



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О внесении изменений в распоряжение Правительства Севастополя от 07.10.2021 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», приказами Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», от 01.08.2022 № 73 «О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35», с учетом письма Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 31.08.2022 № 5658 (вх. от 31.08.2022 № 28086/01-10-04-13/01/22):

1. Внести изменения в приложение к распоряжению Правительства Севастополя от 07.10.2021 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд

города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.12.2022
№ 230-ПП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 26.12.2022 № 230-РП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 07.10.2021 № 157-РП
(в редакции распоряжения
Правительства Севастополя
от 26.12.2022 № 230-РП)

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, ТСН СНТ «Камаз», 39	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:119 площадью 442 кв. м	Собственность, от 18.12.2017 91:02:003016:119-91/001/2017-1
1.1	г. Севастополь, ТСН СНТ «Камаз», д. № 39	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003006:284 площадью 164 кв. м	Собственность, от 14.10.2015 № 91-91/001-91/001/077/2015-282/1
2	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 4/1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:33, площадью 131 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 22.10.2019 91:02:003016:33-91/001/2019-3
3	г. Севастополь, ТСН СНТ «Камаз», 40-1	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:122 площадью 454 кв. м	Собственность, от 21.10.2016 91-91/001-91/001/146/2016-513/2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
3.1	г. Севастополь, в границах землепользования СТ «Камаз», 40-1	Нежилое здание с кадастровым номером 91:02:003016:438 площадью 112 кв. м	Собственность, от 23.11.2016 91-91/001-91/001/173/2016-617/1
4	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТСН СНТ «Камаз», 38	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:123, площадью 28 кв. м в соответствии с проектом межевания территории и утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 01.09.2016 91-91/001-91/001/107/2016-652/2
4.1	г. Севастополь, ТСН СНТ «Камаз», д. 38	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003016:621 площадью 90,2 кв. м	Собственность, от 04.02.2019 91:02:003016:621-91/001/2019-1
5	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 148	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:132 площадью 771 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:132-92/002/2021-2
5.1	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 148	Нежилое здание с кадастровым номером 91:02:003016:425 площадью 241 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:425-92/002/2021-3
5.2	г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 148	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003016:565 площадью 105,2 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:565-92/002/2021-3
6	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 59	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:199, площадью 278 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 20.12.2018 91:02:003016:199-91/001/2018
6.1	г. Севастополь, в границах землепользования СТ «Камаз», д. 59	Нежилое здание (хоз. постройка) с кадастровым номером 91:02:003016:639 площадью 210,1 кв. м	Собственность, от 15.05.2019 91:02:003016:639-91/001/2019-1
7	г. Севастополь,	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:413 площадью 60 кв. м	Собственность, от 27.10.2016 91-91/001-91/001/146/2016-515/2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
	Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 40-2		
8	г. Севастополь, в границах землепользования СТ «Камаз», участок № 60	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:446 площадью 383 кв. м	Собственность, от 30.01.2020 91:02:003016:446-91/001/2020-1
9	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:006026:633 площадью 69 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006011:6, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность города Севастополя, обременен правом аренды от 21.10.2019 91:02:006011:6-91/001/2019-2
10	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 17	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:95, площадью 74 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 25.10.2019 91:03:002019:95-91/001/2019-1
11	г. Севастополь, Городское шоссе, 19	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:13, площадью 96 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Общая долевая собственность 1/2, от 15.12.2017 91:03:002019:13-91/001/2017-1 Общая долевая собственность 1/2, от 15.12.2017 91:03:002019:13-91/001/2017-2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
11.1	г. Севастополь, Городское шоссе, 19	Нежилое здание (административно-бытовое здание) с кадастровым номером 91:03:002020:320 площадью 97,5 кв. м	Общая долевая собственность 1/2, от 21.06.2016 91-91/001-91/001/003/2016-672/1 Общая долевая собственность 1/2, от 21.06.2016 91-91/001-91/001/003/2016-672/2
12	г. Севастополь, Городское шоссе, 21	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002019:561 площадью 99 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:14, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 07.11.2017 91:03:002019:14-91/001/2017-1
12.1	г. Севастополь, Городское шоссе, № 21, 23	Нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 91:03:002020:321 площадью 444,5 кв. м	Общая долевая собственность 1/2, от 09.01.2018 91:03:002020:321-91/001/2018-1 Общая долевая собственность 1/2, от 09.01.2018 91:03:002020:321-91/001/2018-2
13	г. Севастополь, Городское шоссе, 23	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002019:559 площадью 103 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:15, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 13.10.2015 91-91/001-91/001/053/2015-585/1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
14	г. Севастополь, Городское шоссе, 15-а	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002019:556 площадью 44 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:17, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 20.04.2020 91:03:002019:17-91/001/2020-2
15	г. Севастополь, ш. Городское, 27а	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002019:554 площадью 29 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:43, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 11.02.2016 91-91/001-91/001/026/2016-461/2
16	г. Севастополь, Городское шоссе, 25	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:67, площадью 114 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 16.06.2017 91:03:002019:67-91/001/2017-1
17	г. Севастополь, Городское шоссе, 27	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:68, площадью 110 кв. м в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 16.06.2017 91:03:002019:68-91/001/2017-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
18	г. Севастополь, Городское шоссе, 20	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:2 площадью 727 кв. м	Собственность, от 23.05.2015 91-91/001-91/002/009/2015-732/1
18.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 20	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:167 площадью 939,4 кв. м	Собственность, от 23.05.2015 91-91/001-91/002/009/2015-733/1
19	г. Севастополь, ул. Пехотная, д. 4	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1740 площадью 50 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:140, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 23.09.2015 91-91/001-91/001/073/2015-40/1
19.1	г. Севастополь, ул. Пехотная, д. 4	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:141 площадью 60,4 кв. м	Собственность, от 24.04.2015 91-91/001-91/001/073/2015-38/1
20	г. Севастополь, в районе ул. Сельской	Земельный участок площадью 498 кв. м, образуемый в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:1067, образованного в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:162	Собственность города Севастополя, обременен правом аренды от 25.03.2022 91:03:002020:162-92/002/2022-2
21	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 12/	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:280 площадью 500 кв. м	Собственность, от 26.12.2019 91:03:002020:280-91/001/2019-3

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
	ул. Пехотная, д. 1		
21.1	г. Севастополь, ул. Пехотная, 1	Сооружение (погреб) с кадастровым номером 91:03:002020:1768 площадью 3,9 кв. м	Собственность, от 13.09.2022 91:03:002020:1768-92/002/2022-1
21.2	г. Севастополь, ул. Пехотная, 1	Нежилое здание с кадастровым номером 91:03:002020:1769 площадью 55 кв. м	Собственность, от 13.09.2022 91:03:002020:1769-92/002/2022-1
22	г. Севастополь, Городское шоссе, 12/ ул. Пехотная, 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:385 площадью 341 кв. м	Общая долевая собственность 1/5, от 24.08.2021 91:03:002020:385-92/002/2021-8 Общая долевая собственность 2/5, от 17.08.2021 91:03:002020:385-92/002/2021-7 Общая долевая собственность 2/5, от 17.08.2021 91:03:002020:385-92/002/2021-6
23	г. Севастополь, ул. Дачная, д. 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1737 площадью 207 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:491, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 24.06.2016 91-91/001-91/001/043/2016-648/1
23.1	г. Севастополь, ул. Дачная, д. 1	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:838 площадью 633,8 кв. м	Собственность, от 18.10.2017 91:03:002020:838-91/001/2017-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
24	г. Севастополь, ш. Городское, д. 14	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1736 площадью 469 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:714, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Общая долевая собственность 39/50, от 16.03.2017 91:03:002020:714-91/001/2017-1
24.1	г. Севастополь, Городское ш., д. 14	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:924 площадью 65,9 кв. м	Общая долевая собственность 11/50, от 25.11.2018 91:03:002020:924-91/001/2018-2
25	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-а	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1742 площадью 111 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:920, в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Общая долевая собственность 39/50, от 25.11.2018 91:03:002020:924-91/001/2018-1
25.1	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-а	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:103 площадью 243,4 кв. м	Собственность, от 23.12.2019 91:03:002020:103-91/001/2019-3
25.2	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-а	Нежилое здание с кадастровым номером 91:03:002020:1752 площадью 61,9 кв. м	Собственность, от 13.04.2022 91:03:002020:1752-92/002/2022-1
26	г. Севастополь, ул. Привольная, 2	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:928 площадью 663 кв. м	Общая долевая собственность 3/8, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
			Общая долевая собственность 1/8, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-3
26.1	г. Севастополь, ул. Привольная, 2	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:801 площадью 45,8 кв. м	Общая долевая собственность 1/2, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-2 Общая долевая собственность 3/8, от 09.03.2017 91:03:002020:801-91/001/2017-1 Общая долевая собственность 1/8, от 10.01.2019 91:03:002020:801-91/001/2019-2 Общая долевая собственность 1/2, от 10.01.2019 91:03:002020:801-91/001/2019-3