



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», с целью правового регулирования предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Севастополя, в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике», постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище», с целью реализации указов Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Севастополя, в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467.».

1.4. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

02.12.2022
№ 619-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 02.12.2022 № 619-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 09.07.2018 № 422-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 02.12.2022 № 619-ПП)

Порядок
обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан
Российской Федерации, проживающих на территории города Севастополя,
в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 22.03.2018
№ 116, от 18.07.2022 № 467

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ № 116), пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ № 467) и направлен на обеспечение реализации жилищных прав граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями имеют постоянно проживающие на территории города Севастополя:

а) граждане Российской Федерации, состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и уволенные до 18 марта 2014 г.:

с военной службы из дислоцировавшихся (располагавшихся) на территориях Республики Крым и г. Севастополя воинских частей вооруженных сил, воинских формирований и правоохранительных органов Украины, в которых предусмотрена военная служба;

с военной службы из органов военного управления и воинских формирований Республики Крым;

со службы из располагавшихся на территориях Республики Крым и г. Севастополя региональных органов Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины;

б) граждане Российской Федерации, проходившие службу в правоохранительных органах Украины на территориях Республики Крым и г. Севастополя, уволенные со службы с правом на пенсию и состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 г. (за исключением граждан Российской Федерации, указанных в подпункте «а» настоящего пункта);

в) граждане Российской Федерации – члены семей граждан, названных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта;

г) граждане Российской Федерации – члены семей (в том числе вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения военной службы (службы) или погибших (умерших) после увольнения с военной службы (службы) граждан, названных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляется исполнительным органом города Севастополя, к функциям которого относится реализация государственных полномочий города Севастополя в сфере жилищной политики, – Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган) однократно, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – ЕДВ), удостоверяемой свидетельством о праве на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.4. ЕДВ предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – граждане), в порядке, утвержденном уполномоченным органом, в пределах средств субвенции из федерального бюджета бюджету города Севастополя на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Севастополя в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных уполномоченному органу в соответствующем финансовом году.

Остатки неиспользованных средств субвенций прошлых лет, направленных на обеспечение жильем граждан, образовавшиеся на лицевом счете, предназначенном для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета города Севастополя, в случае потребности могут быть использованы в текущем финансовом году и не подлежат возврату в федеральный бюджет.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета города Севастополя, осуществляется на основании представленных уполномоченным органом в территориальное подразделение Федерального казначейства по г. Севастополю списков граждан, избравших в текущем финансовом году способ обеспечения жилым помещением в форме предоставления им денежной выплаты, с указанием размера денежной выплаты для каждого гражданина в пределах остатка неиспользованных средств субвенций прошлых лет.

1.5. Обеспечение жилыми помещениями в форме предоставления ЕДВ является добровольным и носит заявительный характер.

2. Предоставление ЕДВ

2.1. С целью предоставления гражданам ЕДВ уполномоченный орган формирует и утверждает списки граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ в соответствующем финансовом году, согласно приложению № 2 и приложению № 3 к настоящему Порядку (далее соответственно – списки, список).

Списки публикуются на официальном сайте Правительства Севастополя.

2.2. Списки формируются уполномоченным органом в хронологическом порядке исходя из более ранней даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, утвержденном уполномоченным органом, из числа граждан, которым ранее не выдавалось Свидетельство в рамках реализации Указа № 116, Указа № 467, а также из числа граждан, имеющих право на повторное включение в список.

2.3. Право на повторное включение в список имеют граждане, срок действия Свидетельства которых истек в году, предшествующем году формирования списков граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ на соответствующий финансовый год, при наличии уважительных причин, не позволивших гражданину реализовать Свидетельство в течение срока, установленного пунктом 2.13 настоящего Порядка: болезнью, приостановкой органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрации договора, являющегося основанием для возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, строящееся или приобретаемое за счет средств ЕДВ, в связи с необходимостью исправления технических ошибок, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

Граждане, которым было предоставлено Свидетельство и которые в установленный настоящим Порядком срок его не реализовали без уважительных причин, указанных в абзаце первом настоящего пункта, имеют право быть повторно включенными в списки только после граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ, которым ранее Свидетельство

не выдавалось.

2.4. В случае, когда даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях совпадают, включение граждан в список происходит в алфавитном порядке.

2.5. Формирование и утверждение списков осуществляется уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней после вступления в силу закона города Севастополя о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после формирования и утверждения списков уведомляет любым доступным способом (посредством направления информации почтовым отправлением, на электронную почту, телефонного звонка на городской (мобильный) номер телефона) граждан, включенных в списки, о начале приема следующих документов, необходимых для предоставления ЕДВ:

а) заявление о предоставлении ЕДВ (далее – заявление);

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

в) копии документов, содержащих сведения о степени родства гражданина и членов его семьи, проживающих совместно с ним: свидетельства о рождении, свидетельства о смерти, свидетельства о браке, справки о заключении брака, свидетельства о расторжении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

г) копии правоустанавливающих документов, содержащих сведения об обеспеченности заявителя и членов его семьи жилыми помещениями, документов на объекты недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

д) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Копии документов представляются заверенными в установленном порядке с предъявлением оригинала для обозрения.

2.7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы (сведения):

о регистрации рождения, смерти, заключения (расторжения брака), перемены имени;

подтверждающие действительность паспорта гражданина Российской Федерации;

о месте жительства гражданина и членов его семьи;

о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимости, имеющиеся у них.

2.8. Документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка, граждане вправе представить в уполномоченный орган самостоятельно.

2.9. Уполномоченный орган вносит изменения в список путем исключения граждан из списка в 30-дневный срок со дня наступления или получения сведений о наступлении одного из следующих случаев:

- снятия гражданина, включенного в список, с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- поступления заявления гражданина об исключении его из списка, отказе от предоставления ЕДВ.

2.10. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении ЕДВ или об отказе в предоставлении ЕДВ гражданину в течение 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 2.6 и 2.7 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении ЕДВ являются:

- основания, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Порядка;
- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка;
- представление документов, содержащих недостоверные или противоречивые сведения.

Отказ в предоставлении ЕДВ не препятствует повторному обращению гражданина, включенного в список, за получением выплаты путем подачи заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, при устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении ЕДВ в текущем финансовом году.

2.11. Размер ЕДВ, предоставляемой гражданину, определяется в соответствии с Методикой определения размера ЕДВ для приобретения или строительства жилых помещений согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Размер ЕДВ определяется с учетом положений пункта 2.15 настоящего Порядка и перерасчету не подлежит.

2.12. На основании решения о предоставлении ЕДВ уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении ЕДВ осуществляет выдачу гражданину Свидетельства с регистрацией факта выдачи в книге учета выдачи Свидетельств.

2.13. Свидетельство подтверждает право гражданина на получение ЕДВ на условиях, установленных настоящим Порядком, в семимесячный срок (далее – срок действия Свидетельства) с даты выдачи Свидетельства уполномоченным органом.

2.14. Продление срока действия Свидетельства в случае, если ЕДВ не была использована в течение срока действия Свидетельства, осуществляется на основании заявления гражданина, в отношении которого принято решение о предоставлении ЕДВ (далее – получатель ЕДВ), при условии представления в уполномоченный орган документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом

жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств ЕДВ, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на два месяца на основании решения уполномоченного органа.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается в уполномоченный орган в период не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

2.15. При возникновении у граждан обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, граждане представляют в уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих такие обстоятельства.

К обстоятельствам, потребовавшим замены Свидетельства, относятся: утрата (хищение), порча Свидетельства, наличие в нем ошибок (опечаток), смерть (гибель) гражданина, получившего Свидетельство (члена его семьи), расторжение брака.

В случае смерти (гибели) гражданина, получившего Свидетельство, член его семьи, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене Свидетельства, прилагая к нему копию свидетельства о смерти данного гражданина. При этом право на получение ЕДВ сохраняется за членами семьи, которые признаны таковыми в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка на дату его смерти (гибели), размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера ЕДВ, в указанном случае определяется исходя из состава семьи гражданина на дату его смерти (гибели) с учетом умершего (погибшего) гражданина.

В случаях смерти (гибели) члена(ов) семьи гражданина, получившего Свидетельство, расторжения брака граждан, получивший Свидетельство, обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене Свидетельства и приложением копии(й) свидетельства (свидетельств) о смерти или свидетельства о расторжении брака соответственно.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер ЕДВ исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, действовавшего на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене, и срок действия нового Свидетельства, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного Свидетельства. При этом размер ЕДВ рассчитывается исходя из состава семьи на дату обращения с заявлением о замене Свидетельства (за исключением замены в связи со смертью владельца Свидетельства) согласно абзацу первому пункта 16(2)

Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

2.16. ЕДВ может быть использована:

- на приобретение жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в городе Севастополе (далее – учетная норма). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность получателя ЕДВ и членов его семьи, указанных в Свидетельстве;

- участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы;

- оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива с целью получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории города Севастополя общей площадью не менее учетной нормы;

- оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы и стоимостью передаваемого по договору мены жилого помещения;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда).

2.17. В случае, если расходы на приобретение (строительство) жилого помещения ниже размера выделяемой ЕДВ, то возмещение производится в размере фактически понесенных затрат.

2.18. ЕДВ используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность одиноко проживающего получателя ЕДВ

либо в общую долевую собственность получателя ЕДВ и членов его семьи, указанных в Свидетельстве, с учетом положений пункта 2.16 настоящего Порядка.

В случае использования средств ЕДВ на цели, предусмотренные абзацами третьим, четвертым и седьмым пункта 2.16 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность получателя ЕДВ. При этом получатель ЕДВ, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью ЕДВ жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

2.19. ЕДВ не может быть использована:

- на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям;

- приобретение жилого помещения, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования;

- приобретение жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), общая площадь которого составляет менее учетной нормы;

- оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

2.20. Для перечисления средств ЕДВ гражданин, получивший Свидетельство, представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении средств ЕДВ и следующие документы:

- 1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи и (или) договору мены жилых помещений – договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств ЕДВ;

- 2) в случае направления средств ЕДВ в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве:

- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, – в случае направления ЕДВ на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

- копию договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию,

и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве, – в случае направления ЕДВ на оплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;

3) в случае направления средств ЕДВ на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:

- документ, подтверждающий членство получателя ЕДВ в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;

- документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива;

4) в случае направления средств ЕДВ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

- копию кредитного договора (договора займа);

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

5) в случае направления средств ЕДВ на оплату цены договора строительного подряда:

- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство);

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой ЕДВ;

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок;

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное получателю ЕДВ или одному из членов его семьи.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), на который будут осуществляться операции по оплате жилого дома, строящегося на основании этого договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются

с предъявлением оригиналов для обозрения либо заверенными в установленном порядке.

2.21. В рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченным органом в течение двух рабочих дней запрашиваются следующие сведения и документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- разрешение на строительство, выданное одному из членов семьи.

Указанные документы могут быть представлены получателем Свидетельства по собственной инициативе.

2.22. Уполномоченный орган обеспечивает перечисление средств на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Перечисление средств осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня представления получателем ЕДВ в уполномоченный орган заявления о перечислении средств ЕДВ и документов, указанных в пункте 2.20 настоящего Порядка.

Основанием для принятия решения об отказе в перечислении денежных средств являются следующие обстоятельства:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего Порядка;
- несоответствие приобретенного жилого помещения (объекта долевого строительства) требованиям, предусмотренным пунктом 2.16 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением о перечислении средств ЕДВ допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в перечислении денежных средств, предусмотренных настоящим пунктом.

2.23. Уполномоченный орган представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчетность в соответствии с требованиями к содержанию и формам отчетности об осуществлении переданных полномочий, а также к порядку ее представления, которые установлены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и направляет копию указанного отчета в Департамент финансов города Севастополя.

2.24. Сведения о получателях мер социальной поддержки и предоставленных уполномоченным органом мерах социальной поддержки, а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в установленном порядке размещаются уполномоченным органом в Единой государственной информационной системе социального

обеспечения (далее – ЕГИССО). Получение информации из ЕГИССО о получателях мер социальной поддержки и мерах социальной поддержки, ее обработка и использование в целях осуществления уполномоченным органом своих полномочий осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями отдельных категорий граждан
Российской Федерации, проживающих
на территории города Севастополя,
в соответствии с указами Президента
Российской Федерации от 22.03.2018 № 116,
от 18.07.2022 № 467

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на предоставление единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

от _____

№ _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что гражданину
Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт: серия _____ № _____,

выдан _____,

(когда и кем выдан)

предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение или
строительство жилого помещения в размере:

_____ (размер выплаты цифрами и прописью)

из расчета необходимости обеспечения гражданина (и членов его семьи)
жилым помещением общей площадью _____ кв. м исходя из показателя
средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на I квартал
текущего финансового года на уровне _____ рублей,
установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации для города Севастополя.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями отдельных категорий граждан
Российской Федерации, проживающих
на территории города Севастополя,
в соответствии с указами Президента
Российской Федерации
от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467

Список граждан, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты в _____ финансовом году в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

| № п/п | Номер учетного дела | Первая буква фамилии | Имя | Отчество (при наличии) | Состав семьи | Дата постановки на учет |
|-------|---------------------|----------------------|-----|------------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Приложение № 3
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями отдельных категорий
граждан Российской Федерации,
проживающих на территории города
Севастополя, в соответствии с указами
Президента Российской Федерации
от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467

Список граждан, имеющих право на предоставление единовременной
денежной выплаты в _____ финансовом году в соответствии
с Указом Президента Российской Федерации от 18.07.2022 № 467
«О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской
Федерации, проживающих на территориях Республики Крым
и г. Севастополя»

| № п/п | Номер учетного дела | Первая буква фамилии | Имя | Отчество (при наличии) | Состав семьи | Дата постанов- ки на учет |
|----------|---------------------------|----------------------------|-----|------------------------------|--------------|------------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Приложение № 4
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями отдельных категорий граждан
Российской Федерации, проживающих на
территории города Севастополя, в
соответствии с указами Президента
Российской Федерации от 22.03.2018 № 116,
от 18.07.2022 № 467

Согласие субъекта на обработку персональных данных

Я, _____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ « ____ » _____ года,
проживающий(ая) по адресу: _____

_____,
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие Департаменту капитального
строительства города Севастополя, расположенному по адресу:
г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, д. 64, на обработку своих
персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные
данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное
положение, семейное положение, дата рождения, сведения из личных
карточек, гражданство, национальная принадлежность, сведения о близких
родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми
помещениями, сведения о регистрации по месту жительства, контактные
телефоны с целью предоставления мне единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения.

Также даю согласие на передачу своих персональных данных
в Управление жилищной политики Департамента капитального
строительства города Севастополя (далее – оператор). Настоящее согласие
вступает в силу с момента его подписания, действует до достижения целей
обработки персональных данных и может быть отозвано путем подачи
оператору письменного заявления.

Уведомлен(а) о том, что обработка вышеуказанных персональных
данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных
данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение, использование, распространение), в том числе
передача), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных
данных.

В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего
согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение
обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение

моих персональных данных в срок, не превышающий пяти дней с даты поступления указанного заявления. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО)

Приложение № 5
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями отдельных категорий граждан
Российской Федерации, проживающих
на территории города Севастополя,
в соответствии с указами Президента
Российской Федерации
от 22.03.2018 № 116, от 18.07.2022 № 467

МЕТОДИКА

определения размера единовременной денежной выплаты
для приобретения или строительства жилых помещений

Размер единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (далее – единовременная денежная выплата) определяется по формуле:

P_c (руб.) = $H \times C \times A$, где:

P_c – размер единовременной денежной выплаты;

H – норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемый для определения размера единовременной денежной выплаты, установленный пунктом 16 и абзацами первым-третьим пункта 16 (2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153;

C – количество граждан города Севастополя, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий;

A – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Севастополю, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и который действует на I квартал текущего финансового года.