м до многоэтажной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки

Показатели обеспеченности населения электрической энергией приведены в таблице 201.

Таблица 201

Показатель обеспеченности населения электрической энергией

Этажность застройки	Жилой дом с плитами		
	на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	2	3	4
1–2 этажа	9,5/0,96	14,2/0,96	20,0/0,98
3–5 этажей	9,3/0,96	12,3/0,96	10,2/0,98
Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажа:			
20%	10,2/0,94	13,3/0,94	19,8/0,97
50%	10,9/0,93	14,0/0,93	20,4/0,97
100%	12,0/0,92	15,1/0,92	21,5/0,96

## Примечание:

\* удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 м<sup>2</sup>. При общей площади квартир более 55 м<sup>2</sup> удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый квадратный метр дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

Таблица 202

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 3, 9-10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.6.3 Цирки и зверинцы
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.8.1 Развлекательные мероприятия
	5.1 Спорт
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3 Площадки для занятий спортом	
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2.1 Туристическое обслуживание	
6.8 Связь	
7.2 Автомобильный транспорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	

1	2
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.2.4 Общежития
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

### 3.5. Показатели развития территорий № 15, 16, 28, 33, 34 в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 15, 16, 28, 33, 34 в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 203, 204.

Таблица 203

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 15, 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки	–
2	Максимальная этажность	Для территорий, расположенных в границах исторического поселения федерального значения город Севастополь, максимальная этажность ограничивается 4 этажами для всех типов



1	2	3
		застройки. Максимальная этажность застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяется исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 204

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 15, 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.6 Культурное развитие
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.6.3 Цирки и зверинцы
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание

1	2
	4.8.1 Развлекательные мероприятия 5.0 Отдых (рекреация) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.3 Охота и рыбалка 5.4 Причалы для маломерных судов 6.8 Связь 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.1 Охрана природных территорий 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 11.3 Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные	3.3 Бытовое обслуживание 4.9 Служебные гаражи