



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 23.12.2021 № 681-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлениями Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Севастополя», от 20.09.2021 № 453-ПП «Об утверждении Перечня государственных программ города Севастополя, реализация которых планируется с 2022 года» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.12.2022  
№ 648-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 24.03.2022 № 100-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 13.12.2022 № 648-ПП )

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «ЖИЛИЩЕ»**

г. Севастополь  
2022 г.

**ПАСПОРТ**  
**государственной программы города Севастополя «Жилище»**  
**(далее – Программа)**

1. Ответственный исполнитель Программы: Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент).

2. Соисполнители Программы отсутствуют.

3. Участники Программы:

- некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» (далее – НКО «Фонд РЖС»);

- Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»);

- унитарная некоммерческая организация «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» (далее – НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»);

- публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – ППК);

- единый институт развития в жилищной сфере – акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – Общество);

- субъекты инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования – кредитные и некредитные организации, участвующие в реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя».

4. Подпрограммы Программы:

- подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»;

- подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»;

- подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»;

- подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»;

- подпрограмма 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»;

- подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»;

- подпрограмма 7 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (город федерального значения Севастополь)»;

- подпрограмма 8 «Региональный проект «Ипотека».

5. Цели Программы:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев

населения города Севастополя;

- реализация государственной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений (далее – граждане – участники строительства).

#### 6. Задачи Программы:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов;

- сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя;

- предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- предоставление льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

- строительство доступного жилья на территории города Севастополя;

- снижение процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья;

- предоставление гражданам – участникам строительства помещений путем завершения строительства многоквартирного дома или выплат возмещения посредством механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 7. Целевые индикаторы (показатели) Программы:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой

Отечественной войны, обеспеченных жилыми помещениями, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;

- количество ветеранов боевых действий, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;

- количество граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих государственную гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном финансовом году, чел.;

- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных помещений в отчетном финансовом году с привлечением средств федерального бюджета, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной

денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.;

- количество граждан (семей) – получателей государственной поддержки, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения, чел.;

- количество льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, ед.;

- общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя;

- количество льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предоставленных гражданам на приобретение доступного жилья, по которым кредитными и иными организациями получено возмещение недополученных доходов, ед.;

- количество граждан – участников строительства, получивших помещение или возмещение, чел.;

- количество введенных в эксплуатацию и исключенных из Единого реестра проблемных объектов Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕРПО) многоквартирных домов, ед.

8. Этапы реализации Программы: без выделения этапов.

9. Объемы финансирования Программы, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	364 192,8	209 780,0	207 475,7	206 727,7	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 051 176,2
бюджет города Севастополя	606 562,0	680 221,0	413 912,1	379 003,4	488 840,3	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	3 918 018,4

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
средства государственной корпорации – Фонда содействия реконструкции жилищно-коммунального хозяйства	80 147,0	55 519,6	159 315,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	294 982,2
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	436 778,6	382 698,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	819 476,6
Бюджет города Москвы	106 476,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106 476,6
ИТОГО	1 594 570	1 328 218,0	780 703,4	585 731,1	1 551 840,3	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	7 190 130,0

#### 10. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- улучшение жилищных условий граждан;
- снижение социальной напряженности в городе Севастополе;
- защита конституционных прав граждан, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками.

### **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу**

В ходе реализации Программы будут определены приоритетные направления и отработаны механизмы реализации жилищной политики города Севастополя.

Реализация подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» Программы будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей, в том числе с привлечением ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями

и условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Госпрограмма).

Подпрограмма 1 предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе.

Реализация подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Программы позволит обеспечить жильем следующие категории граждан:

1) путем предоставления единовременной денежной выплаты:

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- ветеранов боевых действий;
- многодетных семей;
- граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих государственную гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления в городе Севастополе;
- реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя;
- инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- постоянно проживающих на территории города Севастополя:
  - а) граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г. (за исключением граждан Российской Федерации, названных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»);
  - б) граждан Российской Федерации – членов семей граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта;
  - в) граждан Российской Федерации – членов семей (в том числе вдов



(вдовцов), не вступивших в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения службы или погибших (умерших) после увольнения со службы граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) путем предоставления жилого помещения:

- инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина, установленной в городе Севастополе);

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди;

3) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма, единовременной денежной выплаты по выбору граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.

Реализация подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя» будет способствовать сокращению аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таком фонде.

Реализация подпрограммы 4 «Региональная адресная программа переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя» будет способствовать сокращению аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таком фонде.

Реализация подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» создаст условия для повышения доступности жилья, а именно:

- выдача льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилых помещений в объектах, строящихся дочерними хозяйственными обществами НКО «Фонд РЖС», а также на вторичном рынке жилья города Севастополя с процентной ставкой в размере шести процентов годовых гражданам, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя;

- снижение процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья.

Строительство доступного жилья на территории города Севастополя дочерними хозяйственными обществами, учрежденными НКО «Фонд РЖС», с привлечением целевого кредита (займа) на строительство таких объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», привлечением средств граждан, определенных нормативными правовыми актами города Севастополя, с возможностью участия в долевом строительстве таких объектов исполнительных органов города Севастополя и подведомственных им организаций, иных государственных органов города Севастополя, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в городе Севастополе со стоимостью квадратного метра, не превышающей показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемого федеральным органом исполнительной власти для города Севастополя на соответствующий период.

Недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем, низкая доступность жилья, а также низкое качество жилищного обеспечения населения остаются одними из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

Реализация подпрограммы 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства» устраним социальную напряженность в городе Севастополе, предоставит защиту конституционных прав граждан, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками. Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства будет осуществляться путем передачи НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» имущественных прав и обязательств застройщиков для:

- 1) завершения строительства многоквартирного дома и предоставления помещения гражданину – участнику строительства;
- 2) выплаты возмещения гражданину – участнику строительства.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Основными целями Программы являются:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;
- снижение процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам

на приобретение доступного жилья;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя;

- реализация государственной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений (далее – граждане – участники строительства).

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов;

- сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя;

- предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- предоставление льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

- строительство доступного жилья на территории города Севастополя;

- предоставление гражданам – участникам строительства помещений путем завершения строительства многоквартирного дома или выплат возмещения посредством механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целевыми индикаторами Программы являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны,

членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, обеспеченных жилыми помещениями, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;

- количество ветеранов боевых действий, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;

- количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих государственную гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, в органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном финансовом году, чел.;

- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных помещений в отчетном финансовом году с привлечением средств федерального бюджета, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г.,

получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.;
- количество граждан (семей) – получателей государственной поддержки, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения, чел.;

- количество льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, ед.;

- общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя, кв. м;

- объем льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, и возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе;

- количество граждан – участников строительства, получивших помещения или выплату возмещения, чел.;

- количество введенных в эксплуатацию и исключенных из ЕРПО многоквартирных домов, ед.

Программа реализуется без выделения этапов. Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей, выполнение задач Программы и изменение направлений государственной политики.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

### **III. Характеристика мероприятий Программы**

Программа включает восемь подпрограмм: подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей», подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя», подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»,

подпрограмма 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя», подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства», подпрограмма 7 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (город федерального значения Севастополь)», подпрограмма 8 «Региональный проект «Ипотека».

Реализация подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетов разных уровней.

Реализация подпрограммы 2 предусматривает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения следующим категориям граждан:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;

- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов;

- ветеранам боевых действий;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- многодетным семьям;

- гражданам, работающим в бюджетных организациях города Севастополя, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах власти, органах местного самоуправления в городе Севастополе;

- реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

- гражданам Российской Федерации, проживающим на территориях Республики Крым и города Севастополя;

- постоянно проживающим на территории города Севастополя:

- а) гражданам Российской Федерации, проходившим службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенным со службы с правом на пенсию и состоявшим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г. (за исключением граждан Российской Федерации, названных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»);

б) гражданам Российской Федерации – членам семей граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) гражданам Российской Федерации – членам семей (в том числе вдовам (вдовцам), не вступившим в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения службы или погибших (умерших) после увольнения со службы граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- гражданам, имеющим право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.

Реализация подпрограммы 3 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и включает следующие мероприятия:

- приобретение жилых помещений, ремонтные работы для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда, в том числе в благоустроенные жилые помещения, находящиеся в казне города Севастополя;

- выплату выкупной стоимости за изымаемые объекты недвижимости;

- изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

- переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда в благоустроенный жилищный фонд.

Реализация подпрограммы 4 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и включает мероприятия по приобретению жилых помещений, ремонтные работы в жилых помещениях для переселения граждан, выплате возмещения лицам за изымаемые для государственных и муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в собственности таких лиц, а также проведению экспертной оценки изымаемой недвижимости.

Реализация подпрограммы 5 предусматривает строительство доступного жилья на территории города Севастополя, предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения и предоставление льготных ипотечных жилищных займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя.

Реализация подпрограммы 6 устраним социальную напряженность в городе Севастополе, предоставит защиту конституционных прав граждан, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками. Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства будет осуществляться путем передачи НКО «Фонд

защиты прав дольщиков Севастополя» имущественных прав и обязательств застройщиков для:

- 1) завершения строительства многоквартирного дома и предоставления помещения гражданину – участнику строительства;
- 2) выплаты возмещения гражданину – участнику строительства ППК в случае невозможности завершения строительства либо двойной продажи помещений.

Реализация подпрограммы 7 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3 утвержден федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федеральный проект), на основании которого в городе Севастополе утвержден паспорт регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда» (далее – Региональный проект).

Между руководителями Федерального проекта и Регионального проекта 31.01.2019 заключено соглашение № 069-2019-F-30084-1 о реализации Регионального проекта на территории города Севастополя (далее – Соглашение).

В период реализации Регионального проекта (2019–2020 гг.) городом Севастополем показатели, запланированные к выполнению до 2024 года, достигнуты.

Реализация подпрограммы 8 направлена на обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа).

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации



жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116

«Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года»;

паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации

по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16);

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

Закон города Севастополя от 05.06.2019 № 507-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в городе Севастополе, по договору социального найма, в собственность либо в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП»;

постановление Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1100-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.»;

постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 200-ПП «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка проведения конкурсного отбора банков по обслуживанию средств, предоставляемых многодетным семьям (имеющим трех и более детей) в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;

постановление Правительства Севастополя от 30.03.2017 № 252-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»;

постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

    постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»;

    постановление Правительства Севастополя от 05.09.2018 № 568-ПП «Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Жилище»;

    постановление Правительства Севастополя от 29.01.2021 № 20-ПП «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства»;

    постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 82-ПП «Об установлении предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на 2022 год»;

    постановление Правительства Севастополя от 21.06.2022 № 270-ПП «Об утверждении Порядка выдачи, реализации сертификата на получение социальной выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты»;

    постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 498-ПП «Об утверждении Порядка формирования списка лиц, имеющих право на приобретение доступного жилья, и реализации такого жилья указанным лицам»;

    распоряжение Правительства Севастополя от 27.11.2020 № 138-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2022–2030 годах – 7 190 130,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 1 594 157,0 тыс. руб.;

2023 год – 1 328 218,6 тыс. руб.;

2024 год – 780 703,4 тыс. руб.;

2025 год – 585 731,1 тыс. руб.;

2026 год – 1 551 840,3 тыс. руб.;

2027 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2028 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2029 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2030 год – 337 369,9 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 2 051 176,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 364 192,8 тыс. руб.;

2023 год – 209 780,0 тыс. руб.;

2024 год – 207 475,7 тыс. руб.;

2025 год – 206 727,7 тыс. руб.;

2026 год – 1 063 000,0 тыс. руб.;

2027 год – 0 тыс. руб.;

2028 год – 0 тыс. руб.;

2029 год – 0 тыс. руб.;

2030 год – 0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 3 918 018,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 606 562,0 тыс. руб.;

2023 год – 680 221,0 тыс. руб.;

2024 год – 413 912,1 тыс. руб.;

2025 год – 379 003,4 тыс. руб.;

2026 год – 488 840,3 тыс. руб.;

2027 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2028 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2029 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2030 год – 337 369,9 тыс. руб.;

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 294 982,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 80 147,0 тыс. руб.;

2023 год – 55 519,6 тыс. руб.;

2024 год – 159 315,6 тыс. руб.;

- за счет средств ППК – 819 476,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 436 778,6 тыс. руб.;

2023 год – 382 698,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Москвы – 106 476,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2022 год – 106 476,6 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Программы по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Программы, реализуемых

с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к настоящей Программе.

## **VI. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками**

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние. Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя, к примеру, неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителя Программы.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой	Своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативного правового акта выходят за рамки полномочий ответственного исполнителя Программы
	Организационный риск	Своевременная координация исполнителем Программы иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	Операционный риск	Своевременный контроль за ходом выполнения мероприятий Программы
Внешние риски	Снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	Проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Программы
	Риск отсутствия финансирования из федерального бюджета	Привлечение средств бюджета города Севастополя
	Риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	Перераспределение средств бюджета города Севастополя,

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
		выделенных для реализации Программы
	Возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Программы

## **VII. Механизм реализации Программы**

Ответственным исполнителем Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Ответственный исполнитель осуществляет:

- разработку нормативной правовой базы и методологической базы, необходимой для реализации мероприятий Программы;
- корректировку намеченных мероприятий (при необходимости) и совершенствование механизмов их реализации;
- контроль за ходом реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм, анализ результатов их выполнения.



**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»**  
**(далее – Подпрограмма 1)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 1: Департамент.
2. Участники Подпрограммы 1 отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 1: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
4. Задача Подпрограммы 1: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.
5. Целевой индикатор (показатель) Подпрограммы 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1: 2022–2030 годы без выделения этапов.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 1, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	23 134,4	29 439,1	25 393,1	24 848,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102 815,3
бюджет города Севастополя	1 217,6	1 549,5	6 174,2	1 870,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 811,7
<b>ИТОГО</b>	<b>24 352,0</b>	<b>30 988,6</b>	<b>31 567,3</b>	<b>26 719,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>113 627,0</b>

8. Ожидаемый результат реализации Подпрограммы 1: улучшение жилищных условий граждан.

**I. Характеристика фактического состояния сферы реализации**  
**Подпрограммы 1 и прогноз развития на перспективу**

Подпрограмма 1 направлена на обеспечение приоритетных целей государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями и условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья,

а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В рамках Подпрограммы 1 предусматривается государственная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном уровне и условиями получения средств федерального бюджета.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 1**

Целью Подпрограммы 1 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Подпрограмма 1 реализуется с 2022 по 2030 год без выделения этапов.

Целевым индикатором Подпрограммы 1 является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей.

Ожидаемым результатом реализации Подпрограммы 1 является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к Программе.

## **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 1**

Реализация Подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия молодым семьям.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется

по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы 1;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 1;

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 1 являются разработка и подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 1 предусматривают:

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

- определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий Подпрограммы 1;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- осуществление ответственным исполнителем Подпрограммы 1 в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы 1.

Реализация Подпрограммы 1 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к Программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП».

#### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 1**

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия 1.1 «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы 1.

Общий объем финансирования в 2022–2030 годах – 113 627,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2022 год – 24 352,0 тыс. руб.;

2023 год – 30 988,6 тыс. руб.;

2024 год – 31 567,3 тыс. руб.;

2025 год – 26 719,1 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 102 815,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2022 год – 23 134,4 тыс. руб.;

2023 год – 29 439,1 тыс. руб.;

2024 год – 25 393,1 тыс. руб.;

2025 год – 24 848,7 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 10 811,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2022 год – 1 217,6 тыс. руб.;

2023 год – 1 549,5 тыс. руб.;

2024 год – 6 174,2 тыс. руб.;

2025 год – 1 870,4 тыс. руб.

Объемы финансирования из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в Подпрограмме 1 на текущий год;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты для семьи, состоящей из трех или более человек;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного или более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

- планируемого количества членов молодой семьи.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 1 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 1, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 1 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 1 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

## **VII. Механизм реализации Подпрограммы 1**

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского капитала.

Условием участия в Подпрограмме 1 и предоставления социальной

выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку исполнительными органами города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования устанавливается Правительством Севастополя.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 1.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 1:

- определяет ежегодный объем средств, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет формирование списков молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном году, по городу Севастополю;

- формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году;

- обеспечивает организацию изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- осуществляет формирование отчетности о реализации Подпрограммы 1;

- оказывает методологическую помощь в реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет отбор банков в соответствии с установленными критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

- разрабатывает по итогам отбора банков типовое соглашение по реализации Подпрограммы 1, заключаемое между банком(-ами) и Департаментом;

- осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- осуществляет подготовку пакета документов на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы 1;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет прием документов на дополнительную социальную выплату.

Прием документов на участие в Подпрограмме 1 приостанавливается в случае превышения количества молодых семей, включенных в список участников, над количеством молодых семей, которым может быть предоставлена социальная выплата с учетом объема финансового обеспечения, предусмотренного Законом города Севастополя о бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 2 «Обеспечение жильем**  
**отдельных категорий граждан»**  
**(далее – Подпрограмма 2)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 2: Департамент.
2. Участник Подпрограммы 2: ГКУ ГС «ЕДКС».
3. Цель Подпрограммы 2: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Задача Подпрограммы 2: предоставление жилых помещений по договору социального найма, в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 2:
  - количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, обеспеченных жилыми помещениями, чел.;
  - количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;
  - количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;
  - количество ветеранов боевых действий, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату, чел.;
  - количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, чел.;
  - количество граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих государственную гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления в городе Севастополе, улучшивших жилищные условия, чел.;
  - количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;



- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном финансовом году, чел.;

- численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных помещений в отчетном финансовом году с привлечением средств федерального бюджета, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, чел.;

- количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, получивших свидетельство о праве на предоставление ЕДВ для приобретения или строительства жилых помещений, чел.

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2: 2022–2030 годы без выделения этапов.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 2, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	341 058,4	180 340,9	182 082,6	181 879,0	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 948 360,9
бюджет города Севастополя	354 042,1	465 248,5	269 297,4	325 742,5	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	3 101 180,0
ИТОГО	695 100,5	645 589,4	451 380,0	507 621,5	1 400 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	337 369,9	5 049 540,9

8. Ожидаемый результат реализации Подпрограммы 2: улучшение жилищных условий граждан.

### **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 2 и прогноз развития на перспективу**

Недостаточный уровень обеспеченности граждан города Севастополя жильем и низкая доступность жилья остаются одними из основных социально-экономических проблем города Севастополя. Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается недоступным для большинства граждан Российской Федерации в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам.

Достижение установленной цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие потребностям граждан Российской Федерации и целям долгосрочной социально-экономической политики государства.

Задача устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта задача не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер, а ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, позволит обеспечить улучшение качества жизни населения и создать условия для функционирования и развития рынка жилья.

Наиболее эффективным способом жилищного обеспечения является предоставление жилого помещения по договору социального найма, в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения, а также единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

### **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 2**

Целью Подпрограммы 2 является предоставление государственной

поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачей Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений по договору социального найма, в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения, а также единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 имеют следующие категории граждан Российской Федерации, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством:

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., – на основании Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- ветераны боевых действий – на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- граждане Российской Федерации, проживающие на территориях Республики Крым и города Севастополя, – на основании Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

- граждане, имеющие право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди;

- постоянно проживающие на территории города Севастополя:

- а) граждане Российской Федерации, проходившие службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенные со службы с правом на пенсию и состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г. (за исключением граждан Российской Федерации, названных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»);

б) граждане Российской Федерации – члены семей граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) граждане Российской Федерации – члены семей (в том числе вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения службы или погибших (умерших) после увольнения со службы граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 за счет средств бюджета города Севастополя имеют следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Севастополя, установленные законодательством города Севастополя:

- многодетные семьи;
- граждане, работающие в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственные гражданские или муниципальные служащие, проходящие государственную гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления в городе Севастополе;
- реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограмма 2 реализуется по 2030 год без выделения этапов.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 2 могут быть досрочное достижение цели, выполнение задач Подпрограммы 2.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к Программе.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 2**

Мероприятия Подпрограммы 2 подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы 2, а также с внесением изменений в нормативные правовые акты.

Организационные мероприятия Подпрограммы 2 направлены на дальнейшее совершенствование систем управления и контроля

за реализацией Подпрограммы 2, оказание помощи гражданам – участникам Подпрограммы 2.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Реализация Подпрограммы 2 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204

«О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16);

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

Закон города Севастополя от 05.06.2019 № 507-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в городе Севастополе, по договору социального найма, в собственность либо в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1100-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.»;

постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 200-ПП «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление многодетным семьям (имеющим трех и более детей) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, Порядка проведения конкурсного отбора банков по обслуживанию средств, предоставляемых многодетным семьям (имеющим трех и более детей) в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;

постановление Правительства Севастополя от 30.03.2017 № 252-ПП

«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»;

постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 21.06.2022 № 270-ПП «Об утверждении Порядка выдачи, реализации сертификата на получение социальной выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 2 приведены в приложении № 3 к Программе.

#### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 2**

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 2 в 2022–2030 годах, – 5 049 540,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 695 100,5 тыс. руб.;  
 2023 год – 645 589,4 тыс. руб.;  
 2024 год – 451 380,0 тыс. руб.;  
 2025 год – 507 621,5 тыс. руб.;  
 2026 год – 1 400 369,9 тыс. руб.;  
 2027 год – 337 369,9 тыс. руб.;  
 2028 год – 337 369,9 тыс. руб.;  
 2029 год – 337 369,9 тыс. руб.;  
 2030 год – 337 369,9 тыс. руб.;

- за счет средств федерального бюджета – 1 948 360,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 341 058,4 тыс. руб.;  
 2023 год – 180 340,9 тыс. руб.;  
 2024 год – 182 082,6 тыс. руб.;  
 2025 год – 181 879,0 тыс. руб.;  
 2026 год – 1 063 000,0 тыс. руб.;



- за счет средств бюджета города Севастополя – 3 101 180,0 тыс. руб.,  
в том числе по годам реализации:

2022 год – 354 042,1 тыс. руб.;

2023 год – 465 248,5 тыс. руб.;

2024 год – 269 297,4 тыс. руб.;

2025 год – 325 742,5 тыс. руб.;

2026 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2027 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2028 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2029 год – 337 369,9 тыс. руб.;

2030 год – 337 369,9 тыс. руб.

Объемы финансирования из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, – 36 кв. м;

- предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя (при наличии).

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- размера общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты, – 18 кв. м.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации

мероприятия «Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления города Севастополя» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нормы предоставления площади жилого помещения.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- нормы предоставления площади жилого помещения;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Выполнение проектно-изыскательских и строительномонтажных работ по объекту: «Строительство жилых домов для детей-сирот,

детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из планируемой стоимости строительства.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Выполнение ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда с целью предоставления отдельным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим право на внеочередное получение жилья» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из планируемой стоимости ремонтных работ.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе путем предоставления социальных выплат на приобретение квартиры или жилого дома лицам, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

В общем объеме средств бюджета города Севастополя предусматриваются средства на финансовое обеспечение расходных обязательств на софинансирование средств субсидии из федерального бюджета бюджету города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;
- нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;
- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя (при наличии).

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г.» Подпрограммы 2, приведен в приложении № 4 к Программе.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии;

- нормы предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объемы финансирования Подпрограммы 2 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 2 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы 2, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета, представлено в приложении № 5 к Программе.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к Программе.

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 2 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 2 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

## VII. Механизм реализации Подпрограммы 2

Одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома следующим категориям граждан:

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;
- ветеранам боевых действий;
- многодетным семьям;
- гражданам, работающим в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственным гражданским или муниципальным служащим, проходящим государственную гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления в городе Севастополе;
- реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- гражданам Российской Федерации, проживающим на территориях Республики Крым и города Севастополя, из числа бывших военнослужащих Украины;
- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- постоянно проживающим на территории города Севастополя:
  - а) гражданам Российской Федерации, проходившим службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенным со службы с правом на пенсию и состоявшим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г. (за исключением граждан Российской Федерации, названных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»);
  - б) гражданам Российской Федерации – членам семей граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта;
  - в) гражданам Российской Федерации – членам семей (в том числе вдовам (вдовцам), не вступившим в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения службы или погибших (умерших) после увольнения со службы граждан, названных в подпункте «а» настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Также одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина, установленной в городе Севастополе;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- гражданам, имеющим право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется путем предоставления по выбору граждан жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Приобретение жилых помещений с целью их предоставления инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2 осуществляет общее руководство Подпрограммой 2, контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2.

Подпрограмма 2 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 2 в полном объеме и достижения ее цели.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений,**  
**непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда**  
**на территории города Севастополя»**  
**(далее – Подпрограмма 3)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 3: Департамент.
2. Участник Подпрограммы 3: ГКУ ГС «ЕДКС».
3. Цели Подпрограммы 3:
  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;
  - сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя.
4. Задачи Подпрограммы 3:
  - улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных жилых домах города Севастополя;
  - расселение аварийных многоквартирных жилых домов и помещений, непригодных для проживания, расположенных на территории города Севастополя;
  - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами и помещениями, непригодными для проживания.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 3:
  - количество расселенных жилых домов, ед.;
  - количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
  - площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
  - количество расселенных граждан, чел.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3: 2022–2030 годы без выделения этапов.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 3, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет города Севастополя	65 599,3	25 951,4	0,0	0,0	2 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94 250,7
<b>ИТОГО</b>	<b>65 599,3</b>	<b>25 951,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 700,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>94 250,7</b>

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3: расселение аварийных многоквартирных жилых домов.

### **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 3 и прогноз развития на перспективу**

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя, включенный в Подпрограмму 3, признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежащий обязательному расселению, приведен в приложении к Подпрограмме 3.

В Подпрограмму 3 включены мероприятия по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, в целях последующего изъятия для государственных нужд. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпрограмма 3 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 3**

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 3, является сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Основными целями Подпрограммы 3 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;
- сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

- расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах и помещениях, непригодных



для проживания.

Подпрограмма 3 реализуется с 2022 по 2030 год без выделения этапов.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 3 являются:

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 3**

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 3 предусматривают:

1. Подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых гражданам жилых помещений.

2. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

3. Выплату выкупной стоимости за изымаемые объекты недвижимости собственникам жилых помещений. Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда (при наличии жилых помещений).

4. Приобретение (строительство) жилых помещений для их предоставления гражданам, занимающим расселяемые жилые помещения на условиях договора социального найма.

5. Переселение граждан из помещений, занимаемых на условиях договора социального найма, в приобретенные (построенные), находящиеся в казне города Севастополя жилые помещения.

6. Собственникам расселяемых жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений предоставляются при их наличии, в том числе из казны города Севастополя.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 3.

Часть аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2017 года, образует долгосрочную программу.

Реализация Подпрограммы 3 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование Подпрограммы 3 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

#### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 3**

Объем финансовых ресурсов, предусмотренных для реализации Подпрограммы 3 в 2022–2030 годах, – 94 250,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 65 599,3 тыс. руб.;

2023 год – 25 951,4 тыс. руб.;

2026 год – 2 700,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 94 250,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 65 599,3 тыс. руб.;

2023 год – 25 951,4 тыс. руб.;

2026 год – 2 700,0 тыс. руб.

Объемы финансирования из бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов осуществляется исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя (при наличии).

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 3 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 3 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 3 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

## **VII. Механизм реализации Подпрограммы 3**

Процедура переселения граждан заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, выплате выкупной стоимости за изымаемые объекты недвижимости лицам, являющимся собственниками жилых помещений.

Из части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не снесенного либо не реконструированного собственниками, является основанием для изъятия такого многоквартирного жилого дома и земельного участка под ним, в том числе для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию либо субъекту Российской Федерации.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального найма и включенные в Подпрограмму 3, являются собственностью города Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 3 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

- дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение,

для государственных или муниципальных нужд;

- жилое помещение признано непригодным для проживания.

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания и/или расположенными в аварийных жилых домах.

Согласно части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно быть обосновано, в том числе решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Из вышеизложенного следует, что, во-первых, изъятие жилых помещений у собственников должно осуществляться одновременно с изъятием земельного участка под многоквартирным жилым домом (данные нормы корреспондируют с положениями пункта 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, который устанавливает одним из основополагающих принципов земельного законодательства Российской Федерации принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами), во-вторых, существует необходимость образования земельного участка под изымаемым аварийным жилым домом как объекта права.

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Положениями пунктов 1, 2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории.

Так, в соответствии с пунктом 7 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок. Таким лицом в рассматриваемом случае является город Севастополь.

Земельные участки под аварийными жилыми домами (в которых расселяются жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности), вошедшими в Подпрограмму 3, подлежат образованию и постановке на кадастровый учет с отражением сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, не менее чем за 60 дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан:

1) запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти, предусмотренного статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, и официальном сайте указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах населенного пункта,

на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта – на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно пункту 7 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к сообщению о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, размещенному на официальных сайтах, является утвержденная схема расположения земельного участка, предусматривающая образование земельного участка или земельных участков, подлежащих изъятию, в случае если такие земельные участки или такой земельный участок предстоит образовать.

Таким образом, для начала процедуры изъятия земельных участков и расположенных на них аварийных многоквартирных жилых домов необходимо осуществить подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, предусматривающих образование земельных участков, подлежащих изъятию.

Согласно пункту 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд подают заявление в уполномоченный орган исполнительной власти об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таком заявлении указывается способ связи с заявителем, в том числе его почтовый адрес.

Пунктом 9 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае если лицами, подавшими заявление об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет данным лицам уведомление об этом в срок не позднее чем в течение 10 дней со дня поступления указанного заявления.

Пунктом 10 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае если в порядке, установленном указанной статьей,

правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, уполномоченный орган исполнительной власти, указанный в статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, обращается в суд с заявлением о признании права собственности субъекта Российской Федерации на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи.

Завершение указанных процедур предшествует принятию решения об изъятии соответствующих объектов недвижимого имущества.

Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации к решению об изъятии прилагается схема расположения земельного участка, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков. В этом случае решение об изъятии должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка. Пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается, что отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

Согласно пункту 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии уполномоченный орган исполнительной власти, принявший такое решение:

1) осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае

отсутствия указанных адресов – по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений;

4) направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, должен быть направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены в статье 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, согласно пунктам 1 и 2 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие



расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Пунктом 7 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размер возмещения определяется не позднее чем за 60 дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

Пунктом 10 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что отчет об оценке, составленный в целях определения размера возмещения, рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, действителен вплоть до подписания в соответствии со статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо до решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, по их согласию, может быть предоставлено жилое помещение площадью менее нормы предоставления и менее расселяемой площади.

Пунктом 4 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

- 1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;
- 2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;
- 4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной

стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации соглашением об изъятии недвижимости может быть предусмотрена обязанность организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества изымаются для государственных или муниципальных нужд, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. При этом в соглашении об изъятии недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимого имущества, передаваемого взамен изымаемых объектов недвижимого имущества, рыночная стоимость таких объектов, срок их передачи. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества уменьшается на величину, равную рыночной стоимости передаваемых объектов недвижимого имущества.

Пункт 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации содержит требование, согласно которому одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

1) кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае если условиями соглашения об изъятии недвижимости

предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы. В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

Таким образом, при изъятии жилых помещений аварийного жилого дома у собственников необходимо выполнить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества.

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений аварийных жилых домов, установленных действующим федеральным законодательством, также обусловила сроки выполнения мероприятий Подпрограммы 3.

Таким образом, в процессе исполнения Подпрограммы 3 переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений осуществляется путем следующих решений.

1. В отношении нанимателей жилых помещений.

Гражданам, выселяемым из непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

- 1.1. Граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма, обеспечиваются жилым помещением, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом выселяемым из непригодных для проживания жилых помещений гражданам, с согласия проживающих совместно членов семьи, в том числе временно отсутствующих, может быть предоставлено жилое помещение площадью менее нормы предоставления и менее расселяемой площади.

1.2. Нанимателям жилых помещений, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим право состоять на данном учете, жилые помещения по нормам предоставления предоставляются только в случае наличия помещений соответствующей площади. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним супруга (супруг), а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

2. В отношении собственников жилых помещений, непригодных для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных домах.

Жилые помещения, непригодные для проживания и/или расположенные в аварийных многоквартирных домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя». Собственникам предоставляется возмещение за изымаемое недвижимое имущество.

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 3.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 3:

- определяет ежегодный объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 3;
- осуществляет расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, помещений, непригодных для проживания, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах или помещениях, непригодных для проживания;
- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или признанные непригодными для проживания, выкупной цены;

- предоставляет жилые помещения гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов или помещений, признанных непригодными для проживания;

- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 3;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств на реализацию Подпрограммы 3;

- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Подпрограммы 3, механизмов реализации Подпрограммы 3, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности реализации мероприятий Подпрограммы 3;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Подпрограммы 3 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

Подпрограмма 3 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 3 в полном объеме и достижения целей Подпрограммы 3.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 4 «Региональная адресная программа**  
**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**  
**на территории города Севастополя»**  
**(далее – Подпрограмма 4)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 4: Департамент.
2. Участник Подпрограммы 4: ГКУ ГС «ЕДКС».
3. Цель Подпрограммы 4: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления жилых помещений, приобретенных у застройщиков, и выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.
4. Задачи Подпрограммы 4:
  - приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) лиц, не являющихся застройщиками, и (или) выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;
  - создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 4:
  - количество расселенных жилых домов, ед.;
  - количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
  - площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
  - количество расселенных граждан, чел.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 4: 2022–2030 годы без выделения этапов.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 4, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	127 330,3	116 285,4	67 944,0	0,0	76 146,2	0,0	0,0	0,0	0,0	387 705,9
средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	80 147,0	55 519,6	159 315,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	294 982,2
бюджет города Москвы	106 476,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106 476,6
<b>ИТОГО</b>	<b>313 953,9</b>	<b>171 805,0</b>	<b>227 259,6</b>	<b>0,0</b>	<b>76 146,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>789 164,7</b>

8. Ожидаемый результат реализации Подпрограммы 4: улучшение жилищных условий граждан.

В рамках Подпрограммы 4 предусматривается государственная поддержка граждан посредством софинансирования мероприятий на приобретение жилья и выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основании соглашения, заключаемого между Правительством Севастополя и государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

### **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 4 и прогноз развития на перспективу**

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя по состоянию на 01.01.2018, признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежащий обязательному расселению, учтенный Подпрограммой 4, состоит из 26 аварийных многоквартирных жилых домов, непригодных для проживания, и составляет 270 квартир площадью 10 197,09 кв. м. В указанных жилых помещениях по данным, предоставленным исполнительными органами города Севастополя и подведомственными им организациями, проживают 764 человека. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению, приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 4.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Подпрограмме 4.

### **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 4**

Приоритетом региональной государственной политики в сфере,

регулируемой настоящей Подпрограммой 4, является сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таком фонде.

Основными целями Подпрограммы 4 являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления жилых помещений, приобретенных у застройщиков и (или) лиц, не являющихся застройщиками, или выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 4 являются:

- приобретение жилых помещений;
- выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;
- создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Подпрограмма 4 реализуется с 2018 по 2024 год без выделения этапов.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 4 являются:

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.

Планируемые показатели выполнения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом, приведены в приложении № 3 к Подпрограмме 4.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 4**

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 4 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы 4;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 4;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 4.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 4 являются реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также подготовка необходимых нормативных правовых актов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя, а также средств Фонда.



#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование Подпрограммы 4 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 12.04.2018 № 217-ПП «Об утверждении Методики определения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю»;

постановление Правительства Севастополя от 27.05.2021 № 220-ПП «Об установлении предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на 2021 год»;

постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя».

## **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 4**

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 4, – 789 164,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 4:

2022 год – 313 953,9 тыс. руб.;

2023 год – 171 805,0 тыс. руб.;

2024 год – 227 259,6 тыс. руб.;

2026 год – 76 146,2 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 387 705,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 4:

2022 год – 127 330,3 тыс. руб.;

2023 год – 116 285,4 тыс. руб.;

2024 год – 67 944,0 тыс. руб.;

2026 год – 76 146,2 тыс. руб.;

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 294 982,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 4:

2022 год – 80 147,0 тыс. руб.;

2023 год – 55 519,6 тыс. руб.;

2024 год – 159 315,6 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Москвы – 106 476,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 4:

2022 год – 106 476,6 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя (при наличии).

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 4 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 4 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

## **VII. Механизм реализации Подпрограммы 4**

Процедура переселения граждан из аварийного жилищного фонда заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения

на условиях социального найма, в благоустроенные жилые помещения, в том числе находящиеся в казне города Севастополя, и предоставлении денежной компенсации за изымаемое имущество или предоставлении (при наличии) благоустроенного жилого помещения, в том числе находящегося в казне города Севастополя, лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

Из правовых норм, изложенных в части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не снесенного либо не реконструированного собственниками, является основанием для изъятия такого многоквартирного жилого дома и земельного участка под ним, в том числе для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию либо субъекту Российской Федерации.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального найма и включенные в Подпрограмму 4, являются собственностью города Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

В соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением им других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

- дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания и/или расположенными в аварийных жилых домах.

Согласно положениям части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1. Земельного кодекса

Российской Федерации.

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, должен быть направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что соглашение с собственником об изъятии должно содержать условия о возмещении за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы. В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

При изъятии жилых помещений аварийного жилого дома у собственников необходимо выполнить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества (в случае предоставления иного

жилого помещения взамен изымаемого).

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений аварийных жилых домов, установленных действующим федеральным законодательством Российской Федерации, также обусловила сроки выполнения мероприятий Подпрограммы 4.

Таким образом, в процессе исполнения Подпрограммы 4 переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов осуществляется следующим образом:

1. В отношении нанимателей жилых помещений.

Гражданам, выселяемым из непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

1.1. Граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма, обеспечиваются жилым помещением, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

1.2. Нанимателям жилых помещений, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим право состоять на данном учете, жилые помещения по нормам предоставления предоставляются только в случае наличия помещений соответствующей площади. В случае отказа нанимателя от предложенного жилого помещения по норме предоставления его переселение осуществляется в соответствии с пунктом 1.1 настоящего раздела. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Нанимателям расселяемых жилых помещений, площадь которых составляет менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина, предоставляются жилые помещения не менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина.

Гражданам, по их согласию, может быть предоставлено жилое помещение площадью менее нормы предоставления и менее расселяемой площади.

2. В отношении собственников жилых помещений, непригодных для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных жилых домах.

Жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных жилых домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Таким образом, возмещение собственнику за изымаемое недвижимое имущество предоставляется путем:

2.1. Предоставления возмещения, размер которого определяется исходя из части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Предоставления благоустроенного жилого помещения.

Таким собственникам с их согласия предоставляются жилые помещения, равные по площади изымаемым жилым помещениям, но не менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина.

Гражданам, по их согласию, может быть предоставлено жилое помещение площадью менее нормы предоставления и менее расселяемой площади.

Собственник жилого помещения вправе обратиться в Департамент с заявлением о предоставлении ему возмещения за изымаемое жилое помещение в денежной форме.

Собственник изымаемого жилого помещения возмещает городу Севастополю разницу между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества.

Собственник изымаемого жилого помещения освобождается от возмещения разницы между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества в случаях, установленных статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Реализация мероприятий Подпрограммы 4 осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 4.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 4:

- определяет объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 4;
- осуществляет расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах или помещениях, непригодных для проживания;
- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или признанные непригодными для проживания, выкупной цены;
- предоставляет жилые помещения гражданам для переселения

из аварийных многоквартирных жилых домов;

- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 4;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств на реализацию Подпрограммы 4;

- организует информационное сопровождение и освещение цели и задач Подпрограммы 4, механизмов реализации Подпрограммы 4, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 4;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Подпрограммы 4 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

Подпрограмма 4 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 4 в полном объеме и достижения целей Подпрограммы 4.



**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства**  
**и ипотечного кредитования города Севастополя»**  
**(далее – Подпрограмма 5)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 5: Департамент.

2. Участник Подпрограммы 5: НКО «Фонд РЖС», Общество.

3. Цель Подпрограммы 5: повышение уровня доступности и качества жилья для населения путем улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных нормативными правовыми актами города Севастополя.

4. Задачи Подпрограммы 5:

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя, в виде:

предоставления социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

предоставления льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

- строительство доступного жилья на территории города Севастополя;

- снижение процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья.

5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 5:

- количество льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, всего в 2022–2030 годах – 10 ед.;

- количество граждан (семей) – получателей государственной поддержки в ходе реализации Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения, всего в 2022–2030 годах – 10 чел.;

- общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя, всего в 2022–2030 годах – 31 980 кв. м (накопительным итогом), итоговая площадь доступного жилья может изменяться по результатам проектирования и строительства объектов с доступным жильем;

- количество льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов),

предоставленных гражданам на приобретение доступного жилья, по которым кредитными и иными организациями получено возмещение недополученных доходов, всего в 2022–2030 годах – 62 ед.

6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 5: 2022–2030 годы без выделения этапов.

7. Объемы финансирования Подпрограммы 5, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	30 351,6	40 994,5	70 496,5	51 390,5	72 624,2	0,0	0,0	0,0	0,0	265 857,3
ИТОГО	30 351,6	40 994,5	70 496,5	51 390,5	72 624,2	0,0	0,0	0,0	0,0	265 857,3

8. Ожидаемый результат реализации Подпрограммы 5: повышение уровня доступности и качества жилья отдельных категорий граждан, определенных нормативными правовыми актами города Севастополя, путем:

предоставления социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

предоставления льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

строительства доступного жилья на территории города Севастополя;

снижения процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья.

## **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 5 и прогноз развития на перспективу**

Обеспечение жильем граждан Российской Федерации остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, повышение доступности

жилья определено в качестве одного из основных направлений реализации государственной политики.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Севастополя. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей.

Большинство граждан не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременной покупки жилого помещения с оплатой исключительно за счет собственных средств.

Сложившуюся недостижимость улучшения жилищных условий жителей Севастополя можно объяснить несоответствием высокой стоимости жилья, вызванной высоким его спросом, который в своей основной массе формируется за счет жителей других субъектов Российской Федерации, приобретающих в регионе второе жилье, а также среднемесячной заработной платой по городу Севастополю. Совокупный доход семьи должен обеспечивать возможность погашения ежемесячного платежа по ипотеке при сохранении нормальных условий жизни.

Проведенный мониторинг доступности кредитных продуктов показал, что, несмотря на существующие в настоящий момент меры поддержки, возможность улучшения жилищных условий у семей со средним достатком ограничена, и улучшить свои жилищные условия могут только семьи города Севастополя, чей совокупный доход выше среднестатистического по региону.

Для решения описанной проблемы распоряжением Правительства Севастополя от 27.11.2020 № 138-РП создана некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя», необходимая для организации работы по трем направлениям:

1. Выдача льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение жилых помещений в объектах, строящихся дочерними хозяйственными обществами НКО «Фонд РЖС», а также на вторичном рынке жилья города Севастополя с процентной ставкой в размере шести процентов годовых гражданам, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя.

2. Предоставление единовременных социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения гражданам, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя.

3. Строительство доступного жилья на территории города Севастополя дочерними хозяйственными обществами, учрежденными НКО «Фонд РЖС», с привлечением целевого кредита (займа) на строительство таких объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», привлечением средств граждан, определенных нормативными правовыми актами города Севастополя, с возможностью участия в долевом строительстве таких объектов исполнительных органов города Севастополя и подведомственных им организаций, иных государственных органов города Севастополя, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в городе Севастополе со стоимостью квадратного метра, не превышающей показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемый федеральным органом исполнительной власти для города Севастополя на соответствующий период.

Финансирование деятельности НКО «Фонд РЖС» в период с 2022 по 2030 год позволит организовать работу по предоставлению жилищных (ипотечных) займов на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья города Севастополя и строительству доступного жилья на территории города Севастополя.

Финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения и предоставлению льготных ипотечных жилищных займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя позволит улучшить жилищные условия гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации на уровне субъекта.

4. Обществом разработан механизм единой ипотечной программы для реализации дополнительных мер поддержки граждан на территории субъектов Российской Федерации за счет объединения федеральных и региональных жилищных программ.

В рамках мероприятия 5.4 Подпрограммы 5 «Предоставление субсидии из бюджета города Севастополя Акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе» город Севастополь участвует в оказании дополнительных мер поддержки граждан, которые приобретают доступное жилье на территории города Севастополя, в соответствии с Законом города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе» и Порядком формирования списка лиц, имеющих право на приобретение доступного жилья, и реализации такого жилья указанным лицам, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 498-ПП.

Общество обеспечит подключение к указанной программе поддержки заинтересованных кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Севастополя, в соответствии с которой при выдаче

жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья процентная ставка будет снижена на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования. Недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, иным организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и ипотечным агентам Обществом в пределах средств, выделенных Обществу для этой цели из бюджета города Севастополя.

Это позволит в значительной мере снизить размер ежемесячных платежей при приобретении доступного жилья в случае необходимости привлечения гражданами кредитных (заемных) средств.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 5**

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой Подпрограммой 5, является повышение доступности жилья для широких слоев населения города Севастополя.

Основной целью Подпрограммы 5 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения путем улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных нормативными правовыми актами города Севастополя.

Основными задачами Подпрограммы 5 являются:

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя, в виде:

предоставления социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

предоставления льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

- строительство доступного жилья на территории города Севастополя;

- снижение процентной ставки на 4,5 процентных пункта на весь срок кредитования при выдаче жилищных (ипотечных) кредитов гражданам на приобретение доступного жилья.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 5 являются:

- количество льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, всего в 2022–2030 годах – 10 ед.;

- количество граждан (семей) – получателей государственной поддержки в ходе реализации Подпрограммы 5, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя, всего в 2022–2030 годах – 31 980 кв. м (накопительным итогом), итоговая площадь доступного жилья может изменяться по результатам проектирования и строительства объектов с доступным жильем;

- количество льготных жилищных (ипотечных) кредитов, предоставленных гражданам на приобретение доступного жилья, по которым кредитными и иными организациями получено возмещение недополученных доходов, всего в 2022–2030 годах – 62 ед.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 5 приведены в приложении № 1 к Программе.

Подпрограмма 5 реализуется в период с 2022 по 2030 год без выделения этапов.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 5**

Системные меры по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя:

- предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- предоставление льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя;

- содействие развитию НКО «Фонд РЖС» для осуществления его уставной деятельности, в том числе в целях строительства доступного жилья на территории города Севастополя;

- возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе.

Реализация мероприятий Подпрограммы 5 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы 5;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 5;
- организационное обеспечение Подпрограммы 5.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 5 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки участникам Подпрограммы 5, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств бюджета города Севастополя, будут направлены на предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения, предоставление льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя, содействие развитию Фонда для осуществления его уставной деятельности, в том числе в целях строительства доступного жилья на территории города Севастополя, а также предоставление субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5 представлен в приложении № 2 к Программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204

«О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе»;

постановление Правительства Севастополя от 05.09.2018 № 568-ПП «Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Жилище»;

распоряжение Правительства Севастополя от 27.11.2020 № 138-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 498-ПП «Об утверждении Порядка формирования списка лиц, имеющих право на приобретение доступного жилья, и реализации такого жилья указанным лицам»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

## **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 5**

1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации мероприятий Подпрограммы 5 в 2022–2030 годах, составляет 265 857,3 тыс. руб. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя, из них:

2022 год – 30 351,6 тыс. руб.;

2023 год – 40 994,5 тыс. руб.;

2024 год – 70 496,5 тыс. руб.;

2025 год – 51 390,5 тыс. руб.;

2026 год – 72 624,2 тыс. руб.

Размер суммы единовременной социальной выплаты на оплату расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$Kв = S \times m \times 30\%,$$

где:

S – средний размер общей площади жилого помещения, рассчитанный



исходя из нормы общей площади. Количество метров в жилом помещении в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более расчетного количества метров с учетом состава семьи участника, где на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, применяется норма общей площади – 18 кв. м:

- 33 кв. м – для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. м – на семью из 2 человек;
- 54 кв. м – на семью из 3 человек;
- 72 кв. м – на семью из 4 человек;
- 90 кв. м – на семью из 5 человек;

$m$  – норматив средней рыночной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра жилого помещения в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более действующей на дату заключения договора (соглашения) на строительство (приобретение) жилого помещения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Севастополю, утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер суммы жилищного (ипотечного) займа рассчитывается по формуле:

$$K_3 = S \times m \times 80\%,$$

где:

$S$  – средний размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы общей площади. Количество метров в жилом помещении в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более расчетного количества метров с учетом состава семьи участника, где на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, применяется норма общей площади – 18 кв. м:

- 33 кв. м – для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. м – на семью из 2 человек;
- 54 кв. м – на семью из 3 человек;
- 72 кв. м – на семью из 4 человек;
- 90 кв. м – на семью из 5 человек;

$m$  – норматив средней рыночной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра жилого помещения в соответствии с договором (соглашением), заключенным в целях строительства (приобретения) жилого помещения, но не более действующей на дату заключения договора (соглашения) на строительство (приобретение) жилого помещения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Севастополю, утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

80% – размер жилищного (ипотечного) займа в процентах от фактической стоимости жилья (за вычетом первоначального взноса).

Объемы финансирования Подпрограммы 5 за счет средств бюджета города Севастополя ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей бюджета города Севастополя и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы 5.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 5 приведено в приложении № 4 к Программе.

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 5 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 5 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

## **VII. Механизм реализации Подпрограммы 5**

Механизмами реализации Подпрограммы 5 являются:

- предоставление НКО «Фонд РЖС» жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых;

- предоставление единовременных социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения;

- учреждение хозяйственных обществ и их финансирование в целях строительства доступного жилья на территории города Севастополя;

- возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе.

Указанные выплаты, а также жилищные (ипотечные) займы предоставляются категориям граждан, установленным нормативными правовыми актами города Севастополя.

Право на приобретение доступного жилья будут иметь граждане, определенные нормативными правовыми актами города Севастополя.

Департамент, являясь ответственным исполнителем, осуществляет управление реализацией Подпрограммы 5.

Департамент в рамках Подпрограммы 5:

- определяет ежегодный объем средств бюджета города Севастополя, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 5;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Севастополя, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы 5;

- принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы 5 совместно с НКО «Фонд РЖС»;

- осуществляет подготовку и принятие нормативных правовых актов,

предусмотренных Подпрограммой 5.

НКО «Фонд РЖС» выполняет следующие функции оператора Подпрограммы 5:

- консультирует граждан по вопросам предоставления государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы 5;
- осуществляет прием заявлений граждан и документов, необходимых для участия в Подпрограмме 5;
- предоставляет льготные жилищные (ипотечные) займы с процентной ставкой в размере шести процентов годовых участникам Подпрограммы 5;
- принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы 5;
- организует работу по строительству доступного жилья на территории города Севастополя, в том числе по учреждению и финансированию хозяйственных обществ в целях строительства доступного жилья на территории города Севастополя.

Общество возмещает недополученные доходы кредитным и иным организациям в связи с предоставлением гражданам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение (строительство) доступного жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в пределах средств, выделенных Обществу для этой цели из бюджета города Севастополя.

Граждане – участники Подпрограммы 5 реализуют предоставленную им государственную поддержку в виде единовременных социальных выплат в соответствии со свидетельством о праве на получение государственной поддержки по форме, установленной Правительством Севастополя.

Предоставление государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5 осуществляется в порядке, установленном Правительством Севастополя.

Порядок проведения конкурсного отбора кредитных и некредитных организаций для участия в реализации Подпрограммы 5 устанавливается Правительством Севастополя.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 6 «Защита прав граждан – участников долевого**  
**строительства»**  
**(далее – Подпрограмма 6)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 6: Департамент.
2. Соисполнители Подпрограммы 6 отсутствуют.
3. Участники Подпрограммы 6:
  - НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»;
  - ППК;
  - ГКУ ГС «ЕДКС».
4. Основания разработки Подпрограммы 6:
  - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ);
  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);
  - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
  - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1192);
  - постановление Правительства Севастополя от 29.01.2021 № 20-ПП «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Постановление № 20-ПП).
5. Цель Подпрограммы 6: реализация государственной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений.
6. Задача Подпрограммы 6: предоставление гражданам – участникам строительства помещений путем завершения строительства многоквартирного дома или выплаты возмещения посредством механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ.
7. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 6:

- количество граждан – участников строительства, получивших помещения или выплату возмещения, чел.;

- количество введенных в эксплуатацию и исключенных из Единого реестра проблемных объектов Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕРПО) многоквартирных домов, ед.

8. Этапы реализации Подпрограммы 6: без выделения этапов.

9. Объемы финансирования Подпрограммы 6, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	28 021,1	30 191,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58 212,8
средства ППК на завершение строительства	436 778,6	382 698,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	819 476,6
<b>ИТОГО</b>	<b>464 799,7</b>	<b>412 889,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>877 689,4</b>

10. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 6: снижение социальной напряженности в городе Севастополе, защита конституционных прав граждан, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками.

### **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 6 и прогноз развития на перспективу**

Подпрограмма 6 подготовлена в соответствии с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации об участии в долевом строительстве Федеральным законом № 218-ФЗ.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 28.12.2018 № Пр-2523 по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации от 11.12.2018 и перечня поручений Президента Российской Федерации от 12.02.2019 № Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, прошедшего 12 февраля 2019 г., внесены изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ.

В целях завершения строительства проблемных объектов, возведение которых осуществлялось с привлечением средств граждан, Федеральный закон № 214-ФЗ наделяет субъекты Российской Федерации правом создания унитарной некоммерческой организации в форме фонда, деятельность которой регламентируется статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства будет осуществляться путем передачи НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» имущественных прав и обязательств застройщиков для:

1) завершения строительства многоквартирного дома и предоставления

помещения гражданину – участнику строительства;

2) предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику строительства ППК в случае невозможности завершения строительства либо двойной продажи помещений.

В городе Севастополе по состоянию на 23.11.2022 в ЕРПО внесены сведения в отношении:

- пяти многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9-А и г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, застройщик – жилищно-строительный кооператив «Остряково» (далее – ЖСК «Остряково»);

- двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а (I очередь строительства) и г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29-А (II очередь строительства), застройщик – жилищно-строительный кооператив «Жилком» (далее – ЖСК «Жилком»);

- трех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, корпус 4, застройщик – потребительский кооператив «Жилищно-строительный кооператив «Парковый-14» (далее – ПК «ЖСК «Парковый-14»);

- многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 4,6,8, застройщик – жилищно-строительный кооператив «Корабел» (далее – ЖСК «Корабел»).

Правительством Севастополя выявлены факты нарушения застройщиками прав граждан – участников строительства многоквартирных домов, которые приобрели права на жилые объекты недвижимого имущества, возведение которых начато до 18.03.2014. По 70 объектам имелись обращения граждан о привлечении денежных средств на возведение многоквартирных домов, строительство которых финансировалось на основании договоров паевого (долевого) строительства. По состоянию на 23.11.2022 Правительством Севастополя в эксплуатацию введены 57 объектов (решен вопрос 2478 граждан). По трем объектам застройщиками ведутся плановые строительные работы согласно утвержденным графикам. По оставшимся 10 объектам проводятся мероприятия согласно утвержденному плану-графику («дорожной карте») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Арбитражным судом города Севастополя вынесены решения о признании ЖСК «Жилком» (дело № А84-7091/2020), ЖСК «Остряково» (дело № А84-7219/2020), ПК «ЖСК «Парковый-14» (дело № А84-7217/2020), ЖСК «Корабел» (дело № А84-110/2022) несостоятельными (банкротами), в отношении указанных должников введена процедура конкурсного производства с применением параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечень многоквартирных домов, для которых планируется применить механизм поддержки, предусмотренной Подпрограммой 6, приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 6.

Таким образом, у населения города Севастополя, представителей общественных организаций и политических объединений в настоящее время имеется понимание о необходимости более интенсивного решения вопроса восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены. Указанная позиция неоднократно озвучивалась в средствах массовой информации и в обращениях граждан города Севастополя.

Реализация Подпрограммы 6 позволит сформировать инструмент, который сможет решать проблему граждан – участников строительства, чьи права нарушены при строительстве объектов незавершенного строительства, соответствующих Правилам принятия решения ППК о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным Постановлением № 1192, будет способствовать устойчивому сокращению количества граждан – участников строительства, чьи права нарушены, на территории города Севастополя.

Позитивные последствия – открытие городу Севастополю через механизм ППК доступа к финансовым ресурсам, недоступным ранее, для завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов и решения вопроса восстановления прав граждан, вложивших свои денежные средства в возведение таких домов.

В результате деятельности, направленной на выполнение обязательств перед гражданами – участниками строительства, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» становится правообладателем на земельный участок и объект недвижимости, который по решению Арбитражного суда и по согласованию с ППК передается ему для завершения строительства. По результату завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома необремененные правами граждан – участников долевого строительства объекты недвижимости: жилые помещения, машино-места, нежилые помещения, распределяются между ППК и НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» пропорционально размеру софинансирования в соответствии с решением ППК о финансировании согласно части 4.1 статьи 13.4 Федерального закона № 218-ФЗ.

Предварительная оценка средств, планируемых к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» от реализации помещений, необремененных правами граждан – участников строительства, составляет 108130, 3 тыс. рублей.

Справочная оценка средств, планируемых к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» от реализации помещений, необремененных правами граждан – участников строительства, приведена в приложении № 2 к Подпрограмме 6.

Указанное имущество необходимо использовать только на ведение уставной деятельности НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»

и возможно применить для восстановления прав граждан – участников строительства, чьи права нарушены недобросовестными застройщиками города Севастополя.

Многоквартирные дома, соответствующие критериям, сформированным Правительством Севастополя и прокуратурой города Севастополя, для которых возможна поддержка НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», продолжают определяться в результате работы прокуратуры и органов исполнительной власти города Севастополя по Реестру «проблемных» многоквартирных домов в городе Севастополе.

Информация о новом выявленном Правительством Севастополя и прокуратурой объекте (г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 4, 6, 8, застройщик – ЖСК «Корабел») размещена в ЕРПО.

Достижение стратегической цели – отсутствие обманутых дольщиков, определенной Постановлением № 1192, является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной поддержки.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 6**

Цели и задачи Подпрограммы 6 определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной политики, установленными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации:

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Стратегия социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденная Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Приоритетом региональной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 6, является защита конституционных прав гражданина



Российской Федерации на жилище и имущество.

Цель – реализация государственной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач: предоставление гражданам – участникам строительства помещений путем завершения строительства многоквартирного дома или выплата возмещения посредством механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 6 приведены в приложении № 1 к Программе.

Результатом реализации Подпрограммы 6 будет являться отсутствие требований граждан – участников долевого строительства о передаче им жилых помещений, отсутствие незавершенных строительством многоквартирных домов, сведения о которых размещены в ЕРПО.

Подпрограмма 6 реализуется с 2021 года без выделения этапов.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 6**

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 6 предусматривают:

- участие в делах о банкротстве застройщиков с целью формирования реестра граждан, у которых имеются требования к застройщику, с целью определения объема государственной поддержки в рамках Программы;
- определение арбитражным управляющим финансовой ситуации на объектах/юридических лицах – банкротах с целью определения необходимого объема денежных средств для завершения строительства объектов;
- определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета ППК и бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий Подпрограммы 6;
- получение финансирования для завершения строительства;
- получение Фондом через судебные решения прав застройщика на объект незавершенного строительства;
- завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта незавершенного строительства;
- передача добросовестным гражданам – участникам строительства прав на принадлежащие им помещения;
- исключение проблемных объектов из ЕРПО;
- возмещение ущерба, нанесенного действиями должностных лиц застройщиков, приведшими к банкротству;
- мониторинг деятельности конкурсного управляющего в делах

банкротства застройщиков;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятий Подпрограммы 6.

Реализация мероприятий Подпрограммы 6 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы 6;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 6;
- организационное обеспечение Подпрограммы 6.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 6 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки участникам Подпрограммы 6, а также подготовка необходимых нормативных правовых актов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Реализация Подпрограммы 6 предусматривает содействие развитию НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» путем предоставления финансовой поддержки в виде субсидии из бюджета города Севастополя на финансовое обеспечение уставной деятельности, формирование ее имущества, а также 5% от необходимой суммы затрат на оплату части расходов для завершения строительства объектов.

Кроме того, реализация Подпрограммы 6 предусматривает предоставление субсидии из бюджета города Севастополя в виде имущественного взноса города Севастополя в имущество ППК для последующего выделения ППК денежных средств НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» на достройку проблемных объектов либо осуществление предусмотренных законодательством выплат гражданам – участникам строительства.

Сведения об основных мероприятиях Подпрограммы 6 приведены в приложении № 2 к Программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 29.01.2021 № 20-ПП «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы 6 приведены в приложении № 3 к Программе.

#### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 6**

Общий объем финансирования Подпрограммы 6 в 2022–2030 годах – 877 689,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 6:

2022 год – 464 799,7 тыс. руб.

2023 год – 412 889,7 тыс. руб.;

- за счет средств ППК – 819 476,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 6:

2022 год – 436 778,6 тыс. руб.;

2023 год – 382 698,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 58 212,8 тыс. руб.,  
в том числе по годам реализации Подпрограммы 6:

2022 год – 28 021,1 тыс. руб.;

2023 год – 30 191,7 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы 6 из средств ППК и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» является получателем субсидий из бюджета города Севастополя на осуществление деятельности по ее содержанию.

ППК является получателем субсидии в виде имущественного взноса из бюджета города Севастополя в имущество ППК на основании заключенного соглашения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 6 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

#### **VI. Риски реализации Подпрограммы 6 и меры по управлению этими рисками**

Информация о рисках реализации Подпрограммы 6 и мерах по управлению этими рисками полностью соответствует разделу VI Программы.

#### **VII. Механизм реализации Подпрограммы 6**

Ответственным исполнителем Подпрограммы 6 является Департамент. Ответственный исполнитель осуществляет:

- разработку нормативной правовой базы и методологической базы, необходимой для реализации мероприятий Подпрограммы 6;

- корректировку намеченных мероприятий (при необходимости) и совершенствование механизмов их реализации;

- контроль за ходом реализации Подпрограммы 6 и входящих в ее состав мероприятий, анализ результатов их выполнения.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 7 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного**  
**для проживания жилищного фонда (город федерального значения**  
**Севастополь)»**  
**(далее – Подпрограмма 7)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 7: Департамент.
2. Участники Подпрограммы 7 отсутствуют.
3. Цель Подпрограммы 7: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
4. Задача Подпрограммы 7: переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах и помещениях.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 7:
  - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), чел.;
  - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) в 2024 году.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 7: 2022–2030 годы.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 7, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 7:
  - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) в 2024 году, – 0,07 тыс. чел.;
  - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) в 2024 году – 1,21 тыс. кв. м.

**I. Характеристика фактического состояния сферы реализации**  
**Подпрограммы 7 и прогноз развития на перспективу**

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя, признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляет угрозу жизни и здоровью граждан и подлежит обязательному расселению.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 7**

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 7, является устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Основной целью Подпрограммы 7 является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основной задачей Подпрограммы 7 является расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 7 являются:

- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) в 2024 году, – 0,07 тыс. чел.;
- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) в 2024 году – 1,21 тыс. кв. м.

## **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 7**

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 7 предусматривают выплату выкупной стоимости за изымаемые объекты недвижимости собственникам жилых помещений, переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда. Реализация Подпрограммы 7 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

## **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование Подпрограммы 7 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие

Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

#### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 7**

Общий объем финансирования Подпрограммы 7, всего, в 2022–2030 годах – 0 тыс. руб.

#### **VI. Риски реализации Подпрограммы 7 и меры по управлению этими рисками**

Риски реализации Подпрограммы 7 отсутствуют.

#### **VII. Механизм реализации Подпрограммы 7**

Процедура переселения граждан заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, выплате выкупной стоимости за изымаемые объекты недвижимости лицам, являющимся собственниками жилых помещений.

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы 8 «Региональный проект «Ипотека»**  
**(далее – Подпрограмма 8)**

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы 8: Департамент.
2. Участник Подпрограммы 8: НКО «Фонд РЖС».
3. Цель Подпрограммы 8: обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием жилищного (ипотечного) кредита (займа), ставка по которому должна быть менее восьми процентов.
4. Задача Подпрограммы 8: совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.
5. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы 8:
  - средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %;
  - количество предоставленных ипотечных кредитов, шт.;
  - объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.
6. Этапы и сроки реализации Подпрограммы 8: 2022–2030 годы.
7. Объемы финансирования Подпрограммы 8, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

8. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 8:
  - достижение среднего уровня процентной ставки по ипотечному кредиту до конца 2024 года в размере не более 7,9%;
  - предоставление жилищных (ипотечных) кредитов кредитными организациями города Севастополя до конца 2024 года в количестве не менее 4077 шт.;
  - предоставление жилищных (ипотечных) кредитов кредитными организациями города Севастополя до конца 2024 года в объеме не менее 9524 млн руб.



## **I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Подпрограммы 8 и прогноз развития на перспективу**

Несоответствие высокой стоимости жилья в городе Севастополе уровню дохода населения вызвано высоким спросом на жилые помещения, который в своей основной массе формируется за счет жителей других субъектов Российской Федерации, приобретающих в регионе второе жилье.

Большинство граждан города Севастополя не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременной покупки жилого помещения с оплатой исключительно за счет собственных средств.

В этой связи приобретение жилья с привлечением ипотечных кредитов является наиболее оптимальным и в большинстве случаев единственным возможным решением.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы 8**

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой Подпрограммой 8, является улучшение жилищных условий граждан города Севастополя посредством приобретения жилья с привлечением ипотечных кредитов.

Основной целью Подпрограммы 8 является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием жилищного (ипотечного) кредита (займа), ставка по которому должна быть менее восьми процентов.

Основной задачей Подпрограммы 8 является совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 8 являются:

- средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в 2024 году – 7,9%;
- количество предоставленных ипотечных кредитов (нарастающим итогом) к 2024 году – 4077 шт.;
- объем выданных ипотечных кредитов (нарастающим итогом) к 2024 году – 9524 млн руб.

Сведения о показателях (целевых индикаторах) Подпрограммы 8 приведены в приложении № 1 к Программе.

Подпрограмма 8 реализуется в период с 2022 по 2030 год

без выделения этапов.

### **III. Характеристика мероприятий Подпрограммы 8**

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 8 предусматривают:

- информирование граждан, желающих приобрести жилье, о мерах государственной поддержки, реализуемых на территории города Севастополя, а также о кредитных (некредитных) организациях, готовых выдавать жилищные (ипотечные) кредиты (займы), и условиях предоставления таких кредитов (займов);

- информирование кредитных (некредитных) организаций, готовых выдавать жилищные (ипотечные) кредиты (займы), о мерах государственной поддержки, реализуемых на территории города Севастополя;

- проведение мониторинга достижения показателей Подпрограммы 8.

### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

### **V. Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 8**

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 8 в 2022–2030 годах, составляет 0 тыс. руб.

## **VI. Риски реализации Подпрограммы 8 и меры по управлению этими рисками**

На достижение запланированных результатов Подпрограммы 8 могут оказать влияние риски, не зависящие от действий ответственного исполнителя, к примеру, неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация.

## **VII. Механизм реализации Подпрограммы 8**

Механизм реализации Подпрограммы 8 заключается в предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов кредитными организациями города Севастополя гражданам для приобретения жилых помещений.

---



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, получивших свидетельство о праве на единоразовную денежную выплату	чел.	5	45	49						
2.3.1	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших свидетельство о праве на единоразовную денежную выплату	чел.	3	36	40						
2.3.2	Количество ветеранов боевых действий, получивших свидетельство о праве на единоразовную денежную выплату	чел.	2	9	9						
2.4	Количество членов многодетных семей, получивших свидетельство о праве на единоразовную денежную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	чел.	72	68	68	100	100	100	100	100	100
2.5	Количество граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия	чел.				182					
2.6	Количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы,	чел.				10	10	10	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия										
2.7	Выполнение ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда с целью предоставления детям-сиротам	квартир				10					
2.8	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных построенными (приобретенными) жилыми помещениями в отчетном финансовом году	чел.	30	47	67	72	77	82	87	92	97
2.8.1	В том числе численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году за счет средств федерального бюджета	чел.	15	15	15						
2.9	Количество граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений	чел.	58	66	66						
2.10.	Количество граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.					282				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	по месту службы до 18 марта 2014 г., получивших свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений										
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»										
3.1	Количество расселенных жилых домов	ед.		1							
3.2	Количество расселенных жилых помещений (квартир)	ед.	6	5	3						
3.3	Площадь расселенных жилых помещений	кв. м	317,8	222,1	179,2						
3.4	Количество расселенных граждан	чел.	9	8	6						
4	Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»										
4.1	Количество расселенных жилых домов	ед.		22							
4.2	Количество расселенных жилых помещений (квартир)	ед.	9	111							
4.3	Площадь расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	301,3	3 828,11							
4.4	Количество расселенных граждан	чел.	17	335							
5	Подпрограмма 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»										
5.1	Количество льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя	ед.						10			
5.2	Количество граждан (семей) – получателей государственной поддержки, которые приобрели (построили) жилое помещение с использованием социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при	чел.						10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	получения ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения										
5.3	Общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя *	кв. м				26 473	31 980				
5.4	Количество льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предоставленных гражданам на приобретение доступного жилья, по которым кредитными и иными организациями получено возмещение недополученных доходов	ед.		5	27	30					
6	Подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»										
6.1	Количество граждан – участников строительства, получивших помещения или выплату возмещения	чел.	59	349	103						
6.2	Количество введенных в эксплуатацию и исключенных из Единого реестра проблемных объектов Единой информационной системы жилищного строительства многоквартирных домов	ед.	1	7	3						
7	Подпрограмма 8 «Региональный проект «Ипотека»										
7.1	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту	%	8,7	8,3	7,9						
7.2	Количество предоставленных ипотечных кредитов	шт.	1327	1355	1395						
7.3	Объем выданных ипотечных кредитов	млн руб.	3100	3165	3259						

\* – Накопительным итогом. Итоговая площадь доступного жилья может изменяться по результатам проектирования и строительства объектов с доступным жильем.



**Приложение № 2  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»**

**Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя «Жилище»**

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Государственная программа города Севастополя «Жилище»</b>							
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»						
1.1		Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»						
2.1		Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственности)	- нарастание социальной напряженности в обществе; - снижение уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2		Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ по выбору граждан)	
2.3		Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий гражданина (выдача ЕДВ)	
2.4		Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан (или выдача ЕДВ)	
2.5		Улучшение жилищных условий граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах местного самоуправления города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий гражданина (выдача ЕДВ)	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6		Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утрачивших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)	
2.7		Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан	
2.8		Выполнение ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда с целью предоставления детям-сиротам	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9		Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе путем предоставления социальных выплат на приобретение квартиры или жилого дома лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан	
2.10		Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	
2.11		Выполнение ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда с целью предоставления отдельным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим право на внеочередное получение жилья	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.12		Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г.	Департамент капитального строительства города Севастополя	2023	2030	Улучшение жилищных условий граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»						
3.1		Мероприятие 3.1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан, выплата выкупной стоимости, подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение экспертной оценки рыночной стоимости жилых помещений, а также предоставление гражданам жилых помещений, оплата нотариальных действий, проектные работы, изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд»	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Приобретение, ремонтные работы жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2		Осуществление выплаты в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014–2016 годы	Департамент капитального строительства города Севастополя	2022	2030	Улучшение жилищных условий граждан	
4	Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»						
4.1		Приобретение и строительство жилых помещений для переселения граждан, выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, проведение экспертной оценки изымаемой и предоставляемой недвижимости, проведение нотариальных сделок, проектные работы	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Приобретение, строительство, ремонтные работы жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
4.2		Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко – ул. Малиновского	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Строительство, ремонтные работы жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3		Осуществление выплат, приобретение и приведение в пригодное состояние жилых помещений, строительство многоквартирных домов в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2030	Приобретение, строительство, ремонтные работы жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
5	Подпрограмма 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»						
5.1		Предоставление льготных жилищных (ипотечных) займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»	2022	2030	Предоставление льготных ипотечных жилищных займов 10 участникам подпрограммы – отдельным категориям граждан, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя	Без государственной поддержки у отдельных категорий граждан нет возможности улучшить жилищные условия за счет собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий
5.2		Предоставление социальных выплат на оплату части расходов на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе	Департамент капитального строительства города	2022	2030	Предоставление государственной поддержки 10 участникам	Без государственной поддержки у отдельных категорий граждан нет возможности улучшить

1	2	3	4	5	6	7	8
		на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения	Севастополя, НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»			подпрограммы – отдельным категориям граждан, определенными нормативными правовыми актами города Севастополя, с использованием собственных средств	жилищные условия за счет собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий
5.3		Содействие развитию некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» путем предоставления финансовой поддержки в виде взноса из бюджета города Севастополя на содержание и ведение уставной деятельности	Севастополя, НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»	2022	2030	Строительство доступного жилья на территории города Севастополя	Недоступность условий у семей со средним достатком на территории города Севастополя посредством приобретения жилья
5.4		Предоставление субсидии из бюджета города Севастополя Акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение доступного жилья в городе Севастополе	Департамент капитального строительства города Севастополя, АО «ДОМ.РФ»	2023	2030	Снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) на приобретение доступного жилья на 4,5%, значительное уменьшение размера ежемесячного платежа для отдельных категорий граждан – приобретателей	Недоступность условий жилищных категорий граждан посредством приобретения доступного жилья с привлечением кредитных средств



1	2	3	4	5	6	7	8
						доступного жилья	
6	Подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»						
6.1		Содействие развитию унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» путем предоставления финансовой поддержки в виде субсидии из бюджета города Севастополя на финансовое обеспечение уставной деятельности	Правительство Севастополя, Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	2022	2025	Обеспечение уставной деятельности	
6.2		Завершение строительства многоквартирных домов	НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ППК, Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2025	Ввод объектов в эксплуатацию, государственная регистрация прав на объекты завершеного строительства, а также на жилые и нежилые помещения в них	
6.3	-	Передача гражданам – участникам строительства, имеющим требования о передаче	Конкурсный управляющий, НКО «Фонд	2022	2025	Исполнение обязательств застройщика по передаче участ-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, включенные в реестр требований участников строительства, права на принадлежащие им помещения или выплата им возмещения	защиты прав дольщиков Севастополя»			никам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с установленными требованиями в ходе процедуры банкротства	
6.4		Исключение объектов из Единого реестра проблемных объектов Единой информационной системы жилищного строительства	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ППК	2022	2025	Уменьшение количества проблемных многоквартирных домов, включенных в реестр, проблемных многоквартирных домов, строительство которых осуществляется на территории города Севастополя	
6.5		Возмещение ущерба, нанесенного действиями должностных лиц застройщиков, приведших к банкротству	Конкурсный управляющий, Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	2022	2025	Привлечение к административной, уголовной и субсидиарной ответственности должностных лиц застройщиков, частичная компенсация затрат на завершение строительства объектов НКО	

1	2	3	4	5	6	7	8
						«Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» и ППК	
6.6		Реализация прав на имущество, не обремененное требованиями участников строительства объектов	НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ППК	2022	2025	Частичная компенсация затрат на завершение строительства объектов НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» и ППК	
6.7		Нормативно-правовое регулирование деятельности НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», подготовка условий для организации взаимодействия с конкурсным управляющим, Департаментом капитального строительства города Севастополя, ППК для принятия наблюдательным советом ППК положительного решения о финансировании мероприятий завершения строительства, судебно-претензионная работа в части определения добросовестных участников строительства, принятие прав и обязанностей застройщика на объекты незавершенного строительства, возведение которых осуществляли застройщики-	Конкурсный управляющий, Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ППК	2022	2025	- формирование реестра граждан, имеющих требования к застройщику по жилым помещениям, путем определения добросовестных участников строительства; - определение финансовой ситуации на объектах юрлиц-банкротов; - содействие конкурсному управляющему в проведении оценки объектов строительства; - определение размера денежных	

1								8
2		банкроты						
3								
4								
5								
6								
7								
8								

средств, выделяемых из бюджета ППК и бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий;

- государственная регистрация прав на объекты незавершенного строительства и земельные участки под ними;
- получение финансирования для завершения строительства;
- заключение договоров отношений между НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» и техническим заказчиком для производства строительных работ;
- организация и проведение строительных работ на объектах

Приложение № 3  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»

**Перечень мер правового регулирования в сфере реализации  
государственной программы города Севастополя «Жилище»**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1	Постановление Правительства Севастополя	Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления в городе Севастополе	Департамент капитального строительства города Севастополя	2025
2	Постановление Правительства Севастополя	О некоторых вопросах реализации подпрограммы 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП	Департамент капитального строительства города Севастополя	2024
3	Постановление Правительства Севастополя	Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение доступного жилья в городе Севастополе	Департамент капитального строительства города Севастополя	2023





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.»		Федеральный бюджет	12 142,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 142,5	
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3 «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	83 362,2	39 274,5	41 076,7	41 668,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205 381,5	
		Федеральный бюджет	83 362,2	39 274,5	41 076,7	41 668,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205 381,5
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.1 «Улучшение жилищных условий инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	65 138,4	16 712,2	18 609,2	18 503,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118 963,0	
		Федеральный бюджет	65 138,4	16 712,2	18 609,2	18 503,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118 963,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.2 «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	18 223,8	22 562,3	22 467,5	23 164,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86 418,5	
		Федеральный бюджет	18 223,8	22 562,3	22 467,5	23 164,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86 418,5
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.4 «Улучшение жилищных условий многодетных»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	119 060,2	179 230,4	46 557,2	31 298,1	126 003,6	126 003,6	126 003,6	126 003,6	126 003,6	1 006 163,9	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0















1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
собственности находящиеся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, проведение экспертизы и перстной оценки изымаемой и предоставляемой недвижимости, проведение нотариальных сделок, проектные работы»		средства Фонда	39 395,3	14 767,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54 163,2	
		бюджет города Севастополя	78 110,6	116 285,4	67 944,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262 340,0
Мероприятие 4.2 «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Расново – ул. Малиновского»	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ «Единая дирекция капитального строительства»	Всего, в т. ч.	155 248,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155 248,2	
		средства Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Севастополя	48 771,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48 771,6
		средства города Москвы	106 476,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106 476,6
Мероприятие 4.3 «Осуществление выкуп, приобретение и привеле-	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ	Всего, в т. ч.	41 199,8	40 751,7	159 315,6	0,0	76 146,2	0,0	0,0	0,0	0,0	317 413,3	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
поддержки в виде взноса из бюджета города Севастополя на содержание и ведение уставной деятельности»		бюджет города Севастополя	30 351,6	35 994,5	46 086,4	24 317,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136 750,0
Мероприятие 5.4. «Предоставление субсидии из бюджета города Севастополя Акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилья в городе Севастополе»	Департамент капитального строительства города Севастополя, некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя», АО «ДОМ.РФ»	Всего, в т. ч.	0,0	5 000,0	24 410,1	27 073,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56 483,1
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Севастополя	0,0	5 000,0	24 410,1	27 073,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56 483,1
Подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	Всего, в т. ч. средства ППК бюджет города Севастополя	464 799,7 436 778,6 28 021,1	412 889,7 382 698,0 30 191,7	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	877 689,4 819 476,6 58 212,8











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Мероприятие 2.10 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	121 871,0	64 461,9	64 461,9	64 461,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	315 256,7	
		Федеральный бюджет	121 871,0	64 461,9	64 461,9	64 461,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	315 256,7
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.12 «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проходивших службу в правоохранительных органах Украины на территории г. Севастополя, уволенных со службы с правом на пенсию и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г.»	Департамент капитального строительства города Севастополя	Всего, в т. ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063 000,0
		бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Приложение  
к подпрограмме 3  
«Переселение граждан  
из помещений, непригодных для  
проживания, и аварийного  
жилищного фонда на территории  
города Севастополя»

**Перечень многоквартирных домов и помещений, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»**

№ п/п	Адрес жилого помещения (квартиры)	Количество расселяемых граждан, чел.	Площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м	Количество расселяемых жилых помещений
1	2	3	4	5
2022–2030 годы				
1	ул. Богданова, д. 16	21	593,21	10
2	ул. Громова, д. 7	39	600,85	12
3	ул. Челюскинцев, д. 10	16	390,0	8
4	ул. Карьерная, д. 7, кв. 7	1	49,5	1
5	ул. Паршина, д. 23	4	95,2	2
6	ул. Льва Толстого, д. 54	3	183,7	4
	Итого	84	1 912,46	37

**Приложение № 1  
к подпрограмме 4 «Региональная  
адресная программа по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории города  
Севастополя»**

**Перечень  
аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Стоимость переселения граждан		
		номер	дата					всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета города Севастополя
1	2	3	4	5	чел.	чел.	кв. м	руб.	руб.	руб.
	Всего по городу Севастополю с Финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	764	764	10197,09	9	10	11
1	ул. Балтийская, д. 12	587-РП	20.10.2016	2022-2030	9	9	43,06	4512312,00	1702678,52	2809633,48
2	ул. Балтийская, д. 12а	546-РП	06.10.2016	2022-2030	6	6	98,37	6825498,61	3889746,54	2935752,07
3	ул. Баумана, д. 9а	587-РП	20.10.2016	2022-2030	2	2	86,2	5402240,20	3408520,40	1993719,80
								688344363,36	403213332,78	285131030,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ул. Богдана Хмельницкого, д. 43	546-РП	06.10.2016	2022-2030	49	49	624,85	42197874,4	24707818,7	17490055,7
5	Георгиевская балка, д. 3	546-РП	06.10.2016	2022-2030	48	48	576,5	40090638,70	22795963,00	1729675,70
6	Георгиевская балка, д. 4	546-РП	06.10.2016	2022-2030	55	55	796,7	54855926,30	31503111,40	23352814,90
7	ул. Держинского, д. 13	587-РП	20.10.2016	2022-2030	24	24	297,8	20048452,90	11775607,60	8272845,30
8	ул. Драпушко, д. 3	546-РП	06.10.2016	2022-2030	52	52	799,7	51985594,50	31621737,40	20363857,10
9	ул. Зеленогорская, д. 57	546-РП	06.10.2016	2022-2030	23	23	265,8	16657951,80	10510263,60	6147688,20
10	ул. Ломоносова, д. 24	587-РП	20.10.2016	2022-2030	22	22	372,2	23326146,20	14717532,40	8608613,80
11	ул. Льва Толстого, д. 52	690-РП	08.12.2016	2022-2030	27	27	301,83	19876107,65	11934961,86	7941145,79
12	ул. Междурядная, д. 8	546-РП	06.10.2016	2022-2030	22	22	424,9	26628907,90	16801395,80	9827512,10
13	ул. Оборонная, д. 2	546-РП	06.10.2016	2022-2030	27	27	227,5	15291724,00	8995805,00	6295919,00
14	ул. Паршина, д. 7	546-РП	06.10.2016	2022-2030	34	34	387	32407174,10	15302754,00	17104420,10
15	ул. Паршина, д. 9	546-РП	06.10.2016	2022-2030	29	29	425,72	27986361,76	16833820,24	11152541,52
16	ул. Паршина, д. 11	546-РП	06.10.2016	2022-2030	26	26	358,5	23626967,00	14175807,00	9451160,00
17	ул. Паршина, д. 13	546-РП	06.10.2016	2022-2030	21	21	382,45	23968523,95	15122837,90	8845686,05
18	ул. Паршина, д. 15	546-РП	06.10.2016	2022-2030	28	28	356,65	24075301,6	14102654,3	9972647,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ул. Паршина, д. 17	546-РП	06.10.2016	2022-2030	28	28	378,1	23695905,10	14950830,20	8745074,90
20	ул. Паршина, д. 21	546-РП	06.10.2016	2022-2030	28	28	353,93	27802109,02	13995100,06	13807008,96
21	ул. Сафронова, д. 6	690-РП	08.12.2016	2021	27	27	390,02	25144858,62	15422170,84	9722687,78
22	ул. Сергея Лазо, д. 23	546-РП	06.10.2016	2022-2030	29	29	361,2	25494562,80	16085685,60	9408877,20
23	ул. Строительная, д. 31	587-РП	20.10.2016	2022-2030	40	40	530,75	35827748	20986916,5	14840831,5
24	ул. Харьковская, д. 17	546-РП	06.10.2016	2022-2030	21	21	350,07	21939236,97	13842467,94	8096769,03
25	ул. Харьковская, д. 21	546-РП	06.10.2016	2022-2030	22	22	372,09	24358964,28	14713182,78	9645781,50
26	ул. Яблочкова, д. 8	546-РП	06.10.2016	2022-2030	65	65	634,8	42851539,2	25101261,6	22591140

**Приложение № 2**  
**к подпрограмме 4 «Региональная**  
**адресная программа по переселению**  
**граждан из аварийного**  
**жилищного фонда на территории**  
**города Севастополя»**

**Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом,**  
**по способам переселения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		Выкуп жилых помещений у собственников	
		расселяемая площадь жилых помещений кв. м	стоимость руб.	площадь кв. м	стоимость руб.	площадь кв. м	стоимость руб.	площадь кв. м	стоимость руб.	площадь кв. м	стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда	10197,09	688344363,36	-	-	4166,95	281285792,8	-	-	6030,14	377914904,39
1	ул. Балтийская, д. 12	43,06	4512312,00	-	-	43,06	4512312,00	-	-	0,00	0,00
2	ул. Балтийская, д. 12а	98,37	6825498,61	-	-	98,37	6825498,61	-	-	0,00	0,00
3	ул. Баумана, д. 9а	86,20	5402240,20	-	-	43,10	2701120,10	-	-	43,10	2701120,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ул. Богдана Хмельницкого, д. 43	624,65	42197874,4	-	-	246,1	16612734,4	-	-	378,55	23724107,50
5	Георгиевская балка, д. 3	576,50	40090638,70	-	-	421,50	30376633,70	-	-	155,00	9714005,00
6	Георгиевская балка, д. 4	796,70	54855926,30	-	-	542,70	38937492,30	-	-	254,00	15918434,00
7	ул. Держинского, д. 13	297,80	20048452,90	-	-	43,90	4136286,00	-	-	253,90	15912166,90
8	ул. Драпушко, д. 3	799,70	51985594,50	-	-	96,60	7921614,40	-	-	703,10	44063980,10
9	ул. Зеленогорская, д. 57	265,80	16657951,80	-	-	82,90	5195425,90	-	-	182,90	11462525,90
10	ул. Ломоносова, д. 24	372,20	23326146,20	-	-	45,10	2826462,10	-	-	327,10	20499684,10
11	ул. Льва Толстого, д. 52	301,83	19876107,65	-	-	56,68	4512312,00	-	-	245,15	15363795,65
12	ул. Междурядная, д. 8	424,90	26628907,90	-	-	54,00	3384234,00	-	-	370,90	23244673,90
13	ул. Оборонная, д. 2	227,50	15291724,00	-	-	82,50	6204429,00	-	-	145,00	9087295,00
14	ул. Паршина, д. 7	387,00	32407174,10	-	-	318,90	28139279,00	-	-	68,10	4267895,10
15	ул. Паршина, д. 9	425,72	27986361,76	-	-	238,16	16231789,00	-	-	187,56	11754572,76
16	ул. Паршина, д. 11	358,50	23626967,00	-	-	267,80	17942707,30	-	-	90,70	5684259,70
17	ул. Паршина, д. 13	382,45	23968523,95	-	-	196,05	12286649,55	-	-	186,40	11681874,40
18	ул. Паршина, д. 15	356,65	24075301,6	-	-	172,87	11669416,48	-	-	183,78	11517676,38
19	ул. Паршина, д. 17	378,10	23695905,10	-	-	96,60	6054018,60	-	-	281,50	17641886,50
20	ул. Паршина, д. 21	353,93	27802109,02	-	-	236,31	20430746,00	-	-	117,62	7371363,02
21	ул. Сафронова, д. 6	390,02	25144858,62	-	-	42,80	3384234,00	-	-	347,22	21760624,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	ул. Сергея Лазо, д. 23	361,2	25494562,80	-	-	94	6345376	-	-	267,20	16745691,20
23	ул. Строительная, д. 31	530,75	35827748	-	-	36,9	2490897,6	-	-	493,85	30950073,35
24	ул. Харьковская, д. 17	350,07	21939236,97	-	-	104,56	6552879,76	-	-	245,51	15386357,21
25	ул. Харьковская, д. 21	372,09	24358964,28	-	-	278,79	18511759,98	-	-	93,30	5847204,30
26	ул. Яблочкова, д. 8	634,9	42851539,2	-	-	226,2	15269404,8	-	-	408,70	25613637,70

Приложение № 3  
к Подпрограмме 4 «Региональная  
адресная программа по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории города  
Севастополя»

**Планируемые показатели выполнения региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь	Количество расселенных помещений	Количество переселенных жителей
		кв. м		
	Итого по разделу с участием средств Фонда	10197,09	270	764
1	г. Севастополь	10197,09	270	764

\_\_\_\_\_



Приложение № 1  
к подпрограмме 6  
«Защита прав граждан – участников  
долевого строительства»

**Перечень  
многоквартирных домов, в отношении которых предусмотрен механизм восстановления прав граждан –  
участников строительства**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	ID объекта в ЕРПО	Планиру- емая дата восстано- вления прав граждан	Число граждан – участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (план), чел.	Общая площадь жилых помещений многоквар- тирного дома, кв. м	Объемы финансирования для завершения строительства		
						всего, тыс. руб.	за счет средств ППК, тыс. руб.	в том числе за счет средств бюджета города Севастополя, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда			538	44367,6	2162606,9	2054476,6	108130,3
1	г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, д. 4, д. 6, д. 8	P-128094	2023	87	6827,8	402840,0	382698,0	20142,0
2	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-1	P-119173	2023	56	3017,5	40000,0	38000,0	2000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-2	P-119305	2023	50	3054,8	40000,0	38000,0	2000,0
4	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-3	P-119304	2023	60	3010,8	40000,0	38000,0	2000,0
5	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-1	P-119278	2023	50	3137,4	99000,0	94050,0	4950,0
6	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-2	P-119243	2023	59	3090,7	96000,0	91200,0	4800,0
7	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 1-я очередь строительства	P-119388	2023	47	2981,5	72383,0	68763,9	3619,1
8	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 2-я очередь строительства	P-119389	2023	26	2981,5	72383,9	68764,7	3619,2
9	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-1	P-119713	2023	47	4610,5	383000,0	363850,0	19150,0
10	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-2	P-119710	2023	31	6875,9	433000,0	411350,0	21650,0
11	г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, кор. 4, ПК-3	P-119709	2023	25	7760,7	484000,0	459800,0	24200,0

**Приложение № 2  
к подпрограмме 6 «Защита прав  
граждан – участников долевого  
строительства»**

**Средства, планируемые к получению НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» от реализации помещений, не обремененных правами участников строительства, для подпрограммы 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений многоквартирного дома, не обремененная правами участников строительства		Рыночная стоимость реализации 1 кв. м	Планируемый доход от продажи
		кв. м	тыс. руб.		
1	2	3	4	5	5
1	Всего по городу Севастополю	1407,6	133,483	184173,2	
2	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-1	160,8	137,	22110,0	
3	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-2	156,2	137,5	21477,5	
4	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова, д. 244, 1-я очередь строительства, ПК-3	190,6	137,5	26207,5	
5	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-1	147,8	150,943	22309,4	
6	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 9а, ПК-2	227,8	150,943	34384,8	
7	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 1-я очередь строительства	303,5	110,0	33385,0	
8	г. Севастополь, пр-т Победы, д. 29а, 2-я очередь строительства	220,9	110,0	24299,0	