



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-3С «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:00201 в г. Севастополе» от 26.12.2022, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 в г. Севастополе» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.12.2022
№ 749-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.12.2022 № 749-П

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:03:002018 в г. Севастополе»

ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196191, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Новозмайловское, ул. Бассейная, д.21, лит. А, помещ. 33-Н, к.901/3

e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002018 Г.
СЕВАСТОПОЛЬ**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ППТ

Санкт-Петербург

2022

ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196191, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Новозмайловское, ул. Бассейная, д.21, лит. А, помещ. 33-Н, к.901/3

e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002018, Г.
СЕВАСТОПОЛЬ**

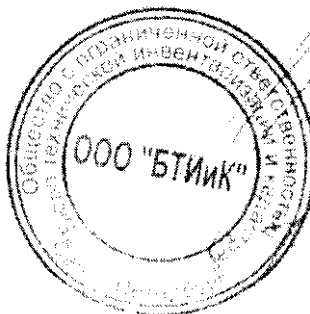
**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ППТ

Заказчик:	ООО «Проект-М»
Исполнитель:	ООО «БТИиК»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А. В. Сердюков

Р. В. Ломакин

Санкт-Петербург

2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
5	141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова		<i>Н. Назарова</i>	07.2022
Проверил		Жерновникова		<i>Ж. Жерновникова</i>	07.2022
Рук. отдела		Божук		<i>Б. Божук</i>	07.2022
Н. контр.		Евдокимова		<i>Е. Евдокимова</i>	07.2022

141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ППТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «БТИиК»

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
Положения		
141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ПШТ	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	4
	Положения о характеристиках объектов капитального строительства социального и общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
	Положение об очередности планируемого развития территории	12
4	Чертеж красных линий М 1:500 Лист 1	15
5	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	16
6	Чертеж планировки. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000 Лист 2	17
7	Чертеж планировки. Границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000 Лист 3	18
8	Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500 Лист 4	19

						141 021-39-1-ДУ-ДПТ-ПШТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Алексеев				07.22	Положения проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евдокимова				07.22		ДПТ	1	12
							ООО «БТИНК»		

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение Правительства г. Севастополя от 05.07.2022 № 110-РП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Севастополя, расположенной по адресу: г. Севастополь, на перекрестке шоссе Генерала Моргунова и проспекта Генерала Острякова». (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Севастополя, расположенной по адресу: г. Севастополь, на перекрестке шоссе Генерала Моргунова и проспекта Генерала Острякова №1 от 22.09.2022)

Территория в границах проектирования – 2,53 га

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено формирование двух элементов планировочной структуры:
-квартала для размещения зданий жилого и общественно-делового назначения площадью 1,80 га;
-улично-дорожной сети площадью 0,71 га.

Красные линии увязаны с документацией по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания «Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км)-подъезд к Максимова Дача», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.03.2022 № 31.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур 1		
N	X	Y
1	4926363,31	4382263,56
2	4926365,78	4382289,86
3	4926369,53	4382329,91
4	4926369,80	4382332,87
5	4926370,46	4382339,86
Контур 2		
1	4926382,86	4382434,24
2	4926383,24	4382442,19
3	4926350,22	4382442,44
4	4926351,24	4382445,51
5	4926328,15	4382443,81
6	4926299,53	4382437,14
7	4926293,42	4382436,62
8	4926264,20	4382434,88
9	4926258,14	4382434,51
10	4926230,15	4382427,36
11	4926225,13	4382420,54
Контур 3		
1	4926239,46	4382409,12
2	4926240,61	4382406,57
3	4926221,90	4382380,50
Контур 4		
1	4926268,11	4382347,38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

2

2	4926267,76	4382346,54
3	4926289,92	4382338,64
4	4926282,77	4382315,93
Контур 5		
1	4926325,74	4382282,85
2	4926330,24	4382279,24
3	4926331,16	4382278,50
4	4926332,41	4382277,49
5	4926342,43	4382269,53
6	4926352,78	4382262,87

Проектными решениями на территории застройки формируется две зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

ОКС №1. Многоэтажная жилая застройка (код. 2.6) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код. 2.7.1),

ОКС №2 Предпринимательство (код 4.0)(деловое управление, магазины, общественное питание), бытовое обслуживание (код 3.3)

Характеристика параметров застройки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	
			Современное состояние	Проектные показатели
1	2	3	4	5
1	Площадь территории проектирования	га	2,53	2,53
2	Площадь элемента планировочной структуры-улично-дорожная сеть	га	0,74	0,71
3	Часть земельного участка с КН 91:03:000000:29 (ВРИ Коммунальное обслуживание)	га	0,02	0,02
4	Площадь элемента планировочной структуры-квартал, в том числе	га	1,77	1,80
4.1	Площадь застройки квартала, в том числе без учета обвалованного паркинга	м2	630	7917 3539,18
4.2	Площадь усиленных покрытий	м2	8270	8656
4.3	Площадь озеленения, в том числе -экопарковки (парковки двойного назначения на территории ОКС 2), -вертикальное озеленение, -эксплуатируемая кровля обвалованной парковки без учета набивных площадок	м2	8800	4658 573 150 1833

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

1	2	3	4	5
4.4	Площадь придомовых площадок	м2		1147
5	Общая площадь объектов капитального строительства	м2	630	26649,42
6	Коэффициент застройки		0,035	0,20
7	Коэффициент озеленения		0,5	0,26
8	Плотность застройки	м2/га	356	14805
9	Количество парковочных мест, в том числе для МГН, из них специализированные для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске	машино-мест	160	266 (из них 160 мест в обвалованном паркинге) 24 11
10	Параметры проектируемых инженерных сооружений:			
10.1	блок-модульная трансформаторная подстанция,	МВт	-	1,3
10.2	- газовая котельная	МВт	-	1,5
10.3	- локальные очистные сооружения	л/с	-	5
10.4	- канализационная насосная станция	м3 /час	-	15,5

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения следующих объектов капитального строительства:

- ОКС №1. Многоэтажная жилая застройка (код. 2.6) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код. 2.7.1)

Основные технико-экономические показатели ОКС 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по РНГП	Значение по проекту
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	м2	-	15535

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

1.1	Площадь застройки, в том числе без учета подземной части обвалованного паркинга	м2	-	7042 2664
1.2	Площадь усиленного покрытия	м2		7698
1.3	Площадь озеленения, в том числе - вертикальное озеленение, - эксплуатируемая кровля обвалованной парковки без учета набивных площадок	м2	25% от площади земельного участка- 3884 м2	4026 150 1833
1.4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения	м2	при 0,8 м2/чел требуется 436 м2	1147
	Площадки для занятий физкультуры	м2	при 1,0 м2/чел требуется 545 м2	
	Площадки хозяйственные	м2	при 0,3 м2/чел требуется 164 м2	
2	Общая площадь жилых зданий, в том числе	м2	-	24024,78
2.1	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений торгово-офисного назначения	м2	-	1083,54
3	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	-	16138,24
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	-	15278,2
5	Количество квартир	шт	-	296
6	Население	чел.	При 28 м2 на человека	545
7	Этажность	эт	-	3-12
8	Общая площадь обвалованного паркинга на 160 машино-мест	м2	-	4300
9	Коэффициент застройки	%	не более 20,5%	17,1
10	Плотность застройки	м2/га	не более 21500	15465
11	Коэффициент озеленения	%	не менее 25%	26
12	Количество парковочных мест, в том числе гостевые парковки	м/м	179 17	224 (из них 160 мест в обвалованном паркинге) 17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

	в том числе парковки для МГН, из них специализированные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске		18 8	18 8
13	Параметры проектируемых инженерных сооружений: блок-модульная трансформаторная подстанция, - газовая котельная - локальные очистные сооружения, - канализационная насосная станция	МВт МВт л/с м3/час	- - - -	1,3 1,5 5 15,5

2. ОКС №2 Предпринимательство (код 4.0)(деловое управление, магазины, общественное питание), бытовое обслуживание (код 3.3)

Основные технико-экономические показатели ОКС 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по нормативу и иным документам	Значение по проекту
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	м2	-	2510
1.1	Площадь застройки	м2	-	875
1.2	Площадь усиленного покрытия	м2	-	1003
1.3	Площадь озеленения с учетом экопарковок двойного назначения	м2	25% от площади земельного участка 627 м2	632 (в т. ч. 573 экопарковки)
2	Общая площадь здания	м2	-	2624,64
3	Расчетная площадь объекта	м2	-	1822,47
4	Этажность	эт	-	3
5	Коэффициент застройки (СП42.13330.2016 , Таблица Б.1)		1,0	0,348
6	Коэффициент плотности застройки (СП42.13330.2016 , Таблица Б.1)		3,0	1
7	Количество парковочных мест, в том числе для МГН, из них специализированные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске	м/м	37 4 2	42 6 3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

6

Изм. Кол.ч. Лист Надок. Подп. Дата

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено в увязке с действующим Генеральным планом города Севастополя, утвержденным решением Сессии Севастопольского Совета от 13.12.2005 №4114 и в соответствии с документацией по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания «Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км)-подъезд к Максимова Дача», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.03.2022 № 31.

Основные подъезды к территории проектирования осуществляются с севера с ш. Генерала Моргунова, с западной стороны- с пр. Генерала Острякова, с южной и восточной стороны подъезды к территории отсутствуют. Подъезды к зданиям жилого и общественно-делового назначения осуществляются с внутриквартальных проездов.

Переустройство ш. Генерала Моргунова, Балаклавского шоссе, пр. Генерала Острякова приято в соответствии с проектными решениями документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания «Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км)-подъезд к Максимова Дача», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.03.2022 № 31.

Проектом предусматривается размещение на земельных участках застройки нормативного количества парковочных мест для хранения личных автомобилей, а также наличие гостевых автостоянок, парковочных мест для маломобильных групп населения. Предусмотрено строительство обвалованного паркинга на 160 машиномест

Расчет обеспеченности проектируемых объектов капитального строительства местами для парковки автомобилей (м/м)

№ п/п	Наименование объекта	Требуется по норме	Размещено по проекту
1	2	3	4
1	ОКС №1. Многоэтажная жилая застройка (код. 2.6) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код. 2.7.1)	Количество м/м для парковки личных автомобилей жильцов из расчета 270 м/м на 1000 жителей- $270 \times 0,545 = 147$ м/м, количество гостевых стоянок из расчета 30 м/м на 1000 жителей – $30 \times 0,545 = 17$ м/м, количество парковочных мест для встроенных помещений из расчета 1	Открытые парковочные места- 64 м/м (в том числе 17 м/м –гостевые стоянки), в том числе из общего количества 18 м/м для МГН, из них 8 м/м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

7

Изм. Колуч. Лист Недок. Подп. Дата

		м/м на 70 м ² общей площади 1083/70=15 м/м Итого требуется для ОКС 1- 179 м/м , в том числе 18 м/м (10 %) для МГН, из них специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске из расчета 5 мест и дополнительно 3% от числа мест свыше 100 (п. 5.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)- 8 м/м	специализированные для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске Обвалованный паркинг на 160 м/м Итого размещено на территории ОКС 1- 224 м/м
2	Предпринимательство (код 4.0) (деловое управление, магазины, общественное питание), бытовое обслуживание (код 3.3)	Количество парковочных мест из расчета 1 м/м на 70 м ² общей площади- 2624/70= 37 м/м , в том числе 4 м/м для МГН, из них 2 м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске	Размещены экопарковки 42 м/м , в том числе для МГН 6 м/м , из них специализированных 3 м/м

Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры сохраняются применительно к жилой зоне.

Объекты инженерной инфраструктуры

Мощности объектов коммунальной инфраструктуры необходимые для реализации проекта и обеспечиваемые мощности ресурсоснабжающих организаций г. Севастополя

№ п/п	Вид ресурса	Прогнозируемая мощность	Точка присоединения по ТУ
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1600 кВт категория надежности - II	Электрические сети сетевой организации ЭПУ (Письмо ООО «Севастопольэнерго» от 18.01.2022 № 538/2-22), строительство блок-модульной трансформаторной подстанции мощностью 1,3 МВт
2	Водоснабжение	242,5 м ³ /сут	Горводопровод ДУ-400 в районе рынка «Южный» (пр. Генерала Острякова (Письмо ГУПС «Водоканал» от 18.10.2021 №21/8-21834)
3	Водоотведение	242,5 м ³ /сут.	Ведомственные сети канализации и КНС «УК оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» и далее в городскую самотечную сеть канализации Ду=200 мм, проходящую

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

8

			в районе жилого дома ул. Хрулева, 173 (Письмо ГУПС «Водоканал» от 18.10.2021 №21/8-21834)
4	Ливневая канализация	6500,9м3/год	Сети ливневой канализации: Ø250 мм, Ø315 мм, Ø400 мм, Ø500 мм, Ø 630 мм. Поверхностные сточные воды отводятся самотечной дождевой канализацией на ЛОС поверхностного стока накопительного типа производительностью 5 л/с. Очищенные поверхностные стоки собираются в накопительную емкость объемом 114 м3.
5	Газоснабжение	449,08 тыс. нм3/год	Сети газоснабжения высокого давления 1 категории Дн 530, проложенного по ул. Второй обороны (ТУ ПАО «Севастопольгаз» от 11.11.2022 № 10-2486)
6	Теплоснабжение	1496921 Вт	Централизованный источник теплоснабжения отсутствует. (письмо ГУПС «Севтеплоэнерго» № 6132 от 26.10.2021). Предусмотрено строительство газовой котельной мощностью 1,5 МВт

Проектом предусмотрен перенос сетей:

1. Проектируемый водовод (Постановление Правительства г. Севастополя от 06.12.2018 № 811-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ-7-ВУ-20, ДУ-500 мм»»),
2. Кабельные линии связи МО РФ в соответствии техническими условиями (Письмо Минобороны России, воинская часть № 3934 от 12.10.2021),
3. Перенос существующей сетей водопровода,
4. Перенос воздушных линий электропередач с переносом опор (Письмо ООО «Севастопольэнерго» № 0040-22 от 10.01.2022).

Предусмотрены к строительству следующие инженерные сооружения:

1. - трансформаторная подстанция мощностью 1,3 МВт (БКТП),
2. - газовая котельная мощностью 1,5 МВт (блок модульная),
3. - локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС) накопительного типа производительностью 5 л/с.
4. Канализационная насосная станция производительностью 15,5 м3/час

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития инженерной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Ладок.	Подп.	Дата

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

9

Фактические показатели обеспеченности территории объектами инженерной инфраструктуры сохраняются применительно к зоне жилой застройки

Объекты социальной инфраструктуры

На расстоянии 600 метров от рассматриваемой территории находится поликлиника и городская больница №5.

В районе рассматриваемой территории расположены:

- ГБОУ «Детский сад № 127», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 161-А, проектной мощностью- 764 человека, с фактической загруженностью 926 человек,
- ГБОУ СОШ 38, расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 137-А, проектной мощностью -1050 человек, с фактической загруженностью- 1160 человек,
- ГБОУ СОШ 48, расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда, д. 26, проектной мощностью -660 человек, с фактической загруженностью- 1178 человек,

При этом по информации Департамента образования и науки города Севастополя (исх. от 02.12.2021 № 5816/01-06-11-1-09/01/21) в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие республики Крым и города Севастополя до 2025 года» в 2022 году планируется ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- детский сад в Ленинском районе, ул. Хрусталева-Генерала Острякова- 5 км на 200 мест,
- школа в Ленинском районе, Генерала Острякова- Хрусталева- 5 км на 700 мест.

Для обеспечения потребности перспективного населения планируемого жилого фонда требуется 55 мест в детских общеобразовательных учреждениях и 56 мест в общеобразовательных школах.

Вблизи территории проектирования расположен Верхний мелкооптовый рынок, рынок «Южный», торговый центр.

С целью развития систем социального обслуживания в квартале предусматривается размещение торгово-офисного здания, а также в уровне первого этажа жилых зданий планируется размещение встроенно-пристроенных помещений торгово-офисного назначения.

Объекты, предусмотренные к размещению программами развития социальной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры сохраняются применительно к зоне жилой застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с необходимостью внесения изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.06.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения- достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (далее приказ № 1864) застройка территории будет осуществляться в 2 очереди

1 очередь строительства:

- объект предпринимательства, бытового обслуживания - корпус № 6,
- жилой корпус №1,
- трансформаторная подстанция блок модульная,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							141 021-39-1-ДУ-ППТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		10

- котельная,
- локальные очистные сооружения,
- канализационная насосная станция
- благоустройство территории 1 очереди строительства

2 очередь строительства:

- жилые корпуса 2, 3, 4,
- обвалованный паркинг корпус 5,
- благоустройство территории

Нумерация корпусов принята в соответствии с чертежом «Схема планировочного решения застройки территории» (Том 4. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

Реализация проектных решений 2 очереди строительства возможно после внесения изменений в приказ № 1864.

Территории первой очереди строительства обеспечена нормативным количеством элементов благоустройства и парковочными местами, объектами инженерной инфраструктуры.

После строительства 2 очереди зона ОКС №1 рассматривается как единый комплекс в границах единого земельного участка

Основные технико-экономические показатели 1 очереди строительства.

Наименование показателей	Требуется по норме	Показатель по проекту 1 очередь строительства
1	2	3
1. Площадь территории в границах 1 очереди строительства, м2	-	8469, в том числе 5959 для жилого дома
1.1 Площадь застройки, м2		1544
1.2 Площадь покрытий, м2		4462
1.3 Площадь озеленения, м2	25 % от 8469= 2116	2155 (в том числе экопарковки 573)
1.4 Площадь придомовых площадок, м2	2,1x0,145= 304	308
2. Этажность, эт	-	3-12
3. Общая площадь здания жилого назначения, м2		7404
3.1. Площадь квартир, м2		4048
3.2. Общая площадь встроенных коммерческих помещений в здание жилого назначения, м2		240
4. Общая площадь здания предпринимательства, бытового обслуживания, м2		2624,64
5. Население при норме жилищной обеспеченности 28 м2/чел, человек	4048/28= 145	145
6. Коэффициент застройки	не более 20,5%	18%
7. Плотность застройки, м2/га	Не более 21500	11840

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

<p>8. Обеспеченность 1 очереди строительства местами для хранения автотранспорта, м/м</p>	<p>Для здания общественного назначения $2624/70=37$ м/м, Для постоянного хранения жителей $0,145 \times 270 = -39$ м/м, гостевые автостоянки $30 \times 0,145 = 4$ м/м, Стоянки для встроенных помещений коммерческого назначения $240/70 = 3$ м/м Итого для жилого дома 46 м/м Всего требуется на 1 очередь строительства 83 м/м, в том числе 8 м/м для МГН, из них 4 м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске</p>	<p>Размещено у здания торгово-офисного назначени 42 м/м (в т. ч. 6 м/м для МГН, из них 3 м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на территории жилого дома – 39 м/м (в т. ч. 8 м/м для МГН, из них 2 м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), Итого 81 м/м*). Общее количество парковок для МГН 14 м/м, из них 5 м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске</p>
---	--	--

*) В соответствии с СП 42.13330.2016 п. 11.31 «При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машиномест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.

1. Стоянки на территории размещения жилого фонда 1 очереди строительства считаем как кооперированные, так как они обеспечивают потребность как жилого фонда, так и встроенных коммерческих помещений.

Парковочные места для коммерческих помещений (3 м/м (8% от общего количества кооперированной стоянки)) возможно совместно использовать за счет сдвига часов пик при функционировании объектов разного назначения.

2. На земельном участке здания торгово-офисного назначения имеется избыток машиномест 5 шт, который на время строительства второй очереди возможно использовать населением жилого дома, организовав совместное использование автостоянок. Предоставление мест целесообразно осуществлять по договорам хранения в соответствии с правилами оказания услуг автостоянок или по договорам аренды части парковочных мест. («Методические рекомендации по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве»)

Совместное использование автостоянок предполагается только на время строительства 2 очереди.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

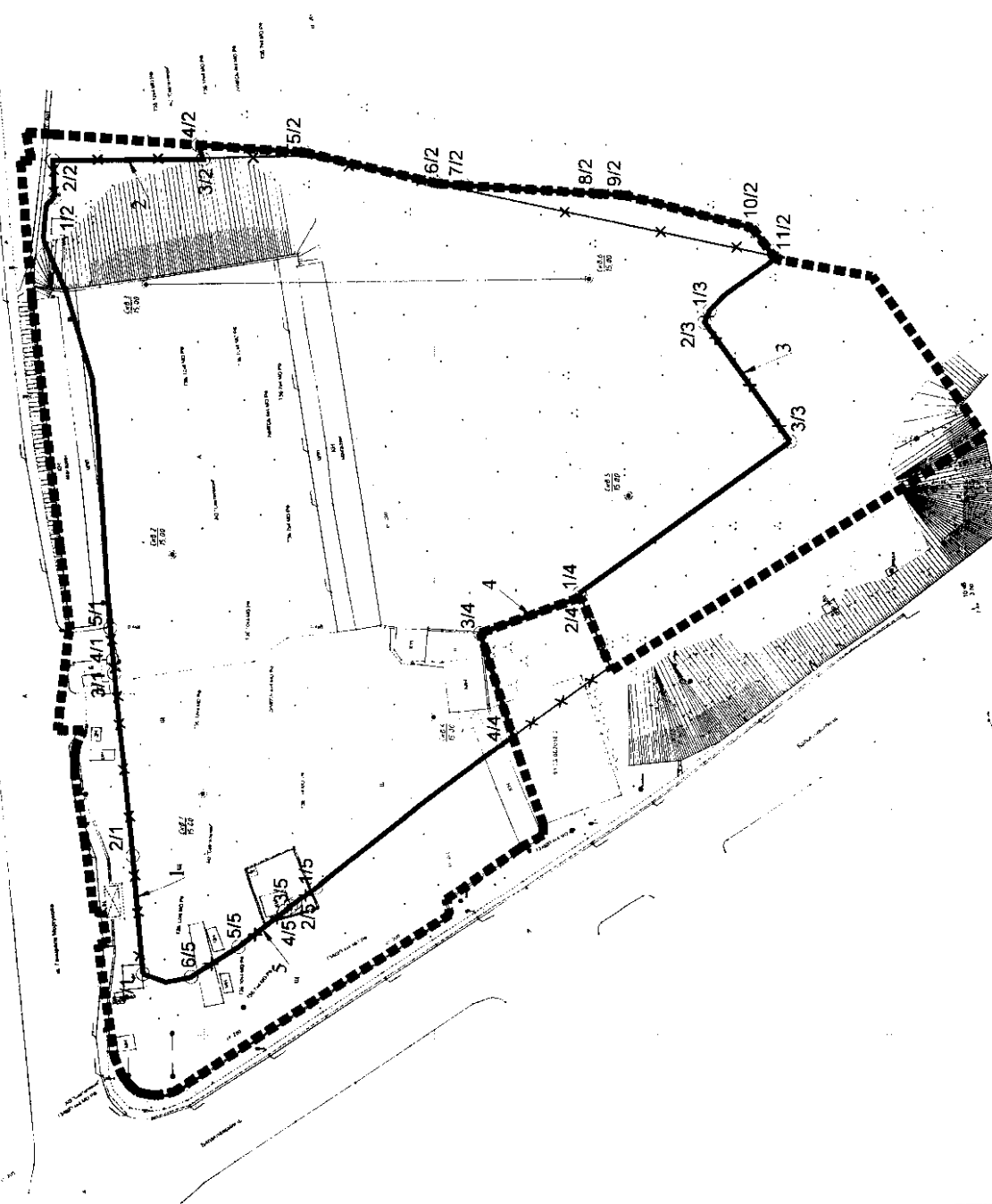
141 021-39-1-ДУ-ППТ.1

Лист

12

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии (в соответствии с Постановлением Правительства г. Севастополя от 25.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории - градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть и территории общественного пользования»)
- Существующие красные линии (в соответствии с градостроительной документацией «линейного объекта «Проект планировки и проект межевания «Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км)-подъезд к Максимова Дача», утвержденной Приказом Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя)
- Красные линии отмененные
- Красные линии устанавливаемые

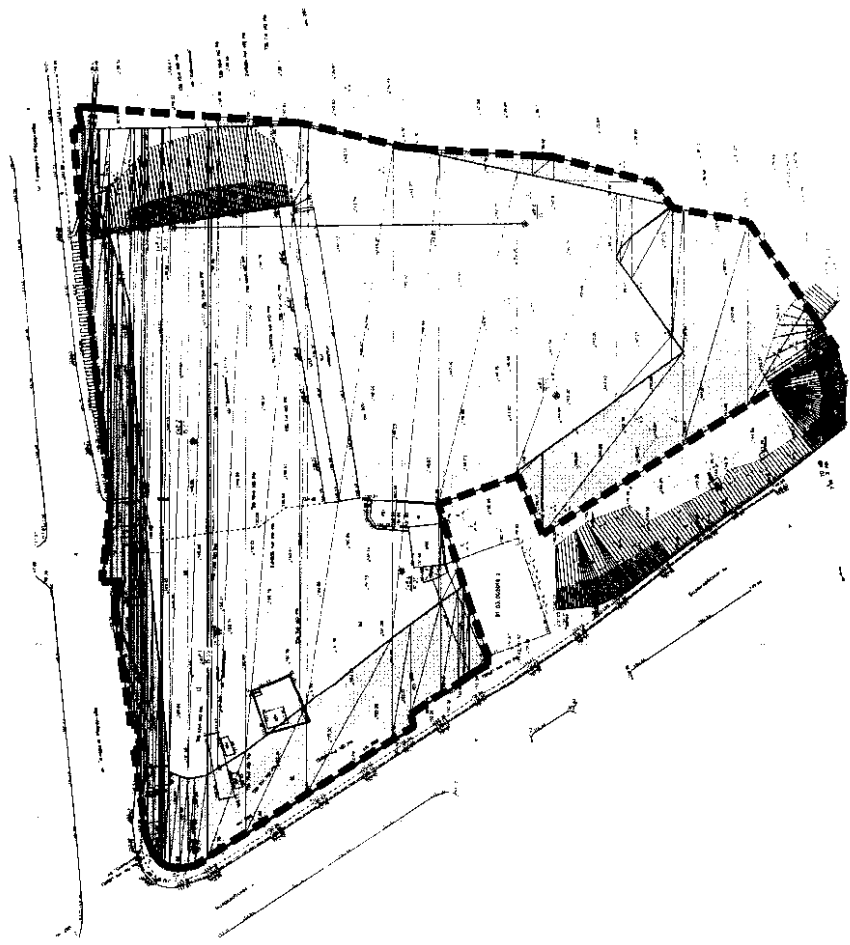


14.02.1-33-1-43-ДПТ-1912		Листы планировки и проекта межевания территории, планы, кадастровые планы 010/000/01 в плане (деталь)	
№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур 1		
N	X	Y
1	4926363,31	4382263,56
2	4926365,78	4382289,86
3	4926369,53	4382329,91
4	4926369,80	4382332,87
5	4926370,46	4382339,86
Контур 2		
1	4926382,86	4382434,24
2	4926383,24	4382442,19
3	4926350,22	4382442,44
4	4926351,24	4382445,51
5	4926328,15	4382443,81
6	4926299,53	4382437,14
7	4926293,42	4382436,62
8	4926264,20	4382434,88
9	4926258,14	4382434,51
10	4926230,15	4382427,36
11	4926225,13	4382420,54
Контур 3		
1	4926239,46	4382409,12
2	4926240,61	4382406,57
3	4926221,90	4382380,50
Контур 4		
1	4926268,11	4382347,38
2	4926267,76	4382346,54
3	4926289,92	4382338,64
4	4926282,77	4382315,93
Контур 5		
1	4926325,74	4382282,85
2	4926330,24	4382279,24
3	4926331,16	4382278,50
4	4926332,41	4382277,49
5	4926342,43	4382269,53
6	4926352,78	4382262,87

Условные обозначения:




- ■ ■ ■ ■ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ▨ Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)

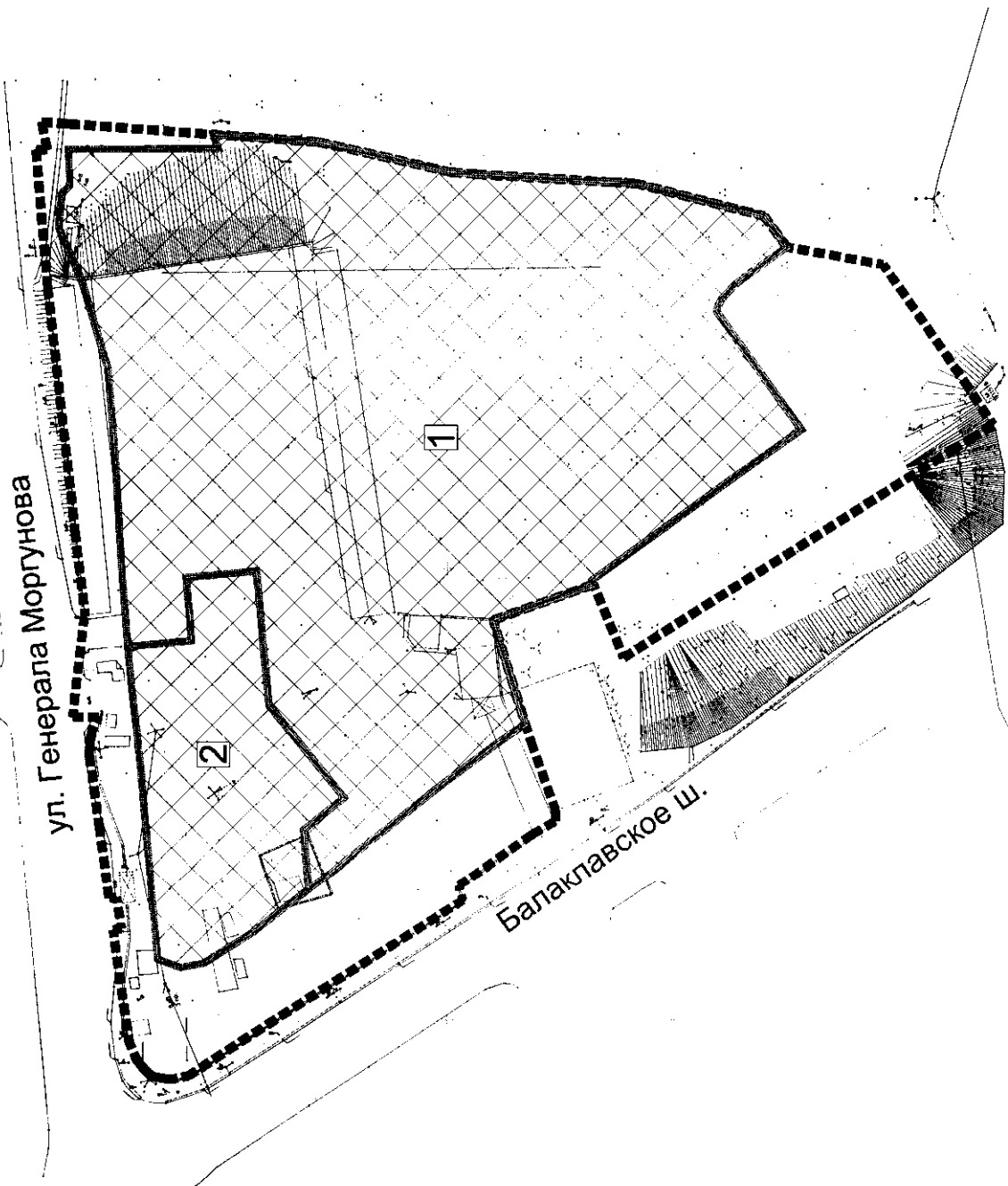


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №			
Составлено:					

14.10.21-39-1-ДУ-АПТ-ПП.2					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 51/03/002/19 в городе Севастополе"					
Мш	Кол. чл.	Лист	М. дат	Подпись	Дата
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Г. Севастополь	Е. Евдокимов	И.И.	10.22	И.И.	10.22
Проект планировки территории:			Страницы	Лист	Листов
Основная часть			АПТ	2	4
Чертеж планировки					
Границы существующих элементов планировочной структуры: 1:1000					
000 "БТИ и К"					

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы образуемых земельных участков



14.02.1-39-1-04-ДП-002	
Исходные данные и материалы, необходимые для подготовки проекта планировки капитального строительства в границах территории, указанной в таблице	
№ п/п	№ документа
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196191, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Новозмайловское, ул. Бассейная, д.21, лит. А, помещ. 33-Н, к.901/3

e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002018 Г.
СЕВАСТОПОЛЬ**

Проект межевания территории

141 021-39-1-ДУ-ПМТ

Санкт-Петербург

2022

ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»

(ООО «БТИ и К»)

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196191, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Новоизмайловское, ул. Бассейная, д.21, лит. А, помещ. 33-Н, к.901/3

e-mail: btiik@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002018, Г.
СЕВАСТОПОЛЬ**

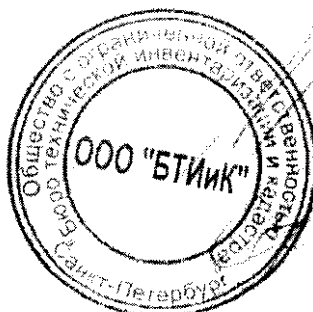
Проект межевания территории

141 021-39-1-ДУ-ПМТ

Заказчик:	ООО «Проект-М»
Исполнитель:	ООО «БТИиК»

Генеральный директор

Главный инженер



А. В. Сердюков

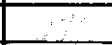

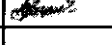
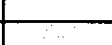
М. Ю. Ошерович

Санкт-Петербург

2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	141 021-39-1-ДУ-ПШТ	Проект планировки территории
2	141 021-39-1-ДУ-ПМТ	Проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Кутдусова			07.2022
Проверил		Матвеев			07.2022
Рук. отдела		Овчинникова			07.2022
Н. контр.		Седова			07.2022

141 021-39-1-ДУ-ПМТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «БТИиК»

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки М 1:1000	15
3	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки по ранее утвержденному проекту межевания территории М 1:1000	16
4	Чертеж межевания территории. Образуемый земельный участок путем перераспределения М 1:1000	17
5	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки путем объединения М 1:1000	18
6	Чертеж межевания территории. Элементы планировочной структуры М 1:1000	19
7	Чертеж материалов по обоснованию. Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:1000	20
8	Чертеж материалов по обоснованию. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	21
9	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)	-
10	Приложение 2. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)	-
11	Приложение 3. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) по ранее утвержденному проекту межевания территории	-
12	Приложение 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	-
13	Приложение 5 Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания	-
14	Приложение 6 Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Кутлусова			07.2022
Проверил		Матвеев			07.2022
Рук. отдела		Овчинникова			07.2022
Н. контр.		Седова			07.2022

141 021-39-1-ДУ-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «БТИиК»

Введение

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение Правительства г. Севастополя от 05.07.2022 № 110-ПН «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Севастополя, расположенной по адресу: г. Севастополь, на перекрестке шоссе Генерала Моргунова и проспекта Генерала Острякова». (Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Севастополя, расположенной по адресу: г. Севастополь, на перекрестке шоссе Генерала Моргунова и проспекта Генерала Острякова №1 от 22.09.2022).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018, г. Севастополь».

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по городу Севастополю.

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, пересекают 1 кадастровый квартал: 91:03:002018 согласно кадастровому делению территории города Севастополя.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Приложении 1 Тома 5.

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости приведены в Приложении 5 Тома 5.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, необходимо:

- образование 1 земельного участка, общей площадью 0,7741 га, путем перераспределения земельных участков (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом);
- образование 6 земельных участков, общей площадью 1,7419 га, путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	141 021-39-1-ДУ-ПМТ.1								
									Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	ДПТ	1	11
			Разработал	Кутдусова				07.2022	Пояснительная записка ООО «БТИиК»		
			Проверил	Матвеев				07.2022			
			Рук. отдела	Овчинникова				07.2022			
			Н. контроль	Седова				07.2022			

- образование 3 земельных участков, общей площадью 0,7023 га, путем раздела (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом) согласно ранее утвержденной документации по планировке территории объекта «Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км)-подъезд к Максимова Дача»;

- образование 2 земельных участков, общей площадью 1,8045 га, путем объединения образованных ранее земельных участков.

Таблица №1. Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, и путем перераспределения земельных участков*.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Способ образования земельного участка
					Существующий	Устанавливаемый	
1	91:03:002018:5	91:03:002018:5, Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, шоссе Балаклавское, земельный участок 6	7115	Земли населенных пунктов	Общественное управление (код 3.8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
2	91:03:002018:1	91:03:002018:1 г. Севастополь, район перекрестка 5-го километра Балаклавского шоссе и автодороги по направлению на Максимова дачу справа по направлению движения в город	2384	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) (код 4.2)	Предпринимательство - код 4.0 / Бытовое обслуживание - 3.3	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
3	91:03:002018:1:3 У1	91:03:002018:1	2032	Земли населенных пунктов	Объекты торговли	Многоэтажная жилая	Образование земельного участка

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Способ образования земельного участка
					Существующий	Устанавливаемый	
		г. Севастополь, район перекрестка 5-го километра Балаклавского шоссе и автодороги по направлению на Максимову дачу справа по направлению движения в город		ых пунктов	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
4	91:03:002018:1:3 У2	91:03:002018:1 г. Севастополь, район перекрестка 5-го километра Балаклавского шоссе и автодороги по направлению на Максимову дачу справа по направлению движения в город	107	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
5	91:03:002018:7	91:03:002018:7 г. Севастополь, на перекрестке пр. Ген. Острякова и дороги на Максимову дачу	5655	Земли населенных пунктов	для размещения автостоянки на 500 мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Способ образования земельного участка
					Существующий	Устанавливаемый	
6	91:03:002018:7:3 У1	91:03:002018:7 г. Севастополь, на перекрестке пр. Ген. Острякова и дороги на Максимова дачу	126	Земли населенных пунктов	для размещения автостоянки на 500 мест	Предпринимательство - код 4.0 / Бытовое обслуживание - 3.3	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
7	91:03:002018:3У1	91:03:002018:5 91:03:002018	7741	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)

Перед реализацией первого этапа необходимо провести работы по исправлению реестровой ошибки в части корректировки площади земельного участка 91:03:002018:5

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	141 021-39-1-ДУ-ПМТ.1	Лист
							4

Таблица №2. Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, и путем перераспределения земельных участков*.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Способ образования земельного участка
					Существующий	Устанавливаемый	
1.1	91:03:002018:5:3 У4	91:03:002018:5, Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, шоссе Балаклавское, земельный участок 6	3061	Земли населенных пунктов	Общественное управление (код 3.8)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
2.1	91:03:002018:1:3 У5	91:03:002018:1 г. Севастополь, район перекрестка 5-го километра Балаклавского шоссе и автодороги по направлению на Максимову дачу справа по направлению движения в город	3055	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
3.1	91:03:002018:7:3 У7	91:03:002018:7 г. Севастополь, на перекрестке пр. Ген. Острякова и дороги на Максимову дачу	907	Земли населенных пунктов	для размещения автостоянки на 500 мест	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в новых границах (или

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Способ образования земельного участка
					Существующий	Устанавливаемый	
							иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)

Работы по объединению земельных участков для формирования образуемого земельного участка с условным номером 8 по проекту межевания возможны только после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и перераспределения, а также смене вида разрешенного использования земельных участков с условными номерами 1,3,4,5,7 по проекту межевания территории.

Работы по объединению земельных участков для формирования образуемого земельного участка с условным номером 9 по проекту межевания возможны только после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела, оформлению прав, а также смене вида разрешенного использования земельных участков с условными номерами 2 и 6 по проекту межевания территории.

Таблица №3. Объединение земельных участков*.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Земельные участки, подлежащие объединению	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
8	91:03:002018:3У2	91:03:002018:3У1 91:03:002018:1:3У1 91:03:002018:7 91:03:002018:1:3У2	15535	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6 / Хранение автотранспорта - 2.7.1 / Обслуживание жилой застройки - 2.7	Образование земельного участка путем объединения земельных участков (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом)
9	91:03:002018:3У3	91:03:002018:1 91:03:002018:7:3У1	2510	Земли населенных пунктов	Предпринимательство - код 4.0 / Бытовое обслуживание - 3.3	Российской Федерации способом)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории не пересекают границы земель лесного фонда, а именно, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов уют. В связи с вышеизложенным сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – СК 63 зона 4 и представлен в Приложении 3 Тома 5 проекта межевания территории.

Инв. № полд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

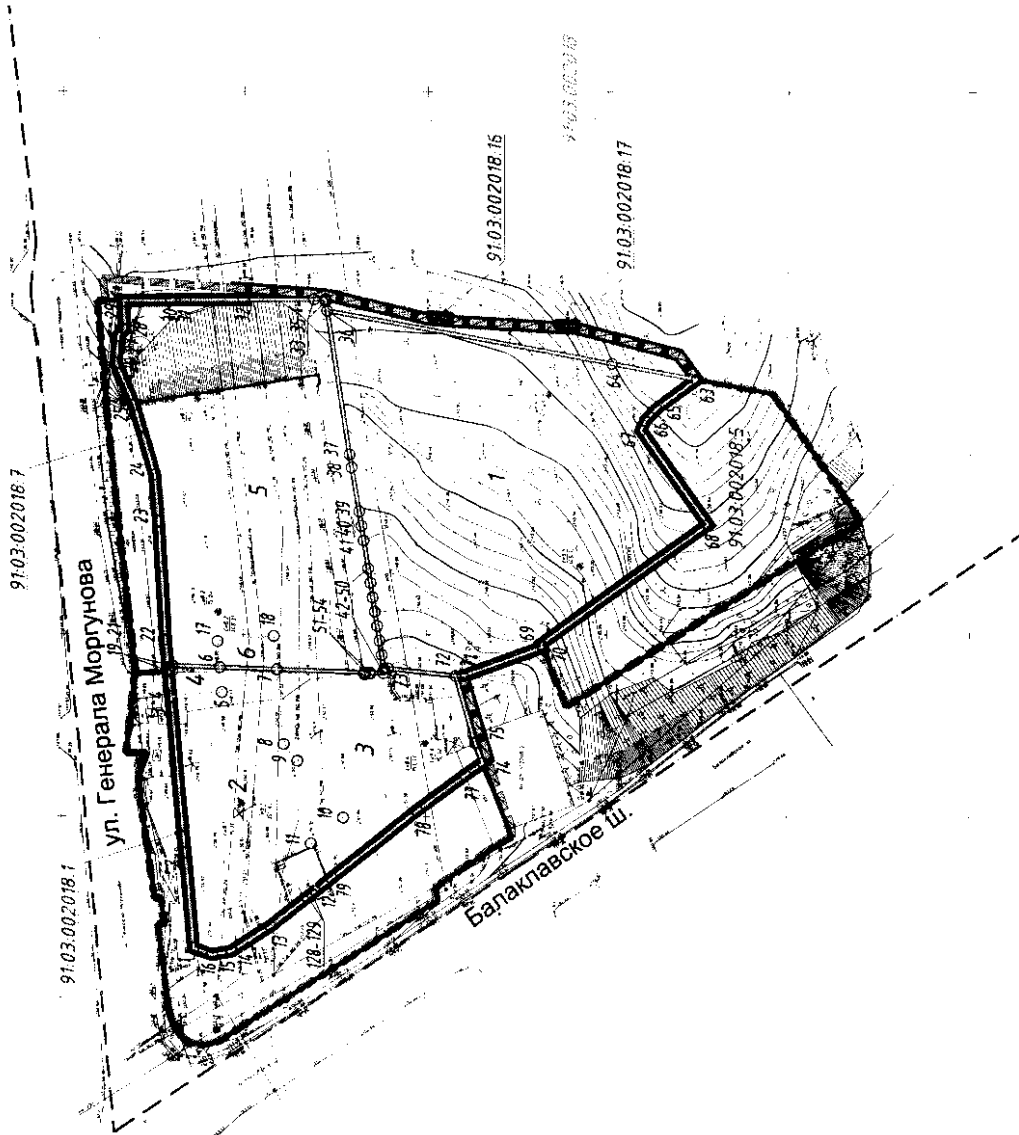
141 021-39-1-ДУ-ПМТ.1

Лист

11

Условные обозначения:

- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- 1 — Границы образуемых земельных участков
- o — Условные номера образуемых земельных участков
- Характерные точки и номера точек образуемых земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Составлено
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам инв №

Примечание:
 * Установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.
 ** Линии вступла от красных линий в целях определения мест будущего размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

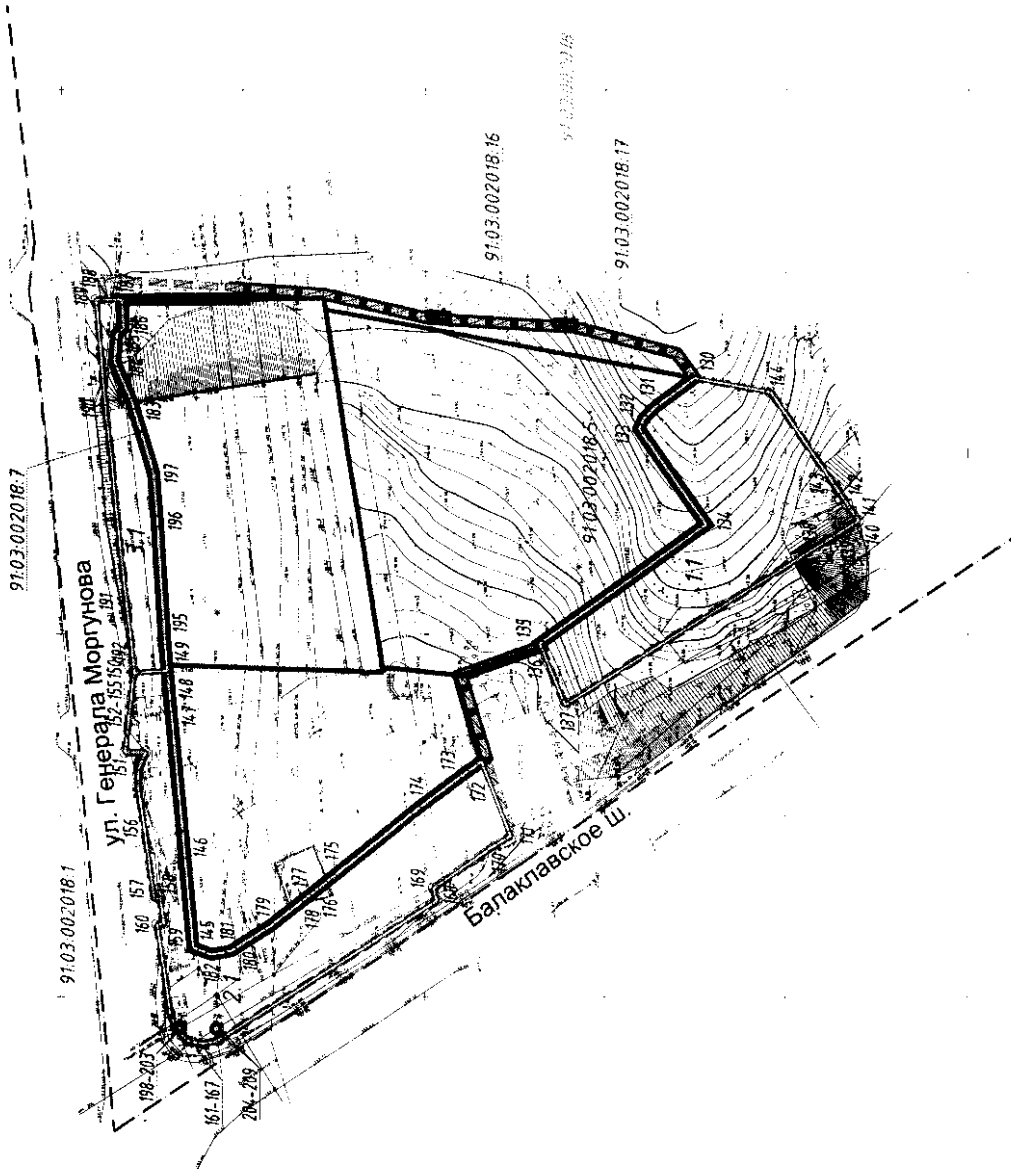
14.1021-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ.1		"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91.03.002018 в городе Севастополе"	
Проект межевания территории		Состав	Лист
Область часть		ДПП	1
Чертеж межевания территории		000 "БТИ и К"	
Образование земельных участков		№1000	
Имя	№ подл.	Подпись	Дата
Лазарькина	10.22	10.22	10.22
Проверил	10.22	10.22	10.22
Имя	№ подл.	Подпись	Дата
Иванова	10.22	10.22	10.22

Условные обозначения:

- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Учетным в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- Границы образуемых земельных участков по ранее утвержденному проекту межевания территории

1.1 Условные номера образуемых земельных участков

- Характерные точки и номера точек образуемых земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



№№ № подл.	Вам учт. №	Дата	Подпись и дата

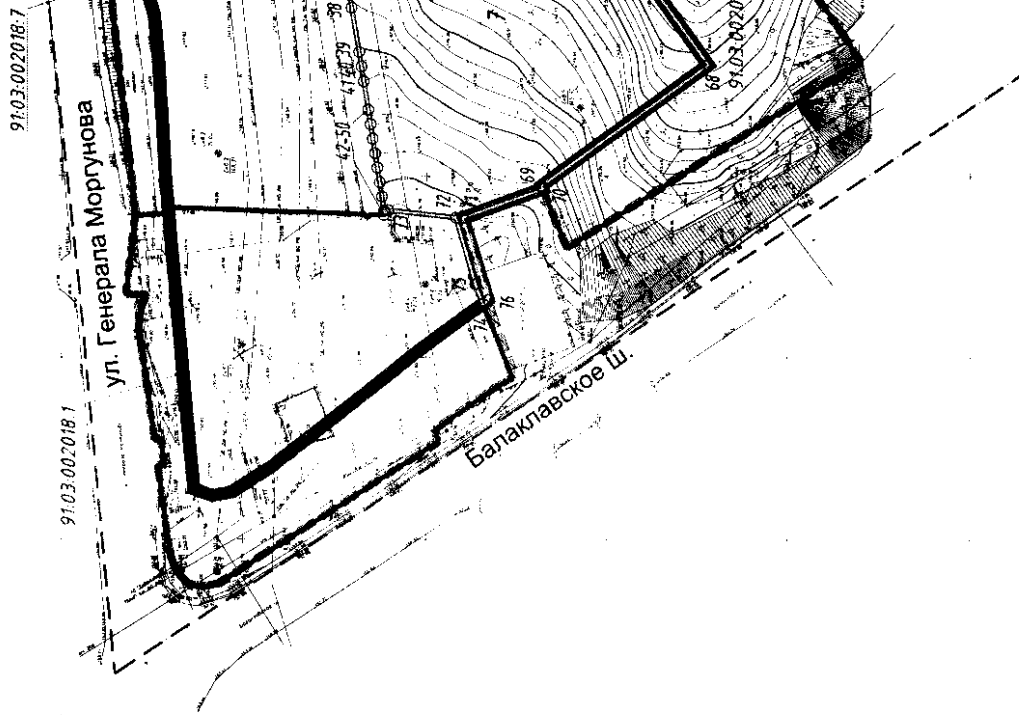
14-1021-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ.1			
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91.03.002018 в городе Севастополе"			
Этадия	Лист	Листов	
Проект межевания территории	ДПТ	2	7
Областная часть			
Часть межевания территории "Областная" территориальной единицы по адресу: Республика Крым, город Севастополь, микрорайон "Балаклава", №11024			
Исполнитель	Севаст	10.22	10.22

Примечание:
 * Установленные границы публичных сервитутов не предусмотрены.
 ** Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Условные обозначения:

- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Границы в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения

- 7 Условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения
- 37 Характерные точки и номера точек земельного участка, образуемого путем перераспределения
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Лист № _____ от _____ 20__ г.
 Инв. № _____, подпись и дата
 Взам. инв. № _____

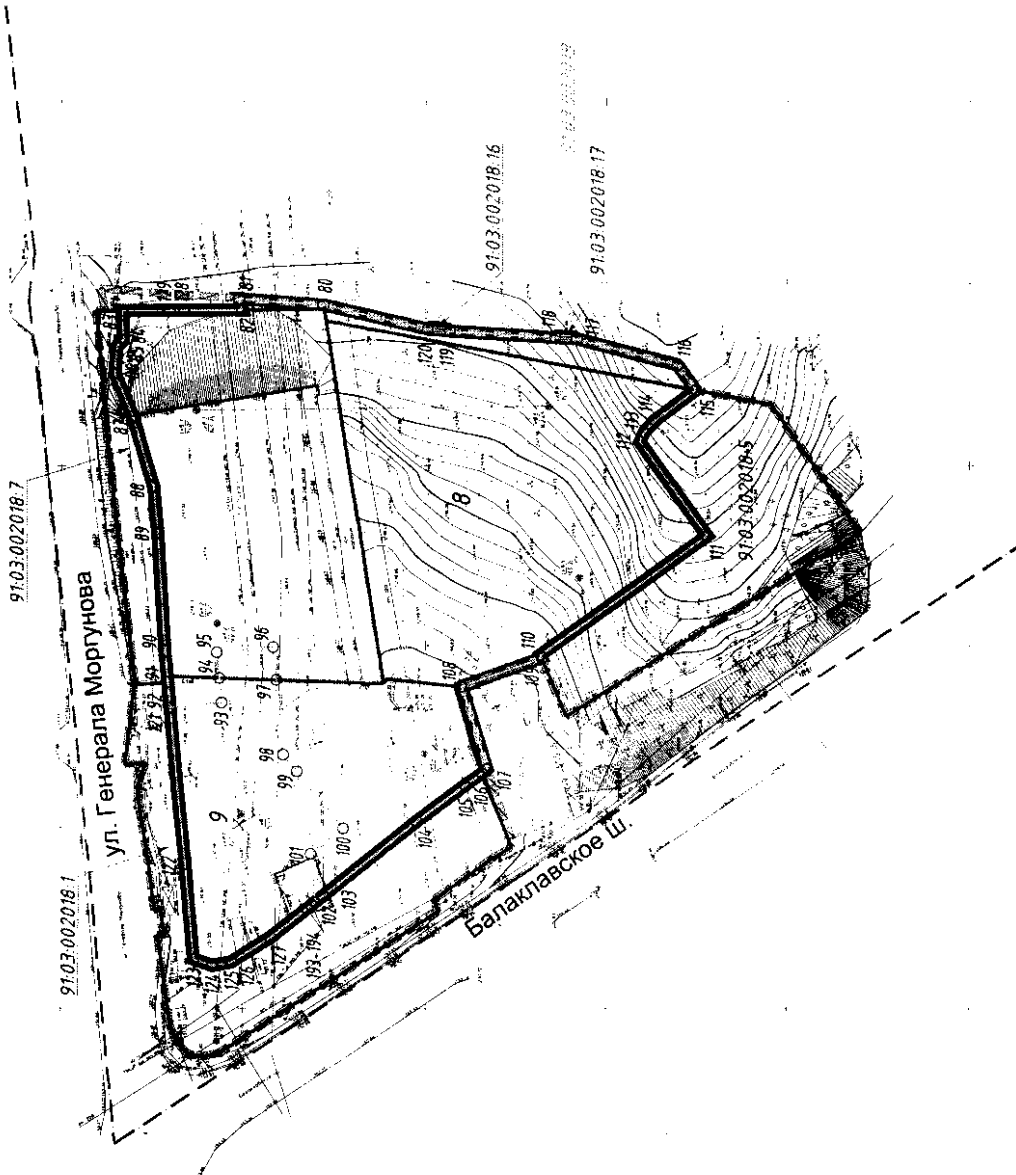
Примечание:
 * Установленные границы отдельных кварталов не предусмотрены.
 ** Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

14.10.21-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ.1			
"Проект планировки и разбивки территории кадастрового квартала 91.03.002018 в городе Севастополе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого
		1	1
Разработчик: Генерал Моргунов		Дата: 10.22	Лист: 3
Проверен: [подпись]		Дата: 10.22	Лист: 7
Рук. отдела: [подпись]		Дата: 10.22	Лист: 7
Исполнитель: [подпись]		Дата: 10.22	Лист: 7
И.контракт: [подпись]		Дата: 10.22	Лист: 7
Проект межевания территории		Степень	Лист
Общедоступная часть		ДПТ	3
Чертеж межевания территории		000 "БТИ и К"	7
Образующий земельный участок "дуплет"			
Перераспределение № 10/06			

Условные обозначения:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- границы земельных участков, образуемых путем объединения

- В** Условные номера земельных участков, образуемых путем объединения
- Характерные точки и номера точек образующих земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Имя	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработчик	Тонкая	10/22			
Проверил	Звоничева	10/22			
Аук. отдела	Звоничева	10/22			
Исполнитель	Себева	10/22			

14.10.21-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ.1

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91.03.002018 в городе Севастополе

Содерж.	Лист	Листов
Проект межевания территории	ДПТ	4
Остаточная часть		7

Примечание: Установление границ публичных территорий не предусмотрено.

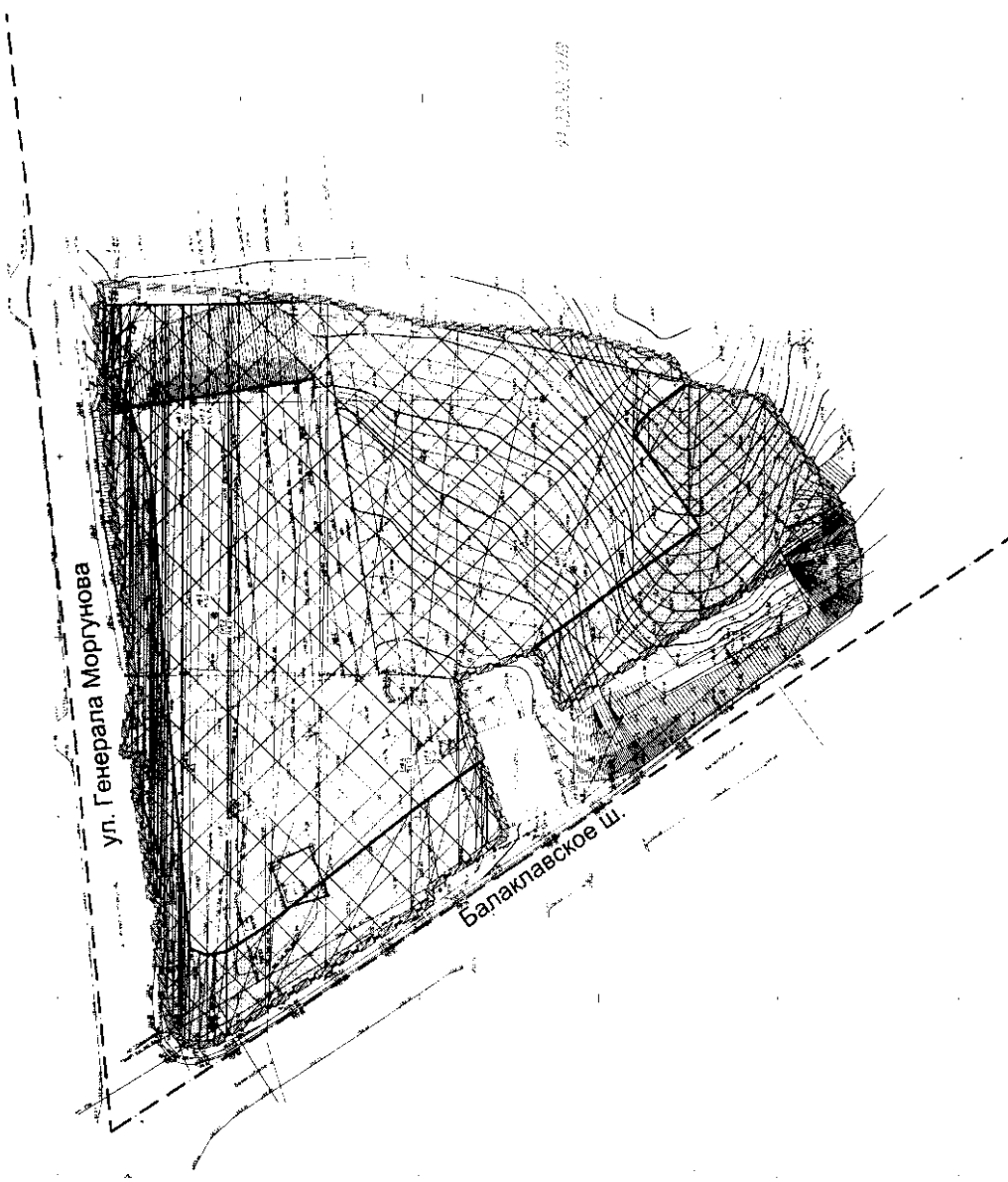
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Составлено:

Имя, № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Условные обозначения:

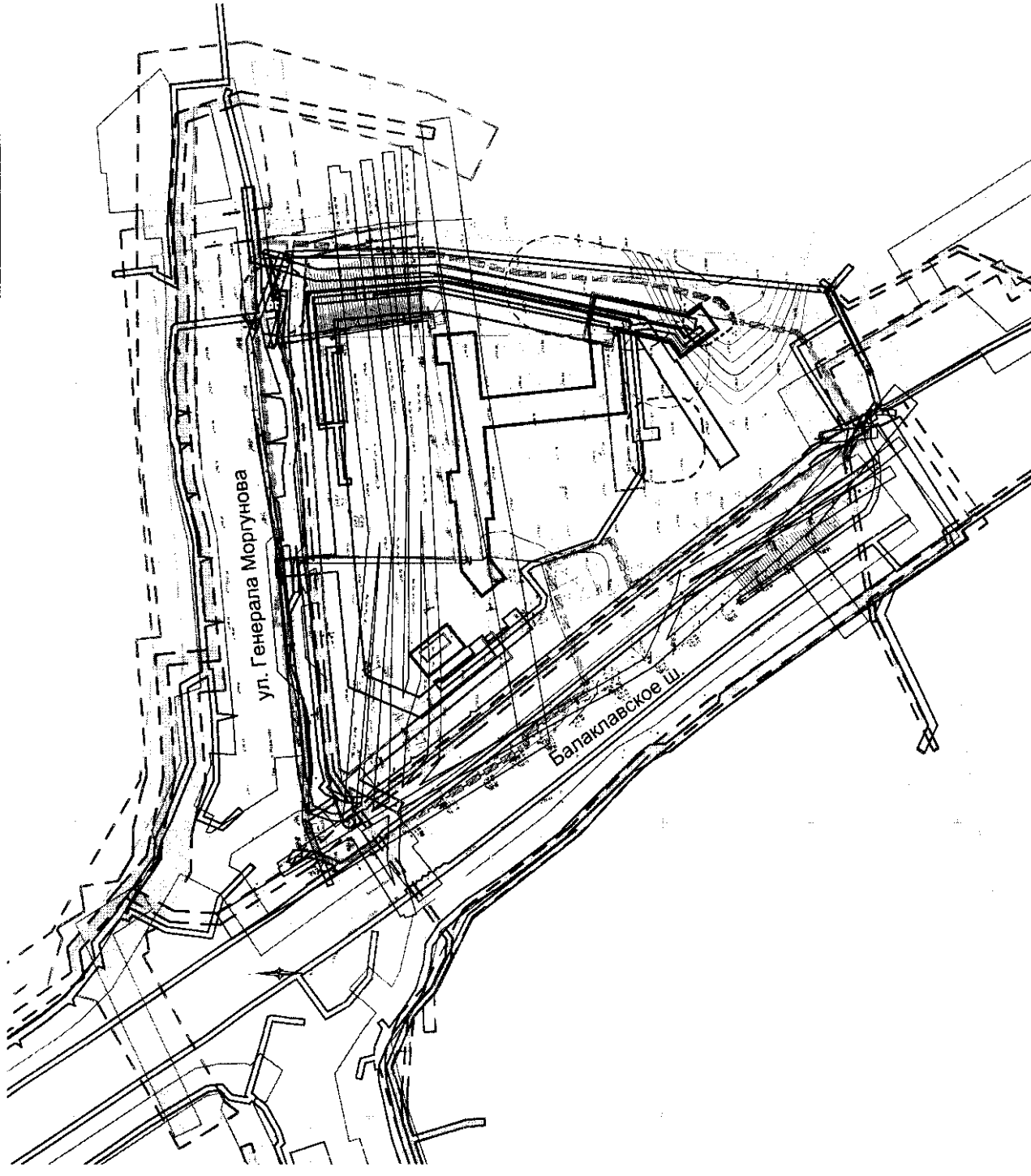
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания
- ▨ границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ▧ границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- ▩ границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)



31.03.2018 17:19

14-1021-39-1-ДУ-ДПТ-ПМТ.1	
Проект межевания и проект межевания территории части кадастрового квартала 9103-002018 в городе Севастополе	
Лист	Листов
5	7
Проект межевания территории	
Объект	ДПТ
Часть кадастровой территории, занятая планировочной структурой	
№ 1020	
ООО "БТИ и К"	

Примечание:
 * Установление грани публичных сервитута не предусмотрено
 ** Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются



- Складные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается проект нежелезнодорожного объекта
 - ЗОНУТ в соответствии с ДПТ линейного объекта "Проект планировки и проект межевания "Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Астрахаба (5 км) - подъезд к Максичава Дача"
 - Охранная зона источников водоснабжения
 - Санитарно-защитная зона канализационных сетей
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Существующие зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона сетей водоснабжения
 - Охранная зона сетей и сооружений связи
 - Охранная зона электросетей
 - Проектные зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранная зона электросетей
 - Охранная зона сетей газоснабжения
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона сетей водоснабжения
 - Охранная зона канализационных сетей
 - Охранная зона линейной канализации
 - Охранная зона водовода
 - Охранная зона трансформаторной подстанции
 - Охранная зона газовой котельной
 - Охранная зона ЛЭП

Примечания:
 Территория проектирования не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, а также в границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов.
 Территория проектирования находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес, Таборческий и крепости Чендоло и Каланча".

14.1021-39-1-ДУ-ДПТ-ЛМТ 2					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91.03.002018 в городе Севастополе"					
Изм.	Контур	Лист	Ил. док	Подпись	Дата
	Разработка	Занесен	10.22		10.22
	Проект	Обсужден	10.22		10.22
	Друг. вид	Обсужден	10.22		10.22
Проект межевания территории					
Чертеж участка зон с особыми условиями использования территории					
Лист 7					
Лист 7					
Лист 7					
000 "БТИ и К"					

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах разработки проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 г. Севастополь

Система координат: СК 63 (зона 4)

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 7115 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:5

№ точки	X, м	Y, м
36	4926327,48	4382439,41
64	4926248,74	4382424,89
63	4926225,13	4382420,54
65	4926236,31	4382412,47
66	4926239,46	4382409,12
67	4926240,61	4382406,57
68	4926221,90	4382380,50
69	4926268,11	4382347,38
70	4926267,76	4382346,54
71	4926289,92	4382338,64
72	4926291,87	4382338,71
73	4926310,61	4382340,71
50	4926311,82	4382339,41
49	4926311,68	4382340,51
48	4926312,30	4382344,42
47	4926312,93	4382348,33
46	4926313,56	4382352,34
45	4926314,19	4382356,25
44	4926314,82	4382360,19
43	4926315,44	4382364,15
42	4926316,07	4382368,10
41	4926317,32	4382375,95
40	4926317,97	4382380,03
39	4926318,61	4382384,03
38	4926320,72	4382396,21
37	4926321,28	4382399,80
36	4926327,48	4382439,41

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 2384 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:1

№ точки	X, м	Y, м
1	4926363,31	4382263,56
2	4926365,78	4382289,86
3	4926369,53	4382329,91
4	4926369,80	4382332,87
5	4926355,84	4382334,18
6	4926356,39	4382340,97
7	4926340,87	4382340,43
8	4926338,94	4382319,92
9	4926335,20	4382315,27

10	4926322,64	4382299,65
11	4926331,44	4382292,53
12	4926330,24	4382279,24
129	4926331,16	4382278,50
128	4926332,41	4382277,49
13	4926342,43	4382269,53
14	4926352,78	4382262,87
15	4926353,02	4382262,72
16	4926358,28	4382261,71
1	4926363,31	4382263,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 2032 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:1

№ точки	X, м	Y, м
12	4926330,24	4382279,24
11	4926331,44	4382292,53
10	4926322,64	4382299,65
9	4926335,20	4382315,27
8	4926338,94	4382319,92
7	4926340,87	4382340,43
54	4926317,03	4382339,59
53	4926316,95	4382339,04
52	4926315,47	4382339,25
51	4926315,51	4382339,53
50	4926311,82	4382339,41
73	4926310,61	4382340,71
72	4926291,87	4382338,71
75	4926286,43	4382320,26
74	4926284,24	4382314,77
77	4926289,02	4382311,45
78	4926302,45	4382301,56
79	4926325,74	4382282,85
12	4926330,24	4382279,24

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 4 площадью 107 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:1

№ точки	X, м	Y, м
4	4926369,80	4382332,87
19	4926370,46	4382339,86
20	4926369,39	4382339,95
21	4926369,41	4382341,43
6	4926356,39	4382340,97
5	4926355,84	4382334,18
4	4926369,80	4382332,87

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 5 площадью 5655 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:7

№ точки	X, м	Y, м
19	4926370,46	4382339,86
22	4926371,27	4382348,50

23	4926373,28	4382381,22
24	4926374,46	4382394,16
25	4926380,24	4382413,40
26	4926385,32	4382425,03
27	4926384,69	4382432,49
28	4926382,86	4382434,24
29	4926383,24	4382442,19
30	4926370,21	4382442,29
31	4926366,21	4382442,32
32	4926350,22	4382442,44
33	4926331,06	4382442,58
34	4926327,98	4382442,60
35	4926327,90	4382442,02
36	4926327,48	4382439,41
37	4926321,28	4382399,80
38	4926320,72	4382396,21
39	4926318,61	4382384,03
40	4926317,97	4382380,03
41	4926317,32	4382375,95
42	4926316,07	4382368,10
43	4926315,44	4382364,15
44	4926314,82	4382360,19
45	4926314,19	4382356,25
46	4926313,56	4382352,34
47	4926312,93	4382348,33
48	4926312,30	4382344,42
49	4926311,68	4382340,51
50	4926311,82	4382339,41
51	4926315,51	4382339,53
52	4926315,47	4382339,25
53	4926316,95	4382339,04
54	4926317,03	4382339,59
7	4926340,87	4382340,43
18	4926341,73	4382349,56
17	4926357,06	4382348,11
6	4926356,39	4382340,97
21	4926369,41	4382341,43
20	4926369,39	4382339,95
19	4926370,46	4382339,86

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 6 площадью 126 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:7

№ точки	X, м	Y, м
6	4926356,39	4382340,97
17	4926357,06	4382348,11
18	4926341,73	4382349,56
7	4926340,87	4382340,43
6	4926356,39	4382340,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 7 площадью 7741 кв. м, образуемого путем перераспределения, расположенного в кадастровом квартале 91:03:002018

№ точки	X, м	Y, м
32	4926350,22	4382442,44
56	4926351,24	4382445,50

57	4926328,15	4382443,81
58	4926299,53	4382437,14
59	4926293,42	4382436,62
60	4926264,20	4382434,88
61	4926258,14	4382434,51
62	4926230,15	4382427,36
63	4926225,13	4382420,54
65	4926236,31	4382412,47
66	4926239,46	4382409,12
67	4926240,61	4382406,57
68	4926221,90	4382380,50
69	4926268,11	4382347,38
70	4926267,76	4382346,54
71	4926289,92	4382338,64
76	4926282,77	4382315,93
74	4926284,24	4382314,77
75	4926286,43	4382320,26
72	4926291,87	4382338,71
73	4926310,61	4382340,71
50	4926311,82	4382339,41
49	4926311,68	4382340,51
48	4926312,30	4382344,42
47	4926312,93	4382348,33
46	4926313,56	4382352,34
45	4926314,19	4382356,25
44	4926314,82	4382360,19
43	4926315,44	4382364,15
42	4926316,07	4382368,10
41	4926317,32	4382375,95
40	4926317,97	4382380,03
39	4926318,61	4382384,03
38	4926320,72	4382396,21
37	4926321,28	4382399,80
36	4926327,48	4382439,41
35	4926327,90	4382442,02
34	4926327,98	4382442,60
33	4926331,06	4382442,58
32	4926350,22	4382442,44

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 8 площадью 15535 кв. м, образуемого путем объединения, расположенного в кадастровом квартале 91:03:002018

№ точки	X, м	Y, м
80	4926328,15	4382443,81
120	4926299,53	4382437,14
119	4926293,42	4382436,62
118	4926264,2	4382434,88
117	4926258,14	4382434,51
116	4926230,15	4382427,36
115	4926225,13	4382420,54
114	4926236,31	4382412,47
113	4926239,46	4382409,12
112	4926240,61	4382406,57
111	4926221,9	4382380,5
110	4926268,11	4382347,38
109	4926267,76	4382346,54
108	4926289,92	4382338,64
107	4926282,77	4382315,93
106	4926284,24	4382314,77

105	4926289,02	4382311,45
104	4926302,45	4382301,56
103	4926325,74	4382282,85
102	4926330,24	4382279,24
101	4926331,44	4382292,53
100	4926322,64	4382299,65
99	4926335,2	4382315,27
98	4926338,94	4382319,92
97	4926340,87	4382340,43
96	4926341,73	4382349,56
95	4926357,06	4382348,11
94	4926356,39	4382340,97
93	4926355,84	4382334,18
92	4926369,8	4382332,87
91	4926370,46	4382339,86
90	4926371,27	4382348,5
89	4926373,28	4382381,22
88	4926374,46	4382394,16
87	4926380,24	4382413,4
86	4926385,32	4382425,03
85	4926384,69	4382432,49
84	4926382,86	4382434,24
83	4926383,24	4382442,19
129	4926370,21	4382442,29
128	4926366,21	4382442,32
82	4926350,22	4382442,44
81	4926351,24	4382445,5
80	4926328,15	4382443,81

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 9 площадью 2510 кв. м, образуемого путем объединения, расположенного в кадастровом квартале 91:03:002018

№ точки	X, м	Y, м
95	4926357,06	4382348,11
96	4926341,73	4382349,56
97	4926340,87	4382340,43
98	4926338,94	4382319,92
99	4926335,20	4382315,27
100	4926322,64	4382299,65
101	4926331,44	4382292,53
102	4926330,24	4382279,24
194	4926331,16	4382278,50
193	4926332,41	4382277,49
127	4926342,43	4382269,53
126	4926352,78	4382262,87
125	4926353,02	4382262,72
124	4926358,28	4382261,71
123	4926363,31	4382263,56
122	4926365,78	4382289,86
121	4926369,53	4382329,91
92	4926369,80	4382332,87
93	4926355,84	4382334,18
94	4926356,39	4382340,97
95	4926357,06	4382348,11

**Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков) по ранее утвержденному проекту межевания
территории части кадастрового квартала 91:03:002018
г. Севастополь**

Система координат: СК 63 (зона 4)

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1.1 площадью 3061
кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:5

№ точки	X, м	Y, м
130	4926225,13	4382420,54
144	4926204,16	4382416,67
143	4926185,79	4382390,27
142	4926182,92	4382386,06
141	4926181,71	4382384,29
140	4926179,83	4382381,53
139	4926184,87	4382378,35
138	4926188,10	4382376,32
137	4926261,00	4382330,39
136	4926267,76	4382346,54
135	4926268,11	4382347,38
134	4926221,90	4382380,50
133	4926240,61	4382406,57
132	4926239,46	4382409,12
131	4926236,31	4382412,47
130	4926225,13	4382420,54

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2.1 площадью 3055
кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:1

№ точки	X, м	Y, м
145	4926363,31	4382263,56
182	4926358,28	4382261,71
181	4926353,02	4382262,72
180	4926352,78	4382262,87
179	4926342,43	4382269,53
178	4926332,41	4382277,49
177	4926331,16	4382278,50
176	4926330,24	4382279,24
175	4926325,74	4382282,85
174	4926302,45	4382301,56
173	4926289,02	4382311,45
172	4926284,24	4382314,77
171	4926276,11	4382294,43
170	4926281,25	4382291,45
169	4926297,47	4382280,14
168	4926296,61	4382276,67
167	4926356,57	4382237,73
166	4926360,63	4382236,90
165	4926363,63	4382237,38
164	4926364,83	4382237,71

163	4926366,46	4382239,21
162	4926368,11	4382241,36
161	4926369,69	4382245,17
160	4926373,26	4382270,08
159	4926371,37	4382270,32
158	4926372,49	4382277,47
157	4926374,12	4382277,16
156	4926376,46	4382293,66
155	4926378,54	4382308,07
154	4926378,60	4382311,07
153	4926378,03	4382314,07
152	4926376,48	4382317,36
151	4926382,18	4382317,35
150	4926379,69	4382339,12
149	4926370,46	4382339,86
148	4926369,80	4382332,87
147	4926369,53	4382329,91
146	4926365,78	4382289,86
145	4926363,31	4382263,56

198	4926367,19	4382241,58
199	4926367,19	4382241,12
200	4926366,79	4382240,89
201	4926366,39	4382241,12
202	4926366,39	4382241,58
203	4926366,79	4382241,81
198	4926367,19	4382241,58

204	4926357,37	4382241,29
205	4926357,37	4382240,83
206	4926356,97	4382240,60
207	4926356,57	4382240,83
208	4926356,57	4382241,29
209	4926356,97	4382241,52
204	4926357,37	4382241,29

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3. I площадью 907 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:03:002018:7

№ точки	X, м	Y, м
183	4926380,24	4382413,40
197	4926374,46	4382394,16
196	4926373,28	4382381,22
195	4926371,27	4382348,50
149	4926370,46	4382339,86
150	4926379,69	4382339,12
192	4926379,44	4382339,50
191	4926381,69	4382357,72
190	4926387,77	4382411,71
189	4926390,40	4382442,14
188	4926387,19	4382442,16
187	4926383,24	4382442,19
186	4926382,86	4382434,24
185	4926384,69	4382432,49
184	4926385,32	4382425,03
183	4926380,24	4382413,40

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 г.
Севастополь**

Система координат: СК 63 (зона 4)

**Перечень координат характерных точек контура № 1 границ
территории, в отношении которой утвержден проект межевания
территории, площадью 25269 кв. м**

X	Y
4926368,11	4382241,36
4926366,46	4382239,21
4926364,83	4382237,71
4926363,63	4382237,38
4926360,63	4382236,90
4926356,57	4382237,73
4926296,61	4382276,67
4926297,47	4382280,14
4926281,25	4382291,45
4926276,11	4382294,43
4926276,07	4382296,91
4926281,37	4382311,49
4926289,92	4382338,64
4926267,76	4382346,54
4926261,00	4382330,39
4926188,10	4382376,32
4926184,87	4382378,35
4926179,83	4382381,53
4926185,79	4382390,27
4926204,16	4382416,67
4926225,13	4382420,54
4926230,15	4382427,36
4926258,14	4382434,51
4926264,20	4382434,88
4926293,42	4382436,62
4926299,53	4382437,14
4926328,15	4382443,81
4926383,50	4382447,87
4926389,20	4382448,29
4926387,96	4382442,16
4926390,40	4382442,14
4926387,77	4382411,71
4926381,69	4382357,72
4926379,44	4382339,50
4926379,69	4382339,12
4926382,18	4382317,35
4926376,48	4382317,36
4926378,03	4382314,07
4926378,60	4382311,07
4926378,54	4382308,07
4926376,46	4382293,66
4926374,12	4382277,16
4926372,49	4382277,47
4926371,37	4382270,32
4926373,26	4382270,08
4926369,69	4382245,17
4926368,11	4382241,36

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 г. Севастополь

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91.03.002018.1	г. Севастополь, район перекрестка 5-го километра Балаклавского шоссе и автодороги по направлению на Максимову дачу справа по направлению движения в город	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Собственность / Аренда (в том числе субаренда)	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь / Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ-ПЛЮС"	7578
2	91.03.002018.5	г. Севастополь, в районе 5 км Балаклавского шоссе	Земли населенных пунктов	Общественное управление (код 3.8)	Собственность	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	10200
3	91.03.002018.7	г. Севастополь, на перекрестке пр. Тен Острякова и дороги на Максимову дачу	Земли населенных пунктов	для размещения автостоянки на 500 мест	Собственность / Аренда (в том числе субаренда)	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь / Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ-ПЛЮС"	6688
4	91.03.002018.2	г. Севастополь, Городское шоссе, 9	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присудебный участок)	Собственность	Ким Дмитрий Григорьевич	963

Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018 г. Севастополь

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	Кадастровые номера земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства	Примечания
1		2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	91:03:002009:186	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/2	20,4	91 03 002018 7	Объекты, подлежащие сносу в соответствии с Документацией по планировке территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении пр Генерала Острякова (5 км) - подъезд к Максимова дача" утвержденной Приказом ДАиГ г. Севастополя №31 от 31 марта 2022г.
2	Нежилое здание	91:03:002009:199	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/1	20,1		
3	Нежилое здание	91:03:002009:226	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/4	20,5		
4	Нежилое здание	91:03:002009:227	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/3	20,4		
5	Нежилое здание	91:03:002009:234	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/6	20,4		
6	Нежилое здание	91:03:002009:235	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/5	20,5		
7	Нежилое здание	91:03:002009:236	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/7	20,6		
8	Нежилое здание	91:03:002009:248	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/11	20,5		
9	Нежилое здание	91:03:002009:249	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/12	20,6		
10	Нежилое здание	91:03:002009:250	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/13	20,5		
11	Нежилое здание	91:03:002009:256	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/14	20,6		
12	Нежилое здание	91:03:002009:259	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/10	20,4		
13	Нежилое здание	91:03:002009:260	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/9	20,3		
14	Нежилое здание	91:03:002009:264	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/18	20,7		
15	Нежилое здание	91:03:002009:266	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/8	20,8		
16	Нежилое здание	91:03:002009:272	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/17	20,2		
17	Нежилое здание	91:03:002009:273	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/16	20,3		
18	Нежилое здание	91:03:002009:274	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/15	20,5		
19	Нежилое здание	91:03:002009:200	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/19	20,8		г. Севастополь, на перекрестке пр Ген. Острякова и дороги на Максимова дачу
20	Нежилое здание	91:03:002009:265	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/22	21,0		
21	Нежилое здание	91:03:002009:267	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/32	20,7		
22	Нежилое здание	91:03:002009:187	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/37	20,3		
23	Нежилое здание	91:03:002009:247	г. Севастополь, пр-кт Острякова Генерала, д. 241/21	20,7		
24	Нежилое здание	91:03:002009:184	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/38	21,1		
25	Нежилое здание	91:03:002009:251	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/20	20,6		
26	Нежилое здание	91:03:002009:252	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/24	20,8		
27	Нежилое здание	91:03:002009:253	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/23	20,6		
28	Нежилое здание	91:03:002009:254	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/26	20,4		
29	Нежилое здание	91:03:002009:255	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/25	20,8		
30	Нежилое здание	91:03:002009:275	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/36	20,7		
31	Нежилое здание	91:03:002009:276	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/31	20,6		
32	Нежилое здание	91:03:002009:277	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/30	20,7		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.	Кадастровые номера земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства	Примечания
1		2	3	4	5	6
33	Нежилое здание	91:03:002009:278	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/29	21,1		
34	Нежилое здание	91:03:002009:279	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/35	20,7		
35	Нежилое здание	91:03:002009:280	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/28	20,6		
36	Нежилое здание	91:03:002009:281	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/27	20,7		
37	Нежилое здание	91:03:002009:282	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/33	20,6		
38	Нежилое здание	91:03:002009:285	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 241/34	20,8		
39	Нежилое здание	91:03:002019:21	г. Севастополь, ш. Балаклавское, д. 2, торгово-офисный комплекс	20,3	91:03:002018:1	Объекты, подлежащие сносу в соответствии с Документацией по планировке территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Генерала Острякова (5 км) - подъезд к Максимова дача" утвержденной Приказом ДАиГ г. Севастополя №31 от 31 марта 2022г..
40	Нежилое здание	91:03:002019:34	г. Севастополь, Балаклавское шоссе, д. 2	121,5	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, шоссе Балаклавское, земельный участок 2	
41	Нежилое здание	91:03:002019:73	г. Севастополь, Балаклавское шоссе, д. 2	36,6		