



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», статьей 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

16.12.2022
№ 661-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 16.12.2022 № 661-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе»

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

Том 1

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Текстовая часть»**

11-21-П-1-ППТ.1

Санкт-Петербург

2022

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

Том 1

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Текстовая часть»**

11-21-П-1-ППТ.1

Заказчик:	<i>Севастопольнефтепродукт</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Главный инженер





М.Ю. Ошерович



**Санкт-Петербург
2022**

Состав документации по планировке территории




Номер тома	Обозначение	Наименование
1	11-21-П-1-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	11-21-П-1-ППТ.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	11-21-П-1-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	11-21-П-1-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	11-21-П-1-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	11-21-П-1-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7		Приложение. Исходные данные. Согласования.
8		Приложение. Инженерные изыскания
9		Приложения к постановлению Правительства г. Севастополя

						11-21-П-1-ППТ.1			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова				03.2022		ДПТ	1	1
Проверил	Жерковникова				03.2022				
Рук. отдела	Божух				03.2022				
Н. контр.	Евдокимова				03.2022				
							ООО «КРТ Система»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
11-21-П-1-ППТ.1	Положения проекта планировки территории части кадастрового квартала 91:02:005003 Г. Севастополе	4
	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	4
	Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
	Положение об очередности планируемого развития территории	9

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						11-21-П-1-ППТ.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата				
Разработал		Еадоскимова			03.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жерновникова			03.22		ДПТ	1	1
Н. контроль		Сердюкова			03.22		ООО «КРТ Система»		

3	4376225.45	4928179.7
4	4376232.65	4928174.91
5	4376236.27	4928172.502
6	4928168.45	4376242.36
7	4928152.01	4376258.75
8	4928150.35	4376259.87
9	4928136.85	4376268.96
10	4928116.45	4376277.76
11	4928096.95	4376281.98
12	4928080.20	4376282.73
13	4928063.54	4376280.90
14	4928054.87	4376278.50
15	4928045.91	4376276.01
16	4927963.84	4376246.58
17	4927963.28	4376245.50
18	4927984.86	4376184.41
19	4927989.53	4376171.20
20	4928054.63	4376194.35
21	4928069.77	4376152.16
22	4928072.49	4376144.43
23	4928087.89	4376149.33
24	4928098.56	4376153.52
25	4928114.20	4376159.65
26	4928182.40	4376183.34
27	4928186.56	4376171.29
Контур 3		
1	4927978,96	4376167,36
2	4927969,58	4376193,66
3	4927959,70	4376221,39
4	4927940,24	4376214,46
5	4927929,49	4376210,63
Контур 4		
1	4927915,51	4376244,23
2	4928041,09	4376289,28
Контур 5		
1	4928230,49	4376184,51
2	4928223,54	4376184,08
3	4928218,65	4376184,78
4	4928209,41	4376194,83
5	4928200,11	4376208,41
6	4928194,51	4376219,90
7	4928186,40	4376235,90
8	4928177,20	4376247,89
9	4928167,73	4376259,47
10	4928157,29	4376268,59
11	4928140,74	4376279,37
12	4928129,88	4376284,55
13	4928118,55	4376288,62
14	4928101,12	4376292,52
15	4928083,46	4376293,78
16	4928061,96	4376291,79

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-П-1-ППТ.1

Лист

2

17	4928041,09	4376289,28
18	4928247,91	4376363,46
19	4928241,00	4376383,83
20	4928241,91	4376386,31
21	4928271,73	4376394,43

Характеристика параметров застройки кварталов

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Квартал №1			
1.	Площадь квартала	м2	20304
2	Площадь застройки	м2	2915
3	Площадь проездов, тротуаров, мощения	м2	15700
4	Площадь озеленения	м2	1689
5.	Коэффициент застройки квартала		0,15
6.	Коэффициент озеленения квартала		0,09
Квартал №2			
1	Площадь квартала	м2	17084
2	Площадь застройки	м2	370
3	Площадь проездов, тротуаров, мощения	м2	2623
4	Площадь озеленения	м2	14090
5	Коэффициент застройки квартала		0,02
6	Коэффициент озеленения квартала		0,82

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства- улица местного значения (улица в производственной зоне)

- зоны планируемого размещения объекта придорожного сервиса (реконструкция автозаправочной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) в многотопливную автозаправочную станцию с добавлением участков жидкого моторного топлива (ЖМТ) и сжиженного углеводородного газа (СУГ))

Основные технико-экономические показатели проектируемой улицы №1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-П-1-ППТ.1

Лист

3

Категория- улица местного значения (улица в производственной зоне)			
1	Количество полос движения	шт.	2
2.	Ширина проезжей части	м	7
3	Ширина тротуара	м	2
4	Расчетная скорость движения	км в час	50
5	Наименьший радиус кривых в плане	м	110
6	Ширина улицы в красных линиях	м	10-14
7	Протяженность улицы	м	370

Основные технико-экономические показатели реконструкции АГНКС

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	ТЭП земельного участка		
1.1	Площадь участка МАЗС, в т.	м2	8000
	-площадь застройки	м2	1101
	-площадь покрытий	м2	2863
	-площадь озеленения	м2	4036
1.2	Процент застройки	%	13,8
1.3	Процент покрытий	%	35,8
1.4	Процент озеленения	%	50,4
2	ТЭП технологического оборудования		
2.1	Участок КПП:		
2.1.1	Производительность участка КПП	м3/час	1600
2.1.2	Максимальное количество заправляемых автомобилей в сутки	зап./сутки	500
2.1.3	Количество топливораздаточных колонок КПП (двухрукавные)	шт	3
2.2	Участок СУГ:		
2.2.1	Объем резервуарного парка СУГ	м3	19,8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

11-21-П-1-ППТ.1

Лист

4

2.2.2	Количество топливораздаточных колонок СУГ (однорукавные)	шт.	1
2.3	Участок ЖМТ:		
2.3.1	Объем резервуарного парка ЖМТ	м3	100
2.3.2	Производительность участка ЖМТ	авт/сут	350
2.3.3	Количество топливораздаточных колонок ЖМТ (8 пистолетов, 4 вида топлива)	шт	3
3	ТЭП зданий и сооружений		
3.1	Проектируемый навес над топливозаправочными колонками ЖМТ		
3.1.1	Размер в плане	м	62,3x7,9
3.1.2	Высота до подвесного потолка	м	4,8-5,3
3.1.3	Высота фриза навеса	мм	800

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры:

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2016 № 1064-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 14.08.2015 № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь- порт Камышовая бухта», км 0+000-км 6+450, город Севастополь»» и осуществляется с Камышового шоссе, по которому организовано движения общественного транспорта. Вблизи территории проектирования размещены остановки общественного транспорта, пешеходный переход.

Камышовое шоссе является магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением, существующие параметры улицы соответствуют нормативным значениям. Въезд и выезд с участка реконструируемого объекта МАЗС осуществляется с кругового движения Камышового шоссе.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (Приложение № 2 к Распоряжению Департамента № 54 от 11.08.2021) проектом предусматривается создание транспортного и пешеходного соединения микрорайона «Правая Гераклея» и

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-П-1-ППТ.1

Лист
5

Камышового шоссе. Категория проектируемой улицы- улица местного значения (улица в производственной зоне)

Документацией предусматривается организация подъездов к существующим и формируемым земельным участкам с территорией общего пользования.

Все объекты капитального строительства территории проектирования (существующие и реконструируемые) обеспечены парковочными местами. Требования к количеству размещаемых парковочных мест на земельных участках объектов дорожного сервиса отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры:

На территории проектирования существующая АГНС действующая, подключена к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения. В связи с реконструкцией изменения объемов потребления ресурсов не предполагается, кроме увеличения электроэнергии в пределах отведенной мощности действующего договора электроснабжения № 1663119 от 21.03.2019, дополнительное соглашение от 07.06.2020 г.

Электроснабжение МАЗС предусмотрено по существующей схеме кабельной линии в пределах общей разрешенной мощности от существующей КТП-10/0,4. Для электроснабжения потребителей проектируемых участков СУГ и ЖМТ предусматривается установка щитов, подключаемых к существующему щиту ВРУ- секции БРП. Общая нагрузка проектируемых электроприемников- 40,0 кВт.

Объекты социальной инфраструктуры:

Объекты, предусмотренные к размещению программами комплексного развития социальной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории:

1 Этап - реконструкция автозаправочной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) в многотопливную автозаправочную станцию с добавлением участков жидкого моторного топлива (ЖМТ) и сжиженного углеводородного газа (СУГ),

2 Этап- строительство улицы местного значения (улицы в производственной зоне)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11-21-П-1-ППТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

Том 2

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Графическая часть»**

11-21-П-1-ППТ.2

Санкт-Петербург

2022

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

Том 2

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

11-21-П-1-ППТ.2

Заказчик:	Севастопольнефтепродукт
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Главный инженер

М.Ю. Ошерович



**Санкт-Петербург
2022**

Состав документации по планировке территории




Номер тома	Обозначение	Наименование
1	11-21-П-1-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	11-21-П-1-ППТ.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	11-21-П-1-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	11-21-П-1-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	11-21-П-1-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	11-21-П-1-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7		Приложение. Исходные данные. Согласования.
8		Приложение. Инженерные изыскания
9		Приложения к постановлению Правительства г. Севастополя

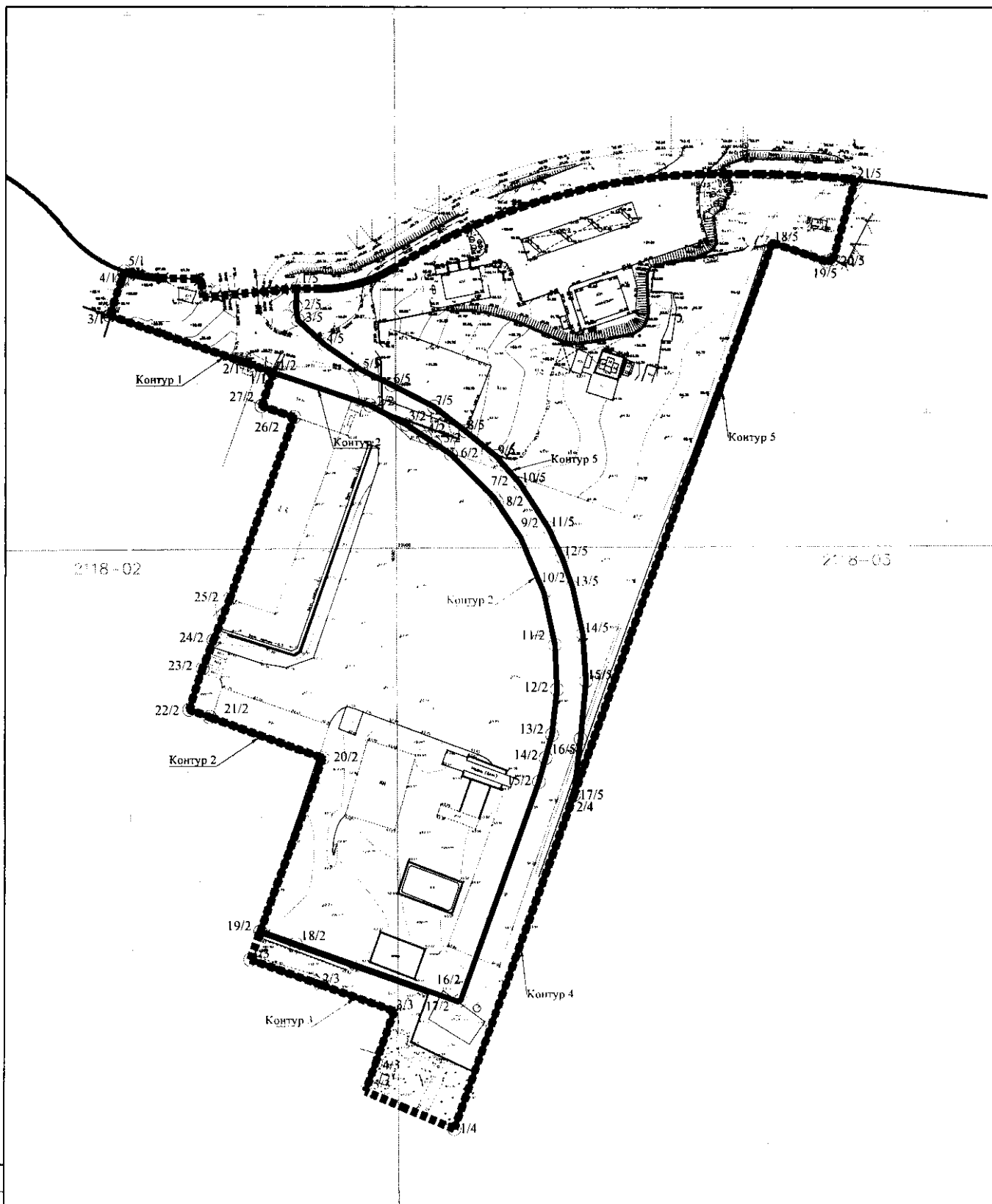
						11-21-П-1-ППТ.2					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории ООО «КРТ Система»					
Разработал	Назарова			<i>Назарова</i>	05.2022				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жерновникова			<i>Жерновникова</i>	05.2022				ДПТ	1	2
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	05.2022						
Н. контр.	Еадокимова			<i>Еадокимова</i>	05.2022						

Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Чертеж красных линий. М 1:1000	4
	Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	5
2.1	Чертеж планировки. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000	7
2.2	Чертеж планировки. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	8
3.1	Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	9
3.2	Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11-21-П-1-ПТТ.2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Евдокимова			03.22
Проверил		Жерновникова			03.22
Н. контроль		Сердюкова			03.22
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО «КРТ Система»					



218-02

218-03

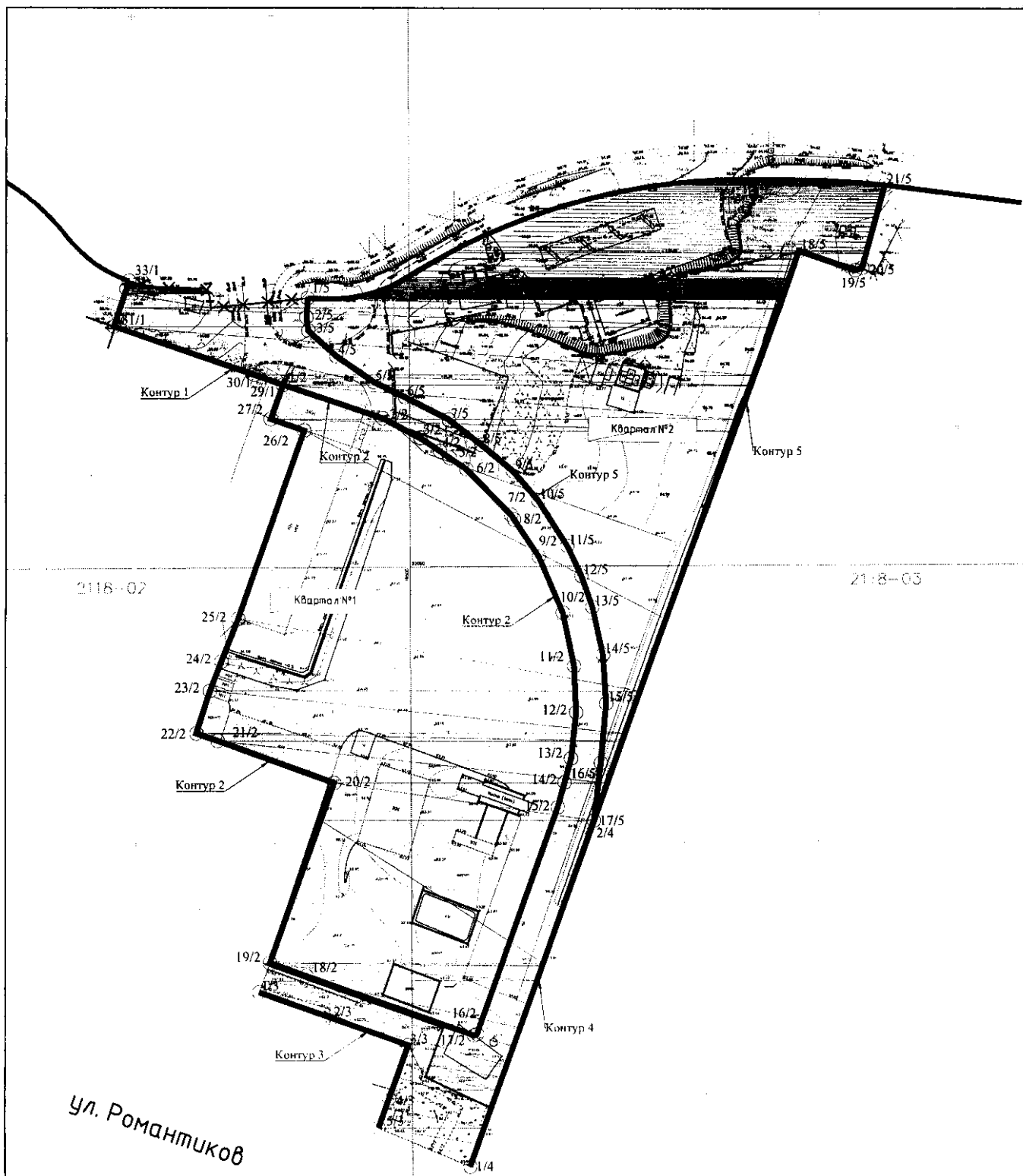
- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬▬ Границы территории, принадлежащей к участку разработки/земельный участок
 - ▬▬▬▬▬ Границы территории, принадлежащей к участку разработки/земельный участок
 - ▬▬▬▬▬ Контур здания/устройства
 - ▬▬▬▬▬ Контур здания/устройства
 - ✕✕✕✕✕ Ориентир/контур здания

Создано: 05.22
Имя: И.И. Иванов, Подпись: И.И. Иванов, Дата: 05.22

11-21-П-1-ППТ					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 9102-005003 в г. Седатополь"					
Изм.	Колуч.	Лист	И. доп.	Подпись	Дата
Разработал	Мазарова	И.И.			05.22
Проверил	Жерновникова	И.И.			05.22
Исполнитель	Евдокимова	И.И.			03.22
				Этадия	
				Лист	
				Книжка	
Проект планировки территории				ДПТ	1
Основная часть					1
Чертеж планировки, Чертеж красных линий. М 1:1000				ООО "КРТ Система"	

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
город Севастополь		
Контур 1		
N	X	Y
1	4928198,99	4376175,61
2	4928202,69	4376165,27
3	4928220,16	4376114,12
4	4928233,79	4376118,76
5	4928236,73	4376119,76
Контур 2		
1	4376175.61	4928198.99
2	4376211.73	4928186.85
3	4376225.45	4928179.7
4	4376232.65	4928174.91
5	4376236.27	4928172.502
6	4928168.45	4376242.36
7	4928152.01	4376258.75
8	4928150.35	4376259.87
9	4928136.85	4376268.96
10	4928116.45	4376277.76
11	4928096.95	4376281.98
12	4928080.20	4376282.73
13	4928063.54	4376280.90
14	4928054.87	4376278.50
15	4928045.91	4376276.01
16	4927963.84	4376246.58
17	4927963.28	4376245.50
18	4927984.86	4376184.41
19	4927989.53	4376171.20
20	4928054.63	4376194.35
21	4928069.77	4376152.16
22	4928072.49	4376144.43
23	4928087.89	4376149.33
24	4928098.56	4376153.52
25	4928114.20	4376159.65
26	4928182.40	4376183.34
27	4928186.56	4376171.29
Контур 3		
1	4927978,96	4376167,36
2	4927969,58	4376193,66
3	4927959,70	4376221,39
4	4927940,24	4376214,46
5	4927929,49	4376210,63
Контур 4		
1	4927915,51	4376244,23
2	4928041,09	4376289,28
Контур 5		
1	4928230,49	4376184,51
2	4928223,54	4376184,08
3	4928218,65	4376184,78
4	4928209,41	4376194,83

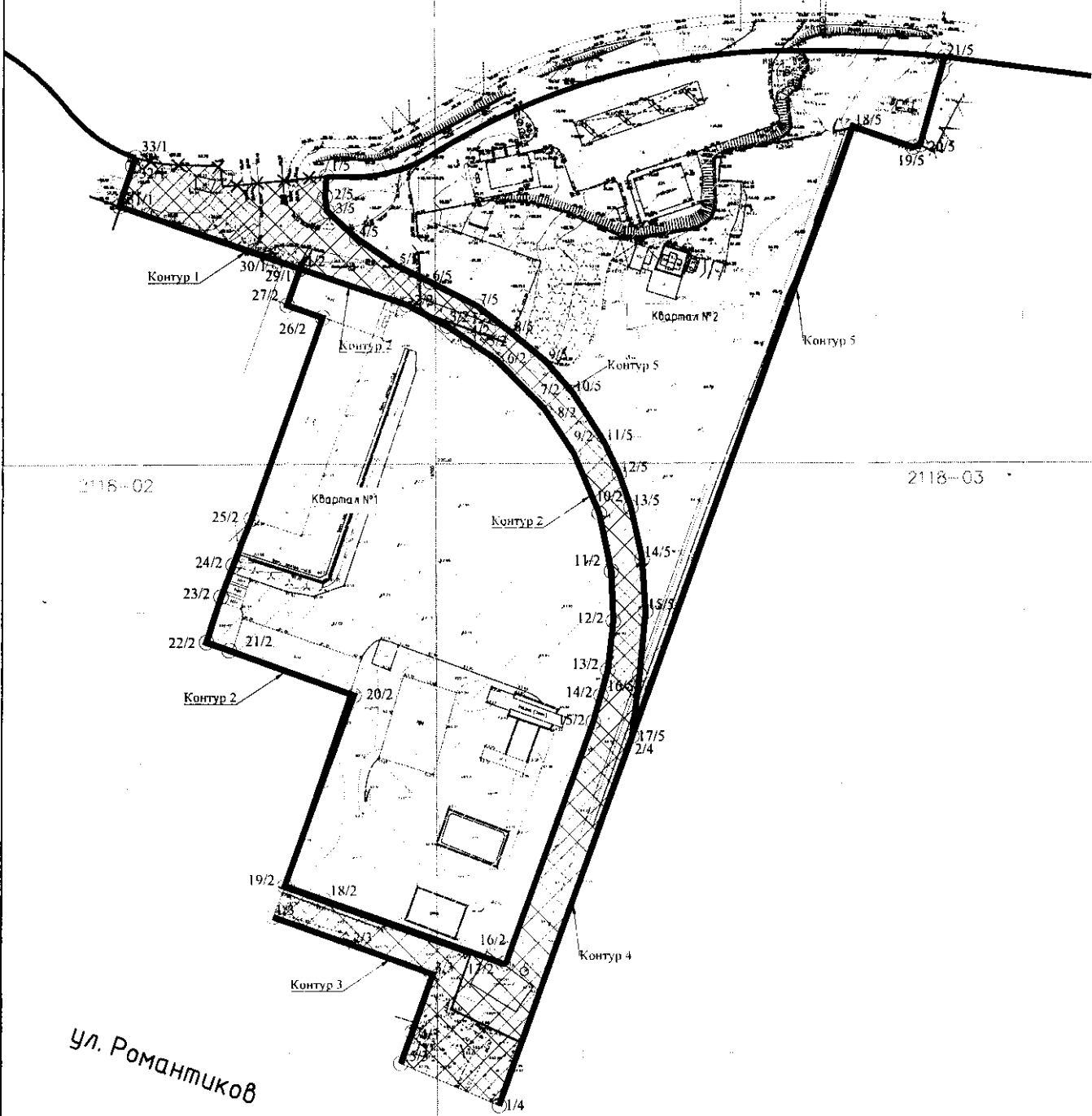
5	4928200,11	4376208,41
6	4928194,51	4376219,90
7	4928186,40	4376235,90
8	4928177,20	4376247,89
9	4928167,73	4376259,47
10	4928157,29	4376268,59
11	4928140,74	4376279,37
12	4928129,88	4376284,55
13	4928118,55	4376288,62
14	4928101,12	4376292,52
15	4928083,46	4376293,78
16	4928061,96	4376291,79
17	4928041,09	4376289,28
18	4928247,91	4376363,46
19	4928241,00	4376383,83
20	4928241,91	4376386,31
21	4928271,73	4376394,43



- Условные обозначения:
- ■ ■ ■ ■ Границы территории, прилегающей к участку, установленные документами
 - — — — — Стрелочный указатель тротуара
 - — — — — Проектные линии инженерных сетей
 - × × × × × Существующие инженерные сети
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Границы существующих элементов планировочной структуры «Зерно»
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Границы существующих элементов планировочной структуры «Солнечный берег»

Согласовано: _____
Имя, № листа, Подпись и дата (Взам. инв. №)

11-21-П-1-ППТ					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе"					
Имя	Кол-во	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработчик	Назарова	11	06.22	<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил	Херемингабо		06.22		
Н. контроль	Евдокимова		06.22	<i>[Signature]</i>	06.22
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				ДПТ	2.1
Чертеж планировки				Листов	1
Границ существующих элементов планировочной структуры М 1:1000				000 "КРТ Система"	



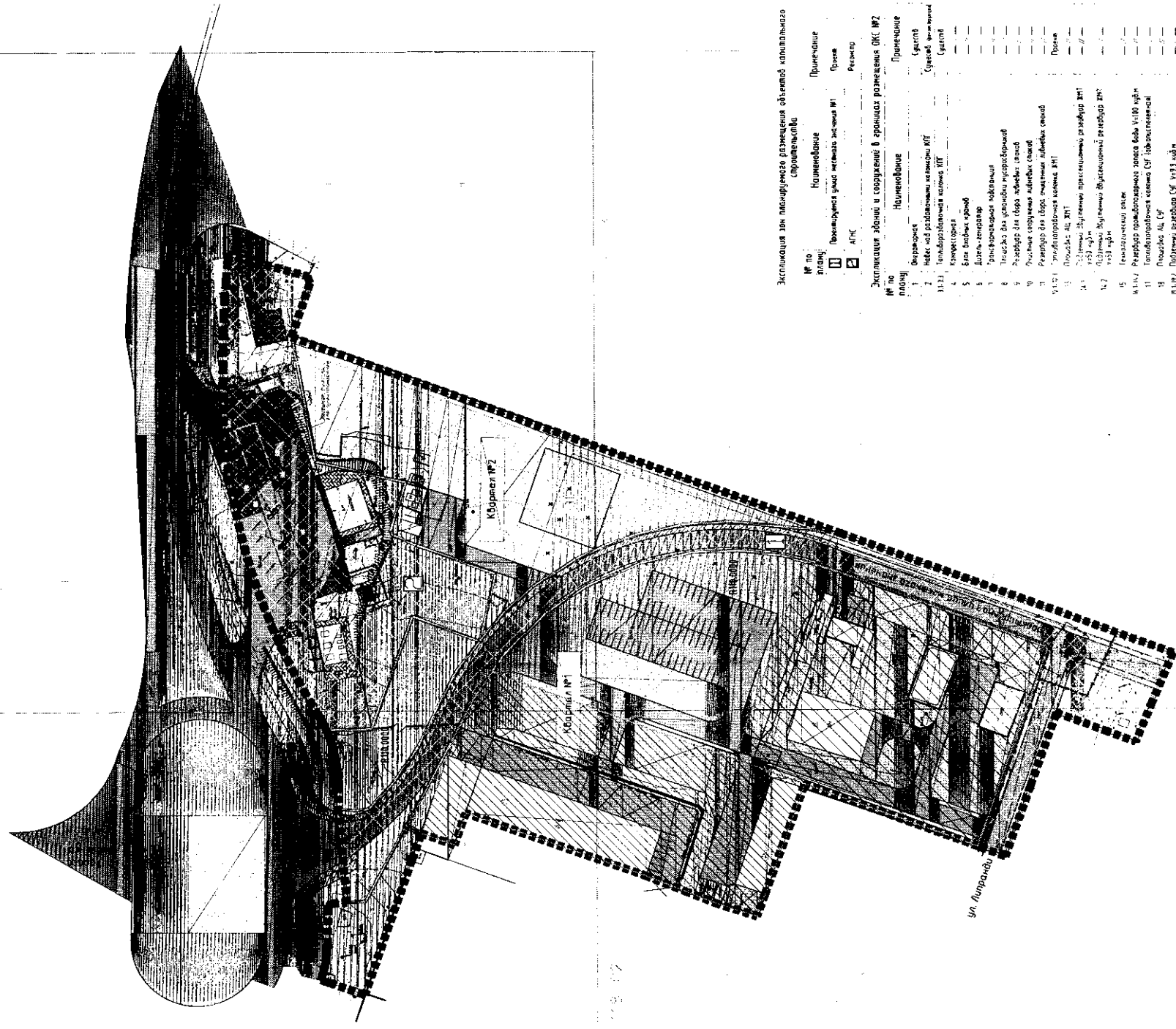
ул. Романтиков

- Условные обозначения:**
- Границы территории, принадлежащей - одному владельцу (Деление участка)
 - Средствами урбанист. плана
 - Границы территории, принадлежащей - нескольким владельцам (Деление участка)
 - Оформление границ территории
 - Границы территории, принадлежащей - нескольким владельцам (Деление участка)
 - Границы территории, принадлежащей - нескольким владельцам (Деление участка)
 - Границы территории, принадлежащей - нескольким владельцам (Деление участка)

Согласовано:

Имя, И.Ф. Фамилия, Подпись и дата, Владелец, Инв. №

11-21-П-1-ППТ					
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе"					
Имя	Фамилия	Лист	И.Ф. Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Назарова	11		<i>[Подпись]</i>	06.22
Проверил	Харьбугова	17		<i>[Подпись]</i>	06.22
И.Ф. Фамилия	Евдокимова	19		<i>[Подпись]</i>	06.22
Проект планировки территории		Основная часть	Этапия	Лист	Листов
			ДПТ	2.2	1
Чертеж планировки		Границы планируемых элементов планировочной структуры, М 1:1000	ООО "КРТ Система"		



Условные обозначения:
 ■ Железобетонная конструкция в натуральном масштабе
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:100
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:50
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:25
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:10
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:5
 ■ Железобетонная конструкция в масштабе 1:2

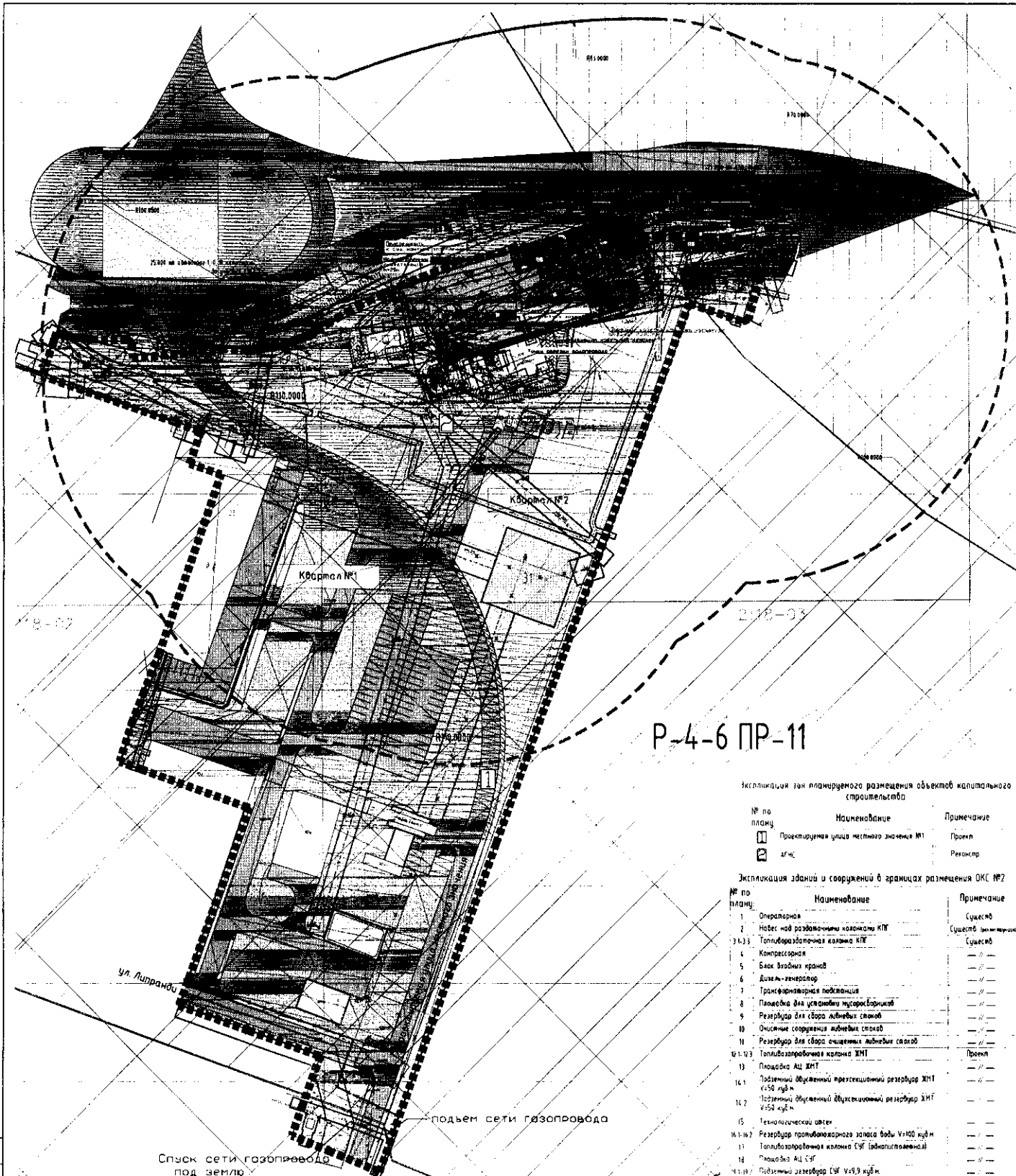
Экспликация зон планировки размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Объект размещения	Сметы
2	Объект размещения	Сметы
3	Объект размещения	Сметы
4	Объект размещения	Сметы
5	Объект размещения	Сметы
6	Объект размещения	Сметы
7	Объект размещения	Сметы
8	Объект размещения	Сметы
9	Объект размещения	Сметы
10	Объект размещения	Сметы
11	Объект размещения	Сметы
12	Объект размещения	Сметы
13	Объект размещения	Сметы
14	Объект размещения	Сметы
15	Объект размещения	Сметы
16	Объект размещения	Сметы
17	Объект размещения	Сметы
18	Объект размещения	Сметы
19	Объект размещения	Сметы
20	Объект размещения	Сметы
21	Объект размещения	Сметы
22	Объект размещения	Сметы

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование	Примечание
23	Объект размещения	Сметы
24	Объект размещения	Сметы
25	Объект размещения	Сметы
26	Объект размещения	Сметы
27	Объект размещения	Сметы
28	Объект размещения	Сметы
29	Объект размещения	Сметы
30	Объект размещения	Сметы
31	Объект размещения	Сметы

11-21-П-1-ПН1			
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 9102/005003 в г. Севастополе"			
Имя	Фамилия	Дата	Лист
Разработчик	Исполнитель	06.22	3.1
Проверенный	Корректировщик	06.22	2
М.С. Генеральный директор	М.С. Руководитель проекта	06.22	ООО "КР1 Система"



P-4-6 ПР-11

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Наименование	Примечание
□	Проектируемая улица местного значения №1	Проект
■	ЛПЗ	Реализ.

Экспликация зданий и сооружений в границах размещения ОКС №7

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Операторная	Существ.
2	Навес над раздаточными колоннами КП	Существ.
3.3.3	Топкогенераторная колонна КП	Существ.
4	Компрессорная	—
5	Бак водонагреватель	—
6	Дизель-генератор	—
7	Трансформаторная подстанция	—
8	Площадка для установки турбореактивных	—
9	Резервуар для сбора ливневых стоков	—
10	Очистные сооружения ливневых стоков	—
11	Резервуар для сбора очищенных ливневых стоков	—
12.3	Топкогенераторная колонна ЭИТ	Проект
13	Площадка АЭ ЭИТ	—
14.1	Подземный объемный проточный резервуар ЭИТ V=50 куб.м	—
14.2	Подземный объемный проточный резервуар ЭИТ V=50 куб.м	—
15	Технологический объект	—
16.16.7	Резервуар противопожарного запаса воды V=100 куб.м	—
17	Топкогенераторная колонна СУГ (объект планируемого)	—
18	Площадка АЭ СУГ	—
19	Подземный резервуар СУГ V=4.3 куб.м	—
20.18.7	Подземный резервуар СУГ V=4.3 куб.м	—
21	Отрабатываемый резервуар парня СУГ	—
22	Защитный экран	—
23	Стекло	Существ. (не учтено)

Спуск сети газопровода под землю

Условные обозначения

- Границы территории проектируемой и существующей территории
- Границы земельного участка
- Границы планируемой территории в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства
- Границы территории размещения объектов капитального строительства

Легенда условных обозначений объектов капитального строительства

- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства

Легенда условных обозначений объектов капитального строительства

- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование	Примечание
23	Объект придорожного сервиса	Существ.
24	Объект придорожного сервиса	Существ.
25	Объект придорожного сервиса	Существ.
26	Объект придорожного сервиса	Существ.
27	Объект придорожного сервиса	Существ.
28	Пожарный водоем	Существ.
29	Объект придорожного сервиса	Существ.
30	Объект придорожного сервиса	Существ.
31	Водоотводящая система (реконтрукция участка)	Перевести

11-21-П-1-ППТ

"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе"

Имя	Удобр.	Лист	И. Дан.	Подпись	Дата
Разработал	Игорь	№ 1	06.22		06.22
Проверил	Жердичева	№ 2	06.22		06.22
И. контроль	Евдокимова	№ 3	06.22		06.22

Проект планировки территории Основная часть		Листы	Листов	
ДПТ		3.2	2	
Чертеж планировки Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		000 "КРТ Система"		

Согласовано:
 Имя, И. Подпись и дата
 Имя, И. Подпись и дата

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

Том 5

«Основная часть проекта межевания территории»

11-21-П-1-ПМТ.1

Санкт-Петербург

2022

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

**Том 5
«Основная часть проекта межевания территории»**

11-21-П-1-ПМТ.1

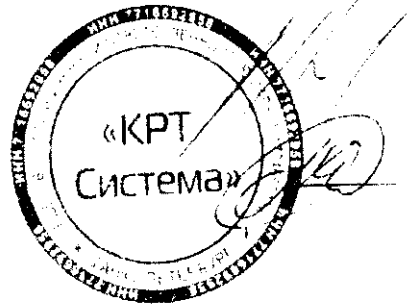
Заказчик:	<i>Севастопольнефтепродукт</i>
Исполнитель:	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Главный инженер





М.Ю. Ошерович



**Санкт-Петербург
2022**

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	11-21-П-1-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть
2	11-21-П-1-ППТ.2	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	11-21-П-1-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4	11-21-П-1-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	11-21-П-1-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
6	11-21-П-1-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Приложение. Исходные данные. Согласования
		Приложения к постановлению Правительства г. Севастополя

						11-21-П-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова				12.2021		ДПТ	1	1
Проверил	Жерновникова				12.2021		ООО «КРТ Система»		
Рук. отдела	Божук				12.2021				
Н. контр.	Евдокимова				12.2021				

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	7
3	Чертеж межевания территории. Элементы планировочной структуры. М 1:1000	8
4	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых или изменяемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в рамках реализации проекта	-
5	Приложение 2. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в рамках реализации проекта	-
6	Приложение 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в рамках реализации проекта	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11-21-П-1-ПМТ.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Разработал		Танская		<i>[Подпись]</i>	03.22
Проверил		Кутдусова		<i>[Подпись]</i>	03.22
Рук. отдела		Овчинникова		<i>[Подпись]</i>	03.22
Н. контроль		Седова		<i>[Подпись]</i>	03.22
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО «КРТ Система»					

Введение

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.08.2021г. № 54 о разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе» и статьи 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»,.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Также в документации по планировке территории сформированы предложения по размещению объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Севастополю.

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, пересекают 3 кадастровых квартала: 91:00:000000, 91:02:000000, 91:02:005003, согласно кадастровому делению территории города Севастополя.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
11-21-П-1-ПМТ.1												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разработал	Танская		<i>[Подпись]</i>	03.2022							
	Проверил	Кутдусова		<i>[Подпись]</i>	03.2022							
	Рук. отдела	Овчинникова		<i>[Подпись]</i>	03.2022							
	Н. контроль	Седова		<i>[Подпись]</i>	03.2022							
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	4
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ	1	4										
						ООО «КРТ Система»						

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости приведены в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, необходимо

- образование 8 земельных участков, общей площадью 3,6746 га, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- образование 2 частей земельных участков для установления сервитута, общей площадью 0,2338 га.

Кроме того, в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, частично или полностью попадают:

- 1 существующий земельный участок (территории общего пользования) площадью в границах работ 0,0241 га с кадастровым номером 91:02:000000:137, в отношении которого работы по межеванию не предусмотрены;

- 1 существующий земельный участок (объекты придорожного сервиса) площадью 0,8000 га с кадастровым номером 91:02:005003:1068, в отношении которого проектом межевания предусмотрено проведение работ по изменению вида разрешенного использования.

Проектом межевания предусмотрено проведение работ по образованию земельных участков в несколько этапов. Этапность проведения работ для каждого образуемого земельного участка в отдельности подробно представлена в Приложении № 1 основной части проекта межевания территории, каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении № 2 основной части проекта межевания территории.

Первый этап предусматривает образование земельных участков с условными номерами 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 и 10 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:02:005003. Также в рамках первого этапа предусмотрена смена вида разрешенного использования для участка с условным номером 5. Второй этап для образуемых земельных

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	11-21-П-1-ПМТ.1	Лист
							2

участков с условными номерами 8 и 10 предусматривает образование частей земельных участков с условными номерами 8.1 и 10.1 соответственно для установления сервитута на право прохода или проезда для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером 9.

Земельные участки образованы с учетом проектируемых красных линий, устанавливаемых в составе проекта планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием утвержденных на территории города Севастополя правил землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно:

- «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) – размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4;

- «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) - для земельных участков, предназначенных под размещение проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2;

- «Благоустройство территории» (код 12.0.2) - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

В соответствии со статьей 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11-21-П-1-ПМТ.1	Лист
							3

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

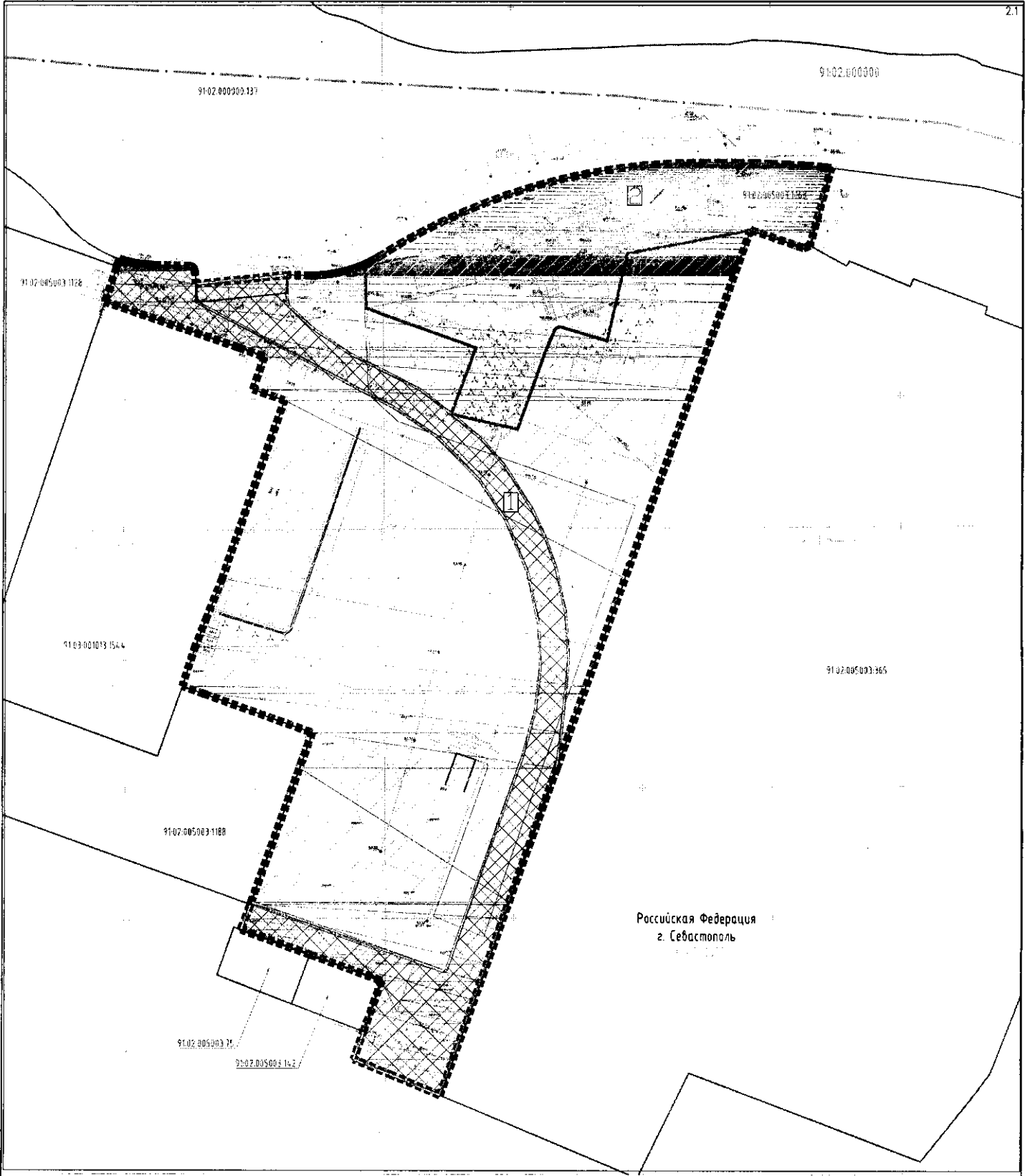
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в Приложении 1 основной части проекта межевания территории.

Проектом межевания территории резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

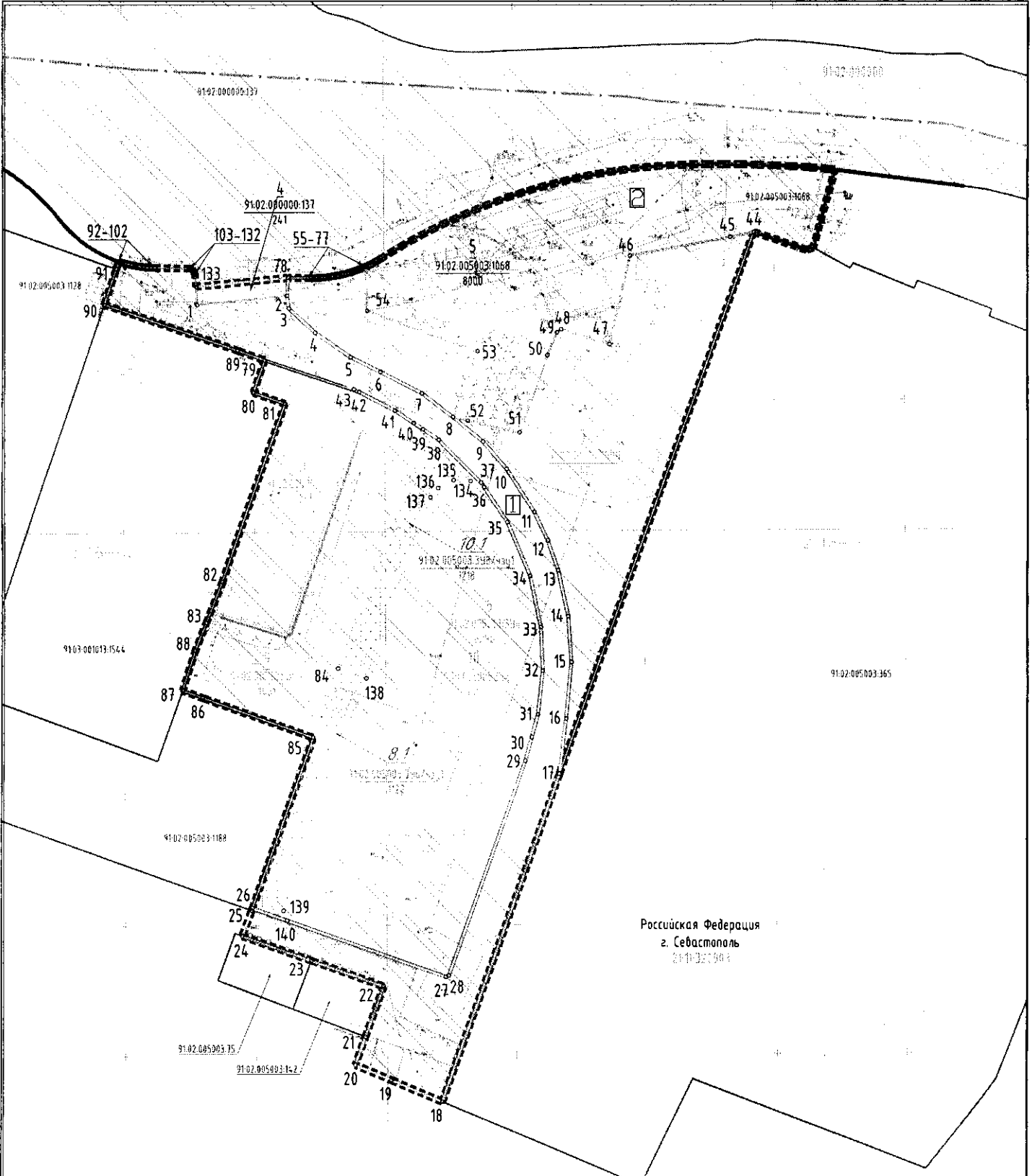


Российская Федерация
г. Севастополь

- Условные обозначения:**
- Границы территории в отношении которой разработана часть кадастрового плана территории
 - Границы земельных участков кадастровой структуры территории
 - Границы объектов линейной планировочной структуры (тротуар, дорожки и т.п.)
 - Границы функциональных зон территории кадастровой структуры территории
 - Границы функциональных зон территории кадастровой структуры территории
 - Границы зон планировочного назначения территории кадастровой структуры территории
 - Границы зон планировочного назначения территории кадастровой структуры территории
 - Границы зон планировочного назначения территории кадастровой структуры территории
 - Границы зон планировочного назначения территории кадастровой структуры территории

Согласовано:
 Инв. №, дата, Подпись и дата, Взам. Инв. №

						11-21-П-1-ПМТ.1			
						"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Танская			<i>М.И.</i>			ДПТ	2.1	2.1
Проверил	Жуков			<i>Ж.В.</i>					
Рук. отдела	Обчинникова			<i>О.В.</i>		Чертеж межевания территории Элементы планировочной структуры М 1:1000	ООО "КРТ Система"		
Контроль	Семенова			<i>С.В.</i>					



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории.
 - Границы земель, выделяемых в составе проектной территории.
 - Границы зон инженерных сетей (электрические, тепловые, водоснабжения).
 - Границы и номера объектов обременения.
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию.
 - Границы и кадастровые номера объектов, в отношении которых осуществляется изъятие.
 - Границы и кадастровые номера объектов, в отношении которых осуществляется изъятие.
 - Границы и кадастровые номера объектов, в отношении которых осуществляется изъятие.
 - Границы и кадастровые номера объектов, в отношении которых осуществляется изъятие.

Российская Федерация
г. Севастополь
21103.21.001

№ п/п, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №

11-21-П-1-ПМТ.1						
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003:6 г. Севастополя"						
Изм.	Исполн.	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Разработал	Танская					
Проверил	Кудусова					
Рук. отдела	Овчинникова					
И.контр.	Себава					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				ДПТ	1.1	1.1
Чертеж межевания территории				ООО "КРТ Система"		
М 1:1000						

Исчерпывающий перечень и сведения об образуемых или изменяемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе»

№ п/п	№ участка	№ кадастрового участка / кадастровый номер	№ участка	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
№	участка	образуемого / изменяемого участка / адрес	существующего земельного участка	Катеринская улица	Земельный участок	Илларумская категория земель, образуемый участок	Земельный участок	Вид разрешенного использования	Илларумская категория земель, образуемый земельный участок	Илларумская категория земель, образуемый земельный участок	Площадь, кв. м	Площадь образуемого земельного участка (участка), кв. м	Сведения об образующем (образующих) референтном объекте (объектах)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	1	91 02 005003 331	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	1062	1062	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
2	1	91:02:005003:332	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	1067	1067	Земельный участок в государственной собственности	отнесен
3	1	91 02 005003 333	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	5231	5231	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
4	1	91 02 005003 1008	Семейная, Илларумская, Катеринская, д/д	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	8000	8000	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
5	1	91 02 005003 334	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	6290	6290	Земельный участок в государственной собственности	отнесен
6	1	91 02 005003 335	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	7123	7123	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
7	1	91 02 005003 336	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	7751	7751	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
8	2	91 02 005003 336(с/1)	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	1126	1126	Земельный участок в государственной собственности	-
9	1	91 02 005003 337	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	1481	1481	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
10	1	91 02 005003 338	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	5541	5541	Земельный участок в государственной собственности	не отнесен
11	2	91 02 005003 338(с/1)	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	1218	1218	Земельный участок в государственной собственности	-
12	1	91 02 005003 337(с/1)	Семейная	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	334561	334561	Земельный участок в государственной собственности	отнесен

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в рамках реализации проекта: «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе»

Система координат: МСК г.Севастополь

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 1662 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003		
№ точки	X, м	Y, м
53	4928202,39	4376257,34
54	4928217,73	4376214,73
55	4928234,71	4376214,17
56	4928234,30	4376213,22
57	4928233,91	4376212,26
58	4928233,54	4376211,30
59	4928233,19	4376210,33
60	4928232,86	4376209,36
61	4928232,54	4376208,37
62	4928232,25	4376207,38
63	4928231,98	4376206,39
64	4928231,72	4376205,39
65	4928231,49	4376204,38
66	4928231,28	4376203,37
67	4928231,09	4376202,36
68	4928230,92	4376201,34
69	4928230,77	4376200,32
70	4928230,64	4376199,29
71	4928230,53	4376198,27
72	4928230,44	4376197,24
73	4928230,37	4376196,21
74	4928230,32	4376195,18
75	4928230,29	4376194,15
76	4928230,29	4376193,12
77	4928230,30	4376192,08
78	4928230,49	4376184,51
2	4928223,54	4376184,08
3	4928218,65	4376184,78
4	4928209,41	4376194,83
5	4928200,11	4376208,41
6	4928194,51	4376219,90
7	4928186,40	4376235,90
8	4928177,20	4376247,89
53	4928202,39	4376257,34

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 1067 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003		
№ точки	X, м	Y, м
42	4928186,85	4376211,73
79	4928198,99	4376175,61
89	4928202,69	4376165,27
90	4928220,16	4376114,12
91	4928233,79	4376118,76

92	4928236,72	4376119,76
93	4928236,42	4376120,67
94	4928236,01	4376122,08
95	4928235,65	4376123,50
96	4928235,32	4376124,93
97	4928235,04	4376126,38
98	4928234,81	4376127,83
99	4928234,61	4376129,28
100	4928234,47	4376130,74
101	4928234,36	4376132,21
102	4928234,30	4376133,68
103	4928233,97	4376146,85
104	4928233,96	4376146,95
105	4928233,95	4376147,06
106	4928233,94	4376147,17
107	4928233,92	4376147,27
108	4928233,89	4376147,37
109	4928233,86	4376147,48
110	4928233,82	4376147,58
111	4928233,78	4376147,68
112	4928233,73	4376147,77
113	4928233,68	4376147,87
114	4928233,63	4376147,96
115	4928233,57	4376148,05
116	4928233,50	4376148,13
117	4928233,36	4376148,29
118	4928233,28	4376148,37
119	4928233,20	4376148,44
120	4928233,12	4376148,51
121	4928233,03	4376148,57
122	4928232,94	4376148,63
123	4928232,85	4376148,68
124	4928232,76	4376148,73
125	4928232,72	4376148,75
126	4928232,66	4376148,78
127	4928232,56	4376148,82
128	4928232,46	4376148,85
129	4928232,36	4376148,88
130	4928232,25	4376148,91
131	4928232,15	4376148,93
132	4928232,04	4376148,94
133	4928226,97	4376149,49
1	4928220,01	4376149,79
43	4928187,93	4376209,67
42	4928186,85	4376211,73

<p align="center">Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 5531 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003</p>		
№ точки	X, м	Y, м
40	4928174,91	4376232,65
41	4928179,70	4376225,45
42	4928186,85	4376211,73
79	4928198,99	4376175,61
80	4928186,56	4376171,29
81	4928182,40	4376183,34
82	4928114,20	4376159,65
83	4928098,56	4376153,52
84	4928081,01	4376203,73
39	4928172,50	4376236,27

40	4928174,91	4376232,65
----	------------	------------

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 6 площадью 6290 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003

№ точки	X, м	Y, м
1	4928220,01	4376149,79
2	4928223,54	4376184,08
3	4928218,65	4376184,78
4	4928209,41	4376194,83
5	4928200,11	4376208,41
6	4928194,51	4376219,90
7	4928186,40	4376235,90
8	4928177,20	4376247,89
9	4928167,73	4376259,47
10	4928157,29	4376268,59
11	4928140,74	4376279,37
12	4928129,88	4376284,55
13	4928118,55	4376288,62
14	4928101,12	4376292,52
15	4928083,46	4376293,78
16	4928061,96	4376291,79
17	4928041,09	4376289,28
18	4927915,51	4376244,23
19	4927923,72	4376224,50
20	4927929,49	4376210,63
21	4927940,24	4376214,46
22	4927959,70	4376221,39
23	4927969,58	4376193,66
24	4927978,96	4376167,36
25	4927988,67	4376170,90
26	4927989,53	4376171,20
27	4927963,28	4376245,50
28	4927963,84	4376246,58
29	4928045,91	4376276,01
30	4928054,87	4376278,50
31	4928063,54	4376280,90
32	4928080,20	4376282,73
33	4928096,95	4376281,98
34	4928116,45	4376277,76
35	4928136,85	4376268,96
36	4928150,35	4376259,87
37	4928152,01	4376258,75
38	4928168,45	4376242,36
39	4928172,50	4376236,27
40	4928174,91	4376232,65
41	4928179,70	4376225,45
42	4928186,85	4376211,73
43	4928187,93	4376209,67
1	4928220,01	4376149,79

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 7 площадью 7423 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003

№ точки	X, м	Y, м
44	4928247,91	4376363,46
45	4928246,08	4376354,48
46	4928238,93	4376316,20

47	4928205,06	4376308,33
48	4928210,64	4376289,71
49	4928209,52	4376288,07
50	4928200,90	4376284,36
51	4928171,27	4376273,62
52	4928175,77	4376253,60
8	4928177,20	4376247,89
9	4928167,73	4376259,47
10	4928157,29	4376268,59
11	4928140,74	4376279,37
12	4928129,88	4376284,55
13	4928118,55	4376288,62
14	4928101,12	4376292,52
15	4928083,46	4376293,78
16	4928061,96	4376291,79
17	4928041,09	4376289,28
44	4928247,91	4376363,46

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 8 площадью 7751 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003

№ точки	X, м	Y, м
30	4928054,87	4376278,50
29	4928045,91	4376276,01
28	4927963,84	4376246,58
27	4927963,28	4376245,50
26	4927989,53	4376171,20
85	4928054,63	4376194,35
84	4928081,01	4376203,73
30	4928054,87	4376278,50

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 8.1 площадью 1120 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
138	4376214,58	4928077,22
139	4376183,07	4927988,58
140	4376184,41	4927984,86
26	4376171,20	4927989,53
85	4376194,35	4928054,63
84	4376203,73	4928081,01
138	4376214,58	4928077,22

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 9 площадью 1481 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003

№ точки	X, м	Y, м
84	4376203,73	4928081,01
85	4376194,35	4928054,63
86	4376152,16	4928069,77
87	4376144,43	4928072,49
88	4376149,33	4928087,89
83	4376153,52	4928098,56
84	4376203,73	4928081,01

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 10 площадью 5541 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:02:005003

№ точки	X, м	Y, м
36	4376259,87	4928150,35
35	4376268,96	4928136,85
34	4376277,76	4928116,45
33	4376281,98	4928096,95
32	4376282,73	4928080,20
31	4376280,90	4928063,54
30	4376278,50	4928054,87
84	4376203,73	4928081,01
39	4376236,27	4928172,50
38	4376242,36	4928168,45
37	4376258,75	4928152,01
36	4376259,87	4928150,35

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 10.1 площадью 1218 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
84	4376203,73	4928081,01
39	4376236,27	4928172,50
38	4376242,36	4928168,45
37	4376258,75	4928152,01
36	4376259,87	4928150,35
134	4376254,69	4928152,51
135	4376248,17	4928152,93
136	4376242,21	4928149,92
137	4376239,17	4928146,38
138	4376214,58	4928077,22
84	4376203,73	4928081,01

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории, в рамках реализации проекта: «Проект планировки и
проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г.
Севастополе»**

Система координат: МСК г.Севастополь

**Перечень координат характерных точек контура № 1 границ
территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
территории, площадью 44 987 кв. м**

X	Y
4927915,51	4376244,23
4927923,72	4376224,50
4927929,49	4376210,63
4927940,24	4376214,46
4927959,70	4376221,39
4927969,58	4376193,66
4927978,96	4376167,36
4927988,67	4376170,90
4927989,53	4376171,20
4928054,63	4376194,35
4928069,77	4376152,16
4928072,49	4376144,43
4928087,89	4376149,33
4928098,56	4376153,52
4928114,20	4376159,65
4928182,40	4376183,34
4928186,56	4376171,29
4928198,99	4376175,61
4928202,69	4376165,27
4928220,16	4376114,12
4928233,79	4376118,76
4928236,72	4376119,76
4928236,42	4376120,67
4928236,01	4376122,08
4928235,65	4376123,50
4928235,32	4376124,93
4928235,04	4376126,38
4928234,81	4376127,83
4928234,61	4376129,28
4928234,47	4376130,74
4928234,36	4376132,21
4928234,30	4376133,68
4928233,97	4376146,85
4928233,96	4376146,95
4928233,95	4376147,06
4928233,94	4376147,17
4928233,92	4376147,27
4928233,89	4376147,37
4928233,86	4376147,48
4928233,82	4376147,58
4928233,78	4376147,68
4928233,73	4376147,77
4928233,68	4376147,87
4928233,63	4376147,96

4928233,57	4376148,05
4928233,50	4376148,13
4928233,36	4376148,29
4928233,28	4376148,37
4928233,20	4376148,44
4928233,12	4376148,51
4928233,03	4376148,57
4928232,94	4376148,63
4928232,85	4376148,68
4928232,76	4376148,73
4928232,66	4376148,78
4928232,56	4376148,82
4928232,46	4376148,85
4928232,36	4376148,88
4928232,25	4376148,91
4928232,15	4376148,93
4928232,04	4376148,94
4928226,97	4376149,49
4928230,49	4376184,51
4928230,30	4376192,08
4928230,29	4376193,12
4928230,29	4376194,15
4928230,32	4376195,18
4928230,37	4376196,21
4928230,44	4376197,24
4928230,53	4376198,27
4928230,64	4376199,29
4928230,77	4376200,32
4928230,92	4376201,34
4928231,09	4376202,36
4928231,28	4376203,37
4928231,49	4376204,38
4928231,72	4376205,39
4928231,98	4376206,39
4928232,25	4376207,38
4928232,54	4376208,37
4928232,86	4376209,36
4928233,19	4376210,33
4928233,54	4376211,30
4928233,91	4376212,26
4928234,30	4376213,22
4928234,71	4376214,17
4928235,14	4376215,11
4928235,59	4376216,04
4928236,05	4376216,96
4928236,54	4376217,87
4928237,04	4376218,77
4928237,56	4376219,66
4928238,10	4376220,54
4928240,46	4376224,41
4928242,75	4376228,31
4928244,96	4376232,26
4928247,10	4376236,26
4928249,15	4376240,29
4928251,13	4376244,36
4928253,03	4376248,47
4928254,86	4376252,62
4928256,60	4376256,80
4928258,26	4376261,01
4928259,83	4376265,25
4928261,33	4376269,52

4928262,74	4376273,83
4928264,07	4376278,15
4928265,32	4376282,51
4928266,48	4376286,88
4928267,56	4376291,28
4928268,55	4376295,70
4928269,46	4376300,13
4928270,28	4376304,59
4928271,02	4376309,06
4928271,67	4376313,54
4928272,23	4376318,03
4928272,70	4376322,53
4928273,09	4376327,04
4928273,39	4376331,56
4928273,61	4376336,08
4928273,73	4376340,61
4928273,77	4376345,14
4928273,76	4376345,59
4928273,79	4376352,04
4928273,74	4376358,40
4928273,60	4376364,74
4928273,39	4376371,28
4928273,07	4376377,80
4928272,69	4376383,60
4928272,58	4376385,46
4928272,10	4376391,07
4928272,02	4376391,92
4928271,73	4376394,43
4928241,91	4376386,31
4928241,00	4376383,83
4928247,91	4376363,46
4928041,09	4376289,28
4927915,51	4376244,23