



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя

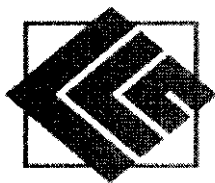


М.В. Развожаев

29.12.2022  
№ 750-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 29.12.2022 № 750-17П

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории  
в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе»



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

---

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Восхождение»**

**«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе»**

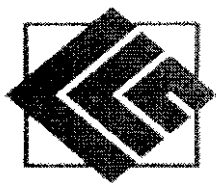
## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**13822 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 1. Текстовая часть  
ТОМ 2. Графическая часть**

**2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Восхождение»**

**«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**13822 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 1. Текстовая часть**

**Директор**

**А. С. Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А. О. Костюченко**

**Главный инженер проекта**

**Н. И. Карташова**

**2022**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
					07.22
					07.22
					07.22

13822-СДПТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 1. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 1	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
13822-ППТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Положения проекта планировки	
	1.1. Основания для разработки проекта	
	1.2. Сведения об объекте проектирования	
	2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	2.1. Характеристика плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	
	2.2. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры	
	3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
	4. Положения об очередности планируемого развития территории	
	5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
	1. Положения проекта планировки	
	1.1. Основания для разработки проекта	




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13822-ППТ.ОЧ.С

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Костюченко		07.22
			Карташова		07.22
			Новикова		07.22

**Том 1.**  
**Основная (утверждаемая) часть**  
**проекта. Текстовая часть.**  
**Содержание тома 1**

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2



Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"



### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко


Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.22

<b>13822-ДПТ.ЗПО</b>		
<b>Заверение проектной организации</b>	Стадия	Листов
	ДПТ	1
 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Основания для разработки проекта

- Договор на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе».

Заказчик подготовки документации: ООО «Восхождение».

Площадь территории в границах ППТ 11,6417 га

## 1.2. Сведения об объекте проектирования

Проектируемая территория находится в Нахимовском районе города Севастополя и включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами № 91:04:005001:370, №91:04:005001:371, № 91:04:005001:482, № 91:04:005001:483 с видом разрешённого использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций» и № 91:04:005001:462 с видом разрешённого использования отдых (рекреация), и частично расположенных в границах проектирования земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:115, 91:04:005001:113, 91:04:005002:50, 91:04:005001:36, 91:04:005001:246, а также территории городской собственности.





Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 №4114, территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон:

- зона курортно-рекреационных учреждений с местами длительного отдыха;
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов и др.);
- зона кратковременной рекреации (пляжи, спортивно-развлекательные комплексы);
- зона незастроенная.

Проект планировки территории разрабатывается в целях размещения курортно-рекреационного комплекса, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Настоящая документация по планировке территории предусматривает объединение и последующий раздел земельных участков с кадастровыми номерами: № 91:04:005001:370, №91:04:005001:371, № 91:04:005001:482, № 91:04:005001:483, № 91:04:005001:462 с образованием земельных участков с видом разрешенного использования:

- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).
- Отдых (рекреация) (код 5.0)

						13822 - ППТ.ОЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	15
ГАП		Костюченко			07.22	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть		
ГИП		Карташова			07.22			
Архитектор.		Новикова			07.22			
							Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"	

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом планировки территории предлагается установление границ планируемых элементов планировочной структуры:

- элемент планировочной структуры (квартал) с условным номером 001 предназначен для размещения объектов курортно-рекреационного комплекса.
- элемент планировочной структуры территории общего пользования.
- элемент планировочной структуры- улично-дорожная сеть.

В соответствии с градостроительными регламентами Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории предлагается установление границ планируемого элемента планировочной структуры (квартала) с условным номером 001, предназначенной для размещения объектов курортно-рекреационного комплекса.

В границах проектируемого квартала предусмотрены мероприятия по размещению курортно-рекреационного комплекса, а также необходимые для его функционирования, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусматривается выделение территории береговой полосы в элемент планировочной структуры – территорию общего пользования.

Проектом предусматривается частичное установление красных линий территорий общего пользования в границах кадастрового квартала 91:04:005001, от Качинского шоссе до границ планируемой территории, в целях установления границ линейных объектов и территорий общего пользования в границах планируемой территории.

Координаты красных линий в границах проектирования (согласно листу 1 ОЧ ППТ – Чертеж красных линий)

Красная линия (Контур1)				
Номер	Координаты, м (СК-63)		Длина линии (м)	Дир. Углы
	X	Y		
1	4938219.21	4382791.91	4.93	195° 47' 16"
2	4938216.50	4382804.27	5.51	13° 15' 57"
3	4938211.14	4382803.01	9.43	282° 19' 20"
4	4938209.13	4382812.22	11.07	282° 19' 44"
5	4938206.76	4382823.04	19.93	279° 14' 19"
6	4938203.56	4382842.71	24.26	279° 12' 43"
7	4938199.68	4382866.66		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13822 -ППТ	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	------------	-----------

			47.11	279° 45' 31"
8	4938191.70	4382913.09		
			16.3	279° 43' 55"
9	4938188.94	4382929.15		
			51.76	278° 44' 28"
10	4938181.07	4382980.31		
			12.7	271° 32' 7"
11	4938180.73	4382993.00		
			46.35	7° 9' 24"
12	4938134.74	4382987.23		
			8.78	2° 23' 25"
13	4938125.97	4382986.86		
			30.21	356° 57' 14"
14	4938095.81	4382988.46		
			16.46	336° 13' 50"
15	4938080.75	4382995.10		
			3.87	355° 12' 16"
16	4938076.89	4382995.42		
			27.8	333° 43' 44"
17	4938051.96	4383007.72		
			11.2	298° 21' 55"
18	4938046.64	4383017.58		
			14.38	342° 2' 42"
19	4938032.96	4383022.01		
			21.87	342° 1' 32"
20	4938012.16	4383028.76		
			22.62	272° 57' 49"
21	4938010.99	4383051.35		
			42.09	299° 44' 17"
22	4937990.11	4383087.90		
			17.95	283° 38' 1"
23	4937985.88	4383105.34		
			45.07	324° 49' 6"
25	4937949.04	4383131.31		
			6	52° 31' 8"
26	4937945.39	4383126.55		
			7.84	331° 26' 31"
27	4937938.50	4383130.30		
			3.94	236° 23' 26"
28	4937940.68	4383133.58		
			6.02	327° 17' 40"
29	4937935.62	4383136.83		
			21.23	25° 15' 55"
30	4937916.42	4383127.77		
			16.86	109° 18' 45"
31	4937921.99	4383111.86		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 - ППТ

			8	199° 24' 30"
32	4937929.54	4383114.52		
			66.5	117° 9' 58"
33	4937959.90	4383055.36		
			12.29	117° 8' 57"
34	4937965.51	4383044.42		
			70	342° 27' 57"
35	4937898.76	4383065.51		
			80.6	51° 6' 0"
36	4937848.15	4383002.79		
			49.08	51° 6' 8"
37	4937817.33	4382964.59		
			194.13	99° 24' 36"
38	4937849.07	4382773.07		
			66.46	171° 2' 57"
39	4937914.72	4382762.73		
			6.11	120° 15' 23"
40	4937917.80	4382757.45		
			19.72	83° 47' 24"
41	4937915.67	4382737.85		
			35.01	100° 24' 12"
42	4937921.99	4382703.41		
			20.37	117° 32' 7"
43	4937931.41	4382685.35		
			1.99	126° 17' 19"
44	4937932.59	4382683.74		
			0.5	0° 0' 0"
45	4937932.87	4382683.32		
			61.74	213° 32' 22"
46	4937984.33	4382717.44		
			40.87	197° 38' 9"
47	4938023.28	4382729.82		
			3.13	198° 55' 0"
48	4938026.24	4382730.83		
			91.56	197° 39' 5"
49	4938113.49	4382758.60		
			6.02	197° 14' 27"
50	4938119.24	4382760.38		
			94.63	197° 40' 40"
51	4938209.41	4382789.12		
			2.96	196° 54' 21"
52	4938212.24	4382789.98		
			2.31	194° 48' 59"
53	4938214.47	4382790.57		
			4.93	195° 47' 16"
1	4938219.21	4382791.91		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 - ППТ

Красная линия (Контур2)				
Номер	Координаты, м (СК-63)		Длина линии (м)	Дир. Углы
	X	Y		
53	4938295.43	4383164.95	36.21	32° 46' 54"
54	4938264.99	4383145.35	45.12	47° 45' 21"
55	4938234.66	4383111.95	72.53	67° 55' 58"
56	4938207.41	4383044.73	39.72	72° 20' 47"
57	4938195.37	4383006.88	25.24	91° 32' 7"
58	4938196.04	4382981.65	50.68	98° 44' 28"
59	4938204.39	4382927.79	16.17	99° 43' 55"
60	4938206.48	4382915.62	15	9° 43' 55"
8	4938191.7	4382913.09		

Красная линия (Контур3)				
Номер	Координаты, м (СК-63)		Длина линии (м)	Дир. Углы
	X	Y		
11	4938180.73	4382993	15.5	271° 32' 7"
61	4938180.32	4383008.5	2.43	256° 20' 20"
62	4938180.89	4383010.86	40.89	252° 20' 47"
63	4938193.29	4383049.83	73.15	247° 55' 58"
64	4938220.78	4383117.62	54.72	228° 0' 29"
65	4938257.38	4383158.29	26.31	212° 46' 54"
66	4938279.51	4383172.54		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 -ППТ

Лист  
5

В границах проектирования устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались основные факторы:

- границы существующих земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;
- планировочные ограничения развития проектируемой территории (зоны с особыми условиями использования территорий)

№ п/п	Наименование	Территория, га
1	Площадь территории разработки проекта планировки	11,6417
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0,4362
3	Отдых (рекреация) (код 5.0)	1,7953
4	Рекреационно-курортных объектов (туристическое обслуживание (код 5.2.1)).	9,4034

В границах зоны рекреационно-курортных объектов (туристическое обслуживание (код 5.2.1)) предусматривается размещение зданий апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, подземного паркинга, открытых бассейнов, берегоукрепительных сооружений, котельной, ресторан, дайвцентр, медпункт, сопутствующих объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Основные параметры **рекреационно-курортных объектов** (проектное предложение):

- этажность – 1-16 эт.;
  - площадь застройки – 16841,00 м<sup>2</sup>;
  - общая площадь зданий жилых апартаментов (в габаритах наружных стен зданий) – 139904,00 м<sup>2</sup>;
  - общая площадь зданий жилых апартаментов типа «Вила» (в габаритах наружных стен зданий) – 4300,00 м<sup>2</sup>;
  - общая площадь здания отеля с конференц-залом-трансформером (в габаритах наружных стен зданий) – 18200 м<sup>2</sup>;
  - количество апартаментов – 1411 апартаментов;
  - количество номеров в здании гостиницы -163 номера;
  - количество проживающих в апартаментах – 2 533 человек;
  - количество стоянок для обслуживания курортно-рекреационного комплекса – 663 маш/место,
- в том числе:
- подземный паркинг – 467 маш/мест;
  - открытые автостоянки – 196 маш/места.
- Расчетное количество стоянок для обслуживания комплекса 1574/6 (из расчета 1 маш/мест на 6 номеров) 262 маш/места.
- Количество гостевых стоянок – 76 маш/места (из расчёта 30 маш/мест на 1000 человек).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>13822 -ППТ</b>	Лист
							6

Предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры – трансформаторных подстанций, насосной станции противопожарного водоснабжения, резервуаров противопожарного запаса воды, насосной станции хозяйственного водоснабжения, резервуаров хозяйственного запаса воды, канализационной насосной станции дождевых сточных вод, локальных очистных сооружений дождевых сточных вод и здания котельной.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- облагораживание прибрежной территории;
- создание условий для безопасного пользования водным объектом.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от курортно-рекреационного комплекса организуется на оборудованных площадках для ТКО.

#### Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³
			Зданий	апартаментов		Застройки		Общая нормируемая (в габаритах наружных стен)		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилые апартаменты	16	1	176	176	1020	1020	16848	16848	64233
2	Жилые апартаменты	16	1	176	176	1020	1020	16848	16848	64233
3	Жилые апартаменты	16	1	169	169	1020	1020	16848	16848	64233
4	Жилые апартаменты	16	1	169	169	1020	1020	16848	16848	64233
5	Жилые апартаменты	16	1	169	169	1020	1020	16848	16848	64233
6	Жилые апартаменты	16	1	169	169	1020	1020	16848	16848	64233
7	Жилые апартаменты	16	2	223	223	1447	1447	20416	20416	88267
8	Жилые апартаменты	16	1	103	103	684	684	11104	11104	42334
9	Жилые апартаменты	16	1	57	57	557	557	7296	7296	27816
10	Паркинг	(2 подземных)	1	467 м/м	467 м/м	-	-	-	-	7457.4
11	Отель	10	1	163 номера	163	4075	4075	18200	18200	69387.5
12	Вилла	3	1	1	1	260	260	510	510	1944.37
13	Вилла	3	1	1	1	260	260	510	510	1944.37
14	Вилла	2	1	1	1	230	230	460	460	1610
15	Вилла	2	1	1	1	230	230	460	460	1610
16	Вилла	2	1	1	1	230	230	460	460	1610
17	Вилла	2	1	1	1	230	230	460	460	1610

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>13822 - ППТ</b>	Лист
							7

18	Вилла	2	1	1	1	180	180	360	360	1260
19	Вилла	2	1	1	1	180	180	360	360	1260
20	Вилла	2	1	1	1	180	180	360	360	1260
21	Вилла	2	1	1	1	180	180	360	360	1260
22	КПП1	1	1	-	-	14	14	12	12	55
23	КПП2	1	1	-	-	14	14	12	12	55
24	Котельная	1	1	-	-	218	218	229	229	1177
25	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	120	120	110	110	440
26	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	95	95	90	90	360
27	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	95	95	90	90	360
28	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	95	95	90	90	360
29	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	95	95	90	90	360
30	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	120	120	110	110	440
31	Резервуары противопожарного запаса воды	1	1	-	-	-	-	-	-	-
32	Насосная станция противопожарного водоснабжения	1	1	-	-	-	-	-	-	-
33	Резервуары хозяйственного запаса воды	1	1	-	-	-	-	-	-	-
34	Насосная станция хозяйственного водоснабжения	1	1	-	-	-	-	-	-	-
35	Локальные очистные сооружения дождевых сточных вод	1	1	-	-	-	-	-	-	-
36	Канализационная насосная станция дождевых сточных вод	1	1	-	-	-	-	-	-	-
37	Ресторан	1	1	-	-	820	820	270	270	1620
38	Бассейн		1							
39	Бассейн		1							
40	Бассейн		1							
41	Площадки благоустройства									
42	Дайвцентр, медпункт	1								
43	Площадка для игр детей									
44	Душевые кабинки, санузел, пляжные кабинки для переодевания									
45	Пергола теневой навес									
46	Аэрации									
47	Площадка для мусорных контейнеров		6							
48	Пляж									

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 - ПИТ



49	Открытые парковки автомобилей			196 м/м					
----	-------------------------------	--	--	---------	--	--	--	--	--

**Примечания**

1. Номер по экспликации соответствует номерам объектов на чертеже и в «Экспликации зданий и сооружений», приведенным на листе 2 Чертеж планировки территории в составе графической части «Основная (утверждаемая часть проекта планировки территории)».
2. Параметры застройки, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории и могут быть скорректированы на этапе разработки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых основной частью настоящей документации по планировке территории.

**2.1. Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Разработка документов по планировке территории согласно заданию на разработку документации по планировке территории выдано на земельные участки с кадастровыми номерами № 91:04:005001:370, №91:04:005001:371, № 91:04:005001:482, № 91:04:005001:483, № 91:04:005001:462 занимающая часть территории квартала.

Расчётные показатели интенсивности использования территории и плотности населения в пределах, установленных градостроительными регламентами Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя (таблица 2.1)

Таблица 2.1

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (утвержденные постановлением Правительства от 20.04.2017 №317-ПП))
Площадь зоны рекреационно-курортных объектов	9,4034	-
Коэффициент застройки в границах зоны рекреационно-курортных объектов, не более (%) 16841,00 м <sup>2</sup> (сумарная площадь застройки)/94035 м <sup>2</sup> (зона рекреационно-курортных объектов)	17,90	-
Плотность застройки в границах зоны рекреационно-курортных объектов, не более (кв.м/га) 139904,00 м <sup>2</sup> (сумарная площадь зданий в габаритах наружных стен)/9,4035 га (зона рекреационно-курортных объектов)	14 878	-
Площадь территории в границах ППТ (га)	11,6417	-
Площадь существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:462/1, 91:04:005001:482, 91:04:005001:483. (га)	9,8012	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	

Площадь образуемых земельных участков для размещения рекреационно-курортных объектов (га)	9,4034	-
Площадь зоны отдыха, рекреация (га)	1,7953	-
Площадь улично-дорожной сети (га)	0,4362	

**2.2. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Генеральным планом города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 №4114

Проектируемая дорога местного значения примыкает к Качинскому шоссе, основной въезд на территорию курортно-рекреационного комплекса будет осуществляться с проектируемой дороги местного значения.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предлагается строительство улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов.

**Основные показатели улично-дорожной сети.**

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Минимальная ширина пешеход. части тротуара	Статус
Местные дороги	2	7	291	2035	2	П
Проезды	2	6	1215	7125	1,5-2	П
Пожарные проезды	-	4,2-6	-	19500	-	П

**Примечания:**

- Статус П- планируемый к размещению объект
- Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Проектом планировки предусмотрено решение внутриквартальных проездов и организации стоянок для временного хранения автотранспорта посетителей проектируемого комплекса. Количество стоянок определено исходя из 100%-й обеспеченности проектируемых зданий в нормативной потребности.

Проектом планировки территории предусмотрена организация парковочного пространства путем строительства двухуровневого подземного паркинга вместимостью 467 маш./мест

Общее количество стоянок, размещаемых в проекте - 663 маш/место, в том числе:  
- в подземных гаражах-стоянках – 467 маш/мест;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>13822 -ПТТ</b>	Лист
							10

- на открытых стоянках – 196 маш/места;

Проектом предусмотрены гостевые стоянки, в соответствии с расчётом – 76 маш/места (норм. – 30 маш/мест на 1000 чел.).

Парковки для работающих – 29 маш/мест. (из расчета 10% от числа работающих)

Парковки для здания ресторана – 13 маш./мест (из расчета 1 маш./мест на 8 посадочных мест согласно п. 3.2.2.2)

#### **Объекты инженерной инфраструктуры:**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских магистральных сетей.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемого водовода Ø150 мм после реализации следующих мероприятий:

- строительство водопроводного узла (насосная станция на 20323 м<sup>3</sup>/сут., РЧВ 2х5000 м<sup>3</sup>);
- реконструкция водовода Ду-200 с увеличением до Ду-300мм, L= 6300 м.п.
- строительство водоотвода Ду-150 мм, L=900 м.п.

согласно письма № 21/2-13750 от 12.07.2021 г. ГУПС «Водоканал».

Объем водоснабжения 1381,22 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Водоотведение. Бытовая канализация**

Проектом предусматривается водоотведение в проектируемую сеть канализации Ø 200 мм после реализации следующих мероприятий:

- реконструкция КНС-8 в пос. Любимовка и напорного коллектора от нее Ду-200 мм, L=1560 м.п.

согласно письма № 21/2-13750 от 12.07.2021 г. ГУПС «Водоканал».

Объем водоотведения 1381,22 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение объекта – зданий жилых апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, предусматривается от автономного источника «котельной», размещаемого на территории проектируемого комплекса. Тепловые показатели определены по укрупненным измерителям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Горячая вода для системы горячего водоснабжения приготавливается в проектируемых индивидуальных тепловых пунктах расположенных в каждом здании.

Расчетные тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определены по укрупненным показателям и составляют – 9435 кВт.

#### **Газоснабжение**

Источниками газоснабжения для проектируемой котельной служит существующий газопровод высокого давления Ø219 (письмо ГУП «Севастопольгаз» №3601 от 16.06.2022г.) В районе врезки в газопровод высоко давления предлагается установить ГРПШ низкого давления и далее проложить газопровод до проектируемой котельной. Часовой расход газа для нужд котельной 2890 м<sup>3</sup>/час.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13822 -ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата			11	

## Электроснабжение

Сети электроснабжения выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, ВСН-1-73, иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

Расчет электрических нагрузок ТП проводился на основании Положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» раздела №2 «Расчетные электрические нагрузки».

Укрупнённые показатели предусматривают электроснабжение: зданий жилых апартаментов, зданий апартаментов (типа «Вилла»), здания гостиницы с конференц-залом-трансформером, зданий контрольно-пропускных пунктов, подземного паркинга, котельной, объектов инженерной инфраструктуры.

Проектная (максимальная) мощность – 9590,8 кВт. Источником электроснабжения являются электрические сети ресурсопоставляющей организации ООО «Севастопольэнерго».

Электроснабжение потребителей предусмотрено от проектируемых подстанции (поз. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом предусматривается размещение объектов местного значения – объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения (объектов улично-дорожной сети) площадью – 0,4362 га.

### 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проектных решений, а именно – строительство курортно-рекреационного комплекса, предполагается в несколько этапов.

Очередность этапов строительства будет определена заказчиком на следующих стадиях проектирования.

I этап строительства - Зданий жилых апартаментов (поз. 2, 3, 9, 8), паркинг (поз. 10), кпп (поз. 22, 23) котельная (поз.24), ТП (поз. 25, 26, 27, 28, 29, 30,), резервуары противопожарного запаса воды (поз. 31), насосная станция противопожарного водоснабжения (поз.32), резервуары хозяйственного запаса воды (поз. 33), насосная станция хозяйственного водоснабжения (поз. 34), локальные очистные сооружения дождевых сточных вод (поз. 35), канализационная насосная станция дождевых сточных вод (поз.36).

II этап строительства - Зданий жилых апартаментов (поз. 1), Ресторан (поз. 37).

III этап строительства - Зданий жилых апартаментов (поз. 4,5)

IV этап строительства - Зданий жилых апартаментов (поз. 6,7)

V этап строительства - Здания отеля (поз. 11)

VI этап строительства - зданий апартаментов (типа «Вилла» поз. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

13822 -ППТ

Лист

12

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории ,всего	га	11,6417
	в том числе:		
	в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	10,3632
<b>2</b>	<b>Застройка</b>		
2.1	Площадь застройки	кв.м	16841
2.2	Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	%	17,90
2.4	Этажность застройки	этаж	1,2,3,10,16
<b>3</b>	<b>Планируемые к размещению жилые апартаменты</b>		
3.1	Площадь застройки	кв.м	8808
3.2	Общая площадь зданий жилых апартаментов(в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	139904
3.3	Общая площадь апартаментов	кв.м	81498
3.4	Количество зданий	шт.	10
3.5	Количество апатаментов	шт.	1411
3.6	Этажность	этаж	16
3.7	Расчетное количество проживающих	чел.	2533
<b>4</b>	<b>Планируемый к размещению отель</b>		
4.1	Площадь застройки	кв.м	4075
4.2	Общая площадь здания отеля (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	18200
4.3	Количество номеров	шт.	163
4.4	Этажность	этаж	10
<b>5</b>	<b>Планируемые к размещению апартаменты типа "Вила"</b>		
5.1	Площадь застройки	кв.м	2160
5.2	Общая площадь (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	4300
5.3	Количество зданий	шт.	10
5.4	Этажность	этаж	2-3
<b>6</b>	<b>Планируемый к размещению паркинг</b>		
6.1	Количество машино-мест	м/мест	467
6.2	Этажность	этаж	2
<b>7</b>	<b>Планируемый к размещению ресторан</b>		
7.1	Площадь застройки	кв.м	820
7.2	Общая площадь (в габаритах наружных стен зданий)	кв.м	270
7.3	Этажность	этаж	1
<b>8</b>	<b>Планируемые к размещению контрольно пропускные пункты</b>		
8.1	Площадь застройки	кв.м	28
8.2	Этажность	этаж	1
8.3	Количество зданий	шт.	2
<b>9</b>	<b>Планируемая к размещению трансформаторная подстанция</b>		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 -ПТТ

Лист

13

9.1	Площадь застройки	кв.м	620
9.2	Этажность	этаж	1
9.3	Количество ТП	шт.	6
<b>10</b>	<b>Планируемая к размещению котельная</b>		
10.1	Площадь застройки	кв.м	218
10.2	Этажность	этаж	1
<b>11</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
11.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,506
	в том числе:		
11.2	Улично-дорожная сеть	км	0,291
11.3	Внутриквартальные проезды	км	1,215
11.4	Объекты хранения автомобильного транспорта	м/мест	186
<b>12</b>	<b>Озелененные территории</b>		
12.1	Доля озелененных территорий в границах ППТ	%	33,7
<b>13</b>	<b>Сумарные нагрузки на инженерные сети (ориентировочно)</b>		
13.1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	1381,22
13.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	1381,22
13.3	Электроснабжение	кВт	9590,80
13.4	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2890
13.5	Теплоснабжение	кВт	9435
13.6	Телефонизация	номеров	1428

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 -ППТ

Лист

14

Координаты границ планируемой территории:

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938279.51	4383172.54
2	4938257.38	4383158.29
3	4938220.78	4383117.62
4	4938193.29	4383049.83
5	4938180.89	4383010.86
6	4938180.32	4383008.50
7	4938180.73	4382993.00
8	4938134.74	4382987.23
9	4938125.97	4382986.86
10	4938095.81	4382988.46
11	4938080.75	4382995.10
12	4938076.89	4382995.42
13	4938051.96	4383007.72
14	4938046.64	4383017.58
15	4938032.96	4383022.01
16	4938012.16	4383028.76
17	4938010.99	4383051.35
18	4937990.11	4383087.90
19	4937985.88	4383105.34
20	4937949.04	4383131.31
21	4937945.39	4383126.55
22	4937938.50	4383130.30
23	4937940.68	4383133.58
24	4937935.62	4383136.83
25	4937916.42	4383127.77
26	4937921.99	4383111.86
27	4937929.54	4383114.52
28	4937959.90	4383055.36
29	4937965.51	4383044.42
30	4937898.76	4383065.51
31	4937848.15	4383002.79
32	4937817.33	4382964.59
33	4937849.07	4382773.07
34	4937914.72	4382762.73
35	4937917.80	4382757.45
36	4937915.67	4382737.85
37	4937921.99	4382703.41
38	4937931.41	4382685.35
39	4937932.59	4382683.74
40	4937923.73	4382678.49

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата

13822 - ППТ

Лист

15

41	4937929.70	4382669.36
42	4937934.58	4382661.95
43	4937936.93	4382658.26
44	4937937.04	4382658.34
45	4937960.21	4382622.72
46	4937962.56	4382624.23
47	4937938.89	4382660.91
48	4937938.87	4382661.01
49	4937949.80	4382668.36
50	4937966.59	4382679.67
51	4937988.73	4382694.57
52	4937995.58	4382697.35
53	4938016.31	4382704.24
54	4938029.82	4382709.63
55	4938032.81	4382700.49
56	4938033.45	4382698.53
57	4938042.57	4382670.82
58	4938045.37	4382671.68
59	4938036.36	4382699.47
60	4938035.52	4382702.09
61	4938045.97	4382706.57
62	4938056.33	4382711.05
63	4938064.89	4382714.83
64	4938075.57	4382719.01
65	4938085.29	4382722.79
66	4938096.99	4382725.24
67	4938106.38	4382729.15
68	4938122.93	4382733.92
69	4938135.98	4382694.09
70	4938139.02	4382695.02
71	4938127.36	4382731.45
72	4938140.52	4382734.11
73	4938148.91	4382736.48
74	4938162.59	4382740.27
75	4938173.91	4382744.34
76	4938186.33	4382749.58
77	4938197.42	4382754.28
78	4938210.39	4382759.20
79	4938218.06	4382762.17
80	4938217.81	4382763.01
81	4938210.19	4382786.97
82	4938209.41	4382789.12
83	4938219.21	4382791.91
84	4938216.50	4382804.27
85	4938211.14	4382803.01
86	4938209.13	4382812.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 - ППТ

Лист

16



87	4938206.76	4382823.04
88	4938203.56	4382842.71
89	4938199.68	4382866.66
90	4938191.70	4382913.09
91	4938206.48	4382915.62
92	4938203.75	4382931.56
93	4938196.04	4382981.65
94	4938195.37	4383006.88
95	4938207.41	4383044.73
96	4938234.66	4383111.95
97	4938264.99	4383145.35
98	4938295.43	4383164.95
1	4938279.51	4383172.54

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 - ППТ



# ВЫИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» сентября 2020 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

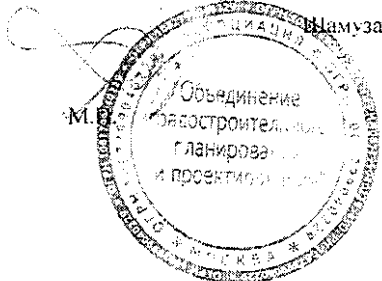
СРО-П-021-28082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201532719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

<p>3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.</p> <p style="text-align: center;"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
б) второй	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p style="text-align: center;"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
б) второй	<input checked="" type="checkbox"/>	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей
<p><b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b></p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса

М.П.  Намузафаров А.Ш.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.09.2020

(дата)

3186

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения 1, комнаты 19.19а.21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

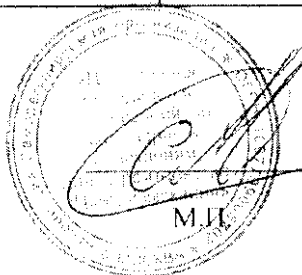
выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

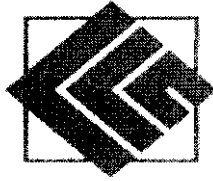
Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.12.2014	24.12.2014
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Восхождение»**

**«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**13822 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 2. Графическая часть**

**Директор**

**А. С. Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А. О. Костюченко**

**Главный инженер проекта**

**Н. И. Карташова**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13822-СДПТ			
Изм	Кол.уч	Лист	Ледок.	Подпись	Дата				
ГАП		Костюченко			07.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.22		ДПТ	1	1
Арх.З кат.		Новикова			07.22		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		


Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 2. Графическая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 2	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
13822-ППТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж красных линий М 1:1000 л.1	
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000 л.2	
	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 л. 3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>13822-ППТ.ОЧ.С</b>		
<b>Том 2.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта. Графическая часть.</b>		
<b>Содержание тома 2</b>		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		



### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.



Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано			

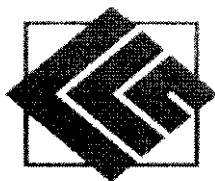
Взам.инв. №	
Подп. и дата	

						<b>13822-ДПТ.ЗПО</b>		
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>Заверение проектной организации</b>		
ГАП		Костюченко			07.22			
Инд. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		









Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Восхождение»

«Проект планировки территории и проект межевания  
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского  
шоссе»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта**

**13822 – ПМТ.ОЧ**

**Директор**

**А. С. Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А. О. Костюченко**

**Главный инженер проекта**

**Н. И. Карташова**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13822-СДПТ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.22
ГИП		Карташова			07.22
Арх.З кат.		Новикова			07.22

**Состав  
документации по планировке  
территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 5. Текстовая часть. Графическая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 5	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
13822-ПМТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
	4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	13
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	15
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
A	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
A1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 691 (на 2 л.)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13822-ПМТ.ОЧ.С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Костюченко			07.22	Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть. Графическая часть. Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.22		ПМТ	1	2
Арх.3 кат.		Новикова			07.22		Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
13822-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

13822-ПМТ.ОЧ.С



### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко


Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм	Колуч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.22

<b>13822-ДПТ.ЗПО</b>			
<b>Заверение проектной организации</b>	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"			

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 11,6417 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах проектирования, в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: размещение курортно-рекреационного комплекса, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.





Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией, полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Таблица земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Форма собственности
1	91:04:005001:371	г. Севастополь, Нахимовский муниципальный округ, ул. Челюскинцев, 125	19114	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	Собственность публично-правовых образований
2	91:04:011001:370	г. Севастополь, Нахимовский муниципальный округ, ул. Челюскинцев, 127	55267	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	Собственность публично-правовых образований
3	91:04:005001:483	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 127	10478	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	Собственность публично-правовых образований

13822 – ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть. Графическая часть. Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
ГАП		Костюченко			07.22			Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"	
ГИП		Карташова			07.22				
Архитектор.		Новикова			07.22				

4	91:04:005001:482	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 127	4721	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	Собственность публично-правовых образований
5	91:04:005001:462	г. Севастополь, район пляжа "Учкуевка"	8432	Отдых (рекреация)	Собственность публично-правовых образований
6	91:04:005001:115	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	1831	Для предоставления рекреационных услуг гражданам на коммерческой основе (пляж, дома отдыха, санатория)	-
7	91:04:005001:113	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	5096	Для обслуживания пляжа детского оздоровительного лагеря	-
8	91:04:005002:50	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе с. Любимовка	39470	Для обслуживания зданий и сооружений базы отдыха	-
9	91:04:005001:36	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	54856	Для обслуживания оздоровительного детского лагеря	-
10	91:04:005001:246	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Челюскинцев, 119	78006	Образование и просвещение (код 3.5), обеспечение научной деятельности (код 3.9), спорт (5.1)	Собственность публично-правовых образований

## 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основе сведений Росреестра (кадастрового плана территории; выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках)).

Планируемая территория включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482, с видом разрешенного использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций» 91:04:005001:462, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», а также территории муниципальной собственности и частичное расположение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005002:50, 91:04:005001:113, 91:04:005001:115, 91:04:005001:36, 91:04:005001:246. Площадь планируемой территории 11,6417 га.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Лист

2

### 3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Образование земельных участков** (по проекту :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6) предполагается в II этапа:

**I этап.** Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370; 91:04:005001:371; 91:04:005001:483; 91:04:005001:482 с разрешенным видом использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций» в один земельный участок.

**II этап.** Раздел объединенного земельного участка на земельные участки :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6 (по проекту). Вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ7) предполагается в II этапа:

**I этап.** Земельный участок с кадастровым номером 91:04:005001:462 с разрешенным видом использования «Отдых (рекреация), является многоконтурным земельным участком с кадастровыми номерами 91:04:005001:462/1, 91:04:005001:462/2. Проектом предусмотрено раздел земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462/1 на 2 многоконтурных земельных участка с условными номерами 91:04:005001:462/1/ЗУ1, 91:04:005001:462/1/ЗУ2.

**II этап.** Объединение образуемого земельного участка с условным номером 91:04:005001:462/1/ЗУ1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. образуемый земельный участок :ЗУ7 вид разрешенного использования «Отдых (рекреация), (код 5.0).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ8) образуется путём объединения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462/2 и земельного участка с условным номером 91:04:005001:462/1/ЗУ2, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ9) образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ10) образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

#### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
			Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	40213	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	13822 – ПМТ.ОЧ	Лист
							3

					91:04:005001:483, 91:04:005001:482
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	16032	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	12148	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	5207	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	6514	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	9467	Образование путем раздела объединенных земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:370, 91:04:005001:371, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация), (код 5.0)	9587	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462 и земель государственной или муниципальной собственности

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Лист

4

8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3)	8366	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	4255	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	198	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности

**3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

3.2.1. В составе настоящего проекта не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов**

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на планируемой территории, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Для размещения улично-дорожной сети проектом межевания предусматривается:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:005002:50 установление границы зон действия публичного сервитута площадью 354 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:113 установление границы зон действия публичного сервитута площадью 1118 кв.м.
- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:115 установление границы зон действия публичного сервитута площадью 153 кв.м.
- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:36 установление границы зон действия публичного сервитута площадью 326 кв.м.

Координаты планируемых зон действия публичных сервитутов

Публичный сервитут № 1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938203.97	4382929.97
2	4938203.75	4382931.56
3	4938196.04	4382981.65
4	4938195.37	4383006.88
5	4938207.41	4383044.73
6	4938219.91	4383075.55
7	4938218.59	4383075.80
8	4938213.91	4383070.84
9	4938193.36	4383010.58
10	4938192.28	4382996.99
11	4938193.06	4382986.64
12	4938202.44	4382933.24
1	4938203.97	4382929.97

Площадь: 354 кв.м

Публичный сервитут № 2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938206.48	4382915.62
2	4938204.05	4382929.81
3	4938202.44	4382933.24
4	4938193.06	4382986.64
5	4938192.28	4382996.99
6	4938193.37	4383010.58
7	4938187.91	4383016.98
8	4938180.74	4382993.02
9	4938180.75	4382992.46
10	4938181.05	4382981.03
11	4938181.08	4382980.27
12	4938188.94	4382929.15
13	4938197.20	4382932.85
14	4938200.35	4382914.57
1	4938206.48	4382915.62

Площадь: 1118 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 – ПМТ.ОЧ

Публичный сервитут №3		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938200.35	4382914.57
2	4938197.20	4382932.85
3	4938188.94	4382929.15
4	4938191.70	4382913.09
1	4938200.35	4382914.57

Площадь: 153 кв.м

Публичный сервитут №4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938180.73	4382993.03
2	4938187.91	4383016.98
3	4938209.69	4383090.27
4	4938193.29	4383049.83
5	4938180.89	4383010.86
6	4938180.32	4383008.50
1	4938180.73	4382993.03

Площадь: 326 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ



#### 4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

##### 4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно письма Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя №4014/01-22-01-63/02/21 от 05.08.2021 участок изысканий частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и полностью расположен в водоохранной зоне Черного моря.

В соответствии с приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 06.02.2017 № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя» утверждена ширина водоохранной зоны Черного моря в границах города Севастополя в размере 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

#### 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектное использование территории представлено в табличной форме:

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	<b>Площадь территории, в границах проекта межевания</b>	11,6417	-
1	Территория, подлежащая межеванию *	11,1987	100
	в том числе участки:		
	• Туристическое обслуживание	9,4034	84
	• Отдых (рекреация)	1,7953	16
2	Территории не подлежащие межеванию	0,4431	-
	в том числе:		
	• Земельные участки объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения (объекты местного значения)**	0,2411	-
	• Публичный сервитут***	0,1951	

\* - территории в границах ППТ;

\*\* - улично-дорожная сеть.

\*\*\* - с целью размещения улично-дорожной сети

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	<b>13822 – ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							8

## 6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938180.74	4382993.03
2	4938174.83	4382992.28
3	4938146.00	4382988.65
4	4938134.75	4382987.23
5	4938133.67	4382987.18
6	4938129.48	4382957.69
7	4938141.32	4382942.30
8	4938133.99	4382893.74
9	4938154.67	4382890.49
10	4938147.74	4382870.77
11	4938133.84	4382850.11
12	4938118.30	4382834.54
13	4938105.33	4382825.83
14	4938095.26	4382820.80
15	4938090.81	4382836.53
16	4938046.14	4382824.13
17	4938049.48	4382836.23
18	4938063.65	4382887.62
19	4938074.31	4382926.29
20	4938077.92	4382939.39
21	4938079.20	4382945.40
22	4938079.83	4382950.99
23	4938079.57	4382961.60
24	4938078.59	4382967.57
25	4938090.87	4382973.83
26	4938080.03	4382995.16
27	4938076.88	4382995.43
28	4938051.97	4383007.72
29	4938046.64	4383017.58
30	4938032.96	4383022.01
31	4938012.16	4383028.76
32	4938011.55	4383029.81
33	4937973.65	4383041.84
34	4937965.51	4383044.42
35	4937960.13	4383046.13
36	4937898.76	4383065.51
37	4937848.15	4383002.78
38	4937828.90	4382978.93
39	4937817.33	4382964.59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**13822 – ПМТ.ОЧ**

40	4937817.64	4382962.75
41	4937820.48	4382945.61
42	4937842.84	4382810.68
43	4937856.86	4382805.44
44	4937866.05	4382802.34
45	4937875.11	4382799.58
46	4937881.42	4382797.84
47	4937888.90	4382795.95
48	4937902.12	4382793.09
49	4937915.42	4382790.80
50	4937928.82	4382789.08
51	4937940.51	4382788.06
52	4937957.52	4382787.35
53	4937974.56	4382787.55
54	4937991.42	4382788.67
55	4938007.61	4382790.54
56	4938027.87	4382793.92
57	4938044.82	4382796.75
58	4938051.39	4382766.82
59	4938063.34	4382769.37
60	4938058.39	4382799.01
61	4938073.68	4382802.35
62	4938085.76	4382806.36
63	4938102.72	4382814.34
64	4938116.95	4382823.54
65	4938126.39	4382831.23
66	4938134.14	4382838.74
67	4938141.29	4382846.89
68	4938150.39	4382859.64
69	4938156.29	4382870.03
70	4938162.09	4382883.11
71	4938164.39	4382889.69
72	4938167.73	4382902.09
73	4938169.46	4382911.73
74	4938175.93	4382957.37
75	4938179.63	4382983.50
76	4938180.92	4382985.10
77	4938180.81	4382988.47
1	4938180.74	4382993.03
78	4938051.07	4382864.57
79	4938059.18	4382893.98
80	4938072.01	4382940.51
81	4938073.28	4382946.38
82	4938073.71	4382959.96
83	4938069.82	4382975.58
84	4938061.42	4382989.44

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

85	4938050.61	4382999.31
86	4938045.34	4383002.38
87	4938037.77	4382998.25
88	4938021.68	4382939.11
89	4938022.98	4382938.75
90	4938015.25	4382910.70
91	4938029.97	4382870.39
78	4938051.07	4382864.57
92	4937912.63	4382797.31
93	4937923.87	4382840.53
94	4937907.43	4382845.06
95	4937912.80	4382864.53
96	4937907.50	4382866.00
97	4937911.59	4382880.85
98	4937908.41	4382881.72
99	4937930.83	4382963.04
100	4937942.49	4382959.83
101	4937961.03	4383027.09
102	4937949.19	4383029.69
103	4937936.49	4383030.85
104	4937919.36	4383029.91
105	4937899.19	4383024.94
106	4937888.97	4383020.65
107	4937875.82	4383013.00
108	4937866.02	4383005.36
109	4937858.54	4382998.01
110	4937848.03	4382984.21
111	4937841.29	4382971.46
112	4937835.50	4382953.79
113	4937833.72	4382943.00
114	4937833.22	4382936.10
115	4937833.36	4382926.37
116	4937835.33	4382911.69
117	4937837.10	4382901.38
118	4937842.65	4382869.15
119	4937845.45	4382852.85
120	4937871.84	4382845.60
121	4937869.27	4382836.28
122	4937862.04	4382810.05
123	4937867.73	4382808.10
124	4937892.87	4382801.18
125	4937904.03	4382798.83
92	4937912.63	4382797.31

Площадь: 40213 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

:3У2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
5	4938133.67	4382987.18
198	4938125.97	4382986.86
199	4938112.44	4382987.62
200	4938095.82	4382988.46
201	4938080.73	4382995.10
26	4938080.03	4382995.16
25	4938090.87	4382973.83
24	4938078.59	4382967.57
23	4938079.57	4382961.60
22	4938079.83	4382950.99
21	4938079.20	4382945.40
20	4938077.92	4382939.39
19	4938074.31	4382926.29
18	4938063.65	4382887.62
17	4938049.48	4382836.23
16	4938046.14	4382824.13
15	4938090.81	4382836.53
14	4938095.26	4382820.80
13	4938105.33	4382825.83
12	4938118.30	4382834.54
11	4938133.84	4382850.11
10	4938147.74	4382870.77
9	4938154.67	4382890.49
8	4938133.99	4382893.74
7	4938141.32	4382942.30
6	4938129.48	4382957.69
5	4938133.67	4382987.18
78	4938051.07	4382864.57
79	4938059.18	4382893.98
80	4938072.01	4382940.51
81	4938073.28	4382946.38
82	4938073.71	4382959.96
83	4938069.82	4382975.58
84	4938061.42	4382989.44
85	4938050.61	4382999.31
86	4938045.34	4383002.38
87	4938037.77	4382998.25
88	4938021.68	4382939.11
89	4938022.98	4382938.75
90	4938015.25	4382910.70
91	4938029.97	4382870.39
78	4938051.07	4382864.57

Площадь: 16032 кв.м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 – ПМТ.ОЧ

:ЗУ3		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
98	4937908.41	4382881.72
99	4937930.83	4382963.04
100	4937942.49	4382959.83
101	4937961.03	4383027.09
102	4937949.19	4383029.69
103	4937936.49	4383030.85
104	4937919.36	4383029.91
105	4937899.19	4383024.94
106	4937888.97	4383020.65
107	4937875.82	4383013.00
108	4937866.02	4383005.36
109	4937858.54	4382998.01
110	4937848.03	4382984.21
111	4937841.29	4382971.46
112	4937835.50	4382953.79
113	4937833.72	4382943.00
114	4937833.22	4382936.10
115	4937833.36	4382926.37
116	4937835.33	4382911.69
117	4937837.10	4382901.38
98	4937908.41	4382881.72
Площадь: 12148 кв.м		

:ЗУ4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
92	4937912.63	4382797.31
93	4937923.87	4382840.53
94	4937907.43	4382845.06
95	4937912.80	4382864.53
96	4937907.50	4382866.00
97	4937911.59	4382880.85
98	4937908.41	4382881.72
117	4937837.10	4382901.38
118	4937842.65	4382869.15
119	4937845.45	4382852.85
120	4937871.84	4382845.60
121	4937869.27	4382836.28
122	4937862.04	4382810.05
123	4937867.73	4382808.10
124	4937892.87	4382801.18
125	4937904.03	4382798.83
92	4937912.63	4382797.31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Площадь: 5207 кв.м

:ЗУ5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
58	4938051.39	4382766.82
57	4938044.82	4382796.75
56	4938027.87	4382793.92
55	4938007.61	4382790.54
54	4937991.42	4382788.67
53	4937974.56	4382787.55
52	4937957.52	4382787.35
51	4937940.51	4382788.06
50	4937928.82	4382789.08
49	4937915.42	4382790.80
48	4937902.12	4382793.09
47	4937888.90	4382795.95
46	4937881.42	4382797.84
45	4937875.11	4382799.58
44	4937866.05	4382802.34
43	4937856.86	4382805.44
42	4937842.84	4382810.68
138	4937849.07	4382773.07
137	4937908.70	4382763.67
136	4937914.72	4382762.73
135	4937917.80	4382757.45
134	4937984.12	4382752.46
58	4938051.39	4382766.82

Площадь: 6514 кв.м

:ЗУ6		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
131	4938209.13	4382812.23
130	4938206.76	4382823.04
129	4938203.56	4382842.71
128	4938199.68	4382866.66
127	4938188.94	4382929.15
126	4938181.08	4382980.26
75	4938179.63	4382983.50
74	4938175.93	4382957.37
73	4938169.46	4382911.73
72	4938167.73	4382902.09
71	4938164.39	4382889.69
70	4938162.09	4382883.11
69	4938156.29	4382870.03

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 – ПМТ.ОЧ

68	4938150.39	4382859.64
67	4938141.29	4382846.89
66	4938134.14	4382838.74
65	4938126.39	4382831.23
64	4938116.95	4382823.54
63	4938102.72	4382814.34
62	4938085.76	4382806.36
61	4938073.68	4382802.35
60	4938058.39	4382799.01
59	4938063.34	4382769.37
133	4938113.50	4382780.07
132	4938134.31	4382787.07
131	4938209.13	4382812.23
Площадь: 9467 кв.м		

:3У7		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
141	4938219.21	4382791.91
140	4938216.50	4382804.27
139	4938211.14	4382803.01
131	4938209.13	4382812.23
132	4938134.31	4382787.07
133	4938113.50	4382780.07
59	4938063.34	4382769.37
58	4938051.39	4382766.82
134	4937984.12	4382752.46
135	4937917.80	4382757.45
158	4937915.67	4382737.85
157	4937921.99	4382703.41
156	4937927.79	4382692.27
155	4937931.41	4382685.35
154	4937932.59	4382683.74
153	4937932.87	4382683.32
152	4937984.33	4382717.44
151	4938023.28	4382729.82
150	4938026.24	4382730.82
149	4938026.23	4382730.85
148	4938113.49	4382758.60
147	4938119.24	4382760.38
146	4938139.62	4382766.93
145	4938174.52	4382778.21
144	4938209.40	4382789.12
143	4938212.24	4382789.98
142	4938214.47	4382790.57
141	4938219.21	4382791.91
Площадь: 9587 кв.м		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ



:ЗУ8		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
195	4938218.06	4382762.17
196	4938217.81	4382763.01
197	4938210.19	4382786.97
144	4938209.40	4382789.12
145	4938174.52	4382778.21
146	4938139.62	4382766.93
147	4938119.24	4382760.38
148	4938113.49	4382758.60
149	4938026.23	4382730.85
150	4938026.24	4382730.82
151	4938023.28	4382729.82
152	4937984.33	4382717.44
153	4937932.87	4382683.32
154	4937932.59	4382683.74
159	4937926.00	4382679.83
160	4937938.87	4382661.01
166	4937949.80	4382668.36
167	4937966.59	4382679.67
168	4937988.73	4382694.57
169	4937995.58	4382697.35
170	4938016.31	4382704.24
171	4938029.82	4382709.63
172	4938033.45	4382698.53
173	4938042.57	4382670.82
174	4938045.37	4382671.68
175	4938036.36	4382699.47
176	4938035.52	4382702.09
177	4938045.97	4382706.57
178	4938056.33	4382711.05
179	4938064.89	4382714.83
180	4938075.57	4382719.01
181	4938085.29	4382722.79
182	4938096.99	4382725.24
183	4938106.38	4382729.15
184	4938122.93	4382733.92
185	4938135.98	4382694.09
186	4938139.02	4382695.02
187	4938127.36	4382731.45
188	4938140.52	4382734.11
189	4938148.91	4382736.48
190	4938162.59	4382740.27
191	4938173.91	4382744.34
192	4938186.33	4382749.58

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13822 – ПМТ.ОЧ

193	4938197.42	4382754.28
194	4938210.39	4382759.20
195	4938218.06	4382762.17
165	4937962.56	4382624.23
160	4937938.87	4382661.01
161	4937939.11	4382659.79
162	4937938.56	4382659.41
163	4937937.04	4382658.34
164	4937960.21	4382622.72
165	4937962.56	4382624.23
Площадь: 8366 кв.м		

:ЗУ9		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
31	4938012.16	4383028.76
202	4938010.99	4383051.35
203	4937990.11	4383087.90
204	4937985.88	4383105.34
205	4937949.04	4383131.31
206	4937945.39	4383126.55
207	4937938.50	4383130.30
208	4937940.68	4383133.58
209	4937935.64	4383136.81
210	4937916.42	4383127.77
211	4937921.99	4383111.86
212	4937929.54	4383114.52
213	4937959.90	4383055.36
34	4937965.51	4383044.42
33	4937973.65	4383041.84
32	4938011.55	4383029.81
31	4938012.16	4383028.76
214	4937970.74	4383087.54
215	4937963.37	4383100.44
216	4937953.41	4383095.08
217	4937955.96	4383090.34
218	4937955.99	4383079.11
214	4937970.74	4383087.54
Площадь: 4255 кв.м		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

:ЗУ10		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
214	4937970.74	4383087.54
215	4937963.37	4383100.44
216	4937953.41	4383095.08
217	4937955.96	4383090.34
218	4937955.99	4383079.11
214	4937970.74	4383087.54
Площадь: 198 кв.м		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» сентября 2020 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(наименование, наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(виды деятельности саморегулируемой организации)

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты

СРО-П-021-28082009

идентификационный номер саморегулируемой организации

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(наименование, наименование саморегулируемой организации - физического лица или иного юридического лица - в отношении которого выдан)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

б) второй

√

стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

Намузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.09.2020

(дата)

3186

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения 1, комнаты

19, 19а, 21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
24.12.2014	24.12.2014
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович

